

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ № 13

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 22.07. 2016 година, от 14.00 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 30.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 29 общински съветници.

В хода на заседанието се включи общински съветник Хами Хамиев.

По уважителни причини отсъстват общинските съветници: Джипо Джипов; Радиана Димитрова и Стоян Ненчев.

/ Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха:

д-р Валентин Василев – кмет на Община Разград; г-н Ердинч Хасанов - зам. - кмет на Община Разград; представители на общинска администрация; таксиметрови шофьори; журналисти; граждани.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници, господин Василев, господин Хасанов, уважаеми жители на община Разград, които ни гледате по телевизия КИС 13 и ни слушате по Общинско радио Разград, за днешното заседание на Общински съвет Разград са се регистрирали 29 общински съветници. По уважителни причини отсъстват общинските съветници: Джипо Джипов, Радиана Димитрова и Стоян Ненчев. Имаме кворум и във връзка с това откривам днешното редовно заседание на Общински съвет Разград.

Дежурен секретар на днешната сесия е общински съветник Рейхан Вели.

Във връзка с чл.54, ал.8 от нашият Правилник до мен като Председател е постъпило заявление от Маню Манев, който иска да се изкаже на днешната сесия, във връзка с разглеждането на две докладни записки. Едната касае искането за кредит за „Общински пазари” ЕАД , а другата е относно продажбата на общински земеделски земи и обявената за продажба детска градина в с. Побит камък. Виждам, че господин Манев

е тук. Заповядайте, господин Манев. Вече имате опит и знаете, че изказването Ви, както е регламентирано в Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, трябва да бъде в рамките на 5 минути.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград

Дами и господа общински съветници, господин кмете и госпожо и господине заместник –кмет, значи въпроса ми, става въпрос, че тука има докладна записка за 600 000 лв. отпускане за пазар за изграждане на сграда за администрацията. Значи администрацията в пазара е 9 човека. Значи срам и позор да се отпуснат тези 600 000 лв. след като господин заместник кмета е от Ясеновец, значи има толкова много неща, значи сградата за киното е в окаяно състояние, училището също е в окаяно състояние, значи сградата е в окаяно състояние, значи блок 42 в ЖК „Орел”, блокът пътува. Значи, това означава, че тези 600 000 лв. как, по какъв начин, ще се отпуснат тези пари и ще се връщат от общинските съветници. Значи, ние не сме съгласни. Знам, че ще се гласува без наше знание. Просто искам да честитя Пировата победа на Българската социалистическа партия и на ДПС и на господата от СДС и ДСБ, значи успяха да фалшифицират моето кандидатиране за общински съветник като независим

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Ще Ви помоля да се придържате към темата, която сте задал в заявлението си.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград

Значи въпроса ми е, че след като аз не ме допуснаха, точно този въпрос касае, не ме допуснаха за кандидатиране за изборите, значи всяка сесия аз ще се изказвам независимо дали ще бъде одобрен или не. Значи въпроса ми за Коалиция „Кауза за България” искам във втора точка да се водят разговори с ГЕРБ да не се допусне разглеждането за продажба на земите и особено на с. Балкански и училището. Значи, просто ние не сме съгласни да се отпуснат 600 000 лв. пазарна цена за построяването на административна сграда в пазара.

Благодаря за вниманието.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

И аз Ви благодаря. Както е по Правилник знаете, че във връзка с изказванията на граждани, които се допускат на редовните заседания на Общинския съвет, не се открива дебат.

Дами и господа общински съветници, пристъпваме към обсъждане на дневния ред за днешната сесия, който се състои от три точки:

1. Докладни записки.
2. Питане.

3. Текущи.

Имате ли други предложения във връзка с дневния ред на днешната сесия?

Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок”

Моля докладните записки на които аз съм вносител с №№ 364 и 373 да бъдат разгледани в точката Извънредни. В първа точка да подложите на гласуване дали общинските съветници са съгласни те да бъдат разгледани по извънредния способ.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, ще Ви помоля да изясните какво точно искате, защо по извънредния способ при положение, че тези докладни записки са вкарани и са разглеждани в постоянните комисии, които касаят.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок”

Те са разгледани, но за съжаление аз имам едно огромно опасение ако се приеме така предложения дневен ред и всички докладни записки, които се разглеждат по точка 2 ще бъдат на формално основание атакувани и няма да влязат в сила тъй като грубо е нарушен нашия Правилник тъй като в точка 54 – 11 материалите по дневния ред за всяко заседание се предоставят на разположение на съветниците най – късно 3 работни дни преди датата на заседанието. Тъй като докладните записки бяха разглеждани в понеделник и технологично бяха оформени и във вторник бяхме известени за това, че са готови и могат да бъдат приети по Гражданско процесуалния кодекс чл.60, който касае изчисляването на сроковете по години, месеци, седмици и дни в ал.5 където срокът, който се брои на дни се изчислява от деня следващ този, от който започва да тече срока и изтича в края на последния ден. Днес ще изтече последният ден и евентуално можеше в събота да бъде свикано или в понеделник. Когато последния ден от срока е неприсъствен срока изтича в първия следващ, присъствен ден. Така, че няма как днешното заседание да разглежда без процесуални нарушения докладните записки. Единствено тези които са по извънредния способ могат да бъдат санирани и да няма тези формални причини да бъдат атакувани. И тъй като вносител аз съм заинтересован те да влязат и да бъдат разгледани на време тъй като касаят събития, които имат срокове Ви моля да бъдат вкарани по извънредния способ и нашите колеги да преценят дали те трябва да бъдат разгледани по този способ.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, искам само да кажа, да Ви напомня и Ви правя забележка, че току-що вкарахте в огромна заблуда 28 общински съветника.

Защото тези срокове, които са в нашия Правилник са инструктивни. И Вие много добре знаете, че те се изискват, но не са задължителни и не се нарушава Закона по този начин.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок”

В приетия Правилник, в който се уточнява не се изискват. Вие като Председател

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Това са препоръчителни срокове, които искам да кажа, че звеното, което подпомага Общинския съвет изключително стриктно спазва.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок”

Не напротив, това са задължителни срокове. Добре. Аз съм съгласен, че звеното спазва, но Вие не спазвате като Председател, защото свиквате в нарушение на приетия от всички нас Правилник. Свиквате заседание на Общинския съвет, на който материалите не са раздадени по Правилника, който всички сме приели. Не са спазени сроковете. А дали аз ги заблуждавам или не ще каже Административния съд.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Абсолютно. Това е институцията, която наистина може да изясни кой е прав и кой е крив. Сега искам да Ви предложа да обсъдим дневния ред, защото това, което Вие предлагате не касае промяна в него, аз точно това исках да направим. След приемането на дневния ред ако смятате, че сте прав може да предложите двете си докладни записки по извънредния способ, защото имате право на това. Приемате ли?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок”

Разумните предложения винаги съм ги приемал.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Моите са такива. Благодаря Ви! Колеги, има ли други предложения във връзка с така направения дневен ред в три точки? Не виждам желаещи за предложения. Пристъпваме към гласуване на дневния ред. Моля гласувайте.

С 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1, дневният ред се приема.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Госпожо Председател, на основание чл.54, ал.4 от Правилника на Общински съвет Разград правя предложение за внасяне на докладна записка по извънредния способ, относно: Изменение и допълнение на Решение № 760 по Протокол № 56 от 24.03.2015 г. на Общински съвет Разград.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Става въпрос дами и господа общински съветници за докладна записка с вх. № 400. Моля, който приема включването ѝ в дневния ред, в точка първа, Докладни записки, да гласува.

С 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1 се приема включването на докладна записка с вх. №400 в дневния ред по точка едно.

Господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок”

Госпожо Председател, моля по извънредния способ да бъдат разгледани докладна записка 364 и докладна записка 373, на които аз съм вносител.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Направено е предложение от общински съветник Иво Димитров да бъдат внесени по извънредния способ, чухте мотивите му за това преди приемането на дневния ред, две докладни записки, на които той е вносител с входящи номера 364 и 373. Моля гласувайте.

С 15 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 4, предложението не се приема.

Но ще имате възможност да докладвате докладните си тъй като те влизат по другия ред в сесията, господин Димитров.

Заповядайте господин Парашкевов.

Г-н Галин Парашкевов – ПП „ГЕРБ”

Тъй като към докладна записка с № 374 има обществен интерес предлагам докладната записка да мине първа.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Има процедурно предложение от общински съветник Галин Парашкевов поради засиления обществен интерес към докладна записка с

вх. № 374 тя да бъде разгледана първа на днешното ни заседание в точка първа от дневния ред. Моля, колеги, гласувайте това предложение.

С 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, предложението се приема.

ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх. № 374.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба № 18 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разград.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател. Уважаеми госпожи и господа общински съветници, с Решение № 105 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. на Общински съвет Разград е приета Наредба № 18 за определяне размера на местните данъци на територията на община Разград, която многократно е изменяна с решения, които са посочени малко по – надолу.

При извършен вътрешен одит в Отдел „Местни данъци и такси” е констатирано, че в разпоредбата на чл.24, ал.2 от Наредба № 18 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните данъци на територията на община Разград е допусната грешка в посочването на разпоредбата, по която данъчно задължените лица подават декларация при възникване на задължение през годината за заплащане на патентен данък. Посочено е, че декларацията се подава по реда на чл.53, а съгласно чл.61п, ал.2 от Закона за местни данъци и такси /ЗМДТ/, декларацията за облагане с патентен данък се подава по реда на чл.61н от закона. Това налага разпоредбата на чл.24, ал.2 от наредбата да бъде изменена и приведена в съответствие с разпоредбите на ЗМДТ.

На 22.04.2016 г. в Държавен вестник, бр.32 е обнародван Закон за допълнение на Закона за местните данъци и такси /ЗД на ЗМДТ/, с който в глава втора „Местни данъци“ от закона е създаден нов Раздел VIII – „Данък върху таксиметров превоз на пътници”. Новоприетият раздел влиза в сила от 01.01.2017 г. и урежда условията и реда, по които превозвачите, притежаващи удостоверение за регистрация, издадено от изпълнителния

директор на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация”, и разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, издадено от кмета на съответната община по Закона за автомобилните превози заплащат годишен Данък върху таксиметров превоз на пътници.

Дължимият данък като местен данък постъпва в приход на съответната община, за територията на която е издадено от кмета на общината разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, поради което законодателят е възложил на общинските съвети задължението в срок до 31 октомври на предходната година да определят размера на данъка за съответната година в границите от 300 лв. до 1 000 лв. За 2017 г. този срок, е 30 септември 2016 г.

При изготвяне на настоящото предложение за допълване на наредбата в частта касаеща размера на данъка, общинска администрация е извършила проучване относно броя на таксиметровите автомобили, регистрирани на територията на Община Разград, които към настоящият момент, средно годишно варират между 180 и 200 бр. автомобилa извършващи таксиметров превоз на пътници. При цена на услугата за таксиметров превоз, определена от Общински съвет , както и броя на потребителите на същата, по експертно становище на специалисти от бранша и наше мнение – нетните приходи, като обобщен показател, възлизат между 4000 и 5000 лв. за автомобил. Предвид факта, че таксиметровия транспорт на пътници не е атрактивен бизнес за общината Общински съвет може да определи данък за таксиметров превоз на пътници близък до минималния размер определен в ЗД на ЗМДТ.

Изложеното налага Общински съвет Разград да приеме решение, с което да регламентира новоприетия данък и определи неговия размер в посочения от закона диапазон, поради което възниква и необходимостта да бъдат приети изменения и допълнения в Наредба № 18 на Общински съвет Разград.

1. Основни цели, които се поставят:

- Наредбата да се приведе в съответствие с нормативните изисквания;
- Стимулиране спазването на правилата и нормите регламентирани в Закона за местните данъци и такси.

2. Финансови и други средства за прилагане изискванията на наредбата не са необходими.

3. Очаквани резултати:

- Подобряване цялостната дейност по прилагане на наредбата;
- Увеличаване приходите от данъци с приблизително 70 000 лева;

4. Съответствие с правата на Европейския съюз:

- Предложеното изменение и допълнение на Наредба 18 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разград е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, във вр. с ал. 1, т. 6 и т. 8 и чл. 61ф, ал. 1 и § 3, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗД на ЗМДТ, Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното Решение:

1. Приема изменения и допълнения в Наредба № 18 за определяне размера на местните данъци на територията на община Разград, както следва:

§ 1. В чл.24, ал.2 се правят следните изменения:

Изразът „чл.53” се заменя с изказа „чл.61н от Закона за местните данъци и такси”.

§ 2. В глава втора се създава нов Раздел VII „Данък върху таксиметров превоз на пътници” със следното съдържание:

„Раздел VII

Данък върху таксиметров превоз на пътници

Чл.29. (1) Данъчно задължените лица, посочени в този раздел, се облагат с данък върху таксиметров превоз на пътници за извършената от тях или от тяхно име дейност по таксиметров превоз на пътници.

(2) С годишен данък върху таксиметров превоз на пътници се облагат превозвачите, притежаващи удостоверение за регистрация, издадено от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация”, и разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, издадено от кмета на общината по Закона за автомобилните превози.

Чл.30.(1) Общинският съвет определя годишния размер на данъка върху таксиметров превоз на пътници за съответната година в срок до 31 октомври на предходната година.

(2) Данъкът върху таксиметров превоз на пътници е в размер на 350 лв.

(3) Когато размерът на данъка върху таксиметровия превоз на пътници за съответната година не е определен в срока по ал.1, данък се събира на база на действащия размер за предходната година.

(4) Данък върху таксиметровия превоз на пътници се дължи от данъчно задължените лица за всеки отделен автомобил, за който е издадено разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници.

Чл.31.(1) Преди получаване на издаденото разрешение по чл.24а, ал.1 от Закона за автомобилните превози, данъчно задължените лица подават данъчна декларация по образец, утвърден от Министъра на финансите за дължимия данък във фронт офиса на Отдел „Местни данъци и такси” на

Община Разград, в която посочват обстоятелствата, свързани с определянето на данъка.

(2) В 7-дневен срок данъчно задължените лица подават данъчната декларация за всички промени в обстоятелствата, които имат значение за определянето на данъка.

(3) При прехвърляне на предприятието на едноличен търговец данъчна декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7-дневен срок от датата на вписване на прехвърлянето в Търговския регистър.

Чл.32. (1) Данъкът върху таксиметров превоз на пътници се внася преди получаване на издаденото разрешение по чл.24а, ал.1 от Закона за автомобилните превози.

(2) Когато разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници е издадено през течение на годината, дължимият данък за текущата година се определя по формула посочена в чл.61ч от Закона за местните данъци и такси.

Чл.33. Възстановяване на надвнесен данък се извършва по писмено искане на данъчно задължено лице по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс“

§ 3. Създават се нови Заключителни разпоредби със следното съдържание:

„Заключителни разпоредби:

§ 8. За 2017 г. лицата, които подлежат на облагане с Данък върху таксиметров превоз на пътници, подават декларация във фронт офиса на отдел „Местни данъци и такси“ в срок до 31.12.2016 г.

§ 9. Измененията на наредбата влизат в сила от 01.01.2017 г., с изключение на § 1. и § 8., които влизат в сила от деня на влизане в сила на Решението на Общински съвет Разград за изменение и допълнение на Наредба № 18 за определяне размера на местните данъци на територията на община Разград.“ Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Тази докладна записка е разглеждана в три постоянни комисии: в постоянна комисия по бюджет, финанси и икономическа политика; в постоянна комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и в постоянна комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината

Ще помоля председателите на комисиите да докладват. Госпожо Христова, за постоянната комисия по бюджет.

Г-жа Марина Христова – Зам. - председател на ПК

Госпожо Председател, докладната записка беше подкрепена с 5 гласа „ЗА”, без „против” и 1 - „въздържал се”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, проекта за решение и докладната записка бяха разгледани в постоянната комисия по законност. Бяха извършени обстоятелни анализи на предложенията. Освен това от колеги постъпиха предложения за изменение на размера на дължимия данък по отношение на извършването на таксиметров превоз, които не бяха одобрени от комисията и в крайна сметка с 3 гласа „ЗА”, 2 - „против” и 1 - „въздържал се” комисията не може да изрази положително или отрицателно отношение по отношение на докладната записка.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Димитров, за постоянната комисия по устройство и развитие на територията и транспорт на Общината.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаеми госпожи и господа общински съветници, докладната записка беше разгледана, обсъдена и подкрепена от постоянната комисия по ТСУ и транспорт на Общината.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Уважаеми господин Кмете, във Вашата докладна записка четем и Вие ни казахте, че цената на услугата за таксиметров превоз определена от Общински съвет, както и броя на потребителите на същата по експертно становище на специалисти от бранша и наше мнение така следват показателите на колко възлизат годишните нетни приходи на автомобил.

Кои са тези специалисти от бранша и може ли да видим това становище, което е било приложено при разработване на тази докладна записка?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

След всеки въпрос ли ще отговаряте или ако има и други въпроси накрая? Заповядайте.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Госпожо Миткова, становището. Господин Димитров.

Г-н Пешо Димитров – Началник отдел „Местни данъци и такси” в общинска администрация

Писмено становище няма. Направили сме проучване за възможностите да вземем информация от НАП Разград. Те ни препратиха към Националния статистически институт. Процедурата за получаване на информация какви са точно приходите от таксиметрова дейност е много удължена. То нямаше да може да ни помогне в разработване на самата наредба затова направихме проучване какви са евентуално приходите с моите експерти от местни данъци и такси. Също така в разговори с таксиметрови шофьори, с общински съветници какви са приходите евентуално минималните приходи от таксиметрова дейност. И се оказа между 20 – 25 лв. средно дневно при 200 работни дни, това са между 4 000 и 5 000 лв.. Също така тук има и допълнително много разходи, които се калкулират към тези приходи затова нашето становище пак казвам на отдел „Местни данъци и такси”, което беше предложено на господин Василев е такова - да мине в минималния размер, малко над минималния размер като данък.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Приключихте ли?

Г-н Пешо Димитров – Началник отдел „Местни данъци и такси” в общинска администрация
Да, приключих.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок
Аз не получих отговор такова становище на специалисти от бранша има ли депозирано в Общината, за да го видим кой го е изготвил и какво е това точно становището на специалистите от бранша? Или вносителя е грубо подведен и някакво лично становище е така облечено в експертно становище, което уж съществува. Има или няма такова становище експертно на специалисти от бранша заведено в Общината или дори да не е заведено, просто искам да се запозная с него.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров,

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Защото казвате ... да ако е лично някой нека да е тук в залата да го изслушаме внимателно защото 4 000 лв. на година приходи като ги разделите на защото те работят не 200 дни, а работят и събота и неделя на 360 дни се получава по 10.95 лв. на ден, тук всички ще станем кахърни за тези хора.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Ще ви помоля да пазите ред и тишина в залата! Господин Димитров, стана навик на общинските съветници да задават един и същи въпрос след като са получили отговор. Много ясно господин

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Напротив, госпожо Председател, отговор не съм получил.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Много ясно

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Искам да проверите след това в протокола. Казах експертното мнение, което е представено да ми бъде показано, да бъде показано на общинските съветници. Липсва такова експертно мнение. Вносителя е грубо заблуден от хората, които са изготвили тази докладна записка. Няма такова експертно становище. Или ако има нека да бъде показано тук в зала.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, приключихте ли? Аз без да Ви викам ще кажа – Вие също можете да го проверите след това в протокола, че господин Димитров каза, че писмено становище относно тази докладна няма. Така че получихте много ясен отговор на Вашият въпрос и беше абсолютно излишно да го доразвивате в тази посока. Благодаря Ви. Други въпроси във връзка с тази докладна записка имате ли? Гражданите нямат право на участие в сесиите на Общински съвет Разград освен ако, както е написано в Правилника не подадат един ден преди сесията желание за изказване и се изслушват преди започването на заседанието. Ще ви помоля следващия път да имате тази информация, имате възможност да се изказвате на всяка сесия, но всички, както и ние общинските съветници, трябва да спазваме приетия ред. Господин Димитров, въпрос ли имате?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Не, имам само едно напомняне, че това което го казахте не е точно така. Не знам в качеството на какво се изказва госпожа Газдова. Ако ние тук вземем решение и аз съм наистина правя предложение: общинските

съветници да гласуват дали да бъде дадено правото на изказване на някой, който наистина е заинтересован и има какво да каже съществено по темата нека да го изслушаме. Този въпрос е от голяма важност за всички не само за таксиметровите шофьори. Затова правя формално предложение, колегите да гласуват дали да изслушаме един гражданин, който представлява интересите на шофьорите на таксите в Разград.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, създаваме прецедент и всеки път на почти всяка сесия няма нужда непрекъснато и постоянно да навираме в очите на хората госпожа Газдова. Това е казус, който е приключен. Имаше възможност на комисии, който е имал интерес да дойде и да си зададе въпросите. Имаше възможност да направи изказване в началото на сесията. Хората, които се интересуват от това могат да бъдат запознати с реда, по който това се случва. Няма да подложат това нещо на гласуване. Има ли общински съветници, които

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

На основание на какво няма да го подложите? На същия Правилник, който не е задължителен, а е само така инструктивен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Говорихме за срокове. Не ми вадете думи от контекста.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Не, не за Правилника. Защото веднъж казвате, че Правилника не позволява, а другия път казвате, че този Правилник не е задължителен, а е само инструктивен. Ако е инструктивен хайде всички тук нека да решим дали ще го спазваме или няма да го спазваме и дали ще продължим добрата практика, когато наистина хората са заинтересовани, но поради една или друга причина не са успели да направят такова изказване, което ще бъде от полза както за тях така и за общинските съветници и в края на краищата за жителите на цялата Община.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, приключихте ли с изказването си в частта въпроси? Добре, благодаря Ви. Ще Ви помоля още веднъж да не изкривявате думите, които използвам. Не съм казала, че Правилника е такъв, а съм казала, че сроковете са такива. Разликата е много голяма.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Тези срокове не са ли в Правилника? Или Вие сега ще ни кажете коя точка от Правилника е задължителна и коя е само като инструкция. За да

знаем все пак към коя да се придържаме. Ние в края на краищата всички сме гласували този Правилник.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Придържаме се към абсолютно всичко, което е изписано в Правилника и сме гласували и приели като общински съветници. Заповядайте, господин Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря Ви, госпожо Председател. Аз не предполагах, че чак такива емоции ще предизвика тази докладна записка. Според мен нещата са много прости и ясни. Общинският съвет, съветниците съгласни ли са с направените анализи по отношение на приходите на таксиметровите шофьори и съгласни ли са по отношение на това, което ние предлагаме като минимална такса за този годишен данък. Всякакви други интерпретации и приказки това мисля, че просто няма смисъл да ги водим.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Имате възможност за изказвания и предложения по докладната записка. Заповядайте, госпожо Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Колеги, ясно е че ние като Общински съвет и като членове на този Общински съвет трябва да спазим разпоредбите на Закона за допълнение на Закона за местните данъци и такси. Всички си спомняме, че когато се обсъждаше в Народното събрание имаше протести на таксиметрови шофьори. За съжаление тези протести не доведоха до неприемане на тази разпоредба. Тъй като тя вече е в Закона ние трябва да я изпълним, гласувайки някаква такса.

Моето предложение от името на групата съветници от БСП е да се спрем на минимума по Закон 300 лв. имайки предвид и това, което се казва и в докладната, че този бизнес не е атрактивен за Община Разград. Виждаме броя на такситата, които варират между 180 и 200. Неофициално жителите на Разград вече са под 30 000. Така че мисля макар и на пръв поглед да изглежда малка тази сума от 50.00 лв., с която ще смъкнем таксата все пак 50.00 лв. са си 50.00 лв. за едно семейство. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря. Ще Ви помоля да внесете предложенията си в писмен вид. Други предложения във връзка с докладната записка. Желаещи за изказвания. Заповядайте.

Г-н Галин Парашков – ПП „ГЕРБ“

Уважаема госпожо Председател, уважаеми колеги, господин Димитров, искам само да Ви кажа, че направената експертна проверка напълно отговаря на реалните условия. За сведение на господин Димитров и на Общинския съвет искам да кажа, че таксиметровите автомобили през годината имат много плащания. Те преминават два пъти годишен технически преглед, преминават метрологичен контрол, плащат се удостоверения, плащат се изпити, плаща се задължителна освен гражданска отговорност задължително се заплаща злополука на местата на таксиметровите автомобили. Само осигуровките са 205 лв., които внася всеки самоосигуряващ се. Значи Разград е много малък град, населението е малко. Най – дългото разстояние, което е в града, горе от ЖК „Орел“ от блок №17 до болницата е 3 км. За да се направи курс обикновено автомобилите чакат по 2 часа. По – добре в Общината да влязат някакви приходи отколкото да се започне с нерегламентиран таксиметров превоз. Мога да ви посоча пример как сега всички села имат по 10 автомобили, които карат на цената на билета и не внасят нищо в хазната на Общината. Минават пред автобуса вземат пътниците на цената на билета и автобусите по този начин губят. Затова моето предложение е тази цена да остане.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Разбираме, че изказването Ви е в подкрепа на това, което е дадено в докладната записка. Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Аз много благодаря за този така към мен насочен представяне на това какви допълнителни разходи имат таксиметровите шофьори. Аз не виждам защо смятате, че аз съм нещо против това да бъде приета тази цена. Никога не съм казал това. Просто исках да попитам какви са тези експерти, защото това, което слава богу има експерт от бранша като общински съветник и той в момента ни запозна, на което пък аз съм длъжен да кажа, че всеки който има и личен автомобил всички тези разходи, които казвате за застраховки, за технически прегледи също ги плаща, но тази калкулация между приходи и разходи ако бъде показана тогава всеки един без никакво съмнение за хората, които са го избрали ще подкрепи или ще откаже да подкрепи някакво смехотворно твърдение. Но аз искам да попитам: Вие от коя група се представихте, че сте господин Парашков?

Г-н Галин Парашков – ПП „ГЕРБ“

Как от коя група?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

От коя група? Казахте общински съветник от

Г-н Галин Парашикев – ПП „ГЕРБ”

Политическа партия „ГЕРБ”

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Няма такава група в Общинския съвет. Искам да повдигна и този въпрос, който трябва да бъде разгледан. След като една група общински съветници се закрие няма как да има друга група създадена със същото име. Тука за съжаление повдигаме малко в неподходящо време, защото Председателката

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, обсъждат се въпроси, които са включени в дневния ред.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Не, не, много е важно това, защото няма как някой общински съветник да се представя от несъществуваща група.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, този въпрос не е включен в дневния ред, който са гласували общинските съветници.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Не е включен, да. Но тогава поне да не се представя така, да не заблуждава, да казва независим.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Нямате право да обсъждате този въпрос на тази сесия.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Напротив, имам право.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Имате ли изказване във връзка с докладната записка, която е на Вашето внимание и касае таксиметровите шофьори?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок

Да, и аз ще я подкрепя. Особено пък както беше направено да бъде на най- ниската възможна аз ще подкрепя това предложение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Ще имате възможност да изразите тази подкрепа чрез гласуването си. Има ли други желаещи за изказвания? Не виждам. Други предложения? Постъпило е предложение от общински съветник Елка Неделчева: **В чл.30, ал.2 в диспозитива предложението касае: Данъкът върху таксиметров превоз на пътници е в размер на 300 лв.**

Гласуваме предложението на Елка Неделчева. Моля гласувайте.

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване на общински съветник Иво Димитров той гласува с вдигане на ръка „ЗА“.

С 11 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 11, предложението не се приема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх. № 374. Моля ви гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 156

С Решение № 105 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. на Общински съвет Разград е приета Наредба № 18 за определяне размера на местните данъци на територията на община Разград, изм. с Решение № 285 по Протокол № 18 от 29.12.2008 г. на Общински съвет Разград, изм. с Решение № 320 по Протокол № 19 от 27.01.2009 г. на Общински съвет Разград, изм. и доп. с Решение № 577 по Протокол № 32 от 28.12.2009 г. на Общински съвет Разград, изм. и доп. с Решение № 848 по Протокол № 46 от 28.12.2010 г. на Общински съвет Разград, изм. с Решение № 866 по Протокол № 47 от 27.01.2011 г. на Общински съвет Разград, доп. с Решение № 59 по Протокол № 5 от 24.01.2012 г., изм. и доп. с Решение № 496 по Протокол № 35 от 27.12.2013 г. на Общински съвет Разград; изм. и доп. с Решение № 716 по Протокол № 54 от 30.01.2015 г. на Общински съвет Разград; изм. и доп. с Решение № 54 от 29.02.2016 г. по Протокол № 6 на Общински съвет Разград.

При извършен вътрешен одит в Отдел „Местни данъци и такси“ е констатирано, че в разпоредбата на чл.24, ал.2 от Наредба № 18 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните данъци на територията на община Разград е допусната грешка в посочването на разпоредбата, по която данъчно задължените лица подават декларация при възникване на задължение през годината за заплащане на патентен данък. Посочено е, че декларацията се подава по реда на чл.53, а

съгласно чл.61п, ал.2 от Закона за местни данъци и такси, декларацията за облагане с патентен данък се подава по реда на чл.61н от закона. Това налага разпоредбата на чл.24, ал.2 от наредбата да бъде изменена и приведена в съответствие с разпоредбите на Закона за местните данъци и такси.

На 22.04.2016 г. в Държавен вестник, бр.32 е обнародван Закон за допълнение на Закона за местните данъци и такси /ЗД на ЗМДТ/, с който в глава втора „Местни данъци“ от закона е създаден нов Раздел VIII – „Данък върху таксиметров превоз на пътници“. Новоприетият раздел влиза в сила от 01.01.2017 г. и урежда условията и реда, по които превозвачите, притежаващи удостоверение за регистрация, издадено от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“, и разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, издадено от кмета на съответната община по Закона за автомобилните превози заплащат годишен Данък върху таксиметров превоз на пътници.

Дължимият данък като местен данък постъпва в приход на съответната община, за територията на която е издадено от кмета на общината разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, поради което законодателят е възложил на общинските съвети задължението в срок до 31 октомври на предходната година да определят размера на данъка за съответната година в границите от 300 лв. до 1 000 лв. За 2017 г. този срок, съгласно § 3., ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗД на ЗМДТ, е 30 септември 2016 г.

При изготвяне на настоящото предложение за допълване на наредбата в частта касаеща размера на данъка, общинска администрация е извършила проучване относно броя на таксиметровите автомобили, регистрирани на територията на Община Разград, които към настоящият момент, средно годишно варират между 180 и 200 бр. автомобилa извършващи таксиметров превоз на пътници. При цена на услугата за таксиметров превоз, определена от Общински съвет, както и броя на потребителите на същата, по експертно становище на специалисти от бранша– нетните приходи, като обобщен показател, възлизат между 4000 и 5000 лв. за автомобил. Предвид факта, че таксиметровият транспорт на пътници не е атрактивен бизнес за общината Общински съвет може да определи данък за таксиметров превоз на пътници близък до минималния размер определен в ЗД на ЗМДТ.

Изложеното налага Общински съвет Разград да приеме решение, с което да регламентира новоприетия данък и определи неговия размер в посочения от закона диапазон, поради което възниква и необходимостта да бъдат приети изменения и допълнения в Наредба № 18 на Общински

съвет Разград за определяне размера на местните данъци на територията на община Разград.

1. Основни цели, които се поставят:

- Наредбата да се приведе в съответствие с нормативните изисквания;
- Стимулиране спазването на правилата и нормите регламентирани в Закона за местните данъци и такси.

2. Финансови и други средства за прилагане изискванията на наредбата не са необходими.

3. Очаквани резултати:

- Подобряване цялостната дейност по прилагане на наредбата;
- Увеличаване приходите от данъци с приблизително 70 000 лева;

4. Съответствие с правата на Европейския съюз:

- Предложеното изменение и допълнение на Наредба 18 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разград е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове бе публикуван на интернет страницата на Община Разград на 07.07.2016 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, във вр. с ал. 1, т. 6 и т. 8 и чл. 61ф, ал. 1 и § 3, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗД на ЗМДТ, Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, Общинският съвет Разград, с 21 гласа „ЗА”, „против” – 5, „въздържали се” – 3,

Р Е Ш И:

1. Приема изменения и допълнения в Наредба № 18 за определяне размера на местните данъци на територията на община Разград, както следва:

§ 1. В чл.24, ал.2 се правят следните изменения:

Изразът „чл.53” се заменя с изрази „чл.61н от Закона за местните данъци и такси”.

§ 2. В глава втора се създава нов Раздел VII „Данък върху таксиметров превоз на пътници” със следното съдържание:

„Раздел VII

Данък върху таксиметров превоз на пътници

Чл.29. (1) Данъчно задължените лица, посочени в този раздел, се облагат с данък върху таксиметров превоз на пътници за извършената от тях или от тяхно име дейност по таксиметров превоз на пътници.

(2) С годишен данък върху таксиметров превоз на пътници се облагат превозвачите, притежаващи удостоверение за регистрация, издадено от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“, и разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, издадено от кмета на общината по Закона за автомобилните превози.

Чл.30.(1) Общинският съвет определя годишния размер на данъка върху таксиметров превоз на пътници за съответната година в срок до 31 октомври на предходната година.

(2) Данъкът върху таксиметров превоз на пътници е в размер на 350 лв.

(3) Когато размерът на данъка върху таксиметровия превоз на пътници за съответната година не е определен в срока по ал.1, данък се събира на база на действащия размер за предходната година.

(4) Данък върху таксиметровия превоз на пътници се дължи от данъчно задължените лица за всеки отделен автомобил, за който е издадено разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници.

Чл.31.(1) Преди получаване на издаденото разрешение по чл.24а, ал.1 от Закона за автомобилните превози, данъчно задължените лица подават данъчна декларация по образец, утвърден от Министъра на финансите за дължимия данък във фронт офиса на Отдел „Местни данъци и такси“ на Община Разград, в която посочват обстоятелствата, свързани с определянето на данъка.

(2) В 7-дневен срок данъчно задължените лица подават данъчната декларация за всички промени в обстоятелствата, които имат значение за определянето на данъка.

(3) При прехвърляне на предприятието на едноличен търговец данъчна декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7-дневен срок от датата на вписване на прехвърлянето в Търговския регистър.

Чл.32. (1) Данъкът върху таксиметров превоз на пътници се внася преди получаване на издаденото разрешение по чл.24а, ал.1 от Закона за автомобилните превози.

(2) Когато разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници е издадено през течение на годината, дължимият данък за текущата година се определя по формула посочена в чл.61ч от Закона за местните данъци и такси.

Чл.33. Възстановяване на надвнесен данък се извършва по писмено искане на данъчно задължено лице по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс“

§ 3. Създават се нови Заключителни разпоредби със следното съдържание:

„Заключителни разпоредби:

§ 8. За 2017 г. лицата, които подлежат на облагане с Данък върху таксиметров превоз на пътници, подават декларация във фронт офиса на отдел „Местни данъци и такси” в срок до 31.12.2016 г.

§ 9. Измененията на наредбата влизат в сила от 01.01.2017 г., с изключение на § 1. и § 8., които влизат в сила от деня на влизане в сила на Решението на Общински съвет Разград за изменение и допълнение на Наредба № 18 за определяне размера на местните данъци на територията на община Разград.“

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд гр.Разград.

С Т А Т И Я 2

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 364.

Докладна записка от Иво Борисов Димитров - Общински съветник

ОТНОСНО: Даване на разрешение на „Общински пазари-Разград” ЕАД за сключване на договор с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД за предоставяне на дългосрочен инвестиционен заем за изграждане на нова административно-търговска сграда и рефинансиране на съществуващ заем в „СИБАНК” АД.

Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Уважаеми госпожи и господа общински съветници, докладната записка в този вид беше внасяна и разглеждана вече три пъти на заседания на Общинския съвет. Тъй като няма никаква промяна от последния път съм готов да отговарям на вашите въпроси.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Приключихте ли? Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии: по бюджет, финанси и икономическа политика, по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията,

сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации.

Госпожо Христова, за постоянната комисия по бюджет.

Г-жа Марина Христова – Зам. председател на ПК

Госпожо Председател, уважаеми колеги, докладната записка не беше подкрепена в постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика. Гласували „ЗА” – 3, „против” – няма, „въздържали се” – 6.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Анастасов, за постоянната комисия по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, на свое заседание постоянната комисия разгледа докладната записка и гласува по следния начин: „ЗА” – 4, без „против” и „въздържали се” - 3.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладната записка беше разгледана на заседание на постоянната комисия с 3 гласа „ЗА”, 1 - „против” и 2 - „въздържали се”, докладната не беше подкрепена.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград”

Аз имам един въпрос към вносителя. Тъй като на последното заседание на Общинския съвет докладна с подобно съдържание беше гласувана и има влязло в сила решение на Общинския съвет, въпросът ми е: Има ли някаква промяна във фактическата обстановка или правна такава по отношение на „Общински пазари – Разград” от датата на последното заседание на Общинския съвет до сега?

