

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ № 32

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 31.10. 2017 година, от 13.30 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 30.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 30 общински съветници.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници Владимир Димитров и Янка Георгиева.

По неизвестни причини отсъства общински съветник Джиго Джигов.

/ Приложение №1 към Протокола/

На заседанието присъстваха: д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград; г-жа Галина Георгиева – зам. - кмет на Община Разград; г-н Ердинч Хасанов - зам. - кмет на Община Разград; представители на общинска администрация; журналисти и граждани.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Добър ден на всички. Добре дошли на редовното заседание на Общински съвет Разград, днес, 31 октомври. За сесията са се регистрирали 30 общински съветници. По уважителни причини отсъстват общинските съветници Владимир Димитров и Янка Георгиева.

Уведомявам ви, че дежурен секретар на днешното заседание е общински съветник Мариан Иванов по квотния принцип, който сме приели за това.

Пристъпваме към обсъждане на проекта за дневен ред. Така, както ви е предложен в поканите за тази сесия, той съдържа три точки:

1. Докладни записки.
2. Питания.
3. Текущи.

Имате ли въпроси във връзка с дневния ред? Предложения? Не виждам такива. Пристъпваме към гласуването на дневния ред за днешното заседание. Моля гласувайте.

С 28 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, дневният ред за сесията се приема.

Пристъпваме към изпълнение на точка първа от него.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Ханчев. Процедура?

Г-н Митко Ханчев – ПП „Реформаторски блок“

Да. Благодаря. От името на Реформаторски блок, моля да бъде включена за разглеждане и докладна записка по извънредния способ под номер 485, входирана на 24.10.2017 година относно Даване разрешение на „Общински пазари - Разград“ ЕАД за сключване на договор с „Уникредит Булбанк“ АД за предоставяне на дългосрочен инвестиционен кредит за изграждане на нова административно – търговска сграда и рефинансиране на съществуващ ипотечен кредит в „Сибанк“ АД. Благодаря ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

За какъв извънреден способ точно става въпрос? Докладната записка е входирана в общинския съвет, така че тя ще си влезе на комисии за следващо заседание и съответно през ноември месец на сесията ще бъде разгледана. Такова беше решението и на комисиите.

Г-н Митко Ханчев – ПП „Реформаторски блок“

Все пак аз настоявам да бъде разгледана. Това не противоречи на нашия правилник, още повече, че изтича скокът на офертата на банката и това налага разглеждане на това заседание и би трябвало да подходим отговорно.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Има предложение, направено от общински съветник Митко Ханчев, но реда за извънреден способ е различен. Не знам дали са разпечатани докладни записки за всички съветници?

Г-н Митко Ханчев – ПП „Реформаторски блок“

Да, разпечатани са.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Раздадени ли са?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“

Дадени са на звеното за раздаване. И това не сте свършили.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, ще Ви помоля да не ме репликирате по този начин.

Г-н Митко Ханчев – ПП „Реформаторски блок“
Ами нека да бъдат раздадени, ако не са раздадени.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
В звеното, до преди 5 минути, не беше дадено нищо. А това нещо се случва до 12 часа на предхождащия сесията ден, както е изписано в правилника.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
24.10. мисля, че е доста преди вчерашния ден.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
При положение, че има решение на комисиите и това решение е да остане за следваща сесия, да си мине през комисиите...

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
Това не е разгледано на комисиите, пак поради Вашата некомпетентност. Вие не допуснахте за разглеждане тази докладна записка, въпреки че бях изрично упълномощен от председателя на нашата група, напълно в съответствие с правилника, и под Ваше въздействие, комисиите взеха едно абсолютно незаконно решение.

Г-н Митко Ханчев – ПП „Реформаторски блок“
Моля, предложението ми да бъде подложено на гласуване.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Разбира се, че ще бъде подложено на гласуване, но по правилник имам право да обясня, когато има някакво възражение във връзка с ръководенето на заседанието, включително и на комисиите.

До мен, господин Димитров, е получен доклад от Общински пазари...

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
Който укрехте, за да не бъде разгледан на време.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Този доклад беше разпределен по компетентност в комисиите.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“

И моля да направите забележка на общинската съветничка Радиана Димитрова да не прекъсва заседанието с нейните възклицания тук.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
А Вие какво правите в момента? Вие какво правите в момента?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
Аз говоря на малко по-висок тон, за да ме чуете.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Вие на говорите високо, говорите силно. Аз мисля, че е неуместен диалога, който водим, господин Димитров, в момента.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
Обяснявам Ви, че за две години нищо не сте научили.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Не сте Вие човекът, който да ми го каже. Заповядайте, господин Христов.

Г-н Божинел Христов – общински съветник, зам.- председател на ПК
Уважаема госпожо Председател,
Пред мен са протоколите от заседанията. Постоянна комисия по общинска собственост, което заседание аз водих и там решението е същото, в същия дух, в който и Вие се изразихте, да бъде разгледана на следващото заседание. Всички гласували са, и предложението, което се направи да се гледа на същата комисия не беше прието, така че.... Чета в момента и постоянната комисия по законност, абсолютно същото решение е взето, да остане за следващото заседание.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
За процедура, може ли, госпожо Председател?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Благодаря Ви. Във връзка с казаното от колегата Божинел Христов, искам да поясня на сесията на общинския съвет, че въпросът дали даден проблем е разглеждан в комисиите или не е, няма пряко отношение към въпроса какви точки от дневния ред да бъдат включени. И за това и ЗМСМА, а и нашият правилник, позволяват по определения ред 24 часа или предния ден до 12 часа, както Вие правилно посочихте, ако някой от

активно легитимираните желае да бъде включена някаква точка в дневния ред, да го направи и може да го направи. Така че сега е безсмислено да коментираме какво е било на комисиите и какви доклади не били предоставени и т.н. Просто общинският съвет трябва да се произнесе по предложението на колегата Митко Ханчев в днешната сесия да бъде включен и още един въпрос.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Абсолютно сте прав, съветник Димитров. Пристъпваме към гласуване... Заповядайте.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Много благодаря, госпожо Радославова.

Уважаеми общински съветници,

Не знам как да го кажа. Това не е забележка, а просто един апел към вас, шефовете на групи. Просто ви моля да се съберете и наистина да коментирате поведението на общинските съветници в зала. Преди малко видях някои от колегите от ляво, които се подсмиваха на репликите и изреченията на господин Димитров, но това нещо утре може да се случи и на вас. Нещата много отдавна излязоха от добрия тон. Разбирам, че целта на някои колеги общински съветници е да превърнат общинския съвет в едно място за посмешище, място, където вашият авторитет да бъде принизен до нулата. Но не чувам, жалкото е, че не чувам и вашето становище. Всички или по-голямата част мълчат и гледат на долу, и не може да вземете отношение по изключително неприятното поведение на ваш колега. Разбирам, нали, че някои хора имат нужда от политическа трибуна. Имат нужда от изява. И тъй като представянето на определена политическа партия на партийния небосклон, разградския, е изключително слабо, единствено и само трибуната на общинския съвет остава, където по този грозен начин да изказваме мнения. Но много ви моля, дайте да запазим добрия тон. Така не може да продължава. Аз сериозно обмислям, с ръководството на общината, какво да правим. Аз не желая да присъствам на такива сесии. Громете ни, громете ни, както на конгреса на БСП, но ни громете с аргументи, не с крясъци, викове, обвинения, абсолютно безпочвени, да не кажа някои други крайности. Много ви благодаря за начина, по който ме слушате. Благодаря ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, госпожо Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Господин Василев, аз като ръководител на групата съветници от БСП не приемам това, което хвърлихте към всички групи съветници.

Всеки от нас, за да стои на това място, е избран от част от гражданите на Разград и общината, и отговаря с поведението си пред тях. Не е работа на другите групи съветници да въвеждат ред в залата. Има председател на общинския съвет, а Вие като кмет също нямате това право. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря. Пристъпваме, ще ми припомните ли само входящия номер, защото това, което ми дадоха не съдържа такъв. Благодаря. Пристъпваме към гласуване на процедурното предложение на съветник Митко Ханчев за влизане в дневния ред, в точка първа, на докладна записка с входящ номер 485. Моля гласувайте.

С 16 гласа „ЗА“, „против“ – 8, „въздържали се“ – 5, приехме докладна записка с входящ номер 485 да бъде гледана в точка първа на днешното заседание.

ТОЧКА ПЪВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

С Т А Т И Я 1

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладните. И изпълнение на точка първа от дневния ред.

Предлагам ви първо да разгледаме, в духа на предстоящия празник 1-ви ноември – Ден на народните будители, докладна записка с вх.№ 467.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

Относно: Удостояване с Наградата на името на Никола Икономов по случай 1-ви ноември – Ден на народните будители.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Учредената от Общински съвет Разград престижна награда на името на Никола Икономов се връчва на 24 май – Ден на българската просвета и култура и на славянската писменост и на 1 ноември – Ден на народните будители. С нея се удостояват творци и дейци на културата и образованието, учители, научни работници, юристи с принос към утвърждаване на конституционализма, културни и научни институти, читалища, училища, издателства и други институции с принос към популяризиране на културния живот и културно-историческото наследство на Разградския край.

В съответствие с разпоредбите на Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Общински съвет Разград е постъпило Предложение е от 06.10.2017 г. от Инициативен комитет от граждани на Разград за удостояване с Наградата на името на Никола Икономов на **РАДАН ГАНЕВ ДОНЕВ**.

РАДАН ГАНЕВ ДОНЕВ – архитект и общественик, утвърден в творческото пространство и видна личност в обществения живот на Разград.

РАДАН ДОНЕВ е роден на 07.10.1945 г. в гр. Разград. Отрасъл е, живее и работи в Разград. Завършил е гимназия в родния град и висше образование във ВИСИ София, специалност „Архитектура”. Професионалната му кариера преминава в Разград. Работи в Проектантска организация, след което в продължение на 10 /десет/ години е Главен архитект на гр. Разград. През този период се изготвя Общият градоустройствен план на града, който му дава съвременния облик, Генералният комуникационно транспортен план, План на зелената система, План на канализацията на Разград, които се реализират успешно. Арх. Донев, в качеството си на Гл. архитект, е координатор на всички изброени проекти.

След този период арх. Донев заема длъжността Заместник - директор в СД „Изграждане на селищните системи” и отговаря за подготовката и проектирането на всички жилищни и обществени сгради в област Разград. Главен отговорник и координатор за проектирането и строителството на новия Драматичен театър /сега Общински културен център/ до замразяването на обекта.

Понастоящем арх. Донев е архитект на свободна практика и се занимава изключително с проектиране и консултантска дейност. Проектант е на жилищни, обществени и производствени сгради в цялата област, както и на редица градоустройствени проекти.

Особено важни са проектираните от него обекти със социално предназначение за ползване от всички граждани на Разград. Това са: Покрит Общински пазар Разград, Дом за възрастни хора, Реконструкция и обзавеждане на четири основни отделения в Многопрофилна болница „Св. Иван Рилски” Разград. По негова идея Община Разград кандидатства и печели проект за благоустрояването и озеленяването на 6 /шест/ квартала в града, което е реално по-голямата част от него, след което в екип с колеги специалисти разработват комплексните проекти и обектите са реализирани.

Арх. РАДАН ДОНЕВ е член на Съюза на архитектите в България и в продължение на 15 години е бил Председател на Дружествата на архитектите в Разград.

РАДАН ДОНЕВ е ярка обществена личност, с позитивно отношение към социално-политическите процеси в града. Ползва се с голям авторитет сред съгражданите си. Наред с архитектурното му творчество личното му присъствие е ярка и неделима част от архитектурния, културния и обществения живот на града ни.

С личните си качества и обществен принос арх. РАДАН ДОНЕВ е достоен за престижната награда „Никола Икономов“.

Предвид гореизложеното, по повод 1 ноември – Ден на народните будители и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 4, т. 3 и т. 5 от Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград и внесено предложение на инициативен комитет до кмета на Общината, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното решение:

Общински съвет Разград удостоява с Наградата на името на Никола Икономов **Арх.РАДАН ГАНЕВ ДОНЕВ** – архитект и общественик, утвърден в творческото пространство и видна личност в обществения живот на Разград.

Наред с архитектурното му творчество, личното му присъствие е ярка и неделима част от архитектурния, културния и обществения живот на града ни.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана на съвместно заседание на комисиите по култура и образование, с присъствието на ресорния заместник – кмет, началник отдел „Образование“, началник Регионално управление на образованието, както и инициативен комитет за учредяване на наградата, негов представител, така както е по нашия правилник. Госпожо Неделчева, да докладвате за гласуването в комисиите.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК

Благодаря, уважаема госпожо Председател.

Уважаеми колеги,

Както каза госпожа Радославова, заседанието бе съвместно на двете постоянни комисии по култура и по образование и наука, и с участието на длъжностните лица, имащи право съгласно статута на наградата да вземат участие в заседанието и да гласуват проекта за решение. Общо 14 човека присъстваха на заседанието. След като докладната записка бе разгледана, бе гласувана единодушно. 14 гласа подкрепиха проекта за решение арх. Радан Донев да бъде удостоен с тази висока общинска награда. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря. Имате възможност да зададете въпроси към вносителя. Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Заповядайте, госпожо Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Благодаря Ви.

Уважаеми колеги,

В докладната записка са изброени заслугите на арх.Донев към Разград, към неговото градоустройство, но това не е всичко, което може да се каже за арх.Донев. Една изключително талантива, ерудирана личност, безспорен професионалист и което е най-важно, според мен, за да получи тази награда, е човек с активна гражданска позиция по редица важни за хората от Разград проблеми. Това го казвам от лични наблюдения, казах го и по време на комисия, на заседанието на комисия, имах възможност да видя тази активна гражданска позиция на арх.Донев. Преди години в Разград имаше един обществен форум, който беше организиран с помощта на швейцарската агенция за развитие. В заседанията на този форум, който продължи близо две години с почти ежемесечни заседания се обсъждаха наистина много важни, сериозни, наболели проблеми в Разград, свързани и с градоустройство и с цялостния културен, икономически и социален живот и аз имах възможност да следя позициите на арх.Донев. За това аз смятам, че той е един изключително достоен човек, който заслужава да бъде удостоен с тази награда. Благодаря ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря. Други желаещи за изказвания или предложения? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Благодаря Ви, госпожо Председател.

Няма да бъде излишно на тази сесия и в този тържествен момент, тъй като веднъж в годината ние се произнасяме по тези въпроси, като общински съветници да подчертая факта, че общинският съвет постъпва добре, когато отчита и оценява приноса на наши съграждани за развитието на града и общината. Арх. Радан Донев е точно от тези, може би вече изчезващи хора с достолепие и авторитет, който с творчеството си оставя трайни следи в града ни. Изброени са многото сгради, изброен е неговият голям принос за развитието на града ни и сега е редно и ние като общински съветници да оценим достойно този факт и докладната записка на Кмета, според нас, заслужава пълна подкрепа.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Приключихте ли? Благодаря Ви. Други желаещи да направят изказвания или предложения? Не виждам такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с входящ номер 467. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 431

Учредената от Общински съвет Разград престижна награда на името на Никола Икономов се връчва на 24 май – Ден на българската просвета и култура и на славянската писменост и на 1 ноември – Ден на народните будители. С нея се удостояват творци и дейци на културата и образованието, учители, научни работници, юристи с принос към утвърждаване на конституционализма, културни и научни институти, читалища, училища, издателства и други институции с принос към популяризиране на културния живот и културно-историческото наследство на Разградския край.

В съответствие с разпоредбите на Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Общински съвет Разград е постъпило Предложение в вх. № АО-05-03-8124 от 06.10.2017 г. от Инициативен комитет от граждани на Разград за удостояване с Наградата на името на Никола Икономов на РАДАН ГАНЕВ ДОНЕВ.

РАДАН ГАНЕВ ДОНЕВ – архитект и общественик, утвърден в творческото пространство и видна личност в обществения живот на Разград.

РАДАН ДОНЕВ е роден на 07.10.1945 г. в гр. Разград. Отрасял е, живее и работи в Разград. Завършил е гимназия в родния град и висше образование във ВИСИ София, специалност „Архитектура”. Професионалната му кариера преминава в Разград. Работи в Проектантска организация, след което в продължение на 10 /десет/ години е Главен архитект на гр. Разград. През този период се изготвя Общият градоустройствен план на града, който му дава съвременния облик, Генералният комуникационно транспортен план, План на зелената система, План на канализацията на Разград, които се реализират успешно. Арх. Донеv, в качеството си на Гл. архитект, е координатор на всички изброени проекти.

След този период арх. Донеv заема длъжността Заместник - директор в СД „Изграждане на селищните системи” и отговаря за подготовката и проектирането на всички жилищни и обществени сгради в област Разград. Главен отговорник и координатор за проектирането и строителството на новия Драматичен театър /сега Общински културен център/ до замразяването на обекта.

Понастоящем арх. Донеv е архитект на свободна практика и се занимава изключително с проектиране и консултантска дейност. Проектант е на жилищни, обществени и производствени сгради в цялата област, както и на редица градоустройствени проекти.

