

ОТЧЕТ
за изпълнение на концесионни договори
през 2018 година

Към настоящия момент Община Разград има сключени 7 концесионни договори за следните обекти:

Обект: Водоем с.Дряновец

Концесионер: „Енергомонтаж-РР” АД гр.Разград

За имота има сключен договор №69/20.03.2015 година за предоставяне за услуга на воден обект-водоем в местността „Бъзова ливада“ в землището на с.Дряновец, община Разград и анекс за актуализация на концесионното плащане, съобразно отчетената годишна инфлация.

Срокът на договора е 19 години. За отчетния период концесионерът е заплатил годишното концесионно плащане .

Във връзка с изпълнение на разпоредбата на чл.15, т.15 от концесионния договор концесионерът е подал писмен отчет за извършените от него мероприятия.

В изпълнение на чл.15, т.18.1 от договора концесионерът е застраховал обекта на концесия и е представил застрахователна полица.

На водоема са извършени две проверки от комисия, определена със Заповед №1430/13.11.2014 година на кмета на Община Разград, която е констатирила, че водоемът е завирен и е в добро техническо и експлоатационно състояние. Не са констатирани проблеми при извършване на контролната дейност, които да изискват допълнителни препоръки към концесионера.

При изпълнение на договора не е констатирано неизпълнение на договорни задължения.

Обект: Минерална вода от малмоваланжски водоносен хоризонт „Недокланско дере” – сондажи Р97х, Р98х и Р101х

Концесионер: „Амилум –България” ЕАД гр.Разград

За имота има сключен договор за концесия №56/26.03.2004 година и анекси, свързани с добитото водно количество за изминалата година и с актуализация на концесионното плащане, съобразно отчетената годишна инфлация.

Срокът на договора е 20 години.

През изминалата година концесионерът е заплатил годишното концесионно плащане .

Инвестиции през периода не са отчитани, поради изпълнението им през първите години на срока на концесията.

Концесионерът е подал изискуемата справка за ползваните водни количества за 2018 година.

Във връзка с изпълнение на т.6.10 от концесионния договор концесионерът е представил програма за мониторинг на качеството на водата за питейно – битови цели за 2018 година, заедно с протоколи за изпитване. Същият е представил застрахователна полица за застраховка на обекта на концесия за 2018 година.

Обект: Язовир „Осенец”

Концесионер: „БУЛ-РИБ” ООД гр.Разград

За имота има сключен договор за концесия №160/20.06.2005 година за срок от 15 години и ежегодни анекси за актуализация на концесионното плащане, съобразно отчетената годишна инфлация.

С Решение №105 по Протокол №9/ 26.04.2016 година на Общински съвет Разград концесионният договор е изменен като срокът му е удължен с анекс до 2025 година. С Решение № 684 по Протокол № 53/26.03.2019 година на Общински съвет Разград договорът е изменен като срокът му е удължен с допълнително споразумение до 2030 година.

През изминалата година концесионерът е заплатил годишното концесионно плащане и е представил полица за застраховане на обекта, предмет на концесията. Изпълнени са следните дейности:

- сухият и мокрият откос на язовирната стена са почистени от твърда растителност;

- извършено е почистване и подравняване около преливника ;

- пространството между язовирната стена и дерето е почистено

- извършени са многократни варувания на язовира за подобряване на химическите показатели на водата, в частност на рН;

- запълнени са неравностите по пътя, водещ към язовира;

- извършено е зарибяване със зарибителен материал собствено производство от видовете: толстолоб, шаран, бял амур, европейски сом, лин .

На язовира са извършени две проверки от комисия, определена със Заповед №1430/13.11.2014 година на кмета на Община Разград, и е констатирано, че обектът на концесия е в много добро техническо и експлоатационно състояние, почистено е дерето след основния изпускател и преливника. Има денонощна жива охрана. Не са констатирани проблеми при извършване на контролната дейност, които да изискват допълнителни препоръки към концесионера.

При изпълнение на договора не е констатирано неизпълнение на договорни задължения.

Концесионерът управлява имота с грижата на добър стопанин и изпълнява задълженията си по концесионния договор.

Обект Язовир „Балкански”

Концесионер: „ГМГ 1” ЕООД гр.Разград

За имота има сключен договор за концесия №186/26.07.2005 година и анекси, свързани с актуализация на концесионното плащане, съобразно отчетената годишна инфлация.

Срок на договора – 15 години.

През изминалата година концесионерът е заплатил годишното концесионно плащане. Няма представена застрахователна полица за цялата 2018 година, а само за част от нея.

За отчетния период няма представен отчет за мероприятията от комплексния план.

На язовира са извършени две проверки от комисия, определена със Заповед №1430/13.11.2014 година на кмета на Община Разград, която е констатирала, че язовирът е изпразнен. Чашата на язовира в голямата си част е почистена от тревна растителност. Основният изпускател работи. Водовземната шахта е поддържана.