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Да, има експертно становище на специалисти от бранша и лично мое мнение, което е в подкрепа на това тя да бъде внесена отново и предвид

сроковете, които налагат строително – монтажните работи, които ще бъдат финансирани с този кредит да бъдат извършени във възможно най – ранен етап, благоприятен за тяхното извършване през 2016 година отново е и внесена тази докладна записка.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Христов.

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград”

Аз имам няколко въпроса също, за да си изясня всичко. Доклада с вх.№ 228 от 18.04. същия ли е, който ние два пъти вече отхвърляме като решение? Това е първия въпрос. Вторият ми въпрос е: Може ли вносителя да даде малко повече информация: ако това предприятие промени своя правен статут и ние сме разрешили кредита той става ли предсрочно изискуем? И последния ми въпрос: Сумата, която ние ще разрешим като кредит би ли покрила изграждането на тази административна сграда?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Ще отговорите ли, господин Димитров?

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Не смятам да отговарям на първия въпрос тъй като той е без предмет тъй като доклада, за който ме питат става въпрос за конкретен доклад към конкретна дата естествено, че няма начин как този конкретен доклад към тази дата да бъде променен в последствие. Второто – правния статут на предприятието дали ще повлече след себе си предсрочно изискуемия кредита. Това е правен въпрос, който може да бъде уреден в самия договор и ако някой има специално мнение как трябва да бъде уреден може да направи това предложение тук на сесия да бъде гласувано и съобразно решението на Общинския съвет да бъде задължителна клауза от договора за предоставяне на кредит. И на третия въпрос – разчетите, които са дадени от доклада на директора и от специалистите, които са правили количествения анализ на дейностите и съответното оценяване на тези дейности, на стойността на тези дейности показват, че този размер на кредита ще позволи изграждането, ще подчертая не на сграда за администрацията на Пазари – Разград, а за административна сграда, която ще бъде отдавана под наем с офиси и със заведения за обслужване и магазинна част, а една съвсем много малка част от тази административна сграда ще бъде заета от администрацията на Общински пазари. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Христов, удовлетворен ли сте от отговорите?

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград”

Не, защото не е професионален.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Както не веднъж имам ... нека да отговоря на господин Христов.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Няма на какво да отговаряте. Не Ви е зададен въпрос. Други въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Димитров, за процедура.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

По процедура. Както нееднократно съм казвал: на много глупав въпрос трябва да бъде даден още по – глупав отговор, за да го разбере питация.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Да подлагам ли на гласуване процедурата? Господин Иванов, заповядайте.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ”

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

На коя група?

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ”

На същата, да.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Коя, коя?

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ”

Да, да, същата.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител
Група, коя?

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ”
На същата казах.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител
Няма регистрирана група с наименование „същата”. Кажете на коя група представител?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, този въпрос вече го изчерпахме.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител
Процедура: искам да разбера кой ми задава въпроса. Аз не мога да отговарям на анонимни въпроси. Искам да знам от коя група е общинският съветник, който задава този въпрос.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, когато някой се е представил с името си вече питането не е анонимно. Господин Иванов

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител
Напротив. Има в нашия Правилник приет, който не знам тази точка за Вас дали е задължителна или не, се представя и от коя група е.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Напомням Ви и Ви правя забележка господин Димитров, че това което правите няма нищо общо с процедурите, за които вдигате ръка. Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград”
Аз ще Ви помоля в качеството Ви на Председател на Общинския съвет явно има някакво недоразумение сред колегите общински съветници преди колегата да зададе въпроса да ни кажете в момента кои са групите, кои са независимите, за да е ясно на всички и за да няма от тука насетне такива брожения. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, групите са ясни. Има ги на сайта на Общината, където е информацията на Общински съвет Разград. Не искам да предполагам, че общинските съветници са толкова заблудени, че не са запознати с това, което е публикувано на този сайт.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Общински съветник Иво Димитров не говори на микрофон. Не смеете да кажете колко са групите. Председателят на Общинския съвет не смее да каже кои групи са пред нея. Кои са групите, които Вие като Председател регистрирате?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Ще изчакате ли малко. Политическа партия „ГЕРБ”. Това са групите, да. Политическа партия „Движение за права и свободи”; Политическа партия „Българска социалистическа партия”; Реформаторски блок; Кауза Разград. Независими общински съветници – Фатме Селим Али, Милена Дачева Орешкова.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Кога е регистрирана тази група на Политическа партия „ГЕРБ”? Кога Вие сте я регистрирали?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, спазени са всички процедури във връзка с регистрацията на групата.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Добре, кажете кога е регистрирана? Кажете кога е регистрирана тази фантомна група?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Групата не е фантомна. Моля Ви продължавате да вкарвате

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Кажете Вашето решение кога е регистрирана?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

На сесията декември месец.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител
Декември месец е регистрирана ГЕРБ.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Да, на втората сесия на Общинския съвет когато бяха определени и регистрирани всички групи общински съветници.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител
Има ли напуснали общински съветници в тази група?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Има изключени.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител
Не, напуснали?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Не, няма напуснали.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител
Няма напуснали. Кои са изключените? / *Разговори в залата* / Не, не. Много е важен въпроса за работата на Общинския съвет, господин Христов. Защото има напуснали общински съветници и такава група не съществува. След това те като са станали независими как са я направили тази група? Защото тук от името на групата се изказват хора, които нямат право на това. Досега не съм повдигал този въпрос защото никой

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, абсолютно всеки общински съветник има право да се изказва. Постоянно вкарвате в заблуда

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител
Нека да бъде коректен и да се изказва от името на тези, които представлява. Ако е независим, о кей, ако е от някоя група, която е регистрирана нека се представя от името на групата, но няма защо да бъдем заблуждавани и вкарвани тука в някакъв несъществуващ филм, че има група. Който е направил този политически гаф и глупост да излезе от групата и да стане „независим” нека си носи отговорността, но сега същите

тези хора, които са подали заявления, напуснали са групата не могат да се представят от името на тази група. Те могат вече в качеството на „независими” или на каквито искат, но не могат и да сформират втора група.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, няма заявления за напускане на групата.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Заявленията аз ги имам, копията на вашите заявления с подписите ви, да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Имате нещо, което явно аз нямам. Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград”

Госпожо Председател, аз на първо място ще Ви помоля да съблюдавате и да окажете на съветниците, които си позволяват висок тон, назидателен, в залата на Общински съвет Разград да спазват самите те реда в залата и да спазват приетия от нас дневен ред. В момента разглеждаме докладна записка и състава и членството в групите общински съветници няма никакво отношение към тази докладна записка. Ако колегата Димитров има някакви забележки и възражения има си ред и този ред не е при разглеждане на тази докладна записка и не влиза в днешния дневен ред на заседанието на Общинския съвет. Така че ще Ви помоля да напомните на колегата Димитров да съблюдава реда в залата и да кара по дневния ред.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, напомних му и му направих забележка, но дори като Председател на Общинския съвет нямам възможност да компенсирам липсата на 7 години от възпитанието на когото и да било. Господин Мариан Иванов, заповядайте.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ”

Аз имам няколко въпроса към господин Димитров, във връзка с докладната записка. Сега не знам дали е готов да ме изслуша.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Слушаме Ви, господин Иванов.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ”

Така, проведена е процедура, която да подбере търговска банка, която да отпусне кредит на „Общински пазари – Разград“, на която процедура не се е явила нито една търговска банка. Искам да разбера тази процедура с какви критерии е била, за да не се яви нито една търговска банка? Следващият ми въпрос е: Каква ще бъде лихвата по този кредит, който ние евентуално бихме се съгласили да дадем и колко е сегашната вноска, която „Общински пазари“ плащат към „СИБАНК“, за да погасят сегашния си кредит? 2015 година, господин Димитров, Общинския съвет дава разрешение на госпожа Колева, в качеството ѝ на изпълнителен директор на „Общински пазари“, да ползва банков кредит и да проведе такава процедура, в рамките на 600 000 лв. в кредит и 194 000 лв. за рефинансиране на съществуващ, като тогавашните колеги залагат критерии: годишния лихвен процент, който да ползват „Общински пазари“ да бъде до 5% . А това, което Вие ни предлагате към момента е 5% плаващ лихвен процент, което малко бяга от това, което е гласувал Общинския съвет. Затова ако може малко яснота да внесете.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок“, вносител

Внасям яснота. Сега лихвения процент, който „Общински пазари“ плаща към „СИБАНК“ е 8%. Предишният Общински съвет заложи параметри до 5% и лихвения процент е в съответствие с това 5%, което означава, че с това рефинансиране 3% лихва всеки месец „Общински пазари“ по този кредит ще плаща по – малко, ако общинските съветници допуснат това. Ако тази докладна записка не бъде приета вместо да бъдат плащани 5% ще продължат да бъдат плащани 8% лихвен процент върху оставащата сума. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Господин Димитров, бихте ли ми казали какъв е бил размера на предния заем, който „Общински пазари“ е изтеглил от „СИБАНК“?

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок“, вносител

Разбира се, че бих Ви казал, но това означава да ви подценя много силно. Не бих си позволил това нещо да направя. Много лесно е Вие като общински съветник можете да видите какъв е отпуснатият заем, защото това е станало с решение на същият този Общински съвет.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

И за вноската - не можах да разбера размера на вноската, която сега плаща към „СИБАНК” „Общински пазари”, и която евентуално „Общински пазари” ще плащат към „УНИКРЕДИТ”?

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Отново във Вашия въпрос има не знам някакво неразбиране на математиката или на банковата терминология. Обяснявам Ви така простичко: Сега „Общински пазари” плащат върху дължимата сума, която остава лихва 8%. Ако вие гласувате и подкрепите тази докладна записка „Общински пазари” няма да плащат 8%, а ще плащат с 3% по – малко. „Общински пазари”, респективно Общината ще плаща 3% по – малко или респективно 5% върху дължимата сума. Нуждаете ли се от още пояснение?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, въпроса беше каква е вноската, а не какъв е процента на изтегляния заем.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Разбира се, че вноската – че тя не е постоянна как мога да кажа аз колко е. Всеки месец е различна.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Отговорете по този начин.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Обяснявам, за да стане ясно на всички, които слушат, че с приемането на тази докладна записка „Общински пазари” ще плаща с 3% по – ниска лихва върху дължимите суми до края на изплащането на този кредит.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Който е към „СИБАНК” в момента.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Вече няма да бъде към „СИБАНК”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

В момента е към „СИБАНК”.

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Да, този. Ако не се приеме и остане да се плаща към „СИБАНК” ще бъде 8%. Ако се приеме докладната записка и този кредит вече се дължи на „БУЛБАНК” ще се плащат 5%. Разликата от 3% ще бъде по – малко за предприятието, което трябва да плаща.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Иванов, удовлетворен ли сте от отговорите? Други въпроси към вносителя? Заповядайте, госпожо Христова.

Г-жа Марина Христова – ПП „ГЕРБ”

Уважаеми колеги, всеки от вас ще намери пред себе си извадка от сайта на Агенцията по обществените поръчки. На третата страница е прогнозната стойност, която е обявена от предприятието в размер на 938 820 лв. Тази сума ще е нужна на предприятието, за да извърши изграждането на сградата. Кредита, който искат е в размер на 600 000 лв. и 194 000 лв. за да рефинансират съществуващ кредит. Когато от 938 820 лв. се приспаднат 600 000 лв. остава една разлика от 338 820 лв., която не е ясно от къде ще си набави предприятието до тази прогнозна стойност, която е обявена. Моят въпрос е този: От къде предприятието ще получи тази сума?

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Както виждате тази процедура е прекратена и след прекратяването на тази обществена поръчка са направени корекции и с новите изчисления на новите цени на строително – монтажните работи е установено, че с много по – ниска цена ще бъде изградено същото нещо. И затова искането за кредит не е за 938 820 лв., а за тази стойност, която е с намаленото към „СИБАНК” рефинансиране. Просто обяснявам – строително – монтажните работи, материалите са по – евтини, в момента след прекратяване на тази обществена поръчка и могат да бъдат покрити с кредит, който е за много по – малка стойност. Аз не бих внесъл докладна записка, в която строително – монтажните работи струват единица, а се иска кредит с някаква надбавка.

Г-жа Марина Христова – ПП „ГЕРБ”

А можете ли да ни кажете каква е новата прогнозна стойност?

Г-н Иво Димитров – общински съветник от ПП „Реформаторски блок”, вносител

Тя е дадена в доклада. Съжалявам, че пред мен го няма доклада, но с него сте запознавани нееднократно. Имате си го в свитъка от предишните заседания на Общинския съвет, където аз съм го прилагал и там е записано каква е прогнозната стойност.

Г-жа Марина Христова – ПП „ГЕРБ”
Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания и предложения по докладна записка с вх. № 364. Не виждам желаещи. Прекратявам разискванията и пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. №364.

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване на общински съветник Иво Димитров той гласува с вдигане на ръка „ЗА”.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Иسمетов Чилев		+	
2.	Божинел Василев Христов		+	
3.	Валентина Маркова Френкева			+
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров		+	
6.	Галин Пенчев Парашкевов			+
7.	Гюлвер Исмаил Хасан		+	
8.	Джино Николов Джипов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан			+
11.	Иво Борисов Димитров	+	с вдигане	на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти			+
16.	Мариан Пламенов Иванов		+	
17.	Марина Петрова Христова		+	
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова		+	
21.	Наско Стоилов Анастасов			+
22.	Петя Ангелова Петкова	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		

24.	Рейхан Ридван Вели		+	
25.	Светослав Теофилов Банков			+
26.	Стефан Димов Стефанов		+	
27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова		+	
29.	Фатме Зелкиф Емин			+
30.	Фатме Селим Али	Не участва		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов			+
33.	Янка Трифонова Георгиева	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 157

На основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 8 гласа „ЗА”, „против” – 10, „въздържали се” – 8,

Р Е Ш И:

1. Не приема докладна записка с вх. № 364/ 04.07. 2016 г. от Иво Борисов Димитров - Общински съветник

ОТНОСНО: Даване на разрешение на „Общински пазари-Разград” ЕАД за сключване на договор с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД за предоставяне на дългосрочен инвестиционен заем за изграждане на нова административно-търговска сграда и рефинансиране на съществуващ заем в „СИБАНК” АД.

Решението да се изпрати на областния управител и на кмета на общината в седемдневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 3

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 373.

Докладна записка от Иво Борисов Димитров - Общински съветник

ОТНОСНО: Даване разрешение на „Общински пазари- Разград” ЕАД гр. Разград за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, включен в капитала на дружеството.

Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров - Общински съветник, вносител

Уважаеми госпожи и господа общински съветници, получено е писмо с вх. № 368/07.07.2016 г. от Изпълнителния директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград, с което се депозира искане за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на стопанско помещение - магазин № 45 с площ 13 кв.м., находящо се на Централен общински пазар в гр. Разград на ул. „Хан Омуртаг” № 2, на основание чл.33, ал. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград.

В баланса на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград е включено стопанско помещение, представляващо магазин № 45, находящ се на Централен общински пазар на ул. „Хан Омуртаг” № 2 гр. Разград, с Идент. номер 61710.505.1818.2.3 в сграда № 2.

В дружеството е постъпило е заявление с вх. № РД-06-055/20.06.2016 год. от фирма „КОКО” ЕООД с управител Калоян Миленов Ангелов, което се счита за предизвестие за прекратяване на договор № ПО-01-03/09.03.2016 год. за отдаване под наем на недвижим имот със стопанско предназначение – Магазин № 45 и следва договора да бъде прекратен - считано от 20.07.2016 год. Помещението ще бъде освободено и следва процедура за отдаване под наем.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 33, ал. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград, по реда на чл.34, ал. 1, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия и във връзка с писмо № РД-05-065/07.07.2016 г. на Изп. директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД, предлагам на Общински съвет Разград да вземе своето Решение:

1. Дава разрешение на „Общински пазари- Разград” ЕАД гр. Разград да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на магазин № 45, с площ 13 кв.м, находящ се на Централен общински пазар на ул. „Хан Омуртаг” № 2 гр. Разград, с идентификаторен номер 61710.505.1818.2.3 в сграда № 2, за срок от три години за търговски цели.

2. Търгът с явно наддаване за отдаване под наем по т. 1 да се проведе при спазване изискванията на чл. 34, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

3. Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград изпълнението на решенията по т. 1 и по т. 2.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Моля да подкрепите тази докладна записка. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в две постоянни комисии: в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации. Господин Анастасов, за комисията по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, членовете на постоянната комисия подкрепиха докладната записка и проекта за решение със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам такива. Изказвания, предложения. Не виждам. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. № 373. Моля гласувайте.

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване на общински съветник Иво Димитров той гласува с вдигане на ръка „ЗА”.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	Не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	Не участва		
8.	Джино Николов Джипов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		

11.	Иво Борисов Димитров	+	с вдигане	на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	Не участва		
15.	Левент Али Апти	Не участва		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	Не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова	Не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 158**

В баланса на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград е включено стопанско помещение, представляващо магазин № 45, находящ се на Централен общински пазар на ул. „Хан Омуртаг” № 2 гр. Разград, с Идент. номер 61710.505.1818.2.3 в сграда № 2.

В дружеството е постъпило е заявление с вх. № РД-06-055/20.06.2016 год. от фирма „КОКО” ЕООД с управител Калоян Миленов Ангелов, което се счита за предизвестие за прекратяване на договор № ПО-01-03/09.03.2016 год. за отдаване под наем на недвижим имот със стопанско предназначение – Магазин № 45 и следва договора да бъде прекратен - считано от 20.07.2016 год. Помещението ще бъде освободено и следва процедура за отдаване под наем.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 33, ал. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград, по реда на чл.34, ал. 1, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински

предприятия и във връзка с писмо № РД-05-065/07.07.2016 г. на Изп. директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД - Общински съвет гр. Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Дава разрешение на „Общински пазари- Разград” ЕАД гр. Разград да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на магазин № 45, с площ 13 кв.м, находящ се на Централен общински пазар на ул. „Хан Омуртаг” № 2 гр. Разград, с идентификаторен номер 61710.505.1818.2.3 в сграда № 2, за срок от три години за търговски цели.

2. Търгът с явно наддаване за отдаване под наем по т. 1 да се проведе при спазване изискванията на чл. 34, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

3. Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград изпълнението на решенията по т. 1 и по т. 2.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

На основание чл.64 от нашия Правилник давам 10 минути почивка.

ПОЧИВКА

ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

С Т А Т И Я 4

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Продължаваме с разглеждане на докладна записка с вх.№ 375.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година, приета с Решение №29 по Протокол № 4 /26.01.2016 г. на Общински съвет Разград

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо председател.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот №836, в кв.23 и построените в него сгради: бивша „Детска градина”, склад и навес, по кадастралния план на с.Побит камък.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година. В Община Разград е получена молба от потенциални инвеститори за закупуване на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, Ви предлагам да вземете следното решение:

1.Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година, както следва:

1.1. В раздел II, т.2.2.2 се изменя , както следва : „Продажба по реда на Закона за общинската собственост: 12 броя -186 000лв”

1.2. В раздел III, т.2.2.2 се изменя, като след думата „Продажба по реда на Закона за общинската собственост – 12 броя” , като точка 5 става точка 6 , а точка 5 получава ново съдържание: „ Имот №836 със сгради: „Детска градина”, склад и навес, кв.23, с.Побит камък, ул.”Тодор Каблешков”1, 1931 кв.м.”.

2.Изменението и допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО. Господин Анастасов, за комисията по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладната записка и проекта за решение е подкрепена с 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за комисията по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 2 гласа „ЗА“, 2 – „против“, без - „въздържали се“, постоянната комисия по законност не може да формира валидно решение по отношение на тази докладна записка.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте.

Г-н Митко Ханчев – „Реформаторски блок“

Аз искам да попитам вносителя кои са потенциалните инвеститори и за какво ще го ползват този имот. Благодаря.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Д-р Балтаджиев.

Г-жа Ирина Илиева – Главен експерт „ОС“

Лицето, което е поискало закупуване на имота е Георги Якимов Якимов.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Знае ли се за какво ще се ползва имота?

Г-жа Ирина Илиева – Главен експерт „ОС“

Това вече касае следващата докладна записка, която е за самата продажба на имота. Възможностите съгласно Закона за народната просвета са само няколко: за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности. Това е възможността като бивша детска градина.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Ханчев, удовлетворен ли сте от отговора?

Г-н Митко Ханчев – „Реформаторски блок“

Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения по докладната записка? Няма такива. Прекратявам разискванията и пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№375. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров		+ с вдигане	на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров			+
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев			+
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 159**

С Решение № 29 по Протокол № 4/26.01.2016 година на Общински съвет Разград е приета Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 г. Съгласно т.1 от Раздел IV от програмата, същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Община Разград е собственик на поземлен имот №836, в кв.23 и построените в него сгради: бивша „Детска градина”, склад и навес, по кадастралния план на с.Побит камък .

За реализиране на основната цел на програмата възниква необходимостта от включване в нея на посочения имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 24 гласа „ЗА”, „против” - 1, „въздържали се” - 2,

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година, приета с Решение №29 по Протокол № 4/26.01.2016 година на Общински съвет Разград, както следва:

1.1. В раздел II, т.2.2.2 се изменя , както следва : „Продажба по реда на Закона за общинската собственост: 12 броя -186 000лв”

1.2. В раздел III, т.2.2.2 се изменя, като след думата „Продажба по реда на Закона за общинската собственост – 12 броя” , като точка 5 става точка 6 , а точка 5 получава ново съдържание: „ Имот №836 със сгради: „Детска градина”, склад и навес, кв.23, с.Побит камък, ул.”Тодор Каблешков”1, 1931 кв.м.”.

2. Изменението и допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 5

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 376.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на договори за наем за жилищни имоти – частна общинска собственост

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С договори от 13.08.2010 г. в общински жилища са настанени няколко лица: Светла Иванова Шехерова; Исмет Мустафа Али; Христина Павлова Павлова; Гюнайдын Мюмюнов Бейтулов.

Към настоящия момент изтича срока на договорите за наем в рамките на шесте години. Подадени са заявления от наемателите за продължаване на наемните правоотношения. Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград е разгледала подадените заявления и е установила, че лицата отговарят на условията за продължаване срока на договора за наем и към настоящия момент нямат неразплатени задължения. След извършената проверка е констатирано, че лицата отговарят на условията за продължаване срока на договора и към настоящия момент нямат неразплатени задължения.

Въз основа на гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам на Общинският съвет – Разград, да вземе следното решение:

I . Продължава срока на договорите за наем с наематели на жилищни имоти- частна общинска собственост както следва:

1. Продължава срока на договора за наем на Светла Иванова Шехерова.

2. На Исмет Мустафа Али.

3. На Христина Павлова Павлова.

4. На Гюнайдын Мюмюнов Бейтулов.

II. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград норми за жилищно задоволяване, при възможност на наемателите по т.3 и т.4 да им бъдат предоставени гарсонieri. При липса на свободни такива, да се приложат разпоредбите на чл.13, ал.6 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград.

III. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди за продължаване срока на договорите за наем с наемателите по точка I и сключи анекси към договорите.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол,

ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО, и в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Господин Анастасов, за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Докладната записка и проекта за решение бе подкрепена с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за постоянната комисията по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 3 гласа „ЗА“, 1 – „против“, без - „въздържали се“, проекта за решение бе подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Д-р Петров, за постоянната комисия по социална политика.

Г-н Красимир Петров – Председател на ПК

С 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“, комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Уважаеми господин кмете,

При разглеждането на тази докладна записка аз зададох въпрос, който за да бъде намерен точния отговор нямаше време и казах, че ще го задам на тази сесия. Предполагам, че хората, които Ви помагат в тази работа са готови да отговорят дали тези договори са първите договори или преди 2010 година, тези лица са били с други договори, наематели на общински жилища.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря. Госпожо Миткова.

Г-ца Савина Миткова – Директор на Дирекция „Правно нормативно обслужване“

Съгласно досиетата за отдаване под наем на жилищата на посочените наематели, първоначалните договори датират... За различните наематели сроковете са различни. За първата наемателка е от 1994 г., за

втория е от 1990 година, за третата от 1980 година и за четвъртия от 2000 година.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Смятате ли, че е нормално един човек от 1980-та година до 2016 година, 36 години да е на подпомагане от Община Разград? Аз няма да задавам въпроса дали има хора, които през тези години да са чакали да бъдат подпомогнати от общината. Няма да задавам въпроса тези хора имат ли в тези семейства малки деца, по-големи деца. Защото на комисии и на други сесии винаги е отговаряно, че има пълен списък с чакащи. Хора, които наистина са в крайна нужда и последният им шанс да получат временно подкрепа от общината е илюзорна, тъй като досегашните наематели, които по 36 години, по 26 години, по 22 години, по 16 години, стоят и се подпомагат. Те сигурно имат нужда от това, но е нормално общината да слага под общ знаменател всички хора като граждани на общината и най-нуждаещите се да бъдат подпомагани в срока, който беше приет от предишните общински съвети за 10 години. Да може наистина да им се даде малко въздух, да плащат по 20 лв., по 25 лв., по 30 лв. най-много на месец, докато те направят нещо сами за себе си във времето, когато общината им помага. Ако обаче някои семейства в продължение на 36 години не правят нищо, защото знаят, че в общината съществува добре смазан механизъм, с който те да могат завинаги да получават помощ от общината за сметка на хората, които имат малки деца, които временно са изпаднали в крайна нужда, които са болни, които са кандидатствали, стоят и чакат общината да ги подпомогне. През това време плащат наеми, които по никакъв начин не могат да се сравняват с наемите на общината по 22-23 лв. Смятам, че това е абсолютно нередно. Да дадем шанс на хората, които са в нужда и общината да има възможност да им окаже в този момент, за да могат да вземат те живота си в ръце и да продължат. Аз смятам, че тези общински жилища не могат да бъдат с продължаващ договор с хора, отново ще ги изброя: 36 години подпомаган; 26 години подпомаган, 22 години подпомаган; 16 години подпомаган, без прекъсване. Време е наистина това да стигне до всички хора, че те не могат да се възползват от помощта на общината, защото едни хора са на гърба ѝ, няма този път да изброя за какви срокове.

Приканвам Ви да не подкрепим тази докладна записка и тези жилища да отидат при наистина нуждаещите се хора в общината, които чакат на вашето решение. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Господин Димитров, аз изключително много Ви благодаря за Вашето изказване. Правя предложение да се оттегли докладната записка. Ще проверя абсолютно всички общински апартаменти, всички срокове, от коя година и ще имате пълна информация, и след това, това ще бъде решение на Общинския съвет, какво правим и каква ще бъде политиката от тук насетне по подпомагането на нуждаещите се граждани.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Тъй като усещам пълна съпричастност към това, само да кажа, че няма как след като е запознал обсъждането...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Има как. Мога да го подложа на гласуване, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Да. Процедурно всичко да бъде изчистено, защото е много важен въпроса.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви за това, но съм наясно. Има предложение от вносителя за изтегляне на докладната записка, за отлагане. Тъй като дебатите по нея вече са открити това може да стане само с решение на Общинския съвет. Подлагам на гласуване оттеглянето на докладната записка за следващата сесия. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 160

На основание чл.75, предложение две от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2015 – 2019 г., Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

Отлага произнасянето по проекта за решение по докладна записка от д-р Валентин Василев – кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на договори за наем за жилищни имоти – частна общинска собственост, за следващо заседание.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 6

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 377.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Прекратяване на Сдружение с нестопанска цел „ЛУДОГОРИЕ ЕКО“ гр.Разград

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

За експлоатацията на действащото Регионално депо за неопасни отпадъци – Разград и изпълнение на проекти финансирани по Оперативна програма „Околна среда за периода 2007-2013г.“ беше необходимо създаване на регионално сдружение на общините от област Разград.

Въз връзка с това на основание Решение № 175 по протокол № 11 от проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 30.05.2008 г. и Протокол от учредително събрание проведено на 09.12.2008 г., с Решение №1 от 10.01.2009 г. на Разградски Окръжен съд е регистрирано Сдружение с нестопанска цел с наименование „ЛУДОГОРИЕ ЕКО“, със седалище и адрес на управление област Разград, община Разград, гр.Разград, бул. „Бели Лом“ № 37а, с предмет на дейност: Сътрудничество в областта на управлението на отпадъците, осъществявано на базата на доброволност, равнопоставеност, взаимен интерес, гъвкавост и динамичност, прозрачност и отговорност.

Сдружението е създадено по реда на Закона за юридически лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ) като форма на сътрудничество, определена в споразумение от 16.05.2008 г., изготвено в съответствие с изискванията на чл. 61 от ЗМСМА и в него участват Община Разград, Община Исперих, Община Кубрат, Община Лозница, Община Завет, Община Цар Калоян и Община Самуил. Целта на сдружението е изграждане на система за управление на отпадъците на територията на общините Разград, Исперих,

Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил, осигуряваща опазване на околната среда и предотвратяване риска за човешкото здраве.

С настъпилите промени в Закона за управление на отпадъците (ЗУО) общините, включени във всеки от регионите посочени в Националния план за управление на отпадъците създават по реда на този закон регионално сдружение. Това налага да прекратим дейността на създаденото по реда на ЗЮЛНЦ, Сдружение с нестопанска цел „ЛУДОГОРИЕ ЕКО“ и да се създаде ново регионално сдружение по реда на чл. 24 от ЗУО.

Съгласно разпоредбата на чл.13, ал.1, т.2 от ЗЮЛНЦ и чл. 22, т. 8 от Устава на сдружението, юридическото лице с нестопанска цел се прекратява с решение на върховния си орган- Общото събрание.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, във връзка с чл.13, ал.1, т.2 от ЗЮЛНЦ, предлагам на Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

Дава съгласие за прекратяване на Сдружение с нестопанска цел с наименование „ЛУДОГОРИЕ ЕКО“, със седалище и адрес на управление област Разград, община Разград, гр.Разград, бул. „Бели Лом“ № 37а, създадено с Решение №1 от 10.01.2009 г.по ф.д. №1/2009 на Разградски Окръжен съд за срок до 30.10.2016 г.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 4 гласа „ЗА“, без – „против“ и „въздържали се“, проекта за решение беше подкрепен от комисията.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожо Френкева, за постоянна комисия по околна среда.

Г-жа Валентина Френкева– Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Настоящата докладна записка бе разгледана в комисията по околна среда, и със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, бе подкрепен проекта за решение. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№377. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	не участва		
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 161

В изпълнение на Решение № 175 по протокол № 11 от проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 30.05.2008 г. и Протокол от учредително събрание проведено на 09.12.2008 г., с Решение №1 от 10.01.2009 г. на Разградски Окръжен съд е регистрирано Сдружение с нестопанска цел с наименование „ЛУДОГОРИЕ ЕКО“, със седалище и адрес на управление област Разград, община Разград, гр.Разград, бул. „Бели Лом“ № 37а, с предмет на дейност: Сътрудничество в областта на управлението на отпадъците, осъществявано на базата на доброволност, равнопоставеност, взаимен интерес, гъвкавост и динамичност, прозрачност и отговорност.

Сдружението е създадено по реда на Закона за юридически лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ) като форма на сътрудничество, определена в споразумение от 16.05.2008 г., изготвено в съответствие с изискванията на чл. 61 от ЗМСМА и в него участват Община Разград, Община Исперих, Община Кубрат, Община Лозница, Община Завет, Община Цар Калоян и Община Самуил. Целта на сдружението е изграждане на система за управление на отпадъците на територията на общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил, осигуряваща опазване на околната среда и предотвратяване риска за човешкото здраве.

С настъпилите промени в Закона за управление на отпадъците (ЗУО) Общините, включени във всеки от регионите посочени в Националния план за управление на отпадъците създават по реда на този закон регионално сдружение. Това налага да се прекрати дейността на създаденото по реда на ЗЮЛНЦ, Сдружение с нестопанска цел „ЛУДОГОРИЕ ЕКО“ и да се създаде ново регионално сдружение по реда на чл. 24 от ЗУО.

Съгласно разпоредбата на чл.13, ал.1, т.2 от ЗЮЛНЦ и чл. 22, т. 8 от Устава на сдружението, юридическото лице с нестопанска цел се прекратява с решение на върховния си орган- Общото събрание.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, във връзка с чл.13, ал.1, т.2 от ЗЮЛНЦ, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 26 гласа „ЗА“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма,

РЕШИ:

Дава съгласие за прекратяване на Сдружение с нестопанска цел с наименование „ЛУДОГОРИЕ ЕКО“, със седалище и адрес на управление област Разград, община Разград, гр.Разград, бул. „Бели Лом“ № 37а, създадено с Решение №1 от 10.01.2009 г.по ф.д. №1/2009 на Разградски Окръжен съд за срок до 30.10.2016 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административния съд – Разград.

С Т А Т И Я 7

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 378.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Участие на Община Разград в регионално сдружение за управление на отпадъците.

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

С Решение № 831/22.12.2014 г. на Министерски съвет е приет Национален план за управление на отпадъците за периода (НПУО) 2014-2020 г. В Приложение № 2 на плана са определени регионите и общините попадащи в обхвата на съответните регионалните сдружения за управление на отпадъците. В обхвата на Регионално сдружение за управление на отпадъците – Разград е предвидено включване на общините Разград, Завет, Исперих, Кубрат, Лозница, Самуил и Цар Калоян.

Общините, включени във всеки от регионите, създават регионална система от съоръжения за управление на отпадъците, състояща се от регионално депо и/или други съоръжения за третиране на отпадъци.

Необходимо и задължително условие за получаване на финансиране на проекти в областта на управление на отпадъците от европейските фондове, държавния бюджет, Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) към Министерството на околната среда и водите или други национални публични източници на финансиране е създаването на регионално сдружение между общините по реда на ЗУО.

Съгласно изискванията на чл.24 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) общините, включени във всеки от регионите посочени в НПУО създават по реда на този закон регионално сдружение.

Общинският съвет на съответната община приема решение за участие в сдружението, копие от което се изпраща на кмета на общината, на чиято територия се предвижда изграждането или е разположено регионално депо.

Предвид гореизложеното и на основание чл.22, ал.1, във връзка с чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.24, ал.1 и ал.2 от ЗУО, предлагам на Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

Дава съгласие Община Разград да участва в Регионално сдружение за управление на отпадъците за общините Разград, Завет, Исперих, Кубрат, Лозница, Самуил и Цар Калоян.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Благодаря Ви. С 1 гласа „ЗА“, 2 – „против“ и 1 - „въздържали се“, проекта за решение не беше подкрепен от постоянната комисия по законност.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожо Френкева, за околна среда.

Г-жа Валентина Френкева– Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Настоящата докладна записка бе разгледана и със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, бе подкрепен проекта за решение. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте.

Г-н Митко Ханчев – „Реформаторски блок“

Господин Василев, аз искам да Ви попитам, всичко това е много хубаво, предлагате ни да гласуваме, имате ли някаква представа какво е

отношението на останалите общини по отношение на това сдружение? Мисълта ми е да не се повтори ситуацията с водното сдружение, когато в Община Исперих, знаете, съветниците гласуваха „против“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС Асоциацията.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря ви, господин Ханчев. Вече имам няколко изпратени решения на Общински съвети на съседни общини по казуса – положителни. Ако имате време или желание, мога да проверя и със сигурност да Ви кажа.

Сега, може би да внеса малко яснота, ясно е, че е необходимо да регистрираме новото сдружение, ясно е, че Община Разград ще кандидатства, по-скоро има осигурено финансиране за компостираща и сепарираща инсталация. Имаме срок до края на годината. Нали така, господин Тахиров, в който да регистрираме сдружението, да кандидатстваме, парите са определени целево за нашето депо, с колегите сме в постоянни преговори и разговори. Те също имат интерес по отношение на отпадъците нещата да се случат. Това е.

За Община Исперих нещата стоят по следния начин: те имат проект за компостираща инсталация, мислят да кандидатстват самостоятелно. Срока, в който те ще имат резултати е месец октомври, срока на нашето кандидатстване – до края на годината.