Особено важни са проектираните от него обекти със социално предназначение за ползване от всички граждани на Разград. Това са:

Покрит Общински пазар Разград, Дом за възрастни хора, Реконструкция и обзавеждане на четири основни отделения в Многопрофилна болница „Св. Иван Рилски“ Разград. По негова идея Община Разград кандидатства и печели проект за благоустрояването и озеленяването на 6 /шест/ квартала в града, което е реално по-голямата част от него, след което в екип с колеги специалисти разработват комплексните проекти и обектите са реализирани.

Арх. РАДАН ДОНЕВ е член на Съюза на архитектите в България и в продължение на 15 години е бил Председател на Дружествата на архитектите в Разград.

РАДАН ДОНЕВ е ярка обществена личност, с позитивно отношение към социално-политическите процеси в града. Ползва се с голям авторитет сред съгражданите си. Наред с архитектурното му творчество личното му присъствие е ярка и неделима част от архитектурния, културния и обществен живот на града ни.

С личните си качества и обществен принос арх. РАДАН ДОНЕВ е достоен за престижната награда „Никола Икономов“.

Предвид гореизложеното, по повод 1 ноември – Ден на народните будители и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 4, т. 3 и т. 5 от Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград и внесено предложение на инициативен комитет до кмета на Общината, Общински съвет Разград, с 30 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

Общински съвет Разград удостоява с Наградата на името на Никола Икономов Арх.РАДАН ГАНЕВ ДОНЕВ – архитект и общественик, утвърден в творческото пространство и видна личност в обществения живот на Разград.

Наред с архитектурното му творчество, личното му присъствие е ярка и неделима част от архитектурния, културния и обществен живот на града ни.

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на Община Разград и на Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Честито на арх. Донев.

/Аплодисменти в залата/

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Ще се възползвам от това да кажа и да покана всички, които са в залата, и които ни гледат и ни слушат, на официалното връчване на наградата утре, в Деня на народните будители 1-ви ноември, в Художествената галерия „Проф. Илия Петров“ на празничния концерт на хор „Железни струни“. Заповядайте от 18:00 часа.

Продължаваме с....

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

По процедура, госпожо Председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, доктор Апти.

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Благодаря Ви, госпожо Председател. След като вече променихме реда на разглеждане на докладните записки, аз имам процедурно предложение да бъде разгледана докладна записка с входящ номер 485. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Постъпило е процедурно предложение... Заповядайте, господин Христов.

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Тъй като има предложение като първа докладна да се разгледа, аз ще помоля да не се гледа първа, а да ни се представи и офертите на банковите институции. И тъй като те ги няма приложени към тази докладна записка, Ви моля да бъдат разпечатани. Явно ще има техническо време. Да не се гледа първа.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Христов, първо ще подложа на гласуване процедурното предложение от доктор Апти за това да разгледаме докладна записка с входящ номер 485. Ако общинските съветници приемат това процедурно предложение, ще дам почивка, за да бъдат размножени тези оферти на банките. Пристъпваме към гласуване на процедурното предложение, направено от общински съветник Левент Апти да бъде разгледана докладна записка с входящ номер 485. Моля гласувайте.

С 16 гласа „ЗА“, „против“ – 9, „въздържали се“ – 5, предложението се приема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Обявявам 15 минути почивка.

ПОЧИВКА *ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА*

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Вече са размножени офертите на банките, които бяха към доклада от изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград“ ЕАД. Предполагам, че на всички съветници са им раздадени и вече ги имат пред себе си.

СТАТИЯ 2

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с входящ номер 485.

Докладна записка от Иво Борисов Димитров – общински съветник

Относно: Даване разрешение на „Общински пазари - Разград“ ЕАД за сключване на договор с „Уникредит Булбанк“ АД за предоставяне на дългосрочен инвестиционен кредит за изграждане на нова административно – търговска сграда и рефинансиране на съществуващ ипотечен кредит в „Сибанк“ АД.

Даже и в заглавието си имате техническа грешка. Заповядайте, съветник Димитров.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Много благодаря. Няма да изискам 15 минути, за да минете като детска учителка да проверите за препинателни знаци. За това директно искам да започна с представяне на докладната записка, абстрахирайки се от това, което Вие казахте. Но преди това ще ви запозная с писмо с изх.№ РД-05-136 от 17.10.2017 година, което е до мен в качеството ми на общински съветник от Общински съвет град Разград, относно доклад за даване разрешение на „Общински пазари - Разград“ ЕАД за сключване на договор за дългосрочен инвестиционен кредит с банкова институция.

„Уважаеми господин Димитров,

В изпълнение на Решение № 909 по Протокол № 63 от 29.09.2015 година на Общински съвет Разград и след проведени заседание на Съвета на директорите на „Общински пазари - Разград“ ЕАД с решения по протоколи № РД-07-23 от 13.09.2017 г. и РД-07-24 от 04.10.2017 г. е

извършен подбор и е избрана банкова институция. На 12.10.2017 г. е внесен доклад в Общински съвет Разград от Изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград“ ЕАД с вх.№ 461 от 12.10.2017 г. относно получаване на разрешение от Общински съвет Разград за сключване на договор с банковата институция „Уникредит Булбанк“ ЕАД за предоставяне на дългосрочен инвестиционен кредит. Към доклада е приложена получената и одобрена от Съвета на директорите на „Общински пазари - Разград“ ЕАД оферта, в която е допуснат едно допълнително с изисканата информация. След запознаване с материалите, публикувани на официалния сайт на Общински съвет Разград за разглеждане в постоянните комисии за месец октомври 2017 година, установих, че докладът с входящ номер 461 от 12.10.2017 г. не е включен за разглеждане в заседанията. Предоставената ни оферта за банков кредит от цитираната банка е със срок от три месеца, считано от датата на получаване 10 август 2017 година, което налага приоритетното ѝ разглеждане на сесията през месец октомври. Предоставените в офертата условия по лихвените равнища и годишните такси са изгодни за дружеството и считаме, че е финансово изгодно „Общински пазари – Разград“ ЕАД да се възползва от същата преди изтичане на срока им.

Предвид гореизложеното, Ви моля за Вашето съдействие да подготвите и внесете докладна записка в Общински съвет Разград и предложение на основание чл. 21 ал. 1 т. 10 от ЗМСМА и чл. 71 от правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, за разрешаване на „Общински пазари - Разград“ ЕАД за сключване на договор с банковата институция „Уникредит Булбанк“ АД при условията на приложената оферта и разяснения към нея за предоставяне на дългосрочен инвестиционен банков кредит за изграждане на административно-търговска сграда през месец октомври 2017 година.“

И от долу са изброени приложенията.

На базата на доклада, който като приложение на това писмо и който го имате всички пред вас изготвих докладната записка, с която ще ви запозная съвсем на кратко, за да не повтарям от преди малко писмото.

Проектът за застроена площ на сградата възлиза на 1090 кв.м., от които 300 кв.м. за административни и сервизни помещения, а останалите 790 кв.м. са за търговски цели, които ще носят приходи на дружеството. След реализация на проекта и построяването на нова административно-търговска сграда, наемите, които дружеството прогнозира да получава от помещенията, които ще бъдат отдавани под наем са следните: от сутерена, където са проектирани складови помещения – 750 лв. на месец; от партера с търговски помещения - 4 500 лв.; от втори етаж, където ще са разположени офис-помещения – 2 600 лв. Общият размер на прогнозните месечни наеми възлиза на 7 850 лв. Към настоящия момент месечните

наеми на помещенията в тази сграда, която съществува сега е 2 718 лв. Ръстът на приходите от тази сграда, който се получава след реализирането на проекта е в размер на 5 132 лв.

В изпълнение на Решение № 909 по Протокол № 63 от 29.09.2015 г. на общинския съвет и Протокол РД-07-23 и РД-07-24 на Съвета на Директорите на „Общински пазари – Разград“ ЕАД са изпратени покани за отправяне на оферти от следните банки след предварително проучване на банковия пазар – „Сибанк“ АД, „Уникредит Булбанк“ АД и „Търговска банка Д“ АД.

В определения срок на „Общински пазари - Разград“ са постъпили само две оферти – от „Търговска банка Д“ АД и „Уникредит Булбанк“ АД. От „Сибанк“ АД не е била получена оферта.

В таблицата, която е пред вас са дадени двете оферти и можете, след като всички получихте пресниманите документи от предложените оферти, да сравните, че не е допусната грешка при попълване на тази таблица.

Месечната вноса по главницата е с размер до 4 285 лв. лихвата по кредита е намаляваща, а месечната лихва за първата година на гратисния период е в размер на 2 100 лв. при предложените условия от „Търговска банка Д“ АД месечната вноса за погасяване на кредита възлиза на 7 225 лв., при главница 4 285 лв., намаляваща лихва 2 340 лв. и такса за управление 600 лв. В офертата на „Уникредит Булбанк“ АД месечната вноса по кредита възлиза на 6 535 лв., с главница 4 285 лв., намаляваща лихва 2 100 лв. и такса управление 150 лв.

Съветът на Директорите е преценил, че дружеството ще бъде в състояние да погасява редовно месечните вноски – главница и лихва, след реализиране на инвестиционния проект, отчитайки и очакваните допълнителни приходи, които ще се генерират от новопостроените закрити търговски помещения.

След разглеждане на офертите и изисканата допълнителна информация към тях, Съветът на директорите на „Общински пазари - Разград“ ЕАД в свои Протоколи РД-07-23 и РД-07-24 е решило, че офертата на „Уникредит Булбанк“ АД е икономически изгодна и приема същата.

Докладът на Изпълнителния директор и офертата от кредитната институция, следва да се приемат като неразделна част от решението, съдържаща конкретните параметри от договора за банков заем.

С това аз ви предлагам да вземем решение, с което определяме „Уникредит Булбанк“ АД за финансова институция, която да предостави дългосрочен инвестиционен заем на търговското дружество с общинско участие „Общински пазари - Разград“ ЕАД за изграждане на нова административно-търговска сграда и рефинансиране на съществуващ заем от „Сибанк“ АД с остатък в размер на 116 720 лева.

Да разрешим на Изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград“ ЕАД да сключи договор с банковата институция „Уникредит Булбанк“ АД, при условията в приложената оферта към доклада на Изпълнителния директор, за предоставяне на дългосрочен инвестиционен банков заем.

Благодаря ви. Готов съм да отговарям на вашите въпроси.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Тъй като докладната записка влиза по извънредния способ на днешното заседание, не е разглеждана в този си вид в комисии. Имате възможност да задавате въпроси към вносителя. Заповядайте, господин Христов.

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Благодаря Ви, госпожо Председател.

За сега само един въпрос искам да задам. Какво е обезпечението между „Сибанк“ и Общински пазари по банковия кредит от 2010 година?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Имате ли готовност, господин Димитров?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Разбира се. Както често съм се учил от Вас, отговорът на този въпрос може много лесно да бъде намерен от общинския съветник Божинел Христов в Звеното за подпомагане работата на общинския съвет. Ако той е искал това да се случи, е можел да се възползва от правото си на общински съветник. А сега, за да го улесня ще кажа само, че това, което е като обезпечение ще бъде освободено, за да бъде ползвано като обезпечение на новия кредит, с който ще бъде рефинансиран и закрит стария към „Сибанк“. Ако „Сибанк“ му е толкова на сърце, може спокойно да провери колко ще загуби „Сибанк“ от до края на този кредит, тъй като новите лихви са значително по-ниски и разходите за тези 116 хиляди лева, ако получи разрешение Общински пазари, ще бъдат много по-ниски отколкото сега отиват за „Сибанк“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Приключихте ли?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

За този въпрос да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Само искам да кажа, че тъй като докладната влиза по извънреден способ, който и да е съветник е нямал възможност да се подготви за нея. Други въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Парашкевов.

Г-н Галин Парашкевов – ПП „ГЕРБ“

Тук пише, че след реализацията на проекта и построяването на новата сграда, дружеството прогнозира да получава от помещенията следните наеми, тук са фиксирани едни наеми. Има ли някаква гаранция, че тези наеми ще бъдат получени след реализирането на проекта?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Заповядайте, съветник Димитров.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Аз имам един уточняващ въпрос. Каква ще бъде, за общинския съветник Парашкевов, достатъчна гаранция, че Общински пазари ще получава тези наеми, за да мога да дам със съответната тежест гаранция, че те ще го направят?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Въпросът беше зададен коректно. Имате ли отговор?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“

Има разбира се, но има няколко отговора. Има няколко и аз искам да разбера от него кой ще го задоволи. С каква тежест ще бъде тази сигурност? Ако е моята дума на общински съветник и това, което съм направил при запознаването и подготвянето, и написването на докладната записка, да има гаранция. Защото в момента околните частни имоти са много по-добри, привличат много повече клиенти на по-високи цени, докато нашата общинска собственост, ако той не е ходил, горещо му препоръчвам да отиде да види в какво състояние е, покривът е без керемиди, течаща сграда, клатеща се, миришеща на стари манджи престояло, защото там е имало от години заведения и всичко това няма как да привлече наематели при положение, че съседните имоти са частни и са в много по-добро техническо състояние. Единствено изграждането на един съвременен имот на една сграда търговска с място, където да бъде съвсем малко обитаемо нанесена сегашната управа или бъдещата управа, всичко останало в голямата си част да бъде давано под наем, може да гарантира тези постъпления. А ако бъде навреме изградена и пусната в експлоатация, тези предложени цени, имам уверение от борда на директорите, чрез изпълнителния директор, са силно занижени, за да може в най-лошите условия да бъде определен този банков заем. Надявам се, че този борд на

директорите наистина е бил, както завиха консервативен, и много по-лесно ще бъдат събирани по-високи наеми. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. След многословния Ви отговор, да разбираме, че Вие сте гаранция за това, че ще бъдат вземани наеми?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Гаранция, значи Вашето извратено мислене отново ви подвежда. Не съм заявил никъде, че аз съм гарант, а предавам думите на избрания от целия този общински съвет борд на директорите, които ме увериха, че тези наеми са силно занижени и е много консервативно това предложение. Надяват се на значително по-добри постъпления. Това е гаранцията, избраните в борда на директорите от Общински съвет Разград.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Други въпроси към вносителя? Заповядайте, госпожо Селим.

Г-жа Фатме Селим – независим общински съветник

Уважаеми колеги,

До колкото имах възможност да се запозная с докладната записка и доклада на изпълнителния директор, тук е казано, че сумата, която ще се получава е след реализация на проекта. Искам да попитам, сумата с която ще се погасява преди реализацията, от къде ще бъде заделена, от какво перо? И още нещо, какъв е приходът, месечния например, наема, освен този, аз мисля, че те получават и друг наем, на дружеството?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Приключихте ли? Заповядайте, господин Димитров за отговор.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Хубаво е, когато се запознавате да четете и да вниквате в детайлите, че има и една година гратисен период, през който тази сграда, ако не получава обструкции от страна на една голяма част от избраните в общинския съвет, тя ще бъде построена и пусната в експлоатация. Така че още с тези приходи след една година, ще могат да бъдат, дори първите вноски към банката погасявани.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Димитров, напомням Ви, че е нямало как да се запознаят голяма част от съветниците с докладната записка.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Аз мога да помня поне няколко минути. Тя каза като се е запознавала е установила.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Други въпроси към вносителя? Заповядайте, госпожо Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви. Уважаеми колеги, със всеки следващ въпрос става ясно, че е било изключително необходимо да се запознаем предварително с всички материали, които сега ни се раздадоха тук на парче и е много трудно в рамките на 5 минути да се запознаем в дълбочина, а въпросът е изключително сериозен, защото все пак ще дадем право за теглене на кредит в размер на 720 000 лева. За това аз ще си задавам въпросите, които до момента съм подготвила, но си запазвам правото в последствие да питам допълнително. Първият ми въпрос е реалистично ли е в рамките на една година да бъде изпълнено строителството? Във връзка със строителството, вторият ми въпрос е правени ли са актуални количествено-стойностни сметки? Този въпрос, между другото, съм го задавала и на предходни заседания по темата, която разглеждаме. Но в момента го задавам като актуални количествено-стойностни сметки. Може ли да се запознаем с тях? Беше редно да се запознаем. И в какъв размер е сумата по тези количествено-стойностни сметки? Записвате ли си, господин Димитров? Мога да изчакам отговорите.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Не, аз мога да ги помня.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Следващият ми въпрос е... Да, разбира се.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Предвидими са Ви въпросите, както Вашата позиция, така че мога и да не ги пиша.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Разбира се.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Ако искате мога да Ви отговарям без да ми задавате въпросите.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Ще ви помоля да не се репликирате. Продължете, госпожо Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Продължавам нататък. Сега, освен цялото обезпечение, което е собственост на пазара, да разбирам ли, че ще се ипотекира и земята? Това е много сериозен въпрос, който трябва да се изясни на всички общински съветници преди да вземат решение как ще гласуват. Следващият ми въпрос е свързан с така наречените предварителни договори, които сега видях в материалите, които ни предоставихте. Предварителни договори за наем на обектите от новата сграда за срок от минимум три години. Има ли сключени такива? На какви стойности са стойността на наема на квадратен метър? Бихте ли ни посочили фирми, с които е разговаряно? Следващият ми въпрос е свързан с цената, която сте посочили, и която всъщност Вашата докладна е копи пейст на доклада, да кажем за партерно ниво – писали сте 5 обекта, обща цена 4 500 лева. Това цена с ДДС ли е и без ДДС? И как бихте коментирали 900 лева средна цена на помещение? Лично аз смятам, че не само че са, не са силно занижени, а според мен са оптимизирани, но все пак може би сте правили проучвания, така че запознайте ни с тях. Какъв е размерът на най-високия наем, който е постигнат към момента на Общински пазари, на квадратен метър? Бихте ли ни дали тази справка? Защото все пак е важно. За сега ще се въздържа от повече въпроси. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Заповядайте, господин Димитров за отговори.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

На първия, отговорът ми е да. На втория, отговорът ми е да. На третия, отговорът ми е да. На четвъртия – не. На петия – да. И на шестия – не мога да Ви кажа кой е най-високият наем, но Вие също може да проверите, тъй като наемите са с публично оповестени процедури, където общинският съвет ги определя. Може да се поровите в старите докладни записки и ще видите кой е най-високият наем, който общинският съвет е определил като начална стойност на Общински пазари. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, госпожо Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви. Още веднъж става ясно, че е било добре да се запознаем на комисиите, за да можем да си зададем там въпросите и да си изясним отговорите. Сега, количествено-стойности сметки актуални са

правени. Питам на какъв размер възлиза стойността на строителството на бъдещата сграда. Не ми отговорихте. Разбрах, че ипотека на земята.....

