

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 12

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 28.06. 2016 година, от 13.30 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 32.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 30 общински съветници.

В хода на заседанието се включиха общинските съветници: Радиана Димитрова; Хами Хамиев и Хасан Хасанов.

По уважителни причини отсъства общински съветник Джиго Джигов.

/ Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха:

д-р Валентин Василев – кмет на Община Разград; г-жа Галина Георгиева – зам. - кмет на Община Разград; г-н Ердинч Хасанов - зам. - кмет на Община Разград; представители на общинска администрация; кметове на населени места; г-жа Деяна Колева – изпълнителен директор на „Общински пазари” Разград ЕАД; журналисти; граждани.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Добър ден на всички! За днешното заседание на Общински съвет Разград са се регистрирали 29 общински съветници. По уважителни причини отсъства общински съветник Джиго Джигов. Очакваме към нас да се присъединят Радиана Димитрова, Хами Хамиев и Хасан Хасанов..

При наличието на кворум откривам редовното заседание на Общински съвет Разград, днес 28.06. 2016 година.

Дежурен секретар на днешното заседание ще бъде общински съветник Мариан Иванов.

Преди да пристъпим към обявения дневен ред, искам дами и господа общински съветници, да ви запозная с един зов за помощ. Той касае наша съгражданка Диана Илиева Георгиева, която е на 24 години, от гр. Разград. Страда от дезмоидна фиброматоза на десен долен крайник. Тумор, който се развива много бързо. Претърпяла е операция, но за много

кратко време отново е нараснал и е увеличил размерите си. Днес апелират към нас да подпомогнем събирането на сумата от 30 000 лв., която ще бъде използвана за лъчетерапия в истанбулската болница "ANADOLU MEDICAL CENTER" Турция. Така че апела ми е да бъдем съпричастни. Във фоайето пред залата има кутия, в която наистина можем да покажем, че сме хора.

Преди да пристъпим към обсъждането на предложениия дневен ред искам да ви уведомя, че до мен е постъпило искане на 22.06. 2016 г. от господин Маню Манев, който е заявил желание да бъде изслушан от общинските съветници на тази редовна сесия, във връзка с откриване на процедура за концесия на стадион „Лудогорец арена”. Вече имаме такова искане от него. Той не се беше явил обаче, това е второто такова. Виждам, че е в залата. Заповядайте, господин Манев. Искам само да Ви информирам, че изказването Ви трябва да бъде в рамките на 5 минути, така както е предвидено в Правилника за дейността на Общински съвет Разград.

Заповядайте отпред на катедрата, защото така няма да Ви виждат общинските съветници. Такава ни е практиката.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград

Добър ден дами и господа общински съветници и кмет и заместник - кметове!

Значи за концесията вярно, че на 15 март аз бях подал молба, за да ме изслушат за концесията, но мен ме нямаше тъй като бях избран за Областен координационен секретар на БНС „Нова демокрация” в Разград. Значи, това което е пред мен за концесията на „Лудогорец”, Разград е за 13 961,00 лв. без ДДС. Значи това означава, че 1 163 041 и 7 десети. Значи това означава, че на пазара един магазин под наем струва наемът е някъде около 800.00 лв. Значи това е срам и позор. Значи ние предлагаме от координационния съвет, вчера имаме съвещание:

1. Новият проект за концесия да се върне за ново разглеждане. В него да присъстват гражданите, опозиционните политически партии извън парламентарните. Договора за концесия да се върне за ново разглеждане в общинските комисии.

2. Предлагам концесионния договор да не е 35 години, а 24 години.

3. Предлагаме проект за концесионен договор за плащане на, месечния наем да бъде от 4 800 лв. без ДДС, т.е. 57,600 лв. годишна такса или второто предложение, което правим 5 800 лв. на месец или 69 600 лв. без ДДС.

4. Значи четвъртото, което предлагаме е задължава плащането на концесионера храната и спането на юношите от различна детска възраст. Значи това означава, че досега Община Разград е плащала храната на децата. Значи тука гледам новия договор, който ще влезе в сила ако се

приеме от Общинския съвет го няма. Това значи, че влиза вътре в нещата. Значи Община Разград просто няма полза от този договор.

5. Значи пето, което ние предлагаме е да се премахнат различните разходи по поддръжката на стадиона и да се поемат от концесионера.

6. След подписването на договора за даване на концесия да се започне построяването на трибуните от 2017 година.

7. Да се предвиди от проекта договора за даване на концесия ако концесионерът до 3 години не започне ремонта на стадиона да се предвиди разваляне на концесията и да има клауза за концесионера да плати неустойка на договора в размер на 255 хиляди лева на Община Разград без ДДС. Това означава 306 хиляди лева общо.

8. Да се започне ремонт на колодрума от 2017 година, тъй като колодрума е в окаяно състояние и оня ден като ходих на колодрума магарета и коне пасяха в тревата.

9. Да се даде място където да тренират леката атлетика, защото нямат място, където да тренират те. Аз предлагам да бъде бившото на Диамант стадиона, където беше Бели Лом Разград.

Благодаря за вниманието.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря. Пристъпваме към обсъждане на дневния ред за днешното заседание, който включва три точки:

1. Докладни записки.
2. Питане.
3. Текущи.

Има ли други предложения във връзка с дневния ред за днешната сесия? Не виждам желаещи. Пристъпваме към гласуване на дневния ред. Моля гласувайте.

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване общински съветник Иво Димитров гласува с вдигане на ръка.

С 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, дневният ред на днешното заседание се приема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, господин Христов. За процедура ли?

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград”

Да за процедура. Уважаема госпожо Председател, Предлагам Ви поради повишения граждански интерес, медиен интерес докладната записка за концесията да се разгледа първа.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Постъпило е процедурно предложение да разгледаме първо докладна записка с вх. № 345. Моля колеги да гласуваме това предложение.

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване общински съветник Иво Димитров гласува с вдигане на ръка.

С 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, предложението се приема.

ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх. № 345.

Докладна записка от д-р Валентин Василев – кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство с предмет: „Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец арена”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател. Уважаеми госпожи и господи общински съветници, Стадион „Лудогорец арена” е имот-публична общинска собственост, актуван с АОС през 2014 г. и 2015 г., представляващ поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 42662 кв.м., находящ се в гр. Разград, бул. „Васил Левски” № 43, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, с начин на трайно ползване: ”Стадион”, ведно с построените в него 14 бр. сгради.

В съответствие с изискванията на чл. 20 от Закона за концесиите, в Община Разград е депозирана инициатива за предоставянето на концесия за строителство върху описания по-горе обект. С реализирането на такава концесия, концесионерът ще изгради, развие и превърне спортното съоръжение в реновиран, модерен и атрактивен обществен обект. От своя страна Община Разград ще задоволява потребностите за благоустрояване на територията, повишаване на комфорта при посещение и ефективната експлоатация на обекта на концесията: стадион „Лудогорец арена“. Правото на експлоатация на обекта е от обществен интерес, като след

предоставянето му на концесия, обектът ще се доизгради, управлява и поддържа от концесионера.

С предоставянето на концесия върху стадион „Лудогорец арена” същият ще бъде модернизирал, без за това да са необходими средства от Община Разград, ще се осигурят инвестиции за развитие на общинска собственост и ще се подобри архитектурния облик на града.

В резултат на гореизложеното и в съответствие с изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите, от страна на кмета на Община Разград, в качеството му на компетентен орган по смисъла на чл.19, ал.2 от Закона за концесиите, бяха извършени необходимите подготвителни действия. Изработена е обосновка на концесията на база изготвените концесионни анализи.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, във вр. с чл.2, ал.1, ал.2 и ал.3, т.1, чл.3, чл.13, ал.1, т.2 и чл.17, ал.1, т.2 от Закона за концесиите, чл. 50в от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.18 и чл.19 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, предлагам на Общински съвет да вземе следното Решение:

1. Открива процедура за предоставяне на концесия при следните условия:

1.1. Предмет на концесията: „Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец арена”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера.“

1.2. Обект на концесията: Стадион „Лудогорец арена” – публична общинска собственост, актуван с АОС от 2014 г. и 2015 г., представляващ поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 42662 кв.м., находящ се в гр. Разград, бул. „Васил Левски” № 43, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, с начин на трайно ползване: ”Стадион”, ведно с построените в него 14 бр. сгради, както следва:

-Сграда със застроена площ 100 кв.м., 1 етаж, предназначение: промишлена сграда;

-Сграда със застроена площ 52 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда със застроена площ 50 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда със застроена площ 213 кв.м., 2 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда със застроена площ 16 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда със застроена площ 253 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда със застроена площ 54 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда със застроена площ 173 кв.м., 2 етажа, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда със застроена площ 207 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда със застроена площ 220 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда със застроена площ 55 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда със застроена площ 56 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда със застроена площ 77 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда със застроена площ 1738 кв.м., 2 етажа предназначение: спортна сграда, база.

2. Други стопански дейности, когато такива се предвиждат

Стопанските дейности, които се осъществяват върху целия обект на концесията, да бъдат в съответствие с функционалното му предназначение и се осъществяват само наред с предоставените услуги от обществен интерес.

3. Максимален срок на концесията – 35 години

4. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

5. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс

5.1 Общи условия за осъществяване на концесията

5.1.1. При осъществяване на концесията следва да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазване на околната среда, човешкото здраве и обществения ред, включително чрез предвиждане от страна на концесионера на средства и мерки за това.

5.1.2. Концесионерът се задължава да осъществява концесията, като действа добросъвестно и полага грижата на добрия търговец, като не допуска неправилна експлоатация, която може да доведе до загуби на обекта на концесия, повреждането му, включително и на съоръженията към него или до икономическа неизгодност за бъдещото осъществяване на експлоатацията му.

5.1.3. Концесионерът поема пълната отговорност за организацията и безопасното осъществяване на всички строителни дейности за изпълнение на одобрените от концедента проекти и носи отговорност за качеството на строителните и монтажните работи и за замърсяването и за увреждането на околната среда по време на изпълнение на строителството.

5.1.4.Концесионерът осъществява необходимите дейности по възстановяване и поддръжка на обекта на концесията и съоръженията към него, като спазва законите, правилниците и наредбите за безопасната експлоатация.

5.1.5.Концесионерът осъществява свързаните с концесията дейности съобразно утвърдените проекти: ред за осъществяване на необходимите дейности по реконструиране, изграждане, рехабилитация и поддръжка на обекта, както и по експлоатацията му; ограничения и мерки за опазване и възстановяване на околната среда; ред и етапност за рекултивация на нарушените терени, ако има такива.

5.1.6.Всички веществени разходи по издръжка на обекта на концесия и на неговите принадлежности са за сметка на концесионера от момента на предаването им за целия срок на договора.

5.1.7.Всички разходи по време на строителството, в т.ч. и за възстановяване на обекта и/или част от него след случай на непреодолима сила и по време на експлоатацията му, са за сметка на концесионера.

5.1.8.Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкция, материали, строителна техника и други подобни се носи от концесионера.

5.1.9.Разходите по отстраняване на появилите се в гаранционните срокове дефекти по извършеното строителство, са за сметка на концесионера.

5.1.10.Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности от момента на тяхното изграждане. Принадлежностите към концесионния обект, представляващи техническа инфраструктура, собственост на концесионера, чието ползване е неразривно свързано с обекта на концесията, се прехвърля на концедента, при прекратяване действието на договора за негова сметка.

5.1.11.Правата и задълженията по договора за концесия са непрехвърлими.

5.1.12.Концесионерът не може: да се разпорежда, нито да обременява с вещни тежести обекта на концесията и/или неговите принадлежности, или части от тях; да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или неговите принадлежности, или части от тях; да изменя предназначението на обекта на концесията.

5.1.13.При настъпване на форсмажорно събитие, концедентът и концесионерът изпълняват задълженията си, съгласно клаузите в договора.

5.2 Условия свързани с обекта на концесията

Концесията се осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск при следните условия:

5.2.1.Проектиране, строителство, реконструкция и модернизация на обекта на концесия: стадион „Лудогорец арена”, неговото управление и поддържане за срока на концесията;

5.2.2. Строително-монтажните работи на обекта на концесия включват реконструкция и модернизация на секторите „А”, „В” и „Г” в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и разрешения за строеж при допустимост на етапно строителство;

5.2.3. Въвеждане на строежите на територията на обекта на концесия в експлоатация в срок, определен в договора, в съответствие с офертата на концесионера;

5.2.4. Правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията, чрез получаване на приходи от потребителите на предоставяните от него услуги от обществен интерес или от трети лица и чрез получаване на приходи от извършването на други стопански дейности, се простира върху целия обект на концесията;

5.2.5. Поддържане в добро експлоатационно състояние обекта на концесия и в непрекъсната наличност на услугите и стопанските дейности, които се осъществяват чрез него и осигуряване на качество на предоставените услуги за срока на концесията, в съответствие с клаузите на договора;

5.2.6. Предоставяне на възможни услуги от обществен интерес: организиране и провеждане на мероприятия, свързани с провеждане на футболни срещи от вътрешни, национални и международни турнири по футбол, отдаване под наем на търговски обекти или рекламни площи; продажба на билети, клубни стоки и други;

5.2.7. Условия при управлението и организацията на дейността: осигуряване на персонал с подходяща квалификация за предлаганите услуги- организатор на дейността, треньори, охрана, работници по поддръжката и други; поддържане на необходимата хигиена;

5.2.8. Концесионерът е свободен сам да определя цените на предоставяните от него услуги в обекта на концесията, като осигурява преференциални цени на билетите за провеждани в обекта на концесията футболни турнири на национално ниво за следните групи: родител с едно дете; родител с две деца; семейство с едно дете; семейство с две/три деца.

5.3. Обстоятелства от фактически и правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс

Икономическият баланс на концесията ще се смята за нарушен:

5.3.1. при промяна на законодателството или когато, с влязъл в сила акт на регулаторен орган, са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите и стопанските дейности, които се осъществяват чрез обекта на концесията;

5.3.2. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

5.3.3. частично или цялостно погиване на обекта на концесията или настъпване на обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен ако това не се дължи на виновно действие или бездействие на Концесионера;

5.3.4. трайно преустановяване на възможността за извършването на дейности по концесионния договор, в резултат на непреодолима сила.

6. Основни права и задължения по концесионния договор

6.1 Права на концесионера:

6.1.1. да извърши проектирането, реконструкцията и модернизацията на обекта – стадион „Лудогорец арена“ в индивидуализираната по-горе концесионна територия;

6.1.2. да експлоатира обекта на концесията, което включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица, извършването на други стопански дейности и правото да получава приходи от тези дейности;

6.1.3. да отдава под наем обекта или части от обекта на концесия, като няма право да уговаря условия в договор за наем, които:

а) противоречат или не са в съответствие с концесионния договор;

б) предвиждат срокове, които не са съобразени със срока на концесия;

6.1.4. да възстанови обекта на концесията след случаи на непреодолима сила;

6.1.5. да изисква от органа, представляващ концедента по концесионния договор да му предаде обекта на концесията в срока и при условията, определени в договора;

6.1.6. да сключва договори с подизпълнители за осъществяване предмета на концесията, без да може да им прехвърля правата и задълженията си;

6.1.7. да извършва дейности и услуги, свързани с предмета на концесията;

6.1.8. да определя цени и да събира приходите от определените цени в своя полза за извършваните търговски услуги и стопански дейности.

6.2. Задължения на концесионера:

6.2.1. да извърши на свой риск и в срока, определен с концесионния договор, частичното изграждане на обекта на концесията - новите строежи и съоръжения, които е предвидено да бъдат изградени, целящи реконструкция, модернизация и строителство на обекта на концесия – стадион „Лудогорец арена“;

6.2.2. да вложи в обекта на концесията инвестиции в размер, съгласно предложената и приета негова писмена оферта в процедурата за предоставяне на концесия;

6.2.3. след частичното изграждане на обекта на концесията, реализирането на инвестициите и въвеждането на строежите в

експлоатация, да го управлява и поддържа на свой риск за срока на концесията, като осигурява непрекъснато функциониране на обекта на концесията съобразно неговото предназначение;

6.2.4. да извърши предвидените задължителни инвестиции и да изпълнява инвестиционната програма, предложена с офертата, на свой риск, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор;

6.2.5. да извършва своевременно и за своя сметка текущ ремонт на сградите, съоръженията и прилежащата инфраструктура към обекта на концесията;

6.2.6. за наложителни ремонтни работи и извършване на необходими подобрения във връзка със стопанската експлоатация на обекта, невключени в инвестиционната програма за ползването му, концесионерът следва своевременно да извести концедента и да изиска предварителното му съгласие за реализирането им;

6.2.7. да сключи договори с експлоатационните предприятия и присъединяване на обекта на концесия към необходимите за експлоатацията му мрежи на техническа инфраструктура;

6.2.8. да спазва нормативните изисквания, свързани с опазване на околната среда, човешкото здраве и обществения ред;

6.2.9. да предоставя възможност и осигурява условия за извършване на текущ контрол от страна на концедента по изпълнение на договора, вкл. за ползването на обекта по предназначение;

6.2.10. да полага грижа на добър търговец за обекта на концесията и да поддържа обекта на концесия, в състояние, кореспондиращо на специфичните технически изисквания за този вид съоръжения;

6.2.11. при прекратяване на концесионния договор, след изтичане на определения срок или предсрочно, да предаде обекта в състояние, годно за ползване и отговарящо на нормативните изисквания за безопасност и за опазване на околната среда;

6.2.12. концесионерът е длъжен да получава, подновява или удължава необходимите разрешения, свързани с предмета на концесията /ако се налагат такива/;

6.2.13. да спазва условията за охрана и контрол върху дейността в обекта и да поддържа в изправност техническото му състояние и съоръженията към него с оглед опазване на околната среда;

6.2.14. да предава на концедента информация относно изпълнението на договора, в съответствие с предвидените в него изисквания на концедента;

6.2.15. да изготви и съгласува с компетентните органи План за действие при аварийни ситуации;

6.2.16. да съставя амортизационен план за всеки актив в обекта на концесия или обобщен амортизационен план за всички активи;

6.2.17. да води и съхранява документацията и информацията за дейностите по концесията, като след прекратяване на концесионния договор, концесионерът се задължава да предаде цялата информация, както и цялата техническа, проектна (екзекутивна) и друга документация във връзка с обекта на концесията на концедента и да не предоставя достъп до нея на трети лица, освен с изричното съгласие на концедента;

6.2.18. при подписване на концесионния договор, концесионерът, съгласувано с концедента, изготвя правила за осигуряване на безвъзмездно или възмездно ползване на част от обекта на концесията:

а) за осъществяване на културни, спортни и други мероприятия, провеждани по решение на кмета на Общината и Общинския съвет, след предварително съгласуване с концедента;

б) на спортни организации и клубове за тренировъчна и състезателна дейност в определено от концесионера време;

в) на детски градини, общообразователни, спортни, средни, специални, професионални и висши училища и извън училищни звена на територията на община Разград за реализиране на задължителни учебни програми и на извънкласни, извънучилищни, факултативни и свободни занятия с физическо възпитание и спорт, и за тренировъчна и състезателна дейност на учениците и студентите;

6.2.19. да води аналитично счетоводство за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията и ежегодно да представя, до 31 (тридесет и първи) юли на следващата година, аналитична ведомост;

6.2.20. до 31 (тридесет и първи) юли на годината, следваща изпълнението на съответния подобект на строителството, така както са определени в концесионния договор, да представя отчет за изпълнение на инвестициите;

6.2.21. ежегодно да представя до 31 (тридесет и първи) юли на следващата година справка, относно изпълнението на финансово икономическия модел и достигнатата норма на възвръщаемост за концесионера от обекта на концесия.

6.3. Права на концедента:

6.3.1. да изисква и получава информация и доклади относно изпълнението на договора;

6.3.2. да изисква изпълнение на инвестиционната програма от страна на концесионера;

6.3.3. да осъществява контрол върху изпълнението на задълженията по концесионния договор;

6.3.4. да прекрати концесионния договор едностранно в случаите, определени в концесионния договор;

6.3.5. след прекратяване на концесионния договор, да получи обекта на концесия и цялата техническа, проектна (екзекутивна) и друга документация, във връзка с обекта на концесията;

6.3.6. на достъп до обекта на концесия и информацията относно изпълнението на дейностите, свързани с него.

6.4. Задължения на концедента:

6.4.1. да не предоставя на трети лица концесии върху същия обект, разрешение със същото съдържание и предмет на друго лице за срока на концесионния договор;

6.4.2. да оказва съдействие на концесионера във връзка с осъществяване на правата по договора, както и да предоставя всяка налична информация, касаеща обекта;

6.4.3. да предаде обекта на концесия, на концесионера, при условия и ред определени в концесионния договор;

6.4.4. да не пречатства концесионера при осъществяване на правата му по концесионния договор;

6.4.5. своевременно да разглежда и да се произнася по представените от концесионера програми, искания и предложения;

6.4.6. да осигури безпрепятствено ползване на обекта на концесията;

6.4.7. като собственик на концесионния обект, да поддържа в актуално състояние данните в акта си за собственост.

7. Условия за възлагане на изграждането на обекта на концесия на под-изпълнители

Концесионерът има право да сключва договори с подизпълнители, определени при условията и по реда на Закона за концесиите, за изпълнение на реконструкция и модернизация на обекта на концесията, включително за проектни, строителни и монтажни работи по изграждане на новите строежи и за последваща реконструкция, рехабилитация, основен ремонт и преустройства на съществуващите строежи. За действията на подизпълнителите концесионерът носи отговорност като за свои действия.

8. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесия под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители

8.1. Концесионерът може да отдава под наем новоизграден/реконструиран и/или съществуващ обект/площ при следните условия:

- отдаването под наем не създава пречки за ползване на обекта на концесията по неговото основно предназначение или предназначението на отдаваната от него обособена част от обекта на концесията, както и на обособена част за обслужваща спомагателна дейност;

- за всеки отдаден под наем обект/площ, концесионерът сключва договор за наем при следните условия: договорираното не е в

противоречие с концесионния договор; срокът по договора за наем е съобразен със срока на концесията; наемателят не може да преотстъпва за ползване, да ползва съвместно с трети лица, да отдава под наем или пренаема отдаденият му под наем обект/площ;

- не по-късно от един месец след сключването на договор за наем, концесионерът изпраща на концедента информация за наемателя и предмета на договора.

8.2 При сключване на договори от концесионера за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането обекта на концесията на подизпълнители, същият носи отговорност като за свои действия, като е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора за концесия;

- при осъществяване на контролните си функции по договора за концесия, концедентът ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността на подизпълнителите.

9. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения

9.1. Концесионерът се задължава да представя и поддържа, за срока на договора, потвърдена безусловна неотменима гаранция, издадена от банка, съгласувана с концедента, за обезпечаване изпълнението на инвестиционната програма, в размер на 2 на сто от стойността на планираните и одобрени от концедента инвестиции за съответния период на изпълнение на инвестициите;

9.2. Срещу поемане на задължението да експлоатира обекта на концесията с грижата на добър търговец и върне същия след изтичане на срока на концесията, респективно след предсрочно прекратяване действието на договора в състояние, годен за експлоатация съгласно предназначението му, концесионерът се задължава да представи гаранция под формата на депозит по сметка на Община Разград или банкова гаранция в размер на 10 000,00 лв. към датата на сключване на договора.

10. Условия и форма за извършване на концесионното плащане

10.1. Концесионерът се задължава на заплати на концедента еднократно концесионно плащане в размер на 10 000,00 лв. без ДДС към датата на подписване на концесионния договор.

10.2. Годишното концесионно плащане е в размер, не по-малък от 13961,00 лв. без ДДС.

10.3. Годишното концесионно плащане през първата година на концесията се отнася за периода от датата на сключване на договора до 31 декември на текущата година. Същото е платимо към датата на сключване на договора в размер, съответстващ на остатъка от периода до края на календарната година.

10.4. Годишното концесионно плащане за втората и следващите години се отнася за период от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година, платимо до 31 август на следващата година.

10.5. Годишното концесионно плащане се актуализира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт.

10.6. Годишното концесионно плащане не подлежи на намаляване при отрицателна годишна инфлация.

11. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната

11.1. При извършване на концесионната дейност концесионерът е длъжен да спазва нормативните изисквания и изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната.

12. Условия за опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти

12.1. Във връзка с изискването за опазването на околната среда концесионерът е длъжен:

12.1.1. да спазва предписанията на компетентните органи за обекта на концесията и дейностите във връзка с опазване на околната среда;

12.1.2. да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти;

12.1.3. да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

12.1.4. да допуска представители на концедента и на компетентните органи за контролиране опазването на околната среда в обекта на концесията и да предоставя нужната за контрола информация в срок и вид, определен от същите.

13. Концедентът не дължи на концесионера компенсации по смисъла на Закона за концесиите

14. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията

14.1. Концесионерът е длъжен да сключи ежегодно за своя сметка, в полза на концедента застраховка върху обекта на концесия с лимит на отговорност- действителната стойност на обекта;

14.2. Застраховката първоначално трябва да се извърши в срок до 30 календарни дни от подписване на концесионния договор, впоследствие преди изтичане на застрахователния период. За извършеното застраховане

концесионерът представя на концедента копие от застрахователната полица.

15. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест

15.1. Критерии за подбор и минималните нива на приложимите изисквания относно изпълнението им.

Подборът на участниците, допуснати в процедурата за предоставяне на концесия се извършва по следните критерии:

15.1.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност.

Участникът да членува в Българския футболен съюз като професионален футболен клуб по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта и да притежава лиценз за участие в „А” футболна група, издаден по реда и условията на Наредбата за национално клубно лицензиране за вътрешни първенства и турнири, издаден за спортно-състезателната 2015/2016 година.

Критерият се доказва с документ, удостоверяващ членството на участника в Българския футболен съюз като професионален футболен клуб и лиценз за участие в „А” футболна група, издаден от Българския футболен съюз за спортно-състезателната 2015/2016 година.

15.1.2. Икономическо и финансово състояние

Участникът трябва да има регистриран основен капитал в размер, не по-малък от 2 500 000 лв.

Критерият се доказва с документ, удостоверяващ регистрирания основен капитал на участника.

15.1.3. Техническа възможност или професионална квалификация

Участникът удостоверява изпълнени и изпълнявани през последните пет години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, включително основните елементи на концесията и притежаване на техническо оборудване – собствено или наето за осигуряване качествено изпълнение на строителството, минимум, както следва:

- Багер /с обратна лопата/;
- Малък багер / бобкат или еквивалент- за извършване на траншейни изкопи за основи;
- Автокран товароподемност мин. 20 тона и стрела мин. 40 м;
- Пневматична трамбовка;
- Товарни автомобили самосвали – 2 бр.;
- Вибрационен ваяк с възможност за две степени на вибрации и със статично тегло най-малко 10 тона;
- Челен товарач;
- Автобетоносмесител;
- Вибратор за бетон – 5 бр.;

- Бетон- помпа;
- Машина за шлайфане на бетон;
- Заваръчно оборудване притежаващо технически паспорт (досие);
- Крайц - машина за листов материал /за обработка на челата на стикованите ламарини/.

Участникът представя декларация, съдържаща списъци на изпълнени и изпълнявани през последните 5 години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, включително основните елементи на договорите, и списък на техническото оборудване, с което участникът ще изпълнява задължителната инвестиционна програма и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор.

Доказването на съответствието с критериите по т.15.1.2 и 15.1.3 може да бъде извършено с възможностите на трето лице.

15.2.Критерии за комплексна оценка на предложенията и тяхната относителна тежест.

Критериите за комплексна оценка на предложенията и тяхната относителна тежест са следните:

15.2.1 „К1 – Цена на строителството,,

Цената на строителството не може да бъде по-ниска от 18 424 341,00 лв. без ДДС.

Колеги, няма да чета как е оценяването. Ще премина направо към т.16.

16. Инвестиционна програма по видове подобекти

I –ви етап – със срок на изпълнение първите пет години за срока на концесията, обхваща реконструкция, модернизация и въвеждане в експлоатация на:

- Сектор „А”- проектиране, реконструкция на трибуна, паркинг, съблекални за отборите със съответните санитарни помещения, помещения за съдии, делегати, допинг контрол, първа помощ, микс зона, водеща футболистите към терена, работни помещения за медии, конферентна зала, бюфет и санитарни възли, технически помещения, самостоятелни входи за футболистите на стадиона, на ВИП гостите до съответните места и на зрителите до трибуните, под трибуната – изграждане на санитарни възли, бюфети, помещения за първа помощ за зрители, музей на клуба, фен-магазин с кафе-бар, асансьорни съоръжения за зареждане на ресторанта, ВИП зона с места за гости, барове, места за хранене и кухня, санитарни възли, офиси и заседателна зала, главна платформа за ТВ–камери, телевизионни студия с апаратна и помещения за видеоконтрол и управление на стадиона, осигуряване на комуникационни ядра, евакуационни изходи и места за хора с увреждания. На север от сектор А ще се изгради ВИП паркинг с 90 паркоместа.

- Сектор „В”- проектиране, реконструкция на трибуна, изграждане на паркинг за 48 места с достъп на нивото на терена, санитарни възли, технически помещения, помещения за първа помощ и бюфети.

II-ри етап – обхваща реконструкция, модернизация и въвеждане в експлоатация на:

- Сектор ”Г”- проектиране, реконструкция на трибуна, изграждане на санитарни възли, помещения за първа помощ и бюфети.

17. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия

а/ Кандидатите за участие в процедурата представят гаранция за участието си в процедурата под формата на внесен депозит или банкова гаранция /формата се избира от кандидатите/ в размер на 100 000,00 лв. /сто хиляди лева/;

б/ Гаранцията се освобождава в 7-дневен срок от изтичане на срока на обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно от решението за прекратяване на процедурата;

в/ Гаранциите на участниците, които са преустановили участието си в процедурата чрез оттегляне на офертата преди изтичането на срока ѝ на валидност, се задържат, съответно се усвояват;

г/ Не се освобождава в срока по т. б гаранцията на:

1. участника, определен за концесионер;
2. участника, класиран на второ място.

д/ Гаранцията на участник, определен за концесионер, се задържа, съответно усвоява, в случаите, когато не сключи договор в определения срок, а когато го сключи – гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

е/ Гаранцията на участника, класиран на второ място се освобождава в 7-дневен срок след сключване на концесионния договор.

18. Неразделна част от настоящото решение са: обосновка на концесията, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Тази докладна записка беше разгледана в четири постоянни комисии: в постоянна комисия по бюджет, финанси и икономическа политика; в постоянна комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; в постоянна комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и в постоянна комисия за младежта, спорта и туризма.

Госпожо Димитрова, да докладвате за решението на постоянната комисия по бюджет.

Г-жа Радиана Димитрова – Председател на ПК

Благодаря Ви. Уважаеми колеги общински съветници, настоящата докладна записка с вх. № 345 беше разгледана в постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика на 21.06. 2016 г. Проекта за решение беше подкрепен единодушно като 8 общински съветници гласуваха „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. За постоянната комисия по общинска собственост, господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

На свое редовно заседание постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на 21.06. 2016 г. разгледа докладната записка и с 9 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” докладната записка беше подкрепена.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, постоянната комисия по законност на свое редовно заседание обсъди проекта за решение по докладната записка на Кмета на Община Разград за откриване на процедура за предоставяне на концесия на стадион „Лудогорец арена”. Констатира, че са спазени всички онези детайли и моменти, които бяха поставени на предното заседание на комисията по отношение на концесията на стадиона, че вносителя е съобразил в голямата част всички направени предложения и в края на краищата с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията подкрепи проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. За постоянната комисия по спорт, господин Парашкеv.

Г-н Галин Парашкеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, на заседание на постоянната комисия за младежта, спорта и туризма подкрепи докладната записка и проекта за решение с 6 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Моят въпрос към вносителя е: След последното заседание на Общинския съвет, на което беше разглеждан този въпрос и беше оттеглена докладната записка от вносителя какви действия сте извършили след това заседание? Ако сте извършвали съгласувания, с кого и кога е приключила съгласувателната процедура във времето да ни кажете?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Веднага ли ще отговаряте или ако има и други въпроси?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Искате точните дати ли? Господин Ненов, имаме ли ги?

Г-н Иван Ненов – Началник отдел „Общинска собственост и земеделие в общинска администрация

Писмата до ведомствата, които са оторизирани да съгласуват документите за концесията са изпратени през месец май на дата 5 май. Пет от писмата са получени до края на месец май, едно, от Министерство на културата, е получено последно на 09.06. 2016 година.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Господин Димитров, при първата възможност при получаване на съгласувателните документи от Министерствата сме внесли, при първия възможен начин, на първата сесия.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Удовлетворени ли сте от отговора? Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. За въпроси ли, господин Ханчев?

Г-н Митко Ханчев – ПП „Реформаторски блок”
Да. Един въпрос имам към вносителя. Виждам, че не е извършена корекция в т.15.1.1. по отношение на лицензирането за спортно – състезателната 2015/ 2016 година. Имате ли готовност да направите това, защото тя тази година мина.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
На комисиите уточнихме, че има промяна, вече се води Лига, а не група и там би трябвало Българската федерация по футбол да даде документ, който да внесе съответните корекции.

Г-н Митко Ханчев – ПП „Реформаторски блок”

Аз имам и едно процедурно предложение: Моля Ви в тази част мисля, че няма да бъде зле, добре би било да изслушаме и представители на евентуалния концесионер на клуб „Лудогорец” . Ако имат някакви въпроси, съображения и т.н. това би ни помогнало да вземем по – добро решение пък и такава практика така или иначе вече имаше на предишни заседания.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Значи това не беше практика, господин Ханчев. Това беше изключение, което е недопустимо по принцип. Други въпроси имате ли? Господин Анастасов, ще Ви помоля да изключвате микрофоните си, че стават микрофонии. Други въпроси към вносителя? Не виждам. Изказвания, предложения. Заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Уважаеми колеги, ние ще подкрепим внесенния проект за решение и считаме, че това следва да направят всички общински съветници. С това решение ще се сложи край на една мъчителна сага, която се случи в резултат на цял комплекс от грешки главно на общинската администрация и според нас на Кмета на Общината. Проектът за решение е добър. Съобразени са всички обстоятелства, които бяха обсъждани детайлно в комисиите и на предишните заседания на Общинския съвет. Като отправяме критична забележка ние го правим добронамерено, с цел в оставащите години и месеци от мандата на Общинския съвет да не се случват такива неща, каквито се случиха с приемането на решението за концесията. Отдаваме това в голяма степен на неопитността на кметския екип и неговия ръководител, и на неумението да се провежда диалог, разговор със заинтересованите ведомства и институции и вслушване в становищата и предложенията на съветниците. Но както казва народната мъдра поговорка : „По – добре късно, отколкото никога”! Тук е мястото да повторим и да напомним още веднъж, с желанието да не се случва втори път, че ако Кметът на Общината не беше проявил неоправдана упоритост и инат, Общинският съвет можеше много по – рано да приключи с решаването на този проблем. В това отношение би могло и по – ускорено да се извършват действията, след оттеглянето на докладната записка на сесията на Общинския съвет в началото на месец март и можеше съгласувателните писма щом са решили, че такива трябва да има да бъдат изпратени и изготвени по – рано, а не да започне това съгласуване едва в началото на месец май или два месеца след последната сесия. Защото с по – бързото приемане на това решение ние ще постигнем няколко цели: разбира се главната е да се реализира целта на концесията, да се намери инвеститор, който да инвестира над 23, 24 милиона с ДДС и да изгради една изключително модерна база, да се освободи Общината от значителни

разходи , защото всеки месец без да има такъв договор за концесия и без да има концесионер коства на Общината хиляди левове. И ако това беше направено в едни по – ускорени темпове и с приоритет можеше още сега през юни да приключи цялата тази процедура. Но да се надяваме, че ако сега решението влезе в сила и се пристъпи към реализация на процедурата за концесия ние може би през месец септември в най – оптимални срокове вече ще имаме концесионер, стопанин и ще започне реализацията на този крупен инвестиционен проект, който е изключително важен за Разград. Накрая завършвам с пожеланието по такива важни въпроси занапред диалога между Кмет и Общински съвет, диалога между Кмет и заинтересовани ведомства и организации да бъде на по – добро ниво. Нека да се поучим от допуснатите грешки. Благодаря Ви за вниманието.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
И аз Ви благодаря. Други. Заповядайте, госпожо Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Стана ми навик да съм провокирана от господин Стоян Димитров Ненчев. Господин Ненчев, правите изказвания, които на всяка сесия просто Ви дискредитират и карате всички общински съветници да гледат към Вас с така да олекват в техните очи. Тъй като сте много критичен към настоящата общинска администрация и настоящия кмет искам да Ви припомня, че през месец февруари 2011 година, когато кмет беше Денчо Бояджиев ние гласувахме договор за публично – частно партньорство с Лудогорец тъй като на общинска администрация й трябваша цитирам „ 10 – 12 месеца да се подготви тръжната документация”. Вие бяхте ли общински съветник, господин Ненчев? И колко пъти разкритикувахте, колко пъти критикувахте кмета от февруари месец 2011 до десети месец 2015 година? Всеки може да сметне колко години са. След като на една общинска администрация с толкова много опит и на един кмет с толкова много опит не са му стигнали пет години не може да критикувате настоящата общинска администрация, че било нужно няколко месеца. Моля Ви за в бъдеще бъдете малко по – коректен към общинските съветници и към гражданите на Община Разград. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Госпожо Димитрова, ваше беше задължението 2011 година да направите всичко това, за което сега говорите. И сега ние ако казваме тези неща поправяме и вашите грешки, които на времето вие сте допуснали. Тогава вие трябваше да бъдете смислена опозиция и коректив на

общинската администрация нещо, което ние сега се мъчим да го правим за разлика от вас.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Дуплика ли искате, госпожо Димитрова. Други желаещи да направят изказвания? Заповядайте.

Г-н Митко Ханчев – ПП „Реформаторски блок”

Благодаря. Уважаема госпожо Председател, господин Кмете, колеги, уважаеми граждани и гости на нашата сесия, след дълги перипетии сме на път да решим един казус, към който има изключителен обществен интерес и който е от голямо значение за развитието на Разград. До това решение, каквото и да говорим, наистина се стигна изключително трудно. Първо, всички вие си спомняте, че по една или друга причина независимо дали заради предишната, дали заради сегашната администрация, но е факт, че през февруари ни беше предоставен от господин Василев един лош, непрофесионален и неприемлив, както и да го погледнеш проект, който предизвика негативната реакция на гражданството, на средите от бизнеса, на различни общности и постави под съмнение провалянето на важен за Общината инвестиционен проект. Хубаво е, че по – голямата част от общинските съветници в нашия Общински съвет постъпиха отговорно и отхвърлиха докладната в първоначалния ѝ вид и така показвайки в такива моменти партийните и групови лични интереси и амбиции трябва да отстъпят на обществения интерес. Това беше много зряло поведение и аз също мисля, че така трябва да работим винаги и да бъдем адекватни на очакванията, с които са ни натоварили и изпратили тук нашите съграждани. Второ, от името на групата на „Реформаторския блок” изказвам благодарност към общинските съветници от двете постоянни комисии по законност и собственост, които положиха големи усилия, за да преработят целия проект и в крайна сметка техния труд даде основата на това, което разглеждаме днес ние с вас тук. Благодарим и на всички съветници, които се отнесоха отговорно, граждански и политически и взеха активно отношение по темата в заседанията и на комисии и в зала. Трето, ние сме удовлетворени разбира се в крайна сметка от господин Кмета, който макар и под натиск от страна на част от Общинския съвет, напълно основателен натиск, разбира се, разумно отстъпи в крайна сметка оттегли първоначалния проект и днес внася една докладна съобразена в основни линии с направените от нас проекти. Аз също мисля, че такова трябва да бъде и в бъдеще поведението на администрацията ако искаме нещата да вървят бързо и да имаме развитие без особена загуба на време и на енергия. Защото трябва да признаем, че с този проект не само, че така неразумно се пропиля много време но и напълно излишно бе предизвикано обществено напрежение и противопоставяне между нашите съграждани.

Поне за мое голямо съжаление очевидно промяната в Разград става лесно и бързо само на нашите плакати и лозунги по време на избори, а в действителност не е така и точно това очакват от нас нашите съграждани да променим. Предлагам да гласуваме докладната в този ѝ вид и да знаем, че поне до този момент на този етап сме свършили нашата работа в подкрепа за един важен за Общината икономически и социален проект. Благодаря Ви за вниманието.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви, господин Ханчев. Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Благодаря, госпожо Председател. Господин Ненчев, много Ви благодаря, Вие напоследък се превръщате изцяло в мой коректив. Искам само да Ви припомня първото, което е аз никога не съм давал оценки по отношение на Вас. Второто което е, искам да Ви припомня последните пет години най – вероятно заради моята неопитност, некомпетентност, неумение за диалог съм избран два пъти за народен представител и на последните избори за Кмет от обществеността на Разград. Това е към Вас. А към вас господин Ханчев, по отношение на лошия проект, по отношение на натиска искам да Ви кажа със сигурност, че гражданите на Разград вече нямат съмнение този проект дали е бил лош или добър. Те направиха своя избор и своята оценка. Освен това, аз искам да Ви кажа, че Кмета на Община Разград и общинска администрация никога не са работили под натиск. Те няма да работят и за в бъдеще. Това категорично искам да го заявя. Това, което ние направихме е наистина да се съобразим с предложенията, които вие отправихте като общински съветници, но отново общинска администрация и Кмета подготви проекта, който днес е внесен. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте.

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“
Благодаря Ви, госпожо Председател. Може би наистина така тръгна и всички трябва да изразят своето мнение от групите. Аз между другото се сещам за една българска приказка , че „ успеха има много бащи „ и сега хора, които през миналите години правиха всичко възможно футбола в Разград да не бъде на това ниво, на което ръководството на Лудогорец го изведе, за което благодарности поне от нашата група „Кауза Разград“. Но сещам се за нещо много важно, че този проект, който сега го гласуваме, т.е. не който сега го гласуваме, а срещу който скочи гражданството, господин Димитров, беше проекта на господин Денчо Бояджиев. И на мен

ми е много интересно да си сложите ръка на сърцето и да кажете: Ако сега Кмет беше господин Бояджиев Вие така ли щяхте да реагирате? Нека да не казваме кой какво е направил, кой как го е направил, а да се замислим върху крайния резултат и наистина да отдадем заслуженото и на администрацията, и на общинските съветници, и на футболния клуб Лудогорец . Това, което предстои наистина ще бъде едно добро за нашия град.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Други желаещи за изказвания, предложения? Не виждам такива. Прекратявам разискванията и пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. № 345. Моля гласувайте.

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване на общински съветник Иво Димитров той гласува с вдигане на ръка „ЗА“.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Исметов Чилев	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+	с вдигане	на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		

25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 134

Стадион „Лудогорец арена“ е имот-публична общинска собственост, актуван с АОС № 267/03.04.2014 г. и АОС № 290/22.06.2015 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.7260 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 42662 кв.м., находящ се в гр. Разград, бул. „Васил Левски“ № 43, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: ”Стадион”, при граници: 61710.502.6368, 61710.502.6452, 61710.502.7155, 61710.502.7153, 61710.502.7154, ведно с построените в него 14 бр. сгради.

В съответствие с изискванията на чл.20 от Закона за концесиите /ЗК/, в Община Разград е депозирана инициатива за предоставянето на концесия за строителство върху описания по-горе обект. Община Разград има интерес от осъществяването на подобен инвестиционен проект, който след реализирането му ще допринесе за изграждането на съвременен и модернизирания спортен обект, без да бъдат влагани средства от общинския бюджет в него. Същевременно ще се създадат условия за предлагане на нови спортни и други услуги за населението на града. Това обуславя необходимостта от предоставяне на концесия за строителство върху гореописания имот. В резултат на това, със заповед на кмета на Община Разград № 1138/16.09.2014 г. и на основание чл.10 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите е възложено на назначен от кмета на Община Разград екип, извършването на подготвителни действия, във връзка с предоставянето на концесия за строителство на обекта, с цел извършване на реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец арена“ гр. Разград, с оглед изграждането на модерно футболно съоръжение, което да отговаря на изискванията на УЕФА за провеждане на футболни срещи от турнирите на Лига Европа и

Шампионска лига, както и осигуряването на качествени дългосрочни и ефективни спортни услуги.

Обосновката на концесията, концесионните анализи и проектите за решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, обявлението за провеждане на процедурата, концесионният договор и документацията за участие в процедурата са изготвени след възлагане на обществена поръчка по реда на Закона за обществените поръчки, съгласно договор от 24.10.2014 г. В резултат на изпълнението на чл.12, ал.1 и ал.2, както и чл.13 и чл.14 от ППЗК, екипът за подготвителни действия е изработил проект на доклад, съгласно изискванията на чл.15 от ППЗК.

В съответствие с изискванията на чл.38 от Закона за концесиите е направено мотивирано предложение от кмета на Община Разград, към което са приложени обосновка на концесията и проекти на решение за откриване на процедурата, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, във вр. с чл.2, ал.1, ал.2 и ал.3, т.1, чл.3, чл.13, ал.1, т.2 и чл.17, ал.1, т.2 от Закона за концесиите, чл. 50в от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.18 и чл.19 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 32 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Открива процедура за предоставяне на концесия при следните условия:

1.1. Предмет на концесията: „Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец арена”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера.“

1.2. Обект на концесията: Стадион „Лудогорец арена” – публична общинска собственост, актуван с АОС № 267/03.04.2014 г. и АОС № 290/22.06.2015 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.7260 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 42662 кв.м., находящ се в гр. Разград, бул. „Васил Левски” № 43, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, с начин на трайно ползване: ”Стадион”, при граници: 61710.502.6368, 61710.502.6452, 61710.502.7155, 61710.502.7153, 61710.502.7154, ведно с построените в него 14 бр. сгради, както следва:

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.1 със застроена площ 100 кв.м., 1 етаж, предназначение: промишлена сграда;

- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.2 със застроена площ 52 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;
- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.3 със застроена площ 50 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;
- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.4 със застроена площ 213 кв.м., 2 етажа, предназначение: спортна сграда, база;
- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.5 със застроена площ 16 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;
- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.6 със застроена площ 253 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;
- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.7 със застроена площ 54 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;
- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.8 със застроена площ 173 кв.м., 2 етажа, предназначение: спортна сграда, база;
- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.9 със застроена площ 207 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;
- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.10 със застроена площ 220 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;
- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.11 със застроена площ 55 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;
- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.12 със застроена площ 56 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;
- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.13 със застроена площ 77 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;
- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.14 със застроена площ 1738 кв.м., 2 етажа предназначение: спортна сграда, база.

2. Други стопански дейности, когато такива се предвиждат

Стопанските дейности, които се осъществяват върху целия обект на концесията, да бъдат в съответствие с функционалното му предназначение и се осъществяват само наред с предоставените услуги от обществен интерес.

3. Максимален срок на концесията – 35 години

4. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

5. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс

5.1 Общи условия за осъществяване на концесията

5.1.1. При осъществяване на концесията следва да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазване на околната среда, човешкото здраве и обществения ред, включително чрез предвиждане от страна на концесионера на средства и мерки за това.

5.1.2.Концесионерът се задължава да осъществява концесията, като действа добросъвестно и полага грижата на добрия търговец, като не допуска неправилна експлоатация, която може да доведе до загуби на обекта на концесия, повреждането му, включително и на съоръженията към него или до икономическа неизгодност за бъдещото осъществяване на експлоатацията му.

5.1.3.Концесионерът поема пълната отговорност за организацията и безопасното осъществяване на всички строителни дейности за изпълнение на одобрените от концедента проекти и носи отговорност за качеството на строителните и монтажните работи и за замърсяването и за увреждането на околната среда по време на изпълнение на строителството.

5.1.4.Концесионерът осъществява необходимите дейности по възстановяване и поддръжка на обекта на концесията и съоръженията към него, като спазва законите, правилниците и наредбите за безопасната експлоатация.

5.1.5.Концесионерът осъществява свързаните с концесията дейности съобразно утвърдените проекти: ред за осъществяване на необходимите дейности по реконструиране, изграждане, рехабилитация и поддръжка на обекта, както и по експлоатацията му; ограничения и мерки за опазване и възстановяване на околната среда; ред и етапност за рекултивация на нарушените терени, ако има такива.

5.1.6.Всички веществени разходи по издръжка на обекта на концесия и на неговите принадлежности са за сметка на концесионера от момента на предаването им за целия срок на договора.

5.1.7.Всички разходи по време на строителството, в т.ч. и за възстановяване на обекта и/или част от него след случай на непреодолима сила и по време на експлоатацията му, са за сметка на концесионера.

5.1.8.Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкция, материали, строителна техника и други подобни се носи от концесионера.

5.1.9.Разходите по отстраняване на появилите се в гаранционните срокове дефекти по извършеното строителство, са за сметка на концесионера.

5.1.10.Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности от момента на тяхното изграждане. Принадлежностите към концесионния обект, представляващи техническа инфраструктура, собственост на концесионера, чието ползване е неразривно свързано с обекта на концесията, се прехвърля на концедента, при прекратяване действието на договора за негова сметка.

5.1.11.Правата и задълженията по договора за концесия са непрехвърлими.

5.1.12.Концесионерът не може: да се разпорежда, нито да обременява с вещни тежести обекта на концесията и/или неговите принадлежности, или части от тях; да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или неговите принадлежности, или части от тях; да изменя предназначението на обекта на концесията.

5.1.13.При настъпване на форсмажорно събитие, концедентът и концесионерът изпълняват задълженията си, съгласно клаузите в договора.

5.2 Условия свързани с обекта на концесията

Концесията се осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск при следните условия:

5.2.1.Проектиране, строителство, реконструкция и модернизация на обекта на концесия: стадион „Лудогорец арена”, неговото управление и поддържане за срока на концесията;

5.2.2.Строително-монтажните работи на обекта на концесия включват реконструкция и модернизация на секторите „А”, „В” и „Г” в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и разрешения за строеж при допустимост на етапно строителство;

5.2.3.Въвеждане на строежите на територията на обекта на концесия в експлоатация в срок, определен в договора, в съответствие с офертата на концесионера;

5.2.4.Правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията, чрез получаване на приходи от потребителите на предоставяните от него услуги от обществен интерес или от трети лица и чрез получаване на приходи от извършването на други стопански дейности, се простира върху целия обект на концесията;

5.2.5.Поддържане в добро експлоатационно състояние обекта на концесия и в непрекъсната наличност на услугите и стопанските дейности, които се осъществяват чрез него и осигуряване на качество на предоставените услуги за срока на концесията, в съответствие с клаузите на договора;

5.2.6.Предоставяне на възможни услуги от обществен интерес: организиране и провеждане на мероприятия, свързани с провеждане на футболни срещи от вътрешни, национални и международни турнири по футбол, отдаване под наем на търговски обекти или рекламни площи; продажба на билети, клубни стоки и други;

5.2.7.Условия при управлението и организацията на дейността: осигуряване на персонал с подходяща квалификация за предлаганите услуги- организатор на дейността, треньори, охрана, работници по поддръжката и други; поддържане на необходимата хигиена;

5.2.8. Концесионерът е свободен сам да определя цените на предоставяните от него услуги в обекта на концесията, като осигурява преференциални цени на билетите за провеждани в обекта на концесията футболни турнири на национално ниво за следните групи: родител с едно дете; родител с две деца; семейство с едно дете; семейство с две/три деца.

5.3. Обстоятелства от фактически и правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс

Икономическият баланс на концесията ще се смята за нарушен:

5.3.1. при промяна на законодателството или когато, с влязъл в сила акт на регулаторен орган, са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите и стопанските дейности, които се осъществяват чрез обекта на концесията;

5.3.2. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

5.3.3. частично или цялостно погиване на обекта на концесията или настъпване на обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен ако това не се дължи на виновно действие или бездействие на Концесионера;

5.3.4. трайно преустановяване на възможността за извършването на дейности по концесионния договор, в резултат на непреодолима сила.

6. Основни права и задължения по концесионния договор

6.1 Права на концесионера:

6.1.1. да извърши проектирането, реконструкцията и модернизацията на обекта – стадион „Лудогорец арена“ в индивидуализираната по-горе концесионна територия;

6.1.2. да експлоатира обекта на концесията, което включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица, извършването на други стопански дейности и правото да получава приходи от тези дейности;

6.1.3. да отдава под наем обекта или части от обекта на концесия, като няма право да уговаря условия в договор за наем, които:

а) противоречат или не са в съответствие с концесионния договор;

б) предвиждат срокове, които не са съобразени със срока на концесия;

6.1.4. да възстанови обекта на концесията след случаи на непреодолима сила;

6.1.5. да изисква от органа, представляващ концедента по концесионния договор да му предаде обекта на концесията в срока и при условията, определени в договора;

6.1.6. да сключва договори с подизпълнители за осъществяване предмета на концесията, без да може да им прехвърля правата и задълженията си;

6.1.7. да извършва дейности и услуги, свързани с предмета на концесията;

6.1.8. да определя цени и да събира приходите от определените цени в своя полза за извършваните търговски услуги и стопански дейности.

