

Приложение №1 към Наредба № 2 на Об.С Разград

/изм. с Решение № 863 по Протокол № 49 от 25.04.2007 г. на Об.С гр.Разград, изм. с Решение № 107 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. на Об.С гр.Разград, доп. с Решение № 283 по Протокол № 18 от 29.12.2008 г. на Об.С гр.Разград, изм. с Решение №337 по Протокол №21 от 24.02.2009 г. на Об.С гр. Разград, доп. С Решение №440/28.07.2009 г. на Об.С гр. Разград, доп. с Решение №615 по Протокол №34 от 29.01.2010 г., ново с Решение № 885 по Протокол № 48 от 22.02. 2011 г. на Об.С гр.Разград, отменено с Решение № 83 по Протокол № 8 от 20.02.2012 г. на Об.С; отменено с Решение № 289 по Протокол № 22 от 26.02.2013 г. на Об.С Разград;/

Приложение №1 към Наредба № 2 на Об.С Разград

/ново – прието с Решение № 289 по Протокол № 22 от 26.02.2013г. на Об.С Разград; изм.и доп. с Решение № 373 по Протокол № 26 от 28.05.2013 г., изм. и доп. с Решение № 305 по Протокол № 22 от 28.02.2017 г. .

Приложение №1 към Наредба № 2 на Об.С Разград

/ново – прието с Решение № 525 по Протокол № 39 от 27.03.2018г. на Об.С

Разград

Приложение №1 към Наредба № 2 на Об.С Разград

/ново – прието с Решение №696 по Протокол № 53 от 26.03.2019 г. на Об.С Разград

ТАБЛИЦА

за

месечни наемни базисни цени на имоти и части от имоти-общинска собственост в лв./кв.м.

Зони	Помещения за произв. дейност и услуги	Помещения за лекарски кабинети и кантори <i>/изм. с Решение № 305 по Протокол № 22 от 28.02.2017 г./</i>	Помещения за административни дейности	Търг. площ в сгради	Заведения за хранене и развлечения	Навеси за търговски цели	Терени за павилиони	Паркинги	Незастроени имоти или незастроени части от имоти	Спортни обекти в сгради	Други	Социални дейности и услуги
I	3.78	7.39	2.55	5.33	5.82	1.11	14.35	0.44	0.58	0.10	9.55	0.10
II	3.22	5.80	2.37	4.22	5.33	0.83	11.76	0.33	0.44	0,10	8.45	0.10
III	2.55	4.76	2.03	3.22	4.22	0.70	9.46	0.27	0.35	0,10	7.45	0.10
IV	2.11	3.70	1.79	2.11	2.71	0.27	7.45	0.08	0.30	0,10	5.33	0.10
Срок за отдава	до 10	до 10	до 10	до 10	до 10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 10	до 10	до 10

не под наем в год. /доп. с Решение № 305 по Протоко л № 22 от 28.02.201 7 г./												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Границите на зоните са приети с Решение № 302.1, Протокол № 27 от 24.11.1997 г. на Общински съвет гр.Разград.
2. Когато даден имот се намира на границата между две зони, при определяне на мес. наемна базисна цена се отчита по-високата зона.
3. / доп. с Решение № 305 по Протокол № 22 от 28.02.2017 г./ При отдаване под наем на нежилищни помещения, находящи се на територията на кметствата от общината и учебните заведения, както за отдаване под наем на части от терени в местността „Кованлък“ да се ползват базисните наемни цени, определени за четвърта зона.
4. За складови помещения да се ползват цени представляващи 70% от цените на основните дейности, а за сервизни помещения - 50%.
5. За “други дейности” да се считат помещения, отдадени за луксозни, хазартни, финансово-кредитни, застрахователни и други дейности.
6. Павилиони на Централен общински пазар се отдават под наем на цена от 16,26 лв./кв.м.
7. За стълбищни подходи към търг. обекти, офиси и др., изграждани върху общ. земя се заплаща наем в четворен размер от определените за навеси.
8. За терени за спорт 0,02 лв./ м².
9. За ползването на подземни проводни (канални мрежи, колектори и др.) – общинска собственост се заплаща наем 0,27 лв./л.м.
10. **отменена** с Решение № 305 по Протокол № 22 от 28.02.2017 г./.
11. За монтиране на кафе-автомати в сгради общ. собственост се заплаща наемна цена в зависимост от предназначението на сградата и очаквания оборот.
12. /нова, приета с Решение №440/28.07.2009 г. На ОбС/ За селскостопански постройки извън границите на населените места – месечна наемна цена 0,26 лв.кв.м.
13. /нова, приета с Решение №440/28.07.2009 г. На ОбС/ За стопански дворове, летища – месечна наемна базисна цена 2,95 лв. на дка
14. /стара т.12; поредността изменена с Решение №440/28.07.2009 г. на ОбС/ Всички цени са без ДДС.
15. /нова Решение №615/29.01.2010 г. на ОбС/ За общопрактикуващите лекари и лекарите по дентална медицина, сключили договори с РЗОК гр. Разград, при ползване на общински имоти за лекарски кабинети в селата на общината и ж.к. „Орел”, бл.20, вх.А, ап.1, ап.2 и ап.3, наемната цена на кв.м. е 10% от месечните базисни цени, определени в колона №3 „Помещения за лекарски кабинети и кантори”.