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Защо е необходимо да ги правите, след като на базата на тези количествено-стойностни сметки е направен и размерът който се иска за покриването. Плюс рефинансирането на стария заем. Много лесно. Иначе бих Ви подценил и ще станете за посмешище, ако не можете от 720 000 да извадите остатъка от стария заем.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Господин Димитров, напълно ми е ясно. Искам да ми потвърдите, да го кажете 600 000 лева е стойността по количествено-стойности сметки. Така ли е?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

След като излиза от вашите уста, не мога да не се съглася с това.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Добре, потвърждавате го публично, че 600 000 са необходими за строителството на сградата. Благодаря Ви.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Закръглено до хиляди, както Вие казахте. А защо не сте се запознали, искам само да внесе малка яснота. Това е направено след обструкциите, които бяха направени от председателката на общинския съвет и председателите на двете ресорни комисии, които не се съобразиха с правилника и въпреки упълномощаването на мен като общински съветник да внесе от името на ръководителя на групата Митко Ханчев за разглеждане в постоянните комисии на Общински съвет Разград тази докладна записка, където беше екипа на Общински пазари в глава с госпожа Деяна Колева и там щяхте да получите отговори на всички Ваши въпроси. Вие отхвърлихте, грубо нарушавайки правилника, включително и Вие бяхте там, и тази докладна записка съвсем беше оставена без разглеждане с някакви смехотворни решения отново на мнозинството на ГЕРБ, че ще бъде разглеждана, когато на ГЕРБ им дойде кефа.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Искам да уточня в този общински съвет няма мнозинство на ГЕРБ. Заповядайте, госпожо Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Много се извинявам, но аз имах доуточняващи въпроси.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
На комисии....

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Имах уточняващи въпроси и не можах да ги задам. Бях грубо прекъсната, но това вече не е изненада нито за някой от общинския съвет, нито за разградската общественост. Така. Моля да уточним още нещо. Все пак да говорим за пазарите. Няма сключени договори с бъдещи наематели. Това Ви беше отговора, нали, че няма такива. Какво ще представите на банката, какво ще представи ръководството на Общински пазари на банката, след като това е едно от условията? За това съм го задала този въпрос. И нещо повече, предвидена е аптека. До скоро имаше аптека в едно много луксозно помещение, непосредствено до общински пазари и мисля, че вече не съществува, не случайно. Отговорете само на този въпрос. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Точно на Вас ми е много трудно да обяснявам приказката за нероден Петко. Няма как да има сключени договори за нещо, което все още няма идея дали ще се случи. Защото отново ако интереси далеч от тези да бъде умножавана и развивана общинската собственост, а да бъдат защитавани конкурентни частни интереси, които са непосредствено до бъдещия, надявам се1 изграждащ се и реализиран общински имот, който да бъде на тяхното или на по-добро ниво, няма как, който и да е да гарантира на бъдещите наематели, че този проект по принцип ще се случи. Едва след като се вземе решение и започне изграждането, тогава може Общински пазари да гарантира, че ще има такава сграда и ще бъдат сключени договори. Защото ако сега бъде сключен някакъв договор, той има две страни и ако, отново казвам ей тука мнозинството в лицето на гербаджиите пореже този изгоден за общината и за жителите проект, другата страна ще търси своите права за тези договори, които няма да могат да бъдат реализирани.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Приключихте ли, господин Димитров?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Не, не съм. Като вносител мога да си говоря, ако искам и до седем часа. Нали това го знаете?

Така. Няма как това нещо да бъде направено и за това Ви отговорих, че няма такива договори сключени. Едва след разрешение, даването на разрешение и започването на строежа може Общински пазари да сключва каквито и да е договори с потенциалните наематели.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Приключихте ли?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
А ако питате дали има интерес, има голям интерес. Валят искания, но все още не могат да бъдат сключени и дадени оферти.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“
Да, можехте да отговорите, за да запознаем разградската общественост точно с това, да, водени са разговори, има гаранции. Тези гаранции можеше да бъдат подкрепени писмено, че в случай, че се построи нова сграда.. Нещо като предварителен акт, който да удостоверява, че ще се случи и това дава една сигурност на Общински пазари мисля, пък и на нас като общински съветници при взимане на решението. Няма лошо в това. Аз не съм Ви го задала въпроса с цел... Напротив имате трибуната да.....

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Не, аз Ви благодаря. Давате ми възможност това нещо да го изразя.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, никой не Ви прекъсва. Ще Ви помоля да не прекъсвате и Вие другите съветници.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“
Мисля, че въпросът съм го задала изцяло позитивно и с цел да успокоим всички като дадете адекватен отговор, а в отговор на това Вие се впуснахте в едни шури обяснения, но благодаря Ви все пак.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Най-добронамерено се опитвам да Ви отговоря, така че оценявам Вашето отношение към моите отговори.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Други въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“

Колега Димитров, аз няма да коментирам параметрите на офертата и на докладната записка, която Вие предлагате. Имам няколко чисто юридически въпроса, които трябва да изчистим, за да можем да вземем решение. До колкото разбирам предлагате за обезпечение на този нов кредит да послужат два недвижими имота. Така ли е?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Всичко, което предлагам е записано в докладната записка. Ако сте грамотен и можете да го прочетете, бихте го прочели.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“

Колега Димитров, щом си задавам въпроса, а аз мисля че съм достатъчно юридически грамотен...

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Аз Ви отговорих, че може този... Извинявайте, но след тази тирада на колежката ви...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Димитров, ще Ви помоля по същество.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Аз се притеснявам да отговарям, да не бъда, така моето най-добро чувство и желание да бъда открит и обективен, да бъде оценено превратно.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“

Т.е. да разбирам, че не можете да отговорите на въпроса.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Ако Вие сам не можете да си отговорите, не, не мога да Ви отговоря, защото в таблицата, където на страница 3 пише обезпечение е написано кое е обезпечението. Много добре, ако нещо в това не Ви е ясно няма как да ви го изясня повече. Какво е обезпечението. Да Ви го прочета ако не можете, така поне, чувайки го да си отговорите на въпроса.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“

Слушам, да.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Учредяване на първи по ред Особен залог по реда на ЗОС върху съвкупност от настоящи и бъдещи вземания на дружеството

- Първа по ред ипотека върху недвижимия имот, в който ще се извършва строителството

- Втора по ред ипотека върху недвижим имот, служещ за обезпечение на кредит от „Сибанк“

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“
Това ли е?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Това е.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“
Това, което прочетохте са условията на „Търговска Банка Д“ АД, а Вие предлагате Булбанк. Я хубаво прочетете какво говорите изобщо.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Така, УПИ с бъдещата сграда обект на финансиране и допълнително – ползваното обезпечение по Договор за банков кредит между „Сибанк“ АД и „Общински пазари - Разград“ ЕАД.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“
Така, и въпросът ми е кой е този УПИ? Ще Ви помогна, отпред в решението сте записали, че става дума за VII – 1823.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Вие искате потвърждение или отговор?

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“
Искам да си изясня за кой имот става въпрос. Този ли е имота? На страница 2 от докладната Ви.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Момент. В доклада искам да проверя. Да, правилно е, това е.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“
Друг имот, освен този, ще бъде ли предмет на обезпечение?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
В доклада няма данни за друг имот.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“
Добре. Следващият ми въпрос. Каква ще бъде формата на обезпечението?

/Общински съветник Стоян Димитров репликира общински съветник Калоян Монеv без да използва предназначения за целта микрофон, поради което репликата му не може да бъде отразена в настоящия протокол./

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“

Кое точно, колега Ненчев, е некоректен, тъй като знаете, че в докладната записка трябва да бъдат описани изцяло вида на обезпечението, формата, сроковете, имотът да бъде индивидуализиран с кадастрален номер, със съседи, изобщо, както всички докладни записки, които общинският съвет приема, свързани с управление и разпореждане с общинска собственост. За това Ви задавам тези въпроси. Ако Вие имате предложение по докладната, направете ги.

/Общински съветник Стоян Димитров репликира общински съветник Калоян Монеv без да използва предназначения за целта микрофон, поради което репликата му не може да бъде отразена в настоящия протокол./

*Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Така. Други въпроси?*

*Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“
Аз нямам други въпроси. Не получих отговори.*

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Да. Стана ясно, че и вносителът не е запознат с докладната, която внася. Заповядайте, господин Иванов.*

*Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Няма да, добре нека да отговоря. Няма да бъде с женски форми.*

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте, господин Иванов.*

*Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
За процедура, госпожо Председател.*

*Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте, господин Димитров.*

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Моля Ви, като водещ, като Председател, не излизайте от кръга на Вашите правомощия да ръководите заседанието, да давате дума и без да правите коментари. Ако искате да правите коментари, знаете какъв е редът.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Да. Много Ви благодаря, господин Димитров. Точно така ще направя. Заповядайте, господин Иванов.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Благодаря. Господин Димитров, видно е че през последните две години Вие така усилено драпате със зъби и нокти Общински пазари да изтеглят един кредит от 600 000 лева, но аз мисля че той мача е решен, преди този съдийски сигнал. Въпросът ми към Вас е ако строително-монтажните работи не завършат за една година, от къде дружеството ще намери близо 7 000 лева да си изплатят първата месечна вноска? Това е единият ми въпрос. Другият ми въпрос е, че по предложението от Уникредит заемът, инвестицията е в размер на 600 000 лева, а дружеството трябва да разполага с 20% от стойността на инвестицията, което прави едни 720 000 лева. Малко, помогнете ми, ако аз не мога да схвана.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, господин Димитров, за отговор.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Вие какво не можете?

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Значи, кредит за инвестицията е в размер на 600 000. Нали предлагате да изтеглим 600 000 лева от Уникредит, а в същото време дружеството трябва да разполага с още 120 000 лева без ДДС, нали 144 000. Инвестицията отива на седемстотин и няколко хиляди. Така ли е?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Кое не Ви е ясно?

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Това така ли е питам?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Не, разбира се.

/Разговори между общински съветници в залата./

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Но, на първия въпрос искам да ми отговорите.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Заповядайте, господин Димитров, за отговор.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Ако строително-монтажните работи не завършат за една година, а се проточат във времето, какво правим тогава? Гарант кой е на дружеството да си изплаща вноските?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Вие защо смятате, че няма да може да се справят за половин година?

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Ами защото има сгради, които, частна собственост, които строежите им продължават повече от девет години.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Това не е частна сграда. Това е огромната разлика, че това не е частна сграда, а е сграда, която ще стане общинска собственост. Никой не може да си позволи да излиза извън рамките на определените условия от общинския съвет. Докато едно частно лице може да прави каквото си поиска. Нека да ви кажа и защо се прави. Поради изключително високите нива на такса смет, заради това множество сгради не са с акт завършени, за да не плащат такса смет. И това също тежи в голяма степен на общинския съвет.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Други въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Парашкевов.

Г-н Галин Парашкевов – ПП „ГЕРБ“

Аз не мога да си представя къде ще бъде разположена тази нова сграда и каква площ се заема, като там е кафето на „Бай Киро и синове“. И примерно, когато започне този ремонт.. Не е ли там? Като започне този ремонт, няма ли да бъдат оцетени всички тези търговци, които са на пазара?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Е този въпрос е точно в десетката. Този въпрос дава отговор защо общинският съвет в този мандат с това мнозинство на ГЕРБ не даде до сега разрешение на Общински пазари да построят тази сграда. Това, този въпрос е отговора защо тази нова съвременна, функционална сграда, общинска, а не частна, както преди малко беше тук казано, не трябва да бъде изградена. Защото тя се явява конкуренция на досегашните изградени частни сгради на територията, прилежаща до Общински пазари, до мястото на градския пазар, и тази сграда наистина ще се превърне в конкурент и ще намали бизнеса, приходите, влиянието на тези, които не желаят тази сграда да бъде построена. Това е, господин Парашкевов.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте.

Г-н Галин Парашкевов – ПП „ГЕРБ“
Значи, аз искам да се разгранича. Това не е позиция на ГЕРБ, това е лично мое питане и няма защо да се намесва партия ГЕРБ.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Е, Вие да не би да сте от хора на гецовските момченца?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, предупреждавам Ви.

Г-н Галин Парашкевов – ПП „ГЕРБ“
Ми може да съм от там.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, госпожо Христова.

Г-жа Марина Христова – ПП „ГЕРБ“
Господин Димитров, искам да Ви попитам има ли сключен договор с изпълнител на строителството, защото това е едно от изискванията на Уникредит Булбанк?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Ще бъде сключен договор, отново с обществена поръчка, ако бъде осигурено финансиране. Ако общинският съвет не даде разрешение за отпускане на кредит, няма как да бъдат сключени каквито и да е договори, тъй като няма да има възможност за тяхното плащане. Едва след разрешението, ако се получи от общинския съвет, могат да бъдат сключени такива договори, отново казвам, чрез открити процедури и те да бъдат включени в договора с Булбанк.

Г-жа Марина Христова – ПП „ГЕРБ“
Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Други въпроси към вносителя?

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград
Може ли?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград
Относно строителството, това на края, което казахте. Искате да кажете, че ще бъде обявена процедура по Закона за обществените поръчки за извършване на строителството. Не или да?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Каквито са законовите изисквания, такава ще бъде процедурата.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград
А какви са те? Това е въпросът, защото.....

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Вие, като юрист, можете да ми помогнете.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград
Не, аз няма да Ви помогна.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Ако не желаете да ми помогнете...

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград
Не желая да Ви помогна по простата причина, че аз не съм вносител. Когато съм вносител Вие ме бомбардирате с най – различни въпроси, така че...

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Отговорът на Вашия въпрос е каквито са законовите изисквания, такава ще бъде процедурата.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград

Така, въпросът не е.....

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Удовлетворена ли сте от този отговор?

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград
Не случайно го задавам. Едно от изискванията, наистина се получава така, че изискване на банката е да има сключен договор, а Вие ми казвате, че договорът ще бъде сключен след като бъде изтеглен кредитът.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Не. Не сте слушали внимателно. Казах, че договорът ще бъде сключен след....

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Господин Димитров, ще Ви помоля да изслушвате тези, които говорят така, както ние слушаме Вас.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Защото има защо.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Определено няма. Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград
Това ми е въпросът, единствено в този аспект, защото ако ми говорите за Закон за обществените поръчки, категорично мога да Ви кажа, че тази оферта няма да е валидна в момента, в който приключи процедурата по Закона за обществените поръчки. Не знам колко сте запознат с него, но една процедура там отнема минимум 6 месеца.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Вашият въпрос отново се базира на грешно предположение или на неразбиране на това, което преди малко обясних, че такъв договор ще бъде сключен едва след получаване на разрешение от общинския съвет за този кредит. Ако общинският съвет днес не вземе такова решение изобщо отпада идеята да бъдат настройвани, да бъде изобщо сключван какъвто и ще да е договор, не с Булбанк, не със строител, а с когото и да е. първата стъпка в този процес е общинският съвет да продължи да действа и да взема решения, както е взел решение, с което се възлага да бъде изготвен проект, да бъде така, така, всички стъпки извървени. Сегашната стъпка е да вземе решение дали ще продължи този път и дали ще разреши да бъде финансирано. Ако днес тук не се вземе такова решение, всички следващи

стъпки, договори със строители, със строителен надзор, с довършителни фирми, с фирми за реклама, с всякакви бъдещи наематели губят своята същност. Те няма да бъдат изобщо сключвани, нито обсъждани.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Приключихте ли, господин Димитров? Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград

Да попитам само, предложените условия, това го чета в офертата на Уникредит Булбанк, са валидни в срок до 90 дни от датата на подаване на офертата. Отново се връщаме на този въпросен договор, който трябва да бъде с изпълнителя. Тези условия ще бъдат променени, след като бъде факт договорът с изпълнителя. Защото тази оферта, при тези условия, виждам, че е валидна 3 месеца. Аз Ви казвам, че процедурата отнема повече от това.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Не можах да разбера какъв Ви е въпроса? Задайте ми конкретен въпрос, за да мога да Ви отговоря.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград

Офертата на Уникредит Булбанк, която ни предлагате да бъде приета има като изискване в табличката,¹ където сте показали Вие, договор с изпълнителя на строителството, линеен график и окончателно КСС. Това са в други условия. За да бъде налице договор с кредитната институция, която Вие предлагате, трябва да са изпълнени условията, които са посочени в тяхната оферта, едно от които е наличието на договор с изпълнител на строителството, линеен график и окончателно КСС. Има ли такъв договор? Защото иначе офертата, която ни предлагате не може да бъде изпълнена.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Разбира се, че няма. Обясних ви, че няма и няма как да има. В рамките на тези оставащи от 90-те дни трябва да бъдат изготвени всички тези договори. Но по физиономията, която Вие правите, разбирам, че смятате това за невъзможно?

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград
Абсолютно.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Това е невъзможно там, където Вие работите. Където работят професионалисти е възможно. В рамките на няколко дни биха подготвили и изработили тези необходими условия.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Заповядайте, господин Христов.

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Благодаря Ви, госпожо Председател.

Аз ще започна леко така като хронология, за да стигна до това, че между доклада на Изпълнителния директор, между докладната записка, написана от Изпълнителния директор и между това, което банките предлагат няма нищо еднакво, а има една заблуда. Аз помолих, ако има възможност, да ни се дадат не на банката, която е спечелила, а на двете банки, които са участвали в тази процедура, за да можем по някакъв начин да преценим коя банка е предложила по-добрата оферта. Така написано от Изпълнителния директор, тя ни въвежда в заблуждение и тази докладна записка аз по-скоро я считам за леко показване на корупционна практика. Сега аз попитах, наистина господин Димитров, благодаря Ви за отговора, попитах за това допълнително обезпечение, освен УПИ-то. Господин Димитров на мен ми отговори, че обезпечението от Сибанк щяло да бъде освободено. Но това въобще не е вярно. Ако господин Димитров беше прочел докладната записка на изпълнителния директор, защото е написана от нея тази докладна записка, ще види че обезпечението е на два имота. Обезпечението е на УПИ-то и на съседния имот, т.е. на два имота. Няма да говорим за договора с изпълнител на строителството, защото това просто няма как да стане в рамките на поне два месеца да се обяви процедурата.

/Реплика от общински съветник Иво Димитров/

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Димитров, правя Ви забележка да не прекъсвате общинските съветници за пореден път.

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Единственото нещо, което не можах да разбера, това предприятие Общински пазари, ние ли сме му принципал или това си е чисто частно дружество някакво, което си взема решения, прави си каквото иска? 2015 година има някакво решение, окей, общинският съвет може би тогава се е съгласил да има такъв банков кредит. Господин Димитров, аз между

другото си спомням, тогава колко много беше против вашата група, когато правихме реконструкцията на пазара. Много бяхте против.

/Реплика от общински съветник Стоян Димитров/

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Че даже... Има протоколи. Така, да, има протоколи за тази работа. 2015 година е взето някакво решение, по което общинският съвет, ако не се лъжа миналата година, се произнесе, каза не. Не е казал, че няма нужда от такава сграда, каза, че на този етап от банков кредит няма нужда. 2017 година се събира техният Съвет на директорите и си решава, дори не ни уведоми, аз считам, че принципалът трябваше да вземе решение да се обяви процедура да се търси банкова институция, която да даде този кредит. В края на краищата ние сме принципал. Вие също като собственик на апартамент, може ли някой друг да се разпорежда, пък бил той и иконом вътре във вашата сграда.

/Реплика от общински съветник Иво Димитров/

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Сега....

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Господин Димитров!

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Господин Димитров, считам, че управлявам малко по-голямо предприятие от вашето.

/Реплика от общински съветник Иво Димитров/

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Добре. Нека да го губя. Сега, само това, че договорът с изпълнителя, предварителен договор с изпълнителя говори за корупционна практика. Попитам Ви, кажете кой ще бъде изпълнител? Направо си ги казвайте. Няма никакъв проблем.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Няма определен изпълнител.

/Общински съветник Божинел Христов продължава изказването си при изключен микрофон, поради което същото не може да бъде отразено в настоящия протокол./

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Да продължа по хронологията. 2017 година този Съвет на директорите, събрал се е, решил, че ще си избира банкова институция и започваме ето ви банковата институция.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Христов, само на микрофона да говорите, защото не се чува.

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Добре. Предлага ни се някакъв доклад и в този доклад, в пълно заблуждение с офертата на банката искат от нас ние да приемем банкова институция. Нямам нищо против, хубаво е да има такива конкурси за избор на банкова институция, обаче не става по този начин. Не става по този начин. Има си начин, по който трябва да се избере банкова институция. Не може седнал там някакъв Съвет на директорите и решава, че трябва да има банков кредит. Принципали ли сме? Мисля, че сме принципали.

/Реплика от общински съветник Иво Димитров/

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Добре.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Можеш да направиш мотивирано предложение другата банка да спечели.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Димитров! Господин Димитров, не прекъсвайте общинските съветници. Продължете.

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

И защо господин Димитров ни въведе в заблуждение, че обезпечението е само на един, т.е. на бъдещата сграда? Защо? Казвам го директно, заради наличие на, може би, корупционна практика.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Приключихте ли, господин Христов?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Искам да се изясни каква е корупционната практика? Къде пише? Къде пише в докладната?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, какво точно правите в момента? Реплика на изказването на общинския съветник ли?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Като вносител имам право да се изкажа, защото тук беше намекнато, че имало корупционни практики. И тъй като аз може би съм най-силно заинтересован и винаги съм показвал... Айде стига с тези ялови опити да се правиш на интересна бе.

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Ама кажете защо ме излъгахте?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров!

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Кого съм излъгал?

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“

Общинския съвет, излъгахте го.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Сега аз съм прекъсван като вносител докато изразявах становището на вносителя от Христов. На него не му правите забележка. Чувствам някаква тенденция към мен да има специално отношение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, абсолютно нямам никакво основание да имам специално отношение към Вас.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Продължете.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Благодаря Ви. Беше намекнато, че имало корупционни практики и искам да си изясня, за да мога да излезя срещу тази практика. Да бъде

изобличена, за да няма никакво съмнение и никой да не си позволява да се надява, че такива практики могат да минат през общинския съвет. Какво е Вашето съмнение? Къде Вие съзряхте, господин Христов, тази корупционна практика? Моля да изясните. Да кажете кой е носителят на тази корупционна практика. Кой си позволява това нещо да го прави в общинския съвет?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Приключихте ли, господин Димитров?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Да, и искам отговор на този въпрос, защото иначе в пространството остава да витае някакво такова съмнение, че е възможно и такова нещо да има.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Не сме в процедура на въпроси. Други изказвания. Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Благодаря Ви, госпожо Председател. И аз ще Ви окуража във Вашите действия да въдворявате ред в залата и за това искам да напомня, че вносителят като си представи докладната записка с това приключва. След това вече не може да прави изказвания.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви, господин Димитров. Нали знаете какво ще означава на съветник Димитров да не му давам възможност да направи изказване.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Това е Ваше тежко задължение и трябва да се справите.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Да. Благодаря Ви. Вземам си поука.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Реплика към изказването на общинския съветник господин Христов. Във връзка с изложеното от него, искам да ви кажа, че то е некоректно и неточно, защото изграждането на покрития пазар в Разград стана благодарение на това, че имаше взаимодействие и взаимно разбиране за значението на проблема между общинска администрация и общинския съвет. Тогава имаше диалог и идеята беше подкрепена без никакви колебания и обструкции. Покритият пазар беше изграден точно по същия

начин с такъв кредит и по същата процедура. Госпожа Галина Георгиева тогава не е била в общинска администрация, но трябва да напомним, че по този начин беше изграден и покрития пазар. Това е само реплика.

Сега моля да ми дадете думата за кратко изказване.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Продължете с изказване, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Благодаря Ви. Уважаеми колеги, във връзка с поставените...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Само, ще ми позволите, дуплика имате ли да направите, господин Христов? Не. Заповядайте за изказване.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Във връзка с поставените въпроси и досега провела се дискусия искам само да дам допълнителна информация на общинските съветници, освен това, което казах, че обичайна практика е в работата на общинския съвет по този начин да осигурява инвестициите за развитието както на това общинско дружество, така и в Разград. И още веднъж подчертавам, че реализацията на проекта за изграждането на покрития пазар в Разград беше по абсолютно същия начин, с приемане на такива решения, даване разрешение на общинския съвет и финализиране на цялата инвестиция. Доколкото въпросите относно очакваните приходи и възможностите за обслужване на кредита, аз мога да представя на общинските съветници конкретна информация, като практикуващ юрист, тази година за едно помещение от 160 кв.м., в центъра на града става въпрос, беше постигнат наем на кв.м. от 22 лева. И това прави 3 600 лева с ДДС. Договорът за наем е нотариално заверен. Той е вписан в Агенцията по вписванията и той е резултат на проучването на конюнктурата. Имотът се намира много близко до територията на Общински пазари. Така че, ако се постигне тази цена, то тогава за тези 790 квадрата приходите биха били 17 380 лева. Както виждате това е един консервативен подход. Относно времето. Уважаеми колеги, само ще ви посоча примера с изграждането на стадион „Лудогорец Арена“. Вижте сектор В, който се интересува от спорт, или пък който е минавал от там, за колко кратко време беше изграден. Така че и това не е проблем. И в хода на дискусията нека да разсеем горчилката и съмненията, че вървим по същия път, така както се опъвахме като магарета на мост за концесията. И щяхме да допуснем....

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Господин Димитров, моля Ви се, престанете да говорите откровени неистини и глупости. Опъвали сме се като магарета и какви ли не неща. Какво правим сега в момента?

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Може ли да продължа, госпожо Председател?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Освен това, недейте да бъркате нещата. Това е частен проект.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Продължете, господин Димитров.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Лудогорец говорим и концесията, и строителството на стадиона.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Може ли да продължа?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Ненчев.

/Разговори между общинските съветници в залата/

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Ще ви помоля за тишина в залата. Продължете, господин Ненчев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Госпожо Председател, много Ви моля когато се говорят определени неистини да вземате отношение. Няма да търпим тук и да гледаме само някакви простотии казани, независимо от кого. Хайде вече да престанем. Господин Димитров, това не е към Вас за простотиите. Принципно говоря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Продължете, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Недейте такива квалификации да правите.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Атмосферата е напрегната, нека да водим спокойна дискусия. И аз искам само да подчертая, че стадион „Лудогорец Арена“ е общинска собственост. Той не е загубил своя характер на общински имот. Това за

прецизност. И всичко, което беше изградено на него е изграждане на общински имот. И в заключение. Тази дискусия е продължение на дискусията, която водихме преди няколко месеца. И ще завърша само с това, че ние трябва да подкрепяме идеите за реализация на инвестиции. Градът има нужда от това. И заедно общински съвет и общинска администрация трябва да се стремим колкото може повече такива инвестиции, такова строителство да се случва. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Заповядайте, госпожо Георгиева, за становище.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград

Аз искам да се изкажа от юридическа гледна точка на самата докладна записка, не на самия кредит. Докладната записка, както и всяка друга, трябва да съдържа определени реквизити и тя до голяма степен съдържа такива. Има диспозитив, има някакви мотиви написани. Искам да се спра на основанията, които са посочени. Аз виждам тук на две места посочен чл. 33, ал. 2 от ЗМСМА. Единствено този текст фигурира. Понеже не съм вече сигурна дали четем едни и същи закони, преди малко нали стана този дебат между нас, аз ще прочета закона, който е пред мен и този чл. 33, ал. 2 от ЗМСМА, какво гласи моят закон: „Държавните органи, стопанските и обществените организации са длъжни да оказват съдействие на общинския съветник, както и да му предоставят сведения и документи, които са му необходими във връзка с дейността му на съветник, освен когато те представляват квалифицирана информация, представляваща държавна и служебна тайна.“ Това е текстът, който са посочили в докладната записка. За мен той изцяло не покрива основанията, които са написани вътре. На практика докладната записка няма основания, тъй като материалните основания са в чл. 21 на ЗМСМА, а не този процедурен член, който сте цитирали. Според мен е останал от друго ваше писане до някакви органи, от които сте искали информация. Докладната записка е изцяло без основания. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „Кауза Разград“

Благодаря. Аз ще продължа от там, където госпожа Георгиева приключи. Докладната, освен че няма посочено правно основание в Закона за местното самоуправление и местната администрация, няма посочено правно основание, съгласно нашия правилник, съгласно нашите Наредби №2 и № 3. Това е едно. На следващо място, считам, че докладната не отговаря изобщо на законите в държавата, както и на приетите от нас

подзаконови нормативни актове, тъй като в нея се говори, че се дават обезпечения два недвижими имота, които нито имат никаква идентификация, нито е посочена формата на обезпечение, която не може да бъде друга освен ипотека, разбира се. Но тя има две под форми. Не е посочено дали ще е договор, дали ще е закон, дали по някакъв друг начин ще бъде това обезпечение. Така ще смятам това за порок на докладната записка, който не може да бъде изчистен в днешното заседание. Отделно по същество определено има проблем на територията на общински пазари. Проблемът на първо място е субективен и на следващо място е обективен. Да действително тази сграда е в окаяно състояние. Лично съм я посещавал няколко пъти. Разговарял съм с изпълнителния директор и споделям амбицията на ръководството на Общински пазари да намери решение, за да не се убие някой там от служителите, от работниците или от гражданите, които посещават тази административна сграда, защото тя е административна сграда. От друга страна обаче начинът, по който се поднасят, за пореден път, тези докладни записки никак си не е окей. Не е окей, защото на първо място не са минали през постоянните комисии. Аз лично бях Председател на постоянната комисия по законност и тя не влезе да се разглежда, защото, господин Димитров, Вие спомняте си защо, нали? Сега, тези пълномощия, които бяхте ги написали на докладната записка отгоре хвърчащи, просто е несериозно общински съветник да се отнася така към работата на постоянната комисия. Ако докладната беше внесена както трябва с всички атрибути, които бяха необходими, включително и от страна на господин Ханчев, нямаше да има никакъв проблем тя да бъде разгледана и тези препоръки щяхме да Ви ги дадем още тогава. Решихме, съвсем добронамерено към Вас, докладната да се разгледа на следващо заседание, да се дадат препоръките и да се изчистят всички тези незаконосъобразни неща и липсващи атрибути на една докладна записка. Защото, тя освен, ако живот и здраве бъде приета тук, тя ще отиде при Областния управител, евентуално ще бъде оспорена и ще станем за смях пред всички. Така че, когато приемаме докладни записки, поне целта на постоянната комисия по законност е да създава едни правила, едни норми, които ще издържат. Сега този проект на решение с липсата на каквото и да било правно основание, защото аз не знам сега Председателят на общинския съвет на какво, как ще прецени как ще се гласува докладната записка, с какво мнозинство, поименно ли ще е, няма ли да е поименно. Не знам просто какъв съвет да й дам. Така че най-малкото да уточним по кой ред ще я гласуваме тази докладна записка, за да ми е ясно и на мен като заместник – председател какво правим от тук на сетне. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
И аз Ви благодаря.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
За кратка реплика, може ли?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Ненчев.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Във връзка с изказването на колегата Монеv, аз искам само да припомня, че целият този дебат вече беше проведен в общинския съвет. Нали си спомняте, че преди не много време, ние обсъждахме такава докладна записка абсолютно със същия въпрос. И всичките тези проблеми ги коментирахме. Тази докладна записка тогава беше минала и през постоянните комисии. Така че нека сега да не извращаваме нещата. Това не е нещо ново като тема и като проблем.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград
Може ли за реплика?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград
Основанията категорично не бяха същите. Основанието категорично, в предишната докладна записка, не беше чл. 33, ал. 2.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Сега, аз искам наистина да изясним това, защото току що отварям закона за местното самоуправление и наистина явно четем различни закони. Може би аз не се справям правилно, но тук в чл. 33 общинският съветник има право, и ал. 2 е да предлага включване в дневния ред на заседанията на общинския съвет разглеждането на въпроси от компетентността на съвета и да внася проекти за решения. Възможно е аз да не съм прав.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, освен това при всички случаи би...

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Ал.1, т.2. добре, нека като вносител, всички нека да поправят там, където пише ал.2 – ал.1, т.2. Корекция, за което благодаря.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград

Това отново не е основание. Това не Ви е материалното основание изобщо за внасяне на докладни записки, а е някаква процедура. Материалните основания са в чл. 21., изброените точки с правомощията на общински съвет.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

За процедура, може ли, госпожо Председател?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, господин Ненчев.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Напълно съм съгласен със становището на госпожа Галина Георгиева, че е необходимо по този въпрос да се помисли и тя много добросъвестно напомни на общинските съветници оглеждането и на тази част от проблема. За това правя предложение от името на група съветници за 10 минути почивка.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Давам десет минути почивка по искане на групата на БСП.