6.2. Задължения на концесионера:

6.2.1. да извърши на свой риск и в срока, определен с концесионния договор, частичното изграждане на обекта на концесията - новите строежи и съоръжения, които е предвидено да бъдат изградени, целящи реконструкция, модернизация и строителство на обекта на концесия – стадион „Лудогорец арена“;

6.2.2. да вложи в обекта на концесията инвестиции в размер, съгласно предложената и приета негова писмена оферта в процедурата за предоставяне на концесия;

6.2.3. след частичното изграждане на обекта на концесията, реализирането на инвестициите и въвеждането на строежите в експлоатация, да го управлява и поддържа на свой риск за срока на концесията, като осигурява непрекъснато функциониране на обекта на концесията съобразно неговото предназначение;

6.2.4. да извърши предвидените задължителни инвестиции и да изпълнява инвестиционната програма, предложена с офертата, на свой риск, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор;

6.2.5. да извършва своевременно и за своя сметка текущ ремонт на сградите, съоръженията и прилежащата инфраструктура към обекта на концесията;

6.2.6. за наложителни ремонтни работи и извършване на необходими подобрения във връзка със стопанската експлоатация на обекта, невключени в инвестиционната програма за ползването му, концесионерът следва своевременно да извести концедента и да изиска предварителното му съгласие за реализирането им;

6.2.7. да сключи договори с експлоатационните предприятия и присъединяване на обекта на концесия към необходимите за експлоатацията му мрежи на техническа инфраструктура;

6.2.8. да спазва нормативните изисквания, свързани с опазване на околната среда, човешкото здраве и обществения ред;

6.2.9. да предоставя възможност и осигурява условия за извършване на текущ контрол от страна на концедента по изпълнение на договора, вкл. за ползването на обекта по предназначение;

6.2.10. да полага грижа на добър търговец за обекта на концесията и да поддържа обекта на концесия, в състояние, кореспондиращо на специфичните технически изисквания за този вид съоръжения;

6.2.11. при прекратяване на концесионния договор, след изтичане на определения срок или предсрочно, да предаде обекта в състояние, годно за ползване и отговарящо на нормативните изисквания за безопасност и за опазване на околната среда;

6.2.12. концесионерът е длъжен да получава, подновява или удължава необходимите разрешения, свързани с предмета на концесията /ако се налагат такива/;

6.2.13. да спазва условията за охрана и контрол върху дейността в обекта и да поддържа в изправност техническото му състояние и съоръженията към него с оглед опазване на околната среда;

6.2.14. да предава на концедента информация относно изпълнението на договора, в съответствие с предвидените в него изисквания на концедента;

6.2.15. да изготви и съгласува с компетентните органи План за действие при аварийни ситуации;

6.2.16. да съставя амортизационен план за всеки актив в обекта на концесия или обобщен амортизационен план за всички активи;

6.2.17. да води и съхранява документацията и информацията за дейностите по концесията, като след прекратяване на концесионния договор, концесионерът се задължава да предаде цялата информация, както и цялата техническа, проектна (екзекутивна) и друга документация във връзка с обекта на концесията на концедента и да не предоставя достъп до нея на трети лица, освен с изричното съгласие на концедента;

6.2.18. при подписване на концесионния договор, концесионерът, съгласувано с концедента, изготвя правила за осигуряване на безвъзмездно или възмездно ползване на част от обекта на концесията:

а) за осъществяване на културни, спортни и други мероприятия, провеждани по решение на кмета на Общината и Общинския съвет, след предварително съгласуване с концедента;

б) на спортни организации и клубове за тренировъчна и състезателна дейност в определено от концесионера време;

в) на детски градини, общообразователни, спортни, средни, специални, професионални и висши училища и извън училищни звена на територията на община Разград за реализиране на задължителни учебни програми и на извънкласни, извънучилищни, факултативни и

свободни занятия с физическо възпитание и спорт, и за тренировъчна и състезателна дейност на учениците и студентите;

6.2.19. да води аналитично счетоводство за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията и ежегодно да представя, до 31 (тридесет и първи) юли на следващата година, аналитична ведомост;

6.2.20. до 31 (тридесет и първи) юли на годината, следваща изпълнението на съответния подобект на строителството, така както са определени в концесионния договор, да представя отчет за изпълнение на инвестициите;

6.2.21. ежегодно да представя до 31 (тридесет и първи) юли на следващата година справка, относно изпълнението на финансово икономическия модел и достигнатата норма на възвръщаемост за концесионера от обекта на концесия.

6.3. Права на концедента:

6.3.1. да изисква и получава информация и доклади относно изпълнението на договора;

6.3.2. да изисква изпълнение на инвестиционната програма от страна на концесионера;

6.3.3. да осъществява контрол върху изпълнението на задълженията по концесионния договор;

6.3.4. да прекрати концесионния договор едностранно в случаите, определени в концесионния договор;

6.3.5. след прекратяване на концесионния договор, да получи обекта на концесия и цялата техническа, проектна (екзекутивна) и друга документация, във връзка с обекта на концесията;

6.3.6. на достъп до обекта на концесия и информацията относно изпълнението на дейностите, свързани с него.

6.4. Задължения на концедента:

6.4.1. да не предоставя на трети лица концесии върху същия обект, разрешение със същото съдържание и предмет на друго лице за срока на концесионния договор;

6.4.2. да оказва съдействие на концесионера във връзка с осъществяване на правата по договора, както и да предоставя всяка налична информация, касаеща обекта;

6.4.3. да предаде обекта на концесия, на концесионера, при условия и ред определени в концесионния договор;

6.4.4. да не пречатства концесионера при осъществяване на правата му по концесионния договор;

6.4.5. своевременно да разглежда и да се произнася по представените от концесионера програми, искания и предложения;

6.4.6. да осигури безпрепятствено ползване на обекта на концесията;

6.4.7. като собственик на концесионния обект, да поддържа в актуално състояние данните в акта си за собственост.

7. Условия за възлагане на изграждането на обекта на концесия на под- изпълнители

Концесионерът има право да сключва договори с подизпълнители, определени при условията и по реда на Закона за концесиите, за изпълнение на реконструкция и модернизация на обекта на концесията, включително за проектни, строителни и монтажни работи по изграждане на новите строежи и за последваща реконструкция, рехабилитация, основен ремонт и преустройства на съществуващите строежи. За действията на подизпълнителите концесионерът носи отговорност като за свои действия.

8. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесия под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители

8.1. Концесионерът може да отдава под наем новоизграден/реконструиран и/или съществуващ обект/площ при следните условия:

- отдаването под наем не създава пречки за ползване на обекта на концесията по неговото основно предназначение или предназначението на отдаваната от него обособена част от обекта на концесията, както и на обособена част за обслужваща спомагателна дейност;

- за всеки отдаден под наем обект/площ, концесионерът сключва договор за наем при следните условия: договорираното не е в противоречие с концесионния договор; срокът по договора за наем е съобразен със срока на концесията; наемателят не може да преотстъпва за ползване, да ползва съвместно с трети лица, да отдава под наем или пренаема отдаденият му под наем обект/площ;

- не по-късно от един месец след сключването на договор за наем, концесионерът изпраща на концедента информация за наемателя и предмета на договора.

8.2 При сключване на договори от концесионера за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането обекта на концесията на подизпълнители, същият носи отговорност като за свои действия, като е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора за концесия;

- при осъществяване на контролните си функции по договора за концесия, концедентът ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността на подизпълнителите.

9. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения

9.1. Концесионерът се задължава да представя и поддържа, за срока на договора, потвърдена безусловна неотменима гаранция, издадена от банка, съгласувана с концедента, за обезпечаване изпълнението на инвестиционната програма, в размер на 2 на сто от стойността на планираните и одобрени от концедента инвестиции за съответния период на изпълнение на инвестициите;

9.2. Срещу поемане на задължението да експлоатира обекта на концесията с грижата на добър търговец и върне същия след изтичане на срока на концесията, респективно след предсрочно прекратяване действието на договора в състояние, годен за експлоатация съгласно предназначението му, концесионерът се задължава да представи гаранция под формата на депозит по сметка на Община Разград или банкова гаранция в размер на 10 000,00 лв. към датата на сключване на договора.

10. Условия и форма за извършване на концесионното плащане

10.1. Концесионерът се задължава на заплати на концедента еднократно концесионно плащане в размер на 10 000,00 лв. без ДДС към датата на подписване на концесионния договор.

10.2. Годишното концесионно плащане е в размер, не по-малък от 13961,00 лв. без ДДС.

10.3. Годишното концесионно плащане през първата година на концесията се отнася за периода от датата на сключване на договора до 31 декември на текущата година. Същото е платимо към датата на сключване на договора в размер, съответстващ на остатъка от периода до края на календарната година.

10.4. Годишното концесионно плащане за втората и следващите години се отнася за период от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година, платимо до 31 август на следващата година.

10.5. Годишното концесионно плащане се актуализира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт.

10.6. Годишното концесионно плащане не подлежи на намаляване при отрицателна годишна инфлация.

11. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната

11.1. При извършване на концесионната дейност концесионерът е длъжен да спазва нормативните изисквания и изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната.

12. Условия за опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти

12.1. Във връзка с изискването за опазването на околната среда концесионерът е длъжен:

12.1.1. да спазва предписанията на компетентните органи за обекта на концесията и дейностите във връзка с опазване на околната среда;

12.1.2. да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти;

12.1.3. да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

12.1.4. да допуска представители на концедента и на компетентните органи за контролиране опазването на околната среда в обекта на концесията и да предоставя нужната за контрола информация в срок и вид, определен от същите.

13. Концедентът не дължи на концесионера компенсации по смисъла на Закона за концесиите

14. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията

14.1. Концесионерът е длъжен да сключи ежегодно за своя сметка, в полза на концедента застраховка върху обекта на концесия с лимит на отговорност- действителната стойност на обекта;

14.2. Застраховката първоначално трябва да се извърши в срок до 30 календарни дни от подписване на концесионния договор, впоследствие преди изтичане на застрахователния период. За извършеното застраховане концесионерът представя на концедента копие от застрахователната полица.

15. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест

15.1. Критерии за подбор и минималните нива на приложимите изисквания относно изпълнението им.

Подборът на участниците, допуснати в процедурата за предоставяне на концесия се извършва по следните критерии:

15.1.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност.

Участникът да членува в Българския футболен съюз като професионален футболен клуб по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта и да притежава лиценз за участие в „А” футболна група, издаден по реда и условията на Наредбата за национално клубно лицензиране за вътрешни първенства и турнири, издаден за спортно - състезателната 2015/2016 година.

Критерият се доказва с документ, удостоверяващ членството на участника в Българския футболен съюз като професионален футболен клуб и лиценз за участие в „А” футболна група, издаден от Българския футболен съюз за спортно - състезателната 2015/2016 година.

15.1.2. Икономическо и финансово състояние

Участникът трябва да има регистриран основен капитал в размер, не по-малък от 2 500 000 лв.

Критерият се доказва с документ, удостоверяващ регистрирания основен капитал на участника.

15.1.3. Техническа възможност или професионална квалификация

Участникът удостоверява изпълнени и изпълнявани през последните пет години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, включително основните елементи на концесията и притежаване на техническо оборудване – собствено или наето за осигуряване качествено изпълнение на строителството, минимум, както следва:

- Багер /с обратна лопата/;
- Малък багер / бобкат или еквивалент- за извършване на траншейни изкопи за основи;
- Автокран товароподемност мин. 20 тона и стрела мин. 40 м;
- Пневматична трамбовка;
- Товарни автомобили самосвали – 2 бр.;
- Вибрационен валеж с възможност за две степени на вибрации и със статично тегло най-малко 10 тона;
- Челен товарач;
- Автобетоносмесител;
- Вибратор за бетон – 5 бр.;
- Бетон- помпа;
- Машина за шлайфане на бетон;
- Заваръчно оборудване притежаващо технически паспорт (досие);
- Крайц - машина за листов материал /за обработка на челата на стикованите ламарини/.

Участникът представя декларация, съдържаща списъци на изпълнени и изпълнявани през последните 5 години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, включително основните елементи на договорите, и списък на техническото оборудване, с което участникът ще изпълнява задължителната инвестиционна програма и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор.

Доказването на съответствието с критериите по т.15.1.2 и 15.1.3 може да бъде извършено с възможностите на трето лице.

15.2.Критерии за комплексна оценка на предложенията и тяхната относителна тежест.

Критериите за комплексна оценка на предложенията и тяхната относителна тежест са следните:

15.2.1 „K1 – Цена на строителството,,

Цената на строителството не може да бъде по-ниска от 18 424 341,00 лв. без ДДС.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-висок размер на инвестициите се поставят 50 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания размер, отнесени към това в офертата с най-висока стойност.

Изчисляването се извършва по формулата

$$K1 = (ЦСу/ЦСмакс) \times 50$$

където:

ЦСу – Цена на строителството на оценяваното предложение

ЦСмакс – най-високия предложен размер

15.2.2 “K2 – Срок на завършване на строителството“

Срокът на строителството не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-кратък срок за завършване на строителните дейности се поставят 30 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания срок за завършване, отнесени към това в офертата с най-кратък срок.

Изчисляването се извършва по формулата

$$K2 = (СзС/СзСу) \times 30$$

където:

СзСу – Срок на завършване на строителството на оценяваното предложение

СзС – най-кратък срок за завършване на строителството

15.2.3 „K3 – Годишно концесионно плащане“

Годишното концесионно плащане не трябва да бъде по-малко от 13961,00 лева без ДДС.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-висок размер на годишно концесионно плащане се поставят 20 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания размер, отнесени към това в офертата с най-висок размер.

Изчисляването се извършва по формулата:

$$K3=(ГКПу/ГКПмакс) \times 20$$

където:

ГКПу – Годишно концесионно плащане на оценяваното предложение

ГКП макс – най-високия предложен размер на годишно концесионно плащане

Комплексната оценка /КО/ ще се определи по формулата:

$$КО = K1+K2+K3$$

Когато са направени равностойни предложения, предимство има този, който е спортна организация и развива спорта, за който основно е предназначен обектът.

16. Инвестиционна програма по видове подобекти

I –ви етап – със срок на изпълнение първите пет години за срока на концесията, обхваща реконструкция, модернизация и въвеждане в експлоатация на:

- Сектор „А”- проектиране, реконструкция на трибуна, паркинг, съблекални за отборите със съответните санитарни помещения, помещения за съдии, делегати, допинг контрол, първа помощ, микс зона, водеща футболистите към терена, работни помещения за медии, конферентна зала, бюфет и санитарни възли, технически помещения, самостоятелни входи за футболистите на стадиона, на VIP гостите до съответните места и на зрителите до трибуните, под трибуната – изграждане на санитарни възли, бюфети, помещения за първа помощ за зрители, музей на клуба, фен - магазин с кафе - бар, асансьорни съоръжения за зареждане на ресторанта, VIP зона с места за гости, барове, места за хранене и кухня, санитарни възли, офиси и заседателна зала, главна платформа за ТВ – камери, телевизионни студиа с апаратна и помещения за видеоконтрол и управление на стадиона, осигуряване на комуникационни ядра, евакуационни изходи и места за хора с увреждания. На север от сектор А ще се изгради VIP паркинг с 90 паркоместа.

- Сектор „В”- проектиране, реконструкция на трибуна, изграждане на паркинг за 48 места с достъп на нивото на терена, санитарни възли, технически помещения, помещения за първа помощ и бюфети.

II-ри етап – обхваща реконструкция, модернизация и въвеждане в експлоатация на:

- Сектор ”Г”- проектиране, реконструкция на трибуна, изграждане на санитарни възли, помещения за първа помощ и бюфети.

17. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия

а/ Кандидатите за участие в процедурата представят гаранция за участието си в процедурата под формата на внесен депозит или банкова гаранция /формата се избира от кандидатите/ в размер на 100 000,00 лв. /сто хиляди лева/;

б/ Гаранцията се освобождава в 7-дневен срок от изтичане на срока на обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно от решението за прекратяване на процедурата;

в/ Гаранциите на участниците, които са преустановили участието си в процедурата чрез оттегляне на офертата преди изтичането на срока ѝ на валидност, се задържат, съответно се усвояват;

г/ Не се освобождава в срока по т. б гаранцията на:

3. участника, определен за концесионер;

4. участника, класиран на второ място.

д/ Гаранцията на участник, определен за концесионер, се задържа, съответно усвоява, в случаите, когато не сключи договор в определения срок, а когато го сключи – гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

е/ Гаранцията на участника, класиран на второ място се освобождава в 7-дневен срок след сключване на концесионния договор.

18. Неразделна част от настоящото решение са: обосновка на концесията, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по чл.83, ал.3 от Закона за концесиите пред Комисията за защита на конкуренцията.

У К А З А Н И Я

за участие в процедура за предоставяне на общинска концесия за строителство

С Решение № 134 от 28.06. 2016 г. на Общински съвет Разград е открита процедура за предоставяне на общинска концесия за строителство. Настоящите указания съдържат кратка информация относно обекта на концесията, предмета на концесията, изискванията към участниците в процедурата, документацията и другите условия на процедурата по предоставянето на концесията.

Раздел I

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ

1.Описание на обекта

Обект на концесията е стадион „Лудогорец арена”, разположен в поземлен имот с идентификатор 61710.502.7260 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изм. със Заповед № 18-2585/12.03.2014 г. на Началника на СГКК Разград, находящ се в гр. Разград, бул. „Васил Левски” № 43, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: стадион, с площ 42662 кв. м, заедно с построените в него 14 бр. сгради с идентификатори от 61710.502.7260.1 до 61710.502.7260.14, с обща застроена площ 3264,00 кв. м., с граници: 61710.502.6368, 61710.502.6452, 61710.502.7155, 61710.502.7153, 61710.502.7154.

На територията на концесионния обект са построени 14 сгради, както следва:

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.1 със застроена площ 100 кв.м., 1 етаж, предназначение: промишлена сграда;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.2 със застроена площ 52 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.3 със застроена площ 50 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.4 със застроена площ 213 кв.м., 2 етажа, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.5 със застроена площ 16 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.6 със застроена площ 253 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.7 със застроена площ 54 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.8 със застроена площ 173 кв.м., 2 етажа, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.9 със застроена площ 207 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.10 със застроена площ 220 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.11 със застроена площ 55 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.12 със застроена площ 56 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.13 със застроена площ 77 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.14 със застроена площ 1738 кв.м., 2 етажа, предназначение: спортна сграда, база.

2.Документи:

Обектът е собственост на Община Разград и се индивидуализира със следните документи:

Акт за публична общинска собственост № 267/03.04.2014 година – **Приложение №1** към настоящите указания, Акт за публична общинска собственост № 290/22.06.2015 година – **Приложение №2** към указанията, Скица № 15-528417-03.12.2015 г. на СГКК гр. Разград, презаверена на 08.06.2016год., ведно с удостоверение – **Приложение №3** към указанията.

3.Предмет на концесията

Предмет на концесията- концесия за строителство - „Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец Арена”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера”.

Стопанските дейности, които се осъществяват върху целия обект на концесията да бъдат в съответствие с функционалното му предназначение и се осъществяват само наред с предоставените услуги от обществен интерес.

Срокът на концесията е 35 г. /тридесет и пет години/.

Във връзка с изпълнение на условията на концесията се предлагат следните мероприятия, които да станат елемент на Задължителна инвестиционна програма:

I –ви етап – със срок на изпълнение първите пет години за срока на концесията, обхваща реконструкция, модернизация и въвеждане в експлоатация на:

- Сектор „А”- проектиране, реконструкция на трибуна, паркинг, съблекални за отборите със съответните санитарни помещения, помещения за съдии, делегати, допинг контрол, първа помощ, микс зона, водеща футболистите към терена, работни помещения за медии, конферентна зала, бюфет и санитарни възли, технически помещения, самостоятелни входи за футболистите на стадиона, на ВИП гостите до съответните места и на зрителите до трибуните, под трибуната – изграждане на санитарни възли, бюфети, помещения за първа помощ за зрители, музей на клуба, фен-магазин с кафе-бар, асансьорни съоръжения за зареждане на ресторанта, ВИП зона с места за гости, барове, места за хранене и кухня, санитарни възли, офиси и заседателна зала, главна платформа за ТВ-камери, телевизионни студия с апаратна и помещения за видеоконтрол и управление на стадиона, осигуряване на комуникационни ядра, евакуационни изходи и места за хора с увреждания. На север от сектор А ще се изгради ВИП паркинг с 90 паркоместа.

- Сектор „В”- проектиране, реконструкция на трибуна, изграждане на паркинг за 48 места с достъп на нивото на терена, санитарни възли, технически помещения, помещения за първа помощ и бюфети.

II-ри етап- обхваща реконструкция, модернизация и въвеждане в експлоатация на:

- Сектор ”Г”- проектиране, реконструкция на трибуна, изграждане на санитарни възли, помещения за първа помощ и бюфети.

Изпълнението на всички тези мероприятия е включено в концесионния договор като задължение на концесионера и неизпълнението им е свързано със съответните санкции за него. Срокът за изпълнение на задължителните инвестиционни мероприятия във времеви обхват на концесионния договор и техните ориентировъчни стойности, въз основа на информацията от изготвените концесионни анализи са представени в **Приложение №4**, към настоящите указания.

В **Приложение №4** са представени и стойностите на разходите за експлоатация на обекта на концесия.

Очакваните приходи от експлоатация на обекта на концесия са представени в **Приложение №5**.

Компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност са представени в информационна карта, съставляваща **Приложение №6** от указанията.

Останалите условия за осъществяване на концесията са представени в Решение №134 от 28.06. 2016 год. на Общински съвет Разград за обявяване на процедура по предоставяне на концесия.

Раздел II УЧАСТНИЦИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЯХ

СЪГЛ. ЧЛ. 16 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ

4. В процедурата за предоставяне на концесия **може** да участва всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица.

5. В процедурата за предоставяне на концесия **не може** да участва самостоятелно или като член на обединение, юридическо лице:

5.1. което е обявено в несъстоятелност;

5.2. което е в процедура по ликвидация;

5.3. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

5.4. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговия представител в съответния управителен орган, е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

5.5. което има действащ договор с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

6. В процедурата за предоставяне на концесия **не може** да участва самостоятелно или като член на обединение, физическо лице, което е:

6.1. осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

6.2. лишено от правото да осъществява търговска дейност;

6.3. свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

6.4. в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

7. От участие в процедурата за предоставяне на концесия се отстранява и участник, който:

7.1. е в производство по несъстоятелност;

7.2. има задължения за публични вземания на държавата или Община Разград по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

7.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

7.4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

7.5. е виновен за професионални нарушения, за които комисията за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;

7.6. не е представил цялата информация, изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или предоставената от него информация е невярна или непълна.

Раздел III
ДЕКЛАРАЦИИ, УДОСТОВЕРЯВАНЕ ЛИПСАТА НА
ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА,
СЪГЛАСНО ЧЛ. 16, АЛ. 2 - 4 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ

8. Декларации за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.2 и 3 от Закона за концесиите:

8.1. за участника - юридическо лице

8.1.1. декларация за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност и на процедура по ликвидация - **Приложение №7** от указанията;

8.1.2. декларация за удостоверяване на липсата на влязла в сила присъда за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - за неговия представител в съответния управителен орган, за следните престъпления:

а/ против собствеността;

б/ против стопанството;

в/ против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама);

г/ престъпление по служба и/или за подкуп (корупция);

д/ за престъпления, свързани с участие в престъпна група -

Приложение №8 от указанията;

8.1.3. декларация, съгласно **Приложение №9** от указанията, че управител или член на управителния орган, а в случай, че управителният орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган не е свързано лице с членовете на Общински съвет Разград, както и със служители на ръководна длъжност в Община Разград.

8.1.4. декларация, съгласно **Приложение №10** от указанията, че не е в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

8.2. за участника - физическо лице:

8.2.1. декларация за удостоверяване на липсата на влязла в сила присъда за следните престъпления:

а/ против собствеността;

б/ против стопанството;

в/ против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама);

г/ престъпление по служба или за подкуп (корупция);

д/ за престъпления, свързани с участие в престъпна група -

Приложение №8 от указанията.

8.2.2. декларация на физическото лице за удостоверяване на липсата на лишаване от право да осъществява търговска дейност **Приложение №11** от указанията.

8.2.3. декларация, съгласно **Приложение №9** от указанията, че не е свързано лице с членовете на Общински съвет Разград, както и със служители на ръководна длъжност в Община Разград.

8.2.4. декларация, съгласно **Приложение №10** от указанията, че не е в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

9. Когато участникът е обединение – документите по предходните точки се представят за всеки от участниците в обединението.

Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители, изискванията по предходните точки се представят и за подизпълнителите.

10. Декларации за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.4 от Закона за концесиите:

10.1. Декларация за удостоверяване на липсата за производство за обявяване в несъстоятелност **Приложение №12** от указанията;

10.2. Декларация по чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за удостоверяване липсата на задължения за публични вземания на държавата или Община Разград, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията **Приложение №13** от указанията;

10.3. Декларация от участника, съгласно **Приложение №14** от указанията, за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

10.4. Декларация от участника, съгласно **Приложение №15** от указанията, относно наличието или липсата на обстоятелство, че е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

10.5. Декларация от участника, съгласно **Приложение №16** от указанията, относно наличието или липсата на професионални нарушения.

11. Когато участникът е обединение - документите по предходните точки се представят за всеки от участниците в обединението.

Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители, изискванията по предходните точки се представят и за подизпълнителите.

Декларациите по предходните точки не могат да бъде подписвани от пълномощник.

Декларациите по предходните точки (оригинал) – попълват се, подписват се и се подпечатват по приложения образец към настоящата документацията.

Декларациите се подписват задължително от управляващия и представляващ дружеството или едноличния търговец. Когато управляващите дружеството или едноличния търговец са повече от едно лице, декларацията се попълва от всички лица от управителните органи на участника, а в случай, че членове са юридически лица - от техния представител в съответния управителен орган. Декларация се представя и от физическите и юридическите лица, участващи в състава на обединения.

Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомяват комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл.16, ал.2 и 3 от Закона за концесиите и в посочените в обявлението обстоятелства по чл.16, ал.4 от Закона за концесиите в 7-дневен срок от настъпването им.

РАЗДЕЛ IV

КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР И ДОКУМЕНТИТЕ, С КОИТО СЕ УДОСТОВЕРЯВА СЪОТВЕТСТВИЕТО С ТЯХ

12. Комисията извършва подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия по следните критерии:

12.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност

Участникът да членува в Българския футболен съюз като професионален футболен клуб по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта и да притежава лиценз за участие в „А” футболна група, издаден по реда и условията на Наредбата за национално клубно лицензиране за вътрешни първенства и турнири, издаден за спортно-състезателната 2015/2016 година.

Критерият се доказва с документ, удостоверяващ членството на участника в Българския футболен съюз като професионален футболен клуб и лиценз за участие в „А” футболна група, издаден от Българския футболен съюз, издаден за спортно-състезателната 2015/2016 година.

12.2. Икономическо и финансово състояние

Участникът трябва да има регистриран основен капитал в размер, не по-малък от 2 500 000 лв.

Критерият се доказва с документ, удостоверяващ регистрирания основен капитал на участника.

12.3. Техническа възможност или професионална квалификация

Участникът удостоверява изпълнени и изпълнявани през последните пет години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, включително основните елементи на концесията и притежаване на техническо оборудване – собствено или наето за осигуряване качествено изпълнение на строителството, минимум, както следва:

- Багер /с обратна лопата/;
- Малък багер / бобкат или еквивалент- за извършване на траншейни изкопи за основи;
- Автокран товароподемност мин. 20 тона и стрела мин. 40 м;
- Пневматична трамбовка;
- Товарни автомобили самосвали – 2 бр.;
- Вибрационен валеж с възможност за две степени на вибрации и със статично тегло най-малко 10 тона;
- Челен товарач;
- Автобетоносмесител;
- Вибратор за бетон – 5 бр.;
- Бетон- помпа;
- Машина за шлайфане на бетон;
- Заваръчно оборудване притежаващо технически паспорт (досие);
- Крайц - машина за листов материал /за обработка на челата на стикованите ламарини/.

Участникът представя декларация, съдържаща списъци на изпълнени и изпълнявани през последните 5 години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, включително основните елементи на договорите, и списък на техническото оборудване, с посочване на основанията за неговото ползване-собственост, договор за наем или др. Собствеността на техническото оборудване се доказва чрез представяне на копие от талоните за регистрация или чрез заверено копие от инвентарната книга, доказваща изискваното техническо оборудване.

Доказването на съответствието с критериите по т.12.2 и т.12.3 може да бъде извършено чрез възможностите на трето лице. В този случай участникът следва да представи сключени договори, с които да докаже, че ще има на разположение възможностите на трето лице.

Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица съответствието с критериите се доказва чрез възможностите на един или повече от участниците в обединението.

РАЗДЕЛ V ПРОЦЕДУРА, ИЗИСКВАНИЯ И РЕД ЗА УЧАСТИЕ

13. Документацията за участие може да бъде разгледана и получена на посоченото в обявлението място от всяко заинтересувано лице, след заплащане на обявената цена. Когато заинтересуваното лице е обединение, което не е юридическо

лице, документация следва да е закупил поне един от участниците в обединението или упълномощено лице на поне един от участниците в обединението.

14. При получаване на документацията заинтересуваното лице подава декларация, в която посочва едно или повече лица, адрес/и, телефон/и и електронна/и поща/и, на които да бъдат предоставяни разяснения, документи и информация. Когато се посочват данни на упълномощено лице, към декларацията се прилага писмено изрично нотариално заверено пълномощно, подписано от физическото лице или от законен представител на юридическото лице, за което е получена документацията.

15. На всяко заинтересовано лице, закупило документация за участие се предоставя удостоверение за право на представители на участника да извършат оглед на обекта на концесията- **Приложение №17**.

16. Офертата на участниците се състои от три части:

а/ заявление за участие;

б/ предложение;

в/ обвързващо предложение.

Всяка от частите на офертата се изготвя по образец, съдържащ се в документацията за участие и се подписва от лицето, което представлява участника.

17. Заявлението за участие се попълва по образец, съставляващ **Приложение №21** от настоящите указания и трябва да съдържа:

а/ процедурата, за участие в която се подава офертата;

б/ представяне на участника - информация за неговата правно- организационна форма, името/имената на управителя / членовете на управителния орган на участника, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - на неговия представител в съответния управителен орган, име, адрес/и, телефон/и и електронна/и поща/и, на които да се извършва уведомяването за решенията по чл.48, ал.1, т.2 и 3 от Закона за концесиите.

18. Към заявлението за участие се прилагат:

18.1. в случай, че участникът не е посочил ЕИК, заверено копие на документ за актуална регистрация на участника, издадено не по-рано от 1 /един/ месец преди датата на представянето му; или копие на документа за самоличност, когато заявлението се подава от физическо лице, което не е търговец;

18.2. документ за изрично нотариално заверено упълномощаване - когато кандидатът или участникът се представлява от пълномощник;

18.3. декларациите от раздел III на настоящите указания за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.16, ал.2 - 4 от Закона за концесиите;

18.4. документите, за удостоверяване на съответствието с приложимите критерии за подбор, посочени в раздел IV от настоящите указания;

18.5 документ за гаранция за участие – оригинал на банкова гаранция или заверено копие на документа за внесен депозит;

18.6. заверено копие на документ, удостоверяващ плащането на цената на документацията;

18.7. декларация за оглед на обекта- **Приложение №18** от настоящите указания;

18.8. опис на съдържанието на заявлението, включително на приложенията към него с посочване на броя на страниците.

19. Когато заявлението се подава от обединение, което не е юридическо лице, информацията по т.17,т.б се представя за обединението и за всеки от участниците в обединението. В тези случаи към заявлението се прилагат и:

19.1. копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и нотариално заверено пълномощно, удостоверяващо представителната власт на това лице;

19.2. в случай, че участниците в обединението не са посочили ЕИК, заверено копие на документ за актуална регистрация на участниците в обединението, издадено не по-рано от 1 /един/ месец преди датата на представянето му;

19.3. документите по т.18.2 и 18.3 - за всеки от участниците в обединението.

20. Предложението на участниците- **Приложение №22** от настоящите указания съдържа:

20.1. разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и в документацията за участие;

20.2. финансов модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията- **Приложение А и Приложение Б**, представени от участника;

20.3. доказателства за изпълнение на приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата;

20.4. декларация за конфиденциалност по чл.52 от ЗК по преценка на участника;

20.5. декларация за произход на средствата по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари- **Приложение №19** от настоящите указания;

20.6. декларация за срок на валидност на офертата- **Приложение №20** от настоящите указания;

20.7. предложение с посочване процента от стойността на строителните работи, които ще се изпълняват от подизпълнители, ако участникът в процедурата ще използва такива, списък на подизпълнителите, списък на свързаните лица, определени като подизпълнители;

20.8. електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него;

20.9. опис на съдържанието на предложението с посочване броя на страниците;

20.10. Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, документите по т.20.4, 20.5 и 20.6 се представят от всеки един от участниците в обединението.

21. Указания за оформяне на заявлението и предложението

Отстранява се участник в процедурата, който не е попълнил информация по всички точки посочени в образеца на предложението, включително и таблиците и не е приложил някои от посочените в него приложения.

Разчетните стойности в таблиците към т.4.1 и т.4.2 от предложението се попълват на база собствени изчисления от участниците в процедурата, като те не могат да са по-ниски от стойностите посочени по години в Приложение №4 и Приложение №5 от указанията.

22. Обвързващо предложение, което представлява резюме на предложенията по отделните приложими критерии, които формират комплексната оценка на офертата.

Към обвързващото предложение – **Приложение №23** се прилага и неговия електронен носител.

Отстранява се участник в процедурата, който не е попълнил информация по всички точки, посочени в образеца на обвързващото предложение.

При различия между предложението и обвързващото предложение, оценката се извършва по данните, посочени в обвързващото предложение.

23. Всеки участник може да представи само едно заявление и предложение по процедурата.

Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят и представят на български език, изписани ясно и четливо, чрез попълване на приложените образци или чрез цялостното им изготвяне, но задължително съдържащи посоченото в образците съдържание.

Заявлението, предложението и обвързващото предложение следва да се представят в оригинал, в писмен вид на хартиен носител. **Всички листи на заявлението, предложението и обвързващото предложение и на приложенията към тях трябва да бъдат номерирани последователно.**

Заявлението, предложението и обвързващото предложение се подписват от лицето, което представлява участника, или от изрично упълномощено от него лице с нотариално заверено пълномощно.

Когато кандидатът или участникът е обединение, което не е юридическо лице, заявленията, предложенията и обвързващите предложения се подписват от лицата, които представляват участниците в обединението, или от упълномощено от тях лице, което представлява обединението в процедурата за предоставяне на концесия с пълномощно с нотариална заверка на подписите.

Когато участникът в процедурата е чуждестранно юридическо лице или обединение на чуждестранни юридически лица, посочените в настоящите указания изискуеми документи се представят в официален превод на български език.

Изискуемите документи се представят в оригинал или във вид на «Заверено от участника копие».

За «Заверено от участника копие» ще се счита този документ, при който върху копие на документа, представляващия участника е записал:

- «Вярно с оригинала»;
- името и фамилията си;
- датата, на която е извършил заверката.

Задължително следва да постави собственоръчен подпис със син цвят под заверката и да постави свеж печат на участника. Копието на документи трябва да бъде ясно и четливо.

Представените образци в документацията за участие и условията описани в тях са задължителни за участниците. Ако заявлението, предложението и обвързващото предложение не са оформени по представените образци, комисията по провеждане на процедурата има право да отстрани участника от процедура, поради несъответствие на заявлението и предложението с изискванията на документацията за участие.

Срокът на валидност на офертите трябва да бъде съобразен с определения срок в обявлението и представлява времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.

Концедентът може да поиска от класираните кандидати да удължат срока на валидност на офертите си до момента на сключване на договора за концесия.

24. Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик или кутия с надпис „Оферта”. Върху плика/кутията се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника.

В плика/кутията се поставят три самостоятелни непрозрачни плика, върху всеки от които е посочено наименованието на участника, с надпис съответно:

- „Заявление за участие по образец- **Приложение №21**”;
- „Предложение по образец- **Приложение №22**”;
- „Обвързващо предложение по образец- **Приложение №23**”.

Върху пликовете задължително се посочва: адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес.

25. Ред за подаване и приемане на офертите с приложените към тях документи

Офертите се получават до определения в обявлението дата и час. Когато в определения краен час на мястото за получаване има едно или повече заинтересовани лица, длъжностното лице приема офертите на всички.

Върху пликовете/кутиите се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването им и се завеждат във входящ регистър на комисията по реда на получаването им.

На приносителя се издава удостоверение за завеждането в регистъра.

Длъжностното лице натоварено с приемането на офертите отказва да приеме същите, ако:

1. са подадени след определения срок;
2. са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик или кутии.

Комисията връща незабавно на участниците оферти, подадени по пощата или по друг нерегламентиран начин.

РАЗДЕЛ VI

КРИТЕРИИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ, ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

При провеждане на процедурата за предоставяне на концесия, критерият за оценка на офертите е „икономически най-изгодната оферта”.

„Икономически най-изгодната оферта” се определя въз основа на комплексна оценка на офертата, съгласно следните критерии, тяхната тежест и методика на оценка:

Критерии за комплексна оценка на предложенията и тяхната относителна тежест.

К1 – Цена на строителството

Цената на строителството не може да бъде по-ниска от 18 424 341,00 лв., без ДДС.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-висок размер на инвестициите се поставят 50 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания размер, отнесени към това в офертата с най-висока стойност.

Изчисляването се извършва по формулата

$$K1 = (ЦСу/ЦСмакс) \times 50$$

където:

ЦСу – Цена на строителството на оценяваното предложение

ЦСмакс – най-високия предложен размер

К2 – Срок на завършване на строителството

Срокът на строителството не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-кратък срок за завършване на строителните дейности се поставят 30 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания срок за завършване, отнесени към това в офертата с най-кратък срок.

Изчисляването се извършва по формулата

$$K2 = (СзС/СзСу) \times 30$$

където:

СзСу – Срок на завършване на строителството на оценяваното предложение

СзС – най-кратък срок за завършване на строителството

К3 – Годишно концесионно плащане

Годишното концесионно плащане не трябва да бъде по-малко от 13961,00 лв. без ДДС.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-висок размер на годишно концесионно плащане се поставят 20 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания размер, отнесени към това в офертата с най-висок размер.

Изчисляването се извършва по формулата:

$$K3 = (ГКПу / ГКП_{\text{макс}}) \times 20$$

където:

ГКПу – Годишно концесионно плащане на оценяваното предложение

ГКП макс – най-високия предложен размер на годишно концесионно плащане

Комплексната оценка /КО/ ще се определи по формулата:

$$КО = K1 + K2 + K3$$

Когато са направени равностойни предложения, предимство има този, който е спортна организация и развива спорта, за който основно е предназначен обектът.

РАЗДЕЛ VII ГАРАНЦИИ

Кандидатите за участие в процедурата представят гаранция за участието си в процедурата под формата на внесен депозит или банкова гаранция /формата се избира от кандидатите/ в размер на 100 000,00 лв. /сто хиляди лева/.

Гаранцията се освобождава в 7-дневен срок от изтичане на срока на обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно от решението за прекратяване на процедурата.

Гаранциите на участниците, които са преустановили участието си в процедурата чрез оттегляне на офертата преди изтичането на срока ѝ на валидност, се задържат, съответно се усвояват.

Не се освобождават в горепосочения срок гаранциите на:

1. участника, определен за концесионер;
2. участника, класиран на второ място.

Гаранцията на участника, определен за концесионер, се задържа, съответно усвоява, в случаите, когато не сключи договор в определения срок, а когато го сключи – гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

Гаранцията на участника, класиран на второ място се освобождава в 7-дневен срок след сключване на концесионния договор.

ОБРАЗЕЦ – Приложение №6

ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на КОНЦЕСИОНЕРА

КОНТРОЛИРАЩ ОРГАН	КОМПЕТЕНТНОСТ
----------------------	---------------

/ненужното се зачерква/

Известна ми е наказателната отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

.....
/дата и място/

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис и печат/

.....
/име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №8

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.16, ал.2, т.3 и ал.3, т.1
от Закон за концесиите
от

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Или действащ в качеството ми на управител/член на управителния орган/представител на управителен орган
/ненужното се зачерква/

.....

на

.....
.....

(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че не съм/съм осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

/ненужното се зачерква/

Известна ми е наказателната отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

.....
/дата и място/

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис и печат/

.....
/име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №9

**ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.16, ал.3, т.3
от Закон за концесиите**

от

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №.., изд. наг. от.....)

Или действащ в качеството ми на член на обединение на

.....
.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че не съм/съм свързано лице с членовете на Общински съвет Разград, както и със служители на ръководна длъжност в Община Разград.
/ненужното се зачерква/

Известна ми е наказателната отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

.....
/дата и място/

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис и печат/

.....
/име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №10

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.16, ал.3, т.4
от Закона за концесиите

от

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №.., изд. наг. от.....)

Или действащ в качеството ми на член на обединение на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....

(ЕИК)

Декларирам, че не съм/съм бил в договорни отношения с лице по чл.21 или чл.22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
/ненужното се зачерква/

Известна ми е наказателната отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

.....
/дата и място/

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис и печат/

.....
/име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №11

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.16, ал.3, т.2
от Закона за концесиите

от

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Или действащ в качеството ми на член на обединение на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....

(ЕИК)

Декларирам, че не съм/съм лишен от правото да осъществявам търговска дейност.

/ненужното се зачерква/

Известна ми е наказателната отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

.....
/дата и място/

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис и печат/

.....
/име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №12

**ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.16, ал.4, т.1
от Закон за концесиите**

от

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че юридическото лице, което представлявам не е/е в производство по несъстоятелност.

/ненужното се зачерква/

Известна ми е наказателната отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

.....
ДЕКЛАРАТОР:.....

/дата и място/

/подпис и печат/

.....
/име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №13

**ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.16, ал.4, т.2
от Закон за концесиите**

от

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

(ЕИК)

Декларирам, че:

1. Аз, в качеството си на участник физическо лице имам/нямам или
2. юридическото лице, което представлявам има/няма задължения за публични вземания на държавата или Община Разград по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

/ненужното се зачертава/

Известна ми е наказателната отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

.....
ДЕКЛАРАТОР:.....

/дата и място/

/подпис и печат/

.....

/име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №14

**ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.16, ал.4, т.3
от Закона за концесиите**

от

.....

(трите имена)

.....

(ЕГН)

.....

(постоянен адрес)

.....

(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....

(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че имам/нямам просрочени парични задължения към
работниците и служителите, на които съм работодател.
/ненужното се зачерква/

Известна ми е наказателната отговорността по чл.313 от Наказателния
кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

.....
ДЕКЛАРАТОР:.....
/дата и място/

/подпис и печат/

.....
/име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №15

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.16, ал.4, т.4
от Закон за концесиите

от

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

.....
на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

1. Декларирам, че горепосоченото търговско дружество/едноличен търговец/физическо лице е било / не е било до сега концесионер.

2. Декларирам, че сключените от горепосоченото търговско дружество/едноличен търговец/физическо лице, договори за концесия са били/не са били прекратявани по негова вина.

/ненужното се зачерква/

Известна ми е наказателната отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

.....
ДЕКЛАРАТОР:.....

(дата и място)

печат)

(подпис и

.....
/име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №16

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл.16, ал.4, т.5 от Закон за концесиите

от

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)
.....
(ЕИК)

Декларирам, че не съм/съм виновен за професионални нарушения, за които комисията за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган.

/ненужното се зачерква/

Известна ми е наказателната отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

.....
ДЕКЛАРАТОР:.....
(дата и място)

(подпис и печат)

.....
/име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №17

УДОСТОВЕРЕНИЕ
по чл.32, ал.3, т.6
от Правилника за прилагане на Закона за концесиите

за право за извършване на оглед на обект Стадион "Лудогорец Арена" Разград

Днес,....., се издава настоящото удостоверение на .

.....
.....

в уверение на това, че същият е закупил документация за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за строителство на обект „Стадион Лудогорец арена” и в качеството си на заинтересовано лице, има право лично или чрез свои представители, да извърши оглед на обекта на концесията.

Лицата от името на лицето, закупило документация, които имат право да участват в извършването на огледа, са:

.....
.....
.....
.....

(попълват се трите имена и данните по документа за самоличност на лицата)

При извършване на огледа ръководството и упълномощените служители на „Стадион Лудогорец арена” са длъжни да оказват съдействие на екипа на лицето, закупило документация.

При извършване на огледа лицето, закупило документация и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, свързани с обекта на концесия.

Длъжностно лице:

(.....)

ОБРАЗЕЦ – Приложение №18

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че извърших оглед на обекта на концесия, запознат съм с документацията за участие в процедурата и нямам претенции към Община Разград за необективна информация.

.....
ДЕКЛАРАТОР:.....

(дата и място)

(подпис и печат)

.....
(име)

ОБРАЗЕЦ – Приложение №19

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3
от Закона за мерките срещу изпирането на пари
(при сделки на стойност над 30 000 лв.)

от

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че паричните средства, предмет на посочената тук операция
(сделка).....
имат следния
произход:.....
.....
.....

Известна ми е наказателната отговорността по чл.313 от Наказателния
кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

.....
ДЕКЛАРАТОР:.....
(дата и място)

(подпис и печат)

.....
/име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №20

ДЕКЛАРАЦИЯ за срок на валидност на офертата

от

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №.., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че подадената от мен/нас оферта е със срок на валидност 180 календарни дни, считано от датата на подаване на офертата.

.....
ДЕКЛАРАТОР:.....
(дата и място)

и печат)

(подпис

.....
(име)

ОБРАЗЕЦ – Приложение №21

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
РАЗГРАД
бул. "Бели Лом" № 37А
гр. Разград

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в открита процедура

**за предоставяне на общинска концесия за строителство с предмет:
„Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец Арена”, неговото
управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на
концесионера,,**

I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА:

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(седалище и адрес на управление)

--	--	--	--	--	--	--	--	--

(ЕИК)

.....
.....
.....
.....
(име/на на управителя/членове на управителния орган/при член на управителния орган юридическо лице- на неговия представител в съответния управителен орган)

.....
.....
(адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронна поща)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желанието наза участието в обявената от Вас процедура за строителство с предмет: „Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец Арена”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера ”.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. ЕИК или заверено копие на документ за актуална регистрация на кандидата или участника, издадено не по-рано от един месец преди датата на представянето му или копие на документа за самоличност, когато заявлението се подава от физическо лице, което не е търговец;

2. Документ за изрично упълномощаване, нотариално заверено, когато участникът се представлява от пълномощник;

3. Документите от раздел III от указанията за участие в процедурата за предоставяне на общинска концесия за строителство, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.16, ал.2 - 4 от Закона за концесиите:

3.1. За участник- юридическо лице:

3.1.1. декларация за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност или на процедура по ликвидация- Приложение №7 към Указанията;

3.1.2. декларация за удостоверяване на липсата или наличието на влязла в сила присъда за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - за неговия представител в съответния

управителен орган, за престъпления: против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), престъпление по служба или за подкуп (корупция), за престъпления, свързани с участие в престъпна група- Приложение №8 към Указанията;

3.1.3. декларация, че участникът не е/е свързано лице с членовете на Общински съвет Разград, както и със служители на ръководна длъжност в Община Разград- Приложение №9 към Указанията;

3.1.4. декларация, че участникът не е/е в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси- Приложение №10 към Указанията.

3.2. За участник- физическо лице:

3.2.1. липсата или наличието на влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), престъпление по служба или за подкуп (корупция), за престъпления, свързани с участие в престъпна група- Приложение №8 към Указанията.

3.2.2. обстоятелства относно лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност- Приложение №11 към Указанията.

3.2.3. декларация, че участникът не е/е свързано лице с членовете на Общински съвет Разград, както и със служители на ръководна длъжност в Община Разград- Приложение №9 към Указанията.

3.2.4. декларация, че участникът не е/е в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси- Приложение №10 към Указанията.

3.3. декларация за липсата или наличието на производство по несъстоятелност по чл. 16, ал.4 от Закона за концесиите- Приложение №12 към Указанията.

3.4. декларация за липсата или наличието на задължения за публични вземания- Приложение №13 към Указанията.

3.5. декларация, че няма/има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател - Приложение №14 към Указанията.

3.6. декларация, че не е бил/ е бил концесионер и концесионният договор не е прекратен по негова вина- Приложение №15 към Указанията.

3.7. декларация, относно наличието или липсата на професионални нарушения- Приложение №16 към Указанията.

Забележка: Когато участникът е обединение - документите по предходните т.2 и т.3 се представят за всеки от участниците в обединението.

Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители, изискванията по предходните т.2 и т.3 се представят и за подизпълнителите.

4. Документ удостоверяващ членството на участника в Българския футболен съюз като професионален футболен клуб и лиценз за участие в „А” футболна група, издаден от Българския футболен съюз, издаден за спортно-състезателната 2015/2016 година.

5. Документ, удостоверяващ регистрирания основен капитал на участника.

6. Декларация, съдържаща списъци на изпълнени и изпълнявани през последните 5 години договори с предмет идентичен или сходен с предмета на концесията.

7. Списък на минимално изискуемите технически оборудване на кандидата, собствено или наето с представяне на договорите за наетото техническо оборудване, копие от талоните за регистрация или заверена извадка от инвентарната книга, доказваща изискуваното техническо оборудване.

8. Документ за гаранция за участие – оригинал на банкова гаранция или заверено копие на документа за депозит.

9. Заверено копие на документ, удостоверяващ плащането на цената на документацията.

10. Декларация за оглед на обекта- Приложение №18.

11. Опис на приложенията към заявлението с посочване на броя на страниците.

Забележка: В заявление, подадено от обединение, което не е юридическо лице, информацията за представяне на участника се представя за обединението и за всеки от участниците в обединението. В тези случаи към заявлението се прилага и:

1. копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и нотариално заверено пълномощно, удостоверяващо представителната власт на това лице;

2. копие на документ за актуална регистрация, издадено не по-рано от 1 /един/ месец преди датата на представянето му, на всеки от участниците в обединението, за който не е посочен ЕИК.

..... год.
/дата /

представителя

упълномощеното лице

Наименование на кандидата

С УВАЖЕНИЕ:

/подпис и печат/
Име и фамилия на

Длъжност
Подпис на

Пълномощно №

ОБРАЗЕЦ – Приложение №22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**за участие в процедура за предоставяне на концесия за строителство с предмет:
„Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец Арена”, неговото
управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на
концесионера ”**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

След като се запознах/ме с документацията за участие в процедурата за предоставяне на концесия за строителство с предмет: „Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец Арена”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация” декларирам/ декларираме, че ще изпълня/им условията на концесията, като предлагам/ме размери на критериите от комплексната оценка, както следва:

1. Цена на строителството....., лв.

.....
/словом/

2. Срок за завършване на строителството.....

.....
/словом/

3. Размер на годишно концесионно плащане....., лв.

.....
/словом/

4. Изпълнението на условията по концесионния договор ще изпълня/им при съблюдаване на следния финансов модел на паричните потоци:

4.1. Приемам да извърша следните видове разходи за инвестиции и експлоатация в обекта на концесия, разпределени по години: **Приложение №А**

4.2. Очакваните приходи от експлоатация на обекта на концесия, разпределени по години: **Приложение №Б**

4.3. Размер на норма на възвращаемост.....

5. Моята/нашата оферта е със срок на валидност 180 календарни дни, считано от датата на подаване на офертата.

6. Декларация за конфиденциалност по чл.52 от ЗК- по преценка на участника.

7. Декларация за произход на средствата- Приложение 19 към настоящите указания.

8. Декларация за срок на валидност на офертата- Приложение 20 към настоящите указания.

9. Предложение с посочване процента от стойността на строителните работи, които ще се изпълняват от подизпълнители, ако участникът в процедурата ще използва такива, списък на подизпълнителите, списък на свързаните лица, определени като подизпълнители.

10. Електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него.

11. Опис на съдържанието на предложението с посочване на броя страници.

..... год.
/дата /

Наименование на кандидата
С УВАЖЕНИЕ:

/подпис и печат/

Име и фамилия на представителя
Длъжност
Подпис на упълномощеното лице
Пълномощно №

О Б В Ъ Р З В А Щ О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
към офертата за участие в процедура за предоставяне на концесия за
строителство с предмет: „Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец
Арена”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация
на риск на концесионера”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Предлагам/ме моите/нашите конкретни предложения:

1. Цена на строителството лв.
.....
..... /словом/
2. Срок на завършване на строителството
.....
..... /словом/
3. Годишно концесионно плащане
лв.
.....
..... /словом/
4. Размер на норма на възвращаемост
.....
..... /словом/

..... год.
/дата /

Наименование на кандидата
С УВАЖЕНИЕ:

..... /подпис и печат/
Име и фамилия на представителя
Длъжност
Подпис на упълномощеното лице
Пълномощно №

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.40, ал.3
от Правилника за прилагане на Закона за концесиите

от

(трите имена)

.....

(ЕГН)

.....

(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

.....
на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че лицата на които ще бъдат предоставяни разяснения, документи и информация са следните:

1.....
/име, адрес, телефон, ел. поща/

2.....
/име, адрес, телефон, ел. поща/

3.....
/име, адрес, телефон, ел. поща/

ДЕКЛАРАТОР:.....
(дата и място)

(подпис и печат)

.....
/име/

Обосновка

за концесия за строителство с предмет: „Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец арена“, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера ”

I. Цели на концесията, включително и обществен интерес от предоставянето ѝ.

Настоящата обосновка мотивира предложението за предоставяне на концесия за строителство върху обект: Стадион „Лудогорец арена”– публична общинска собственост, актуван с АОС № 267/03.04.2014 г. и АОС № 290/22.06.2015 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.7260 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 42662 кв.м. находящ се в гр. Разград,

бул. „Васил Левски” № 43, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, с начин на трайно ползване: ”Стадион”, при граници: 61710.502.6368, 61710.502.6452, 61710.502.7155, 61710.502.7153, 61710.502.7154, ведно с построените в него 14 бр. сгради, както следва:

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.1 със застроена площ 100 кв.м., 1 етаж, предназначение: промишлена сграда;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.2 със застроена площ 52 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.3 със застроена площ 50 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.4 със застроена площ 213 кв.м., 2 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.5 със застроена площ 16 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.6 със застроена площ 253 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.7 със застроена площ 54 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.8 със застроена площ 173 кв.м., 2 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.9 със застроена площ 207 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.10 със застроена площ 220 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.11 със застроена площ 55 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.12 със застроена площ 56 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.13 със застроена площ 77 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.14 със застроена площ 1738 кв.м., 2 етаж, предназначение: спортна сграда, база.

