

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД**

### **ПРОТОКОЛ**

**№ 27**

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 27.06. 2017 година, от 13.30 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 30.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 28 общински съветници.

В хода на заседанието се включиха общинските съветници ХамиХамиев и Диана Мирчева.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници Мариан Иванов, Марина Христова и Стефан Стефанов.

*/ Приложение №1 към Протокола/.*

На заседанието присъстваха: д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград; г-жа Галина Георгиева – зам. - кмет на Община Разград; г-н Ердинч Хасанов - зам. - кмет на Община Разград; представители на общинска администрация; кметове на населени места; журналисти и граждани.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

*Добър ден на всички в залата на Общински съвет – Разград.*

*За днешното заседание са се регистрирали 28 общински съветници. Имаме кворум.*

*По уважителни причини отсъстват общинските съветници Мариан Иванов, Марина Христова и Стефан Стефанов.*

*Обявявам дежурния секретар на днешната сесия, това е общинският съветник Владимир Димитров.*

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

*Пристъпваме към обсъждане на дневния ред, който ви е предложен в три точки:*

- 1. Докладни записки.*
- 2. Питане.*
- 3. Текущи.*

Имате ли предложения по дневния ред? Заповядайте, господин Анастасов.

*Г-н Наско Анастасов* – Общински съветник и председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол

Уважаеми колеги, на 22 –ри миналата седмица е постъпило едно предложение, т.е. една информация от „Общински пазари – Разград“ от изпълнителния директор, за преждевременно прекратяване на договор за магазин под наем и ви предлагам, спазвайки традициите на досегашната работа на общинския съвет, по извънредния способ да приемем една докладна записка, с която да разгледаме и да дадем разрешение за отдаване под наем на недвижим имот, магазин № 45, да не остава празен.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Предлагате докладна записка с вх.№ 287 да влезе по извънредния способ в дневния ред на заседанието.

Докладна записка от Наско Стоилов Анастасов – Общински съветник и председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол

**Относно: Даване разрешение на „Общински пазари – Разград“ ЕАД гр. Разград за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, включена в капитала на дружеството.**

Подлагам на гласуване това предложение. Моля гласувайте.

**С 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, в дневния ред на днешното заседание влиза докладна записка с вх.№ 287.**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев* – Кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми съветници,

По извънредния способ искам да внеса докладна записка относно провеждане на извънредно Общо събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД гр. Разград.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Постъпило е предложение за влизане по извънредния способ на докладна записка с вх.№ 289.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

**Относно: Провеждане на извънредно Общо събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД гр. Разград.**

Моля ви да гласувате това предложение.

**С 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, приемаме в дневния ред на заседанието да влезе докладна записка с вх.№ 289.**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Има ли други предложения във връзка с дневния ред за тази сесия? Не виждам такива предложения, както и коментари, така че подлагам на гласуване дневния ред, така както ви е предложен с поканата за днешната сесия. Моля гласувайте.

**С 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, дневният ред за сесията се приема.**

Пристъпваме към изпълнение на точка първа от него.

## **ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ**

### **С Т А Т И Я 1**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на първата от тях с вх.№ 228.

Докладна записка от Иво Димитров – Общински съветник от групата на Реформаторския блок

**Относно: Приемане на декларация от Общински съвет Разград срещу намеренията за изграждане на бежански центрове от отворен и/или затворен тип на територията на Община Разград.**

Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Иво Димитров* – ПП „Реформаторски блок“

Уважаеми колеги общински съветници,

Няма да ви занимавам с мотивите, тъй като нееднократно съм ги представял пред вас, затова ще си позволя само да ви прочета текста на

Декларацията, която ви предлагам да приемем от името на общинския съвет Разград.

## **Д Е К Л А Р А Ц И Я** **На Общински съвет Разград**

Ние, общинските съветници от в Общинският съвет Разград категорично се противопоставяме срещу намеренията за изграждане на бежански центрове от отворен и/или затворен тип на територията на община Разград. Считаме, че подобни действия са в разрез с обществената нагласа и желания на гражданите на Разградска Община и са в тяхна вреда. Декларираме, че няма да допуснем разкриване на бежански центрове от открит и/или закрит тип на територията на Община Разград.

Общинският съвет Разград категорично се обявява против изграждането на бежански центрове от открит и/или закрит тип и ще води непримирима борба, използвайки всички възможни и позволени от закона действия срещу тяхното разполагане на територията на община Разград, както и за настаняването на бежанци, и мигранти на територията на Община Разград.

След задълбочен и обстоен анализ на общинската инфраструктура, капацитета на предлаганите социални услуги и възможностите на здравеопазването на територията на Община Разград констатирахме, че те не са достатъчни да поемат бежанци и мигранти. Заявяваме недвусмислено и категорично, че Общинският съвет Разград при никакви обстоятелства не е давал и няма да дава мандат на кметската администрация да води каквито и да е разговори, преговори, и да поема ангажименти от името на Община Разград за изграждане на подобни общежития, и за приемане на бежанци и мигранти на територията на Община Разград.

Настоящата декларация е приета на основание Чл.21(2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Чл.8(1) от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград, неговите и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2015 - 2019 год.

Благодаря ви.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС*

И аз Ви благодаря. Докладната записка е разглеждана в постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Монеv, ще Ви помоля да докладвате за становището на комисията.

*Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК*

Уважаеми колеги, с 1 глас „ЗА“, 3-ма „против“ и 1 „въздържал се“, комисията не подкрепя проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Благодаря Ви.

Кворумът ни току - що нарасна на 29 общински съветници, тъй като към нас се присъедини общински съветник Хами Хамиев.

Имате ли въпроси към вносителя на докладната записка? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с нея? Няма такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№ 228. Моля гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 361**

**На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, със 7 гласа „ЗА“, „против“ – 15, „въздържали се“ – 1,**

### **РЕШИ:**

**1. Не приема докладна записка с вх. № 228 / 19.05. 2017 г. от Иво Димитров – Общински съветник от групата на Реформаторския блок**  
**Относно: Приемане на декларация от Общински съвет Разград срещу намеренията за изграждане на бежански центрове от отворен и/или затворен тип на територията на община Разград.**

Решението да се изпрати на Областния управител и на Кмета на общината в седемдневен срок от приемането му.

## **СТАТИЯ 2**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 250.

Докладна записка от Наско Стоилов Анастасов - общински съветник и Председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол

**Относно: Даване разрешение на Общински пазари-Разград ЕАД гр.Разград за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земя, включена в капитала на дружеството.**

Заповядайте, господин Анастасов, да ни запознаете със съдържанието на докладната.

*Г-н Наско Анастасов* – общински съветник и Председател на ПК, вносител

Уважаеми колеги, Получено е писмо с вх.№ 247/08.06.2017г. от Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград, с което ни уведомява, че е постъпило заявление с вх.№ РД-06-110 от 06.06.2017г. от Ерна-67 ЕООД представлявано от Ергюл Халибова Сабри, със седалище и адрес на управление гр.Разград, ул.Борис Йончев №25 и ЕИК: 203366250, за разполагане на клатушка върху земя включена в баланса на дружеството, находяща се на Централен общински пазар на ул.“Хан Омуртаг“ №2 в гр.Разград, с идентификационен номер 61710.505.1818 по кадастралната карта на гр. Разград.

С горепосоченото писмо е депозирано искане за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земя с обща площ 2.00 кв.м. срещу маса №1, находяща се на територията на Централен общински пазар в гр.Разград.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21 ,ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.33, ал.1 от Наредба №3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия и във връзка с писмо с вх.№ 247/08.06.2017г. на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград , предлагам да вземем следното решение:

**1.** Дава разрешение на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на земя с обща площ 2.00 кв.м.срещу маса №1, находяща се на Централен общински пазар, ул.“Хан Омуртаг“ №2 гр.Разград, с идентификационен номер 61710.505.1818 по кадастралната карта на гр. Разград.

**2.** Търгът с тайно наддаване за отдаване под наем по т.1 да се проведе при спазване изискванията на чл.34, ал.1 и ал.2, т.2 от Наредба №3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

**3.** Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград изпълнението на решенията по т.1 и т.2.

**4.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Ще Ви помоля да докладвате и за становището на постоянната комисия, на която сте председател, по управление на общинската собственост, защото тази докладна е разгледана в нея.

*Г-н Наско Анастасов* – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“ и 1 „въздържал се“, комисията подкрепи проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Същата докладна записка е разгледана и в постоянната комисия по законност. Господин Монеv, ще Ви помоля да докладвате за становището на комисията.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

Колеги, с 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Джипов.

*Г-н ДжипоДжипов* – ПП „Реформаторски блок“

Аз имам един много бърз въпрос. Каква ще бъде първоначалната тръжна цена в този търг и от коя наредба е определена тя?

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Заповядайте, господин Анастасов. Имате ли готовност да отговорите?

*Г-н Наско Анастасов* – общински съветник и Председател на ПК, вносител

Мисля че по Наредба № 2, Приложение 1.

*Г-н ДжипоДжипов* – ПП „Реформаторски блок“

Допълнителен въпрос.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Доуточняващ въпрос. Заповядайте.

*Г-н ДжипоДжипов* – ПП „Реформаторски блок“

Защо не е записано тук в точките?

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Господин Анастасов.

*Г-н Наско Анастасов* – общински съветник и Председател на ПК, вносител

Ще се спазват изискванията по наредбата, така че...

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Заповядайте, госпожо Георгиева. Искате нещо да добавите.

*Г-жа Галина Георгиева* – зам. – кмет на Община Разград

Аз искам само да добавя нещо. Действително началната наемна тръжна цена е съгласно Приложение № 1 към Наредба № 2, а това е записано в основанията. Препратката на чл.33, ал.1 от Наредба № 3, ако отворите Наредба № 3 за търговската дейност на общината, чл. 33 посочва именно това, че търговете и конкурсите за продажба и замяна и наем се провеждат и договорите се сключват като началната наемна цена е съгласно Приложение № 1 към Наредба № 2 на Общински съвет – Разград по цени не по – малки от утвърдените в приложението. Това е основанието, на което наемната цена е съгласно Приложение № 1. Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Благодаря Ви. Приемате ли отговора, господин Джинов?

*Г-н ДжиноДжинов* – ПП „Реформаторски блок“  
В „Реши“ не го чета така.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Решението е на тези основания, а в основанието е включено това, което е по наредба на общинския съвет. Други въпроси във връзка с докладната записка? Само ще ви помоля да си изключите микрофоните, за да не правим микрофония. Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Имате ли такива? Не виждам. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№ 250. Моля гласувайте.

**СПИСЪК**  
**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**  
**Мандат 2015 – 2019 година**  
**27.06.2017 г. – поименно гласуване**

| №  | Име, презиме, фамилия      | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|----|----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1. | АхтерИсметовЧилев          | +          |          |                |
| 2. | Божинел Василев Христов    | не участва |          |                |
| 3. | Валентина Маркова Френкева | +          |          |                |

|     |                               |            |  |  |
|-----|-------------------------------|------------|--|--|
| 4.  | Веселин Валентинов Спасов     | +          |  |  |
| 5.  | Владимир Димитров Димитров    | не участва |  |  |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |  |  |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан           | +          |  |  |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | +          |  |  |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева     | не участва |  |  |
| 10. | Елка Александрова Неделчева   | +          |  |  |
| 11. | Емине Бейти Хасан             | +          |  |  |
| 12. | Иво Борисов Димитров          | не участва |  |  |
| 13. | Илия Христов Илиев            | +          |  |  |
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |  |  |
| 15. | Левент Али Апти               | +          |  |  |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       | +          |  |  |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |  |  |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |  |  |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | +          |  |  |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | +          |  |  |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |  |  |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |  |  |
| 23. | Радиана Ангелова Димитрова    | +          |  |  |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |  |  |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |  |  |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |  |  |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |  |  |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | +          |  |  |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |  |  |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |  |  |
| 31. | ХамиИбрахимовХамиев           | +          |  |  |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |  |  |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 362**

**„Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград е собственик на земя, находяща се на Централен общински пазар на ул.“Хан Омуртаг“ №2 в гр.Разград, с идентификационен номер 61710.505.1818 по кадастралната карта на гр. Разград.**

**Получено е писмо с вх.№ 247/08.06.2017г. от Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград, с което уведомява Общински съвет Разград за постъпило заявление в „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград за наемане на част от земя, находяща се на Централен общински пазар, включена в баланса на дружеството,с цел разполагане на клатушка.**

В резултат на полученото уведомление възниква необходимостта от провеждане на търг за отдаване под наем на земя, находяща се на Централен общински пазар гр. Разград, с обща площ 2.00 кв.м, върху която наемателя да разположи клатушка, след спазване на процедурите по реда на Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21 ,ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.33, ал.1 от Наредба №3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия и във връзка с писмо с вх.№ 247/08.06.2017г. на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград , Общински съвет гр.Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

### **Р Е Ш И:**

1.Дава разрешение на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на земя с обща площ 2.00 кв.м.срещу маса №1, находяща се на Централен общински пазар, ул.“Хан Омуртаг“ №2 гр.Разград, с идентификационен номер 61710.505.1818 по кадастралната карта на гр. Разград.

2.Търгът с тайно наддаване за отдаване под наем по т.1 да се проведе при спазване изискванията на чл.34,ал.1 и ал.2, т.2 от Наредба №3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

3.Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград изпълнението на решенията по т.1 и т.2.

4.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

### **С Т А Т И Я 3**

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Пристъпваме към разглеждане на следващата докладна записка, която е с вх.№ 251.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

**Относно: Определяне на представител на Община Разград в Общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград.**

Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград*

Благодаря, госпожо Председател.

Уважаеми общински съветници,

Съветът на директорите на „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград, на основание чл.223 от Търговския закон и чл.15, ал.1 от Устава на дружеството е свикал редовно годишно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 28.06.2017 г., в 11:00 часа, в зала /библиотека/ на 3-ти етаж на административната сграда на лечебното заведение, в гр.Разград, ул. „Коста Петров“ № 2.

Разпоредбата на чл.223, ал. 3 от Търговския закон установява като правило, че общото събрание на акционерите се свиква чрез покана, обявена в търговския регистър, като по изключение и при условие, че няма издадени акции на приносител, е допустимо в устава на дружеството да бъде предвидена възможност за свикване на събраниято само с писмени покани.

Съгласно чл.15, ал.3 от Устава на акционерното дружество – Общото събрание се свиква чрез покана, обявена в търговския регистър или чрез изпращането на писмени покани до поименните акционери, като времето от публикуването на поканата, съответно от връчването на писмената покана до датата на Общото събрание не може да бъде по-малък от 30 дни.

Поканата е обявена в търговския регистър на 23.05.2017 г., т.е 30 дни преди датата на провеждане на Общото събрание на акционерите и при спазване на един от двата алтернативно предвидени с устава на дружеството начини и нормативно уреден такъв в Търговския закон за свикването му, поради което предлагам да бъде определен представител на Община Разград за участие в него.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.226 от Търговския закон, ви предлагам да вземете следното решение:

1. Упълномощава ....., да представлява Община Разград в качеството ѝ на акционер в „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ –

Разград“ АД, гр.Разград, на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството на 28.06.2017 г., в 11:00 часа, в зала /библиотека/ на 3-ти етаж на административната сграда на лечебното заведение, в гр.Разград, ул. „Коста Петров“ № 2.

2. За участие в Общото събрание на акционерите упълномощеният представител на Община Разград да се легитимира с настоящото решение, което изпълнява ролята на пълномощно и с документ за самоличност.

3. Дава мандат на упълномощения представител да гласува по точките от дневния ред, както следва:

По т.1 - Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2016 г., с проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2016 г. – „.....“;

По т.2 - Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2016 г., заверен от регистриран одитор, с проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2016 г., заверен от регистрирания одитор – „.....“;

По т.3 - Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2016 г., с проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2016 г. – „.....“;

По т.4 - Избор на регистриран одитор за 2017 г., с проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2017 г. – „.....“;

По т.5 - Промяна в състава на Съвета на директорите, с проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на Съвета на директорите – „.....“;

По т.6 - Промяна в капитала на дружеството, с проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството – „.....“;

По т.7 - Промяна в Устава на дружеството, с проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството – „.....“.

4. В случай на липса на кворум, упълномощава .....да представлява Община Разград в качеството ѝ на акционер в „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството на 14.07.2017 г., в 11:00 часа, в зала /библиотека/ на 3-ти етаж на административната сграда на лечебното заведение, в гр.Разград, ул. „Коста Петров“ № 2, с правата регламентирани в т.3 от настоящото решение.

**5.Задължава**                      упълномощения                      представител

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС*

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в постоянната сия по законност и в постоянната комисия по социална политика, ова заетост и здравеопазване. Господин Монеv, за постоянната сия по законност.

Колеги, с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията приема проекта за решение.

Благодаря Ви. Госпожо Георгиева, за постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Комисията разгледа докладната записка. По време на дебатите и обсъждането на докладната записка бе направено предложение – конкретните предложения да бъдат направени на сесия на общински съвет. Това предложение, с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ се прие и по същият ред с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ бе гласувана докладната записка в този ѝ вид.

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Димитров.

Аз имам въпрос. Ако сега ние приемем предложеното решение, то кога ще влезе в сила и кога ще бъде упълномощен представителят на общинския съвет?

Принципно решенията на общинския съвет влизат в сила, когато бъдат обнародвани, а те в момента ще бъдат обнародвани, защото ни

излъчват пряко по Общинско радио Разград и по Кис 13. В момента, когато се приеме това решение то влиза в сила.

Други въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

От докладната записка е ясно, че към материалите, които са предоставени в Община Разград липсват такива, които да сочат има ли конкретно предложение за нов член на съвета на директорите. Освен това липсват и каквито и да е конкретни предложения за промяната на Устава на дружеството. Съгласно Търговския закон всички материали, които са обявени по дневния ред трябва да бъдат на разположение на акционерите 30 дни преди провеждане на събранието. Моят въпрос е от общинска администрация дали са правили справка в седалището на дружеството, което предполагам е на адреса на болницата „Свети Иван Рилски” има ли такива материали по тези две точки за избор на нов член на Съвета на директорите и за Устава на дружеството?

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*  
Приключихте ли? Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград*

Всичките материали, които са придружени към докладната записка са изискани именно от седалището на дружеството. От там юристите на общинската администрация ги взеха, за да бъдат приложени към докладната записка. Именно поради тази причина, че по двете точки липсват документи, не че такива въобще няма, просто не са приложени към материалите, които се предоставят на абсолютно всички акционери. От там не можем да направим извода дали ще се предлага нов член на Съвета на директорите. Това, което се вижда по материалите то е видно и при вас. Ние ви ги предоставихме, за да има всеки един общински съветник възможността да види какво получава акционера в лицето на Община Разград и че е подадена оставка от единия от членовете на Съвета на директорите и нищо повече. За това липсва информация в документите. Това са всичките документи, предоставени на абсолютно всички акционери, не само на Община Разград. Благодаря Ви.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Заповядайте, госпожо Френкева.

*Г-жа Валентина Френкева – ПП „ГЕРБ“*

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Аз имам няколко предложения по докладната записка с входящ номер 251.

В частта Реши, точка 1 или т.е. първа – Упълномощава, предлагам Радиана Димитрова.

По трета точка, т.е. трета по подточка 1, подточка 4, подточка 5, подточка 6 и подточка 7 да гласува „ЗА“, по подточка 2 и по подточка 3 да гласува „против“. Подготвила съм го и в писмен вариант. Благодаря ви.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Очаквам да ми го предадете. Други предложения във връзка с докладната записка? Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров* – ПП „БСП“

Наш представител в Общото събрание трябва да бъде компетентен човек, който да е наясно и да има необходимата квалификация по всички разглеждани въпроси. Моите уважения към госпожа Радиана Димитрова, но на това събрание ще бъдат коментирани няколко важни въпроса, свързани със спазването на Търговския закон. Ние сега можем само да градим предположения и хипотези какво ще стане по тези точки, по които няма представени материали. Твърде е възможно да не бъдат представени такива материали и тази точка да не бъде разглеждана от Общото събрание. Но е възможно и друго, и там трябва бърза компетентна реакция, и за това аз считам, че най-добре би било представител на Община Разград да бъде един опитен администратор и специалист в тези области, какъвто според мен е заместник – кметът Галина Георгиева. Тя би могла на място и предварително да се подготви, и да реагира по въпросите, свързани с рутинните и задължителни решения за доклада на Съвета на директорите, финансовия отчет, освобождаването от отговорност и избора на одитор. Но по въпросите дали да има промяна на Съвета на директорите, каква, дали тя да се изрази само в освобождаването на досегашния член на Съвета на директорите или да бъде включено и нещо друго, каква ще бъде тази промяна на капитала, дали това е което е записано, че е свързано с капиталови разходи на стойност 200 000 лева, дали спазени всички разпоредби на Търговския закон, това апортна вноска ли е или е парична вноска, кога и как? По отношение на увеличаване на капитала има специални процедури, които касаят всички акционери – уведомяване, решения, даване възможности на другите акционери и т.н., не е необходимо тук да ангажираме целият състав на общинския съвет с тези проблеми и с промяната на устава. И за това според мен по-добре би било, именно с оглед на тези задачи да бъде такъв представител като госпожа

Георгиева. А госпожа Димитрова би могла да бъде и втори представител. Няма пречка нашите представители да бъдат и повече от един човек. И в този смисъл правя предложението за представител на общината като акционер, да бъде определен заместник – кметът Галина Георгиева.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Добре. Разбирам, че имате такова предложение и държите на него, поради изложените от Вас причини. Но виждам, че заместник – кметът госпожа Георгиева иска да вземе отношение във връзка с това предложение. Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград*

Аз искам да взема отношение по повод на това, че до сега винаги представителите на общинския съвет са били общински съветници, дали един или два. Това е, което аз съм виждала поне по протоколите, последните решения от 2015 година насам. Аз не мисля, че има пречка, разбира се, да не е общински съветник, но си мисля, че в общината, в общинския съвет по скоро са хората, които трябва да осъществяват контрола на акционерните дружества, в които Община Разград е акционер. Благодаря Ви. Така че си мисля, че е по-редно да бъде общински съветник, било то и двама такива. Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Приемаме, че си правите самоотвод, ако постъпи такова предложение. Благодаря Ви. Други предложения във връзка с докладната записка, както и изказвания? Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Под формата на реплика, с оглед на становището на госпожа Георгиева, която по принцип счита, че би могло да бъде и повече от един представител, аз предлагам да не се отказваме от тази възможност и би могло да бъде, и ако не желаят представители на общинската администрация, да бъде и представител на комисията по законност, примерно председателят на комисията по законност.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Предлагате председателя на комисията по законност господин Калоян Монеv да бъде представител заедно с председателя на комисията по бюджет Радиана Димитрова. Бихте ли си внесли предложението в писмен вид. Други предложения във връзка с докладната записка? Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“*

Първо искам да заявя, че ще подкрепя каквото и предложение да направите, тъй като съм сигурен, че нашите представители, които поемат тази тежка отговорност ще бъдат така малко за посмешище след като се явят нелегитимни на утрешното събрание. Няма как, въпреки Вашите уверения, че едно излъчване по кабелна телевизия прави легитимно решението на общинския съвет, без да са спазени процедурите, без да е минало през санкцията на Областния управител, но това си е за тяхна сметка, да си берат срама, че са се подвели по акъла на председателката на общинския съвет и нейните юридически познания от някакъв университет за детски учителки. За това аз ще подкрепя когото и да предложите, ако ще многочленна делегация да се яви, нека да изслуша, след това да ни разкажат какво са видели на това общо събрание като странични наблюдатели. Благодаря Ви.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Много Ви благодаря, господин Димитров. Господин Монеv, ще Ви помоля да ми дадете правото да използвам, такова каквото имам, за реплика на общински съветник Иво Димитров.

*Г-н Калоян Монеv – зам. – председател на ОбС*

Заповядайте, госпожо Радославова.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Много Ви благодаря.

Виждам, господин Димитров, че наистина Ви доставя мазохистично удоволствие да се занимавате с моето образование. Аз между другото съм наблюдавала хора с по 2,3 висши образования, които не могат на две магарета сламата да разделят. За разлика от тях аз съм се доказала многократно в това, което съм правила. Изчерпвам тази тема един път за винаги относно какво съм завършила, как и къде. Не, напротив, изобщо не се срамувам. За мен образованието не е гаранция за добре вършещ работата си човек, както и обратното. Другото, което обаче наистина ми се иска да разбере и за това се възползвам от правото си на реплика е: Вие сте, ако не се лъжа, четвърти мандат общински съветник, нали така? Би трябвало да си дадете сметка, връщайки се толкова много години назад във времето или може би не сте се научил за това време, че сме имали редица сесии, на които, пример ще Ви дам с избирането на почетни граждани, на носители на Никола Икономов на тържествени или празнични сесии, които се провеждат абсолютно по същият начин както тази – един ден преди влизане на решението на общинския съвет и съответно извършването на акта. Така че, струва ми се, че малко безотговорно подходихте в случая. Благодаря Ви.

*Г-н Калоян Монеv* – зам. – председател на ОбС  
Завършихте ли, госпожо Радославова?

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Да. Благодаря Ви, господин Монеv.

*Г-н Иво Димитров* – ПП „Реформаторски блок“  
За дуплика.

*Г-н Калоян Монеv* – зам. – председател на ОбС  
Заповядайте.

