**Приложение № 1**

**към Наредба 17 на Об.С-Разград**

/изм. с Решение № 113 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. на Об.С-Разград, изм. с Решение № 337 по Протокол № 21 от 24. 02. 2009 г. на Об.С – Разград; изм. с Решение № 836 по Протокол № 45 от 30.11.2010 г. на Об.С – Разград; ново с Решение № 885 по Протокол № 48 от 22.02. 2011 г. на ОбС гр. Разград, отменено с Решение № 83 по Протокол № 8 от 20.02.2012 г. на Об.С; отменено с Решение № 289 по Протокол № 22 от 26.02.2013 г. на Об.С/

**Приложение № 1**

**към Наредба 17 на ОбС - Разград**

/ново – прието с Решение № 289 по Протокол № 22 от 26.02.2013г. на Об.С Разград/

**Приложение № 1**

**към Наредба 17 на ОбС - Разград**

/ново – прието с Решение № 525 по Протокол № 39 от 27.03.2018 г. на Об.С Разград

**Определяне на наемни цени за общински жилища**

**I. Месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зона** | **За жилища** | **За дворно място** |
| I | 0,77 | 0,05 |
| II | 0,74 | 0,03 |
| III | 0,69 | 0,03 |
| села | 0,59 | 0,01 |

**II. Корекционни коефициенти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Показател** | **Намаление в % до** | **Увеличение в % до** |
|  | ***Конструкция на сградите*** |  |  |
| **1** | Жилище в паянтови и полумасивни сгради | **25** | **-** |
| **2** | Жилище в масивни сгради | **12** | **-** |
| **3** | Жилище в сгради с монолитни или сглобяеми скелетни рамкови стоманенобетонни конструкции; пакетоповдигани плочи, скелетно-безгредови конструкции и конструкции, изградени по системите „пълзящ кофраж” и „едроразмерен кофраж” | **-** | **7** |
|  | ***Разположение на жилищата във височина*** |  |  |
| **1** | Втори етаж при двуетажна жилищна сграда | **-** | **8** |
| **2** | Втори до шести етаж | **-** | **7** |
| **3** | Последен етаж при жилищни сгради на три и повече етажа и за всеки седми и по-висок етаж | **4** | **-** |
| **4** | За жилище с височина на пода под 0,3 м спрямо средното ниво на терена | 1 за всеки пълни 10 см. | **-** |
|  | ***Преобладаващо изложение на жилищните /без сервизните/ помещения*** |  |  |
| **1** | Юг, югоизток | **-** | **2** |
| **2** | Запад, североизток | **-** | **-** |
| **3** | Север, северозапад | **4** | **-** |
|  | ***Благоустройствено съоръжаване*** |  |  |
| **1** | За жилище в сграда над 5 етажа без асансьор | **5** | **-** |
| **2** | За жилище с централно отопление | **-** | **7** |
| **3** | За жилище без складово помещение | **5** | **-** |
| **4** | За жилище без водопровод и канализация | **7** | **-** |
| **5** | За жилище, разположено в съседство с трафопостове, помпени агрегати, асансьорни машинни помещения, абонатни станции и други източници на шум, топлина и др. | **7** | **-** |

**III. Формула за определяне месечен наем за общинско жилище:**

**Н = Ц х К х П**

**Н - месечен наем**

**Ц - установена наемна базисна цена за съответната зона**

**К = 1 + [ (к1 +к2+………кп) : 100], където к1 +к2+………кп са корекционни коефициенти в увеличение или намаление по отделните показатели**

**П - обща полезна площ на жилището**