Основната цел на концесията е проектирането, строителството, реконструкцията и модернизацията на обекта – стадион „Лудогорец арена“ чрез поемане на целия риск от управлението и поддържането на обекта на концесията от концесионер, който притежава технически възможности и професионална квалификация за изпълнение на концесионния договор.

Допълнителни цели на концесията са:

-Създаване на по-добри и адекватни условия на спортния обект за футболни и други спортни мероприятия;

-Повишаване на качеството на осъществяваната дейност.

Общественият интерес от обекта на концесията се изразява в следните направления:

Проектирането, строителството, реконструкцията, модернизацията и поддръжката на обекта на концесия в условията на ограничен ресурс са възможни чрез привличане на частни капитали. В това се изразява целесъобразността и ефективността на концесията като своеобразна форма на публично-частно партньорство – ще бъде осигурено финансиране от частен инвеститор на публичната инфраструктура, като собствеността на обекта остава публична.

Концесионерът ще бъде задължен да извършва всички дейности по изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта при спазване на всички нормативни изисквания относно техническото му състояние и прилагане на мерки за опазване и подобряване на околната среда.

Съгласно чл.24 от Закона за концесиите, концесионерът се определя чрез провеждане на открита процедура. Тя осигурява възможност всяко заинтересовано лице да може да подаде оферта и защитава в пълна степен обществения интерес.

II. Фактическо и правно основание за предоставяне на концесията

Фактическото основание е свързано и произтича от необходимостта Община Разград да осигурява поддържането на многофункционален спортен обект – публична общинска собственост, извършването на определени дейности и услуги с ограничени финансови ресурси. С реализирането на такава концесия, концесионерът ще изгради, развие и превърне спортното съоръжение в реновиран, модерен и атрактивен обществен обект. От своя страна Община Разград ще задоволява потребностите за благоустрояване на територията, повишаване на комфорта при посещение и ефективната експлоатация на обекта на концесията: стадион „Лудогорец арена“. Правото на експлоатация на обекта е от обществен интерес, като след предоставянето му на концесия, обектът ще се доизгради, управлява и поддържа от концесионера.

С предоставянето на концесия върху стадион „Лудогорец арена“ същият ще бъде модернизирани, без за това да са необходими средства от Община Разград, ще се осигурят инвестиции за развитие на общинска собственост и ще се подобри архитектурния облик на града.

Правното основание за предоставяне на концесия за строителство са разпоредбите на чл.140 от Конституцията на Република България, чл.2, ал.1, ал.2 и ал.3, т.1, чл.3, чл.13, ал.1, т.2 от Закона за концесиите и чл.50в от Закона за физическото възпитание и спорта.

III. Основни характеристики на обекта на концесия

Обект на концесията е стадион „Лудогорец арена“ – публична общинска собственост, актуван с АОС № 267/03.04.2014 г. и АОС № 290/22.06.2015 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.7260 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 42662 кв.м., находящ се в гр. Разград, бул. „Васил Левски“ № 43, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „Стадион“, при граници: 61710.502.6368, 61710.502.6452, 61710.502.7155, 61710.502.7153, 61710.502.7154, ведно с построените в него 14 бр. сгради, както следва:

- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.1 със застроена площ 100 кв.м., 1 етаж, предназначение: промишлена сграда;

- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.2 със застроена площ 52 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.3 със застроена площ 50 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.4 със застроена площ 213 кв.м., 2 етажа, предназначение: спортна сграда, база;

- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.5 със застроена площ 16 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

- Сграда с идентификатор 61710.502.7260.6 със застроена площ 253 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.7 със застроена площ 54 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.8 със застроена площ 173 кв.м., 2 етажа, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.9 със застроена площ 207 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.10 със застроена площ 220 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.11 със застроена площ 55 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.12 със застроена площ 56 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.13 със застроена площ 77 кв.м., 1 етаж, предназначение: спортна сграда, база;

-Сграда с идентификатор 61710.502.7260.14 със застроена площ 1738 кв.м., 2 етажа, предназначение: спортна сграда, база.

IV. Основни характеристики на извършваните услуги или други стопански дейности с обекта на концесията и условията за тяхното извършване

С обекта на концесията могат да се извършват разрешените от закона стопански дейности.

Дейностите, свързани с обекта на концесията, са функция от правото на концесионера да извършва експлоатация на обекта на концесията.

Дейностите, които ще се извършват чрез обекта на концесията са футболни, други спортни дейности от обществен интерес и други стопански дейности, относими към обекта на концесията.

В обекта на концесията ще се извършват дейности, свързани с провеждането на футболни срещи от вътрешните, национални и международни турнири по футбол. Отделно от футболните, ще се провеждат и други спортни мероприятия.

Условията за извършване на услугите с обекта на концесията са свързани с нормалното функциониране на обекта на концесията след въвеждането му в експлоатация и се изразяват в следното:

1. По управлението и организацията на дейността:

- осигуряване на външни подизпълнители или персонал с подходяща квалификация за предлаганите услуги в обекта на концесията - организатор на дейността, треньори, охрана, работници по поддръжката и други;

- определяне на работно време, съответстващо на обществената потребност на предлаганите услуги.

2. По поддръжката и експлоатацията на обекта на концесията:

- текущ ремонт и поддръжка на сградите, съоръженията и инфраструктурата в обекта;

- поддържане на необходимата хигиена.

V. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор

От изчислените финансови параметри е установено, че срокът на концесията трябва да е 35 години, през който срок ще се възстановят инвестиционните разходи и разходите за експлоатация от страна на концесионера и той ще има печалба.

Еднократното концесионно плащане е дължимо към датата на подписване на концесионния договор. Предлага се то да е в размер на 10 000,00 лв, без ДДС.

Годишното концесионно плащане е стойност в размер, не по-малък от 13961,00 лв. без ДДС.

Годишното концесионно плащане се индексира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт. Годишното концесионно плащане не подлежи на намаляване при отрицателна годишна инфлация.

Основните условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор, се определят от концедента с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия.

Права и задължения на страните

Основните права и задължения на страните са изведени на базата на извършения с концесионните анализи преглед на нормативната уредба и на направените с анализите констатации, изводи и препоръки. При определяне на основните права и задължения изцяло са съобразени разпоредбите на Закона за концесиите и другите приложими нормативни актове.

Права на концесионера:

- да извърши проектиране, реконструкцията и модернизацията на обекта – стадион „Лудогорец арена“ в индивидуализираната по-горе концесионна територия; да експлоатира обекта на концесията, което включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица, извършването на други стопански дейности и правото да получава приходи от тези дейности;
- да отдава под наем обекта или части от обекта на концесия, като няма право да уговаря условия в договор за наем, които:
 - а) противоречат или не са в съответствие с концесионния договор;
 - б) предвиждат срокове, които не са съобразени със срока на концесия;
- да възстанови обекта на концесията след случаи на непреодолима сила;
- да изисква от органа, представляващ концедента по концесионния договор да му предаде обекта на концесията в срока и при условията, определени в договора;
- да сключва договори с подизпълнители за осъществяване предмета на концесията, без да може да им прехвърля правата и задълженията си;
- да извършва дейности и услуги, свързани с предмета на концесията;
- да определя цени и да събира приходите от определените цени в своя полза за извършваните търговски услуги и стопански дейности.

Задължения на концесионера:

- да извърши на свой риск и в срока, определен с концесионния договор, частичното изграждане на обекта на концесията - новите строежи и съоръжения, които е предвидено да бъдат изградени, целящи реконструкция, модернизация и строителство на обекта на концесия – стадион „Лудогорец арена“;
- да вложи в обекта на концесията инвестиции в размер, съгласно предложената и приета негова писмена оферта в процедурата за предоставяне на концесия; след частичното изграждане на обекта на концесията, реализирането на инвестициите и въвеждането на строежите в експлоатация, да го управлява и поддържа на свой риск за срока на концесията, като осигурява непрекъснато функциониране на обекта на концесията съобразно неговото предназначение;
- да извърши предвидените задължителни инвестиции и да изпълнява инвестиционната програма, предложена с офертата, на свой риск, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор;
- да извършва своевременно и за своя сметка текущ ремонт на сградите, съоръженията и прилежащата инфраструктура към обекта на концесията;

- за наложителни ремонтни работи и извършване на необходими подобрения във връзка със стопанската експлоатация на обекта, невключени в инвестиционната програма за ползването му, концесионерът следва своевременно да извести концедента и да изиска предварителното му съгласие за реализирането им;

- да сключи договори с експлоатационните предприятия и присъединяване на обекта на концесия към необходимите за експлоатацията му мрежи на техническа инфраструктура;

- да спазва нормативните изисквания, свързани с опазване на околната среда, човешкото здраве и обществения ред;

- да предоставя възможност и осигурява условия за извършване на текущ контрол от страна на концедента по изпълнение на договора, вкл. за ползването на обекта по предназначение;

- да полага грижа на добър търговец за обекта на концесията и да поддържа обекта на концесия, в състояние, кореспондиращо на специфичните технически изисквания за този вид съоръжения;

- при прекратяване на концесионния договор, след изтичане на определения срок или предсрочно, да предаде обекта в състояние, годно за ползване и отговарящо на нормативните изисквания за безопасност и за опазване на околната среда.

- концесионерът е длъжен да получава, подновява или удължава необходимите разрешения, свързани с предмета на концесията /ако се налагат такива/;

- да спазва условията за охрана и контрол върху дейността в обекта и да поддържа в изправност техническото му състояние и съоръженията към него с оглед опазване на околната среда;

- да предава на концедента информация относно изпълнението на договора, в съответствие с предвидените в него изисквания на концедента;

- да изготви и съгласува с компетентните органи План за действие при аварийни ситуации;

- да състави амортизационен план за всеки актив в обекта на концесия или обобщен амортизационен план за всички активи;

- да води и съхранява документацията и информацията за дейностите по концесията, като след прекратяване на концесионния договор, концесионерът се задължава да предаде цялата информация, както за цялата техническа, проектна (екзекутивна) и друга документация във връзка с обекта на концесията на концедента и да не предоставя достъп до нея на трети лица, освен с изричното съгласие на концедента;

- при подписване на концесионния договор, концесионерът, съгласувано с концедента, изготвя правила за осигуряване на безвъзмездно или възмездно ползване на част от обекта на концесията:

- а) за осъществяване на културни, спортни и други мероприятия, провеждани по решение на кмета на Общината и Общинския съвет, след предварително съгласуване с концедента;

- б) на спортни организации и клубове за тренировъчна и състезателна дейност в определено от концесионера време;

- в) на детски градини, общообразователни, спортни, средни, специални, професионални и висши училища и извън училищни звена на територията на община Разград за реализиране на задължителни учебни програми и на извънкласни, извънучилищни, факултативни и свободни занятия с физическо възпитание и спорт, и за тренировъчна и състезателна дейност на учениците и студентите;

- да води аналитично счетоводство за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в правото на концесионера да експлоатира обекта на

концесията и ежегодно да представя, до 31 (тридесет и първи) юли на следващата година, аналитична ведомост;

- до 31 (тридесет и първи) юли на годината, следваща изпълнението на съответния подобект на строителството, така както са определени в концесионния договор, да представя отчет за изпълнение на инвестициите;

- ежегодно да представя до 31 (тридесет и първи) юли на следващата година справка, относно изпълнението на финансово икономическия модел и достигнатата норма на възвръщаемост за концесионера от обекта на концесия.

Концесионерът няма право да променя предназначението на обекта на концесията.

Права на концедента:

- да изисква и получава информация и доклади относно изпълнението на договора;

- да изисква изпълнение на инвестиционната програма от страна на концесионера;

- да осъществява контрол върху изпълнението на задълженията по концесионния договор;

- да прекрати концесионния договор едностранно в случаите, определени в концесионния договор;

- след прекратяване на концесионния договор, да получи обекта на концесия и цялата техническа, проектна (екзекутивна) и друга документация, във връзка с обекта на концесията;

- на достъп до обекта на концесия и информацията относно изпълнението на дейностите, свързани с нея.

Задължения на концедента:

- да не предоставя на трети лица концесии върху същия обект, разрешение със същото съдържание и предмет на друго лице за срока на концесионния договор;

- да оказва съдействие на концесионера във връзка с осъществяване на правата по договора, както и да предоставя всяка налична информация, касаеща обекта;

- да предаде обекта на концесия на концесионера, при условия и ред определени в концесионния договор;

- да не пречатства концесионера при осъществяване на правата му по концесионния договор;

- своевременно да разглежда и да се произнася по представените от концесионера програми, искания и предложения;

- да осигури безпрепятствено ползване на обекта на концесията;

- като собственик на концесионния обект, да поддържа в актуално състояние данните в акта си за собственост.

VI. Основни рискове и тяхното разпределение, включително и рисковете, които трябва да се поемат от концесионера

1. Строителен риск

Това е рискът, свързан с вероятността от превишаване на предварително заложените разходи по време на проектирането и строителството на обекта на концесията.

По отношение на строителния риск е заложена стойността на инвестицията в размер на 18 424 341,00 лева. Стойността на този риск е 2 609 347,00 лв. Тук изцяло (на 100%)

е заложено, че това ще е риск, който ще възникне вследствие на външни за концесионера фактори.

2. Форсмажорен риск

Това е рискът, свързан с вероятността от настъпването на обстоятелства, свързани с непреодолима и за двете страни сила. Винаги е възможно да се прояви някаква природна сила и поради тази причина вероятността за сбъждане на такъв риск е заложена с теглова стойност от 6 120 210,00 лева, като стойност на риска ще бъде 866 775,00 лева, към момента на сключване на договора и с тегловна стойност 24 544 551,00 лв. като стойността на риска ще бъде 3 476 122,00 лв. след окончателното завършване на обекта.

3. Лихвен риск

Това е рискът, който се отнася до вероятността наличността и стойността на финансовите средства да бъде повлияна от промени в лихвените проценти. Тук се прави допускането, че ако цялата сума за СМР е в резултат на банков заем, то рискът ще бъде 18 424 341,00 лева, като стойността на риска ще бъде 2 609 347,00 лева. Колкото по-малка е сумата на заемните средства, толкова по-малък ще бъде и този риск.

4. Експлоатационен риск и риск, свързан с поддръжката

Това е риск, който има отношение към вероятността разходите по адекватната експлоатация и поддръжка на активите да превишават предварително заложените. Тук тегловата стойност е заложена да бъде 4 200 000,00 лв. Стойността на този риск е 594 825,00 лв.

5. Пазарен риск

Това е риск, който е свързан с вероятността пазарното търсене на генерираните от проекта услуги да е под предварително заложеното. По отношение на пазарния риск е заложена стойността на приходите в размер на 51 137 625,00 лв. Тук изцяло е заложено, че това ще е риск, който ще възникне вследствие на външни за концесионера фактори.

VII. Финансово – икономически показатели на концесията и ефективността на концесията от гледна точка на концедента

На основата на разработената инвестиционна програма по видове и по стойност на инвестициите за целия срок на концесията, вложените от концесионера в печелившия вариант средства са в размер приблизително 18 424 341,00 лева.

След отчитане на всички указани в текста ограничителни условия и допускания, може да се направи извода, че при разгледаната инвестиционна програма, отдаването на концесия е финансово ефективно и икономически обосновано.

Всеки един от показателите разкрива достатъчен резерв, както по отношение на срока за изплащане на инвестиционните разходи, така също и по отношение на вътрешната норма на възвръщаемост, съпоставена с дисконтовия процент, заложен във финансовия модел.

Като цяло ефектът от отдаване на концесия за Община Разград се състои в това, че Общината ще подобри състоянието на актива, като същевременно ще се освободи от ангажимента да финансира разходи за основен ремонт.

Основните показатели на ефективността на концесията за предложения срок от 35 години са следните:

№	Показатели	Стойност без дисконтиране	Дисконтирана стойност-настояща стойност в лв.
1.	Норма на дисконтиране - 8%		

2.	Обща стойност на приходите	51 137 625	17 028 215
3.	Обща стойност на инвестиционните разходи	18 424 341	14 270 726
4.	Обща стойност на разходите за експлоатация	4 200 000	1 398 550
5.	Обща стойност на разходите за данъци	2 207 853	427 031
6.	Вътрешна норма на възвращаемост 8,94%		
	Нетна стойност на концесията	26 305 431	931 908

VIII Критерии за подбор и минималните нива на приложимите изисквания относно изпълнението им

Подборът на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия се извършва по следните критерии:

1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност.

Участникът да членува в Българския футболен съюз като професионален футболен клуб по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта и да притежава лиценз за участие в „А” футболна група, издаден по реда и условията на Наредбата за национално клубно лицензиране за вътрешни първенства и турнири, издаден за спортно-състезателната 2015/2016 година.

Критерият се доказва с документ, удостоверяващ членството на участника в Българския футболен съюз като професионален футболен клуб и лиценз за участие в „А” футболна група, издаден от Българския футболен съюз за спортно-състезателната 2015/2016 година.

2. Икономическо и финансово състояние

Участникът трябва да има регистриран основен капитал в размер, не по-малък от 2 500 000 лв.

Критерият се доказва с документ, удостоверяващ регистрирания основен капитал на участника.

3. Техническа възможност или професионална квалификация

Участникът удостоверява изпълнени и изпълнявани през последните пет години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, включително основните елементи на концесията и притежаване на техническо оборудване – собствено или наето за осигуряване качествено изпълнение на строителството минимум, както следва:

- Багер /с обратна лопата/;
- Малък багер / бобкат или еквивалент- за извършване на траншейни изкопи за основи;
- Автокран товароподемност мин. 20 тона и стрела мин. 40 м;
- Пневматична трамбовка;
- Товарни автомобили самосвали – 2 бр.;
- Вибрационен валеж с възможност за две степени на вибрации и със статично тегло най-малко 10 тона.;
- Челен товарач;
- Автобетоносмесител;
- Вибратор за бетон – 5 бр.;
- Бетон-помпа;
- Машина за шлайфане на бетон;
- Заваръчно оборудване притежаващо технически паспорт (досие);
- Крайц - машина за листов материал /за обработка на челата на стикованите ламарини/.

Участникът представя декларация, съдържаща списъци на изпълнени и изпълнявани през последните 5 години договори с предмет, идентичен или сходен с

предмета на концесията, включително основните елементи на договорите, и списък на техническото оборудване, с което участникът ще изпълнява задължителната инвестиционна програма и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор.

IX. Критерии за комплексна оценка на предложенията и тяхната относителна тежест

Критериите за комплексна оценка на предложенията и тяхната относителна тежест са следните:

K1 – Цена на строителството

Цената на строителството не може да бъде по-ниска от 18 424 341,00 лв., без ДДС.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-висок размер на инвестициите се поставят 50 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания размер, отнесени към това в офертата с най-висока стойност.

Изчисляването се извършва по формулата

$$K1 = (ЦСу/ЦСмакс) \times 50$$

където:

ЦСу – Цена на строителството на оценяваното предложение

ЦСмакс – най-високия предложен размер

K2 – Срок на завършване на строителството

Срокът на строителството не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-кратък срок за завършване на строителните дейности се поставят 30 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания срок за завършване, отнесени към това в офертата с най-кратък срок.

Изчисляването се извършва по формулата

$$K2 = (СзС/СзСу) \times 30$$

където:

СзСу – Срок на завършване на строителството на оценяваното предложение

СзС – най-кратък срок за завършване на строителството

K3 – Годишно концесионно плащане

Годишното концесионно плащане не трябва да бъде по-малко от 13961,00 лв. без ДДС.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-висок размер на годишно концесионно плащане се поставят 20 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания размер, отнесени към това в офертата с най-висок размер.

Изчисляването се извършва по формулата:

$$K3 = (ГКПу/ГКПмакс) \times 20$$

където:

ГКПу – Годишно концесионно плащане на оценяваното предложение

ГКП макс – най-високия предложен размер на годишно концесионно плащане

Комплексната оценка /КО/ ще се определи по формулата :

$$KO = K1+K2+K3$$

Когато са направени равностойни предложения, предимство има този, който е спортна организация и развива спорта, за който основно е предназначен обектът.

Х. Инвестиционна програма по видове подобекти

I – ви етап – със срок на изпълнение първите пет години за срока на концесията, обхваща реконструкция, модернизация и въвеждане в експлоатация на:

- Сектор „А” – проектиране, реконструкция на трибуна, паркинг, съблекални за отборите със съответните санитарни помещения, помещения за съдии, делегати, допинг контрол, първа помощ, микс зона, водеща футболистите към терена, работни помещения за медии, конферентна зала, бюфет и санитарни възли, технически помещения, самостоятелни входи за футболистите на стадиона, на ВИП гостите до съответните места и на зрителите до трибуните, под трибуната – изграждане на санитарни възли, бюфети, помещения за първа помощ за зрители, музей на клуба, фен-магазин с кафе-бар, асансьорни съоръжения за зареждане на ресторанта, ВИП зона с места за гости, барове, места за хранене и кухня, санитарни възли, офиси и заседателна зала, главна платформа за ТВ-камери, телевизионни студия с апаратна и помещения за видеоконтрол и управление на стадиона, осигуряване на комуникационни ядра, евакуационни изходи и места за хора с увреждания. На север от сектор А ще се изгради ВИП паркинг с 90 паркоместа.

- Сектор „В”- проектиране, реконструкция на трибуна, изграждане на паркинг за 48 места с достъп на нивото на терена, санитарни възли, технически помещения, помещения за първа помощ и бюфети.

II-ри етап – обхваща реконструкция, модернизация и въвеждане в експлоатация на:

- Сектор „Г”- проектиране, реконструкция на трибуна, изграждане на санитарни възли, помещения за първа помощ и бюфети.

ДОГОВОР № ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО С ПРЕДМЕТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СТАДИОН „ЛУДОГОРЕЦ АРЕНА”, НЕГОВОТО УПРАВЛЕНИЕ И ПОДДЪРЖАНЕ СЛЕД ВЪВЕЖДАНЕТО МУ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА РИСК НА КОНЦЕСИОНЕРА

Днес,, в град Разград, община Разград, област Разград, между:

1. ОБЩИНА РАЗГРАД, ЕИК 000505910, ИН по ДДС BG 000505910, с адрес: град Разград, област Разград, бул. „Бели Лом” №37 А, наричана за краткост „**КОНЦЕДЕНТ**”, представлявана от, ЕГН ... - КМЕТ и, ЕГН ... - ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ на основание т. ... от Решение № ... на Общински съвет Разград по Протокол № / г., от една страна и от друга

2., наричано за краткост „**КОНЦЕСИОНЕР**”, ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, в качеството й/му на, ЕГН, притежаващ лична карта № ..., издадена от, със срок на валидност до:, с постоянен адрес:,

наричани заедно за краткост „СТРАНИ/-ТЕ”,

На основание чл.64, ал.1-2 във връзка с чл.62 от Закона за концесиите във връзка с чл.50в от Закона за физическото възпитание и спорта и Решение № ... на Общински съвет Разград по Протокол № ... / ... г. и Решение № ... на Общински съвет Разград по Протокол №... / ... г., **СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР, С КОЙТО СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

ГЛАВА I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел I ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.1. (1) С настоящия договор **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** правото на реконструкция и модернизация на обекта на концесията – публична общинска собственост и неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация със собствени средства и на свой риск, както и правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия, да извършва стопанска дейност и да получава приходи от тези дейности за срока на концесията в съответствие с клаузите на концесионния договор.

(2) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** приема правото да реконструира и модернизира обекта на концесията на свой риск и със собствени средства и се задължава да управлява и поддържа обекта на концесията за целия срок на договора, както и да заплаща на **КОНЦЕДЕНТА** уговореното с този договор концесионно плащане.

Раздел II ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.2. Концесията се осъществява върху обект: Стадион „Лудогорец арена” – публична общинска собственост, с Акт за общинска собственост № 267/03.04.2014 г. и Акт за общинска собственост № 290/22.06.2015 г., представляващ: поземлен имот с идентификатор №61710.502.7260 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет), с площ 42 662,00 кв.м. (четиридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, с начин на трайно ползване: „Стадион”, с адрес: гр. Разград, бул. „Васил Левски” №43, при граници: имоти с №№61710.502.6368, 61710.502.6452, 61710.502.7155, 61710.502.7153, 61710.502.7154, ведно с изградените върху него 14 (четиринадесет) броя сгради, както следва:

1. сграда с идентификатор №61710.502.7260.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка едно), ЗП – 100,00 кв.м. (сто квадратни метра), 1 (един) етаж; предназначение: промишлена сграда;

2. сграда с идентификатор №61710.502.7260.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка две), ЗП – 52,00 кв.м. (петдесет и два квадратни метра), 1 (един) етаж; предназначение: спортна сграда, база;

3. сграда с идентификатор №61710.502.7260.3 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка три), ЗП – 50,00 кв.м. (петдесет квадратни метра), 1 (един) етаж; предназначение: спортна сграда, база;

4. сграда с идентификатор №61710.502.7260.4 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка четири), ЗП – 213,00 кв.м. (двеста и тринадесет квадратни метра), 2 (два) етаж; предназначение: спортна сграда, база;

5. сграда с идентификатор №61710.502.7260.5 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка пет), ЗП – 16,00 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), 1 (един) етаж; предназначение: спортна сграда, база;

6. сграда с идентификатор №61710.502.7260.6 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка шест), ЗП – 253,00 кв.м. (двеста петдесет и три квадратни метра), 1 (един) етаж; предназначение: спортна сграда, база;

7. сграда с идентификатор №61710.502.7260.7 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка седем), ЗП – 54,00 кв.м. (петдесет и четири квадратни метра), 1 (един) етаж; предназначение: спортна сграда, база;

8. сграда с идентификатор №61710.502.7260.8 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка осем), ЗП – 173,00 кв.м. (сто седемдесет и три квадратни метра), 2 (два) етаж; предназначение: спортна сграда, база;

9. сграда с идентификатор №61710.502.7260.9 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка девет), ЗП – 207,00 кв.м. (двеста и седем квадратни метра), 1 (един) етаж; предназначение: спортна сграда, база;

10. сграда с идентификатор №61710.502.7260.10 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка десет), ЗП – 220,00 кв.м. (двеста и двадесет квадратни метра), 1 (един) етаж; предназначение: спортна сграда, база;

11. сграда с идентификатор №61710.502.7260.11 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка единадесет), ЗП – 55,00 кв.м. (петдесет и пет квадратни метра), 1 (един) етаж; предназначение: спортна сграда, база;

12. сграда с идентификатор №61710.502.7260.12 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка дванадесет), ЗП – 56,00 кв.м. (петдесет и шест квадратни метра), 1 (един) етаж; предназначение: спортна сграда, база;

13. сграда с идентификатор №61710.502.7260.13 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка тринадесет), ЗП – 77,00 кв.м. (седемдесет и седем квадратни метра), 1 (един) етаж; предназначение: спортна сграда, база;

14. сграда с идентификатор №61710.502.7260.14 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка седем хиляди двеста и шестдесет точка четиринадесет), ЗП – 1 738,00 кв.м. (хиляда седемстотин тридесет и осем квадратни метра), 2 (два) етаж, предназначение: спортна сграда, база.

Раздел III

СРОК НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.3. (1) Този договор за концесия има срок на действие от датата на сключването му до изтичане на срока на концесията, респективно до неговото прекратяване.

(2) Срокът на концесията е 35 (тридесет и пет) години, с начало, считано от датата на сключване на концесионния договор.

(3) Срокът на концесията не може да бъде продължаван, освен ако законодателно изменение допуска това.

Раздел IV.

УСЛОВИЯ, РЕД И СРОК ЗА ПРЕДАВАНЕ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА В НАЧАЛОТО И В КРАЯ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.4. (1) За предаването на обекта на концесията в началото и в края на концесията, респективно при прекратяване действието на този договор преди изтичане срока на концесията, страните подписват двустранен приемо-предавателен протокол, удостоверяващ факта на предаването с точно описание на обекта на концесията, неговите характеристики, включително и неговите принадлежности и действителното им състояние към момента на предаването и приемането.

(2) КОНЦЕДЕНТЪТ предава на КОНЦЕСИОНЕРА обекта на концесията в срок до 1 (един) месец от сключване на договора.

(3) При прекратяване на концесионния договор или при обявяването му за недействителен, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предаде обекта на концесията на комисия, назначена от органа, който представлява КОНЦЕДЕНТА. Протоколът се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на КОНЦЕСИОНЕРА.

(4) Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесията е 30 (тридесет) дни от датата на настъпване на обстоятелствата по предходната алинея, а в случаите на отказ от продължаване на концесионния договор с правопреемник – от датата на отказа.

Чл.5. (1) При отказ на КОНЦЕСИОНЕРА да предаде обекта на концесията, същият се изземва чрез заповед на кмета на общината по реда и при условията на Закона за общинската собственост.

(2) Когато към датата на прекратяване на концесионния договор КОНЦЕСИОНЕРЪТ е прекратен без правопреемник, комисията, определена със заповед на кмета съставя протокол за приемане на обекта. Протоколът е основание за издаване на заповед за изземване на обекта.

ГЛАВА II.

УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Раздел I.

ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.6. При осъществяване на концесията следва да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на околната среда, човешкото здраве и обществения ред, включително чрез предвиждане от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на средства и мерки за това.

Чл.7. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на КОНЦЕДЕНТА след предизвестие достъп до всички документи, книги, сметки и всякаква друга информация, водена и

събирана от КОНЦЕСИОНЕРА и свързана с осъществяването на концесията, независимо от нейния вид и носител.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

1. да осигури за своя сметка проект/-и за строителство, реконструкция и модернизация на концесионния обект;

2. да представи и съгласува с КОНЦЕДЕНТА и компетентните органи, план за действие при аварийни ситуации;

3. да води и представя на КОНЦЕДЕНТА подробна техническа, проектна (екзекутивна) и друга документация във връзка с обекта на концесията;

4. да извършва необходимите действия по създаването и поддържането в актуално състояние на специализирана кадастрална карта и регистър на техническата инфраструктура и принадлежностите към обекта на концесията, включително при настъпили изменения.

(3) Всяка техническа и друга документация, свързана с проектиране, строителство, реконструкция и модернизация на обекта на концесията, е собственост на КОНЦЕДЕНТА, но се изготвя от КОНЦЕСИОНЕРА за негова сметка. За срока на концесията документацията се води от КОНЦЕСИОНЕРА.

(4) КОНЦЕДЕНТЪТ е длъжен да предостави и/или съдейства за предоставянето на КОНЦЕСИОНЕРА за ползване на цялата налична техническа и друга документация, свързана с проектиране, строителство, реконструкция и модернизация на обекта на концесията.

Чл.8. Всички разходи, такси и други подобни за издаване, получаване, запазване и продължаване действието на всички регистрации, разрешения и/или други, които са необходими за осъществяване на концесията, са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл.9. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да осъществява концесията, като:

1. действа добросъвестно и полага грижата на добрия търговец, като не допуска неправилна експлоатация, която може да доведе до загуби за обекта на концесия, повреждането му, включително на съоръженията към него или до икономическа неизгодност за бъдещото осъществяване на експлоатацията;

2. поема пълната отговорност за организацията и безопасното осъществяване на всички строителни дейности за изпълнение на одобрените от КОНЦЕДЕНТА проекти и носи отговорност за качеството на строителните и монтажните работи и за замърсяването и увреждането на околната среда по време на изпълнение на строителството;

3. осъществява необходимите дейности по възстановяване и поддръжка на обекта на концесията и съоръженията към него, като спазва законите, правилниците и наредбите за правилата и безопасната експлоатация;

4. осъществява свързаните с концесията дейности съобразно утвърдените проекти: ред на осъществяване на необходимите дейности по реконструиране, изграждане, рехабилитация и поддръжка на обекта, както и по експлоатацията му; ограничения и мерки за опазване и възстановяване на околната среда; ред и етапност за рекултивация на нарушените терени, ако има такива;

5. всички веществени разходи по издръжка на обекта на концесията и на неговите принадлежности са за негова сметка от момента на предаването им за целия срок на този договор;

6. всички разходи по време на строителството, в т.ч. и възстановяване на обекта и/или на част от него след случай на непреодолима сила и по време на експлоатацията му, са за негова сметка;

7. рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от него;

8. разходите по отстраняване на появилите се в гаранционните срокове дефекти по извършеното строителство, са за негова сметка;

9. за срока на концесията, ежегодно застрахова обекта на концесията с покрити рискове - пожар и природни бедствия – с основно покритие на застраховката: щети и загуби вследствие на пожар (вкл. последиците от гасенето на пожара), удар от мълния, експлозия, природни бедствия (вкл. буря, градушка, проливен дъжд, наводнение, тежест при естествено натрупване на сняг и лед, замръзване, падащи дървета, клони и др. външни обекти вследствие на буря и градушка), тръбопроводна вода, удар от превозно средство и с допълнително покритие – свличане на земни пластове, земетресение, късо съединение и/или токов удар, злоумишлени действия на трети лица; разходи за отстраняване на развалини и останки, за преместване, предпазване и съхранение на застраховано имущество и/или загуба на доход от наем; гражданска отговорност към трети лица (вкл. вреди, причинени от трети лица в резултат на пожар, измокряне при гасене на пожар или наводнение от застрахования обект, които застрахованият е длъжен да обезщети на основание непозволено увреждане), кражба, грабеж.

Раздел II.

НЕПРЕХВЪРЛИМОСТ НА ПРАВАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА. ЗАБРАНА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.10. (1) Правата и задълженията по договора за концесия не могат да се прехвърлят на трети лица.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право:

1. да се разпорежда, нито да обременява с вещни тежести обекта на концесията и/или неговите принадлежности, или части от тях;

2. да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или неговите принадлежности, или части от тях;

3. да изменя предназначението на обекта на концесията.

Чл.11. Всяко нарушение на чл.10 от страна на КОНЦЕСИОНЕРА е неизпълнение на договора за концесия и дава право на КОНЦЕДЕНТА едностранно да прекрати действието му, освен ако нарушението е последица от промяна на закона.

Раздел III.

ПОДОБРЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА ПОДОБРЕНИЯ

Чл.12. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ става собственик на всички подобрения и принадлежности от момента на тяхното изграждане. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на обезщетение и компенсация за направените подобрения.

(2) Правото на собственост върху активи, които не са трайно прикрепени към концесионния обект, собственост на КОНЦЕСИОНЕРА, се прехвърля на КОНЦЕДЕНТА, при прекратяване действието на този договор. Това задължение се отнася само за активите, които не са част от концесионния обект, но чието ползване е неразривно свързано с концесията и тяхното непредоставяне би затруднило значително предоставянето на следваща концесия от страна на КОНЦЕДЕНТА на трето лице и/или експлоатацията на концесионния обект. Прехвърлянето на тези активи е по пазарна цена и за сметка на КОНЦЕДЕНТА.

Раздел IV.
ОБЕМ НА РЕКОНСТРУКЦИЯТА. УСЛОВИЯ. СРОКОВЕ

Чл.13. (1) Строително-монтажните работи на обекта на концесията включват проектиране, строителство, реконструкция и модернизация на секторите „А”, „В” и „Г” в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и разрешения за строеж.

(2) Общият срок за извършване на строително-монтажните работи е (.....) години, считано от сключване на договора до датата на акта, удостоверяващ въвеждането в експлоатация по съответния ред.

(3) КОНЦЕДЕНТЪТ допуска етапно строителство, при следните условия:

1. I-ви етап – със срок на изпълнение първите 5 (пет) години от срока на концесията, обхваща проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и въвеждане в експлоатация на:

- **Сектор „А”** с проектиране и реконструкция на трибуна; паркинг; съблекални за отборите със съответните санитарни помещения; помещения за съдии, делегати, допинг контрол, първа помощ; микс зона, водеща футболистите към терена; работни помещения за медии, с конферентна зала, бюфет и санитарни възли; технически помещения; осигуряване на самостоятелни входи за футболистите до стадиона, на ВИП гостите до съответното място и на зрителите до трибуните; под трибуната – изграждане на санитарни възли, бюфети, помещение за първа помощ за зрители; ВИП зона с места за гости, барове, места за хранене и кухня, санитарни възли; офиси и заседателна зала; главна платформа за ТВ-камери, телевизионни студия с апаратна и помещения за видеоконтрол и управление на стадиона; осигуряване на комуникационни ядра, евакуационни изходи и места за хора с увреждания. На север от Сектор „А” – изграждане на ВИП паркинг с 90 (деветдесет) паркоместа;

- **Сектор „В”** с проектиране и реконструкция на трибуна, изграждане на паркинг за 48 (четиридесет и осем) места с достъп на нивото на терена; санитарни възли; технически помещения; помещения за първа помощ; бюфети.

2. II-ри етап – за следващите (.....) години, обхваща проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и въвеждане в експлоатация на:

- **Сектор „Г”** с проектиране и реконструкция на трибуна; санитарни възли; помещения за първа помощ; бюфети.

(4) Сградите, прилежащата инфраструктура, принадлежностите и съоръженията, които ще бъдат изградени от КОНЦЕСИОНЕРА със средства, осигурени от него и на негов риск, в изпълнение на договора за концесия и при условия и ред, определени в него, стават част от обекта на концесията след въвеждането им в експлоатация и придобиват статут на активи - публична общинска собственост.

(5) Задължението си за проектиране, строителство, реконструиране и модернизиране на обекта на концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ ще изпълни чрез (*посочва се предложеният подизпълнител/-и*), при следните условия (*съгласно предложението на участника, обявен за концесионер – чл.53, ал.3 във вр. с ал.2 от Закона за концесиите*).

(6) Сключването на договор за подизпълнение не освобождава КОНЦЕСИОНЕРА от отговорността му за изпълнение на този договор.

(7) В срок до един месец от сключване на договор за подизпълнение, респ. от сключването на споразумение към вече съществуващ договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ изпраща информация за това на КОНЦЕДЕНТА, ведно със списъците по чл.54, ал.4 във връзка с ал.3 от Закона за концесиите.

(8) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(9) Забавянето на отделни строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне на съответния етап, не е основание за носене на отговорност от КОНЦЕСИОНЕРА.

(10) Забавата за приключване на отделен етап не удължава срока за цялостното изграждане дори, когато за забавата е заплатена неустойка.

(11) С допълнително споразумение към концесионния договор, при условията и по реда на действащото законодателство, страните могат да изменят и/или допълват обекта на концесията, когато поради непредвидени обстоятелства е станало необходимо възлагането на КОНЦЕСИОНЕРА на:

(а) допълнително строителство, което не е включено в предмета на концесионния договор;

(б) изменение на вида или обема на строителството, което е включено в предмета на концесионния договор, или

(в) възлагане управлението на допълнителни услуги от обществен интерес, при следните условия:

- допълнителното строителство или допълнителните услуги не могат технически или икономически да се разделят от предмета на концесионния договор без значителни затруднения за КОНЦЕДЕНТА или ако могат да се разделят, са съществено необходими за изпълнението на концесионния договор, и

- общата стойност на допълнителното строителство или на допълнителните услуги е не повече от 50 на сто от стойността на строителството или услугите съгласно Договора, или

- общата стойност на измененото по вид и обем строителство не намалява или не превишава с повече от 50 на сто стойността на строителството - предмет на сключения и действащ договор.

Раздел V.

ОБЕМ, УСЛОВИЯ И КАЧЕСТВО НА ПРЕДОСТАВЯНИТЕ УСЛУГИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ДРУГИ СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.14. (1) Правото на КОНЦЕСИОНЕРА да експлоатира обекта на концесията, чрез получаване на приходи от потребителите на предоставяните от него услуги от обществен интерес или от трети лица и чрез получаване на приходи от извършването на други стопански дейности, се простира върху целия обект на концесията.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да поддържа в добро експлоатационно състояние обекта на концесията и в непрекъсната наличност на услугите и стопанските дейности, които се осъществяват чрез него като осигурява качество на предоставяните услуги за срока на концесията при условията на този договор.

(3) Услугите от обществен интерес, които КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да предоставя са: организиране и провеждане на мероприятия, свързани с провеждане на футболни срещи от вътрешни, национални и международни турнири по футбол; отдаване под наем на реконструирани или новоизградени търговски обекти и рекламни площи; продажба на билети и клубни стоки, и други.

(4) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да спазва следните условия при управлението и организацията на дейността: осигуряване на персонал с подходяща квалификация за предлаганите услуги – организатор на дейността, треньори, охрана, работници по поддръжката и други; поддържане на необходимата хигиена.

(5) КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да отдава под наем новоизграден/реконструиран и/или съществуващ обект /площ, при следните условия:

- отдаването под наем не създава пречки за ползването на обекта на концесията по неговото основно предназначение или предназначението на отдаваната от него обособена част от обекта на концесията, както и на обособена част за обслужваща спомагателна дейност;

- за всеки отдаден под наем обект/площ, КОНЦЕСИОНЕРЪТ сключва договор за наем при следните условия: договорираното не е в противоречие с концесионния договор; срокът по договора за наем е съобразен със срока на концесията; наемателят не може да преотстъпва за ползване, да ползва съвместно по договор с трети лица, да отдава под наем или да пренаема отдаденият му под наем обект/площ;

- не по-късно от един месец след сключването на договор за наем, концесионерът изпраща на концедента информация за наемателя и предмета на договора.

(6) Концесионерът е свободен сам да определя цените на предоставяните от него услуги в обекта на концесията, като осигурява преференциални цени на билетите за провеждани в обекта на концесията футболни турнири на национално ниво за следните групи: родител с едно дете; родител с две деца; семейство с едно дете; семейство с две/три деца.

(7) При сключване на договори от КОНЦЕСИОНЕРА за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането обекта на концесията на подизпълнители, същият носи отговорност като за свои действия, като е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора за концесия;

- при осъществяване на контролните си функции по договора за концесия, КОНЦЕДЕНТЪТ ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността на подизпълнителите.

(8) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Раздел VI.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл.15. При прекратяване на договора за концесия КОНЦЕСИОНЕРЪТ преустановява упражняването на правото на експлоатация и предава обекта на КОНЦЕДЕНТА. Това задължение включва:

1. предаване на КОНЦЕДЕНТА на цялата техническа, проектна (екзекутивна) и друга документация, във връзка с обекта на концесията;

2. предаване на обекта на концесията в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването;

3. ако към датата на предаване обекта на концесията, същият не е в състояние, осигуряващо ползването му, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да задържи и усвои гаранцията по чл.24, ал.1 от този договор.

Раздел VII.

СПАЗВАНЕ НА СПЕЦИАЛНИТЕ НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА, С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СТРЕДА, ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ И НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД

Чл.16. (1) При упражняване на правата по концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва всички изисквания относно опазването на човешкото здраве, околната среда, обществения ред, безопасността на строителните работи, предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, като влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и извършва качествено строително-монтажните работи, третирането на генерираните по време на строителството отпадъци, съобразно законите и съответните им поднормативни актове.

(2) При извършване на концесионната дейност, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва нормативните изисквания, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната.

(3) Във връзка с изискването за опазването на околната среда, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

1. да спазва предписанията на компетентните органи за обекта на концесията и дейностите във връзка с опазване на околната среда;

2. да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти;

3. да обезщети причинените вреди от замърсяване и/или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

4. да допуска представители на КОНЦЕДЕНТА и на компетентните органи за контролиране опазването на околната среда в обекта на концесията и да предоставя нужната за контрола информация в срок и вид, определени от същите.

(4) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведомява КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за околната среда, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

Раздел VIII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.17. (1) СТРАНИТЕ не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Клаузата не засяга права или задължения на СТРАНИТЕ, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие. Никоя от СТРАНИТЕ не може да се позовава на форсмажорни обстоятелства, ако е била в забава и не е информирала другата СТРАНА за възникването на форсмажорното обстоятелство.

(2) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор, е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на СТРАНИТЕ, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(3) При спиране на строителството, вследствие на непреодолима сила, както и по нареждане на общински или държавен орган по причини, за които КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма вина, срокът по чл.13, ал.2, респ. по чл.13, ал.3, т.1 и т.2 за изпълнение на задължението се продължава съобразно със срока на спирането след представяне на Акт образец 10 (десет) за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Не се считат като непреодолима сила лоши метеорологични условия – минусови температури и/или силен снеговалеж през зимния период, чести валежи през есенния и пролетния период, както и суша през летния период, като предвиждането им

е задължение на добрия търговец – КОНЦЕСИОНЕР, като повтарящи се закономерни явления.

(5) СТРАНИТЕ не приемат като обективна причина, водеща до спиране на срока за изпълнение на задължението за проектиране, строителство, реконструиране и модернизация, замяната и/или избора на нов подизпълнител.

(6) СТРАНАТА, която е засегната от форсмажорното събитие, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) дни от узнаването на събитието, писмено да уведоми другата СТРАНА за форсмажорните обстоятелства. Известието задължително съдържа информация за: вида форсмажорно обстоятелство и очакваното въздействие върху изпълнението на съответното задължение; предложение/-я за начина на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство; предполагаемия период на действие и преустановяване на форсмажорните обстоятелства; евентуалните последици от тях за изпълнението на този договор. Насрещната страна е длъжна в писмен вид да потвърди получаването на информацията.

(7) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от СТРАНИТЕ е възпрепятствано от форсмажорното събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на този договор и до отпадане на форсмажорното събитие:

1. СТРАНИТЕ предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по този договор, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

2. СТРАНИТЕ се консултират помежду си в максимално кратък срок относно влиянието на форсмажорното събитие върху концесията и относно необходимостта и възможността от изменение на клаузи от концесионния договор, като се отчетат неблагоприятните последици, резултат от събитието и възможността на КОНЦЕСИОНЕРА и/или неговите подизпълнители да избегнат или сведат до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

(8) СТРАНИТЕ възстановяват изпълнението на този договор за концесия веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

(9) При наличието на форсмажор КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да допусне и да търпи трети лица, посочени от КОНЦЕДЕНТА, без да има право на обезщетение или компенсация за това и без да дължи концесионно плащане.

ГЛАВА III.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Раздел I.

ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

Чл.18. (1) Без да се ограничават другите негови права, установени с този договор, КОНЦЕДЕНТЪТ има право:

1. да изисква и получава информация и доклади относно изпълнението на този договор;

2. да изисква изпълнение на инвестиционната програма от страна на КОНЦЕСИОНЕРА;

3. да осъществява контрол върху изпълнението на задълженията на КОНЦЕСИОНЕРА по този договор;

4. да прекрати този договор едностранно в определените в него случаи;

5. след прекратяване на този договор, да получи обекта на концесията и цялата техническа, проектна (екзекутивна) и друга документация във връзка с обекта на концесията;

6. на достъп до обекта на концесията и информацията, относно изпълнението на дейностите, свързани с нея.

(2) Без да се изключват другите негови задължения, установени с този договор, КОНЦЕДЕНТЪТ е длъжен:

1. да не предоставя на трети лица концесии върху същия обект, разрешения със същото съдържание и предмет, на друго лице за срока на този договор;

2. да оказва съдействие на КОНЦЕСИОНЕРА при осъществяване на правата му по този договор, както и да предоставя всяка налична информация, касаеща обекта;

3. да предаде обекта на концесията на КОНЦЕСИОНЕРА при условията и по реда на този договор;

4. да не препятства КОНЦЕСИОНЕРА при осъществяване на правата му по този договор;

5. своевременно да разглежда и да се произнася по представените от КОНЦЕСИОНЕРА програми, искания и предложения;

6. като собственик на концесионния обект, да поддържа в актуално състояние данните в акта си за собственост;

7. да осигури безпрепятственото ползване на обекта на концесията.

(3) Правата на КОНЦЕДЕНТА включват всички описани в договора задължения на КОНЦЕСИОНЕРА.

Раздел II. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл.19. (1) Без да се ограничават другите негови права, установени с този договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право:

1. да извърши проектиране, реконструкцията и модернизацията на обекта – Стадион „Лудогорец арена” в индивидуализираната в чл.2 от този договор концесионна територия;

2. да експлоатира обекта на концесията, което включва получаването на приходи от потребителите на услуги в обществен интерес или от трети лица, извършването на други стопански дейности и правото да получава приходи от тези дейности;

3. да изиска от органа, представляващ КОНЦЕДЕНТА по концесионния договор да му предаде обекта на концесията в срока и при условията на този договор;

4. да отдава под наем обекта или част от обекта на концесия, като няма право да уговаря условия в договора за наем, които:

а) противоречат или не са в съответствие с концесионния договор;

б) предвиждат срокове, които не са съобразени със срока на концесията.

5. да сключва договори с подизпълнители за осъществяване предмета на концесията, без да може да им прехвърля правата и задълженията си;

6. да извършва дейности и услуги, свързани с предмета на концесията;

7. да определя цени и да събира приходите от определените цени в своя полза за извършване на търговските услуги и стопанските дейности;

8. да възстанови обекта на концесията след случаите на непреодолима сила.

(2) Без да се изключват другите негови задължения, установени с този договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. да извърши на свой риск и в срока, определен с концесионния договор изграждане на обекта на концесията – новите строежи и съоръжения, които е

предвидено да бъдат изградени, целящи реконструкция, модернизация и строителство на обекта на концесия – Стадион „Лудогорец арена“;

2. да осигури изготвяне и одобряване на инвестиционните проекти в съответствие с инвестиционната си програма за реализиране на реконструкцията и модернизацията на обекта на концесията; извършване на строителството в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и разрешения за строеж; въвеждане на строежите в експлоатация в срок, определен в този договор;

3. да извършва услугите и стопанските дейности на свой риск, като създава условия за наличност и качество на предоставяните услуги от обществен интерес;

4. да вложи в обекта на концесията инвестиции в размер, съгласно предложената и приета негова писмена оферта в процедурата за предоставяне на концесия;

5. след изграждане обекта на концесията, реализирането на инвестициите и въвеждането на строежите в експлоатация, да го управлява и поддържа на свой риск за срока на концесията, като осигурява непрекъснатото му функциониране, съобразно предназначението му;

6. да извърши предвидените задължителни инвестиции и да изпълнява инвестиционната програма, предложена с офертата, на свой риск, при условията, по реда и в сроковете, определени с този договор;

7. да извършва своевременно и за своя сметка текущ ремонт на сградите, съоръженията и прилежащата инфраструктура към обекта на концесията;

8. да извести своевременно КОНЦЕДЕНТА и да изиска предварителното му съгласие за реализирането на наложителни ремонтни работи и извършването на необходими подобрения, възникнали във връзка със стопанската експлоатация на обекта на концесия, невключени в инвестиционната програма;

9. да сключи договори с експлоатационните предприятия за присъединяване обекта на концесия към необходимите за експлоатацията му мрежи на техническата инфраструктура;

10. да спазва нормативните изисквания, свързани с опазването на околната среда, човешкото здраве и обществения ред;

11. да предоставя възможност и осигурява условия за извършване на текущ контрол от страна на КОНЦЕДЕНТА по изпълнение на договора, включително за ползването на обекта по предназначение;

12. да изпълнява задълженията си по този договор с грижата на добър търговец спрямо обекта на концесията и да го поддържа в състояние, кореспондиращо на специфичните технически изисквания за този вид съоръжения;

13. при прекратяване на концесионния договор, след изтичане на определения срок или предсрочно, да предаде обекта в състояние годно за ползване и отговарящо на нормативните изисквания за безопасност и за опазване на околната среда;

14. да получава, подновява или удължава необходимите разрешения, свързани с предмета на концесията (ако се налагат такива);

15. да спазва условията за охрана и контрол върху дейността в обекта и да поддържа в изправност техническото му състояние и съоръженията към него с оглед опазване на околната среда;

16. да предоставя на КОНЦЕДЕНТА информация относно изпълнението на този договор, в съответствие с предвидените от него изисквания;

17. да изготви и съгласува с компетентните органи План за действие при аварийни ситуации;

18. при подписване на концесионния договор, концесионерът, съгласувано с концедента, изготвя правила за осигуряване на безвъзмездно или възмездно ползване на част от обекта на концесията;

а) за осъществяване на културни, спортни и други мероприятия, провеждани по решение на кмета на Общината и Общинския съвет, след предварително съгласуване с концедента;

б) на спортни организации и клубове за тренировъчна и състезателна дейност в определено от концесионера време;

в) на детски градини, общообразователни, спортни, средни, специални, професионални и висши училища и извън училищни звена на територията на община Разград за реализиране на задължителни учебни програми и на извънкласни, извънучилищни, факултативни и свободни занятия с физическо възпитание и спорт, и за тренировъчна и състезателна дейност на учениците и студентите;

19. да води аналитично счетоводство за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията и ежегодно да представя, до 31 (тридесет и първи) юли на следващата година, аналитична ведомост;

20. до 31 (тридесет и първи) юли на годината, следваща изпълнението на съответния подобект на строителството, така както са определени в концесионния договор, да представя отчет за изпълнение на инвестициите;

21. ежегодно да представя до 31 (тридесет и първи) юли на следващата година справка, относно изпълнението на финансово икономическия модел и достигнатата норма на възвръщаемост за КОНЦЕСИОНЕРА от обекта на концесия.

(3) Всички условия за осъществяване на договора за концесия и разписаните сроковете за тяхното изпълнение са основни задължения за КОНЦЕСИОНЕРА.

ГЛАВА IV.

КОНЦЕСИОННИ ПЛАЩАНИЯ. ИНВЕСТИЦИИ. ГАРАНЦИИ. ЗАСТРАХОВКИ

Раздел I.

КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ. РАЗМЕР, СРОК И РЕД ЗА ПЛАЩАНЕ. АКТУАЛИЗИРАНЕ

Чл.20. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да заплати на КОНЦЕДЕНТА еднократно концесионно плащане в размер на 10 000,00 лв. (десет хиляди лева) без ДДС.

(2) Еднократното плащане е дължимо към датата на подписване на концесионния договор, платимо по банкова сметка на Община Разград:
.....

Чл.21. (1) Срещу предоставените от страна на КОНЦЕДЕНТА концесионни и съпътстващи права, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи заплащане на годишно концесионно плащане.

(2) Годишното концесионно плащане е платимо по сметка на Община Разград:
.....

(3) Годишното концесионно плащане е стойност в размер на лв. (..... лева) без ДДС.

(4) Годишното концесионно плащане през първата година на концесията се отнася за периода от датата на сключване на договора до 31 декември на текущата

календарна година. Същото е платимо към датата на сключване на договора в размер, съответстващ на остатъка на периода до края на календарната година.

(5) Годишното концесионно плащане за втората и следващите години се отнася за периода от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година, платимо до 31 август на следващата година.

(6) Годишното концесионно плащане се актуализира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт.

(7) Годишното концесионно плащане не подлежи на намаляване при отрицателна годишна инфлация.

Раздел II.

РАЗМЕР НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ИНВЕСТИЦИЯ

Чл. 22. (1) За изпълнение на задължението си за проектиране, строителство, реконструкция и модернизация на обекта на концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ поема задължението да вложи инвестиции в общ размер на лв. (..... лева) за първите (.....) години от срока на концесията, като през първите пет години, бъдат вложени лв. (..... лева), а през следващите (.....) години - лв. (..... лева).

(2) Неизпълнението на някой от заложените в този договор подобекти е основание за налагане на санкция и за прекратяване на договора.

Раздел III.

ВИД, РАЗМЕР И РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА. ОСВОБОЖДАВАНЕ

Чл.23. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да представя и поддържа, за срока на договора, потвърдена безусловна неотменима гаранция, издадена от банка, съгласувана с КОНЦЕДЕНТА, за обезпечаване изпълнението на инвестиционната програма, в размер на 2 (две) на сто от стойността на планираните и одобрени от КОНЦЕДЕНТА инвестиции за съответния период на изпълнение на инвестициите.

(2) В двумесечен срок от подписване на този договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ представя гаранцията по предходната алинея за първия етап по чл.13, ал.3, т.1 от договора. Същата се освобождава в 10-дневен срок след въвеждане в експлоатация на подобекта.

(3) Гаранцията за втория етап по чл.13, ал.3, т.2 от договора се представя в двумесечен срок от започване на изпълнението му и се освобождава в 10-дневен срок след въвеждане в експлоатация на подобекта.

Чл.24. (1) Срещу поемане на задължението да експлоатира обекта на концесията с грижата на добър търговец и върне същия след изтичане срока на концесията, респективно след предсрочно прекратяване действието на договора в състояние, годен за експлоатация съгласно предназначението му, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е внесъл парична гаранция в размер на 10 000,00 лв. (десет хиляди лева) към датата на сключване на договора по сметка на Община Разград:

(2) Гаранцията подлежи на освобождаване след приемане на обекта на концесията по реда и при условията на Глава I, Раздел IV от този договор, въз основа на протокол, в който е констатирана липса на вреди, в противен случай – гаранцията се задържа като обезщетение до размера на установените вреди.

Раздел IV. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.25. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да сключва ежегодно за своя сметка, в полза на КОНЦЕДЕНТА застраховка върху обекта на концесията, с лимит на отговорност – действителната стойност на обекта.

(2) Застраховката първоначално трябва да се извърши в срок до 30 (тридесет) календарни дни от подписване на концесионния договор, в последствие – преди изтичане на застрахователния период.

(3) За извършеното застраховане, КОНЦЕСИОНЕРЪТ представя на КОНЦЕДЕНТА надлежно заверено копие от застрахователната полица.

ГЛАВА V. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Раздел I. ПЪЛНО И ЧАСТИЧНО НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА СТРОИТЕЛНО- МОНТАЖНИ РАБОТИ. ПОСЛЕДИЦИ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.26. (1) Пълно неизпълнение на задължението за извършване на строително-монтажни работи е, когато на падежа – изтичането на (.....) година, считано от подписването на този договор, нищо не е изпълнено от КОНЦЕСИОНЕРА, по негова вина. В този случай, КОНЦЕДЕНТЪТ едностранно прекратява договора, без да дава срок за изпълнение на КОНЦЕСИОНЕРА.

(2) При прекратяване на договора при условията на ал.1, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от общия размер на инвестицията по чл.22, ал.1 от този договор.

Чл.27. Когато към датата на падежа – изтичането на (.....) година, считано от подписването на този договор, не е започнало изпълнението на някой от заложените в този договор подобекти, по причини за които КОНЦЕСИОНЕРЪТ отговаря, последният дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от предвидената инвестиция за изпълнението му.

Раздел II. НЕКАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА СТРОИТЕЛНО- МОНТАЖНИ РАБОТИ. ПОСЛЕДИЦИ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.28. (1) Некачествено изпълнение на дължимия от КОНЦЕСИОНЕРА резултат е това неточно изпълнение, което не отговаря на изискванията за качество в строителството и/или поради липса на положена грижа за проявени специални знания и умения при изпълнението на строителните работи, са довели до отклонение в реализирането на предвиденото в одобрения инвестиционен проект.

(2) При виновно некачествено извършване на строително-монтажните работи, освен задължението за отстраняване на дефекти, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА и неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на некачествено извършените строителни работи.

(3) Ако на падежа - изтичането на година, считано от подписването на този договор, построеното е негодно за употреба, поради големи и непоправими отклонения от договореното и/или нормативните изисквания за качество на строителството, некачественото изпълнение се счита за пълно неизпълнение. В този

случай, КОНЦЕДЕНТЪТ едностранно прекратява договора, без да дава допълнителен срок за отстраняване на некачествено изпълненото от КОНЦЕСИОНЕРА.

(4) При прекратяване на договора при условията на ал.3, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 5 % (пет процента) от общия размер на инвестицията по чл.22, ал.1 от този договор.

Раздел III.

ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.29. При забава в изпълнение на задължението за въвеждане в експлоатация на секторите „А” и „В” в срока, определен за първи етап по чл.13, ал.3, т.1 от този договор, по причина за която КОНЦЕСИОНЕРЪТ отговаря, последният дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло и пет стотни процента) от общия размер на инвестицията за този етап, за всеки просрочен месец.

Чл.30. При забава в изпълнение на задължението за въвеждане в експлоатация на сектор „Г” в срока, определен за втори етап по чл.13, ал.3, т.2 от този договор, по причина за която КОНЦЕСИОНЕРЪТ отговаря, последният дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло и пет стотни процента) от общия размер на инвестицията за този етап, за всеки просрочен месец.

Раздел IV.

ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.31. (1) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия до 30 (тридесет) дни от дата на падежа, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА годишното концесионно плащане, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за времето на забавата.

(2) Когато забавата продължи и след изтичането на тридесетия ден от датата на падежа, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА дължимото годишно концесионно плащане, лихвата по ал.1 за времето на забавата и неустойка в размер на 0,5 % на ден върху стойността на годишното концесионно плащане, но не повече от 200 (двеста) дни общо.

(3) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 230 (двеста и тридесет) дни от датата на падежа, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да прекрати едностранно договора за концесия.

Раздел V.

ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.32. (1) При всяко неизпълнение на задълженията по чл.19, ал.2, т.18 - 21 от този договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 5 000,00 лв. (пет хиляди лева).

(2) За всяка липса на осигурен достъп на определени от КОНЦЕДЕНТА служители до обекта на концесията и/или до водената от КОНЦЕСИОНЕРА документация, без това да се дължи на основателна причина, същият дължи неустойка в размер на 2 000,00 лв. (две хиляди лева).

(3) При неизпълнение на задължението по чл.25 от този договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 10 000,00 лв. (десет хиляди лева).

Чл.33. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, последният дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 3 000,00 лв. (три хиляди лева).

Чл.34. Всички санкции, наложени от компетентни органи, за нарушение на нормативни актове или обезщетения за вреди, нанесени на трети лица по вина на КОНЦЕСИОНЕРА и/или на негови работници и/или служители, са за негова сметка.

Чл.35. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на задължение по договора от страна на КОНЦЕДЕНТА, последният дължи на КОНЦЕСИОНЕРА обезщетение за действително претърпените вреди.

ГЛАВА VI

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Раздел I.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл.36. (1) Всички съобщения между СТРАНИТЕ по този договор се изпращат на езика на договора писмено, чрез препоръчана поща, по факс или по електронна поща.

(2) Всички изменения и допълнения на този договор се правят единствено чрез писмени споразумения между СТРАНИТЕ.

(3) За целите на този договор адресите, телефоните, факс и електронните адреси на СТРАНИТЕ са:

- на КОНЦЕДЕНТА: Общински съвет Разград – e-mail: os@razgrad.bg;
Община Разград – e-mail: obshtina@razgrad.bg; ob_sobstvenost@razgrad.bg
Адрес: гр. Разград, П.К. 7200, община Разград, област Разград
Бул. „Бели Лом” № 37 А
Тел.: 084 618 143; 084 618 234; Факс: 084 660 090
- на КОНЦЕСИОНЕРА:

(4) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения и други подобни.

Раздел II.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.37. Контролът по изпълнение на този договор се осъществява при условията и по реда, предвидени в Глава VI от Правилника за прилагане на Закона за концесиите.

ГЛАВА VII

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл.38. Всички спорове между СТРАНИТЕ по договора ще бъдат решавани по пътя на взаимните преговори и отстъпки, а при невъзможност за постигане на съгласие,

ще се решават от компетентния съд **в град Разград** по реда на действащото българско законодателство.

ГЛАВА VIII

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР. ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Раздел I.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Чл.39. (1) Този договор може да се изменя и/или допълва с допълнително споразумение.

(2) Изменение и/или допълнение на концесионния договор се осъществява при условията и по реда, определени в Глава IX, Раздел IV от Закона за концесиите, в съответствие с настъпилите законодателни промени и пазарни условия.

Раздел II.

ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ОТГОВОРНОСТ

Чл.40. (1) Освен в предвидените в този договор случаи, концесионният договор се прекратява при условията и по реда на Глава IX, Раздел V от Закона за концесиите.

(2) Извън клаузата по ал.1, КОНЦЕДЕНТЪТ може едностранно да прекрати този договор и при наличието на една от следните хипотези:

1. при липса на водено подробно аналитично счетоводство за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, което съществено затруднява контрола на КОНЦЕДЕНТА по отношение преценка за реална възвращаемост на инвестицията, вложена в обекта на концесията;

2. при неизпълнение от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, за срок повече от две години в срока на концесията, на задълженията му по чл.19, ал.2, т.18 от този договор.

Чл.41. При предсрочно прекратяване на този договор от страна на КОНЦЕДЕНТА по чл.11, чл. 31, ал. 3 и чл. 40 от този договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА, обезщетение в размер на сбора от годишните концесионни плащания за периода от прекратяване на договора до датата, на която изтича срокът на концесията, но за не - повече от 6 години.

ГЛАВА IX.

РАЗМЕР НА НОРМАТА НА ВЪЗВРАЩАЕМОСТ ЗА КОНЦЕСИОНЕРА. РЕД ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ, ОТЧИТАНЕ И КОНТРОЛИРАНЕ

Чл.42. Размерът на нормата на възвращаемост е %. Редът за изчисляване, отчитане и контролиране се осъществява чрез информацията по чл.19, ал.2, т.19 и т.21 от този договор.

ГЛАВА X

ОБСТОЯТЕЛСТВА, НАСТЪПВАНЕТО НА КОИТО МОГАТ ДА ДОВЕДАТ ДО НАРУШАВАНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИЯ БАЛАНС

Чл.43. СТРАНИТЕ приемат следните обстоятелства, настъпването на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс:

1. при промяна на законодателството или когато с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите и стопанските дейности, които се осъществяват чрез обекта на концесията;

2. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

3. частично или цялостно погиване на обекта на концесията или настъпване на обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен ако това не се дължи на виновно действие или бездействие на Концесионера;

4. трайно преустановяване на възможността за извършването на дейности по концесионния договор, в резултат на непреодолима сила.

Чл.44. (1) Икономическият баланс на концесията се определя от правата и задълженията на страните и условията за осъществяване на концесията така, както са определени в този договор.

(2) При настъпване на някои от обстоятелствата по чл.43 от този договор, всяка от СТРАНИТЕ може да поиска изменение или допълнение на договора, ако законът позволява това.

Настоящият договор се състави в осем еднообразни екземпляра. Договорът подлежи на вписване в Служба по вписванията – гр. Разград.

Неразделна част от този договор е Финансово-икономическият модел, предложен с офертата на Концесионера.

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕСИОНЕР

КМЕТ НА

ОБЩИНА РАЗГРАД:

/...../

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/...../

СТАТИЯ 2

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 316.

Докладна записка от Иво Борисов Димитров - Общински съветник

ОТНОСНО: Даване на разрешение на „Общински пазари-Разград” ЕАД за сключване на договор с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД за предоставяне на дългосрочен инвестиционен заем за изграждане на нова административно-търговска сграда и рефинансиране на съществуващ заем в „СИБАНК” АД.

Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Уважаеми госпожи и господа общински съветници, тази докладна записка я представям пред вас за трети път и няма да си позволя да ви подценявам като отново ви запознавам в подробности с обстоятелствата, които са наложили нейното внасяне. Сега ще говоря повече по целесъобразност, а не както досега дали тя е законосъобразна и на основание на какво е изготвена по този начин. Искам само да ви припомня Решение № 909 от 29.09. миналата година, когато разбира се в малко по – друг състав, но с доста от сегашните общински съветници ние взехме решение, с което натоварихме Изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград” ЕАД да подготви процедура с конкретни условия. Позволявам си да ви запозная за колегите, които не са били в предишния мандат:

Дава разрешение на „Общински пазари- Разград” ЕАД гр. Разград да ползва банков кредит в размер на 600 хил. лв. /шестотин хиляди лева/ и 194 хил. лв. за рефинансиране на съществуващия кредит, при следните условия:

- = Гратисен период – 12 месеца;
- = Срок на изплащане – 15 години;
- = Годишен лихвен процент – до 5%;
- = Годишна такса за обслужване на кредита – до 1%

В следствие на това наше решение, което е поименно гласувано и от доста хора, които са и в сегашния Общински съвет, които незначително защо се „въздържат” в новия Общински съвет да подкрепят последващото решение, което предлагам, което е задължително да стане след решението от миналата година септември месец. Въпреки това аз искам да ви запозная вас и гражданите, които в момента наблюдават нашето заседание с фактическата обстановка. Мога ли да помоля да покажете снимките, които съм подготвил. Тъй като Общинския пазар се намира в централната градска част на 40 – 50 м. от ремонтираната част на Разград от

Часовниковата кула / ако обичате само, това не е първата, а може би последната, но може и отзад напред, както са наредени/.

Общински съветник Иво Димитров показва снимков материал.

Това, което виждате е сградата вътре на „Общински пазари”. Една сграда, която е на гредоред. Е това е началото, точно преди „Общински пазари” , ето я въпросната сграда, която е една много стара, запусната сграда , зад нея виждате новите сгради , които частните предприемачи на Разград построиха в тези години, които са значително по – привлекателни и хигиенични за тези, които ги наемат и за нашите съграждани, които ги използват. Може да ги показвате, аз ще казвам какво е характерно за всяка. В централната градска част едва ли има по – занемарена и пред саморазрушаване сграда. Ето ги на заден план новите частни съоръжения, които се отдават под наем. И тази площ, която Общината има и „Общински пазари” се грижи за нея в годините не е претърпяла никакво развитие и никакви капиталовложения затова тя стои и ще използвам този израз „ като цирей на средата на нашия град”. Виждате тук, обърнете внимание на покривните конструкции те са сигурно, както са правени сайвантите на постройките за животни в селата преди 100 години. Те са и от това време. Въпреки ремонтите такава конструкция не може да изпълнява функциите си, които Общината възлага. Виждате тя е правена преди да има или сигурно съвсем в зората на електрификацията защото цялата електрическа мрежа е положена както от вън така и вътре външно на стените и има огромна опасност от запалване и не знам как е получила и как продължава да бъде използвана без огромни компромиси от Пожарна безопасност. На това място се предлага да се построи една нова сграда. Искам да разсея митовете, които битуват и се налагат от определени среди включително и от общински съветници, които не са погледнали никога документацията към този доклад, която е на разположение в предприятието и в общинска администрация, че това е административна сграда за обслужване нуждите на администрацията на „Общински пазари”. Тази сграда, която се предлага да се построи Тук видяхте и празните помещения вече, защото наемателите се изнасят от тези помещения и отиват в модерните новопостроени частни помещения, които са на „Общински пазари”. Това са течовете и таваните, които постоянно при всеки дъжд се наводняват тези стаи и падат мазилките. Съответно непосредствено до тази сграда вече няколко частни инвеститори изградиха нови сгради, а в този комплексен доклад сградата, която се предлага да бъде построена е за отдаване под наем. Само три от стаите в тази сграда, която има обща застроена площ 1 044 кв.м. са за нуждите на „Общински пазари”. Всичко останало ще бъде отдавано под наем, за да може да бъде гарантирано. Ето това е подземие с колоните обърнете внимание, за да разсеем още един мит, че щяло да има боулинг зала в тази сграда. Не знам кой ги пуска тези небивалици. Това е разпределението по помещения за

да се уверите, че това са помещения, които са не за администрация на „Общински пазари”, а за отдаване под наем. Следващите етажи – това е приземния етаж където са изградени, на следващия кадър се виждат магазини с аптека, заведения, които са описани като площи. Това е на втория етаж където ще бъдат отдавани. Тук са трите стаи в края, които обслужват и администрацията на „Общински пазари” и стаи, които се отдават за наем за бизнеса. Всичко това отново казвам е със санкцията на Общинския съвет облечено е в решение, облечено е в последващи действия, които са довели до издаване на разрешение за строеж. Това са вертикалните разрези на сградата. Аз разбирам от времето, което мина и през което аз представих два пъти тази докладна записка, че има общински съветници, които обслужват кръгове в Разград, които категорично се съпротивляват и не желаят в съседство с обновения център и с изградените от тях модерни съоръжения да има още едно, което да генерира конкуренция от страна на общинската собственост. Признавам си, че това е едно нормално действие, което всеки един бизнесмен е длъжен да извърши, но пък общинските съветници са за това, за да защитават, както са се клели в добро управление на общинската собственост и да умножават общинската собственост, която няма как да се появи без да бъде построена от същата тази Община, за което е необходимо да завършим започнатата процедура, да бъде дадено разрешение този кредит да бъде изтеглен, да бъде рефинансиран стария кредит, който е по решение от 30.03.2010 година. Ако някой от вас си направи труда ще види, че сега „Общински пазари” плащат годишна лихва 8% върху остатъка от този кредит, с рефинансирането му от предложената „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” тази тежест ще падне на 5%, което автоматично ще доведе до по – добри резултати на общинското предприятие и по – ефективно използване на общинската собственост. Отделно след построяването, както преди малко тук г-н Христов каза за успеха „наистина ще има много бащи” но нека не забравяме, че същата тази съпротива я имаше и когато ставаше въпрос да бъде изградена покритата част на сегашният пазар. И тогава се говореше, че щяла да бъде апокалиптично, няма да могат да се плащат тези лихви, че е безумно скъпо. И тук искам накрая да разсея един мит още, че 600 000 лв. било безумно висока цена на тази сграда – искам да кажа, че тя е 1 044 кв.м. разгъната застроена площ за 600 000 лв., което прави 574, 21 лв. на кв.м., или 292 евро на кв.м.. Всеки един от вас, който се разхожда из града и вижда офис помещения да се продават – минете по ул. „Дунав” и вижте на какви цени са, значително по – високи от тези, които ни се предлага да бъдат изградени на „Общински пазари”. Ако имате още въпроси аз съм готов да отговарям на тях. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Приключихте ли? Тази докладна записка е разгледана в три постоянни комисии: по бюджет, финанси и икономическа политика, по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации.

Госпожо Димитрова, за постоянната комисия по бюджет.

Г-жа Радiana Димитрова – Председател на ПК

Благодаря Ви. Уважаеми колеги общински съветници, настоящата докладна записка беше разгледана в постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика и беше подкрепена както следва: 4 общински съветници гласуваха „ЗА” „въздържали се” – 5, „против” – нямаше. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

За постоянната комисия по общинска собственост господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, на заседанието на постоянната комисия докладната записка не бе подкрепена - „ЗА” гласуваха – 4, без „против” и 4 - „въздържали се”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

За постоянната комисия по законност господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 5 гласа „ЗА”, без „против” и 3 - „въздържали се” проекта за решение беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Можете да задавате въпроси към вносителя. Не виждам желаещи за въпроси. Изказвания, предложения. Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – ръководител на група от ПП „БСП”

Уважаеми колеги, наистина съветниците от нашата група сме много озадачени за това упорство от някои от общинските съветници, с което отхвърлят тази докладна. Защото от всичко, което беше изнесено и преди и сега от вносителя е ясно, че първо кредита е обезпечен. Няма да доведе до никакви финансови сътресения в състоянието на общинското дружество. Напротив, след изграждането на тази нова постройка ще има увеличение на приходите, защото ще се повиши интереса към наемане на части от тази

сграда. Освен това не е никак за подценяване и това, което изтъкна и колегата Димитров, че тази сграда ще придаде един съвсем нов облик на този район на Разград и то на част от центъра на Разград. Така че ние като група изцяло подкрепяме докладната и апелирам и към другите колеги да проявят малко повече разум във вземането на решение към тази докладна. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Други желаещи да направят изказвания? Заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Уважаеми колеги, на предишните заседания на Общинския съвет и особено на последното се стигна до едно положение, което не говори добре за един Общински съвет. Без да изразят каквито и да е било аргументи и съображения, без да стане дискусия и анализ на докладната записка и предложеният проект за решение болшинството от общинските съветници не я подкрепиха като избраха една от двете възможни форми или да гласуват „въздържали се“ или „против“. Така и не стана ясно какви са техните мотиви. На заседанията на постоянните комисии аз отправих изрична молба към тях да изложат своите съмнения ако имат такива или съображения, които не дават основание да подкрепят проекта за решение. Беше изложено следното, че и сега има излишък от административни помещения, собственост на Общината, и че ако ръководството на „Общински пазари“ има нужда от подобряване на условията, в които да работи администрацията наблизо е сградата на бившия „Битов комбинат“ и там могат да се настанят. Други аргументи от съществено значение не бяха представени. На комисията аз се обърнах към Кмета на Общината и сега се обръщам към него, да изрази своето становище: Намира ли този проект за решение за удачен и заслужава ли той подкрепа или не? Защото остава едно съмнение, че общинските съветници от групата на „ГЕРБ“ не могат да се ориентират добре във всички факти и обстоятелства, които имат значение за вземане на правилното решение. Тук, в конкретния случай е добре би било да преценим следните неща:

1. В състояние ли е търговското дружество да обслужва този кредит? На бюджетна комисия и разчетите и анализите показват, че отговора е положителен – да, в състояние е.

2. Има ли нужда от изграждането на такава сграда каквато се предлага? Не бяха представени никакви аргументи за това, че няма такава нужда и не е необходима такава сграда. А напротив както вече беше казано Централния общински пазар като едно от централните места в центъра на Разград наистина има нужда от такава инвестиция. Ако ние следваме този подход, който беше демонстриран на предишното заседание, уважаеми колеги, то тогава сигурно нямаше да бъде факт и сегашните „Общински

пазари”, защото този начин на мислене нямаше да позволи да бъде предоставена възможност за ползване на банков кредит и „Общинския пазар” да е сега това, което е - едно модерно и съвременно съоръжение. Трябва ли да ви припомням , а може би и на по – младите е необходимо, какво беше преди тази мащабна реконструкция „Общинския пазар”. Спомняте ли си неугледните сергийки покрити с найлони, брезенти, чадъри и всякакви съоръжения. Ако тогава Общинският съвет постъпваше така, както сега постъпва мнозинството нямаше да има такава промяна и нямаше да има „Общински пазар” в този вид. Затова, аз считам, че обективния анализ на всичко което е относимо по случая налага извода, че няма никакви сериозни аргументи и съображения, които да не дават основание да бъде подкрепена тази докладна записка и този проект за решение. И понеже Кметът на Общината е главния стопанин, наред с Общинския съвет добре би било сега пред Общинския съвет той да изрази своето становище – Желаете ли да бъде извършена такава мащабна инвестиция в центъра на Разград, с което ще се постигнат много позитивни неща. Благодаря Ви за вниманието.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря. Други желаещи за изказвания, предложения. Заповядайте, господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Уважаеми колеги, аз успях като председател на постоянната комисия по управление на общинска собственост да се запозная с конструктивната документация, която е разработена и за себе си съм убеден, че такава сграда е необходима, но имам там известни опасения как ще могат да се ползват такива помещения за складове на Кота – 4 м. Не зная водени ли са разговори с потенциалните наематели, които трябва да съхраняват там селскостопанската си продукция. Относно финансирането, относно кредита, който се иска да бъде изтеглен от банка, която е определена по договаряне – мисля, че трябва да изчакаме отговора от Агенцията по обществени поръчки към която Агенция е изпратено запитване по какъв начин може да намерим по – изгодни условия за банков кредит, за да може дружеството да се чувства комфортно и да работи спокойно, а не да живее в стрес как ще изплаща този кредит. И поради тази причина нашата група за сега се въздържа, защото ще търсим по – добри условия за получаване на банков кредит, а не на пряко договаряне. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други желаещи. Заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Във връзка със становището на председателя на комисията по собственост аз моля председателя на комисията по законност да информира общинските съветници, че има отговор, има становище, за което той пита. И това трябва да бъде известно на общинските съветници. То бе огласено на постоянната комисия по законност.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Няма получен такъв отговор. Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Колегата Монеv докладва, че е постъпило становище.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Докладва друго нещо, той ще го каже.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
... че по такива въпроси това ведомство, което беше запитано не дава такива становища.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации

Уважаеми колеги, може би трябва да въведем малко яснота в правната страна на докладната. Не на предходното, а на по - предходното заседание на постоянната комисия по законност, когато за първи път се разглеждаше докладната на колегата Иво Димитров ние взехме решение да направим официално запитване до две държавни институции – Комисията по защита на конкуренцията и Агенцията за обществени поръчки относно това дали може на пряко договаряне нашето търговско предприятие да сключи договор с посочената кредитна институция. До момента, доколкото аз съм известен, сме получили отговор само от Комисията по защита на конкуренцията, която отговаря, че именно Агенцията за обществени поръчки е органа, който трябва да даде становище и такова до настоящия момент няма. На предходното заседание на постоянната комисия към докладната записка на колегата Димитров на трета и четвърта страница ако не се лъжа имаше експертно становище от колега юрист от Велико Търново доколкото си спомням, който изразяваше своето мнение относно законосъобразността на докладната записка. Това е.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други желаещи за изказвания? Заповядайте.

Г-н Иво Димитров - общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Аз искам отново реплика да направя, защото освен самото решение, което ви казах от септември месец 2015 година аз нося и списъка с гласувалите поименно общински съветници - под № 20 е на Наско Стоилов Анастасов, който е подкрепил решението с точно фиксирани условия какви да бъдат: гратисния период; срока на изплащане; годишния лихвен процент; годишната такса за обслужване и когато сега девет месеца след това да се предложи решение, което отговаря на поставените от Вас условия. Вие започвате да се колебаете. Не съм имал вече за 53 години дори идея, че мъж може да се държи като общински съветник от ГЕРБ. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте госпожо Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ”

Ще направя изказване, но една реплика към господин Иво Димитров. Сега просто ме накара да си спомня, че в далечната 2011 година за същия въпросен договор за публично – частно партньорство, който тогава гласувахме, става дума за футболен клуб „Лудогорец”, не Ви помня под кой номер бяхте, но Вие гласувахте не само категорично „против”, но имахте едни от най – негативните изказвания. Така че господин Димитров, всичко тече, всичко се променя. И сега продължавам с изказването си. Тъй като очевидно някои общински съветници смятат, че едва ли не групата на „ГЕРБ” е много заблудена и няма отношение по някой от въпросите и не е наясно бих искала категорично да заявя, че по отношение на това нуждаем ли се от такава сграда не е само моето мнение, а е на цялата група – да. Нуждаем се от такава сграда. Лично аз съм подкрепила бизнес намеренията в Програмата на „Общински пазари” за 2016 година. Това, което мен лично ме притеснява и на този етап бих искала да се въздържим е чисто финансовата страна на нещата. Чух, че според госпожа Неделчева всичко е наред от финансовата страна, че ние сме обезпечени, кредита е обезпечен. Все пак искам да заостря вниманието на всички, че почти цялото имущество, което е на „Общински пазари” стават залог на една банка. Месечният разход, който трябва да се плаща е приблизителен размер извинете ме, че не го цитирам точно е около 8 500 лв.. Многократно съм го поставяла този въпрос дали тези 8 500 лв. биха били постижими като наеми от новопостроената сграда тъй като към настоящия момент „Общински пазари” имат приблизителен размер около 1 500 лв. месечна печалба което означава, че за да не са на загуба поне 7 000 лв. трябва да

имат приходи от новата сграда. Дали това е постижимо честно казано не получих ясен и точен отговор. Единия отговор беше „Ами може би ще има боулинг“, „Ами може би те старите наематели, ами те искат да си останат“ – при какви цени, как, колко помещения. Това действително за съжаление не беше обяснено. Така че ние не сме против изграждането на тази сграда. Аз лично считам, че рисковете са доста сериозни и е добре да бъде обсъдено това решение още веднъж, да не се избързва, както много пъти сме били призовавани самите ние да изчакаме и да вземем по – разумно решение. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Благодаря Ви. Заповядайте.

Г-н Иво Димитров - общински съветник от ПП „Реформаторски блок“, вносител

Благодаря Ви. Относно обезпечение на кредита в същото това решение №909 Общинският съвет е гласувал, включително и Вие, за обезпечение на кредита да бъдат предложени недвижимите имоти, включени в баланса на дружеството: УПИ VII- 1823 по плана на гр. Разград; Бъдеща постройка, обект на финансиране. Спомняйте си, имайте малко памет . Девет месеца не са чак толкова дълго време за жена като Вас. Или пийте хапчета за

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Господин Димитров, ще Ви помоля по същество.

Г-н Иво Димитров - общински съветник от ПП „Реформаторски блок“, вносител

По същество: връщам се години назад, когато се оказа, че аз съм бил безкрайно прав, когато съм бил „против“ тази публично – частна инициатива на Общината. И това е вече с доказателство - преди малко взехме решение, че правилното е концесия. Кой е прав сега, госпожо Димитрова? Всичко, което съм говорил дълги години назад ето случи се. И сега отново за трети път Ви казвам: Ще се случи, въпреки огромната Ви съпротива, въпреки топането на топката, която инспирира на това бавене инспирирано от среди, които са жизнено заинтересовани да няма тази сграда в близост до техните обекти, които сега им носят приходи. Една модерна сграда ще им бръкне в джоба. И тези приходи вместо да отиват при тях ще отиват в Общината. Но цели групи общински съветници са против това. Обслужват нечий интереси, които не са интересите на Общинския съвет, не са интересите на Общината, не са интересите на гражданите на Общината. Защо се държите за главата, не сте толкова сега разконспирирани. Всички го виждат това нещо, всички го разбират.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ”

Държа се за главата, защото глупостите ти нямат край.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожо Димитрова. Други желаещи да направят изказвания, предложения по така предложената докладна записка? Не виждам. Прекратявам разискванията и пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. № 316. Моля гласувайте.

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване на общински съветник Иво Димитров той гласува с вдигане на ръка „ЗА”.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев		+	
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентина Маркова Френкева			+
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров			+
6.	Галин Пенчев Парашкевов			+
7.	Гюлвер Исмаил Хасан			+
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан			+
11.	Иво Борисов Димитров	+	с вдигане	на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти			+
16.	Мариан Пламенов Иванов			+
17.	Марина Петрова Христова			+
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова			+
21.	Наско Стоилов Анастасов			+
22.	Петя Ангелова Петкова	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова			+
24.	Рейхан Ридван Вели		+	
25.	Светослав Теофилов Банков			+
26.	Стефан Димов Стефанов			+
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		

29.	Фатме Зелкиф Емин			+
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамнев	Не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов			+
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 135**

На основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 12 гласа „ЗА”, „против” – 2, „въздържали се” – 16,

Р Е Ш И:

1. Не приема докладна записка с вх. № 316/ 06.06. 2016 г. от Иво Борисов Димитров - Общински съветник

ОТНОСНО: Даване на разрешение на „Общински пазари-Разград” ЕАД за сключване на договор с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД за предоставяне на дългосрочен инвестиционен заем за изграждане на нова административно-търговска сграда и рефинансиране на съществуващ заем в „СИБАНК” АД.

2. Решението да се изпрати на областния управител и на кмета на общината в седемдневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 3

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 325.

Докладна записка от Владимир Димитров Димитров, общински съветник от група „Кауза Разград” Общински съвет – Разград, мандат 2015-2019 г.

Относно : Отмяна на Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград, приета с решение № 162 от протокол № 9 от 29.04.2008 година на Общински съвет - Разград и приемане на нова Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград.

Заповядайте господин Димитров.

Г-н Владимир Димитров - общински съветник от група „Кауза Разград, вносител

Благодаря, госпожо Председател.

Уважаеми колеги, предлагам на вашето внимание проект на нова Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград, която е разгледана на много заседания на Постоянни комисии, включително и със звеното на Общинска администрация имаща отношение към изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград, както и администрацията имаща отношение към изпълнение на Закона за устройство на територията.

Необходимостта от изготвяне и приемане на представената Докладна записка произтича от следните основни причини :

1. Съществуването на термини, цитиране на органи и нормативни актове, които вече не съществуват и не се използват, правят сега съществуващата Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград не толкова актуална,

2. Считам, че има основание да се приеме нова Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград, която ще промени в значителна степен начина за опазване на зелената система на Община Разград.

3. В наредбата, която е обект на промяна (Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград, приета с решение № 162 от Протокол № 9 от 29.04.2008 година на Общински съвет – Разград) не са посочени текстове, отнасящи се до използването на растителните видове обект на Регламент № 1143/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 22 октомври 2014 година относно предотвратяването и управлението на въвеждането и разпространението на инвазивни чужди видове.

4. В предложената нова Наредба се предвижда да се въведе подробна категоризация на поддържането на озеленените площи като с това ще се подобри средата на живот за жителите на Община Разград, ще се повиши привлекателността на околната среда.

5. С определени текстове в предложената нова Наредба № 19 се уточняват задълженията на общинската администрация, отговаряща за изграждането и опазването на зелената система на територията на Община Разград. Предвижда се това да е структура в Общинската администрация, който ще управлява обектите от зелената система на Община Разград, вкл. изграждането, поддържането и опазването на общинските зелени площи, както и осъществяване взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от министерства, държавни ведомства, общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица.

6. Уточнява се кой ще извършва контрола по спазване на Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград, в град Разград и в останалите населени места на Община Разград.

7. Определя се кой ще е органът, който контролира изразходването на общинските средства, предоставени за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград.

8. Конкретизирани са изискванията при застрояване на терени предвидени за зелени площи, както и някои специфични изисквания при строителство и при поставяне на преместваеми обекти с друго предназначение (непредвидени за зелени площи)

9. Конкретизира се и носенето на отговорност, когато вследствие на организирано мероприятие е нанесена щета на растителност като се посочват възстановителните мероприятия, срока за изпълнението им и размера на депозита.

10. Конкретизира се начина на опазване на околната среда, като се посочва и начина и размера за възстановяване на съответната инфраструктура.

11. Конкретизират се действията по премахване или преместване на декоративна растителност като се посочват и начините за подаване на заявления, свързани с кастренето, премахването и преместването на растителност по Раздел трети на глава пета от Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград.

12. Предвидени са административно наказателни мерки и за повреждане на съоръжения за игра, настилки или друга паркова мебел в зелени площи.

13. В допълнителните разпоредби се посочват определения на термини използвани в Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград, които са липсвали в старата такава.

С приемането на настоящия проект се цели да се регламентират правилата като се определят правата и задълженията, които следва да се изпълняват, както от общинска администрация и нейното звено, отговорно за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград, така и от гражданите на Община Разград.

Финансовите средства за изпълнение на дейностите по изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград ще бъдат предвиждани ежегодно в бюджета на община Разград. Размерът им ще бъде определян въз основа на прогнозна стойност за съответната година, съобразно средствата изразходвани за тази дейност от предходни години и предстоящите дейности за изграждане и опазване на зелената система.

С приемането на настоящата докладна записка се очаква съществено да се подобри и усъвършенства функционирането на Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград.

Разписаните правила в този проект за решение ще даде на гражданите на Община Разград яснота за действията, които се извършват

от администрацията, отнасящи се до начина за изграждане и последващото опазване на зелената система на територията на Община Разград. Предвижда се при липса на административен капацитет, постоянен член на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ да е правоспособен експерт външен на Община Разград.

С приемането на това решение ще се защитят растителните видове, попадащи под особен режим на закрила, както и ще се ограничи практиката да се използват растителни видове обект на Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 22 октомври 2014 година относно предотвратяването и управлението на въвеждането и разпространението на инвазивни чужди видове. Освен това считам, че новата Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград ще има възпитаващ и възпиращ ефект върху гражданите на нашата община, които не спазват надлежния законов ред и по специално опазване на зелената система на територията на Община Разград.

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганото решение.

С настоящия проект за решение ще се установят нови практики, които в никакъв случай не са в противоречие с Европейските норми, напротив - ще се засегнат достиженията на правото на ЕС, ще се достигне идентичност на много Европейски практики в тази област.

Предлагания проект за решение е нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Съдържанието в решението не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Считам, че с настоящия проект не се регулират правоотношения, свързани с прилагане на правото на Европейския съюз, поради което не се налага и изготвяне на анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Преди да започнем с обсъждането, Ви моля да нанесете следните корекции в някои от текстовете на обсъжданата Наредба, които сме ги обсъждали, има и предложения от постоянните комисии. Ако обичате да коригирате, предлагаме корекции, които са предложения от всички постоянни комисии, в които беше разглеждана Наредба №19:

1. В чл.5, ал.6 да коригирате „... в случаите по чл.31...” да се чете „... в случаите по чл.32 ...”

2. В чл. 8, след текста „ ... С ПУП за паркове и градини в озеленените площи - публична собственост и в поземлените имоти - частна

собственост ... „ да се добави текста „ ... без промяна на предназначението ... „ Така коригиран чл. 8 добива следната редакция : **С ПУП за паркове и градини в озеленените площи - публична собственост и в поземлените имоти - частна собственост, без промяна на предназначението може да се предвижда застрояване, необходимо само за визираните в чл. 62, ал. 6 и ал.7 от ЗУТ случаи.**

3. В чл. 13, ал. 4 след текста „ ... Захранването на преместваеми обекти и съоръжения ... „ да се добави текста „ с временни връзки ...”. Така коригирания чл. 13, ал.4 добива следната редакция : **Захранването на преместваеми обекти и съоръжения с временни връзки става само по трасета, разположени на нормативно определените отстояния от декоративната дървесна и храстова растителност.**

4. Чл.16, ал.1 добива следната редакция : **„Не се одобряват инвестиционни проекти, ако същите не включват част “Паркоустройство и благоустройство” (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата инфраструктура в съответствие на чл. 68 от Закона за устройство на територията”.**

5. Чл. 24, ал.1, т.1 да добие следната редакция „ ... **Община Разград чрез избрани изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки, общинско предприятие създадено по реда на ЗОС, публично предприятие създадено по реда на ТЗ - за озеленени площи и декоративна растителност, разположени върху общински територии за обществено ползване в населените места на община Разград или наети по програми или проекти физически лица ...**”

6. В чл.25, ал.1, т.1 да отпадне текста „ ... реализирани в 1ва жилищна зона на град Разград ...”,

7. В чл.25, ал.1, т.2 да отпадне текста „ ... реализирани във 2ра жилищна зона на град Разград ...”

8. Чл.25, ал.1, т.3 да се заличат текстовете „ ... 3та жилищна зона ...” и „ ... всички останали ...” . Така текста на чл. 25, ал.1, т.3 добива следната редакция **„...Клас „С” - реализирани в жилищните зони на град Разград, населените места в община Разград, както и територии, намиращи се в извън селищни образувания...”**

9. В чл.39, ал.3 след „ ... В случаите по чл. 37, ал. 2, т. 5 дърветата се премахват незабавно от собственика ... „ да се добави „ ... на имота, техническата инфраструктура ...” . След корекцията чл.39, ал.3 добива следната редакция „ ... **В случаите по чл. 37, ал. 2, т. 5 дърветата се премахват незабавно от собственика на имота, техническата инфраструктура или от аварийните служби като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската**

администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград – при всички случаи, Национален институт за недвижимо и културно наследство (НИНКН) – за обекти-паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ – за дървета, обявени за защитени ... ,

10. В чл.47 след „ ... С глоба от 100 лева до 500 лева се наказва лице, което „ да се добави думата „... възлага... „. Така чл.47 добива следната редакция „... С глоба от 100 лева до 500 лева се наказва лице, което възлага, чупи или поврежда съоръжения за игра в озеленени площи или друга паркова мебел, художествени пластики, украси и осветление ... „

11. В чл. 48, ал. 1 и ал.2 да се коригират стойностите на глобите. В чл.48, ал. глобата да се чете „ ... от 100 лева до 1500 лева ...“, а в чл.48, ал.2 глобата да се чете от 100 лева до 1500 лева ...“. Така коригирани текстовете да се четат както следва : чл.48, ал.1 „ ... С глоба от 100 лева до 1 500 лева се наказва лице, което възлага или поставя по дървета в терените за обществено ползване рекламни, информационни и агитационни елементи, материали и съоръжения... „ , а чл. 48, ал.2 „ ... С глоба от 100 лева до 1500 лева се наказва лице, което възлага, чупи или поврежда съоръжения за игра, настилки в зелени площи...”

12. В допълнителните разпоредби в параграф 1 , т.6 и т.7 да отпаднат думите „ ... представително ...” и същите добиват следната редакция : „... **Представително поддържане**“ - начин на поддържане на зелените площи, осигуряващ естетическия вид и условия за оптимално развитие на растителността, чрез максимална повтаряемост на дейностите по поддържане, съгласно утвърдена от Кмета на Община Разград методика...” и „...”**Интензивно поддържане**“ - начин на поддържане на зелените площи, осигуряващ естетическия вид и условия за оптимално развитие на растителността чрез нормална повтаряемост на дейностите по поддържане съгласно утвърдена от Кмета на Община Разград методика...”

13. В преходните и заключителни разпоредби номерацията на параграфите да се чете като поредност - Параграф 1, Параграф 2 , Параграф 3, Параграф 4, Параграф 5.

14. В параграф §3 и Параграф §4 след Общински съвет да се заличи думата град, и да се чете само **Общински съвет Разград**.

15. В параграф §4 да отпадне „ ...на основание чл.62, ал.10 от закона за устройство на територията ...” тъй като това основание е записано в Параграф §1. Така Параграф §4 добива следната редакция : „ ... **Настоящата Наредба е приета с решение № от Протокол № от 2016 година на Общински съвет Разград ... „**

16.Параграф §5 да добие следната редакция : „ ... Наредбата влиза в сила 14 дни след приемането ѝ ... „

Предлагам на Общинския съвет, съгласно своите правомощия, да вземе Решение: На основание чл. 76, ал.3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8 и чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ и Указ 883 за прилагане на Закона за нормативните актове /ЗНА/, чл.21, ал.1, т.23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА , с което:

1. Отменя Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград приета с решение № 162 от Протокол № 9 от 29.04.2008 година на Общински съвет – град Разград,

2. Приема Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград,

3. В изпълнение на задължението си по чл.63, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.4, ал. 2 от Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на Община Разград, след влизане в сила на наредбата, възлага на кмета на Община Разград :

3.1. Да продължи организирането, съставянето и воденето на публичен регистър на озеленените площи, който да бъде окончателно изготвен до

3.2. Да извърши окончателна инвентаризация на озеленените площи и дълготрайната растителност на териториите за обществено ползване в срок до

3.3. Резултатите от окончателната инвентаризация да се отразяват системно в специално изготвения за тази цел регистър,

3.4. Да представя доклад в края на всяка календарна година пред Общинския съвет за хода на извършената инвентаризация,

4. Приетата нова Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград да бъде разгласена чрез средствата за масово осведомяване и чрез интернет страницата на Община Разград.

След приемането на Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград, същата да бъде изпратена на Областния управител на Област Разград и кмета на Община Разград.

Защо се предлага освен приемането на новата Наредба, да се приеме и решение с което да се продължи организирането, съставянето и воденето на публичен регистър на озеленените площи, да извърши окончателна инвентаризация на озеленените площи и дълготрайната растителност на териториите за обществено, както и резултатите от окончателната инвентаризация да се отразяват системно в специално изготвения за тази цел регистър.

Като задължение на кмета съгласно чл.63, ал.1 от Закона за устройство на територията, е организирането, съставянето и воденето на публичен регистър на озеленените площи, което и до сега, независимо, че има както правно задължение, така и решение на Общински съвет Разград още от 2008 година, все още публичен регистър НЯМА. Сроктът съгласно Закона за устройство на територията отдавна е изтекъл.

Не е извършена инвентаризация на озеленените площи и дълготрайната растителност на териториите за обществено ползване и съответно няма и специално изготвен за тази цел регистър. Отново в нарушение на българското законодателство.

Да се представя доклад в края на всяка календарна година пред Общинския съвет за хода на извършената инвентаризация е също задължение съгласно българското законодателство.

Излиза така, че не изпълненото от предишното административно ръководство на решение на Общинския съвет създава предпоставки за ненаказуемост при нарушаване на някои действия и от граждани и от администрацията. Така например не може да се търси отговорност за отсечените дървета по ул. Кирил и Методий, само защото отсечените дървета в предвид на това, че не са описани в регистър, няма как да докажеш че са съществували. Такова е положението и в парка.

Именно затова предлагам да се посочи конкретен срок, в който да се извърши окончателната инвентаризация на озеленените площи и дълготрайната растителност на териториите за обществено ползване.

Като се надявам, че Общинския съвет ще загърби политиканстването, ще направим така, че ще се приеме работеща Наредба, която ще е в полза на обществото и опазване на околната среда.

Благодаря ви колеги, на Вас особено господин Димитров.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

И аз Ви благодаря. Искам само, за да изясним наистина на всички общински съветници, че в точки 3.1 и 3.2 тези срокове оставяте в зала да бъдат определени.

Г-н Владимир Димитров - общински съветник от група „Кауза Разград, вносител

Да бъдат определени с колегите в зала.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Очаквам предложения от общинските съветници за сроковете какви да бъдат.

Г-н Владимир Димитров - общински съветник от група „Кауза Разград, вносител

Точно така, госпожо Председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Докладната записка е разгледана в четири постоянни комисии: в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика; в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

Госпожо Димитрова, за постоянната комисия по бюджет.

Г-жа Радиана Димитрова – Председател на ПК

Благодаря Ви. Уважаеми колеги, настоящата докладна записка беше категорично подкрепена в комисията по бюджет и финанси като 7 от членовете на постоянната комисия гласуваха „ЗА”, 1 – „въздържал се” и 1 – „против”. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Анастасов, за постоянната комисия по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, постоянната комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение с 6 гласа „ЗА”, 1 – „против” и 2- „въздържали се”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, настоящата докладна записка беше разгледана на постоянната комисия по законност, на която постъпи предложение, с оглед постъпилото становище от страна на общинска администрация Разград за конкретни редакционни изменения в текста на нормативния акт и във връзка с решението на вносителя да се отложи разглеждане на докладната записка и същото да се проведе на извънредно заседание на постоянната комисия по законност, след като всички членове на комисията бъдат запознати с финалния вариант на докладната записка, с финалния вариант на Наредба № 19 и с изключително подробното становище на общинска администрация. Такова извънредно заседание беше проведено вчера на 27

юни 2016 година от 16.00 часа в сградата на Община Разград, на което присъстваха трима общински съветници от общо 9 – членна постоянна комисия. Независимо от горното тримата общински съветници се запознаха с проекта за решение, със становището. Бяха зададени конкретни въпроси. Беше разгледан текста на наредбата член по член. Вносителя прие редица предложения на присъстващите общински съветници, на юрисконсулта на общинска администрация и този вариант, който в днешното заседание се предлага е именно въз основа на всички направени предложения. И тъй като комисията нямаше кворум да взема валидни решения същата изразява общо положително становище по проекта за решение. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. За постоянната комисия по околна среда, госпожо Френкева.

Г-жа Валентина Френкева – Председател на ПК

Благодаря Ви. Уважаема госпожо Председател, уважаеми колеги общински съветници, настоящата докладна бе разгледана в постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство и с 5 гласа „ЗА”, 1 – „против” и 2 – „въздържали се” бе подкрепена докладната записка и проекта за решение. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте.

Г-н Веселин Спасов - ПП „Реформаторски блок”

Уважаема госпожо Председател, аз подробно се запознах с новото предложение за Наредба № 19 и имам следния въпрос: той е свързан с Глава IV Поддържане на зелената система – в чл. 21, ал.1, т.1 беше направена корекция от вносителя за физически лица наети по Програми, това е чудесно. Искам да разбера обаче кое налага появата на публично предприятие, създадено по реда на Търговския закон? – при условие, че в старата Наредба изпълнител е избрано предприятие по реда на Закона за обществените поръчки или общинско предприятие, което ние имаме, на което февруари месец при гласуване на бюджета му гласувахме не – малък бюджет. Искам да разбера, кое налага да се добави появата на публично предприятие, създадено по реда на Търговския закон? Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Други въпроси? Да, заповядайте.

Г-н Владимир Димитров - общински съветник от група „Кауза Разград, вносител

Само ще помоля ако може колегите да си зададат въпросите, да си ги запиша и после да отговоря поотделно на всеки.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Накрая ще отговорите на всички въпроси. Има ли други желаещи да зададат въпроси. Заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Моят въпрос към вносителя е на какво се дължи почти пълното припокриване на неговия проект за Наредба №19, с проекта, който беше внесен от общинския съветник Божинел Христов и след това неподдържан от него и оттеглен? Втория ми въпрос е: спазени ли са изискванията за публикуване на Интернет страницата на Община Разград на проекта за решение и проекта за Наредба от този вносител, а именно общинския съветник Владимир Димитров Димитров? Кога и на коя дата от общинския съветник Владимир Димитров Димитров е публикувано на Интернет страницата на Община Разград проекта за решение и проекта за Наредба? На следващо място моят въпрос е: Вносителя присъства ли на заседанието на общинската комисия по законност, на постоянната комисия по законност и в какъв състав е заседавала тази комисия и има ли протокол от нейното заседание, за да се запознаят общинските съветници? Следващия ми въпрос: Имаше ли възможност вносителя да даде в писмен вид своите предложения, които са десетки на брой, за да могат сега общинските съветници да се запознаят с тях обстойно, а не да разчитат на паметта си и на писането на това, което той изчете в продължение на доста време?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Приключихте ли? Добре. Други въпроси? Не виждам желаещи. Господин Димитров, имате ли готовност да отговорите? Господин Христов, за въпрос ли?

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Не, от името на групата общински съветници „Кауза Разград“ Ви моля за 5 минути почивка.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

На основание чл.64 от нашия Правилник давам 5 минути почивка.

ПОЧИВКА
ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Госпожо Председател, да приканим общинските съветници да влязат в зала.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Да, приканили сме ги, господин Димитров. Очакваме всички общински съветници, регистрирани за тази сесия, да влязат в залата. Вносителят на докладна с вх. № 325 е тук. Имате ли готовност да отговорите на въпросите, зададени преди почивката.

Г-н Владимир Димитров - общински съветник от група „Кауза Разград, вносител

Да, госпожо Председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Владимир Димитров - общински съветник от група „Кауза Разград, вносител

Относно първия въпрос на колегата Спасов: Кое налага промяната за публични предприятия?

Господин Спасов, правото на равнопоставеност не допуска дискриминация към свободната конкуренция на публична прозрачност. Никой няма право да ограничава конкуренцията, чрез включване на условия или изисквания, които ограничават участниците и стопански обекти.

Относно въпросите на господин Димитров: 1. На какво се дължи да има много еднакви неща в докладната?

Значи, възприели сме добрите неща на досега действащата Наредба. Мотивите ги изложихме предварително и считам, че и старата има доста добри страни, които не са променени, господин Димитров.

2. Спазени ли са изискванията и сроковете?

Да господин Димитров на 13.06. 2016 г. е спазен срока и е качена на сайта на Общината.

На третия въпрос: Дали съм присъствал на комисията по законност?

Да присъствал съм на всички комисии, в които се е разглеждала въпросната докладна, включително и на извънредната комисия, която инициирахте Вие и други колеги на предходната. За съжаление Вие и повечето не присъствахте. Ако бяхте присъствали се надявам с Вашия богат опит можехте да дадете предложения, които също да обсъдим, както и по Ваша инициатива бяхте поискали становището на общинска администрация, което Ви беше предоставено веднага. Вие поискахте да има извънредна комисия, на която не се явихте в последствие.

Последния Ви въпрос: Дали мога да Ви го дам писмено?

Ако бяхте присъствали и ако бяхте казали бих се подготвил разбира се и мисля, че винаги съм се съобразявал, особено с Вашето мнение. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря. Доуточняващ въпрос, заповядайте, господин Спасов.

Г-н Веселин Спасов – ПП „Реформаторски блок”

Искам само да попитам: Кой ще посочва какво и колко да изпълнява от дейността по поддръжка на зелената система въпросното публично предприятие?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Имате ли готовност за отговор? Заповядайте.

Г-н Владимир Димитров - общински съветник от група „Кауза Разград, вносител

Кмета със заповед, мисля че е упоменато в Наредбата. Кмета с негово решение, със заповед определя.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Доволен ли сте от отговора?

Г-н Веселин Спасов – ПП „Реформаторски блок”

Да, благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Преминаваме към изказвания и предложения във връзка с докладната записка. Има ли желаещи за изказвания? Заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Уважаеми колеги, начина по който процедираме сега за приемането на един от най – важните видове актове на Общинския съвет, а именно наредби е прецедент в работата на Общинския съвет – Разград от 1991 година до сега. Това е така, защото винаги при приемането на наредби е имало една задълбочена работа по подготовката, обсъждането и приемането на наредбите, с най – активното участие на общинската администрация. Основен вносител на такъв вид актове по правило е била общинската администрация и Кмета. Затова има разумно обяснение тъй като общинската администрация разполага с необходимия експертен

потенциал, познава най – добре проблемите и може да предложи най – добри решения. Вярно е, че е имало и други случаи при които вносители са били и други активно легитимирани субекти, но това са били изключения и в повечето случаи то е било в тясно сътрудничество и съвместна работа със съответните подразделения на общинската администрация. Настоящия случай е уникален и от една друга гледна точка: първоначално проект за нова наредба беше внесен от общинския съветник колега Божинел Христов. Той се вслуша в моя съвет като председател на комисията за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и се дистанцира от внасянето, от негово име на такава наредба, което е добре. Но, лошото е друго, че натовариха с тази задача колега съветник за който това е едно много трудно изпитание и резултатите от това сега са налице. Първо: по предварителното обсъждане в комисииите не беше спазена и извървяна докрай нормативно определената процедура. Може би в комисииите, които са ги разглеждали по собственост, екология, бюджет и финанси и т.н. колегите са гледали от гледна точка на тяхната функционална компетентност, но в комисията по законност процедурата не беше приключена докрай. Миналия четвъртък беше проведено заседанието на комисията по законност на което ние констатирахме, че не бяха предоставени своевременно на членовете на комисията писменото становище на Кмета на Общината или на общинската администрация и се наложи да бъдат предоставени в хода на самото обсъждане тези предложения. Беше прието решение за провеждане на ново заседание, но председателя на комисията нямаше друга възможност да го проведе в сроковете по Правилника предхождащи днешната сесия. За понеделник аз предупредих изрично още тогава, че по обективни причини ще съм извън Разград и няма да мога да заседавам но въпреки това председателя си насрочи заседанието. По този начин на това заседание не знам дали не е целян и този ефект обективно в състояние са били да се явят само трима от деветте члена на постоянната комисия или не е имало заседание на постоянната комисия. Освен председателя и вносителя няма яснота кой друг е присъствал, кой е бил третия човек. На следващо място: в продължение тук на продължително време бяха издиктувани промени за над 1/3 от текстовете, които се съдържат в предложението на вносителя и общинските съветници като стенографи трябваше с най – голяма бързина да записват съответните нови предложения за промяна и нова редакция. Така нормативен акт не може да се прави. Всичките тези нови предложения вносителят ако беше добросъвестен и имаше желанието да осигури нормални условия за обсъждане трябваше поне в началото на днешното заседание на всеки общински съветник да бъдат раздадени в писмен вид тези предложения. Вярно е, че на наши заседания на Общинския съвет ние сме правили отделни корекции, правени са предложения и в зала, но обикновено те са били редакционни или за малко

на брой промени. А сега се предлагат промени за една значителна част от наредбата. И аз съм обединен, че по – голямата част от общинските съветници при най – голямото си старание не са успели всичко да запишат и да са наясно каква е последната редакция на тези голям брой разпоредби за които сега се предлага промяна. На следващо място: имам и редица възражения по същество. Самата наредба както беше казано от вносителя е компилация между старата наредба и проекта за наредба, който беше представен от колегата ни Божиnell Христов, но в нея има редица разпоредби, които не са издържани от юридическо естество, не са издържани с оглед целите, които се преследват и аз ще посоча само няколко примера. Похвално е, че в хода на предварителните дискусии вносителят първо колегата Божиnell Христов, а след това и сегашния вносител са решили да променят редакцията на субектите, които имат право да участват в поддържането на зелената система. Но в желанието си те са стигнали до един правен и стопански абсурд. Моля ви колеги внимателно да прочетете сегашната редакция, ако правилно съм записал и аз на чл.24, ал.1, т.1. - там по същество вносителят предлага: Община Разград да се натовари с изграждането на два субекта, първия е общинско предприятие, създадено по реда общинската собственост, каквото ние имаме и второ цитирам: публично предприятие създадено по реда на Търговския закон. За тези съветници, които не са юристи трябва да напомним и да ги информираме, че публично предприятие, това е предприятие търговско дружество, в което преобладаващата част от собствеността на капитала е държавна или общинска собственост. Може държавата да реши да създаде такова търговско дружество, но тук какво излиза, че ние предвиждаме нормативно да съществуват два стопански субекта – общинското предприятие, каквото имаме сега като „Паркстрой” и евентуално ново търговско дружество, Акционерно дружество ООД или други корпоративни дружества, в които Общината също да бъде мажоритарен собственик. И забележете делим възможностите за извършване на дейност общинското предприятие ще извършва дейност на част от територията на Община Разград, а публичното предприятие, ако правилно съм записал, ще извършва такава дейност в населени места на Община Разград, сиреч другите населени места или селата от Община Разград. Това за мен е правен и стопански абсурд и не може да издържи на никаква критика такава редакция. Не са реализирани добре и идеите в чл.25 – тук вносителя би трябвало да има предвид, че категоризациите на територията на град Разград са понятия, които са регламентирани и в други нормативни актове, като примерно в Наредба №1 и в някои други наредби. И инструментариума на понятията трябва да бъде еднакъв. Не може в една наредба, която организира примерно движението и паркирането и ползването на улиците да използваме един инструментариум и едни понятия и в друга наредба да правим някакво друго райониране с други

понятия. И накрая в преходните и заключителни разпоредби няма легална дефиниция – Що е това първа, макар че сега има корекция, втора и трета жилищна зона? Такова понятие е новост в нашата правна уредба в Общинския съвет – Разград. Легална дефиниция няма и остава да гадаем що за творение е това нещо и какво се има предвид, когато се предвиждат такива жилищни зони. Другото, важното е при това обсъждане ние да констатираме като Общински съвет нещо друго: в момента състоянието на зелената система в Община Разград е крайно незадоволително. Ние от доста време се занимаваме с правенето на наредба и приемането на нормативни актове, но като общински съветници сме длъжни да реагираме и да помолим и да предложим на ръководството на общинската администрация да се захване по – сериозно и отговорно с поддържането на зелената система в Община Разград. В града като никога са обрасли местата за обществено ползване. В града като никога зачестяват случаите на наличие на опасни влечуги и други животни, които са свързани с това обрасване на града с растителност и е редното и Кмета като обсъждаме тези въпроси сега поне да ни информира защо така се получава, че „Паркстрой” не може да се справи със задължението си, което е правил по – успешно и по – добре в други години. Затова ви предлагам според мен най – разумното, което можем да направим по този случай: ако вносителят държи Общинският съвет да се произнесе по неговото предложение считаме, че е необходимо тези предложения, които направи сега на глас и ние писахме на коляно образно казано да бъдат обстойно разгледани във функционалните комисии, които имат компетентността по този въпрос и най – вече в комисията по законност и след това вече да се съобразят с действието на другите нормативни актове. В същото време още веднъж да стане размяна на мнения и становища от добре аргументираното становище на Кмета на Общината по отношение на необходимостта за промени в първоначалните варианти на тази наредба и затова, госпожо Председател, внасям по предвидения в Правилника ред проект за решение, а именно: На основание чл.81, ал.1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет решение за отлагане произнасянето по този въпрос за следващо заседание. Представям в писмен вид предложението.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Приключихте ли? Други желаещи за изказвания? Заповядайте, господин Спасов.

Г-н Веселин Спасов – ПП „Реформаторски блок”

Абсолютно съм съгласен с всички доводи, които изтъкна колежата от групата на БСП Стоян Димитров. Искам да обърна внимание на следното: В чл.17, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се вменяват правомощия, съответно отговорности на

кметовете на кметства, относно приемането на мерки за подобряването, поддръжка и възстановяването на околната среда. В Глава втора Управление на зелената система от предложената ни нова Наредба №19, чл.2, ал.1 звучи по следния начин: Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на Община Разград и кметът на Община Разград. По – нататък чл.4 се казва, че кметовете на кметства в Община Разград и кметските наместници на населените места изпълняват аз ще добавя думата само делегираните им от кмета на Община Разград функции и дейности по част „озеленяване”. Мисля, че ще се получи, ако не добавим в чл.2, ал.1. кметовете на кметства да участват в управлението на зелената система ще се получи така, че носят отговорност, а изпълняват само това, което кмета на Община Разград им нареди. Така че ако предложението на господин Димитров да се отложи разглеждането на въпросната наредба не мине, аз правя предложение поне да се добавят „кметове на кметства” към чл.2, ал.1. Ще го направя в писмен вид.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Да, ще Ви помоля за това. Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок”

Уважаеми дами и господа общински съветници, правя процедурно предложение да бъде поставено на гласуване направеното предложение, за да знаем дали има смисъл да участваме в обсъждането.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Разбрах Ви, господин Димитров. Благодаря Ви. Има процедурно предложение да поставим на гласуване първото постъпило предложение във връзка с тази докладна, а именно за отлагане за следващо заседание. Подлагам на гласуване процедурното предложение на Иво Димитров да гласуваме първо предложението на Стоян Ненчев и след това, след като видим резултата от гласуването, да продължим с дебата и предложенията по тази докладна. Ясно ли е на всички? Нали правилно формулирах, господин Димитров? Ясно ли е на всички какво гласуваме? Гласуваме процедурното предложение на Иво Димитров да подложим първо на гласуване предложението на Стоян Ненчев. Пристъпваме към гласуване.

С 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1, процедурното предложение се приема.

Подлагам на гласуване постъпилото предложение от общински съветник Стоян Димитров Ненчев - На основание чл.81, ал.1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет да отложим

произнасянето за следваща сесия по тази докладна. Пристъпваме към гласуване.

С 12 гласа „ЗА”, „против” – 10, „въздържали се” – 9, предложението не се приема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Продължаваме с дебата по докладна записка с вх. №325. Има ли желания за изказвания, за предложения? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Владимир Димитров - общински съветник от група „Кауза Разград, вносител

След като не се споменаха датите искам да направя предложение към проекта за решение в т.3.1. и 3.2. да се включат датите – да бъдат до 31.12. 2018 година.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Ще Ви помоля в писмен вид да го направите. Заповядайте, господин Василев, имайте желание да изразите становище.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател. Господин Ненчев, много внимателно Ви слушах и се радвам, че толкова внимателно подходите към проблемите със зелената система на Разград. Най – вероятно това е, защото знаете част от причините нещата в момента в Разград да бъдат такива. Аз ще се опитам с няколко изречения да въведа в знание съветниците и нашата общественост. В момента, съвсем доскоро,общинското предприятие работеше на терен буквално със 7 човека. Това нещо се случи, защото встъпвайки в длъжност като Кмет изтече договора за обществена поръчка по отношение охраната на обектите в Община Разград. Аз бях изправен пред фактическото обстоятелство или да продължавам незаконосъобразно да плащам на фирма, която охранява Разград или да командирам част от служителите на Общината да изпълняват тези функции, дори на границата на Закона. Аз избрах втория вариант. Съвсем наскоро в разговор с един от юристите аз го запитах директно: Защо се случи така, че поръчките не се застъпиха? Отговора беше точен, ясен и конкретен: Господин Василев, предишното ръководство не направи нужните стъпки поръчките по охраната да се доближат, да се застъпят и да няма този прозорец. Господин Ненчев, ако Вие бяхте на моето място как щяхте да постъпите? Да оставя общинските обекти без охрана, да бъдат разбити, ограбени или да се правя на ошипана мома. Общинското предприятие в момента продължава да работи в свръх силите си, момчетата работят включително и събота и неделя, работят след

5.00 часа, с наличните сили. Освен това трайна практика на общинското предприятие е било да не се назначават хора или те да се назначават и освобождават само като сезонни работници. Така ли е, Петя? В момента има 10 свободни работни места нали така? Защото такава е била практиката.

Г-ца Петя Петкова – ПП „БСП”

Кой е човека, който трябва да назначава хората?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Не ме слушате. Трайната практика е била такава. Съвсем скоро тя ще се промени. Щата на „Паркстрой” трябва да бъде запълнен до последния човек. Трябва да бъдат подбрани достатъчно компетентни и квалифицирани хора, които да могат да изпълняват своите задължения. И не ме питайте кой трябва да ги назначава. Аз знам много добре кой трябва да ги назначава. Освен това има една редица подробности като това, че може би не ви е известно, но в следствие на обилния дъжд всяка седмица тревата нараства с 10 см. Вие много добре го знаете. Участъци в които са минали и ги косят те вече след една седмица отново са за косене. Общинското предприятие не е спирало да коси.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Госпожо Председател, за реплика може ли да ми дадете думата?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Уважаеми господин Василев, нямаме желание сега да влизаме в задълбочена полемика по този въпрос, но все пак коректността изисква да отбележим, че Вие след няколко дни ще стане 8 месеца откакто сте Кмет и от 6 ноември би трябвало по – бързо да навлезете в тези проблеми и да вземете своевременно мерки за тяхното решаване. Ако тези неща ни ги казахте на втория, третия месец щяхме да Ви разберем. Но вече близо 8 месеца, откакто Вие ръководите Общината и отговаряте за тези неща не можем да приемем за убедителни оправданията, които сега представяте, че се наложило служители на „Паркстрой” да работят на други места. Няма да коментирам, завършвам, госпожо Председател, няма да коментирам доколко това е в съответствие с разпоредбите на Кодекса на труда. И примерно при охраната на някои общински имоти беше станал инцидент, някакви престъпници бяха нападнали общински имоти и беше станала злополука какво щеше да се случи. Но в същото време неуместно е и неубедително е да се оправдават с атмосферните условия. Ние казваме

тези неща, за да може сега в първата година на Вашето управление да си направите поуки за подобряване на организацията на тези неща. Защото организацията досега не е добра. И самите реалности в града и фактите го показват. Това искаме занапред да не се случва.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви, господин Димитров. Дуплика, заповядайте.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Господин Ненчев, аз не се оправдавам. Просто Ви представям фактите. Оставам на Вас да прецените каква е ситуацията.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“
Благодаря, госпожо Председател. Колеги, аз ще си позволя да ви завърна към проекта за решение и нормативния акт, който следва да гласуваме в залата на Общинския съвет. Господин Кмете, един съвет от мен: Ще Ви помоля да не задавате въпроси на лица, които имат евентуална опция за конфликт на интереси в залата на Общинския съвет, в качеството си на служители на общинското предприятие „Паркстрой“ за да не стават инциденти в последствие и проблеми за тези лица. Колега Ненчев, действително на предходното заседание на постоянната комисия по законност Вие предупредихте, че няма да може да присъствате на извънредното заседание, но обещахте да се запознаете с проекта за наредба и със становището на администрацията и да ми изпратите по електронната поща Вашето становище. До настоящия момент аз становище от вас не съм получавал.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Проекта не ми беше изпратен по електронната поща, както Вие обещахте последния вариант.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“
Отделно от това аз високо ценя Вашето юридическо становище и експертиза, още повече че Вие сте доайен в този Общински съвет и определено проекта за решение и дебатите в постоянните комисии са оцетени от липсата на Вашето становище, за което аз лично съжалявам. Бих Ви обърнал внимание обаче, че някои от коментарите, които Вие направихте по отношение на съдържанието на Наредба №19, новия текст и по – конкретно в чл.24, ал.1, т.1 не сте забелязали, че изброяването на лицата е в режим на алтернативност, а не с изброяване, което задължава

общинска администрация и Общинският съвет да създаде ново публично предприятие. Тоест, в един по – широк режим на компетентност и на правомощия на Кмета и на Общинския съвет създава тази наредба, а не задължително да се създаде и общинско предприятие и публично предприятие, че да има изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки. Така че това становище не мога да приема, което Вие изразихте. На следващо място по отношение на чл.25 – вносителя направи предложения да отпаднат текстовете за жилищните зони и те не касаят създаване на ново или различно от сега съществуващото състояние на зоните в Разград и населените места, а напротив създават едни правила за категоризиране и стандартизиране на бъдещите зелени площи на града. Отделно от това искам да кажа, че вносителя цели с тази нова Наредба №19 по един превантивен начин да уреди управлението и дейностите свързани със зелената система на Община Разград без да въвежда в заблуждение общинските съветници или гражданите на Общината, че видите ли това по някакъв начин ще наруши сега съществуващото положение или ще трябва да се правят нови предприятия, по нов начин ще се управлява зелената система. Не, това не е вярно. Аз не виждам в текстовете на новата Наредба №19 такива положения. Напротив, по един широко дискутиран начин от всички комисии става ясно, че волята на вносителя да уреди и преуреди отношенията свързани със зелената система по един модерен, съвременен, европейски начин, какъвто е и спазването на цитирания регламент на Европейския парламент, който е в сила вече 1 година и половина. Аз откакто съм втори мандат общински съветник, запознат съм с работата и на предходния Общински съвет, не съм виждал друг нормативен акт на Община Разград, който е обсъждан в толкова много комисии, изслушвани са становища на експерти и от общинска администрация и външни, изслушани са становищата на общинските съветници и мисля, че от тук насетне да отлагаме гласуването на Наредбата, защото някой някъде не бил видял, прочел и разбрал е несериозно. И в тази връзка правя предложение на основание чл.63 от Правилника да прекратим дискусията по проекта за решение.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

За реплика, госпожо Председател моля.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Има предложение процедурно, което съм длъжна да подложа

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Реплика на изказване.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Уважаеми съветници, аз считам, че становището на колегата Монеv не кореспондира с това, което е предложено в текста или той чете други текстове или разчита на това, че една част от общинските съветници няма да разберат за какво става въпрос. Най – после лъсна истината и стана ясна главната цел на вносителя, а тя е да закрият общинското предприятие „Паркстрой” и да създадат нова структура, с която вече да могат да оперират по съвсем друг начин за поддържането на зелената система. Колега Монеv, четем внимателно точка първа и виждаме, че публично предприятие създадено по реда на Търговския закон, след него следва тире и това означава, че за озеленените площи и декоративна растителност разположени върху общински територии в населените места на Община Разград е нещо различно. И тук не се опитвайте с юридически вариации да и след това има тире, госпожо Димитрова, това тук е скрит дявола в подробностите и разберете, че по този начин се създават възможности да бъде закрито общинското предприятие и да бъде създадено акционерно дружество. Аз помолих Кмета и сега ако главния счетоводител на Община Разград бъде запитан и той отговори на общинските съветници: Кое от финансова гледна точка е по – изгодно за изразходване на средства за поддържане на зелената система, дали общинско предприятие или за външен изпълнител или търговско дружество, отговора ще бъде ясен – Общината няма да плаща ДДС, защото за всички разходи, които се правят от общинското предприятие такъв не се следва. В момента, в който се появи търговско дружество отпада всякаква възможност на Кмета да извършва и да контролира тези дейности чрез общинското предприятие. Следват търгове и процедури, за които предприятието на господин Божиnell Христов има богат опит, казвам го това добронамерено. Той наистина е майстор в този вид дейности и може добре да се справя с тази работа и ще се провеждат процедури, при които кандидати ще се явяват за извършване на тази дейност, господин Христов вече е печелил такива процедури в Разград и тогава вече общинската хазна ще олеква за всеки лев разход с 20% ДДС. Това е истината. И това трябва да се проумее от всички общински съветници.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Приключихте ли. Репликата е 3 минути, господин Димитров. Има процедурно предложение за прекратяване на дебатите. Подлагам го на гласуване. Моля гласувайте.

С 21 гласа „ЗА”, „против” – 7, „въздържали се” – 1, предложението се приема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Дами и господа общински съветници, преди прекратяване на дебатите са постъпили две предложения, които са за допълнение към така представената докладна записка. Първото е от Веселин Спасов, второто е от Владимир Димитров. Подлагам ги на гласуване по начина, по който са постъпили. Гласуваме предложението на Веселин Спасов, което гласи:

В текстът по чл.2, ал.1 да се добави: „и кметовете на кметства да са орган на управление и пълния текст да бъде: Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на Община Разград, Кметът на Община Разград, кметовете на кметства и кметски наместници.

Моля, гласувайте това предложение.

С 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 2, предложението се приема.

Подлагам на гласуване предложението на общински съветник Владимир Димитров: **В точки 3.1. и 3.2. от проекта за решение да се добави срока, който да бъде до 31.12. 2018 година.**

Моля гласувайте.

С 21 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, предложението се приема.

Подлагам на гласуване докладна записка с вх. № 325 в цялост. Моля гласувайте.

Общински съветник Божинел Христов не участва в гласуването.

На основание чл. 76, ал.3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8 и чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ и Указ 883 за прилагане на Закона за нормативните актове /ЗНА/, чл.21, ал.1, т.23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА , Общински съвет Разград, с 18 гласа „ЗА”, „против” - 9, въздържали се” – 3, взе следното

РЕШЕНИЕ № 136

1. Отменя Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград приета с решение № 162 от Протокол № 9 от 29.04.2008 година на Общински съвет – град Разград.

2. Приема Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград.

3. В изпълнение на задължението си по чл.63, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.4, ал. 2 от Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на Община Разград, след влизане в сила на наредбата, възлага на кмета на Община Разград :

3.1. Да продължи организирането, съставянето и воденето на публичен регистър на озеленените площи, който да бъде окончателно изготвен до 31.12. 2018 година.

3.2. Да извърши окончателна инвентаризация на озеленените площи и дълготрайната растителност на териториите за обществено ползване в срок до 31.12. 2018 година.

3.3.Резултатите от окончателната инвентаризация да се отразяват системно в специално изготвения за тази цел регистър.

3.4. Да представя доклад в края на всяка календарна година пред Общинския съвет за хода на извършената инвентаризация.

4. Приетата нова Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград да бъде разгласена чрез средствата за масово осведомяване и чрез интернет страницата на Община Разград.

След приемането на Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград, същата да бъде изпратена на Областния управител на Област Разград и кмета на Община Разград

Решението подлежи на оспорване в срока и по реда на ЗНА пред Административен съд Разград.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД



НАРЕДБА

№ 19

ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАЗГРАД

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазването и развитието на зелената система на Община Разград независимо от формите на собственост.

(2) Зелената система на Община Разград е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места, независимо от формите на собственост и обхваща всички озеленени площи, декоративната растителност и терени, отредени с планове за озеленяване

на територията на Община Разград /градини, паркове, улично озеленяване и др./.

(3) Необходимите средства за поддържане на зелената система се осигуряват чрез бюджета на Община Разград.

(4) По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди причинени на зелените площи и декоративната растителност от физически лица, стопански и обществени организации. По този ред се определят и присъждат обезщетения срещу юридически и физически лица, които солидарно с причинителя отговарят за неговите действия.

(5) Не подлежат на установяване и обезщетения по реда на тази Наредба вреди причинени от природни бедствия.

(6) Не са обект на настоящата наредба растителни видове, попадащи под особен режим на закрила

ГЛАВА ВТОРА

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. (1) Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на Община Разград, Кметът на Община Разград, кметовете на кметства и кметски наместници.

(2) С тази наредба се определят и функциите на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

Чл. 3. (1) Кметът на Община Разград ръководи и координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност “озеленяване” в съответствие с интензитета на поддържане, териториалното разположение на зелените площи и на дългосрочните програми за развитието на зелената система.

(2) Кметът на общината може да прехвърля и възлага своите функции по дейностите свързани със зелената система на заместник кмет, гл. архитект или на ръководителя на структурното звено по чл.5 от настоящата наредба.

(3) Кметът на Община Разград или оправомощено от него лице по реда на § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

(4) Постоянен член на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ е правоспособен експерт по паркоустройство от общинската администрация, отговарящ за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград. При липса на такъв задължително се използва външен на Община Разград правоспособен експерт по паркоустройство.

Чл. 4. Кметовете на кметства в Община Разград и кметските наместници на населените места изпълняват делегираните им от кмета на Община Разград функции и дейности по част „озеленяване”.

Чл. 5. Структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Разград :

1. заверява заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП), или за които се изработва инвестиционен проект, с изключение на планове за регулация и планове за застрояване на имоти с ниско жилищно и вилно застрояване;

2. изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

3. съгласува инвестиционните проекти по част “Паркоустройство и благоустройство”;

4. извършва проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;

5. контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;

6. издава предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 32, както и контролира осъществяването на издадените предписания.

7. определя режима на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в зелените площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;

8. изготвя програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;

9. осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;

10. планира необходимите средства за поддържане и изграждане на зелената система за всяка бюджетна година, въз основа на определената категория и определения интензитет

Чл. 6. (1) Правоспособният експерт по паркоустройство от структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Разград :

1. заверява справките за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, придружаващи проектите за ПУП;

2. дава писмено становище по инвестиционни проекти по част “Паркоустройство и благоустройство” за проекти и строежи за възстановяване и озеленяване на терена към обектите на техническата инфраструктура в определените с тази наредба случаи;

3. дава препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;

4. изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;

5. прави предписания и определя размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване съгласно таблицата за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба.

6. разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;

(2) Звеното за вътрешен одит на Общинска администрация на Община Разград контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;

ГЛАВА ТРЕТА

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

РАЗДЕЛ I

УСЛОВИЯ ЗА ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 7. (1) Планирането на зелената система се извършва с устройствени планове на населените места на територията на Община Разград.

(2) С устройствените планове на Община Разград и правилата за прилагането им се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

(3) ПУП за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет. Задължителен елемент на тези планове представлява план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения, която се одобрява по реда, предвиден за одобряване на ПУП за парка или градината съгласно чл.62, ал.9 от ЗУТ.

Чл. 8. С ПУП за паркове и градини в озеленените площи - публична собственост и в поземлените имоти - частна собственост, без промяна на предназначението, може да се предвижда застрояване, необходимо само за визираните в чл. 62, ал. 6 и ал.7 от ЗУТ случаи.

Чл. 9. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за културното наследство (ЗКН).

Чл. 10. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Минималния гаранционен срок е една година, а при гаранционното поддържане е в срока на действие на договора за поддържане.

РАЗДЕЛ II

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ЗАСТРОЯВАНЕ НА ТЕРЕНИ , ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

Чл. 11. В незастроени имоти, предвидени с ПУП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само обекти, представляващи временни открити обекти за спортни дейности, площадки за игра и други подобни открити обекти (летни естради, атракциони, открити изложбени площи и др.), съвместими с парковите функции, които заемат до 50 % от площта на съответния имот, при условие, че собствениците не са се възползвали от правата си по чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Чл. 12 За изграждането на обекти по чл.11 не се разрешава премахване на дървесна растителност, освен в предвидените в настоящата наредба случаи.

РАЗДЕЛ III

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл. 13. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с

ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват със структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(3) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност, освен в предвидените в настоящата наредба случаи.

(4) Захранването на преместваеми обекти и съоръжения с временни връзки става само по трасета разположени на нормативно определените отстояния от декоративната дървесна и храстова растителност.

(5) Забранява се поставянето или закрепването върху декоративни дървета на електрически проводници и други технически съоръжения с изключение на ефектно осветление изработено по одобрен проект.

Чл. 14. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, съгласно чл.63, ал.4 от ЗУТ. Геодезическото заснемане е за сметка на възложителя, след допускане за изработване или изменение на ПУП.

(2) Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(3) При заверяване на заснемането по ал. 1, структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград изразява становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(4) Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване. При липса на съществуваща дървесна растителност в имота, към проекта на ПУП не се изисква геодезическо заснемане и експертно становище., а се прилага само становище по ал.3

Чл. 15. (1) Молбата за издаване на виза за проектиране на строежи по чл. 134, ал. 6 и чл. 140, ал. 5 от ЗУТ и всички случаи на свободно застрояване, с изключение на ниско жилищно застрояване, вилни

сгради и строежи от шеста категория, се придружава от заверено заснемане и становище по чл. 14, ал. 1.

(2) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредбата на чл. 14, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

(3) Заверката на заснемането и на становището по ал. 1 се извършва от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(4) Заснемането и становището по ал. 1 се съобразяват при издаването на визата за проектиране.

Чл. 16. (1) Не се одобряват инвестиционни проекти, ако същите не включват част „Паркоустройство и благоустройство” (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата инфраструктура в съответствие на чл. 68 от Закона за устройство на територията.

(2) Когато в имота и/или пред лицето на имота има налична дървесна растителност, в хода на изработването на инвестиционния проект се извършва геодезическо заснемане включващо дървесната растителност и се дава експертно становище за нея. Наличието или липсата на съществуваща дървесна растителност се удостоверява от представител на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград, който дава писмено становище. Писменото становище е задължително при проектирането на част „паркоустройство и благоустройство” и при извършване на оценка за съответствие по реда на чл. 142, ал.6, т.2 във връзка с ал.4 и ал.5, т.7 от ЗУТ

(3) Към проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” задължително се представя становището по ал.2 на структурното звено на общинската администрация.

(4) В случай, че оценката за съответствие на част „Паркоустройство и благоустройство” не е съобразена със становището на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград по чл.16, ал.2 на настоящата наредба, то това е основание за отказ по реда на чл.146 от ЗУТ.

Чл. 17. (1) Положителното становище по проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се предоставят, само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);

2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година на министъра на регионалното развитие и благоустройството за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. вече съществуващата в озеленената площ дървесна растителност;

4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения, техническа инфраструктура и имотни граници;

5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна фуга се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8 в зависимост от вида им.

(3) Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.

(4) Водните площи се включват в озеленената площ. Когато надхвърлят 50 % от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Не се считат за озеленени площи преместваеми съдове с растителност и вертикално озеленяване.

Чл. 18. (1) Когато е необходимо компенсаторно озеленяване, структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на община Разград предписва размера, видовия състав и местоположението му съгласно таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетационни периода.

Чл. 19. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград. Разрешението за отсичане или премахване е задължително условие за издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 148, ал.12 от ЗУТ.

Чл. 20. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл. 21. За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград съставя констативен протокол.

Чл. 22. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта “Паркоустрояване и благоустрояване” към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

Чл.23 Не се разрешава проектиране и изграждане на озеленени площи с растителност обект на Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 22 октомври 2014 година относно предотвратяването и управлението на въвеждането и разпространението на инвазивни чужди видове.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 24. (1) Изграждането и поддържането на зелената система е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система. То се ръководи и осъществява съответно от :

1. Община Разград чрез избрани изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки, общинско предприятие, създадено по реда на ЗОС, публично предприятие, създадено по реда на ТЗ - за озеленени площи и декоративна растителност, разположени върху общински територии за обществено ползване в населените места на община Разград или наети по програми или проекти физически лица.

2. Кметове на кметства и кметски наместници на населени места - за озеленени площи и декоративна растителност разположени върху

общински територии за обществено ползване в съответните населени места находящи се в Община Разград

3. Физически и юридически лица, организации и учреждения в качеството им на собственици и/или ползватели на терени, върху които са разположени озеленени площи и декоративна растителност

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

Чл. 25. (1) Според качеството си на проектиране и изграждане, озеленените площи общинска собственост са категоризирани, както следва:

1. Клас „А”

2. Клас „В”

3. Клас „С” - реализирани в жилищните зони на град Разград, населените места в община Разград, както и територии, намиращи се в извън селищни образувания.

(2) Всички инвестиционни проекти и техническите задания към обществени поръчки за възлагане на строителство на озеленени терени, задължително се съобразяват с изискванията заложи в Приложение № 2 към настоящата наредба.

(3) Условието за категоризация на озеленените площи общинска собственост са описани в Приложение № 2

(4) Според интензитета на поддържане, зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории :

1. I – ва категория – представително поддържане в град Разград;

2. II - ра категория – интензивно поддържане в град Разград;

3. III - та категория – екстензивно поддържане

(5) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повтаряемост и обем на работите за съответната категория и съответните структурни елементи.

(6) Кметът на Община Разград със своя заповед определя границите, районите, категоризацията и интензитета на поддържане на площите в населените места на Община Разград, подлежащи на изграждане и поддържане.

Чл. 26. Организацията по изразходване на определените от Общинския съвет средства и/или изпълнението на дейностите по поддържане на зелените площи съгласно възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването

на зелената система на Община Разград въз основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план-сметки.

Чл. 27. Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи в град Разград се извършва от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград, а в останалите населени места от кметовете на кметства и кметски наместници.

ГЛАВА ПЕТА

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

РАЗДЕЛ I

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 28. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;

2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

Чл. 29. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;

2. повреждането на растителността и средствата за укрепването ѝ;

3. поставянето на рекламни-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;

4. преминаването на ППС, с изключение на тези със специален режим или такива, свързани с поддържането на зелените площи, включително и чистотата в тях;

5. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;

6. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;

7. събирането на семена, цвят, плодове, резници, брането на билки, освен в случаите на издадено разрешение от кметовете на

населените места, а за град Разград- от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград;

8. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 метър от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите и на уличните платна;

9. закрепването на проводници, уреди, устройства и съоръжения по дървесната растителност с изключение на художествено/ефектно осветление, изработено по одобрен проект;

10. косене на трева в обществени зелени площи без разрешение или използването на същите за паша на животни;

11. замърсяването или влизането в паркови декоративни водни площи;

12. възлагането или поставянето по дървесната растителност на обяви, листовки, некролози и информационни и/или рекламни материали;

13. чупене или повреждане на художествени пластики, украси, осветление, паркови елементи, съоръжения за игра, настилки или друга паркова мебел;

14. увреждане на декоративна тревна, дървесна и храстова растителност;

Чл. 30. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград.

(3) Организаторът на мероприятияето по ал.1 носи отговорност за всички щети, нанесени на зелената система в резултат на проведеното мероприятие.

Чл. 31. (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и предписания на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(2) Зареждането на търговски и обслужващи обекти, намиращи се в зелени площи, се извършва по режим определен от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

Чл. 32. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия, определя се срок за изпълнението им и размер на гаранцията.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя като за целта се внася гаранция, съгласно таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи.

РАЗДЕЛ II

ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 33. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Разград се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни” извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за културното наследство (ЗКН), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл. 34. (1) Собствениците и ползвателите на имоти са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в тях декоративна растителност.

(2) Лицата по ал.1 са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(4) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(5) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета.

Чл. 35. (1) Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите и да ги премахват своевременно, и за своя сметка, по реда на чл. 39, ал. 1.

(2) Всеки собственик на техническа инфраструктура, в сервитута на която има разположена дълготрайна декоративна растителност, е длъжен да поддържа растителността в състояние, позволяващо безопасна експлоатация на инфраструктурата.

(3) Всички щети възникнали в следствие на не изпълнение на дейностите по ал.2 се възстановяват от собственика на съответната инфраструктура

Чл. 36. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се извършва след съгласуване и разрешение на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

РАЗДЕЛ III

ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 37. (1) На територията на Община Разград се забранява отсичането, увреждането, изкореняването или каквито и да са действия, които могат да доведат до погиване на дълготрайната декоративна растителност в обществените озеленени площи.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи :

1. при наличие на изсъхнали и/или болни дървета, издънкова, паразитна и самонастанена растителност, особено в близост до основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуваща растителност и озеленени площи по утвърдени проекти;

3. при провеждане на санитарни резитби или сечи;

4. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура въз основа на одобрен инвестиционен проект, доказващ невъзможност за запазването им;

5. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни декоративни дървета в обществените озеленени площи се допуска при доказана необходимост, въз основа на санитарна експертиза (становище) и предписание за извършването му.

(4) Кастрене на дълготрайна дървесна растителност, попадаща в сервитутите на инженерна инфраструктура, може да се извърши само по искане от собственикът и при доказана необходимост, и изцяло за негова сметка.

Чл. 38. (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на декоративна дървесна растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на санитарна експертиза (становище).

(2) Срокът на валидност на разрешенията за кастрене, премахване и преместване на растителност е максимално 1 година

Чл. 39. (1) Когато във връзка с исканията на физически или юридически лица се издават разрешения за кастрене, премахване или преместване на общинска декоративна растителност по реда на чл. 38, ал.1 на засегнатата растителност се прави оценка съгласно Приложение № 1.

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

(3) В случаите по чл. 37, ал. 2, т. 5 дърветата се премахват незабавно от собственика на имота, техническата инфраструктура или от аварийните служби като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград – при всички случаи, Национален институт за недвижимо и културно наследство (НИНКН) – за обекти-паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ – за дървета, обявени за защитени.

(4) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот. В случаите по чл.37, ал.2, т.4 се извършва компенсаторно озеленяване в рамките на имота, в размер определен в таблицата за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба.

Чл. 40. (1) В случаите на чл.37, ал.2, т.4 премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва срещу заплащане на обезщетение в размер, определен в таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба.

(2) Дървесината, добита при отсичане на декоративна растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането ѝ извън населеното място се издава превозен билет, за което се събират такси в размер, определен в Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград .

Чл. 41. (1) За издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети на Глава пета, се подава заявление до кмета на общината или кметовете на населените места.

(2) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица, или упълномощени от тях лица. В случаите, при които растителността засяга имоти в съсобственост или с обща етажна собственост в първия случай заявлението се подава от всички собственици, а във втория от мнозинството на етажната собственост, доказано с протокол от общо събрание.

(3) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), придружена с експертно становище.

(4) Разрешението за премахване се изпълнява след поставяне на марка собственост на Община Разград в основата на дървото, подлежащо на премахване по издаденото разрешение.

ГЛАВА ШЕСТА

КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 42. Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на Община Разград, кметовете на кметства и кметски наместници в общината.

Чл. 43. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Разград – растителност и съоръжения, виновните лица освен глоба, дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяване на причинените щети.

(2) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(3) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

Чл. 44. (1) Който в качеството си на изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност се наказва с глоба от 500 лева до 10 000 лева и удължаване гаранционния срок с два вегетативни сезона от датата на възстановяването.

(2) Ако нарушението по ал. 1 е извършено от юридическо лице или ЕТ, се налага имуществена санкция в размер от 1 500 лева до 20 000 лева и удължаване гаранционния срок с два вегетативни сезона от датата на възстановяването.

(3) Ако нарушението по ал. 1 е извършено от юридическо лице или ЕТ повторно, се налага имуществена санкция, определена в предходната алинея в двоен размер.

Чл. 45. С глоба от 20 лева до 100 лева се наказва лице, което:

1. коси трева в обществени зелени площи без разрешение;
2. използва без разрешение тревните площи за паша на животни,
3. замърсява или влиза в паркови водни площи.

Чл. 46. С глоба от 20 лева до 50 лева се наказва лице, което възлага или поставя по дървета в обществените зелени площи обяви, листовки, некролози .

Чл. 47. С глоба от 100 лева до 500 лева се наказва лице, което възлага, чупи или поврежда съоръжения за игра в озеленени площи или друга паркова мебел, художествени пластики, украси и осветление.

Чл. 48. (1) С глоба от 100 лева до 1 500 лева се наказва лице, което възлага или поставя по дървета в терените за обществено ползване рекламни, информационни и агитационни елементи, материали и съоръжения.

(2) С глоба от 100 лева до 1 500 лева се наказва лице което възлага, чупи или поврежда съоръжения за игра, настилки в зелени площи.

(3) С глоба от 200 лева до 600 лева се наказва лице, което възложи отсичането или отсече декоративно дърво без разрешение, увреди или извърши действия, с които да го унищожи.

Чл. 49. За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 20 лева до 600 лева според тежестта на нарушението.

Чл. 50. Когато нарушенията по чл.45-49 от тази глава се извършени от юридическо лице или едноличен търговец се налага

имуществена санкция в размери, равни на глобата, определена в **съответните членове от наредбата.**

Чл. 51. (1) Нарушенията по тази наредба се констатираат с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината или упълномощено от него лице издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Структурно звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Разград” - отдел в Общинската администрация, който управлява обектите от зелената система на Община Разград, вкл. изграждането, поддържането и опазването на общинските зелени площи, както и осъществяване взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от министерства, държавни ведомства, общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица.

2. „Публично предприятие“ е дружество, собственост на Община Разград съгласно чл.61 от Търговския закон

3. „Декоративна растителност” (вегетативни елементи) е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площи и в други недвижими имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. В този статут не попадат овощни дървета, растящи извън териториите за обществено ползване с изключение на ореха и черницата.

4. „Дълготрайна декоративна растителност” са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

5. „Интензитет (степен) на поддържане” е повтаряемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.

6. „Представително поддържане“ - начин на поддържане на зелените площи, осигуряващ естетическия вид и условия за оптимално развитие на растителността, чрез максимална повтаряемост на дейностите по поддържане съгласно утвърдена от Кмета на Община Разград методика.

7. „Интензивно поддържане“ - начин на поддържане на зелените площи, осигуряващ естетическия вид и условия за оптимално развитие на растителността чрез нормална повтаряемост на дейностите по поддържане съгласно утвърдена от Кмета на Община Разград методика.

8. „Екстензивно поддържане“ - начин на поддържане на зелените площи, осигуряващ запазване на естетическия вид и нормални условия за развитие на растителността, чрез минимална повтаряемост на дейностите по поддържане съгласно утвърдена от Кмета на Община Разград методика.

9. „Озеленени площи” – площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване, площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни, обществени, производствени, курортни и спортни сгради и комплекси, както и озеленените площи с друго специфично предназначение - гробищни паркове, ботанически градини, дендрариуми, зоопаркове, защитни насаждения. Озеленени площи са и площите със специфично предназначение, собственост на община Разград

10. „Увреждане на декоративна растителност” - умишлено извършени манипулации върху части на растението, които водят до влошаване на биологичното му състояние или смърт.

11. „Компенсаторно озеленяване” – засаждане на дълготрайна декоративна растителност по предписание на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград на терени общинска собственост съгласно Приложение № 1 на настоящата наредба

12. „Инвазивни видове” – Видове, които представляват огромна и бързо нарастваща заплаха за местното биологично разнообразие навлизат в нови, чужди за тях местообитания и могат да превземат местната флора и фауна, и да увредят околната среда, и са обект на Регламент (ес) № 1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 22 октомври 2014 година относно предотвратяването и управлението на въвеждането и разпространението на инвазивни чужди видове.

13. „Паркова мебел” – пейки, маси, беседки, перголи, фонтанки, кошчета за отпадъци, осветителни тела, художествени елементи и украса,

съоръжения за игра, спорт, отдых и други елементи на екстериорното обзавеждане.

14. „Санитарна експертиза” – констативен акт за състоянието на растителността, който се издава от правоспособно лице по част “Паркоустройство” на структурно звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Разград

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от правоспособно лице по част “Паркоустройство” и съдържа :

1. Определяне местоположението и собствеността;

2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата Наредба се приема на основание чл.21 , ал.2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 от ЗУТ

§ 2. Изпълнението на настоящата Наредба се възлага на Кмета на Община Разград или на определени от него длъжностни лица.

§ 3. Настоящата Наредба отменя до сега действащата Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград приета с Решение № 162 от Протокол № 9 от 29.04.2008 година на Общински съвет –Разград.

§ 4. Настоящата Наредба е приета с решение № 136 от Протокол № 12от 28.06. 2016 година на Общински съвет –Разград.

§ 5. Наредбата влиза в сила 14 дни след приемането ѝ.



ТАБЛИЦА

за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторно озеленяване

№ по ред	ВИД	МЯРКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	ГАРАНЦИОНЕН ДЕПОЗИТ В ЛЕВА	ОБЕЗЩЕТИЕ В ЛЕВА	КОМПЕНСАТОРНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ В %
1	ТРЕВНИ ПЛОЩИ	1 кв.м	I - ва категория	4,00 лв./ м2	12,00 лв./ м2	300 %
			II - ра категория	3,00 лв./ м2	7,50 лв./ м2	250 %
			III - та категория	2,00 лв./ м2	4,00 лв./ м2	200 %
2	ЕДНОГОДИШНИ ЦВЕТА	1 кв.м	есенни	36,00 лв./ м2	72,00 лв./ м2	200 %
			летни	46,00 лв./ м2	92,00 лв./ м2	200 %
3	МНОГОГОДИШНИ ЦВЕТА	1 кв.м	луковични	41,00 лв./ м2	82,00 лв./ м2	200 %
			перенни	36,00 лв./ м2	72,00 лв./ м2	200 %
4	ПОЧВОПОКРИВНА РАСТИТЕЛНОСТ	1 кв.м	широколистна	27,00 лв./ м2	54,00 лв./ м2	200 %
			иглолистна	38,00 лв./ м2	76,00 лв./ м2	200 %
			вечнозелена	45,00 лв./ м2	90,00 лв./ м2	200 %
5	ЖИВ ПЛЕТ ОТ ХРАСТИ	1 мл	широколистен до 5 години	39,00 лв./ мл	78,00 лв./ мл	200 %
			широколистен над 5 години	54,00 лв./ мл	108,00 лв./ мл	200 %
			иглолистен до 5 години	61,00 лв./ мл	122,00 лв./ мл	200 %
			иглолистен над 5 години	78,00 лв./ мл	156,00 лв./ мл	200 %
			вечнозелен до 5 години	56,00 лв./ мл	112,00 лв./ мл	200 %
			вечнозелен над 5 години	63,00 лв./ мл	126,00 лв./ мл	200 %
8	РОЗИ	1 бр.	чаено хибридни до 3 години	5,00 лв./ бр	10,00 лв./ бр	200 %
			чаено хибридни над 3 години	9,00 лв./ бр	18,00 лв./ бр	200 %
			полианти до 3 години	6,00 лв./ бр	12,00 лв./ бр	200 %
			полианти над 3 години	10,00 лв./ бр	20,00 лв./ бр	200 %
9	ХРАСТИ	1 бр.	широколистни до 5 години	6,00 лв./ бр	18,00 лв./ бр	300 %
			широколистни над 5 години	9,00 лв./ бр	27,00 лв./ бр	300 %
			иглолистни до 5 години	10,00 лв./ бр	30,00 лв./ бр	300 %
			иглолистни над 5 години	12,00 лв./ бр	36,00 лв./ бр	300 %
			вечнозелни до 5 години	8,00 лв./ бр	24,00 лв./ бр	300 %
			вечнозелни над 5 години	10,00 лв./ бр	30,00 лв./ бр	300 %
12	ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА	1 бр.	с височина до 3 м.	140,00 лв./ бр	420,00 лв./ бр	300 %
			с височина над 3 м.	175,00 лв./ бр	525,00 лв./ бр	500 %
13	ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА	1 бр.	с височина до 4 м.	100,00 лв./ бр	300,00 лв./ бр	300 %
			с височина над 4 м.	165,00 лв./ бр	495,00 лв./ бр	500 %



ОПИСАНИЕ

На условията за проектиране и изграждане на озеленени площи общинска собственост

Елементи	Клас А	Клас В	Клас С
	Зона, в която се реализира озеленяването		
	Зони по чл.25, ал.1, т.1	Зони по чл.25, ал.1, т.2	Зони по чл.25, ал.1, т.3
Почви	високо съдържание на хумус и добра структура, напълно освободени от строителни и всякакви други вредни примеси, които биха навредили на развитието на растителността	съдържание на хумус и добра структура, напълно освободени от строителни и всякакви други вредни примеси, които биха навредили на развитието на растителността	съдържание на хумус и добра структура, съдържание на не по вече от 25 % строителни примеси, напълно освободени от вредни примеси, които биха навредили на развитието на растителността
Тревни площи	затревени с тревни чимове минимум двугодишни или с многокомпонентни тревни смеси без примеси на чужди растения включително и плевелни растения,	затревени с тревни чимове минимум двугодишни или с едногодишни, или с многокомпонентни тревни смеси без примеси на плевелни растения	затревени с едно или многокомпонентни тревни смеси с минимални примеси на плевелни растения
Декоративни дървесни видове	в съответствие с изискванията на European Technical & Quality Standards for Nurserystock, отговарящи на стандартите на Европейската асоциация на производителите на разсадникови стоки (European Nurserystock Association - ENA) или на стандарта издаден от „Асоциация на производителите на декоративна растителност в България”, с дебелина на стъблото измерено на 1 м. от основата, не по малко от 10/12,	в съответствие с изискванията на European Technical & Quality Standards for Nurserystock, отговарящи на стандартите на Европейската асоциация на производителите на разсадникови стоки (European Nurserystock Association - ENA) или на стандарта издаден от „Асоциация на производителите на декоративна растителност в България”, с дебелина на стъблото измерено на 1 м. от основата, не по малко от 8/10 или 6/8,	в съответствие с изискванията на European Technical & Quality Standards for Nurserystock, отговарящи на стандартите на Европейската асоциация на производителите на разсадникови стоки (European Nurserystock Association - ENA) или на стандарта издаден от „Асоциация на производителите на декоративна растителност в България”, с дебелина на стъблото измерено на 1 м. от основата, не по малко от 6/8,
Декоративни храстови видове	в съответствие с изискванията на European Technical & Quality Standards for Nurserystock, отговарящи на стандартите на Европейската асоциация на производителите на разсадникови стоки (European Nurserystock Association - ENA) или на стандарта издаден от „Асоциация на производителите на декоративна растителност в България”и не по млади от 3 години	в съответствие с изискванията на European Technical & Quality Standards for Nurserystock, отговарящи на стандартите на Европейската асоциация на производителите на разсадникови стоки (European Nurserystock Association - ENA) или на стандарта издаден от „Асоциация на производителите на декоративна растителност в България”и не по млади от 3 години	в съответствие с изискванията на European Technical & Quality Standards for Nurserystock, отговарящи на стандартите на Европейската асоциация на производителите на разсадникови стоки (European Nurserystock Association - ENA) или на стандарта издаден от „Асоциация на производителите на декоративна растителност в България”и не по млади от 2 години
Автоматизирана поливна система	Покриваща на 100 % от озеленената площ със задължително изграждане на естествен водоизточник.	Покриваща не по малко от 50 % от озеленената площ, при наличие на естествен водоизточник.	Не е задължително изграждане на автоматизирана поливна система.

СТАТИЯ 4

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Преминаваме към разглеждане на докладна записка с вх. № 326.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев - кмет на Община Разград

Относно: Промяна в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2016 година.

Заповядайте доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря Ви, госпожо Председател. С решение от 26.01.2016 год. на Общински съвет Разград е приет списъкът за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2016 година. Същият включва 198 броя общински жилища, конкретизирани според предназначението си.

В списъка фигурират:

- тристаен апартамент, находящ се на в ж.к. „Орел”, бл.13, вх.А, ап.1 – включен в раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”

- къща, находяща се на ул. „Родопи” № 8 - включена в раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”

Към настоящия момент и двата общински жилищни имота са без наематели.

След обсъждане в комисията по чл.3 от Наредба 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е взето решение да се направи предложение горепосочените два общински жилищни имота да преминат от групата на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди в групата на резервните жилища.

Мотивите за тази промяна са, че периодично може да възникне необходимост от настаняване на лица, в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми. За такива случаи, регламентирани с чл.45 от Закона за общинската собственост, се предлагат за настаняване резервни жилища, а към момента резервният жилищен фонд на общината е ограничен.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредба № 17 предлагам да вземете следното Решение:

I. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2016 година, както следва:

1. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ж.к.,„Орел”, бл.13, вх.А, ап.1 от раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и го включва в Раздел IV „Резервни жилища”.

2. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул.,„Родопи” № 8 от Раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и го включва в раздел IV „Резервни жилища”. Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Господин Анастасов, за постоянната комисия по управление на общинската собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, постоянната комисия подкрепи докладната записка с 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

За постоянната комисия по социална политика доктор Петров.

Г-н Красимир Петров – Председател на ПК

Постоянната комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП”

Имам два въпроса. Заедно ли да ги представя или...?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Да.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Първият ми въпрос е тъй като в мотивите за прехвърлянето на тези две жилища в „Резервния фонд“ пише, че те са без наематели това провокира в мен въпроса: Колко човека, които отговарят на критериите за настаняване в общинско жилище в момента са включени в списъка на чакащите?

Вторият ми въпрос към вносителя е: Знае ли в какво състояние са някои от общинските жилища? Давам пример: ул. „Перистър“, там има общински къщички, които са дават на хора, които отговарят на тези критерии за настаняване и улицата, която започва от завод „Дружба“, тя е една малка уличка, която не е асфалтирана, там също има такива няколко къщи общински. Ще Ви кажа защо го задавам въпроса - само преди три дни бях в тази къща на ул. „Перистър“, в която миналата седмица мисля със заповед на Кмета е настанена една възрастна жена, която сама отглежда с пенсия от 120.00 лв. внуците си и къщата е в състояние, в което в 21 век не може да се приеме, че може нормален човек да живее. Покривната конструкция – гредите на няколко места са изгнили, керемидите са паднали, при дъжд не капе, а тече и то директно върху ел. таблото, което създава предпоставки да гръмне, да даде на късо и там евентуално може, да не дава господ, да възникнат пожари и други последствия. С такъв проблем е и една от къщите там в района на завод „Дружба“. И след като има незаети жилища защо се предлагат на такива хора да бъдат настанени в жилища, в които в момента е невъзможно да се живее?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Приключихте ли?

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“
Да, благодаря.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Господин Ненов, Вие ли ще отговорите?

Г-н Иван Ненов – Н-к отдел „Общинска собственост и земеделие“ в общинска администрация

По отношение на първия въпрос за броя на картотекираните за тази година, защото аз така го разбрах, колко има желаещи и колко са картотекирани, общия брой мисля, че е 28 за тази година. По отношение на състоянието на къщите или по – точно на тези жилища на ул. „Перистър“ –

да то не е в цветущо състояние, но през миналата година започна поетапен ремонт на част от жилищата и този ремонт за миналата година обхвана 8 такива. По преценка на ръководството може би на един по – късен етап ще се наложи ремонт и на тия къщи, но при тях принципа, тъй като наистина са в лошо състояние, е да бъдат предложени за продажба. Този принцип не е само за тях и друг път е прилаган, в случай, че имотите са в лошо състояние да бъдат извадени от групата за отдаване под наем и да бъдат предлагани за продажба. Явно в настоящия момент има три такива жилища на ул. „Перистър”, които са предложени за продажба, такъв е пътя и за всички останали, за които явно ще са необходими много средства, за да бъдат отремонтирани и за да предлагат що – годе условия, нормални за живот.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
И само едно допълнение към това, което каза господин Ненов.