Всичко зависи от анализите, може да се окаже така, че да бъде необходимо и в някои други общини да бъдат изградени компостиращи инсталации.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Удовлетворен ли сте, господин Ханчев от отговора? Други въпроси към вносителя. Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Тези въпроси бяха задавани и на постоянните комисии, и както разбирате отговорите са били допълнения, за да бъде гласувано, в някои от комисиите „против“. Защо се случи така? Защото тази докладна записка наистина е важна, много важна и за Община Разград, но тя е продиктувана преди всичко от това, че едно необходимо условие за това Община Исперих да може да реализира своите проекти. Но нека да не забравяме, че наше решение, с което нашата община беше заинтересована беше с решение за друга асоциация-водна, беше бойкотирано от нежеланието и

несъгласието на същата тази Община Исперих да се реализират поставените задачи, за които в Общински съвет – Разград гласува.

Ето защо, аз Ви предлагам ние просто да гласуваме, както тук в залата има практика, като „въздържали се“, за да видим каква е реакцията на най-заинтересованата в Лудогорието община и дали това би провокирало разумния отговор от тяхна страна да те торпилират, саботират решението за водния цикъл.

Затова ви моля наистина да гласуваме така, че тази докладна записка да не бъде приета на тази сесия. След като те проявят разум и реакцията им отговаря на интереса на Община Разград, ние ще бъдем също толкова добронамерени да приемем докладна записка, която да позволи те да реализират своите проекти. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Господин Димитров...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Това е мое мнение, нали, не искам да кажете, общинското ръководство го е провокирало или изнудвало по някакъв начин, но нормалния разум показва това.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, господин Димитров. Ще направим уточнение с господин Тахиров. Тази докладна записка, която сега предлагам на Вашето внимание, не касае този казус. Господин Тахиров експертно и чисто ще Ви каже точно за какво иде реч. Тази докладна записка се отнася само за нашето регионално депо и само за нашето кандидатстване, на всичките общини заедно по отношение на компостираща и сепарираща инсталация. Докато участието на Община Исперих е абсолютно самостоятелно, те кандидатстват по друг ред и те ще бъдат с конкурсно начало. Нали така? Срока вече им изтича, те почти вече нямат срок, заради това те бързат, но нека господин Тахиров експертно да обясни.

Г-н Недим Тахиров – Директор на Дирекция „Програми и околна среда“

Добър ден на всички присъстващи. Искам да дам едно уточнение по отношение на тази докладна. Тази докладна е задължително условие за финансиране с европейски средства, както и с държавни средства. Община Исперих действително се обърна не само към Община Разград и към съседните общини втората половина на миналия месец. Да се вземе такава

решение и да се учреди това сдружение още юни месец, защото те имаха срок за кандидатстване до 31 юли, по тяхната схема, където искаха да кандидатстват само за компостираща инсталация. Тъй като при нас материалите вече бяха подготвени, бяха раздадени на комисия, нямаше как да реагираме. Същото положение беше и в съседните общини. И за това такава докладна юни месец нямаше как да се внесе и не е внасяна. Сегашната докладна, която я внасяме, то е вече изключително за целите за кандидатстване, за изграждане на нашата интегрирана система и съоръжения за управление на отпадъците, която беше финансирана миналата оперативна програма, по реда на другото сдружение, което току-що взехте решение за закриване. Сега условието е да имаме ново сдружение, регистрирано по Закона за управление на отпадъците, с което ще кандидатстваме вече за конкретно финансиране на техническия проект, който е изготвен. Той е с регионален статут и действително в това регионално сдружение и в този регионален център са предвидени и приемането на отпадъците от територията на Община Исперих.

Само да дам пояснение. Община Исперих, не знам дали ще кандидатстват или няма да кандидатстват, дали ще им се одобри проекта. Ако им се одобри проекта, те ще кандидатстват само за зеления отпадък, който ще се компостира. Те ще направят само компостираща инсталация. А целия отпадък ще дойде в нашия център, където подлежи на сепариране и последващо обезвреждане чрез депониране. Благодаря за вниманието, ако има допълнителни въпроси на разположение съм.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Други изказвания? Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

В светлината на току-що казаното, което не беше казано на комисиите, аз смятам, че след като е в интерес конкретно на нашата община, аз ви моля наистина да подкрепим, и аз ще подкрепя, тази докладна записка, за да можем да кандидатстваме за това финансиране. Благодаря ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря. Други изказвания, предложения? Не виждам желаещи. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. №378. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+ с	вдигане	на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 162**

С Решение № 831/22.12.2014 г. на Министерски съвет е приет Национален план за управление на отпадъците за периода (НПУО) 2014-2020 г. В Приложение № 2 на плана са определени регионите и общините попадащи в обхвата на съответните регионалните сдружения за управление на отпадъците. В обхвата на Регионално

сдружение за управление на отпадъците – Разград е предвидено включване на общините Разград, Завет, Исперих, Кубрат, Лозница, Самуил и Цар Калоян.

Общините, включени във всеки от регионите, създават регионална система от съоръжения за управление на отпадъците, състояща се от регионално депо и/или други съоръжения за третиране на отпадъци.

Необходимо и задължително условие за получаване на финансиране на проекти в областта на управление на отпадъците от европейските фондове, държавния бюджет, Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) към Министерството на околната среда и водите или други национални публични източници на финансиране е създаването на регионално сдружение между общините по реда на ЗУО.

Съгласно изискванията на чл.24 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) общините, включени във всеки от регионите посочени в НПУО създават по реда на този закон регионално сдружение.

Общинският съвет на съответната община приема решение за участие в сдружението, копие от което се изпраща на кмета на общината, на чиято територия се предвижда изграждането или е разположено регионално депо.

Предвид изложеното и на основание чл.22, ал.1, във връзка с чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.24, ал.1 и ал.2 от ЗУО, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 27 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

Дава съгласие Община Разград да участва в Регионално сдружение за управление на отпадъците за общините Разград, Завет, Исперих, Кубрат, Лозница, Самуил и Цар Калоян.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград, на чиято територия е разположено Регионално депо за неопасни отпадъци гр.Разград и Областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административния съд – Разград.

С Т А Т И Я 8

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 379.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Балкански, община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Д-р Василев, заповядайте.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря Ви, госпожо председател.

В деловодството на Община Разград е депозирана молба с искане за закупуване на имот – частна общинска собственост в землището на с. Балкански. Разгледана е на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2, която е приела решения с предложения за удовлетворяване на искането и провеждане на тръжна процедура.

Става въпрос за имот с начин на трайно ползване – изоставени трайни насаждения и площ 38,278 дка, в землището на с. Балкански, местност „ТЮТЮНЛЮ КУЛАК”. Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител. Пазарната цена на имота е 23 350,00 лв (двадесет и три хиляди триста и петдесет лева).

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Разград да вземе следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи частна – общинска собственост, както следва:

1.1. Имот, актуван с АОС от 2016 г., с площ 38,278 дка, с начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия: VII (седма), в местност „ТЮТЮНЛЮ КУЛАК”, землището на с. Балкански, община Разград. При начална тръжна цена 23 350,00 лв.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имот, описан в т.1.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Анастасов, за постоянната комисия по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладната записка и проекта за решение е подкрепен с 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 4 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, беше подкрепена проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожо Френкева, за постоянната комисия по околна среда.

Г-жа Валентина Френкева – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Настоящата докладна записка бе разгледана в постоянната комисия по околна среда и с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, бе подкрепен проекта за решение. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Първия ми въпрос е, той между другото се отнася и за следващите три докладни, защото те са идентични с тази – какви действия е предприела общината до този момент, всички тези имоти, които днес ни се представят в докладните за продажба, да бъдат отдадени под наем. Това ми е първия въпрос.

И втория въпрос е, никъде в цената и в 4-те докладни не пише – със или без ДДС, тази цена.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Д-р Балтаджиев, ще отговори.

Г-н Михаил Балтаджиев – Главен експерт ЗДС

Добър ден на всички, първо да отговоря, че земеделската земя е без ДДС, по закон. Второ, да отговоря, че тази земя е необработваема и няма как да се даде под наем.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Понеже въпроса ми касае и следващите докладни, да го задам наново ли за следващите?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Въпроса е, дали въобще досега е отдавана под наем, имало ли е постъпки и т.н.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Да.

Г-н Михаил Балтаджиев – Главен експерт ЗДС

Никога не е отдавана тъй като е необработваема. Тя е запустяла земя, изоставена.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Това се отнася и за...

Г-н Михаил Балтаджиев – Главен експерт ЗДС

По всичките докладни. Ние земеделска земя-обработваема, не продаваме.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Удовлетворена ли сте от отговора, госпожо Неделчева?

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения по докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№379. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		

4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джипов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева		+	
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+	с	вдигане на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
19.	Митко Иванов Ханчев	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамнев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 163**

Съгласно акт за частна общинска собственост № 2762/28.06.2016 г. Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, находящ се в землището на с. Балкански, ЕКАТТЕ 02467, община Разград, както следва:

1. Имот с № 000129 с начин на трайно ползване – изоставени трайни насаждения и площ 38,278 дка, находящ се в землището на с. Балкански, местност „ТЮТЮНЛЮ КУЛАК”, с категория на земята при неполивни условия: VII (седма);

Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител Мария Атанасова Колева, съгласно Сертификат с Рег. № 810100155 от

20 юни 2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, съгласно която пазарната цена на имота е 23 350,00 лв (двадесет и три хиляди триста и петдесет лева).

Издадено е удостоверение за данъчна оценка на имота по чл. 264, ал.1 ДОПК с № 6705002693/27.06.2016 г. на Община Разград, съгласно което данъчната оценка е 3 617,30 лв. (три хиляди шестстотин и седемнадесет лева и тридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, във връзка с ал.1, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, чл.24 и чл.25 от Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 23 гласа „ЗА”, „против” - 1, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи частна – общинска собственост, както следва:

1.1. Имот с № 000129, актуван с АОС № 2762/28.06.2016 г., с площ на имота 38,278 дка, с начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия: VII (седма), находящ се в местност „ТЮТЮНЛЮ КУЛАК”, землището на с. Балкански, ЕКАТТЕ 02467, община Разград, при граници и съседи: имоти с №№ 202003, 000133, 033006, 000126 при начална тръжна цена 23 350,00 лв (двадесет и три хиляди триста и петдесет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 3 617,30 лв. (три хиляди шестстотин и седемнадесет лева и тридесет стотинки).

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имот, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

СТАТИЯ 9

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 380.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Балкански, община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Абсолютно идентична, като предходната. Пак в землището на с.Балкански, отново комисията по чл.2 от Наредба №2 е приела решение с предложение за удовлетворяване на искането. Става въпрос за имот с 56,902 дка, трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия – седма. Пазарната цена от лицензиран оценител - 34 410,00 лв.

Предвид гореизложеното, предлагам да вземете следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград:

1.1. Имот, актуван с АОС от 2016 г., с площ 56,902 дка, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: VII (седма), находящ се в местност „КОЗЛУКА”, землището на с. Балкански, при начална тръжна цена 34 710,00 лв.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имот, описан в т.1.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Докладната записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Анастасов, да докладвате за постоянната комисия по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Докладната записка и проекта за решение е подкрепен със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК
С 4 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепи проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Госпожо Френкева, за постоянната комисия по околна среда.

Г-жа Валентина Френкева – Председател на ПК
Благодаря Ви.
Уважаема госпожо председател,
Уважаеми колеги общински съветници,
Настоящата докладна записка бе разгледана в постоянната комисия по околна среда и с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, беше подкрепен проекта за решение. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Изказвания, предложения? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,
Тази докладна записка беше разглеждана и на комисиите, където при обсъждането установихме с колегите, че оценителите, не знам на базата на каква, какви критерии оценяват земята, но тук 57 дка почти, са оценени на 34 000 лв., което е много по-малко от нормалната средна цена, на която се продава земеделската земя в района на Разград. Всеки от Вас може да си изчисли, да види за каква стойност на 1 дка става въпрос, но това според мен е абсолютно нереално. Ние имаме възможността в Общинския съвет да променим тази цена, но не по-ниска от определената. Ето защо, аз ще направя предложение, което ще оформя писмено. Тази цена от 34 710 лв., да стане 56 902 лв., което прави по 1000 лв. на декар земеделска земя.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Приключихте ли, господин Димитров? Правите предложение в писмен вид.

Други изказвания, предложения? Д-р Василев, заповядайте.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Господин Димитров, хубаво е че правите предложение. Само да внесе една яснота на колегите общински съветници. Мисля, че и по време на комисиите говорихме, че състоянието, в което се намира в момента земята е крайно незадоволително. Ако ние, като собственик, тръгнем да извършваме мероприятията като рязане на дървета, като изкореняване на коренища и разни други агро-технически мероприятия, не се наемам да кажа каква ще бъде цената. И колко години след това, евентуално, отдавайки тази земя под наем или аренда, за колко години след това ние ще си възстановим дадените средства.

Докторе, ако имаш да ме допълниш нещо.

Г-н Михаил Балтаджиев – Главен експерт ЗДС

Само да допълня, за риголване и почистване на една такава земя вземат 400 лв. на декар. Община Разград няма такава възможност да си почисти всички земи, които имаме, такива ние имаме много. Имаше такова предложение дори на някои от комисиите, че е по добре да си купим хубава земя, да си попълним общинския фонд – земеделска, отколкото да държим такива земи и те да пустуват, нищо да не правят, а тези да се продадат.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Аз, тук без микрофон говорихме, и аз напълно подкрепям господин кмета, че Общинския съвет може да вземе решение да купува. Но моето предложение изобщо, забележете, изобщо не става въпрос общината да приема каквито и да е действия по промяна на съществуващото състояние на земята. Всяка земя, която не е обработвана една година знаете, че естествено започва да запустява. Тази земя-общинска не е обработвана дълги години, но това не означава, че сега трябва да я продадем на безценица. Не означава, че ние трябва да вложим пари, за да я направим годна за поливно земеделие – примерно. Да закараме и вода там, за да можем след това да я продаваме по-скъпо.

Аз правя конкретно предложение, цената да стане 1000 лв. на 1 декар. И общинските съветници, ако смятат, че тази цена е справедлива и е пазарна, ще го подкрепят. Ако не, предложението да се продаде по 600-700 лв. на 1 декар, това е решение на Общинския съвет. И естествено е решение продиктувано от едни оценители, които неведнъж са давали повод ние да се съмняваме основателно в техните оценки. За съжаление общината няма как да избира по друг начин, освен по най-ниско предложената цена на оценител. И оценителите, които предлагат най-ниската цена, за да могат те да бъдат оценители на земеделски земи в Община Разград, след това имат чудесната възможност да изкарат

многократно тази по-ниска цена от едни не съвсем убедителни оценки. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други изказвания, предложения? Не виждам желаещи.

Постъпило е предложение от общински съветник Иво Димитров – цената в диспозитива по т.1.1., става 56 902 лв. Моля да гласуваме това предложение.

С 10 гласа „ЗА”, „против” – 2, „въздържали се” – 6, предложението на общински съветник Иво Димитров не се приема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№380. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева		+	
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров		+	с вдигане на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова			+
19.	Митко Иванов Ханчев			+
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		

25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	не участва		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 164**

Съгласно акт за частна общинска собственост № 2750/27.04.2016 г. Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, находящ се в землището на с. Балкански, ЕКАТТЕ 02467, община Разград, както следва:

1.Имот с № 000276 с начин на трайно ползване – овощна градина и площ 56,902 дка, находящ се в землището на с. Балкански, местност „КОЗЛУКА”, с категория на земята при неполивни условия: VII (седма);

Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител Мария Атанасова Колева, съгласно Сертификат с Рег. № 810100155 от 20 юни 2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, съгласно която пазарната цена на имота е 34 710,00 лв. (тридесет и четири хиляди седемстотин и десет лева).

Издадено е удостоверение за данъчна оценка на имота по чл. 264, ал.1 ДОПК с № 6705001758/25.04.2016 г. на Община Разград, съгласно което данъчната оценка е 4 609,10 лв. (четири хиляди шестстотин и девет лева и десет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, във връзка с ал.1, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, чл.24 и чл.25 от Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 20 гласа „ЗА”, „против” - 2, „въздържали се” - 2,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи частна – общинска собственост, както следва:

1.1. Имот с № 000276, актуван с АОС № 2750/27.04.2016 г., с площ на имота 56,902 дка, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: VII (седма), находящ се в местност „КОЗЛУКА”, землището на с. Балкански, ЕКАТТЕ 02467, община Разград, при граници и съседни имоти с №№ 000278, 000264, 000275, 000261, 000257, 000278, 000277 при начална тръжна цена 34 710,00 лв. (тридесет и четири хиляди седемстотин и десет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 4 609,10 лв. (четири хиляди шестстотин и девет лева и десет стотинки).

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имот, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 10

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 381.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Гецово, община Разград чрез публични търгове с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря Ви, госпожо председател.

Депозирана е молба с искане за закупуване на имотите, находящи се в землището на с. Гецово. Разгледана е на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2, приела е решение комисията с предложение за удовлетворяване на искането и провеждане на тръжни процедури.

Съгласно актове за частна общинска собственост, Община Разград е собственик на имоти – частна общинска собственост, земеделски земи в землището на с. Гецово.

1.Поземлен имот, с. Гецово с трайно предназначение- земеделска, нива и площ 54465 кв.м., местност „КУРНИ КУЛАК”, с категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта);

2. Поземлен имот, с. Гецово, с трайно предназначение- земеделска, нива и площ 34894 кв.м., местност „КУРНИ КУЛАК”.

Изготвени са пазарни оценки.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да вземете следното решение:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи частна – общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот, актуван с АОС от 2016 г., с площ на имота 54465 кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта), находяща се в местност „КУРНИ КУЛАК”. При начална тръжна цена 57 188,00 лв.

1.2. Поземлен имот, актуван с АОС от 2016 г., с площ на имота 34894 кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта), находящ се в местност „КУРНИ КУЛАК”. При начална тръжна цена 36 639,00 лв.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търговете за продажба на имотите, описани в т.1.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Разгледана е тази докладна в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Анастасов, да докладвате за постоянната комисия по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладната записка и проекта за решение е подкрепен с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за комисията по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, 3 гласа „ЗА“, 1 - „против“, без „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Госпожо Френкева, за околна среда.

Г-жа Валентина Френкева – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Настоящата докладна записка бе разгледана в постоянната комисия по околна среда и с 5 гласа „ЗА“, без „против“, и 1- „въздържали се“, подкрепи проекта за решение. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Аз се извинявам, че ще повторя въпроса, но явно с д-р Балтаджиев нещо не се разбрахме.

