**ЗАДАНИЕ**

**За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№ 61710.53.6 в гр.Разград, м. ”АЛЧАКА” с отреждане за производствени и складови дейности.**

Възложител: “СИТЕКС 2013“ ООД

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя от четвърта категория с начин на трайно ползване - нива с площ от **4 742 м2** за осигуряване на възможност за разполагане на складова база за промишлени стоки.

Обхват на проекта - ПИ с ид.№61710.53.6 с обща площ от 4 742 кв.м. съгласно по същ. имотни граници съгласно скица № 15-591527-23.11.2017г от СГКК гр. Разград.

В имота няма изградени сгради.

Подхода към имота е осъществен от същ. пътища.

Ел. захранването ще се осъществи от съседния имот №61710.501.6 съгласно представено съгласие за присъединяване от собственика му.

Водоснабдяването ще се осъществи от съседния имот №61710.501.6 съгласно представено съгласие за присъединяване от собственика му.

Имота да се отреди в Предимно Производствен устройствена зона съгласно чл.25, ал.1 от наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 13.01. 2004 год. на МРРБ означена като “Пп”, а имота да се отреди “за производствени и складови дейности” съгласно чл.4,ал.7,т.2 от Наредбата.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите “предварителен проект” и “окончателен проект” на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил: (п) не се чете

(Г. Ганев)