Госпожо Неделчева, нещата които Вие цитирахте в момента сигурно са така и по – зле е, но нали се сещате, че това нещо не е за 8 месеца. И пак казвам, господин Ненов Ви каза много добре, че ние ще ги предложим за продажба. Ще направим анализ и ще видим какви суми ще бъдат необходими за ремонт на тези жилища и дали ще ни бъде целесъобразно да ги ремонтираме. Обичайната практика е, когато се напусне жилище общинско, общинското предприятие да направи някакво освежаване ако е необходимо и след това да бъдат настанени наематели.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП”

Но явно не е спазена тази практика. Господин Василев, аз знам, че състоянието на тези къщи не е резултат от 8 месеца. Моят въпрос беше след като явно администрацията знае в какво състояние е къщата защо е настанена тази жена, която е абсолютно безпомощна да направи ... жената е започнала вътре да измазва стайте, а отгоре тече. Няма ток, няма вода, канала е запушен. Децата са под наблюдение на отдел „Закрила на детето”

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Това доуточняващ въпрос ли беше, госпожо Неделчева? Госпожо Георгиева, заповядайте.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград

За жилищната нужда, за която отговаря това семейство това е единствения възможен вариант. Ако визирате този апартамент, той явно е тристаен, те не отговарят като жилищна нужда за този апартамент. Затова

са настанени в къща макар и в плачевно състояние. Съгласете се, че с 5 деца няма как да им предоставим гарсонiera.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Един уточняващ въпрос: В този случай предвижда ли се поне ремонт на покрива? Не е възможно това семейство да продължи да живее в къщата.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожо Неделчева, това въобще не е обект на тази докладна записка, първото което е. И второто Кмета отговори много ясно какво предстои по отношение на тези жилища. Има ли други въпроси към вносителя? Не виждам такива. Изказвания, предложения във връзка с тази докладна записка. Няма. Преминаваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. №326. Моля гласувайте.

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване на общински съветник Иво Димитров той гласува с вдигане на ръка „въздържал се“.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Исметов Чилев	Не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов			+
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева		+	
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	с вдигане	на ръка	+
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров			+
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев			+
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		

21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	Не участва		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	Не участва		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	Не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 137**

С решение № 30 по Протокол № 4 от заседание на 26.01.2016 год. на Общински съвет Разград е приет списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2016 година. Същият включва 198 броя общински жилища, конкретизирани според предназначението си.

В списъка фигурират:

- тристаен апартамент, находящ се на в ж.к. „Орел”, бл.13, вх.А, ап.1 – включен в раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”

- къща, находяща се на ул. „Родопи” № 8 - включена в раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”

Към настоящия момент и двата общински жилищни имота са без наематели.

След обсъждане в комисията по чл.3 от Наредба 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е взето решение да се направи предложение горепосочените два жилищни имота да преминат в групата на резервните жилища.

Мотивите за тази промяна са, че периодично може да възникне необходимост от настаняване на лица, в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми. За такива случаи, регламентирани с чл.45 от Закона за общинската собственост, се

предлагат за настаняване резервни жилища, а към момента резервният жилищен фонд на общината е ограничен.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 21 гласа «ЗА», «против» - 1, «въздържали се» - 4

Р Е Ш И:

I. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2016 година, както следва:

1. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ж.к., „Орел”, бл.13, вх.А, ап.1 от раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и го включва в Раздел IV „Резервни жилища”.

2. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ул., „Родопи” № 8 от Раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и го включва в раздел IV „Резервни жилища”.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 5

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх. № 327.

Докладна записка от д-р Валентин Василев – кмет на Община Разград

Относно: Извършени корекции по бюджета на Община Разград през първото тримесечие на 2016 г.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател.

През първото тримесечие на 2016 г. са получени 11 бр. дарения в размер на 6 715 лв., които се разходват според волята на дарителите. Извършени са 4 бр. корекции от резервирания бюджетен кредит за 7 180 лв.

Издадени са 14 бр. заповеди на Кмета на Община Разград за корекции по параграфи, касаещи собствения бюджет на общината и бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет, които не работят по системата на делегираните бюджети и 12 бр. заповеди на ръководителите на второстепенните разпоредители с бюджет, работещи по системата на делегираните бюджети.

Предвид гореизложеното и на основание чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Разград да вземе следното Решение:

1.Одобрява промените по общинския бюджет за първото тримесечие на 2016 г., съгласно Приложение № 1. Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Тази докладна записка е разгледана във всички постоянни комисии. За постоянна комисия по бюджет, финанси и икономическа политика, госпожо Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – Председател на ПК

Благодаря Ви. Уважаема госпожо Председател, уважаеми колеги общински съветници, настоящата докладна записка беше подкрепена единодушно от присъстващите общински съветника в комисията по бюджет, финанси и икономическа политика като 9 гласуваха „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Анастасов, за постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладната записка беше подкрепена с 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

За постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници, докладната записка беше разгледана на заседание на постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината. След зададени въпроси и обстойно обсъждане беше решено да бъде подкрепена от всичките 8 участвали в гласуването общински съветници.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, госпожо Френкева.

Г-жа Валентина Френкева – Председател на ПК

Благодаря Ви. Уважаема госпожо Председател, уважаеми колеги общински съветници, настоящата докладна записка беше разгледана на редовно заседание на постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство и с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Доктор Петров, за постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Красимир Петров – Председател на ПК

Благодаря, госпожо Председател. Комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожо Орешкова, за постоянната комисия по образование и наука.

Г-жа Милена Орешкова – Председател на ПК

Благодаря, госпожо Председател. Уважаеми колеги, докладната записка беше разгледана на постоянна комисия по образование и наука и беше подкрепена със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожо Неделчева, за постоянната комисия по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател, уважаеми колеги, докладната записка беше разгледана на заседанието на постоянната комисия по култура и културно – историческо наследство. Докладната беше подкрепена със 7 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Парашкевов, за постоянната комисия за младежта, спорта и туризма.

Г-н Галин Парашкевов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, постоянната комисия за младежта, спорта и туризма подкрепи докладната записка и проекта за решение с 4 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Вели, за постоянната комисия по международно сътрудничество.

Г-н Рейхан Вели – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладната записка е подкрепена с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” .

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте.

Г-ца Таня Тодорова – ПП „БСП”

В приложение №1 в справката за извършени корекции на бюджета през първото тримесечие на 2016 година долу, където са средствата от резервирания бюджетен кредит са изразходвани 2 000 лв. за откупка на билети за концерта на Ансамбъл „Българе” и въпросите ми са свързани с това: 1. Било ли е необходимо откупката на тези билети?

2. Закупените билети за кого са били предназначени?

3. Дали това ще се превърне в практика на Община Разград? - което ще доведе до опасни прецеденти за в бъдеще на поканени изпълнители и ансамбли по покана на Общината.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Василев, след всеки въпрос ли ще отговаряте? Добре, заповядайте.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Да, мисля че е необходимо. Дали ще стане практика – времето ще покаже. По въпроса за кого са били предназначени закупените билети мисля, че госпожа Ганева може да Ви каже точно как бяха разпределени билетите.

Г-ца Таня Тодорова – ПП „БСП“

За общинска администрация ли, за социални звена ли?

Г-жа Минка Ганева – Директор на Дирекция „Финансови дейности и МДТ“ в общинска администрация

За социалните дейности.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

За социалните дейности, да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Имате ли други въпроси? Други въпроси към вносителя относно докладната записка? Не виждам желаещи. Изказвания. Не виждам желаещи за изказвания. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№ 327. Моля гласувайте.

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване на общински съветник Иво Димитров той гласува с вдигане на ръка „въздържал се“.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	Не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	Не участва		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		

11.	Иво Борисов Димитров	с вдигане	на ръка	+
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	Не участва		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев			+
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	Не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	Не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 138**

В изпълнение изискванията на чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет се одобряват от Общинския съвет, с изключение на:

- **Промени по чл.56, ал.2 от Закона за публичните финанси – в резултат на получени като трансфер или временен безлихвен заем средства от държавния бюджет и от други бюджети и сметки;**
- **Промени по чл.125, ал.1, т.1 от Закона за публичните финанси – за дейностите на делегиран бюджет.**

През първото тримесечие на 2016 г. са получени 11 бр. дарения в размер на 6 715 лв., които се разходват според волята на дарителите.

Извършени са 4 бр. корекции от резервирания бюджетен кредит за 7 180 лв.

Издадени са 14 бр. заповеди на Кмета на Община Разград за корекции по параграфи, касаещи собствения бюджет на общината и бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет, които не

работят по системата на делегираните бюджети и 12 бр. заповеди на ръководителите на второстепенните разпоредители с бюджет, работещи по системата на делегираните бюджети.

Предвид гореизложеното и на основание чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 2,

РЕШИ:

1. Одобрява промените по общинския бюджет за първото тримесечие на 2016 г., съгласно Приложение № 1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Приложение № 1

СПРАВКА

за извършените корекции на бюджета през първото тримесечие на 2016 година

Корекции по бюджета	Размер / в лева /	Направление
1	2	3
УВЕЛИЧЕНИЕ НА БЮДЖЕТА ОТ 01.01.2016 г. ДО 31.03.2016 г. 335 416 лв.		
Първоначален общ обем на бюджета, приет от Общински съвет на сесия на 26.01.2016 г. 36 501 804 лв.		Уточнен общ обем на бюджета към 31.03.2016 г. 36 837 220 лв.
в това число:		
	328 701 6 715 6 715	- Субсидии, трансфери и др. приходи - Дарения , в т.ч.: - първо тримесечие - второ тримесечие - трето тримесечие - четвърто тримесечие
в това число:		
КОРЕКЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ОДОБРЯВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗГРАД, съгласно чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси		
КОРЕКЦИИ СЪС СРЕДСТВА ОТ СПОНСОРСТВА И ДАРЕНИЯ през първото тримесечие на 2016 година 6 715 лв.		
Дарение от „Амилум България“ ЕАД За ОУ“В.Левски“ - Разград	1 500	функция”Образование”, дейност”Общообразователни училища”
Дарение от Сдружение на българските начални учители за ОУ“Никола Вапцаров“ – Разград	96	функция”Образование”, дейност”Общообразователни училища”
Дарение от Сдружение на българските начални учители за ОУ“Никола Вапцаров“ – Разград	117	функция”Образование”, дейност”Общообразователни училища”

Дарение от Математика без граници за СОУ "Христо Ботев" – Разград	40	функция "Образование", дейност "Общообразователни училища"
Дарение от Сдружение на българските начални учители за СОУ "Христо Ботев" – Разград	56	функция "Образование", дейност "Общообразователни училища"
Дарение от нотариус Роска Иванова за ГПЧЕ "Екзарх Йосиф" - Разград	630	функция "Образование", дейност "Общообразователни училища"
Дарение от „Каолин“ АД –Сеново за Защитено жилище – с.Просторно	776	функция "Социално осигуряване, подпомагане и грижи", дейност "Защитени жилища"
Спонсориран концерт от Община Лозница За Капански ансамбъл	2 000	функция «Почивно дело, култура, религиозни дейности», дейност «Оркестри и ансамбли»
Дарение от «Рекар» ООД За Община Разград	300	функция «Почивно дело, култура, религиозни дейности», дейност «Други дейности по културата»
Дарение от «Сириус транс» ООД За Община Разград	200	функция «Почивно дело, култура, религиозни дейности», дейност «Други дейности по културата»
Дарение от Общинска банка За Община Разград	1 000	функция «Почивно дело, култура, религиозни дейности», дейност «Други дейности по културата»
КОРЕКЦИИ СЪС СРЕДСТВА ОТ РЕЗЕРВИРАНИЯ БЮДЖЕТЕН КРЕДИТ през първото тримесечие на 2016 година 7 180 лв.		
За изплащане на индивидуални парични награди на удостоените със званието "Почетен гражданин на Разград"	1 260	функция «Общи държавни служби», дейност «Общински съвет»
За организацията и провеждането на мероприятията, посветени на Деня на Разград – 28 януари	3 500	функция «Почивно дело, култура, религиозни дейности», дейност «Други дейности по културата»
За откупка на билети за концерта на Ансамбъл «Българе»	2 000	функция «Икономически дейности и услуги», дейност «Други дейности по икономиката»
За изплащане на индивидуална парична награда на удостоеният с "Почетен знак за принос към развитието на социалните услуги в Община Разград"	420	функция «Общи държавни служби», дейност «Общински съвет»
КОРЕКЦИИ ПО ПАРАГРАФИ през първото тримесечие на 2016 година		
Заповед № 254/26.02.2016 г. на Директора на СОУ "Христо Ботев" - Разград	-6 294 +6 294	функция "Образование", дейност "Общообразователни училища" – ДД §§ 10-00 «Издръжка» §§ 52-00 «Придобиване на ДМА»
Заповед № 217/26.02.2016 г. на Кмета на Община Разград За кметство с.Благоево	+4 000 -4 000	функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“, дейност «Други дейности по жилищното строителство» - ОД §§ 10-00 «Издръжка» дейност «Ремонт и поддържане на улици» - ОД §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 218/26.02.2016 г. на Кмета на Община Разград За кметство с.Пороище	-1 000 +1 000	функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“, дейност «Други дейности по жилищното строителство» - ОД §§ 10-00 «Издръжка» дейност «Ремонт и поддържане на улици» - ОД §§ 10-00 «Издръжка»

Заповед № 219/26.02.2016 г. на Кмета на Община Разград За кметство с.Черковна	+1 000 -1 000	<u>функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“</u> , дейност «Други дейности по жилищното строителство» - ОД §§ 10-00 «Издръжка» дейност «Ремонт и поддържане на улици» - ОД §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 220/26.02.2016 г. на Кмета на Община Разград За кметство с.Липник	+4 000 -4 000	<u>функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“</u> , дейност «Други дейности по жилищното строителство» - ОД §§ 10-00 «Издръжка» дейност «Ремонт и поддържане на улици» - ОД §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 221/26.02.2016 г. на Кмета на Община Разград За кметство с.Недоклан	-1 500 +1 500	<u>функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“</u> , дейност «Други дейности по жилищното строителство» - ОД §§ 10-00 «Издръжка» дейност «Ремонт и поддържане на улици» - ОД §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 222/26.02.2016 г. на Кмета на Община Разград За кметство с.Ясеновец	+1 000 -1 000	<u>функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“</u> , дейност «Други дейности по жилищното строителство» - ОД §§ 10-00 «Издръжка» дейност «Ремонт и поддържане на улици» - ОД §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 223/26.02.2016 г. на Кмета на Община Разград За кметство с.Топчии	+4 000 -4 000	<u>функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“</u> , дейност «Други дейности по жилищното строителство» - ОД §§ 10-00 «Издръжка» дейност «Ремонт и поддържане на улици» - ОД §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 224/26.02.2016 г. на Кмета на Община Разград За кметство с.Ушинци	+2 000 -2 000	<u>функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“</u> , дейност «Други дейности по жилищното строителство» - ОД §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 225/26.02.2016 г. на Кмета на Община Разград За кметство с.Ушинци	-1 000 +1 000	<u>функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“</u> , дейност «Други дейности по жилищното строителство» - ОД §§ 10-00 «Издръжка» дейност «Ремонт и поддържане на улици» - ОД §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 239/02.03.2016 г. на Кмета на Община Разград За ОП „Разградлес“	-242 +242	<u>функция „Икономически дейности и услуги“</u> , дейност «Други дейности по селско, горско стопанство, лов и риболов» – ОД §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 321/15.03.2016 г. на Директора на ГПЧЕ“Екзарх Йосиф“ – Разград	-600 +600	<u>функция „Образование“</u> , дейност «Общообразователни училища» – ДД §§ 10-00 «Издръжка» §§ 52-00 «Придобиване на ДМА»

Заповед № 185/04.04.2016 г. на Директора на ЦДГ № 6 „Шестте ястребинчета“ – Разград	-6 128 +6 128	<u>функция</u> ”Образование”, дейност”Целодневни детски градини” – ДД §§ 01-00 „Заплати на персонала“ §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 395/28.03.2016 г. на Директора на ОУ „Васил Левски“ – Разград	-1258 +1258	<u>функция</u> ”Образование”, дейност”Общообразователни училища” – дофинансиране с приходи с общински характер §§ 10-00 «Издръжка» §§ 52-00 «Придобиване на ДМА»
Заповед № 158/30.03.2016 г. на Директора на ЦДГ „Осми март“ – с.Дянково	-1 166 +1 166	<u>функция</u> ”Образование”, дейност”Целодневни детски градини” – ДД §§ 01-00 „Заплати на персонала“ §§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
Заповед № 48/30.03.2016 г. на Директора на ЦДГ № 3 „Приказка“ - Разград	-640 +640	<u>функция</u> ”Образование”, дейност”Целодневни детски градини” – ОД §§ 10-00 «Издръжка» §§ 52-00 «Придобиване на ДМА»
Заповед № 453/25.03.2016 г. на Директора на ОУ „Никола Икономов“ – Разград	-9 000 +9 000	<u>функция</u> ”Образование”, дейност”Общообразователни училища” – ДД §§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“ §§ 52-00 «Придобиване на ДМА»
Заповед № РД-15-24/28.03.2016 г. на Директора на Общежитие за средношколци – Разград	-200 +200	<u>функция</u> ”Образование”, дейност”Общежития” – ДД §§ 10-00 «Издръжка» §§ 19-00 «Платени данъци, такси, административни санкции»
Заповед № 146/31.03.2016 г. на Директора на ЦДГ № 2 „Дора Габе“ – с.Ясеновец	-2 000 +2 000	<u>функция</u> ”Образование”, дейност”Целодневни детски градини” – ОД §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 307/31.03.2016 г. на Директора на СОУ“Христо Ботев“ - Разград	+71 +9 -80	<u>функция</u> ”Образование”, дейност”Спорт за всички” – ДД §§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“ §§ 05-00 „Задължителни осигурителни вноски от работодатели“ §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 308/31.03.2016 г. на Директора на СОУ“Христо Ботев“ - Разград	-10 +10	<u>функция</u> ”Образование”, дейност”Общообразователни училища” – ДД §§ 10-00 «Издръжка» §§ 19-00 «Платени данъци, такси, административни санкции»

Заповед № 375/06.04.2016 г. на Кмета на Община Разград За отдел „Социални дейности“	-230 +230 -130 +130 -2 000 +2 000 -130 +130 +250 -250 -3 350 +350 +3 000 -600 +600	<u>функция</u>”Социално осигуряване, подпомагане и грижи” дейност”Центрове за настаняване от семеен тип“- ДД §§ 10-00 «Издръжка» §§ 19-00 «Платени данъци, такси, административни санкции» дейност”Центрове за социална рехабилитация и интеграция“ – ДД §§ 10-00 «Издръжка» §§ 19-00 «Платени данъци, такси, административни санкции» дейност”Защитено жилище за хора с психични разстройства“ – ДД §§ 01-00 „Заплати на персонала“ §§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“ §§ 10-00 «Издръжка» §§ 19-00 «Платени данъци, такси, административни санкции» дейност”Дневни центрове за възрастни хора с увреждания“ – ДД §§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“ §§ 10-00 «Издръжка» §§ 19-00 «Платени данъци, такси, административни санкции» §§ 52-00 «Придобиване на ДМА» дейност”Домашен социален патронаж“ – ОД §§ 10-00 «Издръжка» §§ 19-00 «Платени данъци, такси, административни санкции»
Заповед № 376/06.04.2016 г. на Кмета на Община Разград За Регионална библиотека „Проф.Б.Пенев“- Разград	-1 000 +1 000	<u>функция</u> «Почивно дело, култура, религиозни дейности» дейност «Библиотеки с национален и регионален характер» - ДД §§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
Заповед № 180/31.03.2016 г. на Директора на ЦДГ № 11 „Детелина“ – Разград	-472 +472	<u>функция</u>”Образование”, дейност”Целодневни детски градини” – ОД §§ 10-00 «Издръжка»
Заповед № 394/08.04.2016 г. на Кмета на Община Разград За отдел“Образование“	-490 +490 -81 +81	<u>функция</u>”Образование”, дейност”Целодневни детски градини” – ДД §§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“ §§ 10-00 «Издръжка» дейност”Други дейности по образованието” – ОД §§ 10-00 «Издръжка» §§ 19-00 «Платени данъци, такси, административни санкции»

Заповед № 377/06.04.2016 г. на Кмета на Община Разград		<u>Функция</u> “Общи държавни служби“,
		дейност «Общинска администрация» -
	-8 000	дофинансиране с приходи с общински характер
	+8 000	§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
		дейност «Общинска администрация» - ОД
	-3 251	§§ 10-00 «Издръжка»
	+3 251	
		дейност «Общински съвет» - ОД
	-2 000	§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
	+2 000	
		<u>Функция</u> “Отбрана и сигурност“
		дейност“Отбранително-мобилизационна
	-901	подготовка“- ДД
	+901	§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“

		<u>Функция</u> “Здравеопазване“
		дейност“Детски ясли“ - ДД
	-10 000	§§ 01-00 „Заплати на персонала“
	+10 000	§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
		дейност“Детски ясли“ - ОД
	-200	§§ 10-00 «Издръжка»
	+200	
		дейност“Здравен кабинет в детски градини и
		училища“ - ДД
	-1 000	§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
	+1 000	
		дейност“ Други дейности по здравеопазването“ -
	+100	ДД
	-100	§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
		§§ 05-00 „Задължителни осигурителни вноски
		от работодатели“
		<u>Функция</u> “Социално осигуряване, подпомагане и
		грижи“
	+4 231	дейност“Други служби и дейности по социалното
	+328	осигуряване и подпомагане“ – ДД
		§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
	-4 559	§§ 05-00 „Задължителни осигурителни вноски
		от работодатели“
		§§ 10-00 «Издръжка»
		дейност“Други служби и дейности по социалното
	+1 500	осигуряване и подпомагане“ - дофинансиране с
	-1 500	приходи с общински характер
		§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
		§§ 05-00 „Задължителни осигурителни вноски
		от работодатели“
		<u>Функция</u> “Жилищно строителство, БКС и
		опазване на околната среда“
	+1 340	дейност“Управление, контрол и регулиране на
	-1 340	дейностите по жилищното строителство“ - ОД
		§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
	+460	§§ 05-00 „Задължителни осигурителни вноски
	-460	от работодатели“
		§§ 10-00 «Издръжка»
	-200	
	+200	дейност“Осветление на улици и площади“ - ОД
		§§ 10-00 „Издръжка“

	+300	дейност"Изграждане, основен ремонт и
	-300	поддържане на улици" - ОД
	§§ 10-00 „Издръжка“	
	-41 362	
	+41 362	дейност"Озеленяване"-ОД
	§§ 52-00 „Придобиване на ДМА“	
	-1 050	
	+1 050	дейност"Чистота" - ОД
	§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“	
	§§ 19-00 «Платени данъци, такси,	
	административни санкции»	
	Функция"Почивно дело, култура, религиозни	
	дейности"	
	-900	
	+900	дейност"Дейности по почивното дело и
	социалния отдих"- ОД	
	+1 100	§§ 10-00 „Издръжка“
	-1 100	§§ 52-00 „Придобиване на ДМА“
	дейност"Спортни бази и спорт за всички" - ОД	
	-500	§§ 10-00 „Издръжка“
	+500	
	дейност"Радиотранслационни възли" - ОД	
	§§ 10-00 „Издръжка“	
	§§ 19-00 «Платени данъци, такси,	
	административни санкции»	

	-100	дейност"Други дейности по културата" - ОД
	+100	§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
	Функция"Икономически дейности и услуги"	
	дейност"Управление, контрол и регулиране на	
	дейностите по транспорта и пътищата" - ОД	
	-470	§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
	+470	
	дейност"Други дейности по транспорт, пътища,	
	пощи, далекосъобщения" - ОД	
	-2 600	§§ 10-00 „Издръжка“
	+2 600	
	дейност"Други дейности по икономиката" - ОД	
	+2 496	§§ 02-00 „Други възнаграждения и плащания“
	+128	§§ 05-00 „Задължителни осигурителни вноски
	от работодатели“	
	-3 104	§§ 10-00 „Издръжка“
	+480	§§ 46-00 „Разходи за членски внос“

СТАТИЯ 6

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 328.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на
Община Разград

**Относно: Приемане на актуализирано разпределение на
променения бюджет и отчета към 31.12.2015 г.**

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо председател.

Съгласно изискванията на Закона за публичните финанси и Наредба № 15 на Общинския съвет за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам на вашето внимание информация относно актуализираното разпределение на променения бюджет и отчета за касовото изпълнение на бюджета към 31.12.2015 г.

В отчета е обобщена информацията за:

- Изпълнение на бюджетите на 46 бр. второстепенни разпоредители с бюджетни кредити;
- Отчетът за разходите по дейности, финансирани чрез собствения бюджет;
- Целеви средства от министерства и ведомства;

1. Корекции по бюджета /Приложение № 1/

Към 31.12.2015 г. увеличението на общия размер на бюджета е с 8 181 х.лв., в т.ч. в държавните дейности – 1 832 х.лв. и в местните дейности – 6 349 х.лв.

Най-голям дял в размера на допълнителните средства имат: II транш на инвестиционния заем за инфраструктурни обекти – 4 000 х.лв., целева субсидия за капиталови разходи в размер на 2 000 х.лв., субвенции за безплатни и по намалени цени на пътувания, безплатен превоз на учениците до 16-год. възраст и за вътрешноградски превози - 539 х.лв., по различни програми на МОН – 275 х.лв., за провеждане на местни избори – 183 х.лв., 162 х.лв. от спонсорства и дарения, за безплатни учебници и учебни помагала на децата от подготвителните групи и учениците от I до VII клас – 145 х.лв., за подпомагане дейността на извънучилищните заведения - 145 х.лв., за допълнително финансиране на учебните заведения /ПМС 294/ - 132 х.лв., за национални програми за осигуряване на заетост - 111 х.лв., за разкриване на нови социални услуги – 86 х.лв., за покриване на част от превозните разноски на педагогическия персонал – 71 х.лв., за постигнати резултати от директорите на училища и детски градини и педагогическия персонал в обслужващите звена – 58 х.лв. и др.

Освен с отразените корекции от централния бюджет, през 2015 г. с решения на Общинския съвет бюджетът е увеличен със 131 х.лв. в частта на общинските дейности от преизпълнение на приходната част на учебните заведения и културните институти, работещи по системата на делегирани бюджети.

2. Изпълнение на приходите /Приложение № 2/

Изпълнението на приходната част на бюджета е в размер на 44 521 х.лв. при уточнен план 45 205 х.лв. Процентът на изпълнение е 98.5%.

2.1. Изпълнение на приходите за държавните дейности

При планов размер на приходите за държавните дейности 19 327 х.лв., за периода са постъпили 19 350 х.лв.

2.2. Изпълнение на приходите от местните дейности

За годината изпълнението на местните приходи е в размер на 25 172 х.лв., което в процентно съотношение спрямо плана е 97,3 % .

Общото изпълнение на приходната част на бюджета за 2015 г. е 98,5%, при план 45 205 х.лв. са постъпили 44 521 х.лв.

В края на финансовата 2015 г. по сметката на общината има наличност от 1 969 х.лв. - преходен остатък за 2016 г., в т.ч. от ДД – 781 х.лв. и от ОД – 1 188 х.лв.

3. Изпълнение на разходите /Приложение № 3/

Изпълнението на разходите по **функции, групи и видове** е дадено в приложените таблици **№№ 3.1- 3.9** към материала.

Общият обем на разходната част на бюджета по отчет е в размер на 42 552 х.лв. при уточнен план 45 205 х.лв. или изпълнението е 94,1% от плана. Разходите за държавни дейности /в т.ч. и дофинансирането им/ са 19 803 х.лв. и са с относително тегло 46,5% в общия размер на разходите, а за местни дейности са разходвани 22 749 х.лв. с относително тегло – 53,5 %. По-високият относителен дял на разходите за местни дейности в общия размер на разходите се дължи на усвоената целева капиталова субсидия за стадион „Лудогорец арена“ и капиталовите разходи, финансирани от банков кредит. През 2014 г. общият обем на разходите е 37 604 х.лв., в т.ч. за държавни дейности и дофинансирането им – 19 284 х.лв. и за местни дейности – 18 320 х.лв.

Анализът на разходите за държавни дейности показва, че за трудови разходи са разходвани 14 477 х.лв. /78%/, за издръжка – 3 967 х.лв. /21,4%/ и за капиталови разходи – 104 х.лв. /0,6%/.

Общият обем на разходната част на бюджета по уточнен план е 45 205 х.лв., изпълнението е 42 552 х.лв. или 94,1%. Отчетени са просрочени задължения в размер на 81 х.лв., които представляват едва 0,2% от общия обем на разходната част на бюджета. Просрочените вземания са 714 х.лв., а остатъкът по сметки – 1 969 х.лв.

Сборният отчет на общинския бюджет за 2015 г. е съставен по пълна бюджетна класификация и е представен в Министерство на финансите и в Сметната палата в определените срокове.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.125, ал.4, чл.140, ал.5 и ал.6 от ЗПФ, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2014 г., чл.44, ал.2 и ал.3 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

1. Приема актуализирано разпределение на общинския бюджет към 31.12.2015 г. по прихода и разхода, по функции и дейности, както следва:

1.1. По прихода **45 205 021 лв.**
/разпределени по параграфи съгласно *Приложение № 2/*

1.2. По разхода **45 205 021 лв.**
/разпределени по функции, дейности и видове разходи в *Приложение № 3/*

2. Приема отчета за изпълнение на бюджета за 2015 г., както следва:

2.1. По прихода **44 521 205 лв.**
/разпределени по параграфи съгласно *Приложение № 2/*

2.2. По разхода **42 552 217 лв.**
/разпределени по функции, дейности и видове разходи в *Приложение № 3/*

2.3.Остатък в края на периода
1 968 988 лв.

3. Приема отчета на инвестиционната програма за 2015 г.
/Приложение № 4/.

4. Приема отчета на общинските предприятия към 31.12.2015 г.
/Приложения № № 5.1-5.6/.

5. Приема годишния доклад по дълга към 31.12.2015 г.
/Приложение № 6/.

6. Приема отчета за сметки на средствата по Европейски програми */Приложение № 7/.*

7. Приема отчета за изпълнение на бюджета по кметства
/Приложение № 8/.

8. Приема отчета за лимитирани разходи:

8.1. Представителни разходи на кмета на общината
7 662 лв.

8.2. Командировъчни разходи на кмета на общината
2 744 лв.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана във всички постоянни комисии. Госпожо Христова, за ПК по бюджет, финанси и икономическа политика.

Г-жа Марина Христова – зам.-председател на ОбС

Госпожо председател, докладната записка беше разгледана и подкрепена със 7 гласа „ЗА“, „въздържали се“ – няма, „против“ – няма.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Анастасов, за ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Докладната записка бе разгледана на постоянната комисия и проекта за решение е приет с 10 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, за ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На 22.06.2016 г. ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината, разгледа тази докладна записка и при проведеното гласуване я подкрепи с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожо Френкева, за ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

Г-жа Валентина Френкева – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Настоящата докладна записка бе разгледана в постоянната комисия по околна среда, и с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, постоянната комисия подкрепи проекта за решение и докладната записка. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Д-р Петров, ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Красимир Петров – Председател на ПК

Благодаря, госпожо председател. Комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение, с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожо Орешкова, за ПК по образование и наука.

Г-жа Милена Орешкова – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаеми колеги, на свое редовно заседание постоянната комисия по образование подкрепи докладната записка, с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожо Неделчева, за ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

Докладната записка с вх.№328, бе разгледана и обсъдена в постоянната комисия по култура, и бе подкрепена със 7 гласа „ЗА“, няма - „против“, няма - „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Парашкевов, ПК за младежта и спорта.

Г-н Галин Парашкевов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладната записка бе разгледана и подкрепена с 4 гласа „ЗА“, „въздържали се“ – няма, „против“ също няма.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Вели, за ПК по международно сътрудничество.

Г-н Рейхан Вели – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладната записка е подкрепена, с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи да задават въпроси. Изказвания? Заповядайте.

Г-жа Таня Тодорова – ПП „БСП“

Искам да изкажа становище. За разлика от много общини в България, управлението през предходната година в сферата на финансите е било доста добре, има остатък от над 1 мил.лв. в бюджета на общината. Надявам се това да продължи и в бъдеще.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Други изказвания? Има ли други изказвания във връзка с тази докладна записка? Не виждам желаещи. Прекратявам разискванията и пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№328. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джипов	не участва		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+	с вдигане	на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	не участва		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		

18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 139**

Съгласно разпоредбите на чл.125, ал.4 и чл.140, ал.1 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/, Общинският съвет приема актуализирано разпределение на променения бюджет и отчета за изпълнението на бюджета на общината към 31.12.2015 г.

Предложени са актуализирано разпределение на бюджета и годишен отчет към 31.12.2015 г., приложени към настоящето решение. Същите са изготвени съобразно изискванията на чл.45, ал.1 и чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗПФ и чл.43 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

Съобразно изискванията на чл.140, ал.4 от ЗПФ и раздел II от Наредба № 23 на Общински съвет Разград за реда и начина за провеждане на публични обсъждания ще бъде проведено обществено обсъждане на отчета за изпълнение на бюджета.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.125, ал.4, чл.140, ал.5 и ал.6 от ЗПФ, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2014 г., чл.44, ал.2 и ал.3 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след

поименно гласуване с 27 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

1. Приема актуализирано разпределение на общинския бюджет към 31.12.2015 г. по прихода и разхода, по функции и дейности, както следва:

1.1. По прихода 45 205 021 лв.

/разпределени по параграфи съгласно Приложение № 2/

1.2. По разхода 45 205 021 лв.

/разпределени по функции, дейности и видове разходи в Приложение № 3/

2. Приема отчета за изпълнение на бюджета за 2015 г., както следва:

2.1. По прихода 44 521 205 лв.

/разпределени по параграфи съгласно Приложение № 2/

2.2. По разхода 42 552 217 лв.

/разпределени по функции, дейности и видове разходи в Приложение № 3/

2.3. Остатък в края на периода 1 968 988 лв.

3. Приема отчета на инвестиционната програма за 2015 г. /Приложение № 4/.

4. Приема отчета на общинските предприятия към 31.12.2015 г. /Приложения № № 5.1-5.6/.

5. Приема годишния доклад по дълга към 31.12.2015 г. /Приложение № 6/.

6. Приема отчета за сметки на средствата по Европейски програми /Приложение № 7/.

7. Приема отчета за изпълнение на бюджета по кметства /Приложение № 8/.

8. Приема отчета за лимитирани разходи:

8.1. Представителни разходи на кмета на общината 7 662 лв.

8.2. Командировъчни разходи на кмета на общината 2 744 лв.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

СПРАВКА

за промяната на бюджета към 31.12.2015 година

Корекции по бюджета	Размер / в лева /	Направление
1	2	3
ОБЩО УВЕЛИЧЕНИЕ НА БЮДЖЕТА ОТ 01.01.2015 г. ДО 31.12.2015 г. 8 181 462 лв.		
Първоначален общ обем на бюджета, приет от Общински съвет на сесия на 17.02.2015 г. 37 023 559 лв.		Уточнен общ обем на бюджета към 31.12.2015 г. 45 205 021 лв.
1. Приходи с държавен х-р 17 495 389 лв. 2. Приходи с общински х-р 19 528 170 лв.		1. Приходи с държавен х-р 19 327 422 лв. 2. Приходи с общински х-р 25 877 599 лв.
В това число:		
I. ДЕЛЕГИРАНИ ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ		
Първоначален обем на бюджета, приет от Общински съвет на 17.02.2015 г. за “делегираните държавни дейности”		Уточнен обем на бюджета към 31.12.2015 г. за “делегираните държавни дейности”
1. Приходи с държавен х-р, в т.ч. - преходен остатък от 2014 г. от ДД 847 706 лв. - обща субсидия 16 647 683 лв.	1 832 033 в т.ч. -134 488 1 106 191 538 950 322 300 -920	1. Приходи с държавен х-р, в т.ч. 19 327 422 лв. - преходен остатък от 2014 г. от ДД 713 218 лв. - обща субсидия 17 753 874 лв. - целеви трансфери чрез кодове в СЕБРА 538 950 лв. - трансфери 322 300 лв. - възстановени трансфери в ЦБ -920 лв.
в т.ч. намаление на преходния остатък от 2014 г. за делегираните от държавата дейности -134 488 лв.		
Указания на МОН във връзка с реализация на проект „Средищни училища“	-134 488	Ф-я “Образование”, дейност “Общообразователни училища”
в т.ч. увеличение на общата субсидия за делегираните от държавата дейности 1 106 191 лв.		
Писмо № ФО-7/27.03.2015 г. на МФ За подпомагане дейността на извънучебните заведения	72 500	Ф-я “Образование”, дейност “Общообразователни училища”, Дейност “Извънучебни заведения”
Писмо № ФО-9/15.04.2015 г. на МФ За корекция във ф. “Образование” съгласно броя на учениците и децата по програма АДМИН М на МОН	-68 752	Ф-я “Образование”
Писмо № ФО-10/15.04.2015 г. на МФ За компенсиране на част от разходите за транспорт на педагогическия персонал	71 077	Ф-я “Образование”
Писмо № ФО-11/23.04.2015 г. на МФ За компенсиране на фактически изплатените средства за присъдена издръжка	3 343	Ф-я “Социално осигуряване и грижи”, дейност “Други служби и дейности по социалното осигуряване и подпомагане”
Писмо № ФО-14/28.04.2015 г. на МФ За стипендии за деца с изявени дарби	1 620	Ф-я “Образование”, дейност “Общообразователни училища”

Писмо № 08-00-402/04.05.2015 г. на МФ За закриване на Дом за деца и младежи с умствена изостаналост-с.Просторно и откриване на Център за настаняване от семеен тип за възрастни хора с психични разстройства-с.Просторно	-161 914	Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Домове за деца", дейност"Център за настаняване от семеен тип"
Писмо № ФО-16/07.05.2015 г. на МФ За корекция във ф."Здравеопазване" съгласно броя на учениците и децата по програма АДМИН М на МОН	9 762	Ф-я"Здравеопазване"
Писмо № ФО-18/08.05.2015 г. на МФ За стипендии за деца с изявени дарби	675	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища"
Писмо № 08-00-996/18.06.2015 г. на МФ За откриване на Център за социална рехабилитация и интеграция-с.Просторно и на Защитено жилище за възрастни хора с психични разстройства-с.Просторно	57 723	Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Центрове за социална рехабилитация и интеграция", дейност"Защитено жилище"
Писмо № ФО-22/08.07.2015 г. на МФ За целодневна организация на учебния ден в средишните училища за 2015 г.	346 580	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища"
Писмо № ФО-24/08.07.2015 г. на МФ За учебници и учебни помагала за децата и учениците в общинските детски градини и училища за 2015 г.	144 711	Ф-я"Образование"
Писмо № ФО-23/08.07.2015 г. на МФ За стипендии за деца с изявени дарби	1 755	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища"
Писмо № ФО-26/28.07.2015 г. на МФ За отбелязване на 100-години от Първата световна война и участието на България в нея	2 500	ф-я"Почивно дело, култура, религиозни дейности", дейност"Други дейности по културата"
Писмо № ФО-27/28.07.2015 г. на МФ За компенсиране на фактически изплатените средства за присъдена издръжка	494	Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Други служби и дейности по социалното осигуряване и подпомагане"
Писмо № ФО-27/28.07.2015 г. на МФ За компенсиране на фактически изплатените средства за пътни разходи на правоимащи болни	227	Ф-я"Здравеопазване", дейност"Други дейности по здравеопазването"
Писмо № ФО-30/30.07.2015 г. на МФ За стипендии за образователни резултати на общинските училища	12 360	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища"
Писмо № ФО-33/17.08.2015 г. на МФ За НП"Оптимизация на училищната мрежа"	42 872	Ф-я"Образование"
Писмо № ФО-36/08.09.2015 г. на МФ За подпомагане на физическото възпитание и спорта в общинските детски градини и училища	17 369	Ф-я"Образование"
Писмо № 08-6300/08.09.2015 г. на МТСП За откриване на 1 бр. ЦНСТ за деца/младежи без увреждания и 2 бр. ЦНСТ за деца/младежи с увреждания от 01.12.2015 г.	28 057	Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Център за настаняване от семеен тип"
Писмо № ФО-37/23.09.2015 г. на МФ За стипендии за деца с изявени дарби	810	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища"
Писмо № ФО-41/12.10.2015 г. на МФ За стипендии за деца с изявени дарби	4 050	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища"
Писмо № ФО-42/13.10.2015 г. на МФ За НП"На училище без отсъствия", мярка „Без свободен час"	3 758	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища"
Писмо № ФО-43/14.10.2015 г. на МФ За подпомагане дейността на извънучебните заведения – II транш	72 500	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища", Дейност"Извънучебни заведения"
Писмо № ФО-44/14.10.2015 г. на МФ За програми „Оптимизиране на вътрешната структура на училищата, ДГ и самостоятелните общежития" и „С грижа за всеки ученик"	56 914	Ф-я"Образование"

Писмо № ФО-46/26.10.2015 г. на МФ За компенсиране на фактически изплатените средства за присъдена издръжка	6 432	Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Други служби и дейности по социалното осигуряване и подпомагане"
Писмо № ФО-51/11.11.2015 г. на МФ За допълнително финансиране на учебните заведения /ПМС 294/30.09.2015 г./	132 494	Ф-я"Образование"
Писмо № ФО-56/02.12.2015 г. на МФ За НП"На училище без отсъствия"	9 800	Ф-я"Образование"
Писмо № ФО-57/02.12.2015 г. на МФ За НП,,Оптимизиране на вътрешната структура на училищата, ДГ и самостоятелните общежития"	99 239	Ф-я"Образование"
Писмо № ФО-58/08.12.2015 г. на МФ За допълнително възнаграждение за постигнати резултати от труда на директорите на училища, детски градини и педагог.персонал в ИУЗ	58 149	Ф-я"Образование"
Писмо № ФО-59/10.12.2015 г. на МФ За стипендии за деца с изявени дарби	540	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища"
Писмо № ФО-60/14.12.2015 г. на МФ За НП"С грижа за всеки ученик" и НП"ИКТ"	24 640	Ф-я"Образование", Дейност"Целодневни детски градини" дейност"Общообразователни училища"
Писмо № ФО-61/15.12.2015 г. на МФ За компенсиране на фактически изплатените средства за пътни разходи на правоимащи болни	207	Ф-я"Здравеопазване", дейност"Други дейности по здравеопазването
Писмо № ФО-63/16.12.2015 г. на МФ За компенсиране на фактически изплатените средства за присъдена издръжка	8 011	Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Други служби и дейности по социалното осигуряване и подпомагане"
Писмо № ФО-64/18.12.2015 г. на МФ За НП"Оптимизация на училищната мрежа", НП"На училище без отсъствия" и НП"ИКТ"	41 431	Ф-я"Образование", Дейност"Целодневни детски градини" дейност"Общообразователни училища" дейност"Общежития"
Писмо № ФО-65/18.12.2015 г. на МФ За целодневна организация на учебния ден на обхванатите ученици от VI клас	4 257	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища"
в т.ч. увеличение на целевите трансфери чрез кодове в СЕБРА за делегираните от държавата дейности 538 950 лв.		
Писмо № ДПРС-2/09.03.2015 г. на МФ За вътрешноградски и междуселищни пътнически превози, безплатен превоз на ученици до 16 години, безплатни или по намалени цени пътувания за I-во тримесечие на 2015 г.	165 947	Ф-я"Икономически дейности и услуги", дейност"Други дейности по транспорта, пътищата, пощите и далекосъобщенията" Ф-я"Образование", дейност"Други дейности по образованието" Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта"
Писмо № ДПРС-4/17.04.2015 г. на МФ За вътрешноградски и междуселищни пътнически превози, безплатен превоз на ученици до 16 години, безплатни или по намалени цени пътувания за II-ро тримесечие на 2015 г.	118 174	Ф-я"Икономически дейности и услуги", дейност"Други дейности по транспорта, пътищата, пощите и далекосъобщенията" Ф-я"Образование", дейност"Други дейности по образованието" Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта"
Писмо № ДПРС-5/14.07.2015 г. на МФ За вътрешноградски и междуселищни пътнически превози, безплатни или по намалени цени пътувания за III-то тримесечие на 2015 г.	113 986	Ф-я"Икономически дейности и услуги", дейност"Други дейности по транспорта, пътищата, пощите и далекосъобщенията" Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта"

Писмо № ДПРС-6/08.12.2015 г. на МФ За вътрешноградски и междуселищни пътнически превози, безплатен превоз на ученици до 16 години, безплатни или по намалени цени пътувания за IV-то тримесечие на 2015 г.	110 512	Ф-я"Икономически дейности и услуги", дейност"Други дейности по транспорта, пътищата, пощите и далекосъобщенията" Ф-я"Образование", дейност"Други дейности по образованието" Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта"
Писмо № ДПРС-7/18.12.2015 г. на МФ За безплатен превоз на ученици до 16 години за IV-то тримесечие на 2015 г.	118 174	Ф-я"Образование", дейност"Други дейности по образованието"

в т.ч. увеличение на трансферите за делегираните от държавата дейности 322 300 лв.		
Трансфер за НП за заетост на МТСП В приходната част - §§ 61-05"Трансфери от МТСП по програми за осигуряване на заетост"	110 989	Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Програми за временна заетост"
Писмо № 08-1579/30.04.2015 г. на АСП За предоставен трансфер за проект"Личен асистент"	52 690	Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Личен асистент"
Трансфер от АСП За проект"Личен асистент"	94 196	Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Личен асистент"
Писмо № 45-00-377/15.07.2015 г. на МК За редовни теренни археологически проучвания и теренна консервация на археологически обект"Късноантичен град Абритус", АР"Античен град Абритус"	10 800	ф-я"Почивно дело, култура, религиозни дейности", дейност"Музеи и галерии с национален и регионален характер"
Писмо № 20-00-16/15.07.2015 г. на МК За откупка на 2 бр.художествени произведения от Националната изложба „Лудогорие 2015“	1 600	ф-я"Почивно дело, култура, религиозни дейности", дейност"Музеи и галерии с национален и регионален характер"
Писмо № 08-6300/08.09.2015 г. на МТСП За проект"Превенция на социалното изключване и намаляване на бедността сред децата от 0 до 3 и от 3 до 7 г. в Община Разград"	-1 428	Ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта "
Трансфер от Областна администрация Разград За местни избори – 2015	31 465	Ф-я"Общи държавни служби", дейност"Държавни и общински служби и дейности по изборите"
Трансфер от ЦОИДУЕМ По проект на ЦДГ № 8 „Райна Княгиня“	11 722	Ф-я"Образование", Дейност"Целодневни детски градини"
Трансфер от Областна администрация Разград За местни избори - 2015	60 344	Функция"Общи държавни служби" Дейност"Държавни и общински служби и дейности по изборите"
Трансфер от Областна администрация Разград За местни избори - 2015	21 310	Функция"Общи държавни служби" Дейност"Държавни и общински служби и дейности по изборите"
Трансфер от Областна администрация Разград За местни избори - 2015	10 010	Функция"Общи държавни служби" Дейност"Държавни и общински служби и дейности по изборите"
Трансфер от Областна администрация Разград За местни избори - 2015	59 538	Функция"Общи държавни служби" Дейност"Държавни и общински служби и дейности по изборите"
Трансфер от МЗ За ОбСНВ по Програма за превенция на употребата на наркотици на местно ниво	1 300	Функция"Отбрана и сигурност" Дейност"Други дейности по вътрешната сигурност"
Писмо № 18-0095/08.12.2015 г. на МК За реализиране на проект по програма"Българските библиотеки-съвременни центрове за четене и	1 600	ф-я"Почивно дело, култура, религиозни дейности", дейност"Библиотеки с национален и регионален характер"

информираност“ 2015 г. на РБ“Проф.Б.Пенев“		
Трансфер от МК За Регионален исторически музей	1 200	ф-я“Почивно дело, култура, религиозни дейности”, дейност“Музеи и галерии с национален и регионален характер“
Трансфер от МЗ За проект на ОБСНВ	1 850	Функция“Отбрана и сигурност“ Дейност“Други дейности по вътрешната сигурност“
Писмо № 9103-1/06.01.2016 г. на АСП За прекласификация на предоставени трансфери от МТСП за услугата“Личен асистент“	-146 886	Ф-я“Социално осигуряване и грижи”, дейност“Личен асистент ”

в т.ч. възстановени трансфери в ЦБ за делегираните от държавата дейности
-920 лв.

Възстановен трансфер в ЦБ от ОУ-Раковски За НП“С грижа за всеки ученик“	-770	Ф-я“Образование”, дейност“Общообразователни училища”
Възстановен трансфер в ЦБ от ГПЧЕ За НП“С грижа за всеки ученик“	-150	Ф-я“Образование”, дейност“Общообразователни училища”

II. ОБЩИНСКИ ДЕЙНОСТИ

Първоначален обем на бюджета, приет от Общински съвет на 17.02.2015 г. за „общински дейности“		Уточнен обем на бюджета към 31.12.2015 г. за „общински дейности“
1. Приходи с общински х-р, в т.ч. 19 528 170 лв.	6 349 429	2. Приходи с общински х-р, в т.ч. 25 877 599 лв.
- Данъчни приходи 3 878 000 лв.	в т.ч. -	- Данъчни приходи 3 878 000 лв.
- Неданъчни приходи 11 193 618 лв.	305 339	- Неданъчни приходи 11 498 957 лв.
- Обща изравнит.субсидия 1 550 100 лв.	-	- Обща изравнителна субсидия 1 550 100 лв.
- Субсидия за зимно поддържане	2 000 000	- Субсидия за зимно поддържане
и снегочистване 201 900 лв.	4 000 000	и снегочистване 201 900 лв.
- Цел.субсидия за КР 700 400 лв.	-	- Цел.субсидия за КР 2 700 400 лв.
- Друго финансиране, в т.ч. -2 113 492 лв.	-	- Друго финансиране, в т.ч. 1 886 508 лв.
- Възстановяване на заем -700 000 лв.	-	- Възстановяване на заем -700 000 лв.
- Прех.остатък от 2014 г. от МД 4 117 644 лв.	4 000 000	- Прех.остатък от 2014 г. от МД 4 117 644 лв.
- Заеми от ф.“Ен.ефективност” -137 000 лв.	44 090	- Заеми от ф.“Ен.ефективност” -137 000 лв.
- Заеми от ф.“ФЛАГ” -358 000 лв.	-	- Заеми от ф.“ФЛАГ” -358 000 лв.
- Други -1 118 492 лв.	-	- Други -1 118 492 лв.
- Възстановени временни безлихвени заеми 200 000 лв.	-	- Възстановени временни безлихвени заеми 200 000 лв.
		- Получен заем от SGEкспресбанк“ 4 000 000 лв.
		- Трансфери 44 090 лв.

в т.ч. увеличение на “неданъчни приходи” за местни дейности
305 339 лв.

Решение № 733.14.10. по Протокол № 55/17.02.2015 г. на ОбС-Разград За увеличение на бюджета с размера на постъпилите средства от спонсорства и дарения от страната, приходен §§ 45-00 “Помощи, дарения и други безвъзмездно получени суми от страната”	162 149	Ф-я“Общи държавни служби”, Ф-я“Образование”, ф-я“Социално осигуряване и грижи”, ф-я“Почивно дело, култура, религиозни дейности”
Получено застрахователно обезщетение за ДМА За Дом за стари хора – Разград	427	ф-я“Социално осигуряване и грижи”, дейност“Домове за стари хора”
Получено застрахователно обезщетение За Дом за деца и младежи с умствена изостаналост-с.Просторно	177	ф-я“Социално осигуряване и грижи”, дейност“Домове за деца”
Получено застрахователно обезщетение За Център за настаняване от семеен тип – Разград	276	ф-я“Социално осигуряване и грижи”, дейност“Център за настаняване от семеен тип”

Получено застрахователно обезщетение от ДЗИ За Община Разград	404	Ф-я"Икономически дейности и услуги", дейност"Други дейности по транспорта"
Получено застрахователно обезщетение от ЗД"Бул инс" АД За Община Разград	284	Ф-я"Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда", дейност"Осветление на улици и площади"
Получено застрахователно обезщетение за ДМА от „ДЗИ-общо застраховане“ АД За ОП"Обреден дом" – Разград	261	ф-я"Почивно дело, култура, религиозни дейности", дейност"Обредни домове и зали"
Получено застрахователно обезщетение за ДМА За Дом за стари хора – Разград	290	ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Домове за стари хора"
Получено застрахователно обезщетение за ДМА от ЗАД"Армеец" За ОУ"Н.Икономов"	2 426	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища"
Получено застрахователно обезщетение за ДМА от ЗАД"Армеец" За ОУ"Н.Икономов"	7 155	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища"
Получено застрахователно обезщетение За Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи– Разград	115	ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Център за настаняване от семеен тип"
Получено застрахователно обезщетение За Дом за възрастни хора с деменция – Разград	298	ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Домове за възрастни хора с деменция "
Решение № 882 по Протокол № 63/29.09.2015 г. на Общински съвет Разград За увеличение на бюджета със собствени приходи на звената	130 683	Ф-я"Образование", ф-я"Почивно дело, култура, религиозни дейности",
Получено застрахователно обезщетение за ДМА За ОУ"И.Тургенев"	300	Ф-я"Образование", дейност"Общообразователни училища"
Получено застрахователно обезщетение за Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи - Разград	94	ф-я"Социално осигуряване и грижи", дейност"Център за настаняване от семеен тип "
в т.ч. увеличение на целевата субсидия за капиталови разходи 2 000 000 лв.		
Писмо № 08-00-235/24.03.2015 г. на МФ За инфраструктурни обекти	2 000 000	ф-я"Почивно дело, култура, религиозни дейности", дейност"Спортни бази и спорт за всички";
в т.ч. увеличение на друго финансиране 4 000 000 лв.		
Получен заем от SGEкспресбанк" За инфраструктурни обекти	4 000 000	Ф-я"Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда", дейност"Основен ремонт, изграждане и поддържане на улици", дейност"Други дейности по жилищното строителство"
в т.ч. увеличение на трансферите за местни дейности 44 090 лв.		
Трансфер от МТСП За обществена трапезария	16 790	Ф-я"Социално осигуряване, подпомагане и грижи", дейност"Други служби и дейности по осигуряване и подпомагане"
Трансфер от ПУДООС За ЦДГ №3 „Приказка" – Разград по проект"За чиста околна среда"	2 340	Ф-я"Образование", дейност"Целодневни детски градини"
Трансфер от ПУДООС За отдел"Образование" по проект"За чиста околна среда- 2015 г."	4 960	Ф-я"Образование", дейност"Целодневни детски градини"
Трансфер от МОН За ремонт на ЦДГ № 7 „В.Левски"-Разград	20 000	Ф-я"Образование", дейност"Целодневни детски градини"

/Приложения от №2 до №9 са неразделна част от Решение №139 и са приложени към Протокола./

СТАТИЯ 7

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 329.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Създаване на Комплекс от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания в гр. Разград.

