

**Техническо задание към инвестиционно намерение за  
изготвяне на ПУП – План за застрояване за  
изграждане на пътна връзка към имот 61710.11.311,  
област Разград, община Разград, гр. Разград м. Алан  
Гьол**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБИТЕХ ЕООД

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ  
ИНЖ. СВЕТЛАНА ХРИСТОВА

**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ОБЕКТ:** ПЪТНА ВРЪЗКА КЪМ ИМОТ ПИ №61710.11.311 МЕСТНОСТ „АЛАН  
ГЪОЛ“ ПО КК НА ГР. РАЗГРАД

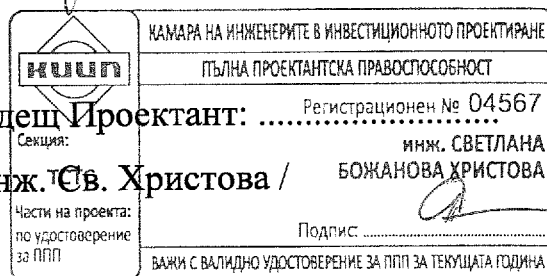
**ЧАСТ:** ПЪТНА

Проектант:

/ инж. Иван Иванов /



Възложителят Обитех ЕООД  
упълномощен от "Обитех" ЕООД  
представява как от  
Гали Галиев - изключителен  
инж. Св. Христова /



2018 г.  
гр. Разград

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБИТЕХ ЕООД

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ  
ИНЖ. СВЕТЛАНА ХРИСТОВА

**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ОБЕКТ:** ПЪТНА ВРЪЗКА КЪМ ИМОТ ПИ №61710.11.311, МЕСТНОСТ „АЛАН ГЪОЛ“ ПО КК НА ГР. РАЗГРАД

**ЧАСТ:** ПЪТНА

## **I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА**

Техническото задание е изготвено по искане на инвеститора фирма ОБИТЕХ ЕООД с адрес на управление гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ №110 Б представлявана от Светослав Борисов Анастасов във връзка с изграждане на пътна връзка към имот 61710.11.311 намиращ се на територията на област Разград, община Разград, гр. Разград, м. Алан Гьол.

Целта му е да бъде разгледано от Общинския съвет към Община Разград и да бъде издадено разрешение за изготвяне на Проект за подробен устройствен план/ПУП/.

### **1. Съществуващо положение.**

Поземлен имот 61710.11.311 в землището на гр. Разград, община Разград, м. Алан Гьол е с площ от 11 361 кв. м. Вид територия: Урбанизирана. Имота е частна собственост на Възложителя фирма ОБИТЕХ ЕООД.

### **2. Основание за изготвяне на проекта**

Инвестиционните намерения на Възложителя са: Изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на нова пътна връзка за обслужване на имота с цел неговото бъдещо застрояване.

### **3. Законови основания**

Основание за започване на процедура за изготвяне на ПУП – План за застрояване са декларираните от възложителя фирма Обитех инвестиционни намерения на територията на имота, както и чл. 124 и чл. 125 от ЗУТ.

### **4. Цел на проекта**

Целта на проекта е да се извършват инвестиционни проучвания и проектиране. Да се уреди въпроса с ползването и статута на засегнатият имот от реализирането на инвестиционните намерения. На територията на имота е планирано бъдещо застрояване, което не е цел на настоящата разработка.

### **5. Фази на проектиране**

Проекта ще бъде изработен в две фази:

- ПУП – проект за подробен устройствен план.
- Технически проект.

Обема и съдържанието на проекта за ПУП – ПЗ ще бъде съобразен с изискванията на Наредба №8/14.06.2001 год. за Обема и съдържанието на устройствените планове.

#### 6. Проектно решение

Посоченият имот се намира в близост до републикански път III-4904 „ /О. п. Разград-Кубрат/ - жп гара Разград - /Разград-Дянково“. За неговото обслужване се планира изграждането на пътна връзка за осигуряване на достъп и обслужване на имота. Местоположението на пътната връзка е съгласувано с представители на Областно пътно управление гр. Разград и ОД на МВР сектор пътна полиция. За целта е подписан и издаден протокол от ОПУ гр. Разград с изх. № 53-00-456/06.12.2018 год. За място на пътната връзка е определен км 2+247 в дясно. Предвидено е новата пътна връзка да се изгради като триклонно кръстовище от първи тип за двустранно обслужване. Ширината ѝ ще бъде 8,0 м. Ще бъдат проектирани подходящи радиуси на завиване и конструкция на настилката позволяващи обслужването на тежкотоварни МПС. Терена в района на пътната връзка е равнинен. В ситуационно отношение републиканският път III-4904 се намира в права. Терена и геометрията гарантиран добра двустранна видимост към пътната връзка.

За достигане на имота се предвижда преминаването през имот № 61710.11.83. За целта ще бъде представено разрешение за преминаване от собственика на имота.

Отводняването в района на републиканският път е равнинно, като ще бъде запазено. Предвидено е пътната връзка да се изпълни с наклон към обслужващият имот.

При изработването на ПУП ще бъде изготвена нова организация на движение към пътната връзка. Тя ще отговаря на действащите към момента нормативни изисквания и ще се съгласува с всички отговорни институции. В зоната на пътната връзка няма комуникации на други институции, които да бъдат засягани.

#### Приложения:

- Обща схема имота.
- Проект на пътна връзка в мащаб 1:2000
- Проект на пътна връзка в мащаб 1:1000

Проектирал:

/ инж. Иван Иванов



Вод:

