



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗГРАД

Вх. № 40-01.09.325

Дата: 14.05.18

ОБЩИНА РАЗГРАД

Вх. № АО-05-03-3949

Дата: 17.05.18

ПФК Лудогорец, гр. Разград

ул. "Търговищко шосе" №7

office@ludogorets.com

тел/факс: 084 / 615122

www.ludogorets.com



До
Общински съвет – Разград

До
Кмета на Община Разград

Относно: Договор № 331/15.12.2016 г. за концесия за строителство с предмет: реконструкция и модернизация на стадион „ЛУДОГОРЕЦ АРЕНА“, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера

Уважаеми членове на Общинския съвет,
Уважаеми господин Кмет на Община Разград,

По силата на посочения по-горе Договор за концесия за строителство с предмет: реконструкция и модернизация на стадион „ЛУДОГОРЕЦ АРЕНА“, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера (концесионния договор), на представляваното от мен дружество „Професионален футболен клуб Лудогорец 1945“ ЕАД, в качеството му на концесионер, е предоставено правото на реконструкция и модернизация на обекта на концесията – публична общинска собственост и неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация със собствени средства и на свой риск, както и правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия, да извършва стопанска дейност и да получава приходи от тези дейности за срока на концесията в съответствие с клаузите на концесионния договор.

В чл.13, ал.5 от концесионния договор, са посочени подизпълнителите, които ще извършат 99%/деветдесет и девет процента/ от стойността на строителните работи в обекта на концесия.

След започване на строителните работи по обекта, с изграждането на Сектор „В“ и към настоящия момент започвайки строителството на Сектор „Г“, концесионерът се стреми да поддържа високо качество на строителството и да използва най-новите технологични решения при него.

Този подход, който смятаме за правилен и ефективен, той ще доведе до изграждането на съвременен и модерен комплекс, отговарящ на всички изисквания на УЕФА за



ПФК Лудогорец, гр. Разград
ул. "Търговищко шосе" №7
office@ludogorets.com
тел/факс: 084 / 615122
www.ludogorets.com

провеждане на футболни срещи от турнирите на Лига Европа и Шампионска лига и осигуряващ качествени дългосрочни и ефективни спортни услуги

В тази връзка възникна необходимостта от включване, в строителството, на други подизпълнители, които предлагат такива технологични решения и високо качество при изпълнение на определени части от строителството. Бихме желали да бъде предвидена възможност, Концесионерът да използва при изпълнение на строителството и следните дружества: „БЕСТИМЕКС“ ООД, с ЕИК 010279598, със седалище и адрес на управление гр. София, район Сердика, ж.к. ВОЕННА РАМПА, ул. Професор ИВАН ГЕОРГОВ No 1А, ет. 3, „дормакаба България“ ЕООД, с ЕИК 831593916, със седалище и адрес на управление гр. София 1582, район Искър, ж.к. ДРУЖБА 2, ХАЙДЕЛБЕРГ No 15 и „Стримона строй“ ЕООД, с ЕИК 121545581, със седалище и адрес на управление гр.

Петрич

2850

ул. Тракия № 11.

По отношение на посочените и в съответствие с изискванията на Закона за концесиите (ЗК), приложени представяме доказателства, че по отношение на тези лица не са налице основанията за изключване посочени в същия закон, както и останалата информация по чл. 134, ал.1 от ЗК.

Предвид горното, с настоящото, на основание чл. 39 от Концесионния договор, чл. 141, ал.1, във връзка с § 5 от ДР на ЗК, правим мотивирано предложение за изменение на концесионния договор, при спазване на изискванията на действащото законодателство.