ПОЧИВКА ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

След почивката продължаваме с разискванията по докладна записка с входящ номер 485. Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител

Възползвайки се от помощта, която госпожа Георгиева указа, искам да допълним в докладната записка основанията с допълнителните основания на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 10, ал. 1, т. 13 и т. 15 от Наредба № 3 за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие в капитала и чрез граждански дружества и чрез общински предприятия. Това да бъдат допълнителните основания към дадените в докладната записка. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Бихте ли повторили наредбите?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Наредбата е, член от Наредба № 3 е чл. 10, ал. 1, т. 13 и т. 15.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Приключихте ли?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“, вносител
Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Добре. Тъй като постъпиха промени, внесени от вносителя в тази докладна записка, които касаят гласуването, ще ми трябва време за това да се запозная с материалните Ви основания, така че ще дам техническо прекъсване за момент. Все пак тези наредби не са налични в момента.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
За колко минути, госпожо Председател? Пет минути?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Пет минути, да.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕКЪСВАНЕ ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
След като се запознах с внесените основания от общински съветник Иво Димитров продължаваме. Все още сме в процедура на изказвания и предложения. Има ли общински съветници, които искат да направят такива? Да, заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам. – кмет на Община Разград
Аз по повод на основаниято – в докладната записка има учредяване на вещни права, каквито са ипотеката. Така че аз смятам, че точка 23 „други въпроси, които не са от компетенцията на други органи“ не е коректното основание в тази докладна записка. След като ще има обезпечение на имоти, които са общинска собственост, би трябвало да говорим за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, т.е. точката да бъде 8 от чл.21. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря. Други изказвания? Предложения. Няма такива. Прекратявам разискванията. Заповядайте госпожо Димитрова. Извинявам се.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви. Уважаема госпожо Председател, уважаеми колеги общински съветници, представена ни е докладна записка от господин Иво Димитров – общински съветник, относно: Даване на разрешение на „Общински пазари-Разград“ ЕАД за сключване на договор с кредитна институция. Както стана ясно от дългата дискусия, която се разгоря тук в залата на Общински съвет, имаше много неясноти, много въпроси, които не получиха и коректен отговор. Ще подчертая, че обичайна практика е всички тези въпроси и когато се взема решение от толкова сериозен характер задължително да бъдат дебатираны в постоянните комисии. Тук ще отворя една скоба и ще припомня на общинските съветници, че господин Стоян Ненчев многократно това ни го е припомнял и аз считам, че има изключителен резон в това. Все пак ние искаме да дадем разрешение на „Общински пазари-Разград“, който е единствения такъв пазар в града да изтегли кредит в размер на 720 000 лв. На практика ще се ипотекира цялото движимо и недвижимо имущество, земята и това определя самото решение като изключително сериозно. Аз не получих много отговори на въпросите, които поставих и считам, че не е редно в момента да се произнасяме позитивно по докладната записка. Така че в тази посока призовавам общинските съветници както смятат, че е разумно докладната записка да бъде огледана допълнително в постоянните комисии и тогава съвсем аргументирано и спокойно да вземем решение на следващата сесия. Както чухте самата докладна записка юридически не е издържана от никъде дори и след направените поправки. Доколкото разбирам има неща, които не са законно основателни, вместо да вземем решение, което по някакъв начин да противоречи и тук благодаря на общинска администрация в лицето на госпожа Георгиева и на господин Калоян Монеv, че те толкова услужливо посочиха и видяха грешките на вносителя Иво Димитров, който в същност не си е направил труда да направи съответни юридически консултации при подготвянето на докладната. В същото време искам да припомня на всички общински съветници, че резултатите на „Общински пазари“ в никакъв случай като печалба не са цветущи. Не мога да ви цитирам точната цифра, но грубо е около 10 000 лв. печалбата на „Общински пазари“ 2016 година като изключим онова взимане, което не може да се отчете като резултат от дейността. Наемите, които са посочени като потенциални не чух да са защитени. Не чух да са направени никакви предварителни макар и проекто договори с някаква условност, че в случай, че сградата бъде изградена ще се наеме помещение с едн какъв си размер на площта, помещение

намиращо се на едн кой си етаж и се изразява някаква готовност да се заплати някакъв наем. Сумата, която е посочена, никак не е малка за обезпечаване на кредита, в размер на 6 535 лв. на месец, при една печалба от предходната година на „Общински пазари“ е приблизително 800 лв. на месец. Да, може би ще се постигнат някакви резултати от тези помещения след отдаването им под наем, но нямаме никаква гаранция, че това ще стане бързо, и че това ще стане на тези цени. Не го казвам всичко това, защото съм против изграждането на сградата, казвам го, защото искам да съм запозната с малко повече детайли преди да предприемем нещо, което може да се окаже в един момент пагубно за пазарите. Само да влезем в една хипотеза, че не може да се обслужва кредита. Какво се случва? Не знам. Сигурно юристите ще отговорят. Банката ще разпродаде имуществото, ще влезе в правата и ние няма да имаме „Общински пазари“. Ако този интерес бъде в ръцете на частен инвеститор някой ден едва ли цените, които се предлагат за наемни помещения ще са такива, каквито са в момента. В крайна сметка общинските предприятия и търговските дружества въпреки всичко освен търговската си дейност все пак имат и някаква социална функция в защита на гражданите. Така че уважаеми колеги общински съветници, уважаеми съграждани, призовавам да помислим малко по – сериозно преди да гласуваме докладната записка. Благодаря ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
И аз Ви благодаря. Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“, вносител

Уважаеми колеги, по няколко от засегнатите въпроси от госпожа Димитрова по – точно по три искам да направя изясняване. Ако някой беше сключил договор с бъдещи наематели аз нямаше да се съглася да бъда вносител. Защото, пояснявам и без да ме прекъсвате, защото тогава вносителят щеше да бъде подложен на тежки атаки за това, че участва в някаква корупция, осигурявайки на някакви бъдещи наематели удобна форма за наемане на общински имот без да е минала открита и честна процедура през Общинския съвет. Опитах се да го изясня, но очевидно не съм бил разбран. Това може да стане едва след като бъде дадено разрешение, едва след като бъде минато през Общинския съвет процедура за сключване на такива договори. Няма как сега „Общински пазари“ да сключат договор за наеми с когото и да е било през главата на Общинския съвет. Трети мандат сте, госпожо Димитрова, и би трябвало това нещо да го знаете. Второто нещо: Във Вашето изказване се промъкна може би като изтървана реплика и след това я замазахте, че ако някога бъде предоставено изграждането на частен инвеститор /това го казахте преди малко, недейте мига така срещу мен/ очевидно какво Ви се върти в

главата. Това да бъде не задължение изграждането на общинския пазар, а да осигурите мнозинство някой частен инвеститор по някаква процедура да бъде този, който ще изгражда общинската собственост и естествено под някакви тежки условия. И още веднъж искам за третия въпрос, с който започвате и който го изяснявах нееднократно: Председателят на Общинския съвет и Председателите на постоянните комисии не се съгласиха с писмено упълномощаване за внасяне, за разглеждане на докладната записка на постоянните комисии, което е грубо, тежко нарушение. Аз не знам може би вече трябва всеки, който се изказва, и който внася от името на някой документи, материали, предложения да бъде, не знам по – какъв начин, упълномощен от вносителя. Ако ми кажете, че е задължително да има примерно нотариално упълномощаване всички, които представят докладни записки от името на някой трябва да следват този начин. Но в работата на двете комисии отново ще кажа грубо беше нарушен Правилника за работата на Общинския съвет и само и единствено по тази причина не бяха разгледани, и не бяха представени материалите. На двете комисии имаше представители, които можеха от първа ръка да ви дадат всичката необходима информация. Но вие не искахте това. Вие искате в зала да бойкотирате една стъпка логична, която следва решение предишно на Общинския съвет, за да може да бъде изградена тази общинска сграда.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, времето Ви изтече.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“, вносител
Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, госпожо Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви. Уважаеми колеги, очевидно общински съветник Иво Димитров не ме е разбрал, така че съм длъжна да уточня много ясно и точно – когато се тегли един кредит и се ипотекира цялото имущество, ако този кредит не се обслужва банката влиза в тези правомощия. Ако искате да заблудите някой от разградската общественост е много трудно, защото хората не ги смятате за прости. Хората знаят какво означава кредит, какво означава ипотека на цялото имущество. Така че говорим за риска от неплащане. Говорих за печалби, които са в размер на 800 лв., говорих за евентуално недостигане на тези цени, които се предвиждат в това и говорих да се огледат нещата още веднъж преди да фалираме евентуално пазарите, защото такъв риск теоретично винаги съществува с всеки от нас,

който тегли кредит. Така, по отношение на тези договори: не съм казала, че трябва да се сключат договори, сега може случайно да съм допуснала езикова грешка. От къде произтича моят въпрос: на балансовата комисия лично госпожа Колева, когато ѝ задавахме въпроси, свързани с бизнес плана за строеж на тази сграда, как е определила какви помещения ще има аптека ли, заведение за хранене ли, каквото се сетите и какви прогнозни наеми очаква и т. н., между другото е спазила доста от нещата, които съм ѝ дала като съвети, за да подготви този доклад. Лично от нея знам, че тя е водила разговори и някои в момента са наематели, че те са изразили готовност да наемат тези помещения, когато стане сградата и тогава стана дума може ли макар и под някакъв принцип те да декларират своите намерения. Не става въпрос за законно сключени договори. Става въпрос за някаква допълнителна сигурност. Разбира се те могат да декларират всичко и пак да не се случи, но все пак не може да изкарваш 800 лв. месечна счетоводна печалба, да си позволиш на един юрист да плащаш 600 лв. на месец, който не се явява сигурно на 5 месеца един път в Разград и на такъв човек ние с лека ръка да му кажем: Изтегли 720 000 лв. преди да сме го огледали отвсякъде. Това е яснотата, която искам да внеса, не просто пред общинските съветници, а пред цялата разградска общественост. Така че не беше необходимо за тези договори да си пълните изказването напразно. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

И аз ви благодаря. Други изказвания и предложения във връзка с докладната записка? Не виждам такива. Прекратявам разискванията и дебатите и тъй като докладната записка и мотивите в нея касаят разпореждане и управление на общинска собственост подлагам докладна записка с вх. № 485 на поименно гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	+		
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентина Маркова Френкева		+	
4.	Веселин Валентинов Спасов	Не участва		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов		+	
7.	Гюлвер Исмаил Хасан		+	
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		

10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv			+
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов		+	
18.	Марина Петрова Христова		+	
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова		+	
22.	Наско Стоилов Анастасов		+	
23.	Радиана Ангелова Димитрова		+	
24.	Рейхан Ридван Вели			+
25.	Светослав Теофилов Банков		+	
26.	Стефан Димов Стефанов		+	
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али			+
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване на общински съветник Иво Димитров, той обявява гласа си на микрофон и гласува „ЗА“.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 432**

На основание чл. 27, ал.3 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 15 гласа „ЗА“, „против“ – 10, „въздържали се“ – 4,

РЕШИ:

Не приема докладна записка с вх. № 485 от Иво Борисов Димитров – общински съветник

Относно: Даване на разрешение на „Общински пазари-Разград“ ЕАД за сключване на договор с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД за предоставяне на дългосрочен инвестиционен кредит за изграждане на

нова административно – търговска сграда и рефинансиране на съществуващ ипотечен кредит в „СИБАНК“ АД.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
За процедура, госпожо Председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Вие изразихте Вашето становище като Председател дали е налице необходимия брой гласове „ЗА“, за да бъде прието. Но в конкретния случай, с оглед на това, което е посочил вносителят като правни основания, на тези правни основания докладната записка може и следва да се счита за приета, когато са гласували повече от участвалите в гласуването съветници. Това само за протокола го отбелязвам.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, от участвалите и от присъстващите са две различни неща.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Ако трябва да поясня при 29, 15 е повече от половината. С това приключвам.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
От присъстващите. Ние сме 30.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
От 29. Двадесет и девет участвали в гласуването.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, абсолютно стоя зад това, което съм обявила като резултат.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Добре, ние добре познаваме процедурите. Моля проверка на кворум.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Колеги, по предложение на общински съветник пристъпваме към проверка на кворум. Моля гласувайте.

Г-н Мариан Иванов – дежурен секретар

Госпожо Председател, в залата присъстват 30 общински съветника.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Да. Щом не са 29, а са повече, нещата стоят другояче.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Много Ви благодаря. Много се радвам, че изчистихме и показахме, че Председателят на Общински съвет Разград понякога е прав, да не кажа в повечето случаи.

С Т А Т И Я 3

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с входящ номер 463.

Докладна записка от Наско Стоилов Анастасов - Общински съветник и председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Даване разрешение на Общински пазари-Разград ЕАД гр.Разград за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот-частна общинска собственост, включена в капитала на дружеството.

Заповядайте, господин Анастасов, да ни запознаете с докладната.

Заповядайте, госпожо Неделчева.

Имам предложение тъй като тази и следващата докладна записка са от господин Анастасов и са сходни, касаят дейността на „Общински пазари“ да бъдат представени заедно от вносителя, а разискванията и гласуването да бъде отделно.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Тъй като многократно сме заставали зад такава организация на нашата дейност на сесии няма да подлагам тази процедура на гласуване. Ще Ви помоля, господин Анастасов, да ни представите двете докладни записки с вх. №№ 463 и 464. Заповядайте.

Г-н Наско Анастасов – общински съветник, вносител

Уважаеми колеги, получено е писмо с вх.№ 456/10.10.2017г. от Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград, с което ни уведомява, че е постъпило заявление с вх.№ РД-06-06-186/28.09.2017г от управителя на ЕТ Ива-ДД-Иван Димитров за прекратяване на договор № ПО-01-10/01.12.2016г за отдаване под наем на недвижим имот със стопанско предназначение-магазин № 58, находящ се на Централен общински пазар на ул.“Хан Омуртаг“ №2 в гр.Разград и следва договора да бъде прекратен от 30.10.2017г.

Предвид предстоящото прекратяване на договора за наем, с горепосоченото писмо е депозирано искане за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот със стопанско предназначение-Магазин № 58 с площ 11.00 кв.м., находящ се на територията на Централен общински пазар в гр.Разград на улица „Хан Омуртаг“ №2.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21 ,ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.33, ал.1 от Наредба №3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие в капитала или чрез граждански дружества и чрез общински предприятия и във връзка с писмо с вх.№ 456/10.10.2017г. на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград, предлагам Общинския съвет да вземе следното Решение:

1. Дава разрешение на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на Магазин № 58 частна общинска собственост с обща площ 11.00 кв.м., находящ се на Централен общински пазар, ул.“Хан Омуртаг“ №2 гр.Разград.

2. Търгът с явно наддаване за отдаване под наем по т.1 да се проведе при спазване изискванията на чл.34,ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба №3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие в капитала или чрез граждански дружества и чрез общински предприятия.

3. Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград изпълнението на т.1 и т.2. от настоящото решение.

Докладна записка с вх. № 464.

Получено е писмо с вх.№ 457/10.10.2017 г. от Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград, с което ни уведомява, че на 09.12.2017 г. изтича три годишния срок на договорът за наем на стопанско помещение предназначено за Аптека, находящо се на

територията на Централен общински пазар, ул.Марица № 2 в гр.Разград, част от административната сграда на дружеството.

Предвид изтичане на срока на договора за наем, с горепосоченото писмо е депозирано искане за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот със стопанско предназначение – Аптека, с площ 33.00 кв.м., находящ се на територията на Централен общински пазар гр.Разград, улица Марица № 2, с идентификатор 61710.505.1823.2 по плана на гр.Разград, включен в капитала на дружеството.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.33, ал.1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие в капитала или чрез граждански дружества и чрез общински предприятия и във връзка с писмо с вх.№ 457/10.10.2017г. на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград, предлагам Общинския съвет да вземе следното Решение:

1. Дава разрешение на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение предназначено за Аптека – частна общинска собственост, с обща площ от 33.00 кв.м., находящо се на Централен общински пазар, ул.Марица № 2 гр.Разград.

2. Търгът с явно наддаване за отдаване под наем по т.1 да се проведе при спазване изискванията на чл.34, ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие в капитала или чрез граждански дружества и чрез общински предприятия.

3. Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград изпълнението на т.1 и т.2 от настоящото решение.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладните записки са разглеждани в двете постоянни комисии: по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации. Господин Анастасов, да докладвате за становището на комисията.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

По докладна записка с вх. №463, с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

По докладна записка с вх. № 464 също с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, членовете на комисията подкрепят проекта за решение

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Двете докладни записки са подкрепени от постоянната комисия. Първата с вх. № 463, с 6 гласа „ЗА“ без „против“ и „въздържали се“, а втората с вх. № 464, със 7 гласа „ЗА“ без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка. Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. № 463. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джипов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	не участва		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
20.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		

24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване на общински съветник Иво Димитров, той обявява гласа си на микрофон и гласува „ЗА“.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 433**

В баланса на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград е включено помещение представляващо Магазин № 58 с площ 11.00 кв.м., находящ се на Централен общински пазар в гр.Разград,ул. „Хан Омуртаг“ №2 с предназначение за търговски цели.