*Г-н Иво Димитров* – ПП „Реформаторски блок“

Благодаря много. За разлика от това дали някой ще обжалва това високо звание да бъде връчено на почетен гражданин, на това общо събрание нашите представители наистина ще се изправят срещу представителите на държавата и високо образовани и компетентни в своята област юристи. Това, че до сега е имало случаи, когато наши решения са вземани не напълно законосъобразно и за да не става обществен скандал, никой не ги е обжалвал, не означава, че отивайки на това общо събрание нашите представители няма да бъдат наистина сложени на мястото си и да стоят като напъдени да гледат от страни. На следващото заседание нека те да ни докладват какво се е случило. Аз смятам, че човек каквото и образование да има, трябва да се гордее с него, защото той сам си го е избрал и го казвам съвсем така в добрия тон да сте сигурни, че уважавам Вашето образование на музикален педагог.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Благодаря Ви. Господин Димитров, времето Ви за дуплика изтече.  
Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-н Иво Димитров* – ПП „Реформаторски блок“

Ама не сте ми дали Вие думата, а и Вие все още не сте получили председателската функция от временно изпълняващият председател. Нямайте как да ми вземете думата. Господин Монеv може да го направи в този момент. Същите такива глупости ги правите и като председател.

*Г-н Калоян Монеv* – зам. – председател на ОбС  
Колега Димитров, завършихте ли? Благодаря Ви. Други реплики към госпожа Радославова?

*Г-жа Галина Георгиева* – зам. – кмет на Община Разград  
Аз искам да говоря по същество.

*Г-н Калоян Монеv* – зам. – председател на ОбС  
Добре.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева* – зам. – кмет на Община Разград

Общинският съвет приема три категории актове – индивидуални административни актове, общи и нормативни. Съжалявам, че ще започна така, но всеки един от тях има различна степен на влизане в сила и подлежи на обжалване. Има такива, които изобщо не подлежат на обжалване, които имат характер на вътрешно служебни или касаят участието на общината в различни гражданско – правни отношения. Ако забелязвате, част от докладните записки завършват както тази „Решението да се изпрати на Кмета на Община Разград и на Областния управител“ и до тук. Други, като предходната например, завършват с „Настоящото решение подлежи на оспорване с срока по АПК пред Административен съд град Разград“. Именно това е разликата, затова започнах и с трите категории административни актове. Подлежат на обжалване само тези, които създават права и задължения за определени лица или за неограничен или конкретно определен кръг от лица. Т.е. имат характера на административен акт. Това решение влиза в сила от момента на неговото оповестяване, което се случва на настоящата сесия и за това не е посочено, че подлежи на обжалване, защото е извън категорията актове, които се оспорват. Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Много Ви благодаря, госпожо Георгиева. Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев* – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател. Само две неща искам да споделя от това, което наблюдавам. Едното е отново, за пореден път да призова някои общински съветници много подробно и внимателно да си четат докладните записки и да не се изказват за пореден път неподготвени. Другото, което искам да ви помоля, крайно време е вече, в година и половина от както сме заедно в този мандат, да престанем, да престанете всъщност, Общинският съвет да бъде като някакво място на някакъв махленски пазар с подмятания, с персонални обиди. На мен това ми е гнусно. Не знам как се чувстват нашите съграждани като гледат. И ако някои колеги си мислят, че с просташкия си тон и език ще станат много актуални, ние видяхме резултатите на последните избори на техните партии. Не мисля, че това е

правилният път и подход за всеки един от вас. Мисля, че е редно да се уважаваме и най-малкото, което е да вършите работата, за която са ви избрали нашите съграждани. Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

И аз Ви благодаря.

Постъпили са две предложения във връзка с докладната записка. Първото от тях е от общински съветник Валентина Френкева. Ще подложи на гласуване първата част от него, а именно кой да ни представлява на Общото събрание на Многопрофилна болница за активно лечение. Предложението е за общински съветник Радиана Димитрова, Председател на постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика. Подлагам това предложение на гласуване. Моля ви да гласувате, който е съгласен наш представител да бъде Радиана Димитрова. Моля гласувайте.

**С 24 гласа „ЗА“, „против“ – 2, „въздържали се“ – 1, предложението се приема.**

Подлагам на гласуване предложението за втори представител на Общото събрание на Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“, получено от общински съветник Стоян Ненчев, което е за председателя на постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации Калоян Монов. Моля ви, гласувайте това предложение.

**С 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1, предложението се приема.**

Пристъпваме към гласуване на втората част от предложението на Валентина Френкева, а именно за начина на гласуване по дневния ред на Общото събрание от представителите на Общински съвет – Разград. Още веднъж ви го припомням такова каквото е: по точка 1, 4, 5, 6 и 7 по дневния ред на Общото събрание, представителите на Общински съвет – Разград гласуват „ЗА“. По точка 2 и точка 3 по дневния ред – „против“. Моля гласувайте това предложение.

*Г-н Владимир Димитров* – дежурен секретар на сесията

Гласували 28 общински съветника „ЗА“- 20, „против“ – 5, „въздържали се“ – 3.

*Г-н Стоян Димитров* – ПП „БСП“

Госпожо Председател, от името на парламентарна група по това гласуване.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*  
Да. Заповядайте.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Аз считам, че общинските съветници не схванаха добре същината на това гласуване. Преди малко стана ясно, че по точка седма няма никакви материали, а нас ни призовават, тук се прави предложение да гласуваме „ЗА“. Да гласуваме за нероден Петко като не знаем какво има по тази точка и ние гласуваме „ЗА“. Не може така, ако имаме претенции да бъдем сериозен общински съвет и да обсъждаме внимателно въпросите.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Господин Димитров, общинска администрация ни е предоставила възможността да решим по какъв начин и как да гласуваме по дневния ред, който ни е представен за това Общо събрание. Няколко пъти попитах дали има други предложения във връзка с тези многоточия, които са оставени в диспозитива. Никой друг от общинските съветници не направи такива предложения, които да бъдат евентуално обсъдени и взето отношение по тях. Ако имахте предложения, можехте да ги направите, да ги обосновате.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Госпожо Председател, не сте юрист и за това сега тук се оплетохте страшно. Ние нямаме упрек към общинска администрация. Ние говорим за промяна на устава на дружеството без да знаем какво се предлага. За това е думата. Но аз мисля, че общинските съветници схванаха за какво става въпрос. Извинявам се за тази реплика, но тя е породена от желанието да внимаваме като гласуваме.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Господин Димитров, абсолютно Ви разбирам за тези желания, които имате. Но искам да Ви кажа, че някой път Вие сте човекът, който се изказва неподготвен и ми се струва, че няма нужда да лепите този етикет на мен всеки път, на всяка една сесия. Това предложение, което направи общински съветник Валентина Френкева, според мен, е абсолютно адекватно и отговаря на това, което ние трябва да свършим като работа и като общински съвет.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

И какво е това, за което ще гласуваме „ЗА“? Ако обичате, прочетете ни. Кое е това предложение, за което ще се гласува „ЗА“ за Устава?

Променя се в Устава капитала на 2 милиона или пък се променя формата на дружеството или се променя системата на управление става двустепенна? Кажете ни. Обяснете на съветниците за какво ще гласуваме ние „ЗА” по отношение на Устава на дружеството. Моля Ви, непрофанизирайте дискусията с емоционални тук тежнения.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС*

Искам да кажа, че последното нещо, което съм е да съм емоционална. На други се пада тази привилегия, в този общински съвет. Предвид докладните записки и Кметът преди малко каза това, една огромна молба към всички общински съветници наистина да се запознават, както с текста на докладната записка, така и с материалите по нея. Аз наистина съм си направила труда, както нямам никакви претенции за това, че имам юридически познания. Поста, който заемам не изисква това. Нито в закон, нито в правилник е упоменато, за да се казва постоянно и непрекъснато, и да се натяква. Но неща, които не познавам, аз питам и се съветвам. Същото нещо направи и общински съветник Валентина Френкева преди да направи в зала, в писмен вид, това предложение, което отчитайки гласуването, общинските съветници приеха.

По предложението, което гласувахме и така много разводнихме безсмислено. Гласуването е 20 „ЗА”, 5 „против” и 3-ма „въздържали се” и се приема.

Пристъпваме към гласуване на докладната записка в цялост с приетите предложения преди това. Моля ви, гласувайте докладна записка с вх.№ 251.

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 363**

**Съветът на директорите на „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград, на основание чл.223 от Търговския закон и чл.15, ал.1 от Устава на дружеството е свикал редовно годишно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 28.06.2017 г., в 11:00 часа, в зала /библиотека/ на 3-ти етаж на административната сграда на лечебното заведение, в гр.Разград, ул. „Коста Петров“ № 2.**

**Разпоредбата на чл.223, ал. 3 от Търговския закон установява като правило, че общото събрание на акционерите се свиква чрез покана, обявена в търговския регистър, като по изключение и при условие, че няма издадени акции на приносител, е допустимо в устава**

на дружеството да бъде предвидена възможност за свикване на събраниято само с писмени покани.

Съгласно чл.15, ал.3 от Устава на акционерното дружество – Общото събрание се свиква чрез покана, обявена в търговския регистър или чрез изпращането на писмени покани до поименните акционери, като времето от публикуването на поканата, съответно от връчването на писмената покана до датата на Общото събрание не може да бъде по-малък от 30 дни.

Поканата е обявена в търговския регистър на 23.05.2017 г., т.е 30 дни преди датата на провеждане на Общото събрание на акционерите и при спазване на един от двата алтернативно предвидени с устава на дружеството начини и нормативно уреден такъв в Търговския закон за свикването му, поради което възниква необходимостта Общински съвет Разград в качеството на принципал да вземе решение за упълномощаване на представител на Община Разград за участие в него.

С поканата е определен следния дневен ред на Общото събрание на акционерите:

1. Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2016 г.;

2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2016 г., заверен от регистриран одитор;

3. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2016 г.;

4. Избор на регистриран одитор за 2017 г.;

5. Промяна в състава на Съвета на директорите;

6. Промяна в капитала на дружеството;

7. Промяна в Устава на дружеството.

В съответствие с изискванията на чл.224, ал.3 от Търговския закон писмените материали по дневния ред на общото събрание бяха изискани и своевременно представени.

Годишният финансов отчет на дружеството сочи, че за 2016 г. то приключва годината с положителен финансов резултат, представляващ счетоводна печалба от 10 хил.лв. и балансова печалба възлизаща на 28 хил.лв.

Съветът на директорите на дружеството предлага на Общото събрание по т.4 от дневния ред за извършването на независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2017 г. на „МБАЛ „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград да назначи Станка Кирилова Добрева – регистриран одитор.

Промяната в състава на Съвета на директорите, по т.5 от дневния ред, е свързана с подадено от проф. д-р Златица Петрова заявление за освобождаването ѝ като член на Съвета на директорите,

поради наличие на конфликт на интереси. Проф.Петрова е посочила, че не отговаря на изискванията на разпоредбата на чл.21, ал.1 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, съгласно която като лице заемало публична длъжност – Изпълнителен директор на Изпълнителна агенция „Медицински одит“, от която длъжност е освободена на 01.03.2017 г., няма право в продължение на една година от освобождаването от длъжност да сключва трудови или други договори за изпълнение на ръководни или контролни функции с търговските дружества или кооперации, по отношение на които в последната година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е осъществявала действия по разпореждане, регулиране или контрол.

Към материалите за свиканото Общо събрание не са приложени такива, които да сочат за избор на нов член на Съвета на директорите.

Промяната в капитала на дружеството, по т.6 от дневния ред, се отнася до получени от Министерството на здравеопазването и усвоени от лечебното заведение средства за капиталови разходи на стойност 200 000 лв. през 2013 г. по Договор за предоставена целева субсидия № РД-31-321 от 27.12.2013 г. с предмет: Капиталов трансфер за извършване на дейностите, свързани с изпълнение на обект „Закупуване на комбиниран стерилизатор за газова стерилизация с пара и формалдехид“.

По т.7 от дневни ред, се предвижда промяна в Устава на дружеството, за която в предоставените материали липсва информация.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.226 от Търговския закон, Общински съвет Разград, с 16 гласа „ЗА“, „против“ – 8, „въздържали се“ – 1,

### **Р Е Ш И:**

1. Упълномощава Радиана Ангелова Димитрова – председател на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, и Калоян Руменов Монов – председател на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации, да представляват Община Разград в качеството ѝ на акционер в „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград, на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството на 28.06.2017 г., в 11:00 часа, в зала /библиотека/ на 3-ти етаж на административната сграда на лечебното заведение, в гр.Разград, ул. „Коста Петров“ № 2.

**2. За участие в Общото събрание на акционерите упълномощеният представител на Община Разград да се легитимира с настоящото решение, което изпълнява ролята на пълномощно и с документ за самоличност.**

**3. Дава мандат на упълномощения представител да гласува по точките от дневния ред, както следва:**

**По т.1 - Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2016 г., с проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2016 г. – „ЗА“;**

**По т.2 - Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2016 г., заверен от регистриран одитор, с проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2016 г., заверен от регистрирания одитор – „против“;**

**По т.3 - Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2016 г., с проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2016 г. – „против“;**

**По т.4 - Избор на регистриран одитор за 2017 г., с проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2017 г. – „ЗА“;**

**По т.5 - Промяна в състава на Съвета на директорите, с проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на Съвета на директорите – „ЗА“;**

**По т.6 - Промяна в капитала на дружеството, с проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството – „ЗА“;**

**По т.7 - Промяна в Устава на дружеството, с проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството – „ЗА“.**

**4. В случай на липса на кворум, упълномощава Радиана Ангелова Димитрова и Калоян Руменов Монеv да представляват Община Разград в качеството ѝ на акционер в „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството на 14.07.2017 г., в 11:00 часа, в зала /библиотека/ на 3-ти етаж на административната сграда на лечебното заведение, в гр.Разград, ул. „Коста Петров“ № 2, с правата регламентирани в т.3 от настоящото решение.**

**5. Задължава упълномощените представители Радиана Ангелова Димитрова и Калоян Руменов Монеv да информират Общински съвет Разград на заседанието през месец юли 2017 г. за проведеното редовно годишно общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ – Разград“ АД, гр.Разград и за приетите решения.**

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

#### **С Т А Т И Я 4**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 252.

*Г-н Стоян Димитров* – ПП „БСП“  
За процедура.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров* – ПП „БСП“  
Моля да отговорите на въпроса за този вид решение не е ли необходимо мнозинство повече от половината от общия брой на общински съветници?

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
В мотивите, в основанията е цитиран чл.21, ал.1, т.23. Ще отворя чл.21 от Закона за местното самоуправление и местната администрация... Точка 23 от чл.21: Решава и други въпроси от местно значение, които не са от изключителната компетентност на други органи, включително за обявяване на определен ден за празничен, неприсъствен на територията на общината, района, кметство или населеното място и т.н. Това са основанията и тази точка 23 се гласува с обикновено мнозинство – половината от присъстващите.

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 252.  
Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

**Относно: Продължаване срока на договор за наем за жилищен имот – частна общинска собственост.**

Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев* – Кмет на Община Разград

Благодаря госпожо Председател.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С договор от 2011 г. в общинско жилище, на адрес гр.Разград, ул. „Силистра” № 11 е настанена Тодорка Руменова Христова. Към настоящия момент изтича срока на договора за наем в рамките на шестте години. Подадено е заявление от наемателката за продължаване на наемните правоотношения.

Комисията по чл.3 от Наредба № 17 е разгледала подаденото заявление и е установила, че лицето отговаря на условията за продължаване срока на договора за наем и към момента на подаване на заявлението няма неразплатени задължения. След извършена проверка е констатирано, че и към настоящия момент Тодорка Христова отговаря на условията за продължаване срока на договора за наем и няма неразплатени задължения.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.46, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам да вземете следното решение:

1. Продължава срока на договора за наем от 20.06.2011 г. на Тодорка Руменова Христова /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул. „Силистра” № 11 /две стаи и кухня / до 20.06.2021 година.

2. Поради настъпили промени в жилищната й нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград норми за жилищно задоволяване, при възможност на наемателката да и бъде предоставена гарсонiera. При липса на свободна такава, да се приложи разпоредбата на чл.13, ал.6 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед за продължаване срока на договора за наем на наемателя по точка 1 и сключи анекс към договора.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в комисиите по управление на общинската собственост и по законност. Господин Анастасов, да ни докладвате за постоянната комисия по управление на общинската собственост.

*Г-н Наско Анастасов* – Председател на ПК

Колеги, със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, членовете на комисията подкрепиха проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС  
 Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК  
 С 5 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС  
 Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Предложения, изказвания във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№ 252. Моля гласувайте.

**СПИСЪК**  
**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**  
**Мандат 2015 – 2019 година**  
**27.06.2017 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия         | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|-----|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | АхтерИсметовЧилев             | +          |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов       | не участва |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева    | +          |          |                |
| 4.  | Веселин Валентинов Спасов     | не участва |          |                |
| 5.  | Владимир Димитров Димитров    | +          |          |                |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |          |                |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан           | +          |          |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | не участва |          |                |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева     | не участва |          |                |
| 10. | Елка Александрова Неделчева   | не участва |          |                |
| 11. | Емине Бейти Хасан             | +          |          |                |
| 12. | Иво Борисов Димитров          | не участва |          |                |
| 13. | Илия Христов Илиев            | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |          |                |
| 15. | Левент Али Апти               | не участва |          |                |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       | +          |          |                |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |          |                |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |          |                |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | не участва |          |                |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | не участва |          |                |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |          |                |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |          |                |
| 23. | Радиана Ангелова Димитрова    | не участва |          |                |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |          |                |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | не участва |          |                |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |          |                |

|     |                          |            |  |  |
|-----|--------------------------|------------|--|--|
| 28. | Таня Петрова Тодорова    | +          |  |  |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин        | +          |  |  |
| 30. | Фатме Селим Али          | +          |  |  |
| 31. | ХамиИбрахимовХамиев      | не участва |  |  |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов    | +          |  |  |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева | +          |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 364**

С договор от 20.06.2011 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ул. „Силистра” № 11 е настанена Тодорка Руменова Христова. Поради изтичане на срока за настаняване е подадено заявление от наемателката с вх. № АО- 05-03-3638 от 09.05.2017 г. за продължаване на наемните правоотношения.

Комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е разгледала подаденото заявление и е установила, че лицето отговаря на условията за продължаване срока на договора за наем и към настоящия момент няма неразплатени задължения.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.46, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, със 17 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

### **Р Е Ш И:**

1. Продължава срока на договора за наем от 20.06.2011 г. на Тодорка Руменова Христова /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул. „Силистра” № 11 /две стаи и кухня / до 20.06.2021 година.

2. Поради настъпили промени в жилищната й нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград норми за жилищно задоволяване, при възможност на наемателката да и бъде предоставена гарсонiera. При липса на свободна такава, да се приложи разпоредбата на чл.13, ал.6 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград.

**3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед за продължаване срока на договора за наем на наемателя по точка 1 и сключи анекс към договора.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

## **С Т А Т И Я 5**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 253.

Докладна записка от д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград

**Относно: Разрешение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план /ПУП/.**

Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев* – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател. Следващите четири докладни записки са идентични. Ще ги представя архитект Сергев.

Само, що се отнася до докладна записка номер 256 за изготвяне на ПУП, ще оттегля тази докладна записка. В началото на сесията, от представители на телевизия СКАТ получих питане дали знам за изграждането на незаконен строеж. Поради тази причина оттеглям докладната записка и съм възложил на главния архитект да направи проверка по отношение на устно изказаните факти.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Имате право като вносител да оттеглите докладната записка, преди да е започнало разглеждането ѝ от общинските съветници. Да разбирам, че няма да разглеждаме докладна записка с вх.№ 256, която е оттеглена от вносителя.

Докладна записка от д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград

**Относно: Разрешение за Изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.**

А арх. Сергев ще ни представи трите ПУП-а, които са на нашето внимание с входящи номера 253, 254 и 255. Заповядайте арх. Сергев.

*арх. Петър Сергев* – главен архитект на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Дами и господа общински съветници,

В общината е постъпило искане от Николай Евгениев Огнянов за съгласие за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване с цел промяна на статута на предназначението на земеделска земя в местността „Обзор“, с начин на трайно ползване – Лозе , с отреждане за нискоетажно жилищно строителство.

Аналогично е искането на Сергей Евгениев Огнянов. Явно тези хора са братя, който обаче иска да промени предназначението на земеделска земя в Арменски лозя и по тази причина също е подал заявление за допускане на изработването на подробен устройствен план. Описани са възможностите, достъпът до път и възможностите. Водоснабдяването е съществуващо, електроснабдяването може да стане по изискване, съгласуване с експлоатационното дружество.

Следващата докладна записка от „Амилум България“, която се отнася за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура. Това е малко по-различен вид, съгласно Закона за устройство на територията, тъй като се отнася за трасе на техническа инфраструктура, а именно изграждане на нов газопровод от автоматичната съществуващата газоразпределителна станция на Амилум през няколко имота до площадката на Амилум България отново, което е свързано с увеличаване производствените мощности през следващите години на Амилум България и необходимостта от захранване с природен газ на когенерационните мощности на площадката на „Амилум България“ ЕАД. Трасето е проучено и се предлага допускане на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.

При мен има документи, ако някой има въпроси аз съм на разположение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Приключихте ли, арх. Сергев?

*арх. Петър Сергев* – главен архитект на Община Разград

Приключих по тези докладни записки.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Подават ми от Звеното, архитект Сергиев, че не сме получили информация по докладна с вх.№ 254. Нещо сме пропуснали или...? Докладва ли, добре. Благодаря Ви.

*арх. Петър Сергев* – главен архитект на Община Разград

Започнах с Николай Евгениев Огнянов, после следва Сергей Евгениев Огнянов.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Така, и това, което се изисква за захранване с природен газ на Амилум България. Добре, благодаря Ви. Докладните записки са разглеждани, и трите, в постоянните комисии по законност и по ТСУ. Само докладната записка с вх.№ 255 и в постоянната комисия по управление на общинската собственост. Господин Монеv, ще Ви помоля да докладвате за решенията и становищата на постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

Уважаеми колеги, и трите докладни записки бяха подкрепени от постоянната комисия с 5 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Христов, за постоянната комисия по ТСУ.

*Г-н Божинел Христов* – Председател на ПК

И трите докладни записки са подкрепени от комисията по устройство на територията, като 254 е със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, а останалите две с по 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Анастасов, за докладна записка с вх.№ 255 и становището на постоянната комисия по общинска собственост.

*Г-н Наско Анастасов* – Председател на ПК

Колеги, с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепи проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате възможност да зададете въпроси към арх. Сергев във връзка с трите докладни записки, които са на вашето внимание. Има ли желаещи да зададат въпроси? Не виждам такива. За изразяване на становище, предложения във връзка с докладните записки? Няма.

**Пристъпваме към гласуване на първата от тях с вх.№ 253.**

**Докладна записка от д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград**

**Относно: Разрешение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план /ПУП/.**

Моля гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**№ 365**

**В Община Разград е постъпило Искане с вх.№ 103-06-7065 от 06.06.2017 г. от НИКОЛАЙ ЕВГЕНИЕВ ОГНЯНОВ чрез пълномощник ЕЛГА МИЛЕВА БОНЕВА за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.2490 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Обзор“, с трайно предназначение на територията - Земеделска и начин на трайно ползване – Лозе по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.**

**Към искането са приложени следните документи:**

- задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;**
- предложение за създаване на ПУП – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.2490 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Обзор“, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Лозе, с отреждане „За ниско – етажно жилищно строителство“;**
- скица на имота;**
- нотариален акт за собственост;**
- пълномощно.**

**Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл.125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл.124а.**

**НИКОЛАЙ ЕВГЕНИЕВ ОГНЯНОВ е представил задание за изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.2490 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Обзор“, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Лозе.**

**Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от съществуващ полски път. Водоснабдяването е съществуващо, а електрозахранването е възможно. Имотът ще се ползва за изграждане на жилищна сграда и постройки на допълващото застрояване.**

Предвижда се да се промени предназначението на имот – земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание гореизложеното и чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл.109, ал. 1, т. 3 и чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 19 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

### **РЕШИ :**

Одобрява Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.2490 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Обзор“, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Лозе, с отреждане „За ниско – етажно жилищно строителство“ и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.612.2490 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Обзор“, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Лозе, с отреждане „За ниско – етажно жилищно строителство“ собственост на НИКОЛАЙ ЕВГЕНИЕВ ОГНЯНОВ.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението не подлежи на оспорване.

*Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план е неразделна част към Решение № 365 и е приложено към протокола.*

### **С Т А Т И Я 6**

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№ 254.

Докладна записка от д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград

**Относно: Разрешение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план /ПУП/.**

Моля гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**№ 366**

**В Община Разград е постъпило Искане с вх.№ 103-06-7063 от 06.06.2017 г. от СЕРГЕЙ ЕВГЕНИЕВ ОГНЯНОВ чрез пълномощник ЕЛГА МИЛЕВА БОНЕВА за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.6944 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Лозе по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.**

**Към искането са приложени следните документи:**

- задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;**
- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.6944 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Лозе, с отреждане „За ниско – етажно жилищно строителство“;**
- скица на имота;**
- нотариален акт за собственост;**
- пълномощно.**

**Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл.125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл.124а.**

**СЕРГЕЙ ЕВГЕНИЕВ ОГНЯНОВ е представил задание за изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.6944 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Лозе.**

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от съществуващ полски път. Водоснабдяването и електрозахранването са съществуващи. Имотът ще се ползва за изграждане на жилищна сграда и постройки на допълващото застрояване. Предвижда се да се промени предназначението на имот – земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 125, ал. 1, във връзка с чл.109, ал. 1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 18 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

### **РЕШИ :**

Одобрява Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.6944 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Лозе, с отреждане „За ниско – етажно жилищно строителство“ и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.6944 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Лозе, с отреждане „За ниско – етажно жилищно строителство“ собственост на СЕРГЕЙ ЕВГЕНИЙ ОГНЯНОВ.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението не подлежи на оспорване.

*Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план е неразделна част към Решение № 366 и е приложено към протокола.*

### **СТАТИЯ 7**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№ 255.

Докладна записка от д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград

**Относно: Разрешение за изготвяне на проект за Подобен устройствен план /ПУП/.**

**Моля гласувайте.**

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 367**

**В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-6624 от 29.05.2017 г. от „АМИЛУМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр.Разград представлявано от СВЕТОЗАР ПЕТРОВ КАРАДЖОВ – Председател на Управителния съвет на дружеството и ЕДИТ ПЕНЧОВА СТОЯНОВА – Член на Управителния съвет на дружеството, за издаване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - за захранване с природен газ на когенерационни мощности на площадката на „АМИЛУМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, в землището на гр.Разград по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.**

**Към искането са приложени следните документи:**

**- Задание за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура;**  
**- Предложение за създаване на ПУП – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия в землището на гр.Разград през поземлени имоти с идентификатори:**

**61710.11.168 – нива на ОУ „Васил Левски“ гр.Разград;**

**61710.11.185 – друг вид земеделска земя на „АМИЛУМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД;**

**61710.506.81 – урбанизирана територия на Община Разград.**

**Трасето преминава и през два имота държавна собственост, както следва:**

**- имот с идентификатор 61710.11.35 по кадастралната карта на гр.Разград, представляващ път III – 4904;**

**- имот с идентификатор № 61710.11.77 по кадастралната карта на гр.Разград, представляващ гори и храсти в земеделска земя;**

**- скици на имотите.**

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл.125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл.124а.

„АМИЛУМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр.Разград чрез СВЕТЛОЗАР ПЕТРОВ КАРАДЖОВ – Председател на Управителния съвет на дружеството и ЕДИТ ПЕНЧОВА СТОЯНОВА – Член на Управителния съвет на дружеството е представило задание за разрешение за изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - за захранване с природен газ на когенерационни мощности на площадката на „АМИЛУМ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, в землището на гр.Разград.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че за захранване на новите мощности с природен газ е предвидено да се изгради нов преносен газопровод с максимално работно налягане 29,5 бар. Трасето на новопроектираният газопровод започва от точка 1 до южната страна на сграда номер 1 /АГРС/ с идентификатор 61710.11.186.1 в поземлен имот 61710.11.186 собственост на „АМИЛУМ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, продължава на запад навлизайки в поземлен имот 61710.11.168 на разстояние 49,62 м. /точка 2/, където сменя посоката на юг с ъгъл от 79,71°, преминава през поземлен имот 61710.11.35 – път за с.Ясеновец, навлиза в поземлен имот 61710.11.77 на 3,49 м., където прави чупка /точка 3/ и сменя посоката с 6,98° отново в южна посока, като преминава и през поземлен имот 61710.506.81, след което навлиза на територията на „АМИЛУМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД /поземлен имот 61710.506.26/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и т.23 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4, чл.125, ал.1, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 18 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

#### **РЕШИ:**

Одобрява Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за захранване с природен газ на когенерационни мощности на

площадката на „АМИЛУМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, в землището на гр.Разград и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за хранване с природен газ на когенерационни мощности на площадката на „АМИЛУМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, в землището на гр.Разград през поземлени имоти с идентификатори:

61710.11.168 – нива на ОУ „Васил Левски“ гр.Разград;

61710.11.185 – друг вид земеделска земя на „АМИЛУМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД;

61710.506.81 - урбанизирана територия на Община Разград.

Трасето преминава и през два имота държавна собственост, както следва:

- имот с идентификатор 61710.11.35 по кадастралната карта на гр.Разград, представляващ път III- 4904;

- имот с идентификатор № 61710.11.77 по кадастралната карта на гр.Разград, представляващ гори и храсти в земеделска земя.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението не подлежи на оспорване.

*Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план е неразделна част към Решение № 367 и е приложено към протокола.*

## **С Т А Т И Я 8**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№ 256.

Докладна записка от д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

*Г-н Валентин Василев* – Кмет на Община Разград

Оттеглям докладната записка.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

На основание чл. 64 от нашия Правилник, обявявам 10 минути почивка.

**ПОЧИВКА**  
**ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА**

**С Т А Т И Я 9**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 257.

Докладна записка от д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград

**Относно: Даване на съгласие за придобиване право на собственост чрез дарение.**

Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев* – Кмет на Община Разград

Благодаря госпожо Председател.

Уважаеми общински съветници,

В Община Разград е постъпило Заявление от 16.05.2017 г. от Йордан Константинов Тачев за дарение на детски съоръжения за игра разположени в поземлен имот по кадастралната карта на гр.Разград, находящ се в квартал 319, парцел „Парк“ по регулационния план на града.

Посочено е, че доставката и монтажа на съоръженията са за сметка на Дарителя.

„АС-СТРОЙ“ ЕООД, гр.Русе е произвело и монтирало детските съоръжения по БДС-EN 1176 и БДС-EN 1177. Всички детски съоръжения и детайли имат издадени продуктови Сертификати въз основа на Протоколи от изпитание за безопасност и качество. Съоръженията отговарят на изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Предложението е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, която е приела, че същото е в интерес на Община Разград и дарението следва да бъде прието.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.4, ал.2, т.2 и ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет Разград да вземе следното решение:

1. Дава съгласие Община Разград да придобие право на собственост чрез приемане на дарение от Йордан Константинов Тачев, представляващо комбинирани детски съоръжения, разположени в имот, находящ се в

кв.319, парцел „Парк“ по регулационния план на града, на стойност посочена от дарителя в размер на 28 000 лв.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да приеме дарението по т.1 и да сключи договор за дарение за същото.

Завърших.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в постоянните комисии по общинска собственост, по законност и ТСУ. Господин Анастасов, да ни докладвате за становището на комисията по управление на общинската собственост.

*Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК*

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, членовете на комисията подкрепиха проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Господин Монеv, за становището на постоянната комисията по законност.

*Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК*

Уважаеми колеги, с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Господин Христов, за постоянната комисия по ТСУ.

*Г-н Божинел Христов – Председател на ПК*

Докладната получи подкрепа с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте, госпожо Неделчева.

*Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“*

Това, което ни се предлага в докладната е наистина нещо много хубаво. Аз с очите си я видях площадката. Прекрасна е. И децата на Разград имат нужда от такива съоръжения. Само един въпрос имам. Указано ли ще бъде в договора за дарение кой ще я поддържа?

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев* – Кмет на Община Разград

Ние ще я поддържаме. Мисля, че и сумата е доста прилична, и съоръженията са доста прилични. Имаме доста площадки. Още няколко, съобразно другите докладни записки. Имаме, разбира се, още едни предложения от конкретни бизнесмени за даряване. Така че започваме една практика, която се надявам да продължим и за в бъдеще.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Заповядайте, господин Христов.

*Г-н Божинел Христов* – Председател на ПК

Само да отговоря на госпожа Неделчева. Отговарям като председател на комисията по ТСУ. Съгласно Наредба № 1 за условията и реда за условията на безопасност на площадките за игра, стопанин на площадката е собственикът ѝ. Тъй като това е дарение, моментално собственик на площадката става общината.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Много Ви благодаря. Заповядайте архитект Сергев.

*арх. Петър Сергев* – главен архитект на Община Разград

Само допълнение, извинявайте. Вече при мен е представено официален сертификат за приемане по Наредба №1 тази, за която говори господин Христов. Минава специална комисия, която не е от Разград, и която удостоверява изправността на съоръженията. Така че този документ ще ни бъде достатъчен по нататък, че тя отговаря на всички изисквания и можем да я поддържаме.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Удовлетворена ли сте от няколкото отговора, които получихте на въпроса си? Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№ 257. Моля гласувайте.

### СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

27.06.2017 г. – поименно гласуване

| №  | Име, презиме, фамилия | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|----|-----------------------|------------|----------|----------------|
| 1. | АхтерИсметовЧилев     | не участва |          |                |

|     |                               |            |  |  |
|-----|-------------------------------|------------|--|--|
| 2.  | Божинел Василев Христов       | не участва |  |  |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева    | +          |  |  |
| 4.  | Веселин Валентинов Спасов     | +          |  |  |
| 5.  | Владимир Димитров Димитров    | не участва |  |  |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |  |  |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан           | +          |  |  |
| 8.  | Джиго Николов Джипов          | +          |  |  |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева     | +          |  |  |
| 10. | Елка Александрова Неделчева   | +          |  |  |
| 11. | Емине Бейти Хасан             | +          |  |  |
| 12. | Иво Борисов Димитров          | не участва |  |  |
| 13. | Илия Христов Илиев            | +          |  |  |
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |  |  |
| 15. | Левент Али Апти               | +          |  |  |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       | +          |  |  |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |  |  |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |  |  |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | +          |  |  |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | +          |  |  |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |  |  |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |  |  |
| 23. | Радяна Ангелова Димитрова     | +          |  |  |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |  |  |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |  |  |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |  |  |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |  |  |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | +          |  |  |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |  |  |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |  |  |
| 31. | ХамиИбрахимовХамиев           | +          |  |  |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |  |  |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 368**

**В Община Разград е постъпило Заявление с вх.№ АО-05-03-3916 от 16.05.2017 г. от Йордан Константинов Тачев за дарение на детски съоръжения за игра разположени в поземлен имот с идентификатор 61710.502.596 по кадастралната карта на гр.Разград, находящ се в квартал 319, парцел „Парк“ по регулационния план на града.**

**Посочено е, че доставката и монтажа на съоръженията са за сметка на Дарителя.**

**„АС-СТРОЙ” ЕООД, гр.Русе е произвело и монтирало детските съоръжения по БДС-ЕН 1176 и БДС-ЕН 1177. Всички детски съоръжения и детайли имат издадени продуктови Сертификати въз основа на Протоколи от изпитание за безопасност и качество. Съоръженията отговарят на изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.**

**Предложението е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е приела, че същото е в интерес на Община Разград и дарението следва да бъде прието.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.4, ал.2, т.2 и ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,**

### **РЕШИ:**

**1. Дава съгласие Община Разград да придобие право на собственост чрез приемане на дарение от Йордан Константинов Тачев, представляващо комбинирани детски съоръжения, разположени в имот с идентификатор 61710.502.596 по кадастралната карта на гр.Разград, находящ се в кв.319, парцел „Парк“ по регулационния план на града, на стойност посочена от дарителя в размер на 28 000 лв.**

**2. Възлага на Кмета на Община Разград да приеме дарението по т.1 и да сключи договор за дарение за същото.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

### **С Т А Т И Я 10**

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС*

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 258.

Докладна записка от д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград

**Относно: Даване на съгласие за придобиване на собственост чрез дарение.**

Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев* – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател.

Уважаеми общински съветници,

В Община Разград е постъпило Предложение от ЮЛИЯН ИВАНОВ ТОПАЛОВ – Управител на „СТОП“ ООД, гр.Алфатар /наемател на обект Пицария „Стоп – Моцарела“ гр.Разград/ за дарение на комбинирано детско съоръжение за игра, което да бъде монтирано в терен в близост до заведението.

Посочено е, че доставката и монтажа на съоръжението ще бъдат за сметка на търговското дружество. Приложени са Техническа спецификация, Декларация за съответствие и Сертификат за предлаганото комбинирано детско съоръжение - модел-K23 на производителя „Импресия-99“ ООД, гр.Провадия.

Предложението е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2, която е приела, че същото е в интерес на Община Разград и дарението следва да бъде прието, като съоръжението може да бъде монтирано в квартал 64, парцел I „за озеленяване и площад“ по регулационния план на гр.Разград, представляващ имот по кадастралната карта на града, с което ще се удовлетвори искането на Дарителя.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.4, ал.2, т.2 и ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното решение:

1. Дава съгласие Община Разград да придобие право на собственост чрез приемане на дарение от „СТОП“ ООД гр.Алфатар, представляващо комбинирано детско съоръжение, което ще бъде разположено в имот с идентификатор 61710.504.3184 по кадастралната карта на гр.Разград, находящ се в кв.64, парцел I „за озеленяване и площад“ по регулационния план на града, на стойност посочена от дарителя в размер на 10 000 лв.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да приеме дарението по т.1 и да сключи договор за дарение за същото.

Завърших.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в постоянните комисии по управление на общинската собственост и ТСУ. Господин Анастасов, да ни докладвате за постоянната комисия по общинска собственост.

*Г-н Наско Анастасов* – Председател на ПК  
С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС  
Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК  
С 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС  
Благодаря Ви. Господин Христов, за постоянната комисия по ТСУ.

*Г-н Божинел Христов* – Председател на ПК  
Комисията, с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, подкрепя предложението.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС  
Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№ 258. Моля гласувайте.

**СПИСЪК**  
**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**  
**Мандат 2015 – 2019 година**  
**27.06.2017 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия       | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|-----|-----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | АхтерИсметовЧилев           | не участва |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов     | не участва |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева  | не участва |          |                |
| 4.  | Веселин Валентинов Спасов   | +          |          |                |
| 5.  | Владимир Димитров Димитров  | не участва |          |                |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов     | +          |          |                |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан         | +          |          |                |
| 8.  | Джипо Николов Джипов        | +          |          |                |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева   | +          |          |                |
| 10. | Елка Александрова Неделчева | +          |          |                |
| 11. | Емине Бейти Хасан           | +          |          |                |
| 12. | Иво Борисов Димитров        | не участва |          |                |
| 13. | Илия Христов Илиев          | +          |          |                |

|     |                               |            |  |  |
|-----|-------------------------------|------------|--|--|
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |  |  |
| 15. | Левент Али Апти               | +          |  |  |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       | +          |  |  |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |  |  |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |  |  |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | +          |  |  |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | +          |  |  |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |  |  |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |  |  |
| 23. | Радiana Ангелова Димитрова    | +          |  |  |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |  |  |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |  |  |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |  |  |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |  |  |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | +          |  |  |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |  |  |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |  |  |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев         | не участва |  |  |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |  |  |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 369**

**В Община Разград е постъпило Предложение с вх.№ АО-05-03-3559 от 04.05.2017 г. от ЮЛИЯН ИВАНОВ ТОПАЛОВ – Управител на „СТОП“ ООД, гр.Алфатар /наемател на обект Пицария „Стоп – Моцарела“ гр.Разград/ за дарение на комбинирано детско съоръжение за игра, което да бъде монтирано в терен в близост до заведението.**

**Посочено е, че доставката и монтажа на съоръжението ще бъдат за сметка на търговското дружество. Приложени са Техническа спецификация, Декларация за съответствие и Сертификат за предлаганото комбинирано детско съоръжение - модел-K23 на производителя „Импресия-99“ ООД, гр.Провадия.**

**Предложението е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е приела, че същото е в интерес на Община Разград и дарението следва да бъде прието, като съоръжението може да бъде монтирано в квартал 64, парцел I „за озеленяване и площад“ по регулационния план на гр.Разград, представляващ имот с идентификатор**

**61710.504.3187 по кадастралната карта на града, с което ще се удовлетвори искането на Дарителя.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.4, ал.2, т.2 и ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,**

### **РЕШИ:**

**1. Дава съгласие Община Разград да придобие право на собственост чрез приемане на дарение от „СТОП“ ООД гр.Алфатар, представляващо комбинирано детско съоръжение, което ще бъде разположено в имот с идентификатор 61710.504.3184 по кадастралната карта на гр.Разград, находящ се в кв.64, парцел I „за озеленяване и площад“ по регулационния план на града, на стойност посочена от дарителя в размер на 10 000 лв.**

**2. Възлага на Кмета на Община Разград да приеме дарението по т.1 и да сключи договор за дарение за същото.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

### **С Т А Т И Я 11**

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС*

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 259.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

**Относно: Изменение и допълнение на Анализ на потребностите от социални услуги в Община Разград.**

Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград*

Благодаря.

Уважаеми общински съветници,

С Решение № 218 по Протокол № 16 от проведено на 25.10.2016 г. заседание на Общински съвет Разград е приет Анализ на потребностите от социални услуги в Община Разград. След неговото приемане и в

съответствие с Актуализирания план за действие за изпълнение на Националната стратегия „Визия за деинституционализация на децата в Република България“ са разработени и утвърдени от Междуведомствена работна група за управление и координация на процеса по деинституционализация на грижата за деца – Карта на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги, в които за община Разград е разписано и заложено разкриването на две нови социални услуги – „Преходно жилище за деца от 15 до 18-годишна възраст“ и „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 години“.

Изложеното налага да бъдат направени изменения и допълнения в Анализа на потребностите от социални услуги в Община Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.36а, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното решение:

1. Приема изменения и допълнения в Анализ на потребностите от социални услуги в Община Разград, както следва:

§ 1. В т.5.1. „Цел на анализа на социалните услуги в община Разград“ от т.5 „Оценка на социалните услуги в община Разград“ изречение трето се изменя така:

„Картите за услуги, подадени от доставчиците на социални услуги, Карта за данни на рисковите групи в общината, Карта на резидентните услуги и Карта на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда.“.

§ 2. В т.6.3. „Други налични ресурси в община Разград“ от т.6 „Оценка на ресурсите за развитие на социалните услуги в община Разград“ в направените Изводи, изречение първо и второ се изменят така:

„Предвид наличния общински сграден фонд на територията на община Разград е възможно разкриването на нови социални услуги в общността. Община Разград разполага с ограничен финансов ресурс за извършване на ремонтни дейности, такива могат да бъдат осигурени по Оперативни програми (ОП).“.

§ 3. В т.7.2.3. „Конкретни изводи за социалните услуги в община Разград“ от т.7 „Заключение и препоръки“, втори и трети булет се изменят така:

- „Продължаване процеса на деинституционализация на децата в община Разград в съответствие с Националната стратегия „Визия за деинституционализация на децата в Република България“, Актуализираният план за действие за изпълнението ѝ, Картата на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги.“;

- „Закрити са две специализирани институции за деца – ДДУИ и ДМСГД и предстои разкриването на „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 години“ и „Преходно жилище за деца от 15 до 18-годишна възраст.“.

§ 4. В т.7.3.2. „Конкретни препоръки“ от т.7 „Заключение и препоръки“, се правят следните допълнения – след булет три се създават два нови булета със следното съдържание:

- „Планиране и разкриване на **Преходно жилище**;“;
- „Планиране и разкриване на **Наблюдавано жилище**;“.

§ 5. В Приложение № 1 „Моментна снимка на състоянието на мрежата от налични и планирани услуги в община Разград“ в раздел „Деца и семейства в риск, включително деца с увреждания“, в колона „Резидентни услуги“, на ред шести „Планирани“, се правят следните допълнения - След услугата „Кризисен център за деца и/или семейства гр. Разград“, се добавят следните резидентни услуги:

„Наблюдавано жилище гр.Разград“;

„Преходно жилище гр.Разград“.

Завърших.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в постоянните комисии по законност и по социална политика. Господин Монеv, да ни докладвате за становището на постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

С 4 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Госпожо Георгиева, за постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

*Г-жа Янка Георгиева* – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение към докладната записка.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№ 259. Моля гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**№ 370**

**С Решение № 218 по Протокол № 16 от проведено на 25.10.2016 г. заседание на Общински съвет Разград е приет Анализ на потребностите от социални услуги в Община Разград. След неговото приемане и в съответствие с Актуализирания план за действие за изпълнение на Националната стратегия „Визия за деинституционализация на децата в Република България“ са разработени и утвърдени от Междуведомствена работна група за управление и координация на процеса по деинституционализация на грижата за деца – Карта на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги, в които за община Разград е разписано и заложено разкриването на две нови социални услуги – „Преходно жилище за деца от 15 до 18-годишна възраст“ и „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 години“.**

**Изложеното налага да бъдат направени изменения и допълнения в Анализа на потребностите от социални услуги в Община Разград.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.36а, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,**

**Р Е Ш И:**

**1. Приема изменения и допълнения в Анализ на потребностите от социални услуги в Община Разград, както следва:**

**§ 1. В т.5.1. „Цел на анализа на социалните услуги в община Разград“ от т.5 „Оценка на социалните услуги в община Разград“ изречение трето се изменя така:**

**„Картите за услуги, подадени от доставчиците на социални услуги, Карта за данни на рисковите групи в общината, Карта на резидентните услуги и Карта на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда.“.**

**§ 2. В т.6.3. „Други налични ресурси в община Разград“ от т.6 „Оценка на ресурсите за развитие на социалните услуги в община**

Разград“ в направените Изводи, изречение първо и второ се изменят така:

„Предвид наличния общински сграден фонд на територията на община Разград е възможно разкриването на нови социални услуги в общността. Община Разград разполага с ограничен финансов ресурс за извършване на ремонтни дейности, такива могат да бъдат осигурени по Оперативни програми (ОП).“.

§ 3. В т.7.2.3. „Конкретни изводи за социалните услуги в община Разград“ от т.7 „Заключение и препоръки“, втори и трети булет се изменят така:

- „Продължаване процеса на деинституционализация на децата в община Разград в съответствие с Националната стратегия „Визия за деинституционализация на децата в Република България“, Актуализираният план за действие за изпълнението ѝ, Картата на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги.“;
- „Закрити са две специализирани институции за деца – ДДУИ и ДМСГД и предстои разкриването на „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 години“ и „Преходно жилище за деца от 15 до 18-годишна възраст.“.

§ 4. В т.7.3.2. „Конкретни препоръки“ от т.7 „Заключение и препоръки“, се правят следните допълнения – след булет три се създават два нови булета със следното съдържание:

- „Планиране и разкриване на Преходно жилище;“;
- „Планиране и разкриване на Наблюдавано жилище;“.

§ 5. В Приложение № 1 „Моментна снимка на състоянието на мрежата от налични и планирани услуги в община Разград“ в раздел „Децата и семейства в риск, включително деца с увреждания“, в колона „Резидентни услуги“, на ред шести „Планирани“, се правят следните допълнения - След услугата „Кризисен център за деца и/или семейства гр. Разград“, се добавят следните резидентни услуги:

- „Наблюдавано жилище гр.Разград“;
- „Преходно жилище гр.Разград“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

## С Т А Т И Я 12

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 260.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

**Относно: Изменение и допълнение на Общинска стратегия за развитие на социалните услуги 2017 – 2021 г. В Община Разград.**

Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград*

Благодаря.

Уважаеми общински съветници,

2017 година месец април на заседание на Общински съвет Разград е приета Общинска стратегия за развитие на социалните услуги 2017-2021 г. в Община Разград.

След нейното приемане е изменен и допълнен Анализа на потребностите от социални услуги в Община Разград, във връзка с разписани и заложи за разкриване на територията на община Разград две нови социални услуги - „Преходно жилище за деца от 15 до 18-годишна възраст“ и „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 години“.

Изложеното налага Общинската стратегия за развитие на социалните услуги 2017-2021 г. в Община Разград, като документ с отворен характер, също да бъде изменена и допълнена във връзка с посочените по-горе две нови социални услуги.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.19, ал.2 от Закона за социалното подпомагане и чл.36,б“, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното решение:

Приема изменения и допълнения в Общинска стратегия за развитие на социалните услуги 2017-2021 г. в Община Разград, както следва:

**§ 1.** В приложената към Раздел „Б“ „Стратегия за развитие на социалните услуги“, подраздел „Планирани услуги в Община Разград 2017-2020“ Таблица се правят следните изменения:

1. След № 8, се създават два нови № 9 и № 10 със следното съдържание: 9. Наблюдавано жилище; 10. Преходно жилище;

2. Номерата 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 и 28 стават съответно - 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 и 30.

Завърших.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии по законност и по социална политика. Господин Монов, да ни докладвате за постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монов* – Председател на ПК

Както предишната докладна, с 4 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията подкрепя този проект.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожо Георгиева, за постоянната комисия по социална политика.

*Г-жа Янка Георгиева* – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „въздържа;и се” и „против”, докладната записка е приета.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Предложения и изказвания във връзка с тази докладна записка? Няма такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№ 260. Моля гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ № 371**

**С Решение № 314 по Протокол № 23 от проведено на 04.04.2017 г. заседание на Общински съвет Разград е приета Общинска стратегия за развитие на социалните услуги 2017-2021 г. в Община Разград.**

**След нейното приемане е изменен и допълнен Анализа на потребностите от социални услуги в Община Разград, във връзка с разписани и заложиени за разкриване на територията на община Разград две нови социални услуги - „Преходно жилище за деца от 15 до 18-годишна възраст“ и „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 години“.**

**Изложеното налага Общинската стратегия за развитие на социалните услуги 2017-2021 г. в Община Разград, като документ с отворен характер, също да бъде изменена и допълнена във връзка с посочените по-горе две нови социални услуги.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.19, ал.2 от закона за социалното подпомагане и**

чл.36,б“, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА“, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

### Р Е Ш И:

Приема изменения и допълнения в Общинска стратегия за развитие на социалните услуги 2017-2021 г. в Община Разград, както следва:

§ 1. В приложената към Раздел „Б“ „Стратегия за развитие на социалните услуги“, подраздел „Планирани услуги в Община Разград 2017-2020“ Таблица се правят следните изменения:

1. След № 8, се създават два нови № 9 и № 10 със следното съдържание:

| №  | Услуга, вид        | Потребители                          |                                                             | Капаците |      |      |      | Съдържание – основни дейности, фокус на услугата                                                                                                                                                                    | Община Разград Местоположение | Статус - налична / нова (година за стартиране)      |
|----|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    |                    | Целеви групи                         | Териториален обхват                                         | 2017     | 2018 | 2019 | 2020 |                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                                     |
| 9  | Наблюдавано жилище | Младежи от 18 до 21 годишна възраст. | Община Разград, при възникнала потребност от област Разград | 0        | 4    | 4    | 4    | Социална услуга за оказване на подкрепа и консултиране на лица, навършили 18 години, които напускат специализирана институция, преходно жилище или защитено жилище и им предстои да водят независим начин на живот. | гр. Разград                   | Нова. Планирана за разкриване като ДДД през 2018г.  |
| 10 | Преходно жилище    | Деца от 15 до 18 годишна възраст.    | Община Разград, при възникнала потребност от област Разград | 0        | 8    | 8    | 8    | Социална услуга в която хората водят независим начин на живот, подпомаган от професионали                                                                                                                           | гр. Разград                   | Нова. Планирана за разкриване като ДДД през 2018 г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  | сти, с цел<br>подготовка за<br>извеждането<br>им от<br>специализиран<br>а институция. |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**2. Номерата 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 и 28 стават съответно - 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 и 30.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

### **С Т А Т И Я 13**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 261.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам. – кмет на Община Разград

**Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 година, приета с Решение № 277 по Протокол № 21 от 31.01.2017 год. на Общински съвет Разград.**

Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева* – зам. – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение № 277 по Протокол № 21/31.01.2017 година на Общински съвет Разград е приета Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година. Съгласно т.1 от Раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от програмата, същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Община Разград е собственик на следните имоти:

- Поземлен имот № 61710.502.689 на бул.„В.Левски“ 26-А, по кадастралната карта на гр.Разград;
- Поземлен имот № 61710.502.3852 на ул.„Св.Климент“ 88 по кадастралната карта на гр.Разград;
- Поземлен имот № 61710.501.46 на ул.„Добруджа“ 2-Б, по кадастралната карта на гр.Разград;
- Обект кафе-еспресо в ж.к.„Освобождение“, бл.1, гр.Разград.