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо председател.

През 2010 г. в гр. Разград са открити два центъра за настаняване от семеен тип за деца. По-късно те са трансформирани през 2014 г. със Заповед на Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане в Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания 1, с капацитет 10 потребители и Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания 2, с капацитет 10 потребители.

Малко по-късно е открита още една социална услуга в общността, резидентен тип Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания, с капацитет 8 потребители.

Трите социални услуги са делегирана държавна дейност и се управляват от кмета на Община Разград. Нормативната уредба допуска в общините, на чиято територия функционират повече социални услуги, да бъдат с общ ръководител и да ползват общ административен и помощен персонал. За постигане на ефективност на човешките и материални ресурси, оптимизиране на организацията на работа и повишаване качеството на услугите, поради тази причина е необходимо и трите услуги да бъдат обединени в Комплекс от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания в гр. Разград. Комплексът няма да бъде самостоятелно юридическо лице, ще осъществява дейността си от името на Община Разград, в рамките на предоставените му правомощия. Комплексът ще се управлява от директор.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 18а от Закона за социално подпомагане, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 2 и чл. 16, ал. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, предлагам да вземете следното решение:

1. Дава съгласие да бъде създаден Комплекс от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания в гр. Разград, с административен адрес: гр. Разград, ул. Добровска № 53 и включващ следните социални услуги в общността резидентен тип:

1.1 Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания 1, с капацитет 10 потребители;

1.2 Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания 2, с капацитет 10 потребители;

1.3 Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания , с капацитет 8 потребители

2. Дава съгласие да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на създадения по т. 1 от настоящото решение Комплекс от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания в гр. Разград следните имоти:

2.1. Имот публична общинска собственост, с адрес: гр. Разград, ул. „Добровска“ № 53, ведно с построените сгради, със застроена площ от 314,00 кв.м., 316,00 кв. м., 26,00 кв.м., и 71,00 кв. м.

2.2. Имот частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост с адрес: гр. Разград, ул. „Петра“ № 14, ведно с построената сграда, със застроена площ от 283,00 кв.м.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и впише промените в актовете за собственост на имотите описани в т. 2.

4. Възлага на кмета на Община Разград изпълнението на последващите процедури по създаването и обезпечаването на Комплекс от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания в гр. Разград.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Господин Анастасов, за ПК по управление на общинската собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение, с 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК
 Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепи проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
 Д-р Петров, за постоянната комисия по социална политика.

Г-н Красимир Петров – Председател на ПК
 Уважаема госпожо председател, комисията подкрепи с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ докладната и проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
 Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения за допълнения? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№329. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	не участва		
8.	Джино Николов Джинов	не участва		
9.	Елка Александрова Неделчева	не участва		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	не участва		
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	не участва		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
19.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		

21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 140**

В имот публична общинска собственост, с адрес: гр. Разград, ул. Добровска № 53, актуван с Акт № 181 от 25.02.2011 г., със Заповеди № РД01-1605/23.12.2014 г. и № РД01-1612/29.12.2014 г. на Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане са открити социални услуги в общността, резидентен тип - Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания 1 и Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания 2, с капацитет 20 потребители.

Със Заповед № РД01-1332/21.08.2015 г. на Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане в гр. Разград в имот частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 2473 от 09.05.2014 г., е открита социалната услуга в общността, резидентен тип Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания, с адрес: гр. Разград, ул. Петра № 14, с капацитет 8 потребители.

Трите социални услуги са делегирана държавна дейност и съгласно чл. 18а от Закона за социално подпомагане се управляват от кмета на Община Разград. Нормативната уредба в сферата на социалните услуги допуска в общините, на чиято територия функционират повече социални услуги, някои от тях да бъдат с общ ръководител и да ползват общ административен и помощен персонал. За постигане на ефективност на човешките и материални ресурси, оптимизиране на организацията на работа и повишаване качеството на услугите е необходимо трите услуги да бъдат обединени в Комплекс

от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания в гр. Разград.

Комплексът е структура със социално предназначение, в която ще се предоставят социалните услуги посочени по-горе, които имат за цел чрез различни дейности и услуги да подпомагат и да разширяват възможностите на децата и младежите без увреждания да водят самостоятелен начин на живот, при зачитане на правата им, съобразно техните възможности и специфични потребности.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 18а от Закона за социално подпомагане, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 2 и чл. 16, ал. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 21 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде създаден Комплекс от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания в гр. Разград, с административен адрес: гр. Разград, ул. Добровска № 53 и включващ следните социални услуги в общността резидентен тип:

1.1 Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания 1 гр. Разград, с капацитет 10 потребители;

1.2 Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания 2 гр. Разград, с капацитет 10 потребители;

1.3 Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания гр. Разград, с капацитет 8 потребители

2. Дава съгласие да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на създадения по т. 1 от настоящото решение Комплекс от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания в гр. Разград следните имоти:

2.1. Имот публична общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 181 от 25.02.2011 г., представляващ поземлен имот № 61710.504.116, с площ от 2728,00 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с адрес: общ. Разград, гр. Разград, ул. „Добровска“ № 53, ведно с построените сгради № 61710.504.116.1, със застроена площ от 314,00 кв.м., № 61710.504.116.2, със застроена площ от 316,00 кв. м., № 61710.504.116.3, със застроена площ от 26,00 кв.м., № 61710.504.116.4, със застроена площ от 71,00 кв. м. и

2.2. Имот частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 2473 от 09.05.2014 г., представляващ поземлен имот № 61710.55.7258, с площ от 874,00 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с адрес: общ. Разград, гр. Разград, ул. „Петра“ № 14, ведно с построената сграда № 61710.505.7258.1, със застроена площ от 283,00 кв.м.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и впише промените в актовете за собственост на имотите описани в т. 2.

4. Възлага на кмета на Община Разград изпълнението на последващите процедури по създаването и обезпечаването на Комплекс от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания в гр. Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 8

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 330.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Създаване на Комплекс от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания в гр. Разград.

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо председател.

Колеги, докладната записка е идентична на предходната, само че тук става въпрос за създаване на Комплекс от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания. Открити са две социални услуги, едната е в жк. „Орел“ № 31, с капацитет 14 потребители и жк „Орел“ № 31а, с капацитет също 14 потребители.

Също няма да бъде самостоятелно юридическо лице комплекса. Ще осъществява дейността си от името на Община Разград, в рамките на предоставените му правомощия. Комплексът ще се управлява от директор.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 18а от Закона за социално подпомагане, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 2 от Наредба № 2, предлагам Общински съвет Разград да вземе следното решение:

1. Дава съгласие да бъде създаден Комплекс от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания в гр. Разград, с

административен адрес: гр. Разград, жк „Орел“ № 31-31а и включващ следните социални услуга в общността резидентен тип:

1.1 Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания гр. Разград, с капацитет 14 потребители;

1.2 Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания гр. Разград, с капацитет 14 потребители.

2. Дава съгласие имот частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост, с адрес: гр. Разград, жк „Орел“, ведно с построените сгради със застроена площ от 638,00 кв.м., и другия обект със застроена площ от 531,00 кв. м., да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на създадения по т. 1 от настоящото решение Комплекс от Центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания в .

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и впише промените в акта за собственост на имота описан в т. 2.

4. Възлага на кмета на Община Разград изпълнението на последващите процедури по създаването и обезпечаването на Комплекс от Центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания в гр. Разград.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Господин Анастасов, за ПК по управление на общинската собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение, с 10 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Д-р Петров, за постоянната комисия по социална политика.

Г-н Красимир Петров – Председател на ПК

Постоянна комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам. Има ли желаещи за изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№330. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	не участва		
8.	Джино Николов Джипов	не участва		
9.	Елка Александрова Неделчева	не участва		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	не участва		
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
19.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		

32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 141**

В имот частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 2474 от 09.05.2014 г., по реализиран от Община Разград проект по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, са изградени два Центъра за настаняване от семеен тип. В съответствие с Националната стратегия „Визия за деинституционализацията на децата в Р България” и Плана за действие за нейното изпълнение, в изградената социална инфраструктура със Заповеди № РД01-1329/21.08.2015 г. и № РД01-1331/21.08.2015 г. на Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане в гр. Разград са открити социални услуги в общността, резидентен тип Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания гр. Разград, жк „Орел“ № 31, с капацитет 14 потребители и Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания гр. Разград, жк „Орел“ № 31а, с капацитет 14 потребители.

Двете социални услуги са делегирана държавна дейност и съгласно чл. 18а от Закона за социално подпомагане се управляват от кмета на Община Разград. Нормативната уредба в сферата на социалните услуги допуска в общините, на чиято територия функционират повече социални услуги, някои от тях да бъдат с общ ръководител и да ползват общ административен и помощен персонал. За постигане на ефективност на човешките и материални ресурси, оптимизиране на организацията на работа и повишаване качеството на услугите е необходимо двете услуги да бъдат обединени в Комплекс от Центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания в гр. Разград.

Комплексът е структура със социално предназначение, в която ще се предоставят социалните услуги посочени по-горе, които имат за цел чрез различни дейности и услуги да подпомагат и да разширяват възможностите на децата и младежите с увреждания да водят самостоятелен начин на живот, при зачитане на правата им, съобразно техните възможности и специфични потребности.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 18а от Закона за социално подпомагане, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 2 от Наредба № 2

на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 21 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде създаден Комплекс от центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания в гр. Разград, с административен адрес: гр. Разград, жк „Орел“ № 31-31а и включващ следните социални услуга в общността резидентен тип:

1.1 Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания гр. Разград, с капацитет 14 потребители;

1.2 Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания гр. Разград, с капацитет 14 потребители.

2. Дава съгласие имот частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 2474 от 09.05.2014 г., представляващ поземлен имот № 61710.504.6374 с площ от 3210,00 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с адрес: общ. Разград, гр. Разград, жк „Орел“, ведно с построените сгради № 61710.504.6374.1, със застроена площ от 638,00 кв.м. и № 61710.504.6374.2, със застроена площ от 531,00 кв. м., да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на създадения по т. 1 от настоящото решение Комплекс от Центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания в гр. Разград.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и впише промените в акта за собственост на имота описан в т. 2.

4. Възлага на кмета на Община Разград изпълнението на последващите процедури по създаването и обезпечаването на Комплекс от Центрове за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания в гр. Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 9

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 331.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на договори за наем за жилищни имоти – частна общинска собственост.

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо председател.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С договори в общински жилища са настанени:

1. Боряна Иванова Бобева.
2. Силвия Бобева Захариева.
3. Марийка Великова Русева.
4. Садия Вели Гропова.
5. Мая Михайлова Коч.
6. Азми Ахмедов Хюсеинов.
7. Пенко Петков Петков.

Към настоящия момент изтичат сроковете за наем в рамките на годините. Поради изтичане срока за настаняване са подадени заявления от наемателите за продължаване на наемните правоотношения.

Комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград е разгледала подадените заявления и е установила, че лицата отговарят на условията за продължаване срока на договора за наем и към настоящия момент нямат неразплатени задължения. След извършена проверка е констатирано, че лицата отговарят на условията за продължаване срока на договора за наем.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.3 от Наредба № 17, предлагам на Общински съвет-Разград да вземе следното решение:

I . Продължава срока на договорите за наем с наематели на жилищни имоти- частна общинска собственост както следва:

1. Продължава срока на договора за наем на Боряна Иванова Бобева;
2. Силвия Бобева Захариева;
3. Марийка Великова Русева;
4. Садия Вели Гропова;
5. Мая Михайлова Коч;
6. Азми Ахмедов Хюсеинов;
7. Пенко Петков Петков

II. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград норми за жилищно задоволяване, при възможност на наемателите по т.6 и т.7 да им бъдат предоставени гарсонieri. При липса на свободни такива, да се приложат разпоредбите на чл.13, ал.6 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград.

III. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди за продължаване срока на договорите за наем с наемателите по точка I и сключи анекси към договорите.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Докладната записка е била разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО. Господин Анастасов, за ПК по управление на общинската собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ проекта за решение бе подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Имате ли въпроси към вносителя? Изказвания, предложения? Не виждам желаещи. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№331. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	не участва		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	не участва		
8.	Джино Николов Джинов	не участва		
9.	Елка Александрова Неделчева	не участва		

10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	не участва		
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
19.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 142**

1. С договор от 01.07.2010 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.26, вх.Б, ап.6, ет.2 е настанена Боряна Иванова Бобева. Поради изтичане на срока за настаняване е подадено заявление от наемателката с вх.№ АО-05-03-3740 от 22.04.2016 г. за продължаване на наемните правоотношения.

2. С договор от 01.07.2010 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.Е, ап.2, ет.1 е настанена Силвия Бобева Захариева.Поради изтичане на срока за настаняване е подадено заявление от наемателката с вх.№ АО-05-03-3749 от 25.04.2016 г. за продължаване на наемните правоотношения.

3. С договор от 01.07.2010 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.11, вх.В, ап.17, ет.6 е настанена Марийка Великова Русева. Поради изтичане на срока за настаняване е подадено заявление от наемателката с вх.№ АО-05-03-3760 от 25.04.2016 г. за продължаване на наемните правоотношения.

4. С договор от 01.07.2010 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ул., Никола Пенев” № 48, вх.Д, ап.2, ет.1 е настанена Садия Вели Гропова. Поради изтичане на срока за настаняване е подадено заявление от наемателката с вх.№ АО-05-03-3759 от 25.04.2016 г. за продължаване на наемните правоотношения.

5. С договор от 01.07.2010 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.9, вх.В, ап.19, ет.5 е настанена Мая Михайлова Коч. Поради изтичане на срока за настаняване е подадено заявление от наемателката с вх.№ АО-05-03-3871 от 28.04.2016 г. за продължаване на наемните правоотношения.

6. С договор от 01.07.2010 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.9, вх.В, ап.12, ет.3 е настанен Азми Ахмедов Хюсеинов. Поради изтичане на срока за настаняване е подадено заявление от наемателя с вх.№ АО-05-03-4004 от 05.05.2016 г. за продължаване на наемните правоотношения.

7. С договор от 01.07.2010 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.24, вх.Б, ап.13, ет.5 е настанен Пенко Петков Петков. Поради изтичане на срока за настаняване е подадено заявление от наемателя с вх.№ АО-05-03-3718 от 22.04.2016 г. за продължаване на наемните правоотношения.

Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград е разгледала подадените заявления и е установила, че лицата отговарят на условията за продължаване срока на договора за наем и към настоящия момент нямат неразплатени задължения.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване с 21 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

І . Продължава срока на договорите за наем с наематели на жилищни имоти- частна общинска собственост както следва:

1. Продължава срока на договора за наем от 01.07.2010 г. на Боряна Иванова Бобева /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.26, вх.Б, ап.6, ет.2 /едностаен апартамент/ до 01.07.2020 година.

2. Продължава срока на договора за наем от 01.07.2010 г. на Силвия Бобева Захариева /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.12, вх.Е, ап.2, ет.1 /едностаен апартамент/ до 01.07.2020 година.

3. Продължава срока на договора за наем от 01.07.2010 г. на Марийка Великова Русева /двучленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.11, вх.В, ап.17, ет.6 /едностаен апартамент/ до 01.07.2020 година.

4. Продължава срока на договора за наем от 01.07.2010 г. на Садия Вели Гропова /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул. „Никола Пенев” № 48, вх.Д, ап.2, ет.1 /едностаен апартамент/ до 01.07.2020 година.

5. Продължава срока на договора за наем от 01.07.2010 г. на Мая Михайлова Коч /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.9, вх.В, ап.19, ет.5 /едностаен апартамент/ до 01.07.2020 година.

6. Продължава срока на договора за наем от 01.07.2010 г. на Азми Ахмедов Хюсеинов /двучленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.9, вх.В, ап.12, ет.3 /двустаен разширен апартамент/ до 01.07.2020 година.

7. Продължава срока на договора за наем от 01.07.2010 г. на Пенко Петков Петков /двучленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.24, вх.Б, ап.13, ет.5 /тристаен апартамент/ до 01.07.2020 година.

II. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград норми за жилищно задоволяване, при възможност на наемателите по т.6 и т.7 да им бъдат предоставени гарсонieri. При липса на свободни такива, да се приложат разпоредбите на чл.13, ал.6 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград.

III. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди за продължаване срока на договорите за наем с наемателите по точка I и сключи анекси към договорите.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

С Т А Т И Я 10

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 333.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Провеждане на извънредно Общо събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград.

Д-р Василев, заповядайте.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Колеги, в Община Разград е получено писмо от Областен управител на Област Разград в качеството му на Председател на Асоциацията по В и К, с което уведомява, че свиква извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия на 04.07.2016 г. от 10.30 часа в зала 712 на Областна администрация, при следния дневен ред:

1. Промяна на границите на обособената територия, чрез присъединяване на Община Завет;
2. Промяна на границите на обособената територия, чрез присъединяване на Община Кубрат;
3. Съгласуване на бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, като ВиК оператор за периода 2017-2021 г.;
4. Други.

С Решение № 744, по Протокол № 55 от проведено на 17.02.2015 г. заседание на Общински съвет Разград е определено, че позицията на представителя на Община Разград в заседанията на Общото събрание на Асоциацията по В и К се определя за всяко отделно заседание с изрично решение на Общински съвет Разград по отделните точки от дневния ред.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Решение № 744, по Протокол № 55 от проведено на 17.02.2015 г. заседание на Общински съвет Разград и писмо от Областен управител на Област Разград в качеството му на Председател на Асоциацията по ВиК, Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

1. Възлага на представителя на Община Разград в заседанието на Общото събрание на Асоциацията на В и К на 04.07.2016 г. от 10.30 часа да гласува по отделните точки от дневния ред, както следва:

1.1. По т. 1 от дневния ред- Промяна на границите на обособената територия, Решение № 1- да гласува „за“.

1.2. По т. 2 от дневния ред- Решение 2 - да гласува „за“.

1.3. По т. 3 от дневния ред- Съгласуване на бизнес план, Решение 3 - да гласува „за“.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Докладната записка разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията,

етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Анастасов, за ПК по управление на общинската собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, 1- „против“ и без „въздържали се“ проекта за решение бе подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ - 1, проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожо Френкева, за постоянната комисия по околна среда.

Г-жа Валентина Френкева – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Настоящата докладна записка бе разгледана на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, и с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, бе подкрепена докладната и проекта за решение. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№333. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 143

В съответствие с изискванията на Закона за водите, на територията на Област Разград е създадена Асоциация по В и К на обособена територия, която включва общините Разград, Лозница, Цар Калоян, Попово, Опака, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград.

В Община Разград са получени писма с вх. № АО-05-03-4745/30.05.2016 г. и вх. № АО-05-03-5093/10.06.2016 г. от Областен управител на Област Разград в качеството му на Председател на Асоциацията по ВиК, с което уведомява, че свиква извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград на 04.07.2016 г. от 10.30 часа в зала 712 на Областна администрация, при следния дневен ред:

1. Промяна на границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград на основание чл. 198а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите, чрез присъединяване на Община Завет;

2. Промяна на границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград на основание чл. 198а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите, чрез присъединяване на Община Кубрат;

3. Съгласуване на бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, като ВиК оператор за периода 2017-2021 г.;

4. Други.

На основание чл. 10, ал. 5, т. 5 предл. последно от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по В и К в писмото под горепосочения номер са предложени и следните проекти за решения:

1. Решение 1: На основание чл. 198в, ал. 4, т. 7 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, приемат решение за промяна на границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград на основание чл. 198а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите, чрез присъединяване на Община Завет. До започване действията по стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставянето на водоснабдителни и канализационни услуги на потребителите на Община Завет от В и К оператора „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, същите продължават да се извършват от действащия В и К оператор „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Исперих.

2. Решение 2: На основание чл. 198в, ал. 4, т. 7 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, приемат решение за промяна на границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград на основание чл. 198а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите, чрез присъединяване на Община Кубрат. До започване

действията по стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставянето на водоснабдителни и канализационни услуги на потребителите на Община Кубрат от В и К оператора „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, същите продължават да се извършват от действащия В и К оператор „Меден кладенец“ ЕООД гр. Кубрат.

3. Решение 3: На основание чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград съгласуват бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, като ВиК оператор за периода 2017-2021 г..

С Решение № 744, по Протокол № 55 от проведено на 17.02.2015 г. заседание на Общински съвет Разград е определено, че позицията на представителя на Община Разград в заседанията на Общото събрание на Асоциацията по В и К се определя за всяко отделно заседание с изрично решение на Общински съвет Разград по отделните точки от дневния ред.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23от ЗМСМА, Решение № 744, по Протокол № 55 от проведено на 17.02.2015 г. заседание на Общински съвет Разград и писмо с вх. № АО-05-03-4745/30.05.2016 г. от Областен управител на Област Разград в качеството му на Председател на Асоциацията по ВиК, Общински съвет Разград, с 20 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

1. Възлага на представителя на Община Разград в заседанието на Общото събрание на Асоциацията на В и К на 04.07.2016 г. от 10.30 часа в зала 712 на Областна администрация да гласува по отделните точки от дневния ред, както следва:

1.4. По т. 1 от дневния ред- Промяна на границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград на основание чл. 198а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите, чрез присъединяване на Община Завет- Решение № 1- На основание чл. 198в, ал. 4, т. 7 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, приемат решение за промяна на границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград на основание чл. 198а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите, чрез присъединяване на Община Завет. До започване действията по

стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставянето на водоснабдителни и канализационни услуги на потребителите на Община Завет от В и К оператора „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, същите продължават да се извършват от действащия В и К оператор „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Исперих.- да гласува „за“.

1.5. По т. 2 от дневния ред- Промяна на границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград на основание чл. 198а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите, чрез присъединяване на Община Кубрат- Решение 2: На основание чл. 198в, ал. 4, т. 7 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, приемат решение за промяна на границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград на основание чл. 198а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите, чрез присъединяване на Община Кубрат. До започване действията по стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставянето на водоснабдителни и канализационни услуги на потребителите на Община Кубрат от В и К оператора „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, същите продължават да се извършват от действащия В и К оператор „Меден кладенец“ ЕООД гр. Кубрат.- да гласува „за“.

1.6. По т. 3 от дневния ред- Съгласуване на бизнес план на „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград- Решение 3: На основание чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, съгласуват за развитие на дейността на „Водоснабдяване- Дунав“ ЕООД гр. Разград, като ВиК оператор за периода 2017-2021 г.- да гласува „за“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 11

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 334.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо председател.

В Община Разград е постъпило Искане от Нурие Нуридин Кхалуф за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот, в м. “Арменски лозя“, с начин на трайно ползване-друг вид нива.

Приложени са документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;

- предложение за създаване на ПУП;

- скица на имота;

- нотариален акт за собственост.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Имотът се обслужва от пътя Разград - Дянково. Електрозахранването и водоснабдяването са съществуващи Имотът ще се ползва за изграждане на жилище и постройки на допълващото застрояване. Предвижда се да се промени предназначението на част от имот- земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1, във връзка с чл.109, ал. 1 т. 3 и чл.110 ,ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот, в м. “Арменски лозя“, с начин на трайно ползване-друг вид нива и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане “ за нискоетажно жилищно строителство“ на собствен поземлен имот в м. “Арменски лозя“, с начин на трайно ползване- друг вид нива, собственост на НУРИЕ НУРИДИН КХАЛУФ.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка разглеждана в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината. Господин Монеv, за ПК по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК
Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ проекта бе подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, за постоянната комисия по ТСУ.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК
Докладната записка беше разгледана на заседание на постоянната комисия по ТСУ на 22.06.2016 г. и след проведено гласуване беше подкрепена единодушно с 9 гласа „ЗА“ от членовете на постоянната комисия.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№334. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 144**

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-6560 от 18.05.2016 г. от НУРИЕ НУРИДИН КХАЛУФ за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 61710.609.2564 по кадастралната карта на гр.Разград, Община Разград, в м. “Арменски лозя“, с начин на трайно ползване-друг вид нива, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;**
- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 61710.609. 2564 по кадастралната карта на гр.Разград, Община Разград, в м. “Арменски лозя“, друг вид нива - с отреждане « За нискоетажно жилищно строителство »;**
- скица на имота;**
- нотариален акт за собственост.**

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на

такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а. НУРИЕ НУРИДИН КХАЛУФ е представила задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 61710.609. 2564 по кадастралната карта на гр.Разград, Община Разград, в м. “Арменски лозя“, с начин на трайно ползване- друг вид нива.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от път Разград- Дянково. Електрозахранването и водоснабдяването са съществуващи. Имотът ще се ползва за изграждане на жилище и постройки на допълващото застрояване. Предвижда се да се промени предназначението на част от имот- земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1, във връзка с чл.109, ал. 1 т. 3 и чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията Общински съвет Разград, с 28 гласа „ЗА“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма,

Р Е Ш И:

Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 61710.609. 2564 по кадастралната карта на гр.Разград, Община Разград, в м. “Арменски лозя“, с начин на трайно ползване- друг вид нива и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане “За нискоетажно жилищно строителство“ на собствен поземлен имот с идент. № 61710.609.2564 по кадастралната карта на гр.Разград, Община Разград, в м. “Арменски лозя“, с начин на трайно ползване- друг вид нива, собственост на НУРИЕ НУРИДИН КХАЛУФ.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение не подлежи на оспорване.

/Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване е неразделна част от Решение №144 и е приложено към протокола./

СТАТИЯ 12

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 335.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Изменение на Наредба №15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря.

С решение от 2014 г. Общински съвет Разград е приел Наредба №15.С наредбата се регламентират управлението на бюджетните средства, сметките за средства от Европейския съюз и общинския дълг.

При практическата реализация на наредбата са установени технически грешки в препращащите редакции на чл.41, в резултат на което възниква необходимостта от изменение на Наредба №15.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, предлагам Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

1.Приема изменение на Наредба №15 за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет както следва:

1.1 В чл.41,ал.1 текстът „чл.42,т.2 и 3”се заменя с текста „чл.40,т.2 и 3”.

1.2 В чл.41,ал.2 текстът „чл.42,т.2 и 3”се заменя с текста „чл.40, т.2 и 3” и текстът ”чл.42, т.1” се заменя с текста „чл.40 т.1” .

1.3 В чл.41,ал.3 текстът „чл.43,ал.1” се заменя с текста „чл.41,ал. 1”.

Само да допълня, че тези технически пропуски са били установени от одитния екип на Община Разград.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Завършихте ли?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО. Госпожо Христова, за ПК по бюджет.

Г-жа Марина Христова – зам.-председател на ПК

Госпожо председател, докладната записка е разгледана от постоянната комисия по бюджет и финанси, и подкрепена с 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта беше одобрен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№335. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 145

С решение №515 по Протокол №37 от 30.01.2014г Общински съвет Разград е приел Наредба №15 за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет

С наредбата се регламентират управлението на бюджетните средства, сметките за средства от Европейския съюз и общинския дълг.

При практическата реализация на наредбата са установени технически грешки в препращащите редакции на чл.41, в резултат на което възниква необходимостта от изменение на Наредба №15 за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

Основни цели, които се поставят:

- наредбата да се приведе в съответствие с нормативните изисквания;

Финансови и други средства за прилагане изискванията на наредбата- не са необходими;

Очаквани резултати

- подобряване цялостната дейност на прилагане на Наредбата;

Съответствие с правото на Европейския съюз

-предложеното изменение на Наредба №15 за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект в съответствие с изискванията на чл.26,ал.2 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на 14.06.2016 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, Общински съвет Разград, с 29 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

1.Приема изменение на Наредба №15 за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет както следва:

1.1 В чл.41,ал.1 текстът „чл.42,т.2 и 3”се заменя с текста „чл.40,т.2 и 3”.

1.2 В чл.41,ал.2 текстът „чл.42,т.2 и 3”се заменя с текста „чл.40, т.2 и 3” и текстът ”чл.42, т.1” се заменя с текста „чл.40 т.1” .

1.3 В чл.41,ал.3 текстът „чл.43,ал.1” се заменя с текста „чл.41,ал. 1”.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Разград и на Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград .

С Т А Т И Я 13

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 336.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева-Маринова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост, находящ се в Разград, бул.”Априлско въстание”№ 56.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми общински съветници,

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, който представлява партерен етаж от жилищен блок, находящ се в гр. Разград, бул.”Априлско въстание”№ 56, за който има съставен акт за общинска собственост.

За част от имота, представляваща помещение с площ от 25,56 /двадесет и пет цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м., , с писмо с вх. № от 20.05.2016 г. председателя на Сдружение „Съюз на военноинвалидите и военнопострадалите“ гр. София е отправена молба за учредяване безвъзмездно право на ползване за нуждите на едно от структурните им звена, а именно дружество „Военноинвалид“ гр. Разград.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общинския съвет, която се произнесла с положително решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, както и на основание получената молба, предлагаме проект за решение, с който:

1. Да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 3/три/ години на Сдружение „Съюз на военноинвалидите и военнопострадалите“ гр. Разград, за нуждите на „Военноинвалид“ гр.Разград върху част от имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, бул.”Априлско въстание”№ 56, представляваща помещение с площ от 25,56 /двадесет и пет цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване върху посочения имот.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на

решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Господин Анастасов, за постоянната комисия по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта за решение бе подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта беше одобрен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Д-р Петров, постоянната комисия по социална политика.

Г-н Красимир Петров – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“ комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Няма въпроси. Желаете за изказвания, предложения? Не виждам такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№336. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	не участва		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+	с вдигане на	ръка

12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	не участва		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамнев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 146**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ партерен етаж от жилищен блок, находящ се в гр. Разград, бул.”Априлско въстание”№ 56, за който има съставен акт за общинска собственост № 909/11.11.2003година.

За част от имота, представляваща помещение с площ от 25,56 /двадесет и пет цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м., при граници: дясно – помещение-архив, ляво - санитарен възел, горе – апартамент, с писмо с вх. № А0-05-03-4552/20.05.2016г. на председателя на Сдружение „Съюз на военноинвалидите и военнопострадалите“ гр. София е отправена молба за учредяване безвъзмездно право на ползване за нуждите на едно от структурните им звена- дружество „Военноинвалид“ гр. Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и писмо с вх. № А0-05-03-4552/20.05.2016г. на председателя на

Сдружение „Съюз на военнопострадалите и военнопострадалите“ гр. София, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 27 гласа „ЗА“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма,

Р Е Ш И:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 3/три/ години на Сдружение „Съюз на военнопострадалите и военнопострадалите“ гр. София, за нуждите на дружество ”Военноинвалид“ гр. Разград, върху част от имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, бул.”Априлско въстание”№ 56, представляваща помещение с площ от 25,56 /двадесет и пет цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м., при граници: дясно – помещение-архив, ляво - санитарен възел, горе – апартамент.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване върху частта от имота, описана в т. 1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 14

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 337.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева-Маринова – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Подаване на проектно предложение на Община Разград, включено в одобрената от Управляващия орган (УО) на Оперативна програма „Региони в растеж 2014 – 2020 г. (ОПРР)“ „Инвестиционна програма за устойчиво и интегрирано градско развитие на община Разград 2020“ по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020“.

Заповядайте.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаеми общински съветници,

С Решение от месец април 2016 г. Ръководителя на управляващия орган на ОПРР е одобрена инвестиционна програма на община Разград-

„Инвестиционна програма за устойчиво и интегрирано градско развитие“ на общината до 2020 г.. На 18.05.2016 г. беше сключено и споразумение за реализация на програмата, която ще се финансира през следващите години. Програмата обхваща 7 проекта в индикативен основен списък и 2 проекта в индикативен резервен списък. В съответствие с Насоките за кандидатстване по процедурата проектните предложения, следва да се подават текущо до 31 май 2019 г., а до края на следващия месец 2016 г. следва да се подадат проектни предложения за минимум 50% от определения за общината ресурс от близо 20 мил.лв. В процес на подготовка е проектно предложение по инвестиционен приоритет „Градска среда“, група дейности «Градска среда», наименованието на проектното предложение е „Паркоустрояване на зелените площи в кв. "Орел", град Разград“, индикативната стойност е близо 6 мил.лв. и включва следните обекти на интервенция:

- Парк в кв. 615 на ж.к. "Орел" – паркоустройство, алейна мрежа, кътове за отдих, градинско обзавеждане, комбинирана детска площадка, площадка за фитнес на открито, изграждане на парково осветление и скейтборд площадка;

- „Квартали в ж.к. „Орел“ (1ва фаза) – става дума за квартали: 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 629, 630, 631, 632, 644, 645, 646, 647, 650, 651, 652, 653, 654, включващи изграждане, реконструкция и рехабилитация на зелени площи, кътове за отдих, беседки, градинско обзавеждане, пешеходни алеи и тротоари, обслужващи улици и паркоместа за живущите. Изграждане на енергоспестяващо вътрешноквартално осветление. Изграждане и възстановяване на комбинирани детски площадки с парково осветление.

Проектното предложение е с планирана продължителност 30 месеца.

В съответствие с Насоките за кандидатстване е необходимо Общинският съвет да вземе решение, с което да гарантира, че за предложения проект е осигурена неговата устойчивост и че видът и предназначението на обектите няма да бъдат променяни за период, не по-малък от 5 години от крайното плащане към бенефициента.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и съответните насоки за кандидатстване, предлагаме проект за решение:

1. Гарантира, че е осигурена устойчивост за проект „Паркоустрояване на зелените площи в кв. "Орел", град Разград“, който включва посочените обекти:

- Парк в кв. 615 на ж.к. "Орел" и посочените квартали в ж.к. „Орел“.

2. Гарантира, че за период, не по-малък от 5 години от крайното плащане към бенефициента Община Разград, видът и предназначението на обектите няма да бъдат променяни.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря. Докладната записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината. Господин Анастасов, за комисията по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 10 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта за решение бе подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

За постоянната комисия по ТСУ, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината към Общински съвет – Разград, Мандат 2015-2019 г. на 22.06.2016 г. /сряда/, проведе заседание в 13:30 часа, където тази докладна записка беше разгледана, бяха зададени въпроси и подробно обсъдена. След това бе проведено гласуване, при което 10 общински съветници-членове на постоянната комисия, подкрепиха докладната, без „против“ и без „въздържали се“. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, благодаря Ви за подробния доклад, който внесохте във връзка с Вашата комисия. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Признавам си, че въпроса, който задавам не е безкористен, защото и аз съм жител на „Орел“ и съм силно заинтересована кога ще се случат там нещата. За това въпросът ми е, след като знаете през какви процедури

преминава това проектно предложение, имате ли приблизителен срок на действително стартиране на ремонтните и строителните дейности?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Това ли е въпроса?

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“
Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Госпожо Георгиева, заповядайте.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград
Мога да кажа какво предвижда процедурата, а кога в действителност ще стане не мога да предвидя в момента. Сега, до края на следващия месец-юли, трябва да бъде подадено проектното предложение, предвижда се сесия на управляващия орган, който до края на октомври месец следва да излязат одобрените проекти, които като индикативна стойност и като вид са подадени. След това следват тръжните процедури за определяне на изпълнител. Но се надявам до началото на следващата година да имаме избран изпълнител и самите строително-ремонтни дейности да започнат в пролетта на следващата година. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Други въпроси? Няма желаещи. Изказвания, предложения? Не виждам. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№337. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джипо Николов Джипов	не участва		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		

11.	Иво Борисов Димитров	+	с	вдигане на	ръка
12.	Илия Христов Илиев	+			
13.	Калоян Руменов Монеv	+			
14.	Красимир Петров Петров	+			
15.	Левент Али Апти	не участва			
16.	Мариан Пламенов Иванов	+			
17.	Марина Петрова Христова	+			
18.	Милена Дачева Орешкова	+			
19.	Митко Иванов Ханчев	не участва			
20.	Надежда Радославова Димитрова	+			
21.	Наско Стоилов Анастасов	+			
22.	Петя Ангелова Петкова	+			
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва			
24.	Рейхан Ридван Вели	+			
25.	Светослав Теофилов Банков	+			
26.	Стефан Димов Стефанов	+			
27.	Стоян Димитров Ненчев	+			
28.	Таня Петрова Тодорова	+			
29.	Фатме Зелкиф Емин	+			
30.	Фатме Селим Али	+			
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+			
32.	Хасан Халилов Хасанов	+			
33.	Янка Трифонова Георгиева	+			

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 147**

С Решение №РД-02-36-286/04.04.2016 г. на Ръководителя на УО на ОПРР е одобрена инвестиционна програма с регистрационен номер BG16RFOP001-1.040-0019 „Инвестиционна програма за устойчиво и интегрирано градско развитие на община Разград 2020“. На 18.05.2016 г. бе сключено споразумение за реализация на програмата, която ще се финансира по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020“ по ОПРР. Програмата обхваща 7 проекта в индикативен основен списък и 2 проекта в индикативен резервен списък. В съответствие с Насоките за кандидатстване по процедурата проектните предложения, елемент от инвестиционната програма, се подават текущо до 31 май 2019 г., като до 31 юли 2016 г. следва да се подадат проектни предложения за минимум 50% от определения за град Разград бюджет (19 829 481,70 лв). Съобразно това изискване и в съответствие със заложените периоди на изпълнение на проектите от Инвестиционната програма, в процес на подготовка е проектно

предложение по инвестиционен приоритет „Градска среда“, група дейности «Градска среда», с наименование „Паркоустройство на зелените площи в кв. "Орел", град Разград“, с индикативна стойност 5 948 844,51 лв. и включващ следните обекти на интервенция:

- Парк в кв. 615 на ж.к. "Орел" – паркоустройство, алейна мрежа, кътове за отдых, градинско обзавеждане, комбинирана детска площадка, площадка за фитнес на открито, изграждане на парково осветление и скейтборд площадка;

- „Квартали в ж.к. „Орел“ (1ва фаза) - кв. 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621,622, 623, 624, 625, 629, 630, 631, 632,644, 645, 646, 647, 650, 651, 652, 653, 654, включващи изграждане, реконструкция и рехабилитация на зелени площи, кътове за отдых, беседки, градинско обзавеждане, пешеходни алеи и тротоари, обслужващи улици и паркоместа за живущите. Изграждане на енергоспестяващо вътрешноквартално осветление. Изграждане и възстановяване на комбинирани детски площадки с парково осветление в кв. 630, 629, 620, 644, 632, 653, 613, 645 и 646. Изграждане и реконструкция на спортни площадки – комбинирани в междублокови пространства на квартал 629".

Проектното предложение е с планирана продължителност 30 месеца.

В съответствие с Насоките за кандидатстване по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020“ към проектното предложение следва да се представи Решение на Общински съвет, с което да се гарантира, че за предложения проект е осигурена неговата устойчивост и че видът и предназначението на обектите няма да бъде променян за период, не по-малък от 5 години от крайното плащане към бенефициента.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Насоките за кандидатстване по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020“, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 27 гласа „ЗА“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма,

Р Е Ш И:

1. Гарантира, че е осигурена устойчивост за проект „Паркоустройство на зелените площи в кв. "Орел", град Разград“ по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020“, който включва следните обекти:

- **Парк в кв. 615 на ж.к. "Орел" – паркоустройство, алейна мрежа, кътове за отдих, градинско обзавеждане, комбинирана детска площадка, площадка за фитнес на открито, изграждане на парково осветление и скейтборд площадка;**

- **„Квартали в ж.к. „Орел“ (1ва фаза) - кв. 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621,622, 623, 624, 625, 629, 630, 631, 632,644, 645, 646, 647, 650, 651, 652, 653, 654, включващи изграждане, реконструкция и рехабилитация на зелени площи, кътове за отдих, беседки, градинско обзавеждане, пешеходни алеи и тротоари, обслужващи улици и паркоместа за живущите. Изграждане на енергоспестяващо вътрешноквартално осветление. Изграждане и възстановяване на комбинирани детски площадки с парково осветление в кв. 630, 629, 620, 644, 632, 653, 613, 645 и 646. Изграждане и реконструкция на спортни площадки – комбинирани в междублокови пространства на квартал 629".**

2. Гарантира, че за период, не по-малък от 5 години от крайното плащане към бенефициента Община Разград, видът и предназначението на обектите няма да бъдат променяни.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 15

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 338.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева-Маринова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Подаване на проектно предложение на Община Разград, включено в одобрената от Управляващия орган (УО) на Оперативна програма „Региони в растеж 2014 – 2020 г. (ОПРР)“ „Инвестиционна програма за устойчиво и интегрирано градско развитие на община Разград 2020“ по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020“.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Тази докладна е подобна на предходната, говорим обаче за инвестиционен проект за „Образователна инфраструктура“. Той е одобрен и общината ще участва с проект, с наименование „Ремонт, обновяване на

материално – техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на град Разград“, с индикативна стойност малко над 9 мил.лв. и включващ следните обекти на интервенция:

- ЦДГ „Райна Княгиня“ с дворно място;
- ЦДГ „Славейче“ с дворно място;
- Детска ясла „Слънчево детство“ с дворно място;
- ГПЧЕ „Екзарх Йосиф“ (втори корпус) с дворно място;
- ОУ „Н. Й. Вапцаров“ с дворно място, тук се предвид първи и втори корпус;
- Изграждане на физкултурен салон към ГПЧЕ „Екзарх Йосиф“;
- Детска ясла „Звездици“ с дворно място;
- Реконструкция, обновяване и оборудване на сграда и рехабилитация на дворно пространство на ЦДГ №4 „Митко Палаузов“;
- Същото в ЦДГ №6 „Шестте ястребинчета“;
- ЦДГ №12 „Зорница“;
- ЦДГ №3 „Приказка“, и
- ЦДГ №5 „Незабравка“.

По същия начин проектното предложение е с планирана продължителност 30 месеца.

В съответствие с Насоките за кандидатстване отново е нужно Общинския съвет да вземе решение, с което да се гарантира, че за предложения проект е осигурена неговата устойчивост и че съответната образователна институция няма да бъде закривана за период, не по-малък от 5 години от крайното плащане към бенефициента Община Разград.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Насоките за кандидатстване, проекта за решение, който Ви предлагаме е:

1. Да се гарантира, че е осигурена устойчивост за проект „Ремонт, обновяване на материално – техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на град Разград“, който включва посочените вече от мен 7 детски градини, 2 детски ясли, ОУ „Н. Й. Вапцаров“ и ГПЧЕ „Екзарх Йосиф“, както изграждане на физкултурен салон на последното.

2. Гарантира, че за период, не по-малък от 5 години от крайното плащане към бенефициента Община Разград, образователните институции няма да бъдат закривани.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол,

ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по образование и наука. Господин Анастасов, за комисията по управление на общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, проекта за решение бе подкрепен с 10 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожо Орешкова, за постоянната комисия по образование.

Г-жа Милена Орешкова – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладната записка беше подкрепена с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам такива. Изказвания, предложения? Няма желаещи. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№338. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	не участва		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		

10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+ с	вдигане на	ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	не участва		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	не участва		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 148**

С Решение №РД-02-36-286/04.04.2016 г. на Ръководителя на УО на ОПРР е одобрена инвестиционна програма с регистрационен номер BG16RFOP001-1.040-0019 „Инвестиционна програма за устойчиво и интегрирано градско развитие на община Разград 2020“. На 18.05.2016 г. бе сключено споразумение за реализация на програмата, която ще се финансира по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020“ по ОПРР. Програмата обхваща 7 проекта в индикативен основен списък и 2 проекта в индикативен резервен списък. В съответствие с Насоките за кандидатстване по процедурата проектните предложения, елемент от инвестиционната програма, се подават текущо до 31 май 2019 г., като до 31 юли 2016 г. следва да се подадат проектни предложения за минимум 50% от определения за град Разград бюджет (19 829 481,70 лв). Съобразно това изискване и в съответствие със заложените периоди на изпълнение на проектите от

Инвестиционната програма, в процес на подготовка е проектно предложение по инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура“ с наименование „Ремонт, обновяване на материално – техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на град Разград“, с индикативна стойност 9 853 637,19 лв. и включващ следните обекти на интервенция:

- ЦДГ „Райна Княгиня“ с дворно място – реконструкция и обновяване с мерки за енергийна ефективност и съоръжения за игра.
- ЦДГ „Славейче“ с дворно място – ремонт и подмяна на вътрешна отоплителна инсталация, изграждане на инсталация за топла вода със слънчеви колектори, изграждане на енергоспестяващо осветление, съоръжения за игра;
- Детска ясла „Слънчево детство“ с дворно място – ремонт и подмяна на вътрешна отоплителна инсталация, изграждане на инсталация за топла вода със слънчеви колектори, изграждане на енергоспестяващо осветление, съоръжения за игра“;
- ГПЧЕ „Екзарх Йосиф“ (втори корпус) с дворно място – реконструкция и обновяване с мерки за енергийна ефективност, благоустрояване на дворно място и изграждане на енергоспестяващо осветление;
- ОУ „Н. Й. Вапцаров“ с дворно място – реконструкция и обновяване с мерки за енергийна ефективност, благоустрояване на дворно място и изграждане на енергоспестяващо осветление;
- Изграждане на физкултурен салон към ГПЧЕ „Екзарх Йосиф“;
- Детска ясла „Звездици“ с дворно място – реконструкция и обновяване с мерки за енергийна ефективност и съоръжения за игра;
- Реконструкция, обновяване и оборудване на сграда и рехабилитация на дворно пространство на ЦДГ №4 „Митко Палаузов“;
- Реконструкция, обновяване и оборудване на сграда и рехабилитация на дворно пространство на ЦДГ №6 „Шестте ястребинчета“;
- Реконструкция, обновяване и оборудване на сграда и рехабилитация на дворно пространство на ЦДГ №12 „Зорница“;
- Реконструкция, обновяване и оборудване на сграда и рехабилитация на дворно пространство на ЦДГ №3 „Приказка“;
- Реконструкция, обновяване и оборудване на сграда и рехабилитация на дворно пространство на ЦДГ №5 „Незабравка“.

Проектното предложение е с планирана продължителност 30 месеца.

В съответствие с Насоките за кандидатстване по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020“ към проектното предложение следва да се представи Решение на Общински съвет, с което да се гарантира, че за предложения проект е осигурена неговата устойчивост и че съответната образователна институция няма да бъде закривана за период, не по-малък от 5 години от крайното плащане към бенефициента.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Насоките за кандидатстване по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020“, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 25 гласа „ЗА“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма,

Р Е Ш И:

1. Гарантира, че е осигурена устойчивост за проект „Ремонт, обновяване на материално – техническата база и мерки за енергийна ефективност в образователните институции на територията на град Разград“ по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020“, който включва следните обекти:

- ЦДГ „Райна Княгиня“ с дворно място – реконструкция и обновяване с мерки за енергийна ефективност и съоръжения за игра.
- ЦДГ „Славейче“ с дворно място – ремонт и подмяна на вътрешна отоплителна инсталация, изграждане на инсталация за топла вода със слънчеви колектори, изграждане на енергоспестяващо осветление, съоръжения за игра;
- Детска ясла „Слънчево детство“ с дворно място – ремонт и подмяна на вътрешна отоплителна инсталация, изграждане на инсталация за топла вода със слънчеви колектори, изграждане на енергоспестяващо осветление, съоръжения за игра“;
- ГПЧЕ „Екзарх Йосиф“ (втори корпус) с дворно място – реконструкция и обновяване с мерки за енергийна ефективност, благоустрояване на дворно място и изграждане на енергоспестяващо осветление;
- ОУ „Н. Й. Вапцаров“ с дворно място – реконструкция и обновяване с мерки за енергийна ефективност, благоустрояване на дворно място и изграждане на енергоспестяващо осветление;
- Изграждане на физкултурен салон към ГПЧЕ „Екзарх Йосиф“;

- Детска ясла „Звездици“ с дворно място – реконструкция и обновяване с мерки за енергийна ефективност и съоръжения за игра;
- Реконструкция, обновяване и оборудване на сграда и рехабилитация на дворно пространство на ЦДГ №4 „Митко Палаузов“;
- Реконструкция, обновяване и оборудване на сграда и рехабилитация на дворно пространство на ЦДГ №6 „Шестте ястребинчета“;
- Реконструкция, обновяване и оборудване на сграда и рехабилитация на дворно пространство на ЦДГ №12 „Зорница“;
- Реконструкция, обновяване и оборудване на сграда и рехабилитация на дворно пространство на ЦДГ №3 „Приказка“;
- Реконструкция, обновяване и оборудване на сграда и рехабилитация на дворно пространство на ЦДГ №5 „Незабравка“.

2. Гарантира, че за период, не по-малък от 5 години от крайното плащане към бенефициента Община Разград, следните образователни институции в град Разград няма да бъдат закривани:

- ЦДГ „Райна Княгиня“;
- ЦДГ „Славейче“;
- ЦДГ „Митко Палаузов“;
- ЦДГ „Шестте ястребинчета“;
- ЦДГ „Зорница“;
- ЦДГ „Приказка“;
- ЦДГ „Незабравка“;
- ДЯ „Звездици“;
- ДЯ „Слънчево детство“;
- ОУ „Н. Й. Вапцаров“;
- ГПЧЕ „Екзарх Йосиф“.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 16

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 339.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева-Маринова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Определяне на пазарни площадки, съгласно чл.9 на Наредба №8 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за

търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми общински съветници,

Чл.9 от Наредба №8 на Общински съвет Разград дава възможност Общинският съвет да определи площи, които да се използват като пазарни площадки за поставяне на преместваеми обекти по чл.6, т.2 от наредбата, а именно кратковременни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности.

През годините във всички села в общината в определени дни и на определени места се провеждат базари за продажба на различни видове стоки на открито.

Общинската администрация съвместно с кметовете и кметските наместници извърши оглед на местата, на които се провеждат тези базари и тяхната пригодност за такава дейност, при спазване на санитарните изисквания, безопасността на движението и др. След направените предложения от 4 населени места за определяне на посочени от тях терени за пазарни площадки, главният архитект на общината одобри схеми за местоположението на пазарните площадки, които са както следва:

1. с. Балкански – ул. "Дунав" №31 /площада до кметството/;
2. с. Благоево – ул. "Христо Ботев" №43 /площадка до кметството/;
3. с. Гецово – ул. "Ивайло", квартал №5а;
4. с. Стражец – в североизточната част на квартал №27.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.9 от Наредба №8 на Общински съвет Разград, Ви предлагаме проект за решение, с което да определите пазарни площадки в населените места на Община Разград за поставяне на кратковременни преместваеми обекти, определени по схеми, одобрени от главния архитект, както следва:

1. с. Балкански – ул. "Дунав" №31 /площада до кметството/;
2. с. Благоево – ул. "Христо Ботев" №43 /площадка до кметството/;
3. с. Гецово – ул. "Ивайло", квартал №5а;
4. с. Стражец – в североизточната част на квартал №27.

Благодаря за вниманието.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Докладната записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината. Господин Анастасов, за комисията по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Проекта за решение бе подкрепен с 10 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Димитров, за постоянната комисия по ТСУ.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На 22 юни се проведе заседание на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината отразено е в Протокол №6, където беше разгледана докладната записка, като т.5. и след проведеното гласуване, без „против“, без „въздържали се“, с 9 гласували „ЗА“ е подкрепена във вида, в който ни беше представена.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Господин Димитров, заповядайте.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Да попитам, това в квартала в с.Стражец каква територия е? Къде се намира точно?

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Отварям схемата точно за квартал Стражец, площта е 500 кв.м., така както е одобрена схемата и се намира във вътрешната част на квартала, т.е. не в близост до главния път и е съгласувано с КАТ-Пътна полиция.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Ама това част от зелената система на Община Разград ли е?

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Точно така.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Благодаря Ви. Следващия ми въпрос е това предложение съобразено ли е с току-що приетата Наредба №19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград с всичките предвидени процедури за преместваемите обекти. И кой ще издаде това разрешение и съответните документи, които се изискват по така приетата наредба?

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград
В случая какви документи имате предвид?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Има доста. Който е чел задълбочено наредбата е наясно, че се изискват наръчник от документи от едно звено, което все още не е създадено за обследване, за разрешения, за някакви становища.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград
Говорим за преместваеми обекти.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Да, има специално за преместваемите обекти. Тук вносителя нека ни каже..., а няма го. За преместваемите, господин Христов, вашата докладна записка е дообогатена и за преместваемите. Така че вносителят знае какво е направил, обаче за съжаление го няма в залата. Ще имате големи грижи ако някой от общинските съветници тръгне да проследява как е дадено разрешение за този, специално, преместваем обект. Ще трябва да се направи такова предупреждение много да се внимава, защото ще трябва комисията по контрол на решенията да проверява какво се случва. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
И аз Ви благодаря. Други желаещи да зададат въпроси има ли? Не виждам такива. Изказвания, предложения? Няма. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№339. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 149

Чл.9 от Наредба №8 на Общински съвет Разград дава възможност Общинският съвет да определи площи, които да се използват като пазарни площадки за поставяне на преместваеми

обекти по чл.6, т.2 от наредбата, а именно кратковременни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности.

През годините във всички села в общината в определени дни и на определени места се провеждат базари за продажба на различни видове стоки на открито /така наречените битаци/.