1. Предложение за изменение:

Предвид посоченото по-горе, предлагаме чл. 13, ал. 5 от концесионния договор, да бъде изменен и допълнен, като бъдат включени посочените по-горе лица, като подизпълнители, както следва:

„(5) Задължението си за проектиране, строителство, реконструиране и модернизиране на обекта на концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ ще изпълни чрез „ЕИС-СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ“ ЕООД гр. София, ЕИК 131296032, „ТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с. Казичене, ЕИК 121700101 „МИКРОСАТЕКС“ ООД гр. София, ЕИК 131347174, „МАЙНИНГ“ ООД гр. София, ЕИК 130671084, „КЪНСТРАКШЪН ГРУП“ ЕООД гр. Шумен, ЕИК 127627462, „ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ-2000“ ООД гр. Шумен, ЕИК 127519344, „СТРОЙМОНТАЖ“ ЕАД гр. Разград, ЕИК 116042078, „РБ ГРИЙН“ ООД гр. София, ЕИК 200688933, „ПМУ“ АД гр. София, ЕИК 102226538, „ХИТ“ ООД с. Първомайци, община Горна Оряховица, ЕИК 104017998, „ПМУ-СВИЩОВ“ ООД гр. Свищов, ЕИК 104605300, „ПРОИН ПЛЮС“ АД гр. София, ЕИК 200036233, „БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 2009“ АД гр. София, ЕИК 200509597, БЕСТИМЕКС ООД, с ЕИК 010279598, дормакаба България ЕООД, с ЕИК 831593916, „Стримона строй“ ЕООД, с ЕИК 121545581, при следните условия: 99%/деветдесет и девет процента/ от стойността на строителните работи в обекта на концесия ще се извършват от подизпълнители.“



ПФК Лудогорец, гр. Разград
ул. "Търговишко шосе" №7
office@ludogorets.com
тел/факс: 084 / 615122
www.ludogorets.com

2. Допустимост на предлаганото изменение на концесионния договор, съгласно действащото законодателство

Съгласно Чл.39., ал. 1 от концесионни договор „Този договор може да се изменя и/или допълва с допълнително споразумение.“

(2) Изменение и/или допълнение на концесионния договор се осъществява при условията и по реда, определени в Глава IX, Раздел IV от Закона за концесиите, в съответствие с настъпилите законодателни промени и пазарни условия.“

Считано от 02.01.2018 г. е в сила нов ЗК, който отменя ЗК, действащ към датата на сключване на Договор № 331/15.12.2016 г.

Съгласно § 5. (1) от ЗК: „Сключените до влизането в сила на този закон концесионни договори запазват действието си и се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия.

(2) Разпоредбите на този закон относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори се прилагат за договорите по ал. 1. При изменение на договор по ал. 1 се публикува обявление за изменение на възложена концесия в съответствие с чл. 141, ал. 3.

(3) Последниците от прекратяването на договорите по ал. 1 се уреждат по реда на приложимия закон към датата на сключване на договора.

(4) Разпоредбите на този закон се прилагат и за подизпълнителите по договорите по ал. 1.“

В ЗК, законодателят изрично е уредил само хипотезата, (вменена като задължение) на замяна на един подизпълнител с друг, при настъпване на основания за изключването на посочен в договора подизпълнител. Независимо от горното, смятаме, че законодателят не е изключил възможността списъкът с предложени подизпълнители да бъде допълван, стига общи подизпълнителите да изпълняват дела от концесията и видовете дейности от нейния предмет, които концесионерът е посочил в заявлението. Аргумент за това са разпоредбите на чл. 133, и Раздел IV „Изменение на концесионния договор“ от Глава Четвърта на ЗК.

Смятаме, че допълването на списъка с подизпълнители, доказали, че по отношения на тях не са налице основанията за отстраняване, е допустимо предвид посоченото в чл. 137, ал.1, т.3, във връзка с ал. 5 от ЗК.

Предвид горното смятаме за допустимо предложеното изменение на концесионния договор.

**Уважаеми членове на Общинския съвет,
Уважаеми господин Кмет на Община Разград,**



ПФК Лудогорец, гр. Разград
ул. "Търговицко шосе" №7
office@ludogorets.com
тел/факс: 084 / 615122
www.ludogorets.com

На основание чл. 141, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите и въз основа на нашето мотивирано предложение, Моля да одобрите, респ. да приемете предложението за изменение на концесионния договор.

Приложение: Доказателства, че за предложените подизпълнители не са налице основанията за изключване по ЗК.