За реализиране на основната цел на програмата възниква

необходимостта от включване в нея на посочените имоти. За първите три имота има проявен интерес за купуването им, а за последният за ползването му под наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т.2 от раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година, предлагам на Общински съвет Разград да приеме следното решение:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година, приета с Решение № 277 по Протокол № 21/31.01.2017 година на Общински съвет Разград, както следва:

1.1. В **Раздел II** „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

1.1.1. **Точка 1.2** се изменя, както следва:

„Продажби: 13 броя имота – 290 600 лв.“;

1.1.2. **Точка 2.2.1** се изменя, както следва:

„Наем: 151 броя – 348 845 лв., в т.ч. 44 броя на стойност 135 000 лв. за Бизнес зона „Перистър“.

1.2. В **Раздел III** „Описание на имотите, предмет на процедури през 2017 година“ се правят следните изменения и допълнения:

1.2.1. **Точка 1.2** се изменя и допълва както следва:

„Продажби – 13 броя“ и се създават нови точки 11, 12 и 13 със следното съдържание:

„11. Поземлен имот № 61710.502.689, гр.Разград, бул.„В.Левски“ 26-А – 115 кв.м;

12. Поземлен имот № 61710.502.3852, гр.Разград, ул.„Св.Климент“ 88 – 430 кв.м;

13. Поземлен имот № 61710.501.46, гр.Разград, ул.„Добруджа“ 2-Б – 5 712 кв.м“.

1.2.2. **Точка 2.2.1.**, се изменя и допълва както следва:

„Общо имоти, отдавани под наем 151 броя, с предстоящи процедури - 24 броя“ и се създава нова точка 24 със следното съдържание:

„24. Обект кафе-еспресо в ж.к.„Освобождение“, бл.1, гр.Разград“.

2. Изменението и допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в постоянните комисии по общинска собственост и по законност. Господин Анастасов, да докладвате за общинска собственост.

*Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК*

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепи проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК*

С 5 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте, госпожо Тодорова.

*Г-жа Таня Тодорова – ПП „БСП”*

Аз искам да попитам какви са били причините до сега тези имоти да не бъдат включени в програмата за управление и разпореждане на имоти общинска собственост за 2017 година? И дали през 2016 година на програмата дали да били включени?

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград.*

Различна е причината. За първия имот, който се намира на бул. „Васил Левски” № 26А в миналата година там имаше сграда освидетелствана общинска собственост, която беше съборена и сега в настоящата година парцела е празен и за това сега го включваме в програмата за управление и разпореждане. За другите два имота до сега нямаше проявен интерес „Свети Климент” 88 и „Добруджа” 2Б. Появи се интерес чрез инвестиционно намерение за ул. „Добруджа” 2Б и „Свети Климент” 88 и за това сега се включват в програмата. Що се отнася до обекта за отдаване под наем, а именно кафе – еспресо в ЖК „Освобождение” блок 1, той от 4 години не е отдаван под наем и за това не е и включван в програмата. Също сега е проявен интерес да бъде проведена процедура и да бъде нает под наем. Това са причините. Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС  
Благодаря Ви. Други въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Ханчев.

*Г-н Митко Ханчев* – ПП „Реформаторски блок”  
Благодаря. Моля Ви, госпожо Георгиева, кажете кои са лицата юридически и физически, които са проявили интерес към закупуване или ползване под наем на въпросните имоти. Благодаря Ви.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС  
Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева* – зам. – кмет на Община Разград.  
Мога да ги кажа и сега, но те са предмет на следващите докладни записки. Конкретно за всеки един от обектите има докладна записка и аз в него момент предлагам да съобщя заявителите, защото те са при мен, разбира се, преписките.

*Г-н Митко Ханчев* – ПП „Реформаторски блок”  
Да, благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС  
Приемате ли това, господин Ханчев?

*Г-н Митко Ханчев* – ПП „Реформаторски блок”  
Да.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС  
Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№ 261. Моля гласувайте.

**СПИСЪК**  
**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**  
**Мандат 2015 – 2019 година**  
**27.06.2017 г. – поименно гласуване**

| №  | Име, презиме, фамилия      | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|----|----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1. | АхтерИсметовЧилев          | не участва |          |                |
| 2. | Божинел Василев Христов    | не участва |          |                |
| 3. | Валентина Маркова Френкева | +          |          |                |
| 4. | Веселин Валентинов Спасов  | не участва |          |                |

|     |                               |            |  |   |
|-----|-------------------------------|------------|--|---|
| 5.  | Владимир Димитров Димитров    | не участва |  |   |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |  |   |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан           | +          |  |   |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | +          |  |   |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева     | +          |  |   |
| 10. | Елка Александрова Неделчева   |            |  | + |
| 11. | Емине Бейти Хасан             | +          |  |   |
| 12. | Иво Борисов Димитров          | не участва |  |   |
| 13. | Илия Христов Илиев            | +          |  |   |
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |  |   |
| 15. | Левент Али Апти               | +          |  |   |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       | +          |  |   |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |  |   |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |  |   |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | +          |  |   |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | +          |  |   |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |  |   |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |  |   |
| 23. | Радiana Ангелова Димитрова    | +          |  |   |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |  |   |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |  |   |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |  |   |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |  |   |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | +          |  |   |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |  |   |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |  |   |
| 31. | ХамиИбрахимовХамиев           | +          |  |   |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |  |   |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |  |   |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 372**

С Решение № 277 по Протокол № 21/31.01.2017 година на Общински съвет Разград е приета Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година. Съгласно т.1 от Раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от програмата, същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

**Община Разград е собственик на следните имоти:**

- **Поземлен имот № 61710.502.689 на бул.,„В.Левски“ 26-А, по кадастралната карта на гр.Разград;**
- **Поземлен имот № 61710.502.3852 на ул.,„Св.Климент“ 88 по кадастралната карта на гр.Разград;**

- Поземлен имот № 61710.501.46 на ул., „Добруджа“ 2-Б, по кадастралната карта на гр.Разград;
- Обект кафе-еспreso в ж.к., „Освобождение“, бл.1, гр.Разград.

За реализиране на основната цел на програмата възниква необходимостта от включване в нея на посочените имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т.2 от раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1,

### **Р Е Ш И:**

**1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година, приета с Решение № 277 по Протокол № 21/31.01.2017 година на Общински съвет Разград, както следва:**

**1.1. В Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:**

**1.1.1. Точка 1.2 се изменя, както следва:**

**„Продажби: 13 броя имота – 290 600 лв.“;**

**1.1.2. Точка 2.2.1 се изменя, както следва:**

**„Наем: 151 броя – 348 845 лв., в т.ч. 44 броя на стойност 135 000 лв. за Бизнес зона „Перистър“.**

**1.2. В Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2017 година“ се правят следните изменения и допълнения:**

**1.2.1. Точка 1.2 се изменя и допълва както следва:**

**„Продажби – 13 броя“ и се създават нови точки 11, 12 и 13 със следното съдържание:**

**„11. Поземлен имот № 61710.502.689, гр.Разград, бул., „В.Левски“ 26-А – 115 кв.м;**

**12. Поземлен имот № 61710.502.3852, гр.Разград, ул., „Св.Климент“ 88 – 430 кв.м;**

**13. Поземлен имот № 61710.501.46, гр.Разград, ул., „Добруджа“ 2-Б – 5 712 кв.м“.**

**1.2.2. Точка 2.2.1., се изменя и допълва както следва:**

**„Общо имоти, отдавани под наем 151 броя, с предстоящи процедури - 24 броя“ и се създава нова точка 24 със следното съдържание:**

**„24. Обект кафе-еспreso в ж.к., „Освобождение“, бл.1, гр.Разград“.**

**2. Изменението и допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година да се отрази в интернет страницата на Община Разград.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

## **С Т А Т И Я 14**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 262.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам. – кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него - „Лазаров“ ООД гр.Разград.**

Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева* – зам.- кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

„Лазаров“ ООД гр.Разград е собственик на законно построена сграда, съгласно Нотариален акт № 130 от 01.12.1997 година, том XIII, дело 4401/97 г. на Разградски районен съд. Сградата е изградена в поземлен имот с идентификатор 61710.502.7225 по кадастралната карта на гр.Разград. Имотът е с площ от 796 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За хранително-вкусова промишленост. Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2796/26.04.2017 година. С молба до Община Разград управителят на дружеството – собственик на сградата, е изявил желание да закупи гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка от „Регпал“ ЕООД гр.Разград – оценител на недвижими имоти на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 35 472,00 лв, без ДДС.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка, издадено от Община Разград, същата е в размер на 14 328,00 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35,

ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и молба с вх.№ АО-05-03-2868/10.04.2017 година на управителя на „Лазаров“ ООД гр.Разград,предлагам на Общински съвет Разград да приеме следното решение:

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.7225 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, бул.,„Странджа“ № 12, с площ от 796 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За хранително-вкусова промишленост, на собственика на законно построена сграда в него - „Лазаров“ ООД гр.Разград на цена в размер на 35 472,00 лв., без ДДС, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 14 328,00 лв. /четиринадесет хиляди триста двадесет и осем лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Благодаря за вниманието.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в комисиите по общинска собственост и законност. Господин Анастасов, да ни докладвате за решението на общинска собственост.

*Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК*

Със 7 гласа „ЗА”, 1 „въздържал се”,комисията подкрепи проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК*

С 4 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№ 262. Моля гласувайте.

## СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград  
Мандат 2015 – 2019 година  
27.06.2017 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия         | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|-----|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | АхтерИсметовЧилев             | не участва |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов       | не участва |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева    | +          |          |                |
| 4.  | Веселин Валентинов Спасов     | не участва |          |                |
| 5.  | Владимир Димитров Димитров    | не участва |          |                |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |          |                |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан           | +          |          |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | +          |          |                |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева     | +          |          |                |
| 10. | Елка Александрова Неделчева   | +          |          |                |
| 11. | Емине Бейти Хасан             | +          |          |                |
| 12. | Иво Борисов Димитров          | не участва |          |                |
| 13. | Илия Христов Илиев            | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |          |                |
| 15. | Левент Али Апти               | +          |          |                |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       | +          |          |                |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |          |                |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |          |                |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | +          |          |                |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | +          |          |                |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |          |                |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |          |                |
| 23. | Радиана Ангелова Димитрова    | +          |          |                |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |          |                |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |          |                |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |          |                |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | +          |          |                |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |          |                |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |          |                |
| 31. | ХамиИбрахимовХамиев           | +          |          |                |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |          |                |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |          |                |

Общинският съвет взе следното

## РЕШЕНИЕ

### № 373

„Лазаров“ ООД гр.Разград е собственик на законно построена сграда, съгласно Нотариален акт № 130 от 01.12.1997 година, том XIII,

дело 4401/97 г. на Разградски районен съд. Сградата е изградена в поземлен имот с идентификатор 61710.502.7225 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-17-172/21.06.2010 година на Началника на СГКК – Разград. Имотът е с площ от 796 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За хранително-вкусова промишленост. Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2796/26.04.2017 година. С молба вх.№ АО-05-03-2868/10.04.2017 година до Община Разград управителят на дружеството – собственик на сградата, е изявил желание да закупи горепосрещения имот.

Изготвена е пазарна оценка от „Регпал“ ЕООД гр.Разград – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№ 900300013/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 35 472,00 лв. /тридесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/, без ДДС.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705001621/24.04.2017 година на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 14 328,00 лв. /четиринадесет хиляди триста двадесет и осем лева /.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и молба с вх.№ АО-05-03-2868/10.04.2017 година на управителя на „Лазаров“ ООД гр.Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

### **Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.7225 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, бул.„Странджа“ № 12, с площ от 796 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За хранително-вкусова промишленост, при съседни имоти с №№ 61710.502.7004, 61710.502.7224, 61710.502.7275, 61710.502.7211, 61710.502.7212, 61170.502.6340, на собственика на законно построена сграда в него - „Лазаров“ ООД гр.Разград на цена в размер на 35 472,00 лв. /тридесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и два

лева/, без ДДС, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 14 328,00 лв. /четиринадесет хиляди триста двадесет и осем лева/.

**2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

## **С Т А Т И Я 15**

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 263.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам. – кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.689 по кадастралната карта на гр.Разград.**

Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева – зам.- кмет на Община Разград*

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.502.689 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.„Васил Левски“ № 26-А, с площ от 115,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2800/16.05.2017 год.

Имотът беше включен с предходното решение в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. Изготвена е пазарна оценка за продажбата му от „Регпал” ЕООД – оценител на недвижими имоти, съгласно съответният сертификат на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 14 205,00 лв., без ДДС, при данъчна оценка за имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка, издадено от Община Разград в размер на 3 224,00 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8

ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, предлагам на общинският съвет да приеме следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.689 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.„В.Левски“ № 26-А, с площ от 115,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2800/16.05.2017 год., с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 14 205,00 лв, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 3 224,00 лв..

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

*Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград”*

За процедура, може ли?

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Заповядайте, господин Монеv.

*Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград”*

Има още три аналогични докладни записки за продажба на имоти частна общинска собственост. Ако колегите не се противопоставят, нека да ни ги докладва вносителя и да ги разгледаме после по отделно.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Те са във връзка с промените, които приехме преди малко. Заповядайте, госпожо Георгиева. Виждам, че няма общински съветници, които да са против това предложение. Очакваме да ни докладват и докладни записки с вх.№№№ 264, 265 и 266.

Заповядайте.

*Г-жа Галина Георгиева – зам.- кмет на Община Разград*

Благодаря. Само да отговарям и след всяка докладна за заявителя, тъй като поех такъв ангажимент преди малко. По тази докладна записка за ул. „Васил Левски” 26-А, искането или заявлението до Кмета на Община Разград е от Техноматикс ЕООД гр. Разград, бул. „Васил Левски” № 3-А. В съседство до мен се намира общинският имот, за който проявявам желание да закупя или заменя със сходен. Идеята ми е да разширя съществуващия собствен имот. Това е за заявителя по тази докладна записка.

На следващо място докладна записка с вх.№ 264.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам. – кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.501.46 по кадастралната карта на гр.Разград.**

Продажба на имот на ул.”Добруджа” № 2Б.

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.501.46 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,Добруджа“ № 2Б, с площ от 5 712 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, за който е съставен Акт № 2808/12.06.2017 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1012/09.06.2011 год.

Имотът беше включен с предходно решение на общинския съвет в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. Изготвена е пазарна оценка за продажбата му от „Регпал” ЕООД – оценител на недвижими имоти, която е в размер на 181 460,00 лв., без ДДС, при данъчна оценка за имота, съгласно съответното Удостоверение за данъчна оценка, в размер на 50 539,20 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2, предлагам на Общинския съвет да вземе следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.501.46 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,Добруджа“ № 2Б, с площ от 5 712 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, за който е съставен Акт № 2808/12.06.2017 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1012/09.06.2011 год., с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 181 460,00 лв. /, без ДДС, при данъчна оценка 50 539,20 лв.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Тук заявител, Заявление за инвестиционно намерение към този имот е от „Евроойл” ЕООД. Бизнес намерението на дружеството е да закупи собствен терен с площ до 6 000 кв.м. на територията на град Разград, за да бъде построена нова база с автосалон и сервиз. В площта за автокомплекс ще се инвестират 1 милион лева. Ще включва автосалон за продажба на нови и употребявани автомобили с площ 250 кв.м., автосервиз за

профилактика, основен ремонт на леки, лекотоварни и тежкотоварни автомобили и други. Това е заявителят по тази докладна записка.

Следващата е с номер 265.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам. – кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.3852 по кадастралната карта на гр.Разград.**

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.502.3852, с площ 430,00 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„Св. Климент“ № 88, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), актуван с Акт за частна общинска собственост № 2797/11.05.2017 г.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка за имота от „Регпал“ ЕООД гр.Разград, която е в размер на 14 899,00 лв., без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка, същата е в размер на 6 046,70 лв..

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград , предлагам на Общинския съвет да вземе следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2797/11.05.2017 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.3852, с площ 430,00 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„Св. Климент“ № 88, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване, с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 14 899,00 лв., без ДДС, при данъчна оценка в размер на 6 046,70 лв..

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Молбата, която е постъпила в Община Разград е от физическо лице, което се казва Павел Петров Иванов и е насочена точно и именно с цел покупка на посочения имот, който се намира в близост до водната централа.

И още една докладна записка с вх.№ 266.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам. – кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.7205 по кадастралната карта на гр.Разград.**

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.502.7205, с площ 45,00 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„Места“ № 4А, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2801/26.05.2017 г.

Имотът беше включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година. Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на недвижими имоти, която е в размер на 2 079,00 лв., без ДДС, при данъчната оценка за имота в размер на 1 346,60 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, предлагам на Общинския съвет да приеме следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №2801/30.05.2017 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.7205, с площ 45,00 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„Места“ № 4А, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 2 079,00 лв., без ДДС, при данъчна оценка в размер на 1346,60 лв.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Молбата, която е постъпила в Община Разград е от две физически лица – Хюсеин Недем Кюрдов и Ана Асенова Кирова, които притежават имоти в съседство до този, който предлагаме за продажба.

Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Докладните записки, и четирите, са разглеждани в постоянните комисии по управление на общинската собственост и законност. Господин Анастасов, да ни докладвате за общинска собственост.

*Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК*

Колеги, и четирите докладни записки са подкрепени с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

И четирите докладни записки са подкрепени от постоянната комисия с 5 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя относно четирите докладни записки, които ни бяха представено току-що? Не виждам желаещи. Заповядайте, господин Ханчев.

*Г-н Митко Ханчев* – ПП „Реформаторски блок”

Благодаря. Госпожо Георгиева, аз искам да попитам само едно уточнение да внесете за имота, който е на ул. „Добруджа” 2-Б с площ от 5 712 кв. Това не е ли, или така ме лъже паметта, не е ли същия имот, към който беше проявил интерес някакъв потенциален инвеститор преди време, който имаше намерение да строи МОЛ? Това ли е имотът или за друг имот става въпрос?

*Г-жа Галина Георгиева* – зам.- кмет на Община Разград

Не. Говорим за... сега ще обясня. Мога да покажа и скицата на имота. Говорим за отсрещната страна на магазин Техномакс, в близост до базата на Ученическо столово хранене. Там има един празен имот поляна с голяма денивелация. Не говорим за този, който се намира на отсрещната страна, за който беше проявен интерес за МОЛ, а срещу улицата, до базата на Столово хранене.

*Г-н Митко Ханчев* – ПП „Реформаторски блок”

Благодаря.

*Г-жа Галина Георгиева* – зам.- кмет на Община Разград

Моля.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Други въпроси? Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров* – ПП „БСП”

Има ли техническа възможност на екрана да бъде показано разположението на този имот, за който пита общинският съветник Ханчев?

*Г-жа Галина Георгиева* – зам.- кмет на Община Разград  
Да, има техническа възможност.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Ориентирате ли се в това, което виждате? След бензиностанцията, която е след кръстовището на Васил Левски, продължавате още напред.

*Г-жа Галина Георгиева* – зам.- кмет на Община Разград  
Една голяма поляна, която е с голяма денивелация, без нищо около тях, до бензиностанцията. Точно така, до автошкола.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Други въпроси? Виждам, че разбрахте къде точно се намира имотът. Други въпроси във връзка с докладните записки? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров* – ПП „БСП“  
Благодаря Ви, госпожо Председател.  
Уважаеми общински съветници,  
Съгласно действащите нормативни разпоредби, общинският съвет, при вземане на решение за продажба на имоти – частна общинска собственост, може да променя цените, които са определени от лицензираните експерти оценители, но само към завишение. В докладна записка 264 от 12.06.2017.г. предмет на разглеждане е продажбата на поземлен имот, който е на площ близо 6 дка. – 5 712 кв.м. Той е разположен в една сравнително удобна част на Разград за бизнес и за други дейности. Аз считам, че голямото предимство на този имот е именно голямата площ, налага ние да преценим дали не може да коригираме началната тръжна цена, определена от експерта оценител на имоти в завишение. Това е обичайна практика на общинския съвет. Не са десетки случаите, при които общинският съвет е правил такива корекции и те са се оказвали сполучливи и правилни. 5 дка и 700 кв.м. за бизнес дейности е нещо изключително важно и заинтригуващо сериозния бизнес. И аз считам, че възможностите, които крие придобиването на собственост върху такъв голям имот, налагат и ние да стартираме процедурата за продажба и образно казано да сложим на тезгяха този общински имот с една цена, която според мен не бива да бъде по-малка от 200 000 лева. За това аз сега, по надлежния ред, в писмен вид, ще внеса предложение: В диспозитива на решението, точка първа, където пише „началната тръжна цена” да бъде „200 000 лева” и да запишем „при цена, определена от

оценителя на имоти 181 460,00 лева”. Така считам, че ще бъде защитен и обществения интерес.

*Г-жа Галина Георгиева* – зам.- кмет на Община Разград  
Ако може да взема отношение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Да. Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева* – зам.- кмет на Община Разград  
Разбира се в правото на общинския съвет действително е да увеличи началната тръжна цена. Все пак аз трябва да кажа, че администрацията се съобразява със специалните знания и лиценза на сертифицираните оценители, които имат, разбира се, диплома за това. Трябва да кажа още едно нещо е, че първият метод, по който се правят пазарните оценки е този на налога. Т.е. оценителите задължително са се запознали с всички продажби в съседство, независимо дали става дума за държавни, общински или частни имоти и са го взели предвид при определяне на оценката, пазарната оценка. И не на последно място нали, големите инвеститори все пак изискват и една разумна цена при покупката на парцели, защото както видяхте в заявлението, там се предвижда да бъде изграден голям комплекс с много средства от порядъка на един милион. Така че, нали не би било хубаво да ги откажем, ако увеличим драстично цената на пазарната оценка. Благодаря.

*Г-н Стоян Димитров* – ПП „БСП”  
Една реплика, ще ми позволите ли, госпожо Председател?

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Да, заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров* – ПП „БСП”  
Аз моля госпожа Георгиева, ако може да ни даде информация, колко имота в тази част на града примерно от бул.”Априлско въстание” до местонахождението на този имот са продадени с площ над 3 дка и на какви цени? И има ли имот, продаден с площ над 5 дка?

*Г-жа Галина Георгиева* – зам.- кмет на Община Разград  
Пред мен е доклада за резултатите на оценката. Не, аз не виждам да има такъв, разбира се, с такава площ, но във всички случаи са приложени налози, които са в рамките на същия квартал на град Разград, разбира се с други квадратури. Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Други предложения и изказвания във връзка с докладните записки? Не виждам желаещи. Изчакам да постъпи предложението в писмен вид на Стоян Димитров. Тъй като не виждам желаещи, които да направят предложения или изказване във връзка с докладните записки, които в момента разглеждаме, постъпило е едно такова предложение в писмен вид от общински съветник Стоян Димитров Ненчев, което касае докладна записка с вх.№ 264. Ще го помоля да уточни точно какво е предложението преди да пристъпим към неговото гласуване. Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Уважаеми колеги,

Моля ви да обърнете внимание на диспозитива на решението, точка първа, където се изброяват границите на имота и се посочват и след това има „с начална тръжна цена”. Аз предлагам след думите „с начална тръжна цена” да запишем „200 000,00 лева” и да продължим „при цена” и продължава вече текста.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Продължаваме както си продължава „при определена от оценител на имоти цена”, така ли?

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

„в размер на 181 460,00 лева”. Или думичката „с начална тръжна цена” след думите, да бъде посочена сумата от „200 000,00 лева, при определена от оценител на имоти цена в размер на 181 460,00 лева”.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Пристъпваме към гласуване на предложението от общински съветник Стоян Димитров – в диспозитива, в точка първа, там където са описани границите на имота, кои са съседните имоти, „с начална тръжна цена 200 000,00 лева, при цена, определена от оценител на имоти 181 460,00 лева” и продължава така. Така ли е?

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Точно така.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Предполагам, че на всички общински съветници стана ясно какво е предложението от общински съветник Стоян Димитров. Пристъпваме към неговото гласуване. Моля гласувайте.

**С 9 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 12, предложението не се приема.**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Тъй като няма желаещи да направят предложения във връзка с разгледаните четири докладни записки с поредни входящи номера, както и предложения към тях, пристъпваме към гласуване на всяка една по отделно.

Гласуваме докладна записка с вх.№ 263.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам. – кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.689 по кадастралната карта на гр.Разград.**

Пристъпваме към поименно гласуване. Моля гласувайте.

#### **СПИСЪК**

**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**

**Мандат 2015 – 2019 година**

**27.06.2017 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия         | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|-----|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахтер Исметов Чилев           | не участва |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов       | не участва |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева    | +          |          |                |
| 4.  | Веселин Валентинов Спасов     | +          |          |                |
| 5.  | Владимир Димитров Димитров    | не участва |          |                |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |          |                |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан           | не участва |          |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | +          |          |                |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева     | +          |          |                |
| 10. | Елка Александрова Неделчева   | не участва |          |                |
| 11. | Емине Бейти Хасан             | +          |          |                |
| 12. | Иво Борисов Димитров          | не участва |          |                |
| 13. | Илия Христов Илиев            | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |          |                |
| 15. | Левент Али Апти               | +          |          |                |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       | +          |          |                |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |          |                |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |          |                |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | +          |          |                |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | +          |          |                |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |          |                |

|     |                           |            |  |   |
|-----|---------------------------|------------|--|---|
| 22. | Наско Стоилов Анастасов   | +          |  |   |
| 23. | Радяна Ангелова Димитрова | +          |  |   |
| 24. | Рейхан Ридван Вели        | +          |  |   |
| 25. | Светослав Теофилов Банков | +          |  |   |
| 26. | Стефан Димов Стефанов     | отсъства   |  |   |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев     |            |  | + |
| 28. | Таня Петрова Тодорова     | не участва |  |   |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин         | +          |  |   |
| 30. | Фатме Селим Али           | +          |  |   |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев     | +          |  |   |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов     | +          |  |   |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева  | +          |  |   |

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 374**

**Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.502.689 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„Васил Левски“ № 26-А, с площ от 115,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2800/16.05.2017 год.**

**Имотът е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка за продажбата му от „Регпал“ ЕООД – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№ 900300013/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 14 205,00 лв. /четиринадесет хиляди двеста и пет лева/, без ДДС, при данъчна оценка за имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705001900/15.05.2017 год., в размер на 3 224,00 лв. /три хиляди двеста двадесет и четири лева/.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ -1,**

**Р Е Ш И:**

**1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.689 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„В.Левски“ № 26-А, с площ от 115,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2800/16.05.2017 год., с граници на имота: имоти с №№ 61710.502.7006, 61710.502.688, 61710.502.690, 61710.502.6376, с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 14 205,00 лв. /четирнадесет хиляди двеста и пет лева/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 3 224,00 лв. /три хиляди двеста двадесет и четири лева/.**

**2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

## **СТАТИЯ 16**

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС*

Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№ 264.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам. – кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.501.46 по кадастралната карта на гр.Разград.**

Моля гласувайте.

### **СПИСЪК**

**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**

**Мандат 2015 – 2019 година**

**27.06.2017 г. – поименно гласуване**

| №  | Име, презиме, фамилия      | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|----|----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1. | АхтерИсметовЧилев          | не участва |          |                |
| 2. | Божинел Василев Христов    | не участва |          |                |
| 3. | Валентина Маркова Френкева | +          |          |                |
| 4. | Веселин Валентинов Спасов  | +          |          |                |
| 5. | Владимир Димитров Димитров | не участва |          |                |
| 6. | Галин Пенчев Парашкевов    | +          |          |                |

|     |                               |            |   |  |
|-----|-------------------------------|------------|---|--|
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан           | не участва |   |  |
| 8.  | Джино Николов Джипов          | +          |   |  |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева     |            | + |  |
| 10. | Елка Александрова Неделчева   |            | + |  |
| 11. | Емине Бейти Хасан             | +          |   |  |
| 12. | Иво Борисов Димитров          | не участва |   |  |
| 13. | Илия Христов Илиев            | +          |   |  |
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |   |  |
| 15. | Левент Али Апти               | +          |   |  |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       | +          |   |  |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |   |  |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |   |  |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | +          |   |  |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | +          |   |  |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |   |  |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |   |  |
| 23. | Радяна Ангелова Димитрова     | +          |   |  |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |   |  |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |   |  |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |   |  |
| 27. | Стойан Димитров Ненчев        |            | + |  |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | не участва |   |  |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |   |  |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |   |  |
| 31. | ХамиИбрахимовХамиев           | +          |   |  |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |   |  |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |   |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 375**

**Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.501.46 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„Добруджа“ № 2Б, с площ от 5 712 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, за който е съставен Акт № 2808/12.06.2017 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1012/09.06.2011 год.**

**Имотът е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка за продажбата му от „Регпал” ЕООД – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 900300013/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 181 460,00 лв.**

**/сто осемдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет лева/, без ДДС, при данъчна оценка за имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705002292/12.06.2017 год., в размер на 50 539,20 лв. /петдесет хиляди петстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки/.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 20 гласа „ЗА”, „против” – 4, „въздържали се” – няма,**

### **Р Е Ш И:**

**1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.501.46 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„Добруджа“ № 2Б, с площ от 5 712 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, за който е съставен Акт № 2808/12.06.2017 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1012/09.06.2011 год., с граници на имота: имоти с №№ 61710.501.45, 61710.501.637, 61710.502.7160, 61710.501.52 и 61710.501.503 с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 181 460,00 лв. /сто осемдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет лева/, без ДДС, при данъчна оценка 50 539,20 лв. /петдесет хиляди петстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки/.**

**2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

### **СТАТИЯ 17**

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*  
Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№ 265.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам. – кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.3852 по кадастралната карта на гр.Разград.**

Гласуваме поименно. Моля гласувайте.

### **СПИСЪК**

**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**

**Мандат 2015 – 2019 година**

**27.06.2017 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия         | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|-----|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | АхтерИсметовЧилев             | не участва |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов       | не участва |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева    | +          |          |                |
| 4.  | Веселин Валентинов Спасов     | +          |          |                |
| 5.  | Владимир Димитров Димитров    | не участва |          |                |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |          |                |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан           | не участва |          |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | +          |          |                |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева     |            |          | +              |
| 10. | Елка Александрова Неделчева   |            |          | +              |
| 11. | Емине Бейти Хасан             | +          |          |                |
| 12. | Иво Борисов Димитров          | не участва |          |                |
| 13. | Илия Христов Илиев            | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |          |                |
| 15. | Левент Али Апти               | +          |          |                |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       | +          |          |                |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |          |                |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |          |                |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | +          |          |                |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | +          |          |                |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |          |                |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |          |                |
| 23. | Радиана Ангелова Димитрова    | +          |          |                |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |          |                |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |          |                |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |          |                |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | не участва |          |                |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |          |                |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |          |                |
| 31. | ХамиИбрахимовХамиев           | +          |          |                |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |          |                |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |          |                |

**Общинският съвет взе следното**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**№ 376**

**Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.502.3852, с площ 430,00 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„Св. Климент“ № 88, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), актуван с Акт за частна общинска собственост № 2797/11.05.2017 г.**

**Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка за имота от „Регпал“ ЕООД гр.Разград – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№ 900300013 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 14 899,00 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин деветдесет и девет лева), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705001859/10.05.2017 г. данъчната оценка за имота е в размер на 6 046,70 лв. (шест хиляди четиридесет и шест лева и седемдесет стотинки).**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 2,**

**Р Е Ш И:**

**1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2797/11.05.2017 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.3852, с площ 430,00 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„Св. Климент“ № 88, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с граници: поземлени имоти №№ 61710.502.3853, 61710.502.7170, 61710.502.7001 и 61710.502.3851, с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 14 899,00 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин деветдесет и девет лева), без ДДС, при данъчна оценка в**

размер на 6 046,70 лв. (шест хиляди четиридесет и шест лева и седемдесет стотинки).

**2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

## СТАТИЯ 18

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№ 266.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам. – кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.7205 по кадастралната карта на гр.Разград.**

Гласуването е поименно. Моля гласувайте.

### СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

27.06.2017 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия       | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|-----|-----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | АхтерИсметовЧилев           | не участва |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов     | не участва |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева  | +          |          |                |
| 4.  | Веселин Валентинов Спасов   | +          |          |                |
| 5.  | Владимир Димитров Димитров  | не участва |          |                |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов     | +          |          |                |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан         | не участва |          |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов        | +          |          |                |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева   | +          |          |                |
| 10. | Елка Александрова Неделчева | +          |          |                |
| 11. | Емине Бейти Хасан           | +          |          |                |
| 12. | Иво Борисов Димитров        | не участва |          |                |
| 13. | Илия Христов Илиев          | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv        | не участва |          |                |
| 15. | Левент Али Апти             | +          |          |                |
| 16. | Мануел Василев Чутурков     | +          |          |                |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов      | отсъства   |          |                |

|     |                               |            |  |   |
|-----|-------------------------------|------------|--|---|
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |  |   |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | +          |  |   |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | +          |  |   |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |  |   |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |  |   |
| 23. | Радиана Ангелова Димитрова    | +          |  |   |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |  |   |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |  |   |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |  |   |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         |            |  | + |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | не участва |  |   |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |  |   |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |  |   |
| 31. | ХамиИбрахимовХамиев           | +          |  |   |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |  |   |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |  |   |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 377**

**Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.502.7205, с площ 45,00 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„Места“ № 4А, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), актуван с Акт за частна общинска собственост № 2801/26.05.2017 г.**

**Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка за имота от „Регпал“ ЕООД гр.Разград – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 900300013 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 2 079,00 лв. (две хиляди седемдесет и девет лева), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705001906 от 15.05.2017 г. данъчната оценка за имота е в размер на 1 346,60 лв. (хиляда триста четиридесет и шест лева и шестдесет стотинки).**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград,**

след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1,

### **Р Е Ш И:**

**1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №2801/30.05.2017 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.7205, с площ 45,00 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„Места“ № 4А, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с граници: поземлени имоти №№ 61710.502.380; 61710.502.382 и 61710.502.7124, с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 2 079,00 лв. (две хиляди седемдесет и девет лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 1346,60 лв. (хиляда триста четиридесет и шест лева и шестдесет стотинки).**

**2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

### **С Т А Т И Я 19**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх. №267.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – Зам. – кмет на Община Разград

**Относно: Съгласие за продажба на част от поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.505.2365 по кадастралната карта на гр.Разград.**

Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева* – Зам. – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници, в Община Разград е постъпило искане от Осман Зия Дишли за закупуване на част от поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 61710.505.2365 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.,„Каймакчалан“ 2б, във връзка с бъдещи

инвестиционни намерения. Имотът е с площ от 953 кв.м. и е актуван с Акт за частна общинска собственост от 04.04.2017 г..

Искането е разгледано на заседание на Комисията по чл.2 от Наредба № 2, която е приела решение за продажба на част от горепосочения имот, като изменението на плана за регулация е за сметка на заявителя.

Представен е проект за изменение на плана за регулация, който предвижда да се промени границата между парцели с №№ VII-2333 и VIII-2333 в кв.172, по плана на гр.Разград с възложител Осман Зия Дишли – собственик на поземлен имот, с идентификатор 61710.505.2333, за който е отреден парцел VII-2333.

В изпълнение на посоченото по-горе решение на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград и на основание чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е изработен проект за изменение на плана за регулация, с който парцели с №№ VII-2333 и VIII-2333 в кв.172 по плана на гр.Разград се заличават и от тях се образуват урегулирани поземлени имоти /УПИ/ по имотни граници с №№ VII-2333 и VIII-2333. Променя се и границата между тях, като част от поземлен имот с идентификатор 61710.505.2365 – общинска собственост с площ 291 кв.м. се присъединява към имот с идентификатор 61710.505.2333 - УПИ VII-2333 – собственост на Осман Дишли.

От УПИ № VII-2333 и частта от 291 кв.м., която се присъединява към него се образува нов УПИ с нов № XIV-7359 – собственост на Осман Зия Дишли, а от УПИ № VIII-2333 след промяна на границата /намаление с 291 кв.м. на поземлен имот с идентификатор 61710.505.2365/ се образува нов УПИ, с нов № VIII-7358 – общинска собственост.

Изработеният проект е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с Решение № VII по Протокол № 7/18.05.2017 г. е допуснат за обявяване, след представяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл.32, ал.2 и ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград предварителният договор се сключва от кмета на общината след решение на Общинския съвет.

Изготвена е пазарна оценка за 291 кв.м. от „Регпал” ЕООД гр.Разград - оценител на недвижими имоти, която е в размер на 10 024 лв. /десет хиляди и двадесет и четири лева/, без ДДС и данъчна оценка в размер на 5 827.30 лв. /пет хиляди осемстотин двадесет и седем лева и тридесет стотинки/, съгласно съответното Удостоверение за данъчна оценка по ДОПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 във връзка с чл.200 от Закона за устройство на територията, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.32, ал.1, ал.2, ал.3 и

ал.5 от Наредба № 2, предлагам на Общински съвет Разград да приеме следното Решение:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Осман Зия Дишли за продажба на реално определена част с площ от 291 кв.м. от поземлен имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2795 от 04.04.2017 г., с идентификатор 61710.505.2365 по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: гр.Разград, ул.„Каймакчалан“ 2б, целият с площ от 953,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване, която ще се придаде /присъедини/ към поземлен имот с идентификатор 61710.505.2333 с цел промяна на регулационните граници между имотите на пазарна цена в размер на 10 024 лв. /десет хиляди и двадесет и четири лева/, без ДДС, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 5 827.30 лв. /пет хиляди осемстотин двадесет и седем лева и тридесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да изпълни предвидената в ЗУТ процедура, да сключи предварителен договор за продажба на придаваемата част, описана в т.1 от настоящото решение и след одобряване на проекта за изменение на регулационния план на гр.Разград да сключи и окончателен договор.

Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации. Господин Анастасов, за общинска собственост.

*Г-н Наско Анастасов* – Председател на ПК

Колеги, с 6 гласа „ЗА“, 2 - „против“, без „въздържали се“ членовете на постоянната комисия подкрепиха докладната записка.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

С 4 гласа „ЗА“, без „против“ и 1 – „въздържал се“, комисията подкрепя проекта.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте, госпожо Неделчева.

*Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“*

Благодаря. В докладната записка е посочено, че в искането са заявени инвестиционни намерения. Какви по – точно, конкретизирани ли са? И още един въпрос: От целия този имот след ако вземем решение нали да бъде продаден на лицето, което проявява интерес ще останат 662 кв.м., които според мен вече стават доста неатрактивни за следващи искания и намерения. Има ли някакви идеи какво ще се прави с остатъка от този поземлен имот? Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*  
Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева – Зам. Кмет на Община Разград*

Искането е от Осман Зия Дишли: „ Искам да закупя част от съседния общински имот с цел бъдещи инвестиционни намерения като изменението на регулационния и застроителния план и в следствие изменението на кадастралния план ще бъдат за моя сметка“. Това е, което е написано в молбата. Така, действително ако бъдат присъединени към съседния имот частна собственост – 291 кв.м. от общинския имот остават 662 кв.м. Това съгласно изискванията на ЗУТ е абсолютно достатъчно тъй като там минимум за парцел е 300 кв.м. в рамките на регулацията. Тоест, ще има излаз към улица, той ще може да се продаде абсолютно спокойно, разбира се, в случая, че бъде прието това решение за присъединяване на тази част към съседния имот.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*  
Благодаря Ви. Доуточняващ въпрос ли имате?

*Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“*

Не. Въпросът ми е има ли някаква възможност както при имота на ул. „Добруджа“ да ни ориентирате къде точно се намира този имот?

*Г-жа Галина Георгиева – Зам. - Кмет на Община Разград*

Ще Ви ориентирам абсолютно. Намира се на кръстовището, там където е разположена дървената статуя или паметника в началото на града на кръстовището на бул. „Априлско въстание“ с ул. „Перистър“. В момента е една празна поляна, зелена площ, с една голяма денивелация там.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Други въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Само за да стане ясно за всички общински съветници – имота общинска собственост, в момента празен ли е? Така разбрах.

*Г-жа Галина Георгиева – Зам. Кмет на Община Разград*  
Да, абсолютно празен е, няма нищо.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС*  
Други въпроси? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка. Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Уважаеми общински съветници, предполагам, че за всички стана ясно, че се касае за един имот общинска собственост, който се намира на главния булевард на Разград „Априлско въстание“, с другата важна улица „Перистър“ и на едно от най – оживените кръстовища в гр. Разград. От едната страна е бившия Военен завод, от другата страна са Районното управление на МВР, бензиностанция „Петрол“, малко по – нататък е Кауфланд и към центъра на града започва булевард „Априлско въстание“. Тук общинските съветници трябва всеки един от нас да си отговори на следния въпрос: Кое е най – доброто решение за защита на обществения интерес и най – добрия начин за подкрепа и на тези инвестиционни намерения, така че да има съвпадение на двата интереса обществения и стопанския на този потенциален инвеститор. Разделянето на общинския имот е рисково начинание. Понеже както стана въпрос вече то от една прилична площ близо декар 953 кв.м. придобива едни площи за един скромнен поземлен имот от 662 кв.м. към който вече интересите било стопански или пък за жилище биха били по – ограничени. Може ли да направим така, че и интереса на инвеститорите да бъде удовлетворен, но и интересите на общината и на гражданите на Разград също. Според мен има по – добро средство, а това е общинския имот да не се разделя на части. Ако решим, че най – добрия начин за него е да бъде предложен за продажба нека да бъде предложен като цяло и той с площ близо декар има съвсем други показатели и качествени характеристики, при които цената ще бъде много по – добра и ако този инвеститор има намерение да развие своите бизнес начинания така както би искал да придобие около 300 кв.м. може да кандидатства и да придобие целия общински имот. Останалото поражда основание за някакво съмнение, на някаква договореност и за неясни механизми и взаимоотношения. Защото по този начин се избягва най – доброто средство за реализация на общинската собственост, а именно

откритите, прозрачни процедури на провеждане на търг или конкурс. Тук по този начин се бяга от търга, бяга се от конкуренцията, бяга се от възможността да участват и други инвеститори. Затова аз предлагам да отложим произнасянето по този въпрос, за да може наново в комисията, която е ресорна по случая, това е по общинската собственост, респективно и по законност да обсъдим възможностите за продажба на целия имот или за някакъв друг вид разпореждане, а не разделянето му на части. Благодаря Ви.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Ще го представите ли това предложение в писмен вид? Добре. Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева – Зам. - кмет на Община Разград*

Искам само да уточня още едно нещо: в настоящия си вид общинския парцел няма реален излаз, лице към улица. По план има такава, защото се предвижда там да има една улица тупик, която обаче реално не е осъществена. Така че този имот, атрактивния, за който Вие говорите, нали, може да се окаже изобщо не толкова атрактивен тъй като с него тепърва трябва да се процедира във връзка с регулацията. Това е моето становище по въпроса.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Само една реплика: Госпожо Георгиева, всички знаем дървената статуя на скулптура Пламен Горанов и тя е на самото кръстовище на „Априлско въстание“.

*Г-жа Галина Георгиева – Зам. - кмет на Община Разград*

Точно така. Тя е на самото кръстовище. Имота, както виждате в докладната записка, той по план се намира на ул. „Каймакчалан“ №2б. Това е улицата тупик, която е отзад. Така че той лице към „Априлско въстание“ по план няма в момента.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Аз се извинявам но няма административна пречка един имот, който граничи с няколко улици да бъде на адрес обявен на една от тези няколко улици.

*Г-жа Галина Георгиева – Зам. - кмет на Община Разград*

Разбира се, това минава през промяна в регулационния план, която общината трябва да извърши евентуално служебно.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Заповядайте, госпожо Неделчева.

*Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“*

Аз ли нещо не разбрах? При предишния си въпрос Вие казахте, че дори и след разделянето на имота остатъка ще има излаз на улица. Сега казвате, че целия имот няма такъв. Кое от двете е вярно?

*Г-жа Галина Георгиева – Зам. - кмет на Община Разград*

Ами точно това, което Ви казвам е точно вярно. Ако се раздели и придаваемата част отиде към съседния имот целия ще има излаз. Но в настоящия момент общинският имот се води на ул. „Каймакчалан“ № 26 и няма лице към съществуваща улица. По план има улица тупик, която не е осъществена на място.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Други желаещи да направят изказвания или предложения във връзка с докладната записка? Не виждам желаещи. Изчаквам в писмен вид предложението на общински съветник Стоян Димитров, тъй като няма желаещи да направят изказвания или предложения във връзка с тази докладна записка, която стои на нашето внимание в момента. Постъпило е едно предложение: На основание чл.81, ал.1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград да се отложи произнасянето за следващо заседание на Общинския съвет. Предложението постъпва от общински съветник Стоян Димитров Ненчев. Пристъпваме към гласуване на това предложение за отлагане на произнасянето по докладната записка. Моля гласувайте.

**С 8 гласа „ЗА“, „против“ – 7, „въздържали се“ – 6, предложението не се приема.**

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. № 267. Моля гласувайте поименно.

**СПИСЪК**  
**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**  
**Мандат 2015 – 2019 година**  
**27.06.2017 г. – поименно гласуване**

| №  | Име, презиме, фамилия      | „ЗА“       | „против“ | „въздържал се“ |
|----|----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1. | Ахтер Исметов Чилев        | не участва |          |                |
| 2. | Божинел Василев Христов    | не участва |          |                |
| 3. | Валентина Маркова Френкева | +          |          |                |

|     |                               |            |   |   |
|-----|-------------------------------|------------|---|---|
| 4.  | Веселин Валентинов Спасов     | не участва |   |   |
| 5.  | Владимир Димитров Димитров    | не участва |   |   |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |   |   |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан           | +          |   |   |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | не участва |   |   |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева     |            | + |   |
| 10. | Елка Александрова Неделчева   |            | + |   |
| 11. | Емине Бейти Хасан             | +          |   |   |
| 12. | Иво Борисов Димитров          | не участва |   |   |
| 13. | Илия Христов Илиев            | не участва |   |   |
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |   |   |
| 15. | Левент Али Апти               | +          |   |   |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       |            |   | + |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |   |   |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |   |   |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        |            |   | + |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | не участва |   |   |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |   |   |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |   |   |
| 23. | Радиана Ангелова Димитрова    | +          |   |   |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |   |   |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |   |   |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |   |   |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         |            |   | + |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | не участва |   |   |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |   |   |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |   |   |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамнев         | +          |   |   |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |   |   |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |   |   |

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 378**

На основание чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 15 гласа „ЗА”, „против” – 2, „въздържали се” – 3,

### **Р Е Ш И:**

**1. Не приема докладна записка с вх.267 от 12.06. 2017 г. от Галина Милкова Георгиева – Маринова – Зам. – кмет на Община Разград**

**Относно: Съгласие за продажба на част от поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.505.2365 по кадастралната карта на гр.Разград.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

## **С Т А Т И Я 20**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх. №268.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – Зам. – кмет на Община Разград

**Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.**

Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева* – Зам. - кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници, Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост, представляващ двуетажна читалищна сграда, находяща се в с.Раковски, ул.,„Г.С.Раковски”, съгласно Акт за публична общинска собственост от 28.09.1997 год. Част от партерния етаж е преустроена в кафе-еспресо. Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год. за отдаване под наем.

След прекратен договор за наем помещението към настоящия момент е свободно.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, предлагам на Общинския съвет да приеме следното Решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград на част от имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 5/28.09.1997 год., представляваща част от партерния етаж на двуетажна сграда с идентификатор 62089.502.1181.1, находяща се в с.Раковски, общ.Разград, ул.,„Г.С.Раковски“, преустроена в кафе-еспресо със застроена площ от 95,40 кв.м, при граници: дясно – дрогерия, ляво – помещения на читалищната сграда.

2. Определя начална месечна наемна тръжна цена за частта от имота

232,31 лв. /двеста тридесет и два лева и тридесет и една стотинки/, без ДДС, определена съгласно Приложение №1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации. Господин Анастасов.

*Г-н Наско Анастасов* – Председател на ПК

Колеги, с 8 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“ членовете на комисията подкрепиха проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

С 5 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“, комисията подкрепя решението.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка. Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. № 268. Моля гласувайте.

#### СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

27.06.2017 г. – поименно гласуване

| №  | Име, презиме, фамилия      | „ЗА“       | „против“ | „въздържал се“ |
|----|----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1. | Ахтер Иسمетов Чилев        | не участва |          |                |
| 2. | Божинел Василев Христов    | не участва |          |                |
| 3. | Валентина Маркова Френкева | +          |          |                |
| 4. | Веселин Валентинов Спасов  | +          |          |                |
| 5. | Владимир Димитров Димитров | не участва |          |                |
| 6. | Галин Пенчев Парашкевов    | +          |          |                |
| 7. | Гюлвер Исмаил Хасан        | +          |          |                |

|     |                               |            |  |  |
|-----|-------------------------------|------------|--|--|
| 8.  | Джино Николов Джинов          | не участва |  |  |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева     | +          |  |  |
| 10. | Елка Александрова Неделчева   | не участва |  |  |
| 11. | Емине Бейти Хасан             | +          |  |  |
| 12. | Иво Борисов Димитров          | не участва |  |  |
| 13. | Илия Христов Илиев            | +          |  |  |
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |  |  |
| 15. | Левент Али Апти               | не участва |  |  |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       | +          |  |  |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |  |  |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |  |  |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | +          |  |  |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | не участва |  |  |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |  |  |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |  |  |
| 23. | Радiana Ангелова Димитрова    | не участва |  |  |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |  |  |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | не участва |  |  |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |  |  |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         |            |  |  |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | не участва |  |  |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |  |  |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |  |  |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев         | +          |  |  |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |  |  |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 379**

Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост, представляващ двуетажна читалищна сграда, находяща се в с.Раковски, ул.,„Г.С.Раковски”, съгласно Акт за публична общинска собственост № 5/28.09.1997 год. Част от партерния етаж е преустроена в кафе-еспресо. Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 18 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

## РЕШИ:

**1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на част от имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 5/28.09.1997 год., представляваща част от партерния етаж на двуетажна сграда с идентификатор 62089.502.1181.1, находяща се в с.Раковски, общ.Разград, ул.,Г.С.Раковски“, преустроена в кафе-еспресо със застроена площ от 95,40 кв.м, при граници: дясно – дрогерия, ляво – помещения на читалищната сграда.**

**2. Определя начална месечна наемна тръжна цена за частта от имота 232,31 лв. /двеста тридесет и два лева и тридесет и една стотинки/, без ДДС, определена съгласно Приложение №1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград.**

**3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

## СТАТИЯ 21

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх. № 269.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова - зам.- кмет на Община Разград

**Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот частна общинска собственост на СНЦ „Феникс-Разград” гр. Разград.**

Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева* – Зам. – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател, уважаеми общински съветници, в Община Разград е получено писмо от Сдружение с нестопанска цел с обществено полезна дейност с наименование „Феникс-Разград” гр. Разград с искане за предоставяне на общинско помещение за офис за управление и за изпълнение на дейностите на сдружението по определени проекти.

Предметът на дейност на сдружението е преодоляване различията в социалното и регионално развитие и постигане на устойчиво, балансирано развитие; развитие и модернизация на инфраструктурата и създаване на реални възможности за конкурентноспособност; съдействие и партньорски отношения, както и кандидатстване по проекти и програми, развитие, утвърждаване и реализиране на младежката инициативност, като фактор за трудова заетост и стабилитет в Република България; решаване на конкретни/индивидуални/проблеми на младите хора чрез реализиране на проекти за съхранение, развитие и инвестиране в младежта и други.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2, която взе решение да бъде отдадено под наем без търг или конкурс помещение № 30 с площ от 30 кв.м., находящо се в гр.Разград, бул.,„България” 21П / това е бившия Битов комбинат/ за офис.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.18, ал.1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград и Писмо от 25.04.2017 г. на СНЦ „Феникс-Разград” гр. Разград, предлагам на Общинският съвет да приеме следното Решение:

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел с обществено полезна дейност с наименование „Феникс-Разград” гр. Разград част от имот – частна общинска собственост, представляваща помещение № 30 /тридесет/ с площ от 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/ намиращо се в сграда Битов комбинат, актувана с Акт за общинска собственост № 604 от 08.02.1999 г., находяща се в гр. Разград, бул. „България” № 21 П, за офис за управление и за изпълнение на дейностите на сдружението по определени проекти на месечна наемна цена в размер на 3,00 /три/ лева без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредба № 2 на Общински съвет Разград.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за наем със СНЦ „Феникс- Разград” гр. Разград, за частта от имота описан подробно в т.1.

Благодаря Ви.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Господин Анастасов, да докладвате за общинската собственост.

*Г-н Наско Анастасов* – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ членовете на комисията подкрепиха проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

Постоянната комисия по законност също подкрепя проекта за решение с 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Госпожо Георгиева, за постоянната комисия по социална политика.

*Г-жа Янка Георгиева* – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, 1 – „въздържал се“ и без „против“ комисията приема проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров* – ПП „БСП“

Госпожо Георгиева, към настоящия момент има ли други такива сдружения с нестопанска цел, като това сдружение „Феникс“, да кандидатстват пред общинската администрация за ползване на база от такъв вид, какъвто сега е предмета на настоящата докладна записка? И ако те кандидатстват има ли възможност да им бъде осигурена такава база“

*Г-жа Галина Георгиева* – Зам. – кмет на Община Разград

Към настоящия момент няма други постъпили искания от сдружения с нестопанска цел. Ние ги разглеждаме в комисията по чл.2 от Наредба №2, в момента, в който те бъдат депозирани в общинската администрация. Ако трябва да съм точна наскоро се освободиха още две помещения в Битовия комбинат. Аз не казвам, че те ще са предназначени точно за сдружения, но там има вариант, в който да бъдат настанени и други. Впрочем там се оказа така нали една част нали от сграда общинска собственост, в която действително настаняваме такива сдружения. Може би с право те подават искания за там тъй като си спомняте сигурно, че имаме едно читалище там по същия ред настанено, едно друго сдружение с обществено – полезна дейност „Да бъдем хора“. Всички те са настанени

по този ред на преференциалните цени за наем за социални дейности по Приложение №1, а именно тези 10 ст. на квадратен метър. Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения, във връзка с докладната записка. Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. №269. Моля гласувайте.

### СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

27.06.2017 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия         | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|-----|-------------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахтер Исметов Чилев           | не участва |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов       | не участва |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева    | +          |          |                |
| 4.  | Веселин Валентинов Спасов     | не участва |          |                |
| 5.  | Владимир Димитров Димитров    | не участва |          |                |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |          |                |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан           | +          |          |                |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | не участва |          |                |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева     |            | +        |                |
| 10. | Елка Александрова Неделчева   | не участва |          |                |
| 11. | Емине Бейти Хасан             | +          |          |                |
| 12. | Иво Борисов Димитров          | не участва |          |                |
| 13. | Илия Христов Илиев            |            | +        |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |          |                |
| 15. | Левент Али Апти               | не участва |          |                |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       | +          |          |                |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |          |                |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |          |                |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | +          |          |                |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | не участва |          |                |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |          |                |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |          |                |
| 23. | Радяна Ангелова Димитрова     | не участва |          |                |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |          |                |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |          |                |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |          |                |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | не участва |          |                |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |          |                |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |          |                |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев         | +          |          |                |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |          |                |

|     |                          |   |  |  |
|-----|--------------------------|---|--|--|
| 33. | Янка Трифонова Георгиева | + |  |  |
|-----|--------------------------|---|--|--|

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 380**

**На основание чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 16 гласа „ЗА”, „против” – 2, „въздържали се” – няма,**

### **Р Е Ш И:**

**1. Не приема докладна записка с вх.269 от 12.06. 2017 г. от Галина Милкова Георгиева – Маринова – Зам. – кмет на Община Разград**

**Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот частна общинска собственост на СНЦ „Феникс-Разград” гр. Разград.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

### **С Т А Т И Я 22**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх. № 270.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова - зам.-кмет на Община Разград

**Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на част от имот в горска територия - частна общинска собственост, в землището на община Разград.**

Заповядайте, госпожо Георгиева.

*Г-жа Галина Георгиева* - Зам.- кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател, уважаеми общински съветници, в Община Разград е постъпило заявление от гражданин с искане за учредяване на право на ползване върху имот в горска територия - частна общинска собственост, находящ се в землището на село Недоклан, община Разград за настаняване на пчелни семейства.

Определена е частта на имота за настаняване на пчелните семейства и е изготвена схема с идентификатори на точките.

Заявителят, имотът, границите на същия са посочени в Приложение № 1 към настоящата докладна записка.

Съгласно чл. 11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи и горски територии, общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства общината учредява право на ползване, при условия регламентирани в чл. 13 и чл.14 от Закона за пчеларството.

Съгласно чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите учредяването на право на ползване върху поземлен имот в горски територии – общинска собственост е безвъзмездно.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.3 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.11, ал.2 от Закона за пчеларството и чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите, предлагам на Общинския съвет да приеме следното Решение:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху част от имот в горска територия – частна общинска собственост за настаняване на пчелни семейства по заявление, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Определя срок за учредяване правото на ползване - 10 /десет/ години.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор за учредяване правото на ползване.

Благодаря Ви.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

И аз Ви благодаря. Докладната записка е разгледана в постоянните комисии: по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Анастасов, за постоянната комисия по управление на общинската собственост.

*Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК*

Колеги, докладната записка бе подкрепена с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК*

С 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожо Френкева, за постоянната комисия по околна среда.

*Г-жа Валентина Френкева* – Председател на ПК

Благодаря Ви. Уважаема госпожо Председател, уважаеми колеги общински съветници, настоящата докладна записка бе разгледана в постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство и с 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ подкрепи решението. Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате възможност да зададете въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения, във връзка с докладната записка. Няма такива. Нямаме кворум. Ще помоля от звеното да поканят общинските съветници, които са отвън, за да влязат и да можем да си проведем заседанието нормално. При регистрирани 30 общински съветника не може в залата да присъстват 17. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. № 270. Моля гласувайте.

### СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

27.06.2017 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия       | „ЗА“       | „против“ | „въздържал се“ |
|-----|-----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахтер Иسمетов Чилев         | не участва |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов     | не участва |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева  | +          |          |                |
| 4.  | Веселин Валентинов Спасов   | +          |          |                |
| 5.  | Владимир Димитров Димитров  | не участва |          |                |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов     | +          |          |                |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан         | +          |          |                |
| 8.  | Джипо Николов Джипов        | не участва |          |                |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева   | +          |          |                |
| 10. | Елка Александрова Неделчева | не участва |          |                |
| 11. | Емине Бейти Хасан           | не участва |          |                |
| 12. | Иво Борисов Димитров        | не участва |          |                |
| 13. | Илия Христов Илиев          | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv        | не участва |          |                |
| 15. | Левент Али Апти             | +          |          |                |
| 16. | Мануел Василев Чутурков     | +          |          |                |

|     |                               |            |  |  |
|-----|-------------------------------|------------|--|--|
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |  |  |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |  |  |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | не участва |  |  |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | не участва |  |  |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |  |  |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |  |  |
| 23. | Радиана Ангелова Димитрова    | +          |  |  |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |  |  |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |  |  |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |  |  |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         | не участва |  |  |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | не участва |  |  |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |  |  |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |  |  |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев         | +          |  |  |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |  |  |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 381**

**В Община Разград е постъпило заявление от гражданин с искане за учредяване на право на ползване върху имот в горска територия - частна общинска собственост, находящ се в землището на село Недоклан, община Разград за настаняване на пчелни семейства.**

**Определена е частта на имота за настаняване на пчелните семейства и е изготвена схема с идентификатори на точките.**

**Заявителят, имотът, границите на същия са посочени в Приложение № 1 към настоящото решение.**

**Съгласно чл. 11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи и горски територии, общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства общината учредява право на ползване, при условия регламентирани в чл. 13 и чл.14 от Закона за пчеларството.**

**Съгласно чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите учредяването на право на ползване върху поземлен имот в горски територии – общинска собственост е безвъзмездно.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.3 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.11, ал.2 от Закона за пчеларството и чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от**

**Закона за горите, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 18 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,**

## **Р Е Ш И :**

**1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху част от имот в горска територия – частна общинска собственост за настаняване на пчелни семейства по заявление, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.**

**2. Определя срок за учредяване правото на ползване - 10 /десет/ години.**

**3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор за учредяване правото на ползване.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

***Приложение №1 е неразделна част от Решение № 381 и е приложено към протокола.***

## **С Т А Т И Я 23**

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС*

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх. №271.

Докладна записка от Ердинч Ахмедов Хасанов – зам.- кмет на Община Разград

**Относно: Допълване на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Разград за 2018 г.**

Заповядайте, господин Хасанов.

*Г-н Ердинч Хасанов – зам.- кмет на Община Разград*

Уважаеми госпожи и господа общински съветници, в съответствие с разпоредбите на чл.19, ал.2 от Закона за социалното подпомагане и чл.36„б“, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, Общински съвет Разград с Решение № 334 по Протокол № 24 от проведено на 27.04.2017 г. заседание е приел Годишен план за развитие на социалните услуги в община Разград за 2018 г., в който са отразени броя, вида и капацитета на социалните услуги, които се предлага да бъдат открити на територията на община Разград.

Въз основа на приети изменения и допълнения в Анализа на потребностите от социални услуги в Община Разград в Общинската стратегия за развитие на социалните услуги 2017-2021 г. в Община Разград

са допълнени нови социални услуги, които се предвижда да бъдат разкрити на територията на община Разград - „Преходно жилище за деца от 15 до 18-годишна възраст“ и „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 години“.

Изложеното налага да бъде допълнен Годишния план за развитие на социалните услуги в община Разград за 2018 г., като в него се включат посочените по-горе две нови социални услуги.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.12 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.19, ал.2 и ал.3 от Закона за социално подпомагане, предлагам да вземете следното Решение:

**§ 1.** В Раздел II „Новоразкриващи се социални услуги“ се създават нови номера със следното съдържание:

- Преходно жилище с капацитет 8 места
- Наблюдавано жилище с капацитет 4 места. Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Докладната записка е разгледана в постоянните комисии законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност да докладватe.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

Комисията подкрепя проекта за решение, с 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожо Георгиева, за постоянната комисия по социална политика.

*Г-жа Янка Георгиева* – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“ без „против“ и „въздържали се“ комисията подкрепя проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка. Няма такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх. № 271. Моля гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

## РЕШЕНИЕ № 382

В съответствие с разпоредбите на чл.19, ал.2 от Закона за социалното подпомагане и чл.36,б, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, Общински съвет Разград с Решение № 334 по Протокол № 24 от проведено на 27.04.2017 г. заседание е приел Годишен план за развитие на социалните услуги в община Разград за 2018 г., в който са отразени броя, вида и капацитета на социалните услуги, които се предлага да бъдат открити на територията на община Разград.

Въз основа на приети изменения и допълнения в Анализа на потребностите от социални услуги в Община Разград в Общинската стратегия за развитие на социалните услуги 2017-2021 г. в Община Разград са допълнени нови социални услуги, които се предвижда да бъдат разкрити на територията на община Разград - „Преходно жилище за деца от 15 до 18-годишна възраст“ и „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 години“.

Изложеното налага да бъде допълнен Годишния план за развитие на социалните услуги в община Разград за 2018 г., като в него се включат посочените по-горе две нови социални услуги.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.12 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.19, ал.2 и ал.3 от Закона за социално подпомагане, Общински съвет Разград, с 19 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

### РЕШИ:

Допълва Годишен план за развитие на социалните услуги в община Разград за 2018, както следва:

§ 1. В Раздел II „Новоразкриващи се социални услуги“ се създават нови номера със следното съдържание:

| №   | Вид дейност / услуга / мярка      | Описание на дейността (какво е планирано за периода)                                                              | Местоположение (нас.място) | Времеви график за 2018 г. |           |           |             | Финансиране (източник, сума)                  | Изпълняваща организация, отговорник |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
|     |                                   |                                                                                                                   |                            | Месец 1-3                 | Месец 4-6 | Месец 7-9 | Месец 10-12 |                                               |                                     |
| 27. | Преходно жилище капацитет 8 места | Социална услуга, в която хората водят независим начин на живот, подпомогнати от професионалисти, с цел подготовка | град Разград               | х                         | х         | х         | х           | Планирана за разкриване през 2018 г. като ДДД | Община Разград                      |

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |   |   |   |   |                                               |                |
|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|---|---|---|-----------------------------------------------|----------------|
|     |                                                 | за извеждането им от специализирана институция.<br><b>Целеви групи:</b> Деца на възраст от 15 до 18 годишна възраст                                                                                                                                                              |              |   |   |   |   |                                               |                |
| 28. | <b>Наблюдавано жилище<br/>капацитет 4 места</b> | Социална услуга за оказване на подкрепа и консултиране на лица, навършили 18 години, които напускат специализирана институция, преходно жилище или защитено жилище и им предстои да водят независим начин на живот.<br><b>Целева група:</b> младежи от 18 до 21 годишна възраст. | град Разград | х | х | х | х | Планирана за разкриване през 2018 г. като ДДД | Община Разград |

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

## С Т А Т И Я 24

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на следващата докладна записка с вх. № 272.

Докладна записка от Ердинч Ахмедов Хасанов – заместник-кмет на Община Разград

**ОТНОСНО: Определяне на училища – преимуществени ползватели на моторни превозни средства – Автобус марка „Otoyol“, модел „Е 27.14 Schoolbus“, 27+1 места, рег.№ РР 79 53 ВА, автобус марка „Otoyol“ модел „Е 27.14 Schoolbus“, 27+1 места, рег.№ РР 74 18 ВА и автобус марка „Hyundai“ модел „County“, 15+1 места, рег.№ РР 72 92 ВА, за превоз на ученици.**

Заповядайте, господин Хасанов, да ни запознаете с докладната записка.

*Г-н Ердинч Хасанов* – заместник-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници, съгласно разпоредбата на чл.256, ал.1, т.10 от Закона за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/ органите на местното самоуправление осигуряват и контролират безплатния транспорт на децата в задължителна предучилищна възраст и на учениците от населени места, в които няма детска градина или училище, до най-близката детска градина или училище, което провежда обучение в съответната група или в съответния клас, и обратно, за което по силата на чл.283, ал.2 от закона се осигуряват средства от държавния бюджет.

В изпълнение на Националната програма „По-пълно обхващане на деца и ученици“, модул „Оптимизиране на училищната мрежа чрез осигуряване на превоз до държавните и общински училища за ученици в основна образователна степен“ със Заповеди от 07.05.2009 г. и от 16.02.2010 г., Министерът на образованието и науката е прехвърлил безвъзмездно на Община Разград правото на собственост върху движими вещи – частна държавна собственост, представляващи моторни превозни средства – 2 броя автобуси – марка „Otoyol“, модел „Е 27.14 Schoolbus“, 27+1 места.

Подписани са Договори от 20.05.2009 г. и от 27.05.2010 г. между Министерството на образованието и науката и Община Разград, с които общината се задължава да използва училищните автобуси за превоз на ученици, обучаващи се в общински и държавни училища, намиращи се в границите на общината.

Съгласно чл.3 от посочените по-горе договори с Решение на Общинския съвет следва да се определи училище – преимуществен ползвател на моторните превозни средства. До момента не е била налице необходимост от определяне на конкретно такова, каквато към настоящия момент възниква за ОУ „Отец Паисий“ гр.Разград и ОУ „Никола Икономов“ гр.Разград – училища, с най-голям брой пътуващи от населените места на територията на община Разград ученици, поради което предлагам същите да бъдат определени за преимуществени ползватели на автобуси – марка „Otoyol“, модел „Е 27.14 Schoolbus“, 27+1 места – по един за всяко училище.

В изпълнение на клаузите от Договор № ДО1-136 от 27.01.2009 г., сключен между Министерството на образованието и науката и Община Разград с Решение № 364 от 31.03.2009 г. на Общински съвет Разград за преимуществен ползвател на безвъзмездно предоставеното в собственост на Община Разград със Заповед № РД-11-36 от 29.11.2008 г. на Министъра на образованието и науката моторно превозно средство – автобус, марка

„Hyundai“, модел „County“, 15+1 места, рег.№ РР 72 92 ВА е определено ОУ „Васил Левски“ гр.Разград, чиито ученици към него момент са били 616. Към 01.01.2017 г. броят на учениците е нараснал на 687. Този факт, както и задължението за осъществяване на превоз на ученици до ЦПЛР – МУЦ ТПО за провеждане на обучение по учебни предмети от задължителната подготовка „Технологии и предприемачество“ – V клас, „Домашна техника и икономика“ – VI клас и „Технологии“ – VII и VIII клас сочат, че автобусът, за който ОУ „В.Левски“ е определено за преимуществен ползвател е недостатъчен като вместимост и е на лице необходимост от по-голям такъв, какъвто вече е предоставен със Заповед № 607 от 07.06.2017 г. на Кмета на Община Разград.

Изложеното по-горе дава възможност за определяне на нов преимуществен ползвател за автобус марка „Hyundai“ модел „County“, 15+1 места, рег.№ РР 72 92 ВА.

Предвид броя на обучаващите се ученици в ОУ „Д-р Петър Берон“ с.Осенец, които ползват безплатен превоз по реда на ЗПУО, както и вместимостта на посоченото моторното превозно средство, предлагам да се определи като нов преимуществен ползвател на автобус марка „Hyundai“ модел „County“, 15+1 места, рег.№ РР 72 92 ВА именно - ОУ „Д-р Петър Берон“ с.Осенец.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3 от Договор № ДО1-399/20.05.2009 г., Договор № ДО1-403/27.05.2010 г. и Договор № ДО1-136/27.01.2009 г., сключени между Министерство на образованието и науката и Община Разград, предлагам да вземете следното Решение:

1. Определя ОУ „Отец Паисий“ гр.Разград за преимуществен ползвател на моторно превозно средство - автобус марка „Otoyol“, модел „Е 27.14 Schoolbus“, 27+1 места, рег.№ РР 74 18 ВА за превоз на ученици, обучаващи се в училището.

2. Определя ОУ „Никола Икономов“ гр.Разград за преимуществен ползвател на моторно превозно средство - автобус марка „Otoyol“, модел „Е 27.14 Schoolbus“, 27+1 места, рег.№ РР 79 53 ВА за превоз на ученици, обучаващи се в училището.

3. Определя ОУ „Д-р Петър Берон“ с.Осенец за нов преимуществен ползвател вместо ОУ „Васил Левски“ гр.Разград на моторно превозно средство – автобус марка „Hyundai“ модел „County“, 15+1 места, рег.№ РР 72 92 ВА за превоз на ученици, обучаващи се в училището. Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви, господин Хасанов. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; по законност, превенция на

корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и по образование и наука. Господин Анастасов, да ни информирате за гласуването в общинска собственост.

*Г-н Наско Анастасов* – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ членовете на постоянната комисия подкрепиха докладната записка и проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

С 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ комисията подкрепя проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Господин Хасанов, за постоянната комисия по образование и наука.

*Г-н Хасан Хасанов* – Председател на ПК

Благодаря Ви. Уважаема госпожо Председател, комисията по образование подкрепи докладната записка със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате възможност да зададете въпроси към вносителя. Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с тази докладна записка. Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№ 272. Моля гласувайте.

## СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

27.06.2017 г. – поименно гласуване

| №  | Име, презиме, фамилия      | „ЗА“       | „против“ | „въздържал се“ |
|----|----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1. | Ахтер Иسمетов Чилев        | не участва |          |                |
| 2. | Божинел Василев Христов    | не участва |          |                |
| 3. | Валентина Маркова Френкева | +          |          |                |
| 4. | Веселин Валентинов Спасов  | +          |          |                |

|     |                               |            |  |  |
|-----|-------------------------------|------------|--|--|
| 5.  | Владимир Димитров Димитров    | не участва |  |  |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов       | +          |  |  |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан           | +          |  |  |
| 8.  | Джино Николов Джинов          | не участва |  |  |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева     | +          |  |  |
| 10. | Елка Александрова Неделчева   | +          |  |  |
| 11. | Емине Бейти Хасан             | не участва |  |  |
| 12. | Иво Борисов Димитров          | не участва |  |  |
| 13. | Илия Христов Илиев            | +          |  |  |
| 14. | Калоян Руменов Монеv          | не участва |  |  |
| 15. | Левент Али Апти               | +          |  |  |
| 16. | Мануел Василев Чутурков       | +          |  |  |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов        | отсъства   |  |  |
| 18. | Марина Петрова Христова       | отсъства   |  |  |
| 19. | Милена Дачева Орешкова        | +          |  |  |
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | не участва |  |  |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |  |  |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |  |  |
| 23. | Радiana Ангелова Димитрова    | +          |  |  |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |  |  |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |  |  |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |  |  |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |  |  |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | не участва |  |  |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |  |  |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |  |  |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев         | +          |  |  |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |  |  |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 383**

Съгласно разпоредбата на чл.256, ал.1, т.10 от Закона за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/ органите на местното самоуправление осигуряват и контролират безплатния транспорт на децата в задължителна предучилищна възраст и на учениците от населени места, в които няма детска градина или училище, до най-близката детска градина или училище, което провежда обучение в съответната група или в съответния клас, и обратно, за което по силата на чл.283, ал.2 от закона се осигуряват средства от държавния бюджет.

В изпълнение на Националната програма „По-пълно обхващане на деца и ученици“, модул „Оптимизиране на училищната мрежа чрез

осигуряване на превоз до държавните и общински училища за ученици в основна образователна степен“ със Заповеди № РД 11-14 от 07.05.2009 г. и № РД 11-5 от 16.02.2010 г., Министерът на образованието и науката е прехвърлил безвъзмездно на Община Разград правото на собственост върху движими вещи – частна държавна собственост, представляващи моторни превозни средства – 2 броя автобуси – марка „Otoyol“, модел „Е 27.14 Schoolbus“, 27+1 места.

Подписани са Договори № ДО1-399 от 20.05.2009 г. и № ДО1-403 от 27.05.2010 г. между Министерството на образованието и науката и Община Разград, с които общината се задължава да използва училищните автобуси за превоз на ученици, обучаващи се в общински и държавни училища, намиращи се в границите на общината.

Съгласно чл.3 от посочените по-горе договори с Решение на Общинския съвет следва да се определи училище – преимуществен ползвател на моторните превозни средства. До момента не е била налице необходимост от определяне на конкретно такова, каквато към настоящия момент възниква за ОУ „Отец Паисий“ гр.Разград и ОУ „Никола Икономов“ гр.Разград – училища, с най-голям брой пътуващи от населените места на територията на община Разград ученици, поради което същите следва да бъдат определени за преимуществени ползватели на автобуси – марка „Otoyol“, модел „Е 27.14 Schoolbus“, 27+1 места – по един за всяко училище.