Получено е писмо с вх.№ 456/10.10.2017г. от Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград, с което уведомява Общински съвет Разград за предсрочно прекратяване на договора за наем за помещение представляващо Магазин № 58 и искане на разрешение за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост представляващо Магазин № 58 с площ 11.00 кв.м.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21 ,ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.33, ал.1 от Наредба №3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие в капитала или чрез граждански дружества и чрез общински предприятия и във връзка с писмо с вх.№ 456/10.10.2017г. на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград, Общински съвет гр.Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем за

срок от три години на Магазин № 58 частна общинска собственост с обща площ 11.00 кв.м., находящ се на Централен общински пазар, ул.“Хан Омуртаг“ №2 гр.Разград.

2. Търгът с явно наддаване за отдаване под наем по т.1 да се проведе при спазване изискванията на чл.34,ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба №3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие в капитала или чрез граждански дружества и чрез общински предприятия.

3. Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград изпълнението на т.1 и т.2. от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

СТАТИЯ 4

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. № 464. Моля гласувайте.

Докладна записка от Наско Стоилов Анастасов - Общински съветник и председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Даване разрешение на Общински пазари-Разград ЕАД гр.Разград за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот-частна общинска собственост, включена в капитала на дружеството.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		

6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	не участва		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване на общински съветник Иво Димитров, той обявява гласа си на микрофон и гласува „ЗА“.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 434

В баланса на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград е включено помещение предназначено за Аптека, с площ от 33.00 кв.м., находящо се на Централен общински пазар в гр.Разград, ул. Марица № 2, с предназначение за търговски цели.

Получено е писмо с вх.№ 457/10.10.2017 г. от Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград, с което уведомява Общински съвет Разград за предстоящо изтичане на срока на договора за наем за помещение представляващо Аптека и искане

на разрешение за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ Аптека, с площ от 33.00 кв.м.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.33, ал.1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие в капитала или чрез граждански дружества и чрез общински предприятия и във връзка с писмо с вх.№ 457/10.10.2017г. на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград, Общински съвет гр.Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Дава разрешение на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение предназначено за Аптека – частна общинска собственост, с обща площ от 33.00 кв.м., находящо се на Централен общински пазар, ул.Марица № 2 гр.Разград.

2. Търгът с явно наддаване за отдаване под наем по т.1 да се проведе при спазване изискванията на чл.34, ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр.Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие в капитала или чрез граждански дружества и чрез общински предприятия.

3. Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр.Разград изпълнението на т.1 и т.2 от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

Решение подлежи на оспорване в срока и по реда на АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 5

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с входящ номер 468.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев - Кмет на Община Разград.

Относно: Промяна в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2017 година.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател.

Уважаеми общински съветници,

В деловодството на Община Разград е депозирано от д-р Гечо Жеков – Изпълнителен директор на Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски –Разград“ АД гр.Разград Искане за предоставяне на ведомствени жилища от фонда на общината на новоназначени в лечебното заведение лекари – специалисти.

Във връзка с подаденото искане, комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград е извършила преглед на наличната, свободна общинска база и е констатирала, че към настоящия момент ведомственият жилищен фонд на общината е ограничен и не може да покрие необходимостта за настаняване на новоназначените в лечебното заведение специалисти по медицина.

Отчитайки, че назначаването на магистри по медицина с придобита специалност е крайно необходимо за покриване нивата на компетентност на отделните структури в лечебното заведение и преди всичко за обезпечаване на 24 часово непрекъснато медицинско наблюдение на пациентите, стационарни в болницата, в която Община Разград е акционер, комисията е разгледала приетия с Решение № 276 по Протокол № 21 от заседание на 31.01.2017 год. на Общински съвет Разград Списък за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2017 година, в който фигурират:

- двустаен апартамент, находящ се на бул.„Априлско въстание” № 23, ап.17 – включен в раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;

- едностаен апартамент, находящ се на бул.„Априлско въстание” № 7, вх.Б, ап.57 – включен в раздел IV „Резервни жилища”

и след обсъждане е взела решение да се направи предложение до Общински съвет Разград посочените по-горе два общински жилищни имота да преминат съответно от раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и от раздел IV „Резервни жилища” в раздел III „Ведомствени жилища”.

Съгласно разпоредбата на чл. 24, ал. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград, настаняване под наем и продажба на общински жилища във ведомствени жилища могат да се настаняват до времето на престоят им специалисти в областта на образованието, културата, медицината и др., работещи на територията на общината, когато те и членовете на

семействата им не притежават годни за постоянно обитаване жилище или вила в населеното място.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2, изр. 2 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното Решение:

Променя Списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2017 година, както следва:

1. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, бул.,„Априлско въстание” № 23, ап.17 от раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и го включва в Раздел III „Ведомствени жилища”.

2. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, бул.,„Априлско въстание” № 7, вх.Б, ап.57 от Раздел IV „Резервни жилища” и го включва в Раздел III „Ведомствени жилища”.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии: по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации. Господин Анастасов, за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Проекта за решение бе подкрепен с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с входящ номер 468. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	не участва		
8.	Джино Николов Джипов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	не участва		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Поради техническа неизправност в пулта за гласуване на общински съветник Иво Димитров, той обявява гласа си на микрофон и гласува „ЗА“.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 435

В деловодството на Община Разград е депозирано от д-р Гечо Жеков – Изпълнителен директор на Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски –Разград“ АД гр.Разград Искане с вх.№ АО-05-03-6899 от 24.08.2017 г. за предоставяне на ведомствени жилища от фонда на общината на новоназначени в лечебното заведение лекари – специалисти.

Във връзка с подаденото искане, комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е извършила преглед на наличната, свободна общинска база и е констатирила, че към настоящия момент ведомственият жилищен фонд на общината е ограничен и не може да покрие необходимостта за настаняване на новоназначените в лечебното заведение специалисти по медицина.

Отчитайки, че назначаването на магистри по медицина с придобита специалност е крайно необходимо за покриване нивата на компетентност на отделните структури в лечебното заведение и преди всичко за обезпечаване на 24 часово непрекъснато медицинско наблюдение на пациентите, стационарни в МБАЛ „Св. Иван Рилски –Разград“ АД гр.Разград, в която Община Разград е акционер, комисията е разгледала приетия с Решение № 276 по Протокол № 21 от заседание на 31.01.2017 год. на Общински съвет Разград Списък за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2017 година, в който фигурират:

- двустаен апартамент, находящ се на бул.„Априлско въстание” № 23, ап.17 – включен в раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;

- едностаен апартамент, находящ се на бул.„Априлско въстание” № 7, вх.Б, ап.57 – включен в раздел IV „Резервни жилища”

и след обсъждане е взела решение да се направи предложение до Общински съвет Разград посочените по-горе два общински жилищни имота да преминат съответно от раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и от раздел IV „Резервни жилища” в раздел III „Ведомствени жилища”.

Съгласно разпоредбата на чл. 24, ал. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища във ведомствени жилища могат да се настаняват до времето на престоят им специалисти в областта на образованието, културата, медицината и др., работещи на територията на общината,

когато те и членовете на семействата им не притежават годни за постоянно обитаване жилище или вила в населеното място.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2, изпр. 2 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

Променя Списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2017 година, както следва:

1. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, бул.,„Априлско въстание” № 23, ап.17 от раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и го включва в Раздел III „Ведомствени жилища”.

2. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, бул.,„Априлско въстание” № 7, вх.Б, ап.57 от Раздел IV „Резервни жилища” и го включва в Раздел III „Ведомствени жилища”.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 6

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с входящ номер 469.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – кмет на Община Разград.

Относно: Продължаване срока на настаняване и наемното правоотношение с наемател на жилищен имот – частна общинска собственост.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател.

Със Заповед на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул. „Абритус” № 13, вх.В, ет.1, ап.48 са настанени Гергина Николова Колева и членовете на

семейството ѝ, за който е сключен договор за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години, считано до 28.10.2014 г. С последваща заповед на кмета на Община Разград от 2014 г., срокът на наемното правоотношение е продължен с 3 /три/ години – до 28.10.2017 г., за което е сключен Анекс към договора за наем. Към тази дата изтича срокът на настаняване в рамките на шестте години, поради което от наемателката е подадено Заявление за продължаване на наемното правоотношение.

Комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград е разгледала подаденото заявление и приложените към него документи и след извършена проверка е установила, че лицето отговаря на условията за настаняване в общинско жилище и към момента на подаване на заявлението няма неразплатени задължения по сключеният договор за наем. Същата е взела решение за продължаване срока на наемното правоотношение с подалия заявлението наемател.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.46, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград, предлагам да вземете следното Решение:

1. Продължава с 4 /четири/ години срока на настаняване и наемното правоотношение на Гергина Николова Колева /четиричленно семейство/ – наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул. „Абритус” № 13, вх.В, ет.1, ап.48 / двустаен апартамент/ до 28.10.2021 година.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед за продължаване срока на настаняване в общинското жилище на наемателя по точка 1 и сключи анекс към договора за наем за продължаване на наемните правоотношения. Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии: по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации. Господин Анастасов, за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и 1 - „въздържал се“, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 6 гласа „ЗА“, без „против“ и 1 - „въздържал се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с входящ номер 469.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	не участва		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	не участва		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	не участва		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	не участва		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		

33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		
-----	--------------------------	----------	--	--

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 436**

Със Заповед № 2519 от 27.09.2011 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул. „Абритус” № 13, вх.В, ет.1, ап.48 са настанени Гергина Николова Колева и членовете на семейството ѝ, за който е сключен договор за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години, считано до 28.10.2014 г. С последваща заповед на кмета на Община Разград от 2014 г., срокът на наемното правоотношение е продължен с 3 /три/ години – до 28.10.2017 г., за което е сключен Анекс към договора за наем. Към тази дата изтича срокът на настаняване в рамките на шестте години, поради което от наемателката е подадено Заявление с вх. № АО-05-03-6830 от 22.08.2017 г. за продължаване на наемното правоотношение.

Комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е разгледала подаденото заявление и приложените към него документи и след извършена проверка е установила, че лицето отговаря на условията за настаняване в общинско жилище и към момента на подаване на заявлението няма неразплатени задължения по сключеният договор за наем. Същата е взела решение за продължаване срока на наемното правоотношение с подалия заявлението наемател.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.46, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Продължава с 4 /четири/ години срока на настаняване и наемното правоотношение на

Гергина Николова Колева /четиричленно семейство/ – наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул. „Абритус” № 13, вх.В, ет.1, ап.48 /двустаен апартамент/ до 28.10.2021 година.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед за продължаване срока на настаняване в общинското жилище на наемателя по точка 1 и сключи анекс към договора за наем за продължаване на наемните правоотношения.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

С Т А Т И Я 7

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с входящ номер 470.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград.

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план /ПУП/.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“
Процедура, госпожо Председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Иванов.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“
Тъй като тази и следващата докладна записка са от един характер предлагам едновременно да се представят, а да ги гласуваме поотделно.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Архитект Сергев, ще Ви помоля да ни представите докладните записки с вх. №№ 470 и 471.

Г-н Петър Сергев – Главен архитект в Община Разград
Уважаема госпожо Председател, дами и господа общински съветници, колеги, постъпили са две искания за разрешение за изготвяне на Подробни устройствени планове. Първото от тях е на Валентина Радева Иванова, която иска да се допусне изработване на Подробен устройствен план за имот в „Арменските лозя“: Овощна градина с начин на трайно ползване, с цел промяна на предназначението на имота за жилищни нужди. Имота ще се ползва за изграждане на жилищна сграда и постройки на

допълващото застрояване. Електроснабдяването и водоснабдяването са съществуващи. Има полски път за достъп.

Другата докладна е по – различна. Отново става дума за Подробен устройствен план, но парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия до имот в землището на с. Ушинци, в местността „ПОД БАЛНЪКАЯ“. Искането е от Румен Цанков Колев. Този парцеларен план се отнася за изграждане на Кабелна линия средно напрежение до нов трафопост тип МТТ 20/0,4 kV от съществуващ СБС № 108 на извод 20 kV „ГОРОЦВЕТ“. В случая трасето е съобразено с наличен договор за присъединяване на обекта към Електроразпределителната мрежа с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД.

По принцип това са двете докладни записки.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладна записка с вх. № 470 е разглеждана в комисиите по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации, а 471 освен в тези две комисии и в постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Господин Христов, да ни докладвате за становището на комисията по двете докладни записки.

Г-н Божинел Христов – Председател на ПК

И двете докладни записки бяха приети с 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, да докладвате за 470 и 471.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

И двете докладни записки бяха подкрепени от комисията със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Анастасов, за общинска собственост относно докладна записка с вх. № 471.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Докладна записка с вх. №471 е подкрепена с 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя във връзка с тези докладни записки? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения. Няма такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с входящ номер 470. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 437

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-14917 от 26.09.2017 г. от ВАЛЕНТИНА РАДЕВА ИВАНОВА за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4665 по Кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Овощна градина, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;**
- предложение за създаване на ПУП – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор № 61710.609.4665 по Кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Овощна градина, с отреждане „За ниско-етажно жилищно строителство“;**
- скица на имота;**
- нотариален акт за собственост.**

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от закона.

ВАЛЕНТИНА РАДЕВА ИВАНОВА е представила задание за разрешение за изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4665 по Кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Овощна градина.

Със заданието се установява териториалният обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от

съществуващ път. Водоснабдяването и електрозахранването са съществуващи. Имотът ще се ползва за изграждане на жилищна сграда и постройки на допълващото застрояване. Предвижда се да се промени предназначението на имот – земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл.109, ал. 1, т. 3 и чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ :

Одобрява Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4665 по Кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Овощна градина, с отреждане „За ниско-етажно жилищно строителство“ и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идентификатор 61710.609.4665 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността „Арменски лозя“, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Овощна градина, с отреждане „За ниско-етажно жилищно строителство“ собственост на **ВАЛЕНТИНА РАДЕВА ИВАНОВА**.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението не подлежи на оспорване.

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.609.4665 в землището на гр.Разград, м."Арменски лозя", Община Разград за изграждане жилищна сграда в него.

Възложител : Валентина Радева Иванова

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване - Овощна градина от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на жилищна сграда в него.

Обхват на проекта - ПИ с ид.№61710.609.6665 с обща площ от 737 кв.м. съгласно скица №15-4199-30.08.2017г. от СГКК гр.Разград.

В имота няма изградени сгради.

Ел. захранването за имота е осъществено.

Водоснабдяването е осъществено.

Транспортен подход е осигурен от същ. улична мрежа разположена юго-западно от него.

За имота да се отреди Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване “Жм” с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите “предварителен проект” и “окончателен проект” на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил: не се чете

(В. Иванова)

С Т А Т И Я 8

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към гласуване на докладна записка с входящ номер 471. Моля гласувайте.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград.

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план /ПУП/

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 438

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-14525 от 18.09.2017 г. от РУМЕН ЦАНКОВ КОЛЕВ за разрешение за изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план на

елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия до собствен поземлен имот с № 063001 по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землище с.Ушинци, община Разград, в местност „ПОД БАЛНЪКАЯ“ по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;
- предложение за създаване на ПУП – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия до собствен поземлен имот с № 063001 по КВС на землище с.Ушинци, община Разград, в местност „ПОД БАЛНЪКАЯ“, а именно – Кабелна линия средно напрежение до нов трафопост тип МТТ 20/0,4 kV от съществуващ СБС № 108 на извод 20 kV „ГОРОЦВЕТ“;
- Нотариален акт за собственост;
- Договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа от 30.08.2017 г. с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от закона.

РУМЕН ЦАНКОВ КОЛЕВ е представил задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия до собствен поземлен имот с № 063001 по КВС на землище с.Ушинци, община Разград, в местност „ПОД БАЛНЪКАЯ“.

Със заданието се установява териториалният обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на Кабелна линия средно напрежение до нов трафопост тип МТТ 20/0,4 kV в собствен поземлен имот с № 063001 по КВС на землище с.Ушинци, община Разград, в местност „ПОД БАЛНЪКАЯ“ от съществуващ СБС № 108 на извод 20 kV „ГОРОЦВЕТ“. Трасето на кабелната линия преминава през следните общински поземлени имоти: 000253 – полски път и 000323 – полски път, през имот, държавна собственост: 000233 – път I клас и през частен имот: 006001 – нива.

Имотът ще се ползва за изграждане на постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар.