Въпроса ми беше какви постъпки е направила общината тази земя, особено тази, която е в с. Гецово – два огромни масива, четвърта категория земя, да бъдат отдавани под наем досега? То е ясно, че тя е необработваема, и е необработваема защото никой не я е обработвал досега, но ако беше отдадена под наем нямаше да бъде необработваема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Заповядайте, д-р Балтаджиев.

Г-н Михаил Балтаджиев – Главен експерт ЗДС

Не можем да я отдадем под наем, защото наклоните в с.Гецово са 45 градуса. Никой земеделски производител, или който и да било ще вземе земя, която първо е необработваема, и после на наклони. Тези земи се водят по такъв начин, по начина на трайно ползване, но не се ползват от 30 години и стоят. Принципно някой, който иска да кандидатства за такива земи – то било за овощни градини или за нещо друго през последните години, пишат заявления за закупуване или за под наем. За сега в с.Гецово единствено за тази земя се намери човек, който иска да я купи, но под наем никога не е искана. И другите земи по същия начин. Те стояха толкова години и сега имаме молба за закупуване, ако имаме под наем, ние ги даваме под наем, но за сега е нямало желаещи.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Д-р Балтаджиев, да разбираме, че в годините назад общината е правила такива стъпки за отдаването им под наем и не е имало желаещи да ги вземат под наем, така ли?

Г-н Михаил Балтаджиев – Главен експерт ЗДС

Точно така.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожо Неделчева? Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№381. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	не участва		
8.	Джипо Николов Джипов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	не участва		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров		+ с вдигане	на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		

27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 165**

Съгласно актове за частна общинска собственост №№ 2760/24.06.2016 г., 2761/24.06.2016 г. Община Разград е собственик на имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, находящи се в землището на с. Гецово, ЕКАТТЕ 18589, община Разград, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 18589.15.24, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гецово, одобрени със заповед РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване – нива и площ 54465 кв.м., местност „КУРНИ КУЛАК”, с категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта);

2.Поземлен имот с идентификатор 18589.15.37, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гецово, одобрени със заповед РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване – нива и площ 34894 кв.м., местност „КУРНИ КУЛАК”, с категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта);

Изготвени са пазарни оценки на имотите от лицензиран оценител Мария Атанасова Колева, съгласно Сертификат с Рег. № 810100155 от 20 юни 2011 год. на Камарата на независимите оценители в България.

Издадени са удостоверения за данъчни оценки на имотите по чл. 264, ал.1 ДОПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, във връзка с ал.1, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, чл.24 и чл.25 от Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от

Общинския поземлен фонд, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 21 гласа „ЗА”, „против” - 1, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи частна – общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 18589.15.24, актуван с АОС № 2760/24.06.2016 г., с площ на имота 54465 кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта), находящ се в местност „КУРНИ КУЛАК”, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гецово, одобрени със заповед РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, община Разград, при съседни имоти с идентификатори: 18589.15.262, 18589.15.267, 18589.15.266, 18589.15.265, 18589.15.272, при начална тръжна цена 57 188,00 лв. (петдесет и седем хиляди сто осемдесет и осем лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 7 026,00 лв. (седем хиляди двадесет и шест лева).

1.2. Поземлен имот с идентификатор 18589.15.37, актуван с АОС № 2761/24.06.2016 г., с площ на имота 34894 кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта), находящ се в местност „КУРНИ КУЛАК”, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гецово, одобрени със заповед РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, община Разград, при съседни имоти с идентификатори: 18589.15.51, 18589.15.50, 18589.15.49, 18589.15.268, 18589.17.335, 18589.15.59, 18589.15.26, 18589.15.272, 18589.15.27, 18589.15.28, 18589.15.69, при начална тръжна цена 36 639,00 лв. (тридесет и шест хиляди шестстотин тридесет и девет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 4 501,30 лв. (четири хиляди петстотин и един лева и тридесет стотинки).

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търговете за продажба на имотите, описани в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 11

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 382.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря.

Абсолютно идентична докладна записка. Става въпрос за поземлен имот, с трайно предназначение - земеделска, с начин на трайно ползване – овощна градина и площ 11070,00 кв.м., находящ се в местност „КУРНАЦИТЕ“. Изготвена е пазарна оценка на имота в размер на 7 970,00 лв.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да вземете следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи частна – общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот, актуван с АОС от 2014 г., с площ на имота 11070,00 кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: V (пета), находяща се в местността „КУРНАЦИТЕ“, при начална тръжна цена 7 970,00 лв.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имот, описан в т.1.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната е разгледана в същите три постоянни комисии, в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и

връзка с НПО и ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Анастасов, за комисията по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Проекта за решение бе подкрепен с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 3 гласа „ЗА“, 1 - „против“, без „въздържали се“, проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожо Френкева, за околна среда.

Г-жа Валентина Френкева – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Настоящата докладна записка бе разгледана в постоянната комисия по околна среда и с 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“, беше подкрепен проекта за решение. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Преди малко аз направих едно предложение като казах, че цената, която е от оценителя е далеч, ама далеч, от пазарните нива и от здравия разум на един човек. Защото вие, с вашето решение решихте да продадете общинска земя на цена 609 лв. на декар, 609,99 лв. Преди малко, за две от нивите, цената беше 1050 лв.-кръгло и 1049,99 лв. за другата. Сега ни се предлага за 719 лв. да продадем декар земя. А то не е 1 декар, а 11 декара. Тук е госпожа Френкева, нека тя да каже, ако този, който я купи за 700 лв. „набоцка“, образно казано, каквото ще направи и на другите земи, едни сакати орехчета Европейския съюз ще го финансира ли с това, че отглежда трайни насаждения, което казвате, че бивши трайни насаждения? По 140 лв. на година той ще получава европейско финансиране, 140 лв. при първоначална инвестиция за земята 719 лв., 609 лв. Когато натискате тези

бутони мислете и за това. Това, че тя не се обработва, попитайте, но не получихте отговор. Тъй като на този въпрос аз имам отговор, не задълбах. Ами разбира се, че е необработваема, никога тази земя не е давана в търговете, които общината предлага земи за обработване. По една или друга причина тази земя е стояла, стояла, стояла, миналата година, по миналата, не е била предлагана. Разбира се идват хора, които в никакъв случай, никой човек с ум в главата няма да иска да я вземе под наем при положение, че може да я купи на тази цена и за по-малко от 4-5 години да си избие инвестицията. Вие запитвате ли се защо цените наистина са такива? И гласувахте против увеличаването... Да отиде на една сравнително, пак за 1000 лв. няма, няма земя в разградска област, която да се продава. Няма нива за 1000 лв., обиколете всички агенции. Вие, когато тръгнете да си продавате личната си земя, за 1000 лв. ли ще я продадете при положение, че 1200-1300 лв., 1500 лв., се продава земята в момента. Гласувайте по съвест.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Приключихте ли, господин Димитров?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Да, приключих за сега.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Други изказвания, предложения? Правите ли предложение?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Очевидно дори най-справедливите предложения, ако излизат от мен, не се подкрепят. Ето защо аз не искам да проваля определянето на една нормална цена и заради това не правя това предложение. Но тук сме 29 човека, всеки един може да направи такова предложение. Не искам да проваля наистина гласуването на нормална цена.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Добре, благодаря Ви. Други желаещи за изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№382. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
---	-----------------------	------	----------	----------------

1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	не участва		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	не участва		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева		+	
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров		+ с вдигане	на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	не участва		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова			+
19.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 166**

Съгласно акт за частна общинска собственост № 2467/08.04.2014 г. Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, находящ се в гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710, община Разград, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 61710.64.609, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, одобрени със заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния

директор на АГКК, с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване – овощна градина и площ 11070,00 кв.м., находящ се в местност „КУРНАЦИТЕ”, с категория на земята при неполивни условия: V (пета);

Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител Мария Атанасова Колева, съгласно Сертификат с Рег. № 810100155 от 20 юни 2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, съгласно която пазарната цена на имота е 7 970,00 лв. (седем хиляди деветстотин и седемдесет лева).

Издадено е удостоверение за данъчна оценка на имота по чл. 264, ал.1 ДОПК с № 6705002524/15.06.2016 г. на Община Разград, съгласно което данъчната оценка е 2 391,30 лв. (две хиляди триста деветдесет и един лева и тридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, във връзка с ал.1, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, чл.24 и чл.25 от Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд, Общински съвет Разград, след поименно гласуване със 17 гласа „ЗА”, „против” - 2, „въздържали се” - 1,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи частна – общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 61710.64.609, актуван с АОС № 2467/08.04.2014 г., с площ на имота 11070,00 кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: V (пета), находящ се в местност „КУРНАЦИТЕ”, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, одобрени със заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, , при съседимоти с идентификатори: 61710.63.697, 61710.64.740, 61710.64.800, 61710.64.752, 61710.64.4, 61710.64.750, 61710.64.7, 61710.64.610 при начална тръжна цена 7 970,00 лв (седем хиляди деветстотин и седемдесет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 2 391,30 лв. (две хиляди триста деветдесет и един лева и тридесет стотинки).

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имот, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 12

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 383.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Госпожо председател, може ли по процедура нещо?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Да.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Имам предложение, двете докладни които са идентични, да бъдат представени от вносителя заедно, а гласуването съответно поотделно.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Имаме такава добра практика. Благодаря Ви.

Дами и господа общински съветници, ще ни бъдат представени двете докладни с вх. №383 и № 384, които касаят: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/. Техен вносител е кмета на Община Разград д-р Валентин Василев. Заповядайте господин Василев, да ни представите двете докладни записки.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря Ви, госпожо председател. Архитект Сергев ще ги представи.

Г-н Петър Сергев – Главен архитект на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

В общината е постъпило искане от Гюнер Рафетова Камбурова, Шефика Хасанова Камбурова и Сюлейман Хасанов Камбуров за разрешение за изработването на подробен устройствен план, в случая парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура. Тези същите собственици имат предишно разрешение и променено предназначение на свой собствен терен, който се намира в м. "Боаза", в имот с номер по кадастралната карта на Община Разград. Предвидена е за изграждане на автокъща. В случая, съгласно договор с „Енерго-про Мрежи“, електрозахранването трябва да се осъществи посредством отклонение от един стълб на електропровод 20 кV „Гороцвет“, до нов трафопост в имота на потребителя. И за да се определи трасето на този кабел 20 кV е необходимо изработването на този подробен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура. Това е по първата докладна записка.

Втората, е от ЕТ «СКАЙЛАРК-ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ» гр. Разград, представлявано от ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ, който иска разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен имот, който се намира в землището на с.Благоево в м. "Ада Чейри". В случая по особенното тук е, че не се иска промяна на предназначението на земеделската земя, а се иска прилагането на разпоредбите на Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението. Тази наредба е издадена от МЗХ и МРРБ, и допуска при условие, че един собственик има достатъчна собствена земя в едно землище, да извърши застрояване в един от имотите, които притежава. От което се възползва молителя и иска да изгради, в своя имот постройките за съхранение на селскостопанска техника и инвентар.

В случая имота има достъп до полски път, електрозахранването ще бъде с дизел-агрегат, а водоснабдяването ще бъде единствено за противопожарни нужди със закопани цистерни в терена. Пояснявам, че молителя е собственик и на селскостопанската авиация и всъщност това е един имот, който е непосредствено до полосата за излитане и за, който се иска устройстване на постройка за съхранение на техниката и инвентара за обслужване на селскостопанската авиация.

Аз по докладната по същество нямам друго. Ако разреши д-р Василев, като вносител, искам да отбележа, че има техническа грешка в изписването на основанието за вземане на решение, като вместо чл.21, ал.1, т.11, е посочена т.8 от ЗМСМА. Поради което, просто правя предложение тази техническа грешка да бъде отстранена.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Тази техническа грешка е във втората докладна с вх.№384.

Г-н Петър Сергев – Главен архитект на Община Разград

Да. Поясних основанието, като...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Основанията преди диспозитива, вместо чл.21, ал.1, т.8, да се чете т.11.

Г-н Петър Сергев – Главен архитект на Община Разград
Да, това е.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Разбрахте ли, колеги? Докладните записки са разглеждани в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината. Докладна записка с вх. №383 е разглеждана и в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Господин Анастасов, ще Ви помоля да докладвате за решението на постоянната комисия по общинска собственост по тази докладна.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК
Проекта за решение по докладна с вх.№383, бе подкрепен с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Монеv, за двете докладни в постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК
Уважаеми колеги, докладна записка с вх.№383, беше подкрепена с 3 гласа „ЗА“, 1 – „против“, без „въздържали се“.

А докладна записка с вх.№384, с 4 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Господин Димитров, за постоянната комисия по устройство и развитие на територията и транспорт на Общината.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,
Докладните записки с вх.№383 и с вх.№384, бяха разгледани и получиха подкрепата на 8 от 8 присъствали общински съветници, членове на постоянната комисия, без „против“, без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№383. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 167**

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-7710 от 09.06.2016г. от ГЮНЕР РАФЕТОВА КАМБУРОВА, ШЕФИКА ХАСАНОВА КАМБУРОВА и СЮЛЕЙМАН ХАСАНОВ КАМБУРОВ за разрешение за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия през имоти с идент. № 61710.116.12-частна собственост и с идент. № 61710.116.8..общинска собственост, до собствен поземлен имот с идент. № 61710.116.14 по кадастралната карта на гр.Разград, в землището на Община Разград , в м. “Боаза“, с начин на трайно ползване - ниско застрояване, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия

- предложение за създаване на ПУП - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на собствен поземлен имот с идент. № 61710.116.14 по кадастралната карта на гр.Разград, в землището на Община Разград , в м. “Боаза“, с начин на трайно ползване - ниско застрояване,

- нотариален акт за собственост.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а. ГЮНЕР РАФЕТОВА КАМБУРОВА, ШЕФИКА ХАСАНОВА КАМБУРОВА и СЮЛЕЙМАН ХАСАНОВ КАМБУРОВ са представили задание за разрешение за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска, чрез приложения предварителен договор за присъединяване с „Енерго-про Мрежи“ АД гр. Варна. Електрозахранването ще се осъществи посредством отклонение от стълб №3 на ЕП 20 кV „Гороцвет“ до нов трафопост МТТ в имота на потребителя. За трасето на кабел 20 кV е необходимо изработване на ПУП- парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия. Предвижда се да се определи трасе за елемент на техническата инфраструктура- кабел 20 кV извън границите на урбанизираната територия по реда на Закона за опазване на земеделските земи през имоти с идент. № 61710.116.12-частна собственост и с идент. № 61710.116.8.-общинска собственост, до собствен поземлен имот с идент. № 61710.116.14 по кадастралната карта на гр.Разград, в землището на Община Разград , в м. “Боаза“.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1, във връзка с чл.109, ал. 1, т. 3 и чл.110 ,ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията Общински съвет Разград, с 21 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия- трасе на кабел 20 кV- през имоти с идент. № 61710.116.12-частна собственост и с идент. № 61710.116.8 общинска собственост, до собствен поземлен имот с идент. № 61710.116.14 по кадастралната карта на гр.Разград, в землището на Община Разград , в м. “Боаза“ и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план- парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - трасе на кабел 20 кV- през имоти с идент. № 61710.116.12-частна собственост и с идент. № 61710.116.8-общинска собственост, до поземлен имот с идент. № 61710.116.14 по кадастралната карта на гр.Разград, в землището на Община Разград , в м. “Боаза“, собственост на ГЮНЕР РАФЕТОВА КАМБУРОВА, ШЕФИКА ХАСАНОВА КАМБУРОВА и СЮЛЕЙМАН ХАСАНОВ КАМБУРОВ.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение не подлежи на оспорване.

/Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване е неразделна част от Решение №167 и е приложено към протокола./

С Т А Т И Я 13

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№ 384.

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 168

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-8395 от 22.06.2016 г. от ЕТ «СКАЙЛАРК-ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ» гр. Разград, представлявано от ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ, за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 036060 по КВС на землище с.Благоево, община Разград , в м. “Ада Чейри“ по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ и Наредба № 19 /25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, изд. от МЗХ и МРРБ, обн.ДВ.бр.85 от 06.11.2012 г./.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;

- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 036060 по КВС на землище с.Благоево, община Разград , в м. “Ада Чейри» – нива / четвърта категория/ - с отреждане « За складова база за селско-стопанска техника и инвентар «

- скица на имота;

- нотариален акт за собственост.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на общинския съвет

по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а. ЕТ «СКАЙЛАРК-ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ» гр. Разград, представлявано от ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ е представил задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 036060 по КВС на землище с.Благоево, община Разград , в м. “Ада Чейри“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Имотът е образуван от имот № 036002 и се обслужва от полски път. Електрозахранването ще се осъществи с дизел-агрегат и фотоволтаични панели. Имотът ще бъде водоснабден само за противопожарни нужди. Имотът ще се ползва за изграждане на постройки за съхранение на селскостопанска техника и инвентар.

Планът ще осигури възможност за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 036060 по КВС на землище с.Благоево, община Разград , в м. “Ада Чейри“

- земеделска земя без промяна на предназначението за неземеделски нужди ,по реда на Глави Втора и Трета от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.Определената площ отговаря на изискванията на чл.7 от същата Наредба ,като се има предвид че същият собственник притежава и други имоти в същото землище, с обща площ от 103884 кв.м., съгласно положително становище от Областна Дирекция »Земеделие«гр. Разград.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1, във връзка с чл.109, ал. 1, т. 3 , чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията и чл.4 от Наредба № 19 /25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, изд. от МЗХ и МРРБ, Общински съвет Разград, с 20 гласа „ЗА“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма,

Р Е Ш И:

Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 036060 по КВС на землище с.Благоево, община Разград , в м. “Ада Чейри“ и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане «За складова база за селско-стопанска техника и инвентар « на собствен поземлен имот с идент. № 036060 по КВС на землище с.Благоево, община Разград , в м. “Ада Чейри“, собственост на ЕТ «СКАЙЛАРК-ГЕОРГИ

ГЕОРГИЕВ» гр. Разград, представлявано от ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение не подлежи на оспорване.

/Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване е неразделна част от Решение №168 и е приложено към протокола./

С Т А Т И Я 14

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 385.

Докладна записка от Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост в с.Побит камък, чрез публичен търг по реда на Закона за общинската собственост.

Заповядайте, господин Хасанов.