В изпълнение на клаузите от Договор № ДО1-136 от 27.01.2009 г., сключен между Министерството на образованието и науката и Община Разград с Решение № 364 от 31.03.2009 г. на Общински съвет Разград за преимуществен ползвател на безвъзмездно предоставеното в собственост на Община Разград със Заповед № РД-11-36 от 29.11.2008 г. на Министъра на образованието и науката моторно превозно средство – автобус, марка „Hyundai“, модел „County“, 15+1 места, рег.№ РР 72 92 ВА е определено ОУ „Васил Левски“ гр.Разград, чиито ученици към него момент са били 616. Към 01.01.2017 г. броят на учениците е нараснал на 687. Този факт, както и задължението за осъществяване на превоз на ученици до ЦПЛР – МУЦ ТПО за провеждане на обучение по учебни предмети от задължителната подготовка „Технологии и предприемачество“ – V клас, „Домашна техника и икономика“ – VI клас и „Технологии“ – VII и VIII клас сочат, че автобусът, за който ОУ „В.Левски“ е определено за преимуществен ползвател е недостатъчен като вместимост и е на лице необходимост от по-голям такъв, какъвто вече е предоставен със Заповед № 607 от 07.06.2017 г. на Кмета на Община Разград.

Изложеното по-горе дава възможност за определяне на нов преимуществен ползвател за автобус марка „Hyundai“ модел „County“, 15+1 места, рег.№ РР 72 92 ВА.

Предвид броя на обучаващите се ученици в ОУ „Д-р Петър Берон“ с.Осенец, които ползват безплатен превоз по реда на ЗПУО, както и вместимостта на посоченото моторното превозно средство, следва да се определи като нов преимуществен ползвател на автобус марка „Hyundai“ модел „County“, 15+1 места, рег.№ РР 72 92 ВА именно - ОУ „Д-р Петър Берон“ с.Осенец.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3 от Договор № ДО1-399/20.05.2009 г., Договор № ДО1-403/27.05.2010 г. и Договор № ДО1-136/27.01.2009 г., сключени между Министерство на образованието и науката и Община Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

### **Р Е Ш И:**

1. Определя ОУ „Отец Паисий“ гр.Разград за преимуществен ползвател на моторно превозно средство - автобус марка „Otoyol“, модел „Е 27.14 Schoolbus“, 27+1 места, рег.№ РР 74 18 ВА за превоз на ученици, обучаващи се в училището.

2. Определя ОУ „Никола Икономов“ гр.Разград за преимуществен ползвател на моторно превозно средство - автобус марка „Otoyol“, модел „Е 27.14 Schoolbus“, 27+1 места, рег.№ РР 79 53 ВА за превоз на ученици, обучаващи се в училището.

3. Определя ОУ „Д-р Петър Берон“ с.Осенец за нов преимуществен ползвател вместо ОУ „Васил Левски“ гр.Разград на моторно превозно средство – автобус марка „Hyundai“ модел „County“, 15+1 места, рег.№ РР 72 92 ВА за превоз на ученици, обучаващи се в училището.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

### **С Т А Т И Я 25**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх. №280.

Докладна записка от Надежда Радославова - Председател на Общински съвет - Разград

**Относно: Създаване на Наблюдателна комисия към Общински съвет – Разград.**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС, вносител

Като вносител на докладната записка ще ви запозная с нейното съдържание.

Работата по ресоциализацията на лишените от свобода се подпомага от представители на наблюдателни комисии, комисии за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, териториални структури на Министерството на труда и социалната политика, граждански и религиозни сдружения и неправителствени организации.

На основание Чл. 170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража (ЗИНЗС) наблюдателните комисии се създават към общинските съвети.

През последния месец в Общински съвет – Разград са постъпили писма, чрез Секретаря на Община Разград, от затвора в Белене, както и от Окръжен съд – Варна и Окръжен съд – Ловеч по компетентност до Наблюдателната комисия към Общински съвет – Разград.

Във връзка с гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА и Чл.170, ал.2 и ал.3 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража и след проведени консултации с председателите на групи общински съветници, както и след прието от мен, като вносител, предложение на постоянната комисия по законност ви предлагам следния проект за Решение:

1. Създава Наблюдателна комисия към Общински съвет – Разград.
2. Възлага на Председателя на Общинския съвет да утвърди следния състав на комисията:

Председател: Надежда Радославова – Председател на Общински съвет – Разград;

Заместник – председател: Калоян Монеv – зам.- председател на Общински съвет – Разград и Председател на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации;

Членове:

1. Стоян Ненчев – Председател на постоянно действаща комисия към Общински съвет – Разград по Чл.25, ал.2, т.3 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;

2. Левент Апти – заместник – председател на Общински съвет - Разград;

3. Митко Ханчев – общински съветник;
  4. Нели Добрева – Секретар на Община Разград и член на Пробационния съвет в района на действие на Районен съд гр. Разград;
  5. Симеон Мизурски – пробационен служител.
- Приключих.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Докладната записка е разгледана в постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Монеv, ще Ви помоля да докладвате за становището на тази постоянна комисия.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ комисията подкрепя проекта за решение.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси във връзка с докладната записка? Не виждам да има желаещи. Предложения, изказвания във връзка с нея. Няма такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх. № 280. Моля гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 384**

**Съгласно Чл.171 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража Наблюдателните комисии:**

- 1. осъществяват обществен контрол на дейността на местата за лишаване от свобода;**
- 2. подпомагат ресоциализацията на лишените от свобода, включително чрез инициране на социални услуги на територията на общината;**
- 3. правят предложения за изменение на режима, преместване на лишените от свобода в затворнически заведения от по-лек или по-тежък тип или за условно предсрочно освобождаване;**
- 4. правят предложения и дават мнения по искания за помилване;**
- 5. подпомагат семействата на лишените от свобода;**
- 6. съдействат за настаняване на работа и битовото устройване на освободените от местата за лишаване от свобода.**

**(2) Членовете на наблюдателните комисии могат да посещават местата за лишаване от свобода, да се срещат с лишените от свобода, да се запознават с необходимите им документи, да изискват и получават информация от администрацията на местата за лишаване от свобода.**

**(3) Предложенията и препоръките на наблюдателните комисии са задължителни за началника на затвора и поправителния дом. При неизпълнение на предложение или препоръка на наблюдателната комисия въпросът се отнася към главния директор на Главна дирекция "Изпълнение на наказанията".**

**(4) Издръжката на наблюдателните комисии се осигурява от общинските съвети.**

**В състава на Наблюдателната комисия влизат председателят на общинския съвет, който ръководи дейността на комисията, общински съветници, пробационен служител и представител на затвора, какъвто на територията на Община Разград няма.**

**Във връзка с гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА и Чл.170, ал.2 и ал.3 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража Общински съвет – Разград, с 20 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,**

#### **РЕШИ:**

- 1. Създава Наблюдателна комисия към Общински съвет – Разград.**
- 2. Възлага на Председателя на Общинския съвет да утвърди следния състав на комисията:**

**Председател: Надежда Радославова – Председател на Общински съвет – Разград;**

**Заместник – председател: Калоян Монеv – зам.-председател на Общински съвет – Разград и Председател на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации;**

**Членове:**

**1. Стоян Ненчев – Председател на постоянно действаща комисия към Общински съвет – Разград по Чл.25, ал.2, т.3 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;**

**2. Левент Апти – заместник – председател на Общински съвет - Разград;**

**3. Митко Ханчев – общински съветник;**

**4.Нели Добрева – Секретар на Община Разград и член на Пробационния съвет в района на действие на Районен съд гр. Разград;**

**5.Симеон Мизурски – пробационен служител;**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

## **С Т А Т И Я 26**

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС*

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх. №281.

Докладна записка от Божинел Василев Христов - Председател на ПК по устройство на територията и транспорт на Община Разград, Общински съвет Разград мандат 2015-2019 г.

**ОТНОСНО : Определяне на ред и условия за разпределение на общия брой автомобили между превозвачите.**

Заповядайте господин Христов да ни запознаете с докладната записка.

*Г-н Божинел Христов - Председател на ПК, вносител*

Благодаря Ви госпожо Председател. Уважаеми колеги, предлагам ви докладна записка, с която да определим реда и условията за разпределение на общия брой автомобили между превозвачите. Тази докладна е във връзка с предложение от Г-жа Недка Петрова – Прокурор в Районна прокуратура, град Разград, която в резултат на извършена проверка относно законосъобразността на задължения, произтичащи от разпоредбите Закона за автомобилните превози е установила, че с Решение на Общинския съвет е определен броя на таксиметровите автомобили за Община Разград, но не са определени условията и реда за разпределението им между превозвачите, а такова е изискването съобразно на Закона за автомобилните превози.

С Решение № 450 по Протокол № 29 от 20 май 2002 година, Общински съвет Разград не е предвидил механизъм за регулярно преразглеждане на участниците на този пазар. Такъв механизъм, ред и условия за разпределение на общия брой автомобили между превозвачите, би спомогнало за уточняване на конкретен брой таксиметрови автомобили за всяко населено място, в случая територията на Община Разград, което реално ще отразява нуждите на жителите му, нивото на обслужване и интересите на превозвачите.

Проекта, който ви предлагам е в съответствие с изискванията на Чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, публикуван е на интернет страницата на Община Разград на 18.05.2017г..

Необходимостта от приемането на реда и условията съм ги представил в доклада, който е към докладната записка.

Редата и условията за разпределение на общия брой автомобили ще се извършва /съвсем накратко, просто да се запознаят и зрителите и слушателите / ще се извършва както следва:

Разрешението за извършване на таксиметров превоз и холограма се издават от кмета на община Разград или упълномощено от него лице за всеки отделен автомобил, отговарящ на Закона за автомобилните превози, Наредба № 34 за таксиметров превоз като преди да се издаде разрешението ще се подава заявление и то ще бъде придружено с нужните документи по чл. 24, ал. 2 от Наредбата за таксиметровия превоз.

Максималния брой автомобили за един превозвач на територията на Община Разград ви предлагам да не превишава 55 автомобила. Издаване на ново разрешение за таксиметров превоз се извършва при наличие на незапълнен брой на работещите таксиметрови автомобили от определения такъв. Към настоящия момент броят на такситата е 175. От края на месец юли тази година ще следва подновяване тъй като на всеки 6 месеца се подновяват. Община Разград разполага с 200 места, а съгласно Решението на Общински съвет от 2001 година общо отпуснатите таксиметрови коли са 250 броя.

Разрешението за освободено място на брой автомобил ще се издава на първия превозвач, подал заявление в Община Разград по реда на Наредбата за таксиметровия превоз, а смяната на автомобил и/или промяна на регистрационния номер при издадено вече разрешение ще е допустимо при подмяна на автомобил поради изтичане на удостоверението за техническа изправност, продажба или подмяна на амортизирано МПС и замяната му с ново или пререгистрация на превозно средство. За изпълнението на настоящия проект се цели да се регламентират правилата като се определят правата и задълженията, които следва да се изпълняват от таксиметровите превозвачи на територията на Община Разград.

За изпълнението по прилагането няма да са необходими финансови ресурси. Резултата, който считам, че би се постигнал е съществено да се подобри и усъвършенства функционирането на таксиметровите превози на територията на Община Разград. От друга страна, разписаните правила в този проект за решение считам, че ще дадат на гражданите яснота за действията, които се извършват от администрацията и таксиметровите превозвачи в случай, че не изпълнят правилата описани в предложеното Решение. Това е.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС  
Приключихте ли, господин Христов?

*Г-н Божинел Христов* - Председател на ПК, вносител  
Да.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и по устройство на територията и транспорт на Община Разград. Ще Ви помоля господин Монеv, да ни запознаете със становището на постоянната комисия по законност.

*Г-н Калоян Монеv* – Председател на ПК

С 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ комисията подкрепя проекта.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Христов, за гласуването и как е протекло в постоянната комисия по ТСУ.

*Г-н Божинел Христов* – Председател на ПК

В комисията предложената докладна записка беше подкрепена с 5 гласа „ЗА“, 2 – „против“ и 1 – „въздържал се“.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте, госпожо Неделчева.

*Г-жа Елка Неделчева* – ПП „БСП“

Въпросът ми към вносителя е: Тази цифра 55 автомобиля на един превозвач как е определена? Защото при условие, че с решение на Общинския съвет максимално допустимия брой таксиметрови коли в нашата Община е 250, като ги разделите на 55 това означава, че ние затваряме пазара за 3 – 4 фирми в Разград.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Заповядайте, господин Христов, за отговор.

*Г-н Божинел Христов* – Председател на ПК, вносител

Благодаря Ви. Аз само пак ще припомня, че съгласно решение на Общинския съвет от 2001 общо отпуснатите места за таксиметров превоз са 250. Това е решението на Общинския съвет. Ние не сме го променяли. Преди да предложи докладната записка ние поканихме и се срещнахме с голям брой таксиметрови превозвачи. Помолихме ги те да предложат максимално допустимия брой автомобили, който може да притежава един превозвач. Съобразихме се и с броя на превозвачите – над 15, като има превозвачи, които имат 1 автомобил, има превозвачи, които имат 40

автомобила. Това е максималното, което притежават сега. Ако ние предложим превозвачите да притежават повече автомобили, то ние по някакъв начин ще допуснем монопол върху този вид дейност. Защото този, който има възможност може да си купи ако ние разрешим примерно 100 автомобиля, това означава, че в Разград ще има двама превозвачи или трима или четирима, а малките превозвачи, които са с по 1 автомобил, 2, 3 просто няма да има какво да работят. Това беше мотива. Това като число е предложено и от самите превозвачи. Ако искате моето мнение нали ...

*Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“*

Ами нали си вносител.

*Г-н Божинел Христов – Председател на ПК, вносител*

Аз лично считам /това е тяхното предложение/, аз лично считам, че повече от 45 не би трябвало да бъде.

*Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“*

Господин Христов, може ли, госпожо Председател, да взема думата?

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Заповядайте госпожо Неделчева.

*Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“*

Това, което казахте преди малко ние с тази цифра при 250 максимален брой таксиметрови коли ние пак създаваме условия за монопол. Неслучайно таксиметровите превозвачи са предложили тази цифра за да ограничат на пазара появяването и на други конкурентни субекти в тази сфера. Затова не е ли така резонно да помислим за по – малък брой автомобили, а не 55.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Господин Христов, заповядайте.

*Г-н Божинел Христов – Председател на ПК, вносител*

Всеки общински съветник може да предложи какъвто иска брой автомобили.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Господин Христов, предлагам Ви, Вие като вносител, да отстоявате Вашето вътрешно лично убеждение за 40 броя автомобили и по този начин няма да има нужда .....

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Господин Димитров, все още сме на процедура въпроси.

*Г-н Стоян Димитров* – ПП „БСП“

Да. И Ви питам Вие като вносител няма ли да коригирате Вашата докладна записка и да посочите, че внасяте сега на заседанието на Общинския съвет, а именно 40 автомобили да бъдат максималния брой? – за да спестите по – нататък писане на предложения, процедури по частични гласувания и т.н.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Приключихте ли, господин Димитров? Само искам да се намеся тук тъй като съм присъствала на тази среща с превозвачите. Наистина изпратихме такива покани до всеки един от тях. Искам да ви кажа, че са съобразени абсолютно всички фактори. Изговорено е, не само с тях и не само от страна превозвачите на таксиметровите шофьори, а и от интереса на гражданите. Такива услуги, към които спада и таксиметровия превоз, искам да ви кажа, че се съобразява много точно с броя на населението на територията на една община. В случая това нещо наистина е направено и съобразено. На тази среща, която беше с превозвачите присъстваше и от общинска администрация експерт, който от страна на общинската администрация да може да даде своето експертно мнение във връзка с обсъждането на тези въпроси. Дори да намалите броя на превозвачите искам да ви кажа, че има друг начин, по който ако някой иска да завземе пазара може да го направи. Това е абсолютно излишно и мен ме притеснява това, ако направи такава промяна господин Христов като вносител, че може би вече ще избягаме от това, което сме преценили от страна на общинска администрация, която е намесена в това във връзка с регистрацията на тези коли в общината. От друга страна от това, че наистина са защитени интересите на превозвачите и от друга страна наистина са защитени и интересите на хората, които на територията на общината имат нужда от такъв превоз, повярвайте, наистина сме съобразили всички аспекти, за да стигнем до тези цифри. Това не са изписани цифри, които да бъдат само ей така, просто защото трябва да бъде приет такъв акт на Общинския съвет. Разбирате защо се намесих, в случая наистина сме извървели един доста дълъг път, който наистина ще ни стопира сега в момента с едни нови, различни предложения от тези, които са упоменати в проекта за решение. Това исках да уведомя всички, за да се съобразите, надявам се, с него. Заповядайте, господин Христов.

*Г-н Божинел Христов – Председател на ПК, вносител*

Благодаря Ви, госпожо Председател. Аз искам пак да напомня на колегите, че това е предложението на превозвачите. Да, вярно е, че имаме два начина: или да намалим автомобилите, или да ги увеличим. Ако ги увеличим то тогава ние наистина ще създадем условия за монопол. Това е така. Ще се появят три фирми, които имат ресурса, имат възможностите и тогава тези три фирми ще диктуват пазара. Ако намалим тогава ще създадем нещо друго: една фирма, т.е. един собственик да си направи две, три фирми, четири фирми и той пак ще стане монополист.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Аз си мисля, че стана много ясно от това, което изговорихме. Нали, господин Димитров? Госпожо Неделчева, имате ли доуточняващи въпроси? Добре. Други въпроси във връзка с докладната записка към вносителя? Не виждам желаещи. Пристъпваме към изказвания и предложения във връзка с тази докладна записка. Заповядайте, господин Димитров, да направите такова.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Моето изказване ще бъде единствено за това, че като Председател на Комисията за конфликт на интереси напомням: ако има общински съветници, които се занимават с такъв вид дейност и това решение, което обсъждаме и ще се произнесем по него по някакъв начин засяга тяхната дейност най – добре е да не участват в гласуването и дори обявяването, че не участват и не обявяването няма да бъде нарушение на Закона.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Много Ви благодаря за това напомняне, което направихте. Градивно и абсолютно нужно в този момент. Други изказвания и предложения във връзка с докладната записка? Не виждам желаещи да направят такива.

Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх. № 281. Моля гласувайте.

*Общински съветник Галин Парашкевов не участва в гласуването.*

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

**385**

**На основание чл. 21, ал. 1, , т.23 и чл. 33, ал. 1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал.1, т. 2**

от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2015 -2019 г., чл. 24, ал. 4 от Наредба № 34 от 1999 г. за таксиметров превоз на пътници, чл. 24а, ал. 10 и ал. 11 от Закона за автомобилните превози, Общински съвет Разград, с 19 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се – 1,

## **РЕШИ:**

**1. Утвърждава Ред и условия за разпределение на общия брой автомобили между превозвачите, както следва:**

**1.1. Разрешението за извършване на таксиметров превоз и холограма се издават от кмета на община Разград или упълномощено от него лице за всеки отделен автомобил, отговарящ на Закона за автомобилните превози , Наредба № 34 за таксиметров превоз на пътници и условията за таксиметров превоз на пътници въз основа на заявление от превозвача, придружено с нужните документи по чл. 24, ал. 2 от Наредба № 34 за таксиметров превоз на пътници.**

**1.2. Превозвачът кандидатства за получаване на ново разрешение по общият ред не по късно от 30 календарни дни преди изтичане на срока на неговата валидност.**

**1.3. Максималния брой автомобили за един превозвач на територията на Община Разград не може да превишава 55 автомобила. Издаване на ново разрешение за таксиметров превоз се извършва при наличие на незает брой на работещите таксиметрови автомобили от определения такъв. След достигане на максималния брой автомобили, работещи на територията на Община Разград, място се освобождава при следните хипотези:**

**1.3.1 Кметът на общината отнема разрешението:**

- а) В случай, че отпадат основанията за издаването му;**
- б) Когато се установи, че е издадено въз основа на неистински или документ с невярно съдържание;**
- в) При отнемане на лиценз, издаден от министъра на транспорта или при заличаване на регистрацията;**

**1.3.2 Действието на разрешението се прекратява в деня когато:**

- а) Притежателят му го върне в общината;**
- б)Превозвачът прекрати дейността си;**
- в) Изтече срока, за което е издадено;**

**1.4. Разрешение за освободено място (брой автомобил) се издава на първия превозвач, подал заявление в Община Разград по реда на Наредба № 34 за таксиметров превоз на пътници.**

**1.5. При освобождаване на място се уведомява превозвача, подал най-рано своето заявление и не получил разрешение за таксиметров**

превоз като в случай, че някой от документите му са с изтекъл срок на валидност, заявителят ще бъде уведомен за необходимостта да представи валидни документи.

**1.6. В 5 (пет) дневен срок от получаване на уведомлението по 1.3., превозвачът е длъжен да предостави изискуемите документи, които следва да са валидни към датата на представянето им.**

**1.7. При неподаване в Община Разград в 5 (пет) дневен срок на валидни документи в съответствие с т. 1.4 разрешението получава следващия, подал в общината изрядни документи по Наредба № 34 за таксиметров превоз на пътници.**

**1.8. Смяна на автомобил и/или промяна на регистрационен номер при издадено вече разрешение е допустимо при подмяна на автомобил поради изтичане на удостоверение за техническа изправност, продажба или подмяна на амортизирано МПС и замяната му с ново или пререгистрация на превозно средство. В този случай издаденото Разрешение и прилежащия към него холограмен стикер се анулират и унищожават от длъжностно лице на Община Разград, като на тяхно място се издават нови при запазване на срока на старото Разрешение. Промяната се нанася от длъжностно лице в Община Разград в регистъра, при представяне на следните документи:**

**а) Списък към Удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз;**

**б) Заверени от превозвача копия на контролния талон към знака за периодичен преглед за проверка на техническата изправност на лекия таксиметров автомобил;**

**в) Копия от удостоверенията „Водач на лек таксиметров автомобил”;**

**1.9. Когато водач извършва таксиметров превоз от името на регистриран превозвач, но за своя сметка, в разрешението задължително се вписват данните на водача.**

**1.9.1. Промяна на водача, когато той извършва дейността от името на регистриран превозвач, но за своя сметка, се отразява върху издаденото на превозвача Разрешение за извършване на таксиметров превоз като се задрасква името на водача и на негово място се изписват имената на новия водач. Промяната се нанася от длъжностно лице в Община Разград, което поставя подпис и печат за направените корекции, след представяне на следните документи:**

**а) Копия от удостоверенията „Водач на лек таксиметров автомобил”.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

## **СТАТИЯ 27**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх. № 287, внесена по извънредния способ.

Докладна записка от Наско Стоилов Анастасов - Общински съветник и председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол

**ОТНОСНО: Даване разрешение на Общински пазари-Разград ЕАД гр.Разград за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот-частна общинска собственост, включена в капитала на дружеството.**

Заповядайте, господин Анастасов

*Г-н Наско Анастасов* - общински съветник и председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол

Благодаря. Уважаеми колеги, получено е писмо с вх.№ 285/22.06.2017г. от Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград, с което ни уведомява, че от 22.06.2017г. предсрочно е прекратен договорът за наем за магазин №45, находящ се на територията на Централен общински пазар, ул.Хан Омуртаг №2 в гр.Разград

Предвид прекратяването на договора за наем, с горепосоченото писмо е депозирано искане за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот със стопанско предназначение-Магазин №45 с площ 13.00 кв.м., находящ се на територията на Централен общински пазар гр.Разград на улица „Хан Омуртаг“ №2,включен в капитала на дружеството, на основание чл.33,ал.1 от Наредба №3 на Общински съвет Разград.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21 ,ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.33, ал.1 от Наредба №3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия и във връзка с писмо с вх.№ 285/22.06.2017г. на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград , предлагам Общинския съвет да вземе следното Решение:

1.Дава разрешение на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на Магазин №45 частна общинска собственост с обща площ 13.00 кв.м., находящ се на Централен общински пазар, ул.“Хан Омуртаг“ №2 гр.Разград.

2.Търгът с явно наддаване за отдаване под наем по т.1 да се проведе при спазване изискванията на чл.34,ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба №3 на

Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

3.Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград изпълнението на решенията по т.1 и т.2.

4.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

Завърших.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Докладната записка, както си спомняте в началото на тази сесия, влезе по извънредния способ, така че не е минала през комисии и не е разглеждана в такива, но може да зададете сега, на сесията, своите въпроси към вносителя, ако имате въпроси към него във връзка с изложеното от него в докладната записка. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Предложения и изказвания, във връзка с тази докладна записка. Няма. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. № 287. Моля да гласувате.

## СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

27.06.2017 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия       | „ЗА”       | „против” | „въздържал се” |
|-----|-----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахтер Исметов Чилев         | не участва |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов     | не участва |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева  | +          |          |                |
| 4.  | Веселин Валентинов Спасов   | не участва |          |                |
| 5.  | Владимир Димитров Димитров  | не участва |          |                |
| 6.  | Галин Пенчев Парашкевов     | +          |          |                |
| 7.  | Гюлвер Исмаил Хасан         | +          |          |                |
| 8.  | Джипо Николов Джипов        | не участва |          |                |
| 9.  | Диана Добромирова Мирчева   | +          |          |                |
| 10. | Елка Александрова Неделчева | +          |          |                |
| 11. | Емине Бейти Хасан           | +          |          |                |
| 12. | Иво Борисов Димитров        | не участва |          |                |
| 13. | Илия Христов Илиев          | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv        | не участва |          |                |
| 15. | Левент Али Апти             | +          |          |                |
| 16. | Мануел Василев Чутурков     | +          |          |                |
| 17. | Мариан Пламенов Иванов      | отсъства   |          |                |
| 18. | Марина Петрова Христова     | отсъства   |          |                |
| 19. | Милена Дачева Орешкова      | +          |          |                |

|     |                               |            |  |  |
|-----|-------------------------------|------------|--|--|
| 20. | Митко Иванов Ханчев           | не участва |  |  |
| 21. | Надежда Радославова Димитрова | +          |  |  |
| 22. | Наско Стоилов Анастасов       | +          |  |  |
| 23. | Радиана Ангелова Димитрова    | не участва |  |  |
| 24. | Рейхан Ридван Вели            | +          |  |  |
| 25. | Светослав Теофилов Банков     | +          |  |  |
| 26. | Стефан Димов Стефанов         | отсъства   |  |  |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев         | +          |  |  |
| 28. | Таня Петрова Тодорова         | не участва |  |  |
| 29. | Фатме Зелкиф Емин             | +          |  |  |
| 30. | Фатме Селим Али               | +          |  |  |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев         | не участва |  |  |
| 32. | Хасан Халилов Хасанов         | +          |  |  |
| 33. | Янка Трифонова Георгиева      | +          |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 386**

В баланса на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград е включено помещение представляващо Магазин №45 с площ 13.00 кв.м., находящ се на Централен общински пазар в гр.Разград,ул. „Хан Омуртаг“ №2 с предназначение за търговски цели.