Планът ще осигури възможност за електрозахранване на собствен поземлен имот с № 063001 по КВС на землище с.Ушинци, община Разград, в местност „ПОД БАЛНЪКАЯ“, с цел застрояване в

зеделска земя без промяна на предназначението за неземеделски нужди, по реда на Глави Втора и Трета от Наредба № 19 от 25.10.2012 на МЗХ и МРРБ за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ :

Одобрява Заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия до собствен поземлен имот с № 063001 по КВС на землище с.Ушинци, община Разград, в местност „ПОД БАЛНЪКАЯ“ и разрешава изработването на проект за Подобен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия до собствен поземлен имот с № 063001 по КВС на землище с.Ушинци, община Разград, в местност „ПОД БАЛНЪКАЯ“, а именно - Кабелна линия средно напрежение до нов трафопост тип МТТ 20/0,4 kV от съществуващ СБС № 108 на извод 20 kV „ГОРОЦВЕТ“, собственост на РУМЕН ЦАНКОВ КОЛЕВ. Трасето на кабелната линия преминава през следните общински поземлени имоти: 000253 – полски път и 000323 – полски път, през имот, държавна собственост: 000233 – път I клас и през частен имот: 006001 – нива.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението не подлежи на оспорване.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия

Обект:Трасе на Кабелна линия 20 kV от СБС № 108 на ВЕЛ 20kV извод „ГОРОЦВЕТ” до нов трафопост тип МТТ 20/0.4 kV в ПИ с № 063001 по КВС землище с.Ушинци с ЕКАТТЕ 75246, общ. Разград.

Възложител: РУМЕН ЦАНКОВ КОЛЕВ

Планът ще осигури възможност за електрозахранване на собствен поземлен имот с идент. № 063001 по КВС на землище с.Ушинци, община Разград, в м. “ПОД БАЛНЪКАЯ“ с цел застрояване в земеделска земя без промяна на предназначението за неземеделски нужди, по реда на Глави Втора и Трета от Наредба № 19/25.10.2012-за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им /изд. от МЗХ и МРРБ, обн.ДВ.бр.85 от 06.11.2012 г./

Имотът ще се ползва за изграждане на постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар.

Във връзка с необходимостта от изграждане на подземна кабелна линия е сключен Договор за присъединяване с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД с изх № ПУПРОК-3751 -ДПРОК- 1976/31.07.2017г.

Парцеларният план да бъде изработен върху актуална основа - извадка от картата на възстановената собственост на землище с.Ушинци, общ.Разград в координатна система „1970г.”

Към документацията да са приложени в табличен вид регистри на имотите през които минава трасето на подземната кабелна линия.

Към графичната част от проекта да са приложени координатни регистри на характерните точки и чупки по трасетата.

Проекта да бъде съобразен с т.14 от Приложение №1 към чл.7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. (изм. и доп. септември 2008г.) за сервитутите на енергийните обекти сервитутната ивица по оста на трасе извън урбанизираната територия е с ширина 4,00м, по 2.00м осово от двете страни.

Подземната кабелна линия да бъде проектирана икономично и изпълнимо.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ (п) не се чете

Румен Колев

С Т А Т И Я 9

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с входящ номер 472.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград.

Относно: Изменение на бюджета на Община Разград за 2017 година.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател.

Бюджетът на Община Разград за 2017 година е приет с Решение № 278 от 31.01.2017 г. на Общински съвет Разград. Съгласно Закона за публичните финанси и Наредба № 15 на Общински съвет Разград:

- промени по общинския бюджет, извън тези по чл. 56, ал. 2 от Закона за публичните финанси, се одобряват от общинския съвет;
- приетият бюджет може да се актуализира при изменение в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства.

Съгласно чл.283, ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование за децата в задължителна предучилищна възраст и за учениците от населени места, в които няма детска градина или училище, задължително се осигуряват средства от държавния бюджет за транспорт до най-близката детска градина или училище, което провежда обучение в съответната група или в съответния клас, и обратно.

Условията и редът за предоставяне на предвидените в централния бюджет средства за компенсиране и субсидиране на превозвачите, изпълняващи задължения за извършване на обществени услуги за безплатни и по намалени цени пътнически превози и за вътрешноградски и междуселищни пътнически превози в слабонаселени планински и други райони в страната, са регламентирани в Наредба, приета с ПМС от 29.03.2015 г..

Със Заповед на Министъра на образованието и науката са определени максимални размери на средствата за компенсиране на километър общ пробег, които се предоставят в изпълнение на чл.283, ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование.

Превозите на децата и учениците в община Разград са възложени на превозвачи, обслужващи линиите по транспортната схема в община Разград. Договорите за обществен превоз на пътници по автобусни линии от транспортната схема на Община Разград са сключени по реда на Закона за обществените поръчки в периода 2013-2017 година.

Действителният размер на необходимите средства за обезпечаване на безплатния превоз на правоимащите деца и ученици, съгласно цени на билети по сключени договори, е по-висок от признатите такива, съгласно Заповед на Министъра на образованието и науката.

В изпълнение разпоредбите на чл.256, ал.1, т.10 от Закона за предучилищното и училищното образование, Община Разград следва да осигури и контролира безплатния транспорт на децата и учениците, което налага необходимостта от дофинансиране на дейност „Други дейности по образованието“ с 23 000 лева.

За осигуряване дейността на Центъра за подкрепа за личностно развитие - Междуучилищен център по трудово-политехническо обучение през 2017 година, Община Разград е осигурила 45 955 лева от собствени приходи. Направените разчети и обяснителна записка от ЦПЛР МУЦ-ТПО за очакваното изпълнение на бюджета към 31.12.2017 г. показват недостиг от 8 000 лева, формиран в резултат на забавяне на процеса по реорганизация на дейността, наложен от промените в статута и начина на финансиране на звеното.

Постъпила е докладна записка от директора на Домашен социален патронаж гр.Разград във връзка с необходимостта от 12 000 лева за извършване на неотложен ремонт на покрива на сградата на патронажа.

Предвид факта, че ремонтът е последица от ураганни ветрове, част от средствата в размер на 5 000 лева, предлагаме да бъдат осигурени и прехвърлени от дейност „Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии“.

Фактическите разходи за проведените частични избори за кмет на село Гецово, община Разград възлизат на 26 100 лева при планирани 30 000 лева. Предлагаме реализираната икономия от 3 900 лева да бъде прехвърлена за покриване разходите за безплатен транспорт на децата и учениците в община Разград.

Към 30.09.2017 година изпълнението на бюджета в дейност „Дейности по почивното дело и социалния отдих“ е 40%. Въз основа на направен анализ на очакваното изпълнение до края на 2017 година, средствата по параграф 10-00 „Издръжка“ могат да бъдат намалени с 2 200 лева, а по параграф 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“ с 11 400 лева, за обект „Котел на дърва“.

Анализът на изпълнението на бюджета към 30.09.2017 г. в дейност „Водоснабдяване и канализация“ и дейност „Осветление на улици и площади“ показва икономия по параграф 10-00 „Издръжка“. Разчетът на необходимите средства през последното тримесечие и реализираната икономия са предпоставка за намаляването им с:

- 13 500 лева в дейност „Водоснабдяване и канализация“ и
- 7 000 лева в дейност „Осветление на улици и площади“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.4, ал.1, т.1, чл.37 и чл.38 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград, предлагам да вземете следното Решение:

1. Одобрява промени в бюджета на Община Разград за 2017 година, както следва:

- 1.1. В разходната част, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

1.2. В Разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2017 година (Приложение № 5 към Решение № 278 от Протокол № 21 от 31.01.2017 г. на Общински съвет Разград), съгласно Приложение № 2.

2. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по бюджета по т. 1, съобразно Единната бюджетна класификация за 2017 година
Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии: по бюджет, финанси и икономическа политика; по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации; по образование и наука и по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Госпожо Димитрова, да докладвате за постоянната комисия по бюджет.

Г-жа Радиана Димитрова – Председател на ПК

Благодаря Ви, госпожо Председател.

Уважаеми колеги, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика се произнесе позитивно по докладна записка 472 и проекта за решение като 4 общински съветника гласуваха „ЗА“, 1 - „против“ и 3 – „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Анастасов, за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, 1 - „против“ и 2 - „въздържали се“, комисията подкрепя докладната записка. По време на дебатите общински съветник Стоян Димитров е направил предложение за допълване на точка втора от диспозитива на решението, като в края на изречението се запише „и да предложи на Министъра на образованието да актуализира Заповед № РД-09-1038 от 29.07.2016 г. с действителния размер на необходимите средства за обезпечаване на безплатния транспорт на правоимащите деца и ученици“.

Постоянната комисия гласува за предложението по следния начин:
4 - „ЗА“, без „против“ и 3 – „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК
С 6 гласа „ЗА“, 1 - „против“ и 1 - „въздържал се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Господин Хасанов, за образование.

Г-н Хасан Хасанов – Председател на ПК
Благодаря Ви. Уважаема госпожо Председател, постоянната комисия по образование подкрепя докладната записка с 4 гласа „ЗА“ без „против“ и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Господин Стефанов, като заместник - председател на постоянната комисия по социална политика.

Г-н Стефан Стефанов – Зам. – председател на ПК
Постоянната комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение, с 3 гласа „ЗА“, без „против“ и 3 – „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка. Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. № 472. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джипо Николов Джипов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева		+	
10.	Елка Александрова Неделчева	не участва		
11.	Емине Бейти Хасан	не участва		
12.	Иво Борисов Димитров	не участва		

13.	Илия Христов Илиев			+
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	не участва		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Раднана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова			+
29.	Фатме Зелкиф Емин	не участва		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 439**

Бюджетът на Община Разград за 2017 година е приет с Решение № 278 от Протокол № 21 от 31.01.2017 г. на Общински съвет Разград. Съгласно Закона за публичните финанси и Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет:

- промени по общинския бюджет, извън тези по чл. 56, ал. 2 от Закона за публичните финанси, се одобряват от общинския съвет;
- приетият бюджет може да се актуализира при изменение в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства.

Съгласно чл.283, ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование за децата в задължителна предучилищна възраст и за учениците от населени места, в които няма детска градина или училище, задължително се осигуряват средства от държавния бюджет за транспорт до най-близката детска градина или училище, което провежда обучение в съответната група или в съответния клас, и обратно.

Условията и редът за предоставяне на предвидените в централния бюджет средства за компенсиране и субсидиране на превозвачите, изпълняващи задължения за извършване на обществени услуги за безплатни и по намалени цени пътнически превози и за вътрешноградски и междуселищни пътнически превози в слаборазселени планински и други райони в страната, са регламентирани в Наредба, приета с ПМС № 163 от 29.03.2015 г. и обнародвана в ДВ, бр.51 от 07.07.2015 г.

Със Заповед № РД-09-1038 от 29.07.2016 г. на Министъра на образованието и науката са определени максимални размери на средствата за компенсиране на километър общ пробег, които се предоставят в изпълнение на чл.283, ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование.

Превозите на децата и учениците в община Разград са възложени на превозвачи, обслужващи линиите по транспортната схема в община Разград. Договорите за обществен превоз на пътници по автобусни линии от транспортната схема на Община Разград са сключени по реда на Закона за обществените поръчки в периода 2013-2017 година.

Действителният размер на необходимите средства за обезпечаване на безплатния превоз на правоимащите деца и ученици, съгласно цени на билети по сключени договори, е по-висок от признатите такива, съгласно Заповед № РД-09-1038 от 29.07.2016 г. на Министъра на образованието и науката.

В изпълнение разпоредбите на чл.256, ал.1, т.10 от Закона за предучилищното и училищното образование, Община Разград следва да осигури и контролира безплатния транспорт на децата и учениците, което налага необходимостта от дофинансиране на дейност „Други дейности по образованието“ с 23 000 лева.

За осигуряване дейността на Центъра за подкрепа за личностно развитие - Междуучилищен център по трудово-политехническо обучение през 2017 година, Община Разград е осигурила 45 955 лева от собствени приходи. Направените разчети и обяснителна записка от ЦПЛР МУЦ-ТПО за очакваното изпълнение на бюджета към 31.12.2017 г. показват недостиг от 8 000 лева, формиран в резултат на забавяне на процеса по реорганизация на дейността, наложен от промените в статута и начина на финансиране на звеното.

Постъпила е докладна записка от директора на Домашен социален патронаж гр.Разград във връзка с необходимостта от 12 000 лева за извършване на неотложен ремонт на покрива на сградата на патронажа. Предвид факта, че ремонтът е последица от ураганни ветрове, част от средствата в размер на 5 000 лева, предлагаме да

бъдат осигурени и прехвърлени от дейност „Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии“.

Фактическите разходи за проведените частични избори за кмет на село Гецово, община Разград възлизат на 26 100 лева при планирани 30 000 лева. Предлагаме реализираната икономия от 3 900 лева да бъде прехвърлена за покриване разходите за безплатен транспорт на децата и учениците в община Разград.

Към 30.09.2017 година изпълнението на бюджета в дейност „Дейности по почивното дело и социалния отдых“ е 40%. Въз основа на направен анализ на очакваното изпълнение до края на 2017 година, средствата по параграф 10-00 „Издръжка“ могат да бъдат намалени с 2 200 лева, а по параграф 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“ с 11 400 лева, за обект „Котел на дърва“.

Анализът на изпълнението на бюджета към 30.09.2017 г. в дейност „Водоснабдяване и канализация“ и дейност „Осветление на улици и площади“ показва икономия по параграф 10-00 „Издръжка“. Разчетът на необходимите средства през последното тримесечие и реализираната икономия са предпоставка за намаляването им с:

- 13 500 лева в дейност „Водоснабдяване и канализация“ и
- 7 000 лева в дейност „Осветление на улици и площади“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.4, ал.1, т.1, чл.37 и чл.38 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, със 17 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – 2,

Р Е Ш И:

1. Одобрява промени в бюджета на Община Разград за 2017 година, както следва:

1.1. В разходната част, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

1.2. В Разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2017 година (Приложение № 5 към Решение № 278 от Протокол № 21 от 31.01.2017 г. на Общински съвет Разград), съгласно Приложение № 2.

2. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по бюджета по т. 1, съобразно Единната бюджетна класификация за 2017 година.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Приложения № 1 и № 2 са неразделна част от Решение № 439 и са приложени към Протокол № 32/31.10.2017г.

С Т А Т И Я 10

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с входящ номер 473.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев - Кмет на Община Разград.

Относно: Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина за 2018 г. изготвен от ОП „Разградлес“ гр.Разград в горите, собственост на Община Разград и определяне начините на ползване за 2018 г. на добитото количество дървесина от горските територии – общинска собственост.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев - Кмет на Община Разград
Благодаря, госпожо Председател.

С Постановление на Министерски съвет е приета Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Съгласно чл.7 от посочената Наредба ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост се извършва въз основа на годишен план, изготвен от общината, съответно от ОП „Разградлес“ гр.Разград и се одобрява с решение на общинския съвет.

В съответствие с изискванията е представен годишен план за ползване на дървесина на ОП „Разградлес“ гр.Разград за 2018 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 4, чл. 5, ал. 3, във връзка с ал.1 и чл. 71, ал. 6, т. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл. 27, ал. 3 и ал. 4, и чл. 30, ал. 1 от Наредба № 22 на Общински съвет Разград за управление на горските

територии на Община Разград, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното Решение:

1. Одобрява Годишния план за ползване на дървесина на ОП „Разградлес“ гр.Разград за 2018 година, в териториалния обхват на СЦДП ТП „ДГС Разград“ и Годишния план за ползване на дървесина на ОП „Разградлес“ гр.Разград за 2018 година, в териториалния обхват на СЦДП ТП „ДГС Сеслав“, изготвени от ОП „Разградлес“ гр. Разград, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Община Разград в срок от 15 дни от одобряването им.

2. Определя прогнозното количество дървесина за ползване през 2018 г. от ОП „Разградлес“ гр.Разград да е в размер на 36 997 м³ лежаща маса по одобрените годишни планове за 2018 г.

3. Добитото количество дървесина за 2018 г. с прогнозен размер 36 997 м³, предвидено в годишния план да бъде предоставено за продажба по следните начини:

3.1.чрез продажба на стояща дървесина на корен в размер на 12 166 м³;

3.2.чрез добив и продажба на добита дървесина от склад в размер на 24 831 м³.

4. Определя обема на дървесината по чл.71, ал.1, т.4 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, предвидена за продажба на дървесина от склад през 2018 г. да е цялото добито количество по т.3.2 в размер на 24 831 м³.

5. Определя обема на дървесината за 2018 г., която ще се продава по реда на чл.71, ал.1, т.1, т.2 и т.3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти общо в размер на 5 000 м³.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и в околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Анастасов, за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Колеги, с 5 гласа „ЗА“, 1 - „против“ и 1 - „въздържал се“, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК
С 5 гласа „ЗА“, 1- „против“ и 2 - „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Госпожо Френкева, за постоянната комисия по околна среда.

Г-жа Валентина Френкева – Председател на ПК
Благодаря Ви. Уважаема госпожо Председател, уважаеми колеги общински съветници, настоящата докладна записка бе разгледана в постоянната комисия по околна среда и с 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ е подкрепен проекта за решение. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх. № 473.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Исетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	не участва		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джипо Николов Джипов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева			+
10.	Елка Александрова Неделчева	не участва		
11.	Емине Бейти Хасан	не участва		
12.	Иво Борисов Димитров	не участва		
13.	Илия Христов Илиев			+
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти			+
16.	Мануел Василев Чутурков	+		

17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
20.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова			+
29.	Фатме Зелкиф Емин			+
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 440**

На основание чл. 27, ал.4 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 15 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 5,

Р Е Ш И:

Не приема докладна записка с вх. № 473 от д-р Валентин Стефанов Василев - Кмет на Община Разград.