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот №836, в кв.23, по кадастралния план на с.Побит камък, представляващ детска градина, склад и навес. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година, приета с Решение №29 по Протокол № 4/26.01.2016 година на Общински съвет Разград.

В Община Разград е получена молба от потенциални инвеститори за закупуване на имота. Молбата е разгледана на комисията по чл.2 от Наредба №2 на ОбС, която е приела решение имотът да бъде продаден след промяна на предназначението му. Впоследствие комисията по следдоговорен контрол по сключени разпоредителни сделки по реда на ЗОС, ЗПСК и ЗК е приела решение продажбата на имоти, освободени в резултат на закриване на общински училища и детски градини, да се извършва при условията на чл.45, ал.3 от Закона за народната просвета.

За имота е изготвена оценка от независим оценител, фирмата е „Регпал“ ЕООД, пазарната цена е в размер на 20261,00лв., без ДДС. Данъчната оценка за имота е 12033,80 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.2 от Закона за народната просвета, чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, приканвам да вземете следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №2763/05.07.2016г., представляващ поземлен имот №836, с площ 1931,00 кв.м., ведно с построените в него сгради: „Бивша детска градина” със ЗП – 160,00 кв.м., склад със ЗП – 10,00 кв.м. и навес със ЗП – 60,00 кв.м., в кв. 23, по кадастралния план на с.Побит камък, общ.Разград, ул.”Тодор Каблешков”№1, при граници: ул.”Тодор Каблешков”; улица; имоти 306 и 304, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 20261,00лв. (двадесет хиляди двеста шестдесет и един лева), без ДДС, при данъчна оценка 12033,80 лв. (дванадесет хиляди тридесет и три лева и осемдесет стотинки). Имотът се продава с условието да бъде използван за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Явно има техническа грешка в диспозитива? Където т.4., става т.2., а т.5. е т.3. действително.

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград
Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Нали така?

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград
Да, техническа грешка.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Техническа грешка, ще помоля да я отстраните. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност,

превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО. Господин Анастасов, за постоянната комисия по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладната записка и проекта за решение е приета с 5 гласа „ЗА“, 2 – „против“, без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 4 гласа „ЗА“, 1 – „против“ и 1 – „въздържали се“, комисията подкрепи проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Господин Ханчев.

Г-н Митко Ханчев – „Реформаторски блок“

Аз все пак искам да попитам за какви точно цели ще бъде използван обекта, защото образователни, здравни, хуманитарни, много общо звучи. Ако има информация вносителя, да каже все пак.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Има ли такава конкретна информация за заявите интерес?

Г-жа Ирина Илиева – Главен експерт „ОС“

Човека, който го иска, иска да направи евентуално социално заведение. Но дали той ще се яви на търг, това вече е съвсем...Нали, може да има и други желаещи, не знаем. Това е първоначалното искане, но...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Имота ще бъде предложен на търг, така че не се знае кой ще спечели търга. Но е задължен в тези сфери да извършва дейност.

Имате ли други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Преди малко си говорихме с колегите от Реформаторския блок, че ние дадохме и нашето доверие по време на изборите, да бъде променено

управлението и съответно действията, които общинската администрация извършва в Община Разград.

Надявахме се, че управлението на БСП, която наистина продаваше училища, закриваше училища, трябва да бъде променено, защото България има някакъв светъл изход, към който всички се стремим, но независимо кой го предлага ние сме длъжни да го подкрепяме. Ето защо ние смятахме, че новото управление на общината няма да тръгне по пътя на тази порочна практика да бъдат закривани училища, да бъдат продавани детски градини, но за съжаление точно от нашето избиране досега са минали 9 месеца, колкото една бременност и успяхме плода на тези избори в момента да ги видим.

Предлага ни се една бивша детска градина, естествено, че бивша, защото под дългото управление на БСП беше нормално да няма малки деца, да няма бъдеще и хората да търсят други алтернативи, къде да си раждат и отглеждат поколението. Но когато ГЕРБ обеща светли бъднини, когато наистина ще бъде необходимо, след две-три години буквално – детски градини, детски ясли, училища, общината толкова недалновидно и управлението на ГЕРБ да предлага в момента, непосредствено след този „бейби-бум“, който се очаква детски градини да бъдат продавани, струвами се, че не е разумна политика и ние като общински съветници това не трябва да го подкрепяме.

Бих казал, че в най-голямото, ще перифразирам най-голямата демонстрация на липсата на вяра е слагането на гръмоотвод на минаре или на църква на кубето. По същия начин, най-голямото доверие в политиката на управление на ГЕРБ ще бъде закриването и продаването на детски градини. Аз не мога да си позволя да не се надявам на това, че разградска община ще има нужда от тези сгради на сега празните детски градини. И за това ще гласувам „против“ тези сгради да бъдат продадени и да бъдат превръщани, в как се казват тези концентрационни места, където ще бъдат настанявани бежанци евентуално, ако пак същото управление ги пусне. Не искам на територията на Община Разград да има такива места, където да има бежанци. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
И аз Ви благодаря. Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Няма как, провокира ме колегата Димитров. Няколко пъти спомена управлението на БСП в Разград, виновен за обезлюдяването. Господин Димитров, живеем в Разград, но Разград не е изключение от всичко, което се случва в държавата. Вие сте интелигентен човек, сигурно виждате какви са демографските процеси като цяло в страната последните 25 години. Хайде да извадим от тези 25 години, колко години БСП е управлявала с

нейно правителство тази държава и защо процесите са такива. Така че недейте да хвърляте вината върху управлението на БСП в Община Разград, заради демографските процеси в национален план. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Само ще Ви помоля да пазим добрия тон. Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Първо, искам да благодаря за високата оценка на моята интелигентност от страна на ръководителката на групата на БСП. Приемам я като заслужена. Но, госпожо Неделчева, независимо кой управлява на Вас не Ви ли се иска светло бъдеще? На Вас не ви ли се искат деца? И нямате ли доверие когато Ви обещават най-голямата бивша група тука, дори в Общинския съвет, едно такова светло бъдеще? И ние да го саботираме, да го унищожим още в зародиш. Ами към края на този мандат, нали ще се чудим в бюджета от къде да намерим пари за изграждане на детски градини. При този хубав живот, който се очертава, Вие какво смятате, че хората няма да се възползват?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, три минути е дубликата. Приключихте ли?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Също имам право на дублика. Аз като човек, работещ в сферата на образованието, съм най-заинтересована да се променят демографските процеси, най-заинтересована съм да има деца. Но моята реплика не беше срещу това, а срещу Вашите обвинения, че БСП е виновна за това да няма деца. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Други? Заповядайте.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Искам само да изкажа едно мнение, че детската градина в селото е затворена през 2010 година и не мисля, че от тогава до сега тя е в състояние да поеме каквато и да е група деца. Второ, което е в самото село, има около 200 жители, които са на пенсионна възраст, има само едно дете и то е в училищна възраст. Третото, което е не мисля, че е редно детската градина да последва съдбата на училището, което е затворено през 1997 година и вече не става за абсолютно нищо. И в момента има потенциален инвеститор, който желае да инвестира в селото и то да се превърне в една туристическа атракция. В селото, всички знаем, че има един прекрасен музей, който също би допринесъл за това и с.Побит камък да се превърне в един център, който през уикендите да привлича различни групи хора. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Други изказвания? Господин Димитров, това изобщо не беше към Вас, това беше изразяване на становище от общинския съветник Мариан Иванов. Имате право по правилник само веднъж да вземате думата за изказване.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

За процедура.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, за процедура.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Искам да се извиня на госпожа Неделчева, защото сега разбирам, че през 2010 година, по време на управлението на ГЕРБ, е закрыта тази детска градина. Споделена е вината, извинявам се много, не сте вие само виновни от БСП.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Много благодаря, споделям хумористичния тон на господин Димитров. Освен това, че разбрах, че БСП са виновни за това аз разбрах, че ние май трябва да правим деца и да ги настаняваме в тези детски градини. Господин Димитров, това което говорите е утопия. Много се надявам наистина децата в разградска община по време на моето управление да се увеличат и както казахте Вие да напълним тези детски градини. Само че една малка подробност, ако се бяхте разходили малко по

селата и по обектите, които се предлагат за продажба, щяхте да видите те в какво безобразно състояние са. Да не говорим за ресурса, който трябва да хвърлим и ми е много интересно като ремонтираме детската градина в с.Побит камък колко деца ще бъдат в тази детска градина. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Аз не знам, днес не съм ясен очевидно, ама не съм правил предложение да бъде ремонтирана, както и за земите да бъдат рекултивирани. Аз само казах: да не я продаваме, да я запазим, тя ще ни трябва. Вярвам в това, че държавното управление в комбинация с мнозинството на общинското управление наистина ще допринесе. Не знам защо не ми вярвате.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Димитров! Има ли други желаещи за изказвания? Не виждам. Предложения? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№385. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов			+
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров		+ с вдигане	на ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv		+	
14.	Красимир Петров Петров			+
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		

18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев			+
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 169**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №2763/05.07.2016г., представляващ поземлен №836, с площ 1931,00кв.м., ведно с построените в него сгради: „Бивша детска градина” със ЗП – 160,00кв.м., склад със ЗП – 10,00кв.м. и навес със ЗП – 60,00 кв.м., в кв. 23, по кадастралния план на с.Побит камък, общ.Разград, ул.”Тодор Каблешков”№1, при граници: ул.”Тодор Каблешков”; улица; имоти 306 и 304.

Имотът е включен за продажба в програмата на ОбС Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г. Изготвена е пазарна оценка за имота от „Регпал”ЕООД гр.Разград - оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№900300013/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 20261,00лв. (двадесет хиляди двеста шестдесет и един лева), без ДДС. Съгласно удостоверение с изх.№6705002869/04.07.2016г. данъчната оценка за имота е 12033,80лв. (дванадесет хиляди тридесет и три лева и осемдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.2 от Закона за народната просвета, чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска

собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 21 гласа „ЗА”, „против” - 2, „въздържали се” - 3,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №2763/05.07.2016г., представляващ поземлен имот №836, с площ 1931,00кв.м., ведно с построените в него сгради: „Бивша детска градина” със ЗП – 160,00кв.м., склад със ЗП – 10,00кв.м. и навес със ЗП – 60,00 кв.м., в кв. 23, по кадастралния план на с.Побит камък, общ.Разград, ул.”Тодор Каблешков”№1, при граници: ул.”Тодор Каблешков”; улица; имоти 306 и 304, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 20261,00лв. (двадесет хиляди двеста шестдесет и един лева), без ДДС, при данъчна оценка 12033,80лв. (дванадесет хиляди тридесет и три лева и осемдесет стотинки). Имотът се продава с условието да бъде използван за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 15

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 386.

Докладна записка от Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост №332 в кв.17 по кадастралния план на с.Ушинци, общ.Разград, чрез публичен търг по реда на Закона за общинската собственост.

Заповядайте, господин Хасанов.

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот №332 в кв.17 по кадастралния план на с.Ушинци, общ.Разград, с площ 1010 кв.м, с адрес: ул.”Марица”№7.

Имотът е включен за продажба в програмата на ОбС Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016год.

Извършена е оценка от независим оценител, фирма „Регпал“ ЕООД. Размера на оценката за имота е 5 338,00 лв. без ДДС, при данъчна оценка на имота в размер на 3377,40 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам да вземете следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №332, кв.17 по кадастралния план на с.Ушинци, общ.Разград, актуван с АОС №2758/20.06.2016год., с площ от 1010кв.м, с адрес: ул.”Марица”№7 с граници: улица, имот №331, КВС и имот №333, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 5 338,00лв./пет хиляди триста тридесет и осем лева/, без ДДС, при данъчна оценка 3377,40лв./три хиляди триста седемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО. Господин Анастасов, за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Проекта за решение бе подкрепена с 5 гласа „ЗА“, 1- „против“, без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 4 гласа „ЗА“, 1 – „против“ и 1 – „въздържали се“, постоянната комисия подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№386. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	не участва		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джипов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	не участва		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	не участва		
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	не участва		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
19.	Митко Иванов Ханчев	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамнев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 170

Община Разград е собственик на поземлен имот №332, кв.17 по кадастралния план на с.Ушинци, общ.Разград, актуван с АОС №2758/20.06.2016год., с площ от 1010кв.м, с адрес: ул."Марица"№7.

Имотът е включен за продажба в програмата на ОбС Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016год. Изготвена е пазарна оценка за него от „Регпал”ЕООД гр. Разград - оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№900300013/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 5 338,00лв./пет хиляди триста тридесет и осем лева/, без ДДС, при данъчна оценка за имота, съгласно удостоверение с изх.№6705002363/02.06.2016год., в размер на 3377,40лв./три хиляди триста седемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 19 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №332, кв.17 по кадастралния план на с.Ушинци, общ.Разград, актуван с АОС №2758/20.06.2016год., с площ от 1010кв.м, с адрес: ул."Марица"№7 с граници: улица, имот №331, КВС и имот №333, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 5 338,00лв./пет хиляди триста тридесет и осем лева/, без ДДС, при данъчна оценка 3377,40лв./три хиляди триста седемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 16

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 387.

Докладна записка от Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Даване на съгласие за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост
Заповядайте, господин Хасанов.

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Със заповед № 926/03.08.2012 година на кмета на Община Разград е предоставен безвъзмездно за управление на Основно училище „Отец Паисий” гр.Разград имот-публична общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.502.3667 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград с площ 6634 кв.м, с изградените в него сгради, както следва:

- триетажна сграда със застроена площ от 524 кв.м.;
- двуетажна сграда със застроена площ от 443 кв.м.,
- двуетажна сграда със застроена площ от 523 кв.м.;

С писмо до Община Разград директорът на учебното заведение е отправил молба за получаване на разрешение за стартиране на процедура за отдаване под наем на ученическия бюфет, находящ се в една от сградите, предоставени за управление на учебното заведение. В отговор на направеното искане същият е бил уведомен, че процедурата за отдаване под наем ще се извърши след приключване на настоящата учебна година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1 и ал.6 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, предлагам да вземете следното решение:

1. Дава съгласие да се организира публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на ученически бюфет с площ 6 кв.м. в сграда с идентификатор № 61710.502.3667.1. по кадастралната карта на гр.Разград при граници: юг- фоайе, север- тротоар, запад- фоайе, при начална наемна месечна цена, не по-ниска от определената по Приложение №1 към Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост за срок от 5 години.

2. Организирането и провеждането на тръжната процедура за отдаване под наем да се осъществи от директора на Основно училище „Отец Паисий” гр.Разград.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Едно уточнение само да направя. По предложение на постоянната комисия по законност, се поиска да се конкретизира началната месечна цена, съгласно Наредба №2 и според категоризацията, която там фигурира. Цената за четвърта зона е 11,94 лв. Към т.1., да се добави тази цена – 11,94 лв., като цена. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Къде точно я добавяме цената в т.1.?

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград
Последния ред - Наредба №2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, при цена 11,94 лв. за срок от 5 години.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Разбрахте ли, колеги? Начална наемна месечна цена...А това „не по-ниска от определената по Приложение №1”, остава ли?

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград
Да, не е по-ниска от тази значи.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Към Наредба №2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, от 11,94 лв., за срок от 5 години. Такава ли е редакцията? Разбрахте ли?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО. Господин Анастасов, за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК
С 5 гласа „ЗА“, 1- „против“, без „въздържали се“, бе подкрепена докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 5 гласа „ЗА“, 1 – „против“, и без „въздържали се“, проекта беше подкрепен, като дадохме препоръка на вносителя да добави размера в левове на тази начална месечна наемна цена, което той изпълни в настоящото заседание, така че му благодарим.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте.

Г-ца Таня Тодорова – ПП „БСП“

При условие, че имаме общинско предприятие „Столово хранене и почивно дело“, което извършва тази услуга, при положение, че този бюфет е построен със собствени средства от това общинско предприятие, какво налага това отдаване под наем на училищния бюфет?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Кой ще отговори, господин Хасанов?

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Госпожа Миткова.

Г-ца Савина Миткова – Директор на Дирекция „Правно нормативно обслужване“

Законът създава такава възможност. Собствеността е предоставена за управление, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост, на училището. Съгласно посочените правни основания в докладната записка е регламентирано, че лицето, на което е предоставено това право на управление, което има представителна власт – директорът на училището, има право да извършва такива сделки след като получи принципното разрешение на Общинския съвет. А съгласно изискванията на наредбата на Общинския съвет, такава възможност се предоставя именно на организацията, на която е предоставено управлението на сградата.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Доуточняващ въпрос ли?

Г-ца Таня Тодорова – ПП „БСП“

Да, доуточняващ. Мислите ли, че това е рентабилно в крайна сметка, тъй като общинското предприятие „Столово хранене“ обслужва доста обекти в учебните заведения и все пак е общинско предприятие. Аз не мисля, че има смисъл да се отдава на други фирми тази услуга.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Това е вече изразяване на становище. Въпрос ли, господин Иванов?

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“
Мнение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Има ли други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания?