Получено е писмо с вх.№ 285/22.06.2017г. от Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград, с което уведомява Общински съвет Разград за предсрочно прекратяване на договора за наем за помещение представляващо Магазин №45 и искане на разрешение за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост представляващо Магазин №45 с площ 13.00 кв.м.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21 ,ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.33, ал.1 от Наредба №3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия и във връзка с писмо с вх.№ 285/22.06.2017г. на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград , Общински съвет гр.Разград, след поименно гласуване, с 19 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

## **Р Е Ш И:**

1. Дава разрешение на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем за

срок от три години на Магазин №45 частна общинска собственост с обща площ 13.00 кв.м., находящ се на Централен общински пазар, ул.“Хан Омуртаг“ №2 гр.Разград.

2.Търгът с явно наддаване за отдаване под наем по т.1 да се проведе при спазване изискванията на чл.34,ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба №3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

3.Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград изпълнението на решенията по т.1 и т.2.

4.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

## С Т А Т И Я 28

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на последната докладна записка в точка първа от дневният ред – Докладни записки. Тя е с вх. № 289, внесена по извънредния способ.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев - кмет на Община Разград

**Относно: Провеждане на извънредно Общо събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД гр. Разград.**

Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев* – Кмет на Община Разград

Благодаря госпожо Председател. Уважаеми общински съветници, в съответствие с изискванията на Закона за водите, на територията на Област Разград е създадена Асоциация по В и К на обособена територия, която включва общините Разград, Лозница, Цар Калоян, Попово, Опака, Кубрат и Завет, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД, гр. Разград.

С Решение № 744, по Протокол № 55 от проведено на 17.02.2015 г. заседание на Общински съвет Разград е прието позицията на представителя на Община Разград в заседанията на Общото събрание на Асоциацията на В и К да се определя за всяко отделно заседание с изрично решение на Общински съвет Разград по отделните точки от дневния ред.

С писмо от 21.06.2017 г. Областният управител на Област Разград в качеството си на Председател на Асоциацията по В и К ни уведомява, че на основание чл.198в, ал.6 от Закона за водите и чл.10, ал.1 от Правилника

за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация е свикано извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД, гр. Разград на 18.07.2017 г. (вторник) от 10.30 ч. в зала 712 на Областна администрация Разград при следния дневен ред:

1. Съгласуване на план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите, на основание чл. 4.2 б. „г“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителните и канализационните услуги;

2. Други.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.22, ал.1от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Решение № 744, по Протокол № 55 от проведено на 17.02.2015 г. заседание на Общински съвет Разград, във вр. с чл.198е, ал. 5 от Закона за водите, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното Решение:

Възлага на представителя на Община Разград в заседанието на извънредното Общо събрание на Асоциацията на В и К, да гласува по точка 1 от дневния ред, относно съгласуване на план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите, на основание чл. 4.2 б. „г“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителните и канализационните услуги.

Решение 1: На основание чл. 198в, ал.4 от Закона за водите, във връзка с чл.4.2 б. „г“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителните и канализационни услуги, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД, гр. Разград, съгласуват план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активи.

След анексиране на договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на В и К услуги на основание чл. 2.2 – увеличаване на територията, чрез присъединяване на Община Кубрат и Община Завет, Плана за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите следва да бъде актуализиран по инициатива на В и К оператора, като същия се задължава да стопанисва, експлоатира и поддържа публичните активи с дължимата грижа и в съответствие с добрите инженерни практики. - „ЗА“.

Завърших.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Благодаря Ви, доктор Василев. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи да зададат въпроси. Имате ли изказвания или предложения? Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Благодаря Ви. Аз се обръщам с молба към Кмета на Общината на това Общо събрание да постави два въпроса. От срещите, които имам с избирателите от Разград и особено, живеещи в Орел, поставят въпроса за това, че инкасаторите от Водоснабдяване и канализация обикалят домовете на хората, за да замерят показанията на водомерите в работно време през деня или когато на тях им е удобно и крайно неудобно за гражданите. В други квартали не е така. Например в квартала, в който живея проверката на водомерите се прави винаги в удобен за гражданите срок от време, след 18.00 часа примерно. И затова да използвате в точка Други тази възможност да напомните на оператора, че следва не неговите служители да се съобразяват и самия оператор с тяхното удобство, а напротив да направят така работния си график, че да бъде удобно на гражданите. И второто ми предложение, господин Василев, е: Известно е на общинските съветници от други дискусии по тази тема, че тези Асоциации имат по – добър статут и по – добри възможности за кандидатстване и получаване на европейско финансиране, ако на територията на областта има един оператор. За съжаление в Разградска област продължава разделението и остана, ако не греша, само частта за Община Исперих и Самуил, които упорито да отказват да влязат в Асоциацията на територията на „Водоснабдяване Разград“ ЕООД. Аз Ви моля и в тази точка Други да обсъдите и тази възможност и още веднъж да прецените рисковете от загуба на финансиране с европейски средства. В това отношение би трябвало и Областният управител, който е исперихчанин също да подкрепи идеята в Разградска област да има един оператор на такъв тип дейности. Благодаря Ви.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

И аз Ви благодаря. Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград*

Благодаря, госпожо Председател. Господин Димитров, резонни въпроси. По първия въпрос за инкасаторите – да, ще говоря с шефа на „Водоснабдяване Дунав“ да коригира този момент. По втория въпрос за асоциирането и окомплектоването на Асоциацията по В и К - ние работим активно по този въпрос. Миналата седмица бях в Министерски съвет и се надявам следващата седмица да има развитие по въпроса. С колегата на Исперих и с Областния управител бяхме на среща. Разбира се там мотивите, които бяха изтъкнати според мен трябва да се знаят – там има

едно дружество, общинско, по В и К. Притеснението на колегата, въобще на съветниците на Община Исперих са, че преминавайки в държавната структура ще загубят работни места, промяна на управление и т.н. Аз им зададох следния въпрос: Дали съдбата на 100 семейства или на 100 служителя е по – важна за тях от съдбата на няколко десетки хиляди човека, разположени на територията на обособената територия? Освен това неприсъединяването на колегите води до редица проблеми. Това е на първо място – проблема с водния цикъл на Разград и невъзможността Асоциацията да кандидатства за европейско финансиране. Това трябва ясно и категорично да се знае, защото бяха променени правилата за кандидатстване. И само това е начина в същност, по който ние можем да намерим инвестиции. Да не забравяме също, че колегите от няколко общини нека да не ги казвам, за да не сбъркам някои от тях, тези които са в селските райони тази година загубиха възможността да участват по програмите за развитие на селските райони, те загубиха пари точно за водопроводи в малките населени места. Така че колегите ви съветници от Община Исперих и Самуил наистина имат много сериозно нали да се замислят. Надявам се, че разумът ще надделее и, че вървейки и съблюдавайки интересите на голямата общност това ще се вземе предвид.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Приключихте ли, доктор Василев? Благодаря Ви. Доктор Апти, ще Ви помоля като заместник - председател да ми дадете възможността да се изкажа.

*Г-н Левент Апти* – Зам. – председател на ОбС, временно изпълняващ Председател

Разбира се, госпожо Председател. Давам Ви думата.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Димитров, повод за моето изказване е Вашето такова. Искам изключително да изкажа благодарност към Вас за градивните предложения, които отправихте в момента и то във връзка с тази докладна записка, защото тя наистина касае един наболял проблем. И може би е важно да изтъкнем тук и сега пред всички общински съветници, че независимо от това, че не се тръби много активно за това, че се вършат определени неща, че се предприемат определени стъпки за проблеми, които наистина касаят голяма част от жителите на Община Разград такива неща се правят и то се правят ежедневно, и от общинска администрация, разбира се, и от Общинския съвет, където това касае нас като общински съветници. Би трябвало да се знае, би трябвало да го осъзнаваме, защото някой път, когато не се обявяват тези неща се мисли, че някой спи и че някой не действа по такива важни въпроси, които са от изключително

значение. Това обаче не е така и аз ви го гарантирам. И още веднъж благодаря за градивните предложения във връзка с докладната записка. Хубаво е, когато има интерес за гражданите на Община Разград да сме заедно и да сме обединени именно в тяхно име. Благодаря.

*Г-н Левент Анти* – Зам. – председател на ОбС, временно изпълняващ Председател

Има ли желаещи за реплика? Ако няма, госпожо Радославова, поемете пак Вашите правомощия.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Благодаря Ви, доктор Анти. Заповядайте, доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев* – Кмет на Община Разград

Сега като Ви слушах ме подсетихте да ви кажа още нещо. Господин Димитров, в хипотезата, в която Община Разград е в състояние сама да се справя с тези проблеми ще Ви припомня само за проекта, който изпълняваме в момента горе в Орел за около два милиона и половина за подмяна на В и К съоръженията в близо 2/3 от Орел. Същевременно сме подготвили и още няколко проекта, пак за територията на града, на стойност още няколко милиона лева, които при едно добро стечение на обстоятелствата и финансиране целево от Министерството на регионалното развитие да можем да ги реализираме. Разбира се мислим и за селата, особено на първо време за големите села, но там първо като проектиране все още не са готови, второ мрежите са огромни примерно по спомен ще Ви кажа - Дянково, Ясеновец, Гецово по 11 км. мрежи, стойността е над милион. Единствения начин ние да можем да осъществим тези проекти, това е консолидация на Асоциацията по В и К и търсене на европейско финансиране. Това е истината. Това ни беше повторено и в МРРБ, и в Министерство на околната среда. Разбира се Европейския съюз е готов да отпусне пари, но при определени правила. За съжаление само няколко останаха Асоциациите, които не са консолидирани в страната и едната от тях е нашата. И само искам да Ви припомня пак – допреди миналата година общините бяха самостоятелен бенефициент и както колегите в Кубрат и в Исперих кандидатстваха, одобриха им средствата, изпълниха си водните цикли. За съжаление обаче миналата година правилата са други, общините не могат да кандидатстват самостоятелно, може да кандидатства единствено и само Асоциацията по В и К. И това вече е проблем за нас.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Благодаря Ви, доктор Василев.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Госпожо Председател, за кратка реплика, но нека първо госпожа Неделчева.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Заповядайте, госпожо Неделчева.

*Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“*

Благодаря. Това, което казахте преди малко доктор Василев провокира в мен един въпрос. Живея в Орел и одобрявам това, което се случва благодарение на проекта за подмяна на В и К мрежата тъй като много често ставаха аварии и често оставахме без вода, но в момента така един огромен дискомфорт изпитваме жителите на Орел от разкопаните улици и виждам, че на места започна запълването и асфалтирането, но по някаква много странна схема, която примерно по продължение на улицата може би главния колектор където е положен се запълва, а тези които са перпендикулярно на улицата остават или половината запълнени, половината незапълнени. Да дадете някаква яснота как се предвижда приключването с възстановяване на асфалта в тези улици, където беше прокопано? И още един въпрос: Предвижда ли се, тъй като по улиците има стари разкопавания, които са били правени, когато има авария, видях на две, три места, че се подминават тези огромни дупки, останали, дали е възможно като се асфалтира и това да се оправи? Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС*

Приключихте ли? Госпожо Неделчева, само искам да Ви припомня, че минахме процедурата на въпроси, но въпреки това ще ми позволите да помоля Кмета на Общината, тъй като наистина е проблем, по който е хубаво да имаме яснота, ако той има такава готовност да отговори на въпросите. Имате ли готовност, доктор Василев?

*Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград*

Да, ще се опитам да отговоря без да имам претенциите, че съм инженер В и К. Ще бъдат възстановени всички разкопани участъци. В момента приключва първия етап от проекта. Предстои втори етап, разбира се всичко е вързано с финансиране от МРРБ, протоколи за извършена работа, плащане към фирмата, подновяване на дейността. Технологично най – вероятно предполагам, че първо трябва да се запълнят главните колекторни тръби, както Вие казахте, но всички разкопани участъци ще бъдат възстановени. Това е предвидено в проекта. По отношение на другите дупки, които са разкопани те са ангажимент на В и К дружеството. Там вече трябва да разговарям с господин Иванов, те имат срокове, в които трябва да възстановят настилка. Ако мога да отворя една скоба знам, че

изказването ми ще прозвучи леко скандално, но в момента при възстановяването на участъците в ЖК „Орел“ на много места се забелязва следния факт: участъка е разкопан, фирмата възстановява с един монолитен пласт асфалт примерно не смея да кажа колко сантиметра, в същото време настилката която е положена асфалтовата, другата, е два пръста. Господин Димитров, подсмивхате се и аз отначало нали леко се усмихнах, но после се притесних. Това пък ме навежда на мисълта да се сетя в същност кога са правени последните асфалтирания в Орел и ако се наложи пък защо да не направим една експертиза за дебелината на асфалтовата повърхност. Да, госпожо Неделчева, в Орел нямаше, поне аз не се сещам да имаше от последния кредит асфалтиране. */Общински съветник Елка Неделчева изразява мнение по въпроса, но не говори на микрофон поради тази причина думите ѝ не могат да бъдат отразени в протокола/*. Споделям само неща, които са ми казали от фирмата, която възстановява. Нищо повече. Никакъв друг коментар не правя. */Общински съветник Елка Неделчева продължава разговора.* /Разбира се, както виждате работим по възстановяването на Орел. Освен това за причинените неудобства не знам колко са неудобства обаче вече един път имаше в местната преса адмирации към фирмата изпълнител. Днес пак идва една жена, която искаше да благодари за работата, която се върши там. Освен това нашите съграждани в Орел живот и здраве ще имат и ново неудобство със започване на работата по благоустрояването на ЖК „Орел“. Така че надявам се, че след като са търпели 25 години да не се случва нищо ще изтърпят няколко месеца или една година, в която да им го възстановим В и К, да им възстановим градинките, площадките, осветлението и т.н. И когато дойде време за асфалтиране на целия Орел, за да добие той един модерен вид тогава най – вероятно аз ще внеса докладна записка и ще ви моля евентуално за заем, за кредит или нещо, с което да можем да асфалтираме целия Орел и да завършим този квартал. Завърших, госпожо Председател.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС*  
Благодаря Ви, доктор Василев. Заповядайте, господин Димитров.

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“*

Благодаря Ви. Уважаеми колеги, аз ще искам да се върнем към важните проблеми не, че тези които бяха коментирани досега не са и те са важни, но тук става въпрос за нещо друго. Тази докладна записка, макар че е последна е може би една от най – важните, която разглеждаме на тази сесия. Защото ако правилно сте разбрали всички изложения на Кмета господин Василев става въпрос за изключително значими материални интереси и решаването на общи глобални проблеми за Общината. Разбира се, че ние трябва да адмираме усилията на Кмета за постигането на

желания резултат и опира въпроса до тази консолидация. Както виждаме на ниво ръководство на общинска администрация се полагат необходимите усилия. Какво можем да направим ние и затова си позволим да използвам тази възможност да кажа няколко думи. Решаването на въпроса за консолидацията в много голяма степен зависи от решенията на общинските съвети. В конкретния случай тези решения имат две конкретни имена: Исперих и Самуил. След като общинската администрация полага необходимите усилия, въпросът е може ли ние като Общински съвет да помогнем и в синхрон с Кмета и ръководството на общинската администрация да постигнем така желанния резултат. Моето становище е, че можем. И това може да стане по следния начин: Всяка политическа сила в Общински съвет Разград трябва да проведе сериозен и отговорен разговор с представителите в Общинските съвети в Исперих и в Самуил. Аз заявявам, че ние групата съветници от БСП можем и поемаме ангажимент, отчитайки важността на този въпрос да проведем такива консултации, за да се стигне в крайна сметка до това в Разград да има един консолидиран оператор на В и К услуги и всичките тези възможности, за които спомена Кмета и изпуснатите възможности да бъдат вече само неприятно минало. Да се реши така важния въпрос за водния цикъл, а и другите неща. Това е повода и неформално да се обърне с предложение към ръководствата на другите групи общински съветници: Нека в един относително кратък период от време, в следващите няколко седмици, ние да направим необходимото щото и в двата Общински съвета Исперих и Самуил да осъзнаят важността на тази консолидация и съответно да приемат необходимите решения.

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС*

Благодаря Ви, господин Димитров. Има ли други изказвания и предложения във връзка с докладната записка? Не виждам желаещи.

Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх. № 289. Моля гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 387**

**В съответствие с изискванията на Закона за водите, на територията на Област Разград е създадена Асоциация по В и К на обособена територия, която включва общините Разград, Лозница, Цар Калоян, Попово, Опака, Кубрат и Завет, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД, гр. Разград.**

**С Решение № 744, по Протокол № 55 от проведено на 17.02.2015 г. заседание на Общински съвет Разград е прието позицията на представителя на Община Разград в заседанията на Общото събрание на Асоциацията на В и К да се определя за всяко отделно заседание с изрично решение на Общински съвет Разград по отделните точки от дневния ред.**

**С писмо с изх. № АВиК-Рз-032 от 21.06.2017 г. Областният управител на Област Разград в качеството си на Председател на Асоциацията по В и К ни уведомява, че на основание чл.198в, ал.6 от Закона за водите и чл.10, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация е свикано извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД, гр. Разград на 18.07.2017 г. (вторник) от 10.30 ч. в зала 712 на Областна администрация Разград при следния дневен ред:**

**1. Съгласуване на план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите, на основание чл. 4.2 б. „г“ от Договора за стопанисване, поддръжане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителните и канализационните услуги;**

**2. Други.**

**С горепосоченото писмо е предложен и проект за решение, както следва:**

**На основание чл.198в, ал.4 от Закона за водите, във връзка с чл.4.2 б. „г“ от Договора за стопанисване, поддръжане и експлоатация на В и К системите и съоръженията, и предоставяне на водоснабдителните, и канализационни услуги, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД, гр. Разград, съгласуват план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активи.**

**След анексиране на договора за стопанисване, поддръжане и експлоатация на В и К системите, и съоръженията, и предоставяне на водоснабдителните, и канализационните услуги на основание чл. 2.2 – увеличаване на територията, чрез присъединяване на Община Кубрат и Община Завет, Плана за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите следва да бъде актуализиран по инициатива на В и К оператора, като същия се задължава да стопанисва, експлоатира и поддържа публичните активи с дължимата грижа и в съответствие с добрите инженерни практики.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.22, ал.1от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Решение № 744, по Протокол № 55 от проведено на 17.02.2015 г.**

заседание на Общински съвет Разград, във вр. с чл.198е, ал. 5 от Закона за водите, Общински съвет Разград, с 20 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

### **РЕШИ:**

Възлага на представителя на Община Разград в заседанието на извънредното Общо събрание на Асоциацията на В и К, да гласува по точка 1 от дневния ред, относно съгласуване на план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите, на основание чл. 4.2 б. „г“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителните и канализационните услуги.

Решение 1: На основание чл. 198в, ал.4 от Закона за водите, във връзка с чл.4.2 б. „г“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителните и канализационни услуги, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД, гр. Разград, съгласуват план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активи.

След анексиране на договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на В и К услуги на основание чл. 2.2 – увеличаване на територията, чрез присъединяване на Община Кубрат и Община Завет, Плана за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите следва да бъде актуализиран по инициатива на В и К оператора, като същия се задължава да стопанисва, експлоатира и поддържа публичните активи с дължимата грижа и в съответствие с добрите инженерни практики. - „ЗА“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

### **ТОЧКА ВТОРА ПИТАНЕ**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС

С това изчерпахме първа точка от дневния ред. Преминаваме към изпълнението на ТОЧКА ВТОРА ПИТАНЕ. Постъпило е такова от независим общински съветник в Общински съвет Разград и това е общински съветник Милена Орешкова.

Заповядайте, госпожо Орешкова, за да ни запознаете с питането, което отправяте към Кмета на Община Разград.

*Г-жа Милена Орешкова* – независим общински съветник

Благодаря Ви, госпожо Председател.

Уважаеми господин Василев, ще бъда кратка тъй като от медиите разбрахме, че на част от питането ми вече е отговорено. Всъщност то касае ремонта на часовника на Часовниковата кула на площад „Независимост“. Вече знаем, че е намерен часовникар, който да отремонтира часовника:

1. Установена ли е повредата, поради която часовника не работи?
2. Каква ще бъде сумата, която е необходима да се плати за възстановяването му?
3. В какъв срок евентуално това ще се случи?

Тъй като предполагам, че ще отговорите на следващото заседание или ако решите сега може би ще имате и по – пълен отговор на тези въпроси. Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Доколкото разбрах Кмета има готовност да отговори още на тази сесия, предвид това, че от много дълго назад във времето се действа по този въпрос. Заповядайте доктор Василев.

*Г-н Валентин Василев* – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател. В залата е и Камен Кулев, който основно работи по този казус и ако има допълнителни въпроси той ще Ви отговори. Сега по хронология:

**Установена ли е повредата, поради която часовникът не работи?**

Повредата не е установена напълно. След консултация с Илко Колев, който е обслужвал кулата през последните 25 години, се установиха множество проблеми по часовниковия механизъм. Колев не гарантира, че може да възстанови механизма. Реставрацията бе отложена, поради студените зимни месеци, а след това и поради влошено здравословно състояние на г-н Колев.

Направени бяха актуални и подробни снимки на повредените детайли, които за момента са повече от 5, но след разглобяването на механизма ще има категорично мнение и оценка за състоянието му.

**Предприети ли са някакви дейности за ремонт на часовника?**

Работи се по проблема от края на месец ноември 2016г. , т.е. 7 месеца. С цел опазване на културното наследство на Разград Общината предприе незабавни действия за запазване на автентичния вид на устройството. Специалисти от Камарата на часовникарите предлагаха на Общинска администрация различни варианти, получени бяха и оферти, но

в тях предложенията бяха свързани с промяна на часовниковия механизъм и замяната му с дигитален. Основният проблем бе да се намери специалист, който да възстанови сегашния механизъм, тъй като оригиналният, с който кулата е започнала функционирането си през 1864г., е подменен с нефабричен.

Консултация протече и с други общински администрации за препоръка на специалист, който да може да поправи механизма – Шумен, Варна и Русе.

Община Разград цели да запази автентичността на паметника на културата, като това е основната причина, да се забави ремонтът във времето.

**Направена ли е количествено-стойностна сметка за необходимите средства по възстановяването му? Каква е стойността?**

Количествено-стойностна сметка ще бъде направена, след като на място се установят всички повредени детайли, което ще се случи при разглобяване на механизма от специалист.

**Ще предприеме ли Общинска администрация действия по ремонта му? В какъв срок?**

Общинска администрация установи контакт със специалист, който гарантира извършване на успешен ремонт на часовниковия механизъм. Специалистът е Иван Ковачев от Габрово, на когото са изпратени снимки от повредените детайли на механизма. Той увери, че ремонтните дейности могат да започнат в началото на месец юли или най-късно в средата на месеца. Специалистът не се ангажира с посочване на крайна дата, в която ще приключи работата си, тъй като предстои демонтиране на счупените детайли, като не се изключва възможността да бъдат установени и други повреди.

Това е, което можем да коментираме на този етап. Господин Кулев, нещо ако има да ме допълните. Оригиналният механизъм къде беше?

*Г-н Камен Кулев* – гл. експерт „Култура и туризъм“ в общинска администрация

Оригиналният механизъм е в Осенец, в музея, макар че в сайта на Общината е написано, че е в Разград . Не е в Разград, а е в Осенец, в музея и само половината от оригиналният механизъм. Не знам. Аз мога да отговоря и на други въпроси, но общо взето това е.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОБС

Това е отговора на Кмета на Община Разград. Имате право на два доуточняващи въпроса.

*Г-жа Милена Орешкова* – независим общински съветник

Нямам доуточняващи въпроси. Благодаря на господин Василев. Само искам да помоля на следващата сесия тъй като вече ще сме в този срок 15 юли да ни информира какво се случва. Благодаря.

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Добре. Благодаря Ви. С това изчерпахме точка втора от дневния ред. Преминаваме към изпълнение на точка трета.

### **ТОЧКА ТРЕТА ТЕКУЩИ**

*Г-жа Надежда Радославова* – Председател на ОбС  
Искам да кажа, че след комисиите няма постъпили в звеното по чл.29а от ЗМСМА материали, с които да ви запозная в тази точка.

Желая на всички приятна вечер и благодаря за ползотворната работа.

Закривам редовната сесия на Общински съвет Разград в 17.50 часа..

***ПРЕДСЕДАТЕЛ:***

***/ Надежда Радославова /***

***ПРОВЕРИЛ      СЕКРЕТАР:***

***/Владимир Димитров/***