С оглед прилагане на разпоредбата на Наредба №8 на Общински съвет Разград, общинска администрация съвместно с кметовете и кметските наместници е извършила оглед на местата, на които се провеждат тези базари и тяхната пригодност за такава дейност, при спазване на санитарните изисквания, безопасността на движението и др. След направените предложения от 4 населени места за определяне на посочени от тях терени за пазарни площадки, съгласно изискванията на чл.8 от Наредба №8 на Общински съвет Разград, главният архитект на общината е одобрил схеми за местоположението на пазарните площадки, както следва:

1. с. Балкански – ул. "Дунав" №31 /площада до кметството/;
2. с. Благоево – ул. "Христо Ботев" №43 /площадка до кметството/;
3. с. Гецово – ул. "Ивайло", квартал №5а;
4. с. Стражец – в североизточната част на квартал №27.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.9 от Наредба №8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград, Общински съвет Разград, с 26 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - 1,

Р Е Ш И:

I. Определя пазарни площадки в населените места на Община Разград за поставяне на кратковременни преместваеми обекти, определени по схеми, одобрени от главния архитект, както следва:

1. с. Балкански – ул. "Дунав" №31 /площада до кметството/;
2. с. Благоево – ул. "Христо Ботев" №43 /площадка до кметството/;
3. с. Гецово – ул. "Ивайло", квартал №5а;
4. с. Стражец – в североизточната част на квартал №27.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 17

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 340.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева-Маринова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Заповядайте госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с реализиране на разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актовете, посочени в цитирания параграф, са обособени като поземлени имоти – земеделска земя, по кадастралната карта на землището на гр. Разград, община Разград.

Получени са молби за участие в търг, които се отнасят за продажбата на такива имоти – частна общинска собственост, те са както следва:

За имот № 61710.608.3645 с начин на трайно ползване лозе и площ 589 м² в местността „Простор”

Идентификатор № 61710.614.1985 с начин на трайно ползване лозе и площ 552 м² в местността „Исперихски път”

И с идентификатор № 61710.616.1671 с начин на трайно ползване лозе и площ 865 м² в местността „Дянковски път 2”.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2, Ви предлагам проект за решение:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на имот с идентификатор 61710.608.3645 по кадастралната карта на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – земеделска земя, с начин на трайно ползване лозе и площ 589 м² (петстотин осемдесет и девет квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Простор”, при начална тръжна цена 825.00 лв. /осемстотин двадесет и пет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 186.10 лева (сто осемдесет и шест лева и десет стотинки).

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на имот с идентификатор 61710.614.1985 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на ползване – земеделска

земя- лозе, с площ 552 м² , при начална тръжна цена 773.00 лв. /седемстотин седемдесет и три лева/, представляваща пазарна оценка на земята, при данъчна оценка 155.00 лева (сто петдесет и пет лева).

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на имот с идентификатор 61710.616. с начин на трайно ползване –и площ 865 м², категория на земята - IV (четвърта), в местността „Дянковски път 2” при начална тръжна цена 1211.00 лв. /хиляда двеста и единадесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 242.90 лева (двеста четиридесет и два лева и деветдесет стотинки).

Предлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търга кандидати.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Анастасов, за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

С 10 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта за решение бе подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожо Френкева, за постоянната комисия по околна среда.

Г-жа Валентина Френкева – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Настоящата докладна записка бе подкрепена с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№340. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	не участва		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров			+ с вдигане на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 150

Във връзка с реализиране на разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актовете, посочени в цитирания параграф, са обособени като поземлени имоти – земеделска земя, по кадастралната карта на землището на гр. Разград, община Разград.

Получени са молби за участие в търг, които се отнасят за продажбата на такива имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ 61710.608.3645 с начин на трайно ползване лозе и площ 589 м² в местността „Простор”

№ 61710.614.1985 с начин на трайно ползване лозе и площ 552 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.616.1671 с начин на трайно ползване лозе и площ 865 м² в местността „Дянковски път 2” /Лозята на Иван Радев/

Изготвени са пазарни оценки на имотите от Мария Атанасова Колева – оценител на земеделски земи съгласно Сертификат рег.№ 810100155/20.06.2011 г. от Камарата на независимите оценители в България. Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите по чл.264, ал.1от ДОПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване с 24 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - 1,

РЕШИ:

1.1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 2754/11.05.2016 година, с идентификатор 61710.608.3645 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и осем точка три хиляди шестстотин четиридесет и пет) по кадастралната карта на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – земеделска земя, с начин на трайно ползване лозе и площ 589 м² (петстотин осемдесет и девет квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Простор”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти № № 61710.608.3646, 61710.608.6048, 61710.608.6049, 61710.608.3640 и 61710.608.3644, при начална тръжна цена 825.00 лв. /осемстотин двадесет и пет лева/, представляваща пазарна оценка на земята,

определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 186.10 лева (сто осемдесет и шест лева и десет стотинки).

1.2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 2753/11.05.2016 година, с идентификатор 61710.614.1985 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и четиринадесет точка хиляда деветстотин осемдесет и пет) по кадастралната карта на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – земеделска земя, с начин на трайно ползване лозе и площ 552 м² (петстотин петдесет и два квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти № № 61710.614.1984, 61710.614.2772, 61710.614.1988, 61710.614.3030 и 61710.614.1986, при начална тръжна цена 773.00 лв. /седемстотин седемдесет и три лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 155.00 лева (сто петдесет и пет лева).

1.3. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 984/19.03.2011 година, с идентификатор 61710.616.1671 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и шестнадесет точка хиляда шестстотин седемдесет и едно) по кадастралната карта на гр.Разград, с трайно предназначение на територията – земеделска земя, с начин на трайно ползване лозе и площ 865 м² (осемстотин шестдесет и пет квадратни метра), категория на земята - IV (четвърта), в местността „Дянковски път 2” /Лозята на Иван Радев/, землище на гр. Разград, при съсед: имоти № № 61710.614.2774, 61710.616.2036, 61710.616.1669, 61710.616.2035, 61710.616.1673 и 61710.616.2034, при начална тръжна цена 1211.00 лв. /хиляда двеста и единадесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 242.90 лева (двеста четиридесет и два лева и деветдесет стотинки).

2. Предлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

СТАТИЯ 18

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 341.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева-Маринова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост с идентификатор №61710.505.572 по кадастралната карта на гр.Разград, чрез публичен търг по реда на Закона за общинската собственост.

Заповядайте госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожо и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор №61710.505.572 по кадастралната карта на гр.Разград, актуван с АОС 26.03.2014 г. с площ от 3055кв.м, с адрес: ул."Костур"№24, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс.

Имотът е включен за продажба в програмата на ОбС Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г. Изготвена е пазарна оценка на имота, която е в размер на 100 414,00лв./сто хиляди четиристотин и четиринадесет лева/, без ДДС, при данъчна оценка за имота в размер на 30137,30лв./тридесет хиляди сто тридесет и седем лева и тридесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, предлагаме проект за решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, с идентификатор №61710.505.572 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: ул."Костур"№24, с площ 3055 кв.м. начин на трайно ползване на територията: урбанизирана, за друг обществен обект, комплекспри начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 100 414,00лв./сто хиляди четиристотин и четиринадесет лева/, без ДДС, при данъчна оценка 30137,30лв./тридесет хиляди сто тридесет и седем лева и тридесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО. Госпожо Христова, за постоянната комисия по бюджет.

Г-жа Марина Христова – зам.-председател на ПК

Госпожо председател, докладната записка беше подкрепена с 9 гласа „ЗА“, няма „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Анастасов, за постоянната комисия по управление на общинската собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение с 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се, комисията подкрепи проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№341. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		

8.	Джино Николов Джипов	не участва		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров			+ с вдигане на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 151

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор №61710.505.572 по кадастралната карта на гр.Разград, актуван с АОС №2459/26.03.2014год., с площ от 3055кв.м, с адрес: ул."Костур"№24, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс.

Имотът е включен за продажба в програмата на ОбС Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016год. Изготвена е пазарна оценка за него от „Регпал”ЕООД - оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№900300013/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 100 414,00лв./сто хиляди четиристотин и четиринадесет лева/, без ДДС, при данъчна оценка за имота,

съгласно удостоверение с изх.№6705002364/02.06.2016год., в размер на 30137,30лв./тридесет хиляди сто тридесет и седем лева и тридесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 25 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - 1,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, с идентификатор №61710.505.572 по кадастралната карта на гр.Разград, актуван с АОС №2459/26.03.2014год., с площ от 3055кв.м, с адрес: ул.”Костур”№24, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с граници: имоти №№ 61710.505.7093, 61710.505.168, 61710.505.571, 61710.505.7085, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 100 414,00лв./сто хиляди четиристотин и четиринадесет лева/, без ДДС, при данъчна оценка 30137,30лв./тридесет хиляди сто тридесет и седем лева и тридесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград

С Т А Т И Я 19

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 342.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева-Маринова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имоти и части от имоти-частна общинска собственост на Общински съвет на сдружение „Съюза на пенсионерите- 2004” гр.Разград.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаеми общински съветници,

В Община Разград е получена докладна записка от председателя на Общински съвет на Сдружение „Съюз на пенсионерите 2004 г.” гр.Разград с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти и части от имоти-частна общинска собственост за нуждите на пенсионерски клубове – членове на общинската организация.

Община Разград е собственик на имоти и части от имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.Сграда Ритуална зала, находяща се в парцел IX, кв.19 по плана на с.Мортогово, ул.”Рожен” №1;

2. Сграда Битов комбинат, находяща се в град Разград, бул. „България” №21П,;

3.Самостоятелен обект в сграда в гр.Разград, ул.”Грънчарска” №7.

Към части от описаните по-горе две сгради и към самостоятелния обект е проявен интерес и отправено искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Съюз на пенсионерите 2004” гр.Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, Ви предлагаме решение:

1.Да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години на Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004” гр.София за нуждите на пенсионерски клубове, членове на Общинската организация на пенсионерите гр.Разград върху следните имоти и части от имоти-частна общинска собственост:

1.1. част от първи етаж на сграда –Ритуална зала, находяща се на ул.”Рожен” №1 в с.Мортагово, представляваща две помещения с площ 77 кв.м., за нуждите на пенсионерския клуб в с.Мортагово;

1.2 част от сграда „Битов комбинат”, представляваща помещение №16 с площ 45 кв.м., находяща се в гр.Разград, бул. „България“ 21П, за нуждите на пенсионерски клуб „Лудогорие”;

1.3. самостоятелен обект в сграда с идентификатор №61710.505.709.2.27, находящ се в сграда №2, разположена в съответния имот по кадастралната карта на гр.Разград, ул. „Грънчарска“ № 7, с площ 60,53 кв.м., за нуждите на пенсионерски клуб ”Родолубие”.

2. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване върху имотите по т.1 за срок от 5 години.

Благодаря за вниманието.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Господин Анастасов, за постоянната комисия по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Докладната записка и проекта за решение бяха подкрепени с 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ проекта за решение беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Д-р Петров, постоянната комисия по социална политика.

Г-н Красимир Петров – Председател на ПК

Благодаря Ви госпожо председател. С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се, комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Няма желаещи да задават въпроси. Изказвания, предложения? Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Аз имам една препоръка към вносителя. За в бъдеще, за подобен род докладни записки, особено когато се касае за СНЦ, ще помоля, ако има възможност, да се посочва булстат, номера на сдружението, както и от кого се представлява на територията на Община Разград за юридическа коректност.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Други изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№342. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джипов	не участва		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	с	вдигане	на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 152

Общински съвет на сдружение „Съюз на пенсионерите-2004” гр.Разград се явява най-голямата неправителствена организация в община Разград, която обхваща 1120 пенсионери, разпределени в 21 клуба на пенсионера. Клубовете на пенсионерите развиват активна културно-масова и спортно-туристическа дейност и по този начин са се превърнали в средища за социални контакти на хората от третата възраст. За осъществяване на клубната си дейност пенсионерите ползват безвъзмездно части от имоти – частна общинска собственост.

Община Разград е собственик на имоти и части от имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.Сграда Ритуална зала, находяща се в парцел IX, кв.19 по плана на с.Мортогоново, ул.”Рожен” №1, съгласно АОС №1/24.07.1997 година;

2. Сграда Битов комбинат, находяща се в град Разград, бул. „България” №21П, съгласно АОС № 604 от 08.02.1999 година;

3.Самостоятелен обект в сграда № 61710.505.709.2.27 по кадастралната карта на гр.Разград, ул.”Грънчарска” №7, съгласно АОС № 993/12.04.2011 г..

Към части от описаните по-горе две сгради и към самостоятелния обект е проявен интерес и отправено искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Съюз на пенсионерите 2004” гр.Разград за нуждите на пенсионерски клубове – членове на общинската организация на пенсионерите в гр.Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и докладна записка с вх.№ АО-05.03-4094/10.05.2016 г. от председателя на Общински съвет на Сдружение „Съюз на пенсионерите 2004” гр.Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 28 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

1.Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години на Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004” гр.София за нуждите на пенсионерски клубове, членове на Общинската организация на пенсионерите гр.Разград върху следните имоти и части от имоти–частна общинска собственост:

1.1. част от първи етаж на сграда –Ритуална зала, находяща се в парцел IX, кв.19 по плана на с.Мортогоново, ул.”Рожен” №1, актувана с АОС №1/24.07.1997 година, представляваща две помещения с площ

77 кв.м., при граници на частта от имота: изток – игрище, запад – тротоарни площи, юг-коридор, за нуждите на пенсионерския клуб в с.Мортогоново;

1.2 част от сграда „Битов комбинат“, находяща се в гр.Разград, бул.”България” №21П, актувана с АОС № 604 от 08.02.1999 година, представляваща помещение №16 с площ 45 кв.м., при граници на частта от имота: ляво-склад, горе – помещение №29, долу – помещение №4, за нуждите на пенсионерски клуб „Лудогорие”;

1.3. самостоятелен обект в сграда №61710.505.709.2.27, намиращ се в сграда №2, разположена в имот№61710.505.709 по кадастралната карта на гр.Разград, ул. „Грънчарска“ № 7, актувана с АОС № 993/12.04.2011 г., с площ 60,53 кв.м., при граници: на същия етаж: обект № 61710.505.709.2.28, под обекта: няма, над обекта: №61710.505.709.2.3. , за нуждите на пенсионерски клуб „Родолубие”.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване върху описаните в т.1 имоти и части от имоти-частна общинска собственост.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 20

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 343.

Докладна записка от Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Допълнение на Общинската програма за закрила на детето 2016-2017 година.

Заповядайте, господин Хасанов.

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми общински съветници,

В съответствие с изискванията на чл. 12 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби /НУРОЗДИД/, комисия, назначена от Кмета на Община Разград, с представители на общинска администрация и общински съветници разработи Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби на Община Разград за 2016 г.

Изпратено е предложение до Дирекция „Социално подпомагане“ гр. Разград за включване на разработените мерки като приложение към Общинската програма за закрила на детето за 2016-2017 г.

С писмо от 10.05.2016 г. от директора на Дирекция „Социално подпомагане“ гр. Разград е постъпило предложение в съответствие с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето за включване на мерките като приложение към приоритет VIII „Спорт, култура и дейности за свободното време“, дейност 8.2.2., а именно „Предоставяне на еднократно финансово подпомагане по Мерките на Община Разград за насърчаване на творческите заложби на децата през 2016 г.“

Мерките за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изяви дарби на Община Разград за 2016 г., като част от Общинската програма за закрила на детето, се приемат от Общинския съвет, като включват и мерките от ПМС №68 от 31.03.2016 г. и обнародвана в ДВ, бр. 28/08.04.2016 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам да вземете решение, съобразявайки се с изискванията на чл.12 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изяви дарби, а именно: Да приемем мерки за насърчаване на творческите заложби на децата с изяви дарби.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, предлагам да вземете следното решение:

Допълва Общинската програма за закрила на детето за 2016-2017 г., приета с Решение № 114 по Протокол № 9 от проведено на 26.04.2016 г. заседание на Общински съвет Разград, в приоритет VIII „Спорт, култура и дейности за свободното време“, дейност 8.2.2. „Предоставяне на еднократно финансово подпомагане по Мерките на Община Разград за насърчаване на творческите заложби на децата през 2016 г.“ с Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изяви дарби на Община Разград за 2016 г., представляващи приложение към Общинската програма за закрила на детето за 2016-2017 година.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Приключихте ли?

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград
Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО, ПК по култура, културно-

историческо наследство и духовни ценност и ПК за младежта и спорта. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта за решение беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожо Неделчева, за постоянната комисия по култура.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ докладната записка и проекта за решение бяха подкрепени.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Парашкевов, за постоянната комисия по спорт.

Г-н Галин Парашкевов – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

Комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение с 5 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – също няма.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№343. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 153

В съответствие с изискванията на чл. 12 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби /НУРОЗДИД/, комисия, назначена от Кмета на Община Разград, с представители на общинска администрация и общински съветници разработи Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби на Община Разград за 2016 г.

Изпратено е предложение до Дирекция „Социално подпомагане“ гр. Разград за включване на разработените мерки като приложение към Общинската програма за закрила на детето за 2016-2017 г.

С писмо вх.№АО-05-03-3882-1/10.05.2016 г. от директора на Дирекция „Социално подпомагане“ гр. Разград е постъпило предложение в съответствие с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето за включване на мерките като приложение към приоритет VIII „Спорт, култура и дейности за свободното време“, дейност 8.2.2. „Предоставяне на еднократно финансово подпомагане по Мерките на Община Разград за насърчаване на творческите заложби на децата през 2016 г.“ на Общинската програма за закрила на детето за 2016-2017 г.

Мерките за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изяви дарби на Община Разград за 2016 г. се приемат от Общинския съвет, като включват и мерките от приетата с ПМС №68 от 31.03.2016 г. и обнародвана в ДВ, бр. 28/08.04.2016 г. Програма на мерките за закрила на деца с изяви дарби от държавни и общински училища през 2016 г. по чл. 11, ал. 1 от НУРОЗДИД.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с предложение с вх.№АО-05-03-3882-1/11.05.2016 г. на директора на Дирекция „Социално подпомагане“ гр. Разград и чл. 12 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изяви дарби, Общински съвет Разград, с 26 гласа „ЗА“, „против“ - 1, „въздържали се“ - няма,

Р Е Ш И:

1. Допълва Общинската програма за закрила на детето за 2016-2017 г., приета с Решение № 114 по Протокол № 9 от проведено на 26.04.2016 г. заседание на Общински съвет Разград, в приоритет VIII „Спорт, култура и дейности за свободното време“, дейност 8.2.2. „Предоставяне на еднократно финансово подпомагане по Мерките на Община Разград за насърчаване на творческите заложби на децата през 2016 г.“ с Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изяви дарби на Община Разград за 2016 г., представляващи приложение към Общинската програма за закрила на детето за 2016-2017 година.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.



О Б Щ И Н А Р А З Г Р А Д

МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ТВОРЧЕСКИТЕ ЗАЛОЖБИ И ПОТРЕБНОСТИ НА ДЕЦА С ИЗЯВЕНИ ДАРБИ НА ОБЩИНА РАЗГРАД ЗА 2016 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящите мерки са разработени на основание чл. 12, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби* /НУРОЗДИД/ в областта на науката, изкуството и спорта, в съответствие с чл. 5а, т. 1, 2 и 3 от Закона за закрила на детето. **Закрила на деца с изявени дарби** по смисъла на цитираната Наредба е система от мерки за финансово подпомагане и стимулиране чрез еднократно подпомагане и стипендии. Мерките за закрила са регламентирани в *Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби от държавни и общински училища през 2016 г.*, приета с *Постановление №68 на Министерски съвет от 31.03. 2016 г.*

II. ЦЕЛИ

1. Насърчаване на творческите заложби и потребности на децата от община Разград;
2. Финансово стимулиране и поощряване.

III. ОБХВАТ

Програмата обхваща ученици от I до XII клас от общинско или държавно училище на територията на община Разград в дневна форма на обучение до навършване на 18 години, класирани индивидуално в конкурси, състезания или олимпиади.

IV. МЕХАНИЗЪМ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЗАКРИЛА

1. Условия и ред за предоставяне на закрила

1.1. Постъпилите искания за закрила се разглеждат от експертно-консултативна комисия /ЕКК/, определена със заповед на Кмета на Община Разград.

1.2. Подадените искания за предоставяне на закрила на дете с изявени дарби за мерките, включени в Раздел I, се разглеждат до 10 дни след изтичане на всяко тримесечие съгласно чл. 17, ал. 2. от НУРОЗДИД.

1.3. Подадените искания за предоставяне на закрила на дете с изявени дарби за мерките, включени в Раздел II, се подават **до 10 ноември** на текущата година и се разглеждат **до 15 ноември** на същата календарна година.

1.4. За предоставяне на еднократно финансово стимулиране може да се кандидатства по всяка една от мерките, но се присъжда само една награда /най - високото постижение/.

2. Документи

За предоставяне на закрила на деца с изявени дарби се подава **Искане по образец**. Към искането се прилагат:

1. копие от удостоверение за раждане или лична карта на детето;
2. документ, удостоверяващ класиране или спечелена награда;
3. служебна бележка, издадена от училището, удостоверяваща, че детето е ученик;
4. служебна бележка, издадена от спортния клуб, удостоверяваща, че ученикът не е със спрени състезателни права.

Исканията се подават до кмета на Община Разград.

3. Срокове

3.1. Искането за предоставяне на закрила на дете с изявени дарби по Раздел I се подава **в едномесечен срок** от възникване на основанието за предоставянето ѝ съгласно чл. 16а, ал. 1 от НУРОЗДИД. При пропускане на указания срок по обективни причини, ученикът не губи правото си на закрила, в случай че заяви искането си в рамките на календарната година.

3.2. Исканията за предоставяне на закрила на дете с изявени дарби по Раздел II се подават **до 10 ноември** на текущата година и се разглеждат до **15 ноември** на същата календарна година. Искания подадени след указания срок, се разглеждат през следващата календарна година.

V. ФИНАНСОВО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ПРОГРАМАТА

1. Финансирането по Раздел I се осигурява от държавния бюджет за 2016 г.
2. Финансирането по Раздел II се осигурява от бюджета на Община Разград в размер на 10 000 лв.
3. Размерът на еднократното финансово стимулиране за мерките по Раздел II се определя на заседание на ЕКК, съобразно определените средства за финансиране на мерките за закрила на деца с изявени дарби на община Разград за 2016 г. и броя на кандидатите. Експертно-консултативната комисия изготвя протокол с мотивирани предложения до Кмета на Община Разград за предоставяне на еднократно финансово стимулиране на правоимащите. Предоставянето на еднократно финансово стимулиране се осъществява със заповед на Кмета на Община Разград.

РАЗДЕЛ I

Закрила на деца с изявени дарби, предоставена по Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби от държавни и общински училища през 2016 г., съгласно чл.11, ал.1 от Наредба за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби

МЕРКИ ЗА ЗАКРИЛА	ОБХВАТ НА МЕРКИТЕ
<i>1. Предоставяне на стипендия по чл. 10 от НУРОЗДИД</i>	Ученик от общинско или държавно училище в община Разград, класиран

	индивидуално до навършване на 18 години през 2016 г. на първо, второ или трето място на национален или международен конкурс, олимпиада или състезание, включени в Програмата на мерките за закрила на деца с изявени дарби от държавни и общински училища през 2016 г. по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби /НУРОЗДИД/ на Министерски съвет.
--	---

РАЗДЕЛ II

Мерки за закрила на деца с изявени дарби по чл. 12 от Наредба за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби

МЕРКИ ЗА ЗАКРИЛА	ОБХВАТ НА МЕРКИТЕ
1.Предоставяне на еднократно финансово стимулиране	
А. Международни конкурси и състезания	За ученик от общинско или държавно училище в община Разград до навършване на 18 години с награда GRAND PRIX; или класиран на първо, второ или трето място на международен конкурс или състезание.
Б. Национални конкурси и състезания	За ученик от общинско или държавно училище в община Разград до навършване на 18 години с награда GRAND PRIX; или класиран на първо, второ или трето място на национален конкурс или състезание.
В. Общински конкурси и състезания	
1. Общински фотоконкурс "Небето над Разград" посветено на Деня на Разград – 28 януари	За ученик от общинско или държавно училище в община Разград, класиран до навършване на 18 години индивидуално. Класирането на творбите е във възрастови групи - V - VIII клас и IX – XII клас.
2. Лингвистично състезание „С чужд език без бариери” - гр. Разград	За ученик от общинско или държавно училище в община Разград, класиран до навършване на 18 години индивидуално на първо, второ или трето място.
3. ТУРНИР „АКАД. НИКОЛА ОБРЕШКОВ” – ГРАД РАЗГРАД	За ученик от общинско или държавно училище в община Разград, класиран до навършване на 18 години индивидуално на първо място и максимален брой точки.
Г. УЧЕНИЧЕСКИ ОЛИМПИАДИ	За ученик от общинско или държавно училище в община Разград до навършване на 18 години, класиран за национален и международен етап на олимпиадите.
Д. Мерки от Националната програма за 2016 г. в областта на спорта по чл. 11, ал. 1 от НУРОЗДИД, за които не се предоставя закрила.	За ученик от общинско или държавно училище в община Разград, класиран до навършване на 18 години индивидуално на второ или трето място на финали на Ученически игри или Държавни първенства по спортове, включени в Националната програмата за 2016 г. и във възрастови групи, които не се финансират от националната програма. Класиране на първо, второ и трето място в регионални европейски първенства, световни и европейски купи, в които участват не по-малко от 5 държави и са с конкуренция

	минимум от 6 участници в дисциплина, категория, клас и други. *Не се включват: • В индивидуалните видове спорт – дисциплини щафети, двойки, тройки, четворки и др. • Финали на състезания по стрелба с лък в зала; • Финали на лекоатлетически състезания в зала;
Е. Мерки от Националната програма за 2016 г. в областта на науката и изкуството по чл. 11, ал. 1 от НУРОЗДИД, за които не се предоставя закрила.	За ученик от общинско или държавно училище в община Разград, класиран до навършване на 18 години индивидуално на първо, второ или трето място в областта на науката и изкуствата във възрастови групи, нефинансирани от Националната програма.

Мерките за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изяви дарби съставляват част от Общинската програма за закрила на детето 2016-2017 г.

Забележка:- За всяко изключение, несъответстващо в пълна степен на изискванията в Раздел II от настоящата програма, експертно-консултативната комисия взема решение за финансово подпомагане в съответствие с възможностите на програмата.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Пристъпваме към разглеждане на докладна записка... Да,
заповядайте господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Аз нямаше да обяснявам отрицателния си вот, ама тук понеже ме
питат защо. Да кажа, че е малко постна и не ми се струва добре подготвена
тази докладна записка, и за това гласувах против.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Ние не гласуваме докладните записки, а това което се случва
вследствие на решенията.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Решението към тази докладна записка...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви, господин Димитров.

С Т А Т И Я 21

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 346.
Докладна записка от Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Относно: Предварителни съгласия за промяна на
предназначението на поземлени имоти и за учредяване на възмездно
право на строеж и Разрешение за изготвяне на проект за подробен
устройствен план /ПУП/.
Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Госпожо председател, архитект Сергев ще представи докладната
записка.

Г-н Петър Сергев – Главен архитект на Община Разград
Уважаема госпожо председател,
Дами и господа общински съветници,
В общината е постъпило искане от „Пилко“ ЕООД гр.Разград, което
е придружено със съгласие и от Община Разград – Разрешаване за
изготвяне на подробен устройствен план за един имот собственост на
„Пилко“ – Разград, в землището на с.Киченица, Община Разград,

м. „Добруджански ниви“, който е с начин на трайно ползване-птицеферма. И тъй като до този имот съществува общински, който е мера, предложението е да се разработи подробен устройствен план за двата имота – частния и общинския, с цел евентуално разширяване на терена на застрояката на „Пилко“ върху общинския имот. По-принцип имота на „Пилко“ е водоснабден и електрифициран, осигурен е с транспортен достъп. Промяната на застроителните граници в техния имот се налага поради желанието им да развият производството, като изградят нова модерна люпилня в много по-големи размери, чието обслужване ще се наложи да бъде предвидено в общинския имот. Закона за собствеността и ползването на земеделските земи допуска такива изключения – да се промени предназначението на общинска мера с цел разширяване на действащо предприятие. Като след утвърждаване на площадката се учредят вещни права върху този имот, но за целта е необходимо предварителното съгласие на Общинския съвет по отношение на промяна на предназначението и по отношение на бъдещото учредяване на вещни права върху общински имот. В това се състои докладната записка, която поставяме на Вашето внимание.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО, ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината и ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Анастасов за ПК по управление на общинската собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, постоянната комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение с 10 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ проекта за решение беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, за постоянната комисия по ТСУ.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК
Гласували „ЗА“ – 10, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, получава подкрепа от цялата комисия.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Много Ви благодаря. Госпожо Френкева, за постоянната комисия по околна среда.

Г-жа Валентина Френкева – Председател на ПК
Благодаря Ви.
Уважаема госпожо председател,
Уважаеми колеги общински съветници,
Настоящата докладна записка бе разгледана в постоянната комисия по околна среда, и с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ бе подкрепена. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Изказвания, предложения? Няма желаещи да направят такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№346. Моля Ви гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
28.06.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	не участва		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	с	вдигане	на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	не участва		

19.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 154**

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-6685 от 19.05.2016 г.с възложители «Пилко» ЕООД гр. Разград и Община Разград за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти с идент. № 047004 – собственост на «Пилко» ЕООД гр. Разград и № 047003 -собственост на Община Разград , в м."Добруджански ниви", по КВС в землището на с.Киченица с ЕКАТТЕ 37109, Община Разград, с начин на трайно ползване: за първия-урбанизирана територия /птицеферма/, за втория-пасище,мера, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;**
- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлени имоти с идент. № 047004 –собственост на „Пилко” ЕООД гр. Разград и № 047003 -собственост на Община Разград , в м."Добруджански ниви", по КВС , в землището на с.Киченица с ЕКАТТЕ 37109, Община Разград - с отреждане « За Люпилня « в «Предимно производствена зона»;**
- скици на имотите;**
- нотариален акт за собственост и договор за покупко-продажба на недвижим имот;**
- АОС.**

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а. Заявителите са представили задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти с идент. № 047004 –собственост на «Пилко» ЕООД гр. Разград и № 047003 - собственост на Община Разград , в м."Добруджански ниви", по КВС в землището на с.Киченица с ЕКАТТЕ 37109, Община Разград ,с начин на трайно ползване : за първия-урбанизирана територия /птицеферма/, за втория- пасище,мера.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотите са съседни и се обслужват от полски път. Електрозахранването и водоснабдяването в имота на «Пилко» ЕООД са съществуващи, тъй като в имота съществува законна люпилня, която ще бъде премахната . Имотът ще се ползва за изграждане на нова голяма люпилня и обслужващи постройки , като част от застройката «ще се разшири» върху общинския имот,след провеждане на съответните процедури. Промяната на застроителните линии се налага поради увеличената площ на новата сграда, нуждата от изграждане на съоръжение за събиране отпадъци от производството и на обслужващ път, който трябва да удовлетвори изискванията на глава шеста, раздел I от Наредба №13-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Предвижда се да се промени предназначението на имот- земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

В Община Разград е постъпило и Искане с вх. № АО-05-03-2771-2 от 20.05.2016 г.от «Пилко» ЕООД гр. Разград, свързано с инвестиционните намерения на дружеството за разширяване на границите на собствен имот с идент. № 047004 за сметка на имот с идент. № 047003 -собственост на Община Разград , в м."Добруджански ниви", по КВС в землището на с.Киченица с ЕКАТТЕ 37109, Община Разград.

За осъществяване на тези цели конкретизира, че е необходимо:

- да бъде дадено предварително съгласие за промяна на предназначението на имот с № 047003 , представляващ пасище,мера – публична общинска собственост в землището на с.Киченица, Община Разград за разширяване на границите на собствен имот-урбанизирана територия –имот № 047004;

- да бъде дадено предварителното съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на основание чл.25 , ал 3 ,т.4 и ал 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за разширяване на границите на собствен имот-урбанизирана територия /за изграждане на Бункер за отпадъци 20 кв.м. и обслужващ път 1270 кв.м., върху обща площ от 1290 кв.м./ в имот № 047003– целият с площ 2,561 дка, представляващ пасище, мера, публична общинска собственост по КВС, в землището на с. Киченица, Община Разград;

- да се разреши изработване на подробен устройствен план –план за застрояване на имоти : №047004 –собственост на «Пилко» ЕООД гр. Разград и №047003 -собственост на Община Разград, в м."Добруджански ниви" , в землището на с.Киченица с ЕКАТТЕ 37109, Община Разград.

Искането е разгледано на 30.05.2016 г. на заседание на Комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост. Решението на комисията е да се изготви предложение до Общински съвет Разград за даване на предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлен имот с № 047003, представляващ пасище,мера и за учредяване на възмездно право на строеж в полза на „Пилко” ЕООД Разград върху обща площ от 1290 кв.м. в имот № 047003– целият с площ 2,562 дка, представляващ пасище,мера, публична общинска собственост по КВС в землището на с.Киченица, Община Разград, със срок на валидност на предварителните съгласия- 2 години, както и за даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Съгласно чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна при промяна на предназначението им по реда на ЗОС в определените от ал.3 случаи. Тази законова норма предвижда, че промяна на предназначението на мери и пасища се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, за разширяване на границите на отделни УПИ, както и за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината. Имайки предвид постъпилото искане, налице са условията на чл. 25, ал. 3, т. 3 и т.4 от ЗСПЗЗ за допускане по изключение промяна предназначението на общинската мера. В тези случаи, предвид разпоредбата на чл. 254, ал. 4 от ЗСПЗЗ, върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути. Налице са и условията на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ за спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и на нормативно определеното

условие, че не е налице недостиг на земи за нуждите на животновъдството.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.3 и т.4, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1, във връзка с чл.109, ал. 1 т. 3 и чл.110 ,ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 27 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

1. Изразява предварително съгласие:

1.1. за промяна на предназначението на имот с № 047003 , представляващ пасище, мера– публична общинска собственост в м."Добруджански ниви" , в землището на с.Киченица, Община Разград в частна общинска собственост, с отреждане за „люпилня”, с цел разширяване на границите на имот № 047004 урбанизирана територия –собственост на „Пилко” ЕООД гр. Разград.

1.2. за учредяване в полза на „Пилко” ЕООД Разград възмездно право на строеж върху обща площ от 1290 кв.м. в имот № 047003– целият с площ 2,561 дка, представляващ пасище, мера, публична общинска собственост по КВС, в землището на с. Киченица, Община Разград.

2. Определя 2 години срок на валидност на предварителните съгласия.

3. Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на имоти № 047004 урбанизирана територия –собственост на „Пилко” ЕООД гр. Разград и № 047003 /пасище,мера/ публична общинска собственост в м."Добруджански ниви" , в землището на с.Киченица, Община Разград и разрешава изработването на проект на подробен устройствен план – план за застрояване извън границите на урбанизираната територия -за разширяване на границите на имот № 047004 урбанизирана територия –собственост на „Пилко” ЕООД гр. Разград върху имот с № 047003 /пасище,мера/ публична общинска собственост в м."Добруджански ниви", в землището на с.Киченица, Община Разград.

Решението по т. 3 да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение по т. 1 и т. 2 подлежи на оспорване по реда на § 19 ПЗР на ЗИДАПК пред Районен съд гр. Разград.

Настоящото решение по т. 3 не подлежи на оспорване.

/Заданието за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ е неразделна част от Решение №154 и е приложено към протокола./

С Т А Т И Я 22

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 347.

Докладна записка от д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Относно: Кандидатстване за финансиране пред Фонд „Социална закрила“ с проектно предложение „Реконструкция и модернизиране на съществуваща материална база за предоставянето на социалната услуга Дневен център за деца с увреждания град Разград“.

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо председател.

В съответствие с Общинската стратегия за развитие на социалните услуги и в изпълнение на Годишен план за развитие на социалните услуги е разкрита социална услуга Дневен център за деца с увреждания, с капацитет 30 места, съгласно Заповед № 2016 г. на Изпълнителният директор на Агенция за социално подпомагане в сградата на закритият Дом за медико-социални грижи за деца гр. Разград.

За привеждането на материалната база във вид, отговарящ на изискванията на социалната услуга „Дневен център за деца с увреждания“ се налага извършването на строително – ремонтни дейности. Дейностите се изразяват в ремонт на съществуващата покривна конструкция на сградата. Тя е двуетажна с плосък топъл покрив, с вътрешно водоотвеждане. Източната половина на сградата е с ремонтиран покрив – с двускатна покривна конструкция, покрита с ламарина.

Предмет на настоящият ремонт е западната половина, като се изгради нова покривна скатна дървена конструкция с площ от 200 кв. м., като продължение на вече ремонтираният покрив.

Фонд “Социална закрила” е юридическо лице, второстепенен разпоредител с бюджетни средства към Министъра на труда и социалната

политика. Допустими кандидати за финансиране от фонд „Социална закрила“ са общините.

Община Разград има готовност да подаде проекто - предложение „Реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социалната услуга Дневен център за деца с увреждания“.

Общата стойност на проектното предложение е в размер на 24000 лв. с ДДС. Съгласно Методика за разпределение на средствата по фонд „Социална закрила“, общата стойност включва собствено участие на кандидата – община Разград, което не може да бъде по-малко от 10 % от стойността на проекта или 2 400 лв. с вкл. ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Разград да вземе следното решение:

1. Дава съгласие Община Разград да кандидатства с проекто - предложение „Реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социалната услуга Дневен център за деца с увреждания“ за ремонт на западната половина на покрива на сграда, като се изгради нова покривна скатна дървена конструкция с площ от 200 кв. м.

2. Възлага на кмета на Община Разград да подготви и предостави в определения срок необходимите документи в изпълнение на Решеното по т.1, като предвиди в бюджета за 2016 г. необходимия финансов ресурс за съфинансиране в размер на 2 400 лв. с ДДС.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Госпожо Христова, за постоянната комисия по бюджет.

Г-жа Марина Христова – зам.-председател на ПК

Госпожо председател, докладната записка е подкрепена, с 9 гласа „ЗА“, няма – „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Анастасов, за постоянната комисия по управление на общинската собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК
С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, проекта за решение
бе подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК
Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“,
проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Д-р Петров, за постоянната комисия по социална политика.

Г-н Красимир Петров – Председател на ПК
Благодаря Ви, госпожо председател. С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и
„въздържали се“, комисията подкрепи докладната и проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Изказвания,
предложения? Няма желаещи. Пристъпваме към гласуване на докладна
записка с вх.№347. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 155**

За реализирането на Общинската стратегия за развитие на социалните услуги в община Разград за периода 2012-2016 г. в Община Разград и в изпълнение на Годишен план за развитие на социалните услуги за 2016 г., приет с Решение № 791 по Протокол № 57 от проведено на 28.04.2015 г. заседание на Общински съвет Разград, е разкрита социална услуга Дневен център за деца с увреждания, с капацитет 30 места, съгласно Заповед № РД01-494 от 22.04.2016 г. на Изпълнителният директор на Агенция за социално подпомагане в сградата на закритият Дом за медико-социални грижи за деца гр. Разград, с Постановление № 176 от 10.07.2015 г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 53 от 14.07.2015 г.

Дневният център за деца с увреждания е комплекс от социални услуги гарантиращи цялостно обслужване на децата през деня, свързани с предоставяне на храна и транспорт, задоволяване на ежедневните, здравни, образователни и рехабилитационни

потребности. Осъществява комплексна корекционно - възпитателна работа, рехабилитация, социализация, психологическо консултиране на деца и семейства, арт-терапия и други дейности целящи развитие на умения за самостоятелност и социална интеграция на децата, както и консултиране на родителите.

За привеждането на материалната база във вид, отговарящ на изискванията на социалната услуга „Дневен център за деца с увреждания“ се налага извършването на строително – ремонтни дейности. Дейностите се изразяват в ремонт на съществуващата покривна конструкция на сграда с идентификационен № 61710.504.122.2 по КК на Разград.

Сграда е двуетажна с плосък топъл покрив, с вътрешно водоотвеждане. Източната половина на сградата е с ремонтиран покрив – с двускатна покривна конструкция, покрита с ламарина.

Предмет на настоящият ремонт е западната половина на покрива на сграда с идентификационен № 61710.504.122.2, като се изгради нова покривна скатна дървена конструкция с площ от 200 кв. м., като продължение на вече ремонтираният покрив.

Фонд “Социална закрила” е юридическо лице, второстепенен разпоредител с бюджетни средства към Министъра на труда и социалната политика, създаден на основание чл. 25 от Закона за социално подпомагане. Допустими кандидати за финансиране от фонд „Социална закрила“ са общините.

За реализиране на проекти за изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги, Община Разград има готовност да подаде проекта - предложение „Реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социалната услуга Дневен център за деца с увреждания“.

Общата стойност на проектното предложение е в размер на 24000 лв. с ДДС. Съгласно Методика за разпределение на средствата по фонд „Социална закрила“, общата стойност включва собствено участие на кандидата – община Разград, което не може да бъде по-малко от 10 % от стойността на проекта или 2 400 лв. с вкл. ДДС.

Съгласно Ръководството за получателите на финансиране и Методиката за разпределение на средствата по Фонд „Социална закрила“, бенефициентът поема ангажимент при сключване на договор за финансиране да не променя предназначението и да не извършва разпоредителни сделки с недвижимия имот, в който се извършват договорените дейности, както и да се запази функцията, предназначението и собствеността на придобитото оборудване за срок от 3 години от срока на приключване на договора.

Съгласно Ръководството за получателите на финансиране и Методиката за разпределение на средствата по Фонд „Социална закрила“, бенефициентът поема ангажимент при сключване на договор за финансиране да не променя предназначението и да не извършва разпоредителни сделки с недвижимия имот, в който се извършват договорените дейности, както и да се запази функцията, предназначението и собствеността на придобитото оборудване за срок от 3 години от срока на приключване на договора.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Разград да кандидатства с проекто - предложение „Реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социалната услуга Дневен център за деца с увреждания“ за ремонт на западната половина на покрива на сграда с идентификационен № 61710.504.122.2, като се изгради нова покривна скатна дървена конструкция с площ от 200 кв. м.

2. Възлага на кмета на Община Разград да подготви и предостави в определения срок необходимите документи в изпълнение на Решеното по т.1, като предвиди в бюджета за 2016 г. необходимия финансов ресурс за съфинансиране в размер на 2 400 лв. с ДДС.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

С Т А Т И Я 23

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 349.

Докладна записка от д-р Красимир Петров – общински съветник, вносител

Относно: Изменение и допълнение на Годишен план за развитие на социалните услуги за 2017г. на община Разград, приет с Решение №113 по Протокол №9/26.04.2016 г. на Общински съвет Разград.

Заповядайте.

Г-н Красимир Петров – общински съветник, вносител

Благодаря Ви, госпожо председател.

Уважаеми колеги,

Съгласно чл.75 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация /Мандат 2015 – 2019/ оттеглям докладната записка.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. След оттеглянето на тази докладна записка, изчерпахме точка първа от дневния ред на днешното заседание.

ТОЧКА ВТОРА ПИТАНИЯ

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Преминаваме към точка втора от дневния ред, която включва питання. Постъпило е питане от общински съветник Хами Хамиев. Господин Хамиев тук ли е?

Има още едно питане, което е постъпило от Таня Тодорова – общински съветник от групата на „БСП“ в Общински съвет-Разград. Госпожо Тодорова, готова ли сте да развиете питането си?

Г-ца Таня Тодорова - ПП „БСП“

Да.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Благодаря Ви, заповядайте.

Г-ца Таня Тодорова - ПП „БСП“

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми господин кмет,

Уважаеми колеги,

По покана на жителите на с.Дряновец проведох среща, при която получих информация, че от месец април на 2016 г., са лишени от нормален междуселищен транспорт до общинския център. Жителите на с.Дряновец по постоянен адрес са 608 човека, от които има хора в трудоспособна възраст, ученици и пенсионери. Не всички притежават автомобили за да стигнат до общинския център.

През селото преминава само един автобус по линия Разград-Ветово. Това създава огромни затруднения, вече втори месец за жителите на селото. Транспортната връзка е неудобна, както за хората в трудово активна възраст, така и за пенсионерите. На възрастните им се налага да дойдат в общинския център, но трябва да чакат цял ден за да се приберат обратно по домовете си. А през почивните дни изцяло са лишени от обществен транспорт.

Много от хората разчитат на обществения транспорт да отидат на работа, до болницата, да ползват административни услуги, до специализиран магазин, да си платят битовите сметки, да използват банкови услуги и т.н. В селото също така няма и аптека, от където могат да си закупят така необходимите лекарства. С всички тези несгоди, всеки ден се сблъскват жителите на с.Дряновец. През ХХІ век междуселищната транспортна връзка в Община Разград не е лукс, а необходимост. Липсата на тази обществено-социална услуга се превръща в един от факторите за обезлюдяване на селото.

Уважаеми господин кмете,

Законът Ви е дала достатъчно правомощия за решаване на такива социални проблеми. Още повече, че и в кметската си програма за управление сте посочил, като един основен принцип: отговорно отношение към населението.

Предвид гореизложеното:

1. Молим да ни информирате, какви мерки сте предприели за осигуряване на нормален обществен превоз на жителите на с.Дряновец.

Прилагам и подписка, които хората сами на тази среща инициираха, от 77 жители на селото, толкова за присъствали, за решаване на проблема за обществения транспорт, касаещ с.Дряновец.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Приключихте ли?

Г-ца Таня Тодорова - ПП „БСП“
Да.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Господин Василев, имате ли готовност да отговорите или ще си ползвате правото за следващото заседание.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
За следващото заседание, госпожо председател.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Госпожо Тодорова, ще получите отговор на Вашето питане на следващото заседание на Общински съвет-Разград, така както е предвидено в нашия правилник.

Има питане и от Общински съветник Хами Хамиев. Господин Хамиев, имате ли готовност да развиете питането си?

Г-н Хами Хамиев – ПП „ДПС“

Да.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Заповядайте.

Г-н Хами Хамиев – ПП „ДПС“

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

Уважаеми господин кмете,

Настоящото ми питане е продиктувано от тежкото аварийно състояние на джамия „Ибрахим паша“. По незначителни за мен причини новото ръководство на общината спря да почиства покрива от обраслата растителност, вследствие на което оловните листове по покрива се разместват и водят до обилни течове от същия. Събирането на дъждовната вода около джамията с невъзможност за оттичане, води до постоянно овлажняване на основите на сградата. Падналите камъни от минарето и от самата джамия, пукнатините и растителността по сградата водят до разрушителни процеси по цялата сграда.

Поради тези причини е подаден сигнал на 01.12.2015 г., след проверка назначена от Министъра на културата е съставен констативен протокол.

Във връзка с гореизложеното и съставения констативен протокол имам следните питання:

- Защо Община Разград спря да почиства растителността по покрива на „Ибрахим паша“ джамия?
- Съгласно чл.72, ал.3 от ЗКН при подобни случаи кмета на общината трябва да даде незабавни указания на аварийно-временен укрепване и да определи срок за изпълнението им. Сторено ли е това?
- При неизпълнение на гореспоменатия член общината извършва ремонтна дейност за сметка на собственика до 14 дни след изтичане на срока по ал.3, чл.72 от ЗКН. Изпълнен ли е този член от закона?
- Предприети ли са посочените от в констативния протокол действия относно предоставяне за стопанисване и управление на

Недвижимата културна ценност с категория национално значение – „Ибрахим паша“ джамия на Община Разград?

- В издадения протокол е указано незабавно почистване на покрива от растителност и земна маса, и обезопасяване на обекта срещу опасност от падащи камъни. Защо не са изпълнени тези указания?
- Съгласно указание №5 от констативния протокол кмета на Община Разград трябва да назначи комисия на основание чл.73 от ЗКН. Назначена ли е такава и какви дейности са извършени в резултат на констатациите и?

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

И аз Ви благодаря. Д-р Василев, имате ли готовност за отговор на това питане?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Да, госпожо председател.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Радославова,

Уважаеми господин Хамиев,

Ръководството на Община Разград е запознато с изпратения от ГД ИОКН при МК до Кмета на Община Разград за сведение и изпълнение Констативен протокол от 02.12.2015 г.

Протоколът е съставен от арх. Милен Маринов – регионален инспектор в ГД ИОКН при МК на 24.11.2015 г., в присъствието на служители от Община Разград.

В този протокол, в раздел IV – „Указания за последващи действия“, т.1. инспекторът от ГД ИОКН към МК разпорежда на областния управител и кмета на Община Разград да предприемат мерки за предоставяне на джамията „Ибрахим паша“ находяща се в гр.Разград, кв.303 за стопанисване и управление от Община Разград.

Сградата на „Макбул Ибрахим паша Джамия“ е единична недвижима архитектурно-строителна и художествено – културна ценност с категория „национално значение“ съгласно Акт за публична държавна собственост №13 от 26.11.1996 г.

Съгласно чл.15, ал.2 от ЗДС само Министерският съвет може да предоставя имоти- публична държавна собственост, за управление на ведомствата и общините. Имоти – частна държавна собственост, се предоставят за управление на ведомствата и общините от областния

управител по местонахождението на имота. Съгласно чл.6, ал.2 от ППЗДС предоставянето на имоти – публична държавна собственост за управление на общините е обвързано с изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Нито една от тези хипотези не е на лице.

За своето становище по цитирания протокол Община Разград е уведомила областния управител на област Разград и Министерството на културата на Република България.

Кметът на Община Разград е преценил за необосновано да определя срок за изпълнение на предписаните охранителни мерки на държавата в лицето на областния управител, при условие, че същият приема съвременни действия свързани с грижата на сградата.

През месец април 2016 г. от страна на областната администрация Разград, съгласувано с Община Разград е поискана целева финансова подкрепа за монтиране на предпазна ограда около джамията, за обезопасяване от падащи камъни. Министерството на културата е отказало официално на 22.04.2016 г.

В момента се подготвя искане от областния управител до министерството за разрешение за почистване на покрива на джамията.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Господин Хамиев, имате право на два доуточняващи въпроса.

Г-н Хами Хамиев – ПП „ДПС“

Благодаря господин кмете. Считам, че получения отговор е непълен. Тъй като не приемам, че са изпълнени изискванията на чл.72 и чл.73 от Закона за културното наследство. Провокиран съм и от отговора Ви, че чакате разрешение за почистване на обраслата растителност. Питам какъв е самият режим за почистването, тъй като преди се почистваше, тогава е било незаконосъобразно ли? Или какъв е самият режим?

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Доколкото аз разбрах, това е към Министерството на културата, като национален паметник на културата. Кое то означава, че държавна собственост...

Г-н Хами Хамиев – ПП „ДПС“

Добре, а досега как се е почиствало?

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Може би, за това трябва да попитате предишното ръководство. Но не е в правомощията на кмета да се занимава с държавна собственост просто и такива национални паметници на културата. Мисля си, че това се

съдържаеше в много кратко обобщено отговора. И по-скоро да, би трябвало областния управител да е който...

Г-н Хами Хамиев – ПП „ДПС“

Имам право на още един въпрос.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Още един, доуточняващ.

Г-н Хами Хамиев – ПП „ДПС“

Защо тогава чл.72 и чл.73 от съответния закон, да не се повтарям – не са изпълнени тогава? Вие сте преценили, че няма нужда от образуване на комисия и предприемане на ремонтни дейности, т.е. премахване на самата растителност.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Можете ли да ни цитирате този член от този закон, какво гласи?

Г-н Хами Хамиев – ПП „ДПС“

Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице и Регионалният инспекторат по опазване на културното наследство, дават незабавно съответни указания за аварийно-временно укрепване и определят срок за изпълнението им.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Това се отнася до тези обекти, които са общинска собственост.

Г-н Хами Хамиев – ПП „ДПС“

При подаване на сигнал, ако трябва да прочета целия член, но би трябвало да е сторено, тъй като този въпрос е от преди месец и повече. В момента, аз ли трябва да Ви запознавам със самия член от закона?

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Господин Хамиев, обвинението към мен ли е?

Г-н Хами Хамиев – ПП „ДПС“

Не. Не, не питам господин кмета. Но Вие отговаряте, не знам защо така се получава.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Ами, защото казвате някакви неща, които няма как да ги проверим.

Г-н Хами Хамиев – ПП „ДПС“

Вие ме помолихте да цитирам самия член от закона.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Приключихте ли?

Г-н Хами Хамиев – ПП „ДПС“
Да.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Добре. Господин Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Не, нямам нищо допълнително, което да коментирам освен изложеното преди момент. Може би трябва да направите съгласувателни действия с областния управител. Той да Ви информира, какво е предприел. Последната неофициална информация, която имам от вчера е, че е получил разрешение за почистване на джамията и съвместно с нас, благодарение на ред от закона ние ще съдействаме, и ще го направим.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Удовлетворен ли сте от този отговор?

Г-н Хами Хамиев – ПП „ДПС“
Да, благодаря.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
И аз Ви благодаря. С това изчерпахме точка втора от дневния ред.

ТОЧКА ТРЕТА ТЕКУЩИ

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Преминаваме към точка трета – текущи. Информирам Ви дами и господа общински съветници, че в Звеното към Общински съвет – Разград, са получени:

Отчет за статуса на проектната дейност на Община Разград за месец май 2016 г., от Даниела Неделчева – младши експерт в Отдел „Програми и проекти“.

Информация, относно: Актуализирано разпределение на променения бюджет на Община Разград, след извършени корекции през първото тримесечие на 2016 г., от д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград.

Както и Справка за дейността на РУ на МВР – Разград за месец май 2016 г., от Началника на РУ на МВР-Разград – главен инспектор Деян Георгиев.

Поради изчерпване на дневния ред в 18:43 часа, закривам редовното заседание на Общински съвет – Разград на 28.06.2016 г.

Желая на всички хубава вечер!

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: П /Не се чете/
/ Надежда Радославова /**

***ПРОВЕРИЛ* СЕКРЕТАР: П /Не се чете/
/Мариан Иванов /**