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград
Някои училища, като второстепенни распоредители, може би не осигуряват тази дейност като ученическо и столово хранене, а с някакви други фирми се подсигуряват и от тази гледна точка може би се изисква отдаването под наем.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“
Благодаря. Само искам да допълня, че не всяко дете харесва храната, която му се предоставя от „Столово хранене“ и точно поради тази причина на децата им се налага да излизат извън сградите, извън дворовете на училищата, да ходят до различни магазини, да си купуват каквото и да било. Поради тази причина в училището е хубаво да има бюфет, за да е лесно достъпен, както за децата, така и за учителите. Особено през зимата.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“
По принцип, искам само да кажа по отношение на бюфетите в училищата. В училището в с.Раковски, още когато постъпих, също имаше бюфет, което беше преди това отдаден под наем на човек от селото. Искам да ви кажа, че по Наредбата за здравословно хранене на децата е забранено в училищните бюфети, много неща са забранени да се продават и поради тази причина тези бюфети станаха неатрактивни за частни лица. Тъй като е много ограничен асортимента, който да предлагат и точно поради тази причина, децата отиват наоколо, извън училище в магазини и други и лавки, където я няма тази забрана. За това излизат от училище, да си търсят нещата, които не могат да бъдат предлагани в бюфетите. Просто доуточнявам това.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Други желаещи да направят изказвания, предложения? Не виждам такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№387. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	не участва		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джипов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	не участва		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	не участва		
12.	Илия Христов Илиев			+
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
19.	Митко Иванов Ханчев	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамнев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 171**

Община Разград е собственик на поземлен имот №61710.502.3667 по кадастралната карта на гр.Разград с площ 6634 кв.м, с изградените в него 3 сгради, съгласно АОС № 212/09.04.2013 г. Със заповед № 926/03.08.2012 година на кмета на Община Разград имотът, с описаните по долу сгради:

- сграда с идентификатор №61710.502.3667.1, представляваща триетажна сграда със застроена площ от 524 кв.м.;**
- сграда с идентификатор №61710.502.3667.2, представляваща двуетажна сграда със застроена площ от 443 кв.м., без разположените в сутерена ученически стол, включващ кухня, столова и складови помещения с обща площ 198,32 кв.м.**
- сграда с идентификатор №61710.502.3667.3, представляваща двуетажна сграда – физкултурни салони, със застроена площ от 523 кв.м., без физкултурния салон на втория етаж, ведно с обособените към него санитарен възел и съблекални, разположени в северната част на сградата с площ от 380 кв.м..**

е предоставен безвъзмездно за управление на Основно училище „Отец Паисий” гр.Разград. С писмо до Община Разград директорът на учебното заведение е отправил молба за получаване на разрешение за стартиране на процедура за отдаване под наем на ученическия бюфет, находящ се в сграда с идентификатор № 61710.502.3667.1.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1 и ал.6 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 20 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - 1,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се организира публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на ученически бюфет с площ 6 кв.м. в сграда с идентификатор № 61710.502.3667.1. по кадастралната карта на гр.Разград при граници: юг- фоайе, север- тротоар, запад- фоайе, при начална наемна месечна цена, не по-ниска от определената по Приложение №1 към Наредба №2 на Общински съвет Разград за

придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, при цена 11,94 лв., за срок от 5 години.

2. Организирането и провеждането на тържната процедура за отдаване под наем да се осъществи от директора на Основно училище „Отец Паисий” гр.Разград.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 17

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 388.

Докладна записка от Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Решение № 86 от Протокол № 8 от проведено на 29.03.2016 г. заседание на Общински съвет Разград.

Заповядайте, господин Хасанов.

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание чл. 35 от Закона за социално подпомагане и чл. 52 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане е създаден Обществен съвет по социално подпомагане към Община Разград. С Решение № 86 по Протокол № 8 от проведено на 29.03.2016 г. заседание на Общински съвет Разград е определен състав на Обществения съвет по социално подпомагане.

С писмо от 08.06.2016 г. до кмета на Община Разград, Директорът на Дирекция за социално подпомагане Разград предлага промяна на представителя на Дирекция за социално подпомагане - Ирина Ботева Иванова, като на нейно място да бъде включена Радостина Тодорова Неделчева, която е настоящия директор на Дирекция „Социално подпомагане“ Разград.

Със заявление от 17.06.2016 г. до Председателя на Обществения съвет по социално подпомагане, Валентина Георгиева Великова – Директор на Дневен център за възрастни хора с увреждания „Подай ръка“, заявява решение за самоотвод поради здравословни причини. Предвид социалната функция на Съвета на мястото на Валентина Георгиева Великова, предлагам да бъде включена Милкана Стоянова Михайлова – Директор на Център за социална рехабилитация и интеграция „Емилиян“ Разград.

Във връзка с подобряване работата на Обществения съвет и необходимост от съдействие за провеждане на политиката в областта на социалните помощи и социалните услуги в общината, съдействие при разработване на областни и общински стратегии, програми, планове и проекти, изготвяне на становища за откриване и закриване на специализирани институции и социални услуги в общността на територията на община Разград, като нов член да бъде добавен Таня Аврамова Костова - Директор на Регионална дирекция за социално подпомагане Разград.

Настъпилите промени, налагат състава на Обществения съвет по социално подпомагане към Община Разград да бъде актуализиран.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35 от Закона за социално подпомагане и чл. 52 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, предлагам Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

1. Изменя и допълва Решение № 86 по Протокол № 8 от 29.03.2016 г. на Общински съвет Разград, като актуализира състава на Обществения съвет по социално подпомагане към Община Разград, както следва:

1.1. В т. 2- Валентина Георгиева Великова – Директор на Дневен център за възрастни хора с увреждания „Подай ръка“ гр. Разград, се заменя с Милкана Стоянова Михайлова – Директор на Център за социална рехабилитация и интеграция „Емилиян“ Разград;

1.2. В т. 6- Ирина Ботева Иванова - началник Отдел „Социална закрила“ към Дирекция „Социално подпомагане“ гр. Разград, се заменя с Радостина Тодорова Неделчева – Директор на Дирекция „Социално подпомагане“ Разград.

1.3. Създава нова т. 14 и добавя като нов член: Таня Аврамова Костова - Директор на Регионална дирекция за социално подпомагане Разград.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО и ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Господин Монеv, за решението на комисията по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 4 гласа „ЗА“, 1 – „против“ и 1 – „въздържали се“, постоянната комисия подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Д-р Петров, за решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Красимир Петров – Председател на ПК

Благодаря Ви, госпожо председател. От присъствалите 9 членове на постоянната комисия, 9 гласува „ЗА“, няма „против“, няма „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам такива. Изказвания, предложения? Заповядайте.

Г-н Божинел Христов – „Кауза Разград“

Благодаря Ви, госпожо председател. Предложението, което правя е с оглед разширяване на гражданския сектор и направен анализ на нуждите на обществото, пряко на тяхно представителство помощни-консултативни органи.

Предлагам да се добави нова т.1.4. в проекта за решение: добавя нова точка 15 за нов член на съвета – Полина Димитрова Иванова, като представител на СНЦ „Да бъдем хора“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Формулираме го, както 1.3., 1.4., създава нова т.15 и добавя като нов член. Нали така? Предлагам Ви, да го формулираме, както т.1.3. с името на Полина Иванова. Така ли е?

Г-н Божинел Христов – „Кауза Разград“

Господин Божинел Христов, не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Има ли изказвания, други предложения по докладната записка? Не виждам такива. Постъпило е предложение от Божинел Христов от групата „Кауза Разград“ за нова т.1.4., която гласи: създава нова точка 15 и добавя като нов член– Полина Димитрова Иванова, като представител на СНЦ „Да бъдем хора“.

Гласуваме постъпилото предложение от Божинел Христов, моля гласувайте.

С 16 гласа „ЗА“, „против“- 1, „въздържали се“- 1, предложението на общински съветник Божинел Христов се приема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към гласуване в цялост на докладна записка с вх.388, с направените промени. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 172

На основание чл. 35 от Закона за социално подпомагане и чл. 52 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане е създаден Обществен съвет по социално подпомагане към Община Разград. С Решение № 86 по Протокол № 8 от проведено на 29.03.2016 г. заседание на Общински съвет Разград е определен състав на Общественния съвет по социално подпомагане.

С писмо вх. № АО-05-03-5035/08.06.2016 г. до кмета на Община Разград, Директорът на Дирекция за социално подпомагане Разград предлага промяна на представителя на Дирекция за социално подпомагане гр. Разград - Ирина Ботева Иванова, като на нейно място да бъде включена Радостина Тодорова Неделчева – Директор на Дирекция „Социално подпомагане“ Разград.

Със заявление вх. № АО-05-03-5294/17.06.2016 г. до Председателя на Общественния съвет по социално подпомагане гр. Разград, Валентина Георгиева Великова – Директор на Дневен център за възрастни хора с увреждания „Подай ръка“, заявява решение за самоотвод като член на Общественния съвет. Решението ѝ е взето поради влошено здравословно състояние. Предвид социалната функция на Съвета на мястото на Валентина Георгиева Великова е направено предложение да бъде включена Милкана Стоянова Михайлова – Директор на Център за социална рехабилитация и интеграция „Емилиян“ Разград.

Във връзка с подобряване работата на Общественния съвет и необходимост от съдействие за провеждане на политиката в областта на социалните помощи и социалните услуги в общината, съдействие при разработване на областни и общински стратегии, програми, планове и проекти, изготвяне на становища за откриване и закриване на специализирани институции и социални услуги в общността на територията на община Разград, е направено предложение като нов член да бъде добавен Тания Аврамова Костова - Директор на Регионална дирекция за социално подпомагане Разград.

Настъпилите промени, налагат състава на Общественния съвет по социално подпомагане към Община Разград да бъде актуализиран.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.

35 от Закона за социално подпомагане и чл. 52 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет Разград, с 20 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - 2,

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Решение № 86 по Протокол № 8 от 29.03.2016 г. на Общински съвет Разград, като актуализира състава на Обществения съвет по социално подпомагане към Община Разград, както следва:

1.1. В т. 2- Валентина Георгиева Великова – Директор на Дневен център за възрастни хора с увреждания „Подай ръка“ гр. Разград, се заменя с Милкана Стоянова Михайлова – Директор на Център за социална рехабилитация и интеграция „Емилиян“ Разград;

1.2. В т. 6- Ирина Ботева Иванова - началник Отдел „Социална закрила“ към Дирекция „Социално подпомагане“ гр. Разград, се заменя с Радостина Тодорова Неделчева – Директор на Дирекция „Социално подпомагане“ Разград.

1.3. Създава нова т. 14 и добавя като нов член: Таня Аврамова Костова - Директор на Регионална дирекция за социално подпомагане Разград.

1.4. Създава нова т.15 и добавя като нов член: Полина Димитрова Иванова – представител на СНЦ „Да бъдем Хора“.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 18

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 400.

Докладна записка от Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Решение №760 по Протокол №56 от 24.03.2015 г. на Общински съвет Разград.

Заповядайте, д-р Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря Ви госпожо председател.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С горепосоченото решение Общински съвет Разград е учредил възмездно право на ползване върху части от имоти публична общинска собственост за настаняване на пчелни семейства за срок от 5 години. На

основание на постановеното решение са сключени договори с ползвателите през м.06.2015 г.

Постъпили са многократни запитвания от ползвателите, сключили договори с Община Разград за учредено възмездно право на ползване за настаняване на пчелни семейства, както и изрично заявление от Симеон Добринов Добрев, с искания за удължаване срока на договорите за учредяване на възмездно право на ползване.

Причината е, че лицата желаят да кандидатстват по програма на Европейския съюз, а именно мярка 6.3, в която има изискване, земята, която ползват да е с договор 5 /пет/ години от датата на подаване на заявлението за подпомагане, а към настоящия момент вече е изтекла 1 година.

С изменението на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от Общински поземлен фонд /изм. с Решение № 881 по Протокол № 63 от 29.09.2015 г. на ОбС/ в чл.20, ал.2 се предвиди възможността

за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства върху земя от ОПФ да се учреди право на ползване за срок до 10 години според искането на собственика на пчелина без търг или конкурс, след решение на Общински съвет Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 20, ал.2 от Наредба №16, предлагам на Общински съвет Разград, да вземе следното решение.

Изменя и допълва Решение № 760 по Протокол № 56 от 24.03.2015 г. на Общински съвет Разград, както следва:

1. Удължава срока на учреденото право на ползване на 10 /десет/ години.

2. Възлага на Кмета да сключи анекси към договорите при поискване от страна на ползвателите и след заплащане на цената на правото на ползване, определена в Приложение № 1, колона 14 към Решение № 760 по Протокол № 56 от 24.03.2015 г. на Общински съвет Разград за удължените 5 години.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е внесена по извънредния способ. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№400. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година
22.07.2016 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	не участва		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Елка Александрова Неделчева	+		
10.	Емине Бейти Хасан	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+ с	вдигане на	ръка
12.	Илия Христов Илиев	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Красимир Петров Петров	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мариан Пламенов Иванов	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Милена Дачева Орешкова	+		
19.	Митко Иванов Ханчев	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Петя Ангелова Петкова	не участва		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	отсъства		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 173

С Решение № 760 по Протокол № 56 от 24.03.2015 г. Общински съвет Разград е учредил възмездно право на ползване върху части от

имоти публична общинска собственост за настаняване на пчелни семейства за срок от 5 години. На основание на постановеното решение са сключени договори с ползвателите през м.06.2015 г.

Постъпили са многократни запитвания от ползвателите, сключили договори с Община Разград за учредено възмездно право на ползване за настаняване на пчелни семейства, както и изрично заявление от Симеон Добринов Добрев, с искания за удължаване срока на договорите за учредяване на възмездно право на ползване.

Причината за поисканото удължаване е, че лицата желаят да кандидатстват по програма на Европейския съюз, а именно мярка 6.3, в която има изискване, земята, която ползват да е с договор 5 /пет/ години от датата на подаване на заявлението за подпомагане, а към настоящия момент вече е изтекла 1 година.

С изменението на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от Общински поземлен фонд /изм. с Решение № 881 по Протокол № 63 от 29.09.2015 г. на Об.С/ в чл.20, ал.2 се предвиди възможността

за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства върху земя от ОПФ да се учреди право на ползване за срок до 10 години според искането на собственика на пчелина без търг или конкурс, след решение на Общински съвет Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 20, ал.2 от Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общински поземлен фонд, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване с 25 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

Изменя и допълва Решение № 760 по Протокол № 56 от 24.03.2015 г. на Общински съвет Разград, както следва:

1. Удължава срока на учреденото право на ползване на 10 /десет/ години.

2. Възлага на Кмета да сключи анекси към договорите при поискване от страна на ползвателите и след заплащане на цената на правото на ползване, определена в Приложение № 1, колона 14 към Решение № 760 по Протокол № 56 от 24.03.2015 г. на Общински съвет Разград за удължените 5 години.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

ТОЧКА ВТОРА ПИТАНЕ

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Преминаваме към точка втора от дневния ред – питане. В миналото заседание на Общинския съвет общински съветник Таня Петрова Тодорова от групата на „БСП“ в Общински съвет – Разград, разви своето питане към д-р Василев – Кмет на Община Разград, относно: Информация какви мерки са предприети за осигуряване на нормален обществен превоз на жителите на с.Дряновец.

Господин Василев, имате ли готовност да отговорите на общински съветник Таня Тодорова?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Да, госпожо председател.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Уважаема госпожо общински съветник,

Проведено е селско събрание през месец юни с присъствието на служители от общинска администрация, на което е разгледан и въпроса за автобусният транспорт до с.Дряновец.

Обяснено е, че кмета на Община Разград е получил разрешение от областния управител за пряко възлагане на автобусна линия Разград-Дряновец-Балкански за срок от една година от получаването на настоящото разрешение.

Водиха се многократни преговори с всички превозвачи за изпълнението на автобусната линия Разград-Дряновец-Балкански, но никой не проявява интерес, тъй като по сведения на превозвачите преди време жителите на с.Дряновец са ползвали услугите на нелегално седем - местно такси и автобусът е пътувал празен, с двама или трима пътника.

В случай, че някой превозвач прояви интерес да изпълнява линията, тя ще му бъде възложена за изпълнение.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС

Имате право на два доуточняващи въпроса. Имате ли желание, госпожо Тодорова?

Г-ца Таня Тодорова - ПП „БСП“

Този проблем, междуселищните транспортни връзки се задълбочава в Община Разград. Не само в с.Дряновец – Черковна, Балкански. Абсолютно на всички населени места.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Имате ли въпрос?

Г-ца Таня Тодорова - ПП „БСП“

Да. Въпроса ми е какво за в бъдеще ще направи общината? И мисля, че трябва да е в най-скоро време, да предприеме тази услуга, която не е лукс, а необходимост. Това ми е доуточняващия въпрос.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Имате ли готовност да отговорите?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Да. Подготвяне на нов конкурс за възлагане на превозите на територията на общината. Това е единственото правилно решение. Сега не искам да се връщам в едни минали години, да не се обиждаме и някой да не се засегне, но ако Общинският съвет не беше позволил монополното право на един превозвач на територията на Община Разград и толерирането му мисля, че нямаше да стигнем досега. Това е проблем, наистина е проблем. Но тук аз се надявам и на съдействие, включително и от държавните органи по отношение на нелегалните таксите. Това е.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Благодаря Ви. Удовлетворена ли сте, госпожо Тодорова?

Г-ца Таня Тодорова - ПП „БСП“
Докато този проблем не се реши, няма да бъде удовлетворена.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Добре, благодаря Ви. С това изчерпахме точка втора от дневния ред и преминаваме към точка трета – текущи.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“
Госпожо Радославова, един въпрос имам.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Слушам.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Значи, с вх.№03-54-75/24.06.2016 г. е внесено питане от групата съветници на „БСП“ до кмета на Община Разград. Нищо не казахте за това питане.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Не съм получила такова питане.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“
Ами тогава, явно нещо комуникацията в структурите в администрацията куца. Ние ще го повторим питането.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Имате абсолютното право.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“
Имаме входящ номер, току-що го съобщих. Тук е пред мен входящия номер.

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Госпожо Неделчева, аз също ще проверя какво е станало, за да се получат по този начин нещата. Благодаря за това, че го споделихте. Но ще имате възможност да го развиете на следващото заседание на Общинския съвет, което ще е през месец август. Изчерпахме точка втора.

ТОЧКА ТРЕТА ТЕКУЩИ

Г-жа Надежда Радославова - Председател на ОбС
Преминаваме към точка трета от дневния ред – текущи. Искам да Ви информирам, че в Звеното към Общински съвет – Разград, е постъпил отчет: За статуса на проектната дейност на Община Разград за месец юни 2016 г. от Даниела Неделчева – младши експерт, Отдел „Програми и проекти“.

Постъпило е доклад: За изпълнение на Годишния план за дейността на вътрешен одит за второто тримесечие на 2016 г. при Община Разград, с вносител: главен вътрешен одитор Даринка Илиева.

В Звеното, ще намерите и: Отчет за приходите и разходите на „Общински пазари-Разград“ ЕАД за периода 1 януари 2016 г. – 30 юни 2016 г., както и Счетоводен баланс на „Общински пазари-Разград“ ЕАД към 30 юни 2016 г., предоставени ни от изпълнителния директор на „Общински пазари“ – Деяна Колева.

Има и отчет за дейността на Комисията за финансово подпомагане на семейства с репродуктивни проблеми за периода 1 януари 2016 г. – 30 юни 2016 г., от Нергис Федаил – председател на комисията и Директор на Дирекция „Хуманитарни дейности“ в Община Разград.

С това изчерпахме дневния ред на днешното заседание и в 17:50 часа, закривам редовната сесия на Общински съвет – Разград.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете
/ Надежда Радославова /

ПРОВЕРИЛ **СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете**
/Рейхан Вели/