„Обект: Язовир „Липник“

Концесионер: „ВАЛЛИ“ ООД гр.Разград

За имота има сключен договор №97/15.04.2016 г за предоставяне на концесия за услуга на воден обект-язовир „Липник“ в землището на с.Липник, община Разград и анекс за актуализация на концесионното плащане, съобразно отчетената годишна инфлация. Срокът на договора е 21 години. За отчетния период концесионерът е

заплатил годишното концесионно плащане. Същият е застраховал обекта на концесия и е представил застрахователна полица.

Във връзка с изпълнение на разпоредбата на чл.15, т.15 от концесионния договор концесионерът е подал писмен отчет за извършените от него мероприятия от задължителната и допълнителна инвестиционна програма през изтеклата година, заключаващи се в следното:

- почистване и фугиране на мокрия откос на язовирната стена;
- поддържане на чашата на язовира чиста от твърда водна растителност, а бреговата ивица от дървесна и храстова растителност;
- удълбочаване на отточното корито след изпускателя на разстояние 500 м. и поддържане в това му състояние;
- изграждане на кътове за отдих;
- оформяне на допълнителни подходи към язовира;
- разширяване на складовата база;
- монтирано допълнително осветление;
- засадени са 30 броя дръвчета в района на язовира /орех и пауловния/.

На язовира са извършени две проверки от комисия, определена със Заповед №1430/13.11.2014 година на кмета на Община Разград и е констатирано, че язовирът е завирен с ниско водно ниво. Мокрият и сухият откос са почистени от тревна и храстовидна растителност. Язовирът е в добро техническо и експлоатационно състояние.

При изпълнение на договора не е констатирано неизпълнение на договорни задължения.

Обект: Стрелбище за лък

Концесионер: Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб „Антибиотик” гр.Разград

За имота има сключен договор за концесия №341/29.12.2005 година и ежегодни анекси за актуализация на концесионното плащане.

Срокът на договора е 16 години.

През изминалата година концесионерът е заплатил годишното концесионно плащане.

Заложените инвестиции в обекта са извършени през първите шест години от срока на концесионния договор, след който период същият не представя отчет за тяхното изпълнение. Концесионерът е изпълнил комплексния план, изразяващ се в изграждане на волейболно игрище, басейн и сондаж, подобро е осветлението около басейна. Имотът е ограден с метална ограда от западната и северната страна на стрелбището. Изградени са укрепващи тераси на северния скат, които впоследствие са залесени.

Извършени са две проверки от комисия, определена със Заповед №1430/13.11.2014 година на кмета на Община Разград и е констатирано, че теренът е в много добро състояние.

Концесионерът изпълнява стриктно задълженията си по концесионния договор. Не са констатирани нарушения при неговото изпълнение.

Концесионерът управлява имота с грижата на добър стопанин.

Обект: стадион „Лудогорец Арена“

Концесионер: „Професионален футболен клуб Лудогорец 1945“ АД гр.Разград

През 2016 година е осъществена концесия за строителство с предмет: „Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец Арена“, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера“. На 15.12.2016 година е сключен договор за концесия между Община Разград и „Професионален футболен клуб Лудогорец 1945“ гр.Разград и анекс за актуализация на концесионното плащане, съобразно отчетената годишна инфлация. Има сключени две допълнителни споразумения, свързани с промяна на последователността на изпълнение на строително-монтажните работи в сектори „А“ и „Г“ - през следващите 5 години и допълване на списъка с подизпълнители на обекта на концесия..

През 2018 година е изграден сектор „Г“ на стадион „Лудогорец Арена“ и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-05-847/10.07.2018 година на Дирекцията за национален строителен контрол, като по този начин е завършен първия етап от предвидените инвестиционни дейности в договора за концесия . През отчетния период с Разрешение за ползване №ДК-07-Рз-2/12.02.2018 година на ДНСК е пуснат в експлоатация трафопост тип БКТП 2Х1000KVA, 20/0,4KV на мястото на съществуващ БКТП 1Х630 KVA, 20/0,4 KV на стадион „Лудогорец Арена“.

Концесионерът е извършил дължимото концесионно плащане за периода и е представил имуществена застрахователна полица „Всички рискове“. В изпълнение на чл.19, ал.2, т.19, т.20 и т.21 от договора концесионерът е представил аналитични ведомости по счетоводни сметки, отчет за изпълнение на инвестициите и справка относно финансово-икономическия модел и достигнатата норма на възвращаемост.

Съгласно приетия План за действие за общинските концесии в Община Разград за 2019 година се предвижда провеждането на концесионна процедура за ползване на язовир „Островче“, съставен от имот №000047 с площ 89,212 дка с начин на трайно ползване: язовир и имот №000169 с площ 3,885 дка с начин на трайно ползване: др. воден терен, находящи се в землището на с.Островче с ЕКАТТЕ 54420, община Разград. Към настоящия момент са изготвени обосновка, проекти на обявление за откриване на процедурата, документация за участие и концесионен договор. Предстои същите да бъдат представени на оторизираните органи за съгласуване и изразяване на становище