Относно: Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина за 2018 г. изготвен от ОП „Разградлес“ гр.Разград в горите, собственост на Община Разград и определяне начините на ползване за 2018 г. на добитото количество дървесина от горските територии – общинска собственост.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Госпожо Председател, моля за проверка на кворума.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Искано е от общински съветник проверка на кворум. Колеги, изчакваме технически само да обезпечим проверката. Моля гласувайте.

Г-н Мариан Иванов – дежурен секретар на сесията
Госпожо Председател, в залата присъстват 21 общински съветника.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Резултата е, че не се приема докладната записка защото материалното основание изисква 17 гласа.

С Т А Т И Я 11

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с входящ номер 474.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам.-кмет на Община Разград.

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми общински съветници, Денислав Мартинов Ненов е собственик на жилищна сграда и гараж, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 08.06.2016 г.. Сградите са изградени в общински поземлен имот с идентификатор 61710.502.4584 по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 415,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване, с адрес: гр.Разград, ул.„Никола Икономов” №12. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2820/26.09.2017 г. С молба до Община Разград собственикът на сградите е изявил желание да закупи гореописания имот. Изготвена е пазарна оценка от „Регпал” ЕООД гр.Разград – оценител на недвижими имоти, която е в размер на 15 536,00 лв. (петнадесет хиляди петстотин тридесет и шест лева). Съгласно Удостоверение за данъчна оценка данъчната оценка на имота е в размер на 10 458,00 лв. (десет хиляди четиристотин петдесет и осем лева).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28 и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, предлагам на Общинския съвет да приеме следното Решение:

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2820/26.09.2017 г.,

представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.4584 по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 415,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с адрес: гр.Разград, ул.„Никола Икономов” №12, на собственика на построените в него жилищна сграда и гараж Денислав Мартинов Ненов, на пазарна цена в размер на 15 536,00 лв. (петнадесет хиляди петстотин тридесет и шест лева), без ДДС, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 10 458,00 лв. (десет хиляди четиристотин петдесет и осем лева).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1. Благодаря за вниманието.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации. Господин Анастасов, да докладвате за постоянната комисия по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монов, за законност.

Г-н Калоян Монов – Председател на ПК

Същият резултат, с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте, госпожо Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Въпросът ми е следния: Каква е обосновката на формираното от оценителя цена, която като разделих общата сума на квадратните метри излиза 37. 44 лв. на квадратен метър, като се има предвид, че все пак ул. „Никола Икономов“ е в централната градска част? Благодаря.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград

Обосновката е пред мен, както и самата данъчна оценка, ако желаете в детайли да се запознаете с нея мога да Ви я предоставя. Тъй като моите

компетенции от гледна точка на недвижимите имоти не са на нивото на експертите не мога да я коментирам. Мога да Ви я предоставя да се запознаете с нея.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Не, аз съм убедена, че има обосновка от оценителя. Примерно прави ли някакво сравнение с подобни имоти в същия район?

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград

Точно такъв е метода на изработване на оценките така наречената приемлива пазарна стойност изисква на първо място да се съпоставя аналог, т.е. да се изследват имотите, които в последните години са продавани в същата част на населеното място. Благодаря.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Бихте ли ни казали един пример, съпоставка с подобен имот?

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград

Наистина се затруднявам. УПИ в гр. Разград с квадрати 35.05, с коригираща цена на аналог по едно четиридесет и пет цяло и 71 лв., коефициент в близост до имота 0,30. Друг имот ул. „Бузлуджа“ №2 гледам, че е съпоставен. Улица „Димитър Ненов“ №52 А е съпоставката с друго УПИ по аналог 2 и така е получена оценка на справедливата пазарна стойност. „Димитър Ненов“ 52А, както и в ЖК „Орел“ УПИ 12,554. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Други въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – Кауза Разград

Не, всъщност въпрос нямам.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения. Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – Кауза Разград

Ще направя само една бележка, че тук говорим за застроен имот, в който жилищната сграда и гаража са лична собственост на молителите и цената, която е определена от оценителя е само за голата собственост на дворното място, което е общинска собственост, но в него има построени частни имоти, които всъщност заемат сигурно поне половината площ на имота. Тоест, тук не говорим за празно дворно място в центъра на града, а

за един имот, който Общината по никакъв начин не може да използва за свои цели тъй като е ограничена от построените сгради вътре. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Други изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Не виждам желаещи. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с входящ номер 474.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева			+
10.	Елка Александрова Неделчева			+
11.	Емине Бейти Хасан	не участва		
12.	Иво Борисов Димитров	не участва		
13.	Илия Христов Илиев			+
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		

33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		
-----	--------------------------	----------	--	--

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 441**

Денислав Мартинов Ненов е собственик на жилищна сграда и гараж, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, том 3, рег. № 4229, дело № 271 от 08.06.2016 г. на нотариус Невена Стоянова – нотариус с рег.№ 291 по регистъра на Нотариалната камара. Сградите са изградени в общински поземлен имот с идентификатор 61710.502.4584 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № 18-3975-19.05.2016 г. на Началника на СГКК-Разград, с площ от 415,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с адрес: гр.Разград, ул.„Никола Икономов” №12. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2820/26.09.2017 г. С молба до Община Разград собственикът на сградите е изявил желание да закупи гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка от „Регпал” ЕООД гр.Разград – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№ 900300013/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 15 536,00 лв. (петнадесет хиляди петстотин тридесет и шест лева). Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705003819/15.09.2017 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 10 458,00 лв. (десет хиляди четиристотин петдесет и осем лева).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28 и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 18 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 3,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2820/26.09.2017 г., представляващ поземлен имот с идентификатор

61710.502.4584 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № 18-3975-19.05.2016 г. на Началника на СГКК-Разград, с площ от 415,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с адрес: гр.Разград, ул.,„Никола Икономов” №12, при граници на имота: имоти с идентификатори 61710.502.7044, 61710.502.7040; 61710.502.4804 и 61710.502.4583, на собственика на построените в него жилищна сграда и гараж Денислав Мартинов Ненов, на пазарна цена в размер на 15 536,00 лв. (петнадесет хиляди петстотин тридесет и шест лева), без ДДС, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 10 458,00 лв. (десет хиляди четиристотин петдесет и осем лева).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 12

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с входящ номер 475.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам.-кмет на Община Разград.

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг за продажба на имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.504.3176 по кадастралната карта на гр.Разград.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-н Калоян Монеv – Кауза Разград

Процедура, ако ми позволите, госпожо Председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – Кауза Разград

Има три абсолютно аналогични докладни записки с вх. №№ 475, 476 и 477 за провеждане на такива търгове, така че предлагам да ги разгледаме заедно, а да ги гласуваме поотделно.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград

Момент само. Ще се възползвам от правото си да оттегля една от докладните записки, а именно с вх. № 476, **ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62089.501.238 по кадастралната карта на с.Раковски и находящите се в него сгради с идентификатори 62089.501.238.1 и 62089.501.238.2**, на основание чл. 75 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Добре, тогава да ни представите докладни записки с вх. №№475 и 477. Заповядайте.

Г-жа Галина Георгиева – зам. – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.504.3176 по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 244 кв.м, с адрес: гр.Разград, ул.„Димитър Ненов” № 12, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост от 19.07.2011 год. и е включен за продажба в Програмата на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год. Изготвена е пазарна оценка за имота от „Регпал” ЕООД – оценител на недвижими имоти, която е в размер на 9 631,00 лв. /девет хиляди шестстотин тридесет и един лева/, без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка същата е в размер на 6 840,50 лв. /шест хиляди осемстотин и четиридесет лева и петдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, предлагам на Общинския съвет да приеме следното Решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, с идентификатор 61710.504.3176 по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 244 кв.м, с адрес: гр.Разград, ул.„Димитър Ненов” № 12, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване, с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 9631,00 лв. /девет хиляди шестстотин тридесет и един лева/, без ДДС, при данъчна

оценка 6 840,50 лв. /шест хиляди осемстотин и четиридесет лева и петдесет стотинки/.

Докладна записка с вх. №477.

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост в с.Киченица, чрез публични търгове по реда на Закона за общинската собственост.

Община Разград е собственик на поземлени имоти:

поземлен имот № 398, с площ от 1 134,00 кв.м., в кв.16, по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с адрес: с.Киченица, ул.,„23 септември” № 5 и

поземлен имот № 399, с площ от 1 093,00 кв.м., в кв.16, по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с адрес: с.Киченица, ул.,„23 септември” № 7.

Имотите са включени за продажба в програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. Изготвени са пазарни оценки за тях от „Регпал” ЕООД – оценител на недвижими имоти, които са както следва:

- **6 482,00 лв.** (шест хиляди четиристотин осемдесет и два лева), без ДДС за поземлен имот № 398, при данъчна оценка в размер на 4 666,50 лв. (четири хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и петдесет стотинки);

- **6 248,00 лв.** (шест хиляди двеста четиридесет и осем лева), без ДДС за поземлен имот № 399, при данъчна оценка в размер на 4 497,80 лв. (четири хиляди четиристотин деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, предлагам на Общинския съвет да приеме следното Решение:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот № 398, в кв. 16, по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с площ от 1 134,00 кв.м. и адрес: с.Киченица, ул.,„23 септември” № 5, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 6482,00 лв. (шест хиляди четиристотин осемдесет и два лева), без ДДС при данъчна оценка в размер на 4 666,50 лв. (четири хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и петдесет стотинки);

1.2. Поземлен имот № 399, в кв. 16, по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с площ от 1 093,00 кв.м. и адрес: с.Киченица, ул.,„23 септември” № 7, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 6248,00 лв. (шест хиляди двеста четиридесет и осем лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4 497,80 лв. (четири хиляди четиристотин деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки).

Втора точка и при двете докладни записки е:

Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите от проведените търгове. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладните записки са разгледани в постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации. Господин Анастасов, да докладвате за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

И двете докладни записки са подкрепени с 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя и двете докладни записки.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладните записки? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с входящ номер 475. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева			+

10.	Елка Александрова Неделчева	не участва		
11.	Емине Бейти Хасан	не участва		
12.	Иво Борисов Димитров	не участва		
13.	Илия Христов Илиев			+
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	не участва		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	не участва		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	не участва		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 442**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.504.3176 по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 244 кв.м, с адрес: гр.Разград, ул.,„Димитър Ненов” № 12, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1021/19.07.2011 год. и е включен за продажба в Програмата на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год. Изготвена е пазарна оценка за имота от „Регпал” ЕООД – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 900300013/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 9 631,00 лв. /девет хиляди шестстотин тридесет и един лева/, без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 6705003931/28.09.2017 год. на

Община Разград данъчната оценка за имота е 6 840,50 лв. /шест хиляди осемстотин и четиридесет лева и петдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, със 17 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 2,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1021/19.07.2011 г., с идентификатор 61710.504.3176 по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 244 кв.м, с адрес: гр.Разград, ул.„Димитър Ненов” № 12, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 61710.504.3172, 61710.504.3174, 61710.504.234 и 61710.504.3175, с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 9631,00 лв. /девет хиляди шестстотин тридесет и един лева/, без ДДС, при данъчна оценка 6 840,50 лв. /шест хиляди осемстотин и четиридесет лева и петдесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 13

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с входящ номер 477. Моля гласувайте.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам.-кмет на Община Разград.

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост в с.Киченица, чрез публични търгове по реда на Закона за общинската собственост.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джипов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	не участва		
12.	Иво Борисов Димитров	не участва		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	не участва		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	не участва		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 443

Община Разград е собственик на поземлени имоти:

- поземлен имот № 398, с площ от 1 134,00 кв.м., в кв.16, по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с адрес: с.Киченица, ул.,„23 септември” № 5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2823/04.10.2017 г.;
- поземлен имот № 399, с площ от 1 093,00 кв.м., в кв.16, по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с адрес: с.Киченица, ул.,„23 септември” № 7, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2824/04.10.2017 г.

Имотите са включени за продажба в програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. Изготвени са пазарни оценки за тях от „Регпал” ЕООД – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№ 900300013/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България, които са в размер на:

- 6 482,00 лв. (шест хиляди четиристотин осемдесет и два лева), без ДДС за поземлен имот № 398, в кв.16, с.Киченица, ул.,„23 септември” № 5, при данъчна оценка за имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705004036/03.10.2017 г., в размер на 4 666,50 лв. (четири хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и петдесет стотинки);

- 6 248,00 лв. (шест хиляди двеста четиридесет и осем лева), без ДДС за поземлен имот № 399, в кв.16, с.Киченица, ул.,„23 септември” № 7, при данъчна оценка за имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 6705004035/03.10.2017 г., в размер на 4 497,80 лв. (четири хиляди четиристотин деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот № 398, в кв. 16, по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с площ от 1 134,00 кв.м. и адрес: с.Киченица, ул.,„23 септември” № 5, при граници: ул.,„23 септември”; имоти №№ 166; 395 и 399, актуван с Акт за частна общинска собственост

№2823/04.10.2017 г., с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 6482,00 лв. (шест хиляди четиристотин осемдесет и два лева), без ДДС при данъчна оценка в размер на 4 666,50 лв. (четири хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и петдесет стотинки);

1.2. Поземлен имот № 399, в кв. 16, по кадастралния план на с.Киченица, общ.Разград, с площ от 1 093,00 кв.м. и адрес: с.Киченица, ул.,„23 септември” № 7, при граници: ул.,„23 септември”; имоти №№ 398; 396 и 177, актуван с Акт за частна общинска собственост №2824/04.10.2017г., с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 6248,00 лв. (шест хиляди двеста четиридесет и осем лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 4 497,80 лв. (четири хиляди четиристотин деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите от проведените търгове.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 14

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с входящ номер 478.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева - Маринова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – частна общинска собственост на СНЦ „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен” гр. Разград.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева– зам.-кмет на Община Разград

Благодаря. Уважаема госпожо Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници, с Решение № 628 по Протокол № 47/29.08.2014 г. на Общински съвет Разград на Сдружение с нестопанска цел „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен” гр.Разград е отдаден под наем за срок от три години част от имот – частна общинска собственост, представляващ помещение № 27, с площ от 133,60 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на бул.,„България” № 21П в гр.Разград, за осъществяване на спортно-тренировъчна дейност, за което е

сключен Договор за наем на част от имот – частна общинска собственост, чиито срок на практика изтече на 28.10.2017 г.

В Община Разград е депозирана молба от Сдружение с нестопанска цел „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен” гр.Разград, с която по същество се иска между Общината и Сдружението да бъде сключен нов договор за наем за същото помещение.

Сдружение с нестопанска цел „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен” гр.Разград е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска дейност на Окръжен съд Разград.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, която е взела решение за отдаване под наем без търг или конкурс на помещение № 27 с площ от 133,60 кв.м., етаж 2 находящо се в гр.Разград, бул. „България” 21П.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.3 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, предлагам на Общинския съвет да приеме следното Решение:

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел с обществено полезна дейност с наименование „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен” гр.Разград, част от имот – частна общинска собственост, представляваща помещение № 27 /двадесет и седем/, с площ от 133,60 кв.м. /сто тридесет и три цяло и шестдесет квадратни метра/, находящо се в сграда Битов комбинат, с административен адрес: гр. Разград, бул. „България” № 21П, на месечна наемна цена в размер на 13,36 лв. /тринадесет лева и тридесет и шест стотинки /, без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за наем със Сдружение с нестопанска цел „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен” гр.Разград, за частта от имота описана подробно в т.1. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации. Господин Анастасов, за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

С 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря. Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК
С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря. Въпроси към вносителя? Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма желаещи да направят такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с входящ номер 478. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	не участва		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		

25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 444**

С Решение № 628 по Протокол № 47/29.08.2014 г. на Общински съвет Разград на Сдружение с нестопанска цел „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен” гр.Разград е отдаден под наем за срок от три години част от имот – частна общинска собственост, представляващ помещение № 27, с площ от 133,60 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на бул.„България” № 21П в гр.Разград, за осъществяване на спортно-тренировъчна дейност, за което е сключен Договор за наем на част от имот – частна общинска собственост № 554/21.11.2014 г., чиито срок изтича на 28.10.2017 г.

В Община Разград е депозирана молба от Сдружение с нестопанска цел „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен” гр.Разград, с която по същество се иска между Общината и Сдружението да бъде сключен нов договор за наем за същото помещение.

Сдружение с нестопанска цел „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен” гр.Разград е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска дейност под пар.№ 88, том 9, стр.88, по ф.д. № 78/2003 г. на Окръжен съд Разград по Удостоверение изх.№ 514 от 21.03.2017 г. на Окръжен съд Разград.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е взела решение за отдаване под наем без търг или конкурс на помещение № 27 с площ от 133,60 кв.м., етаж 2 находящо се в гр.Разград, бул. „България” 21П.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.3 и ал.6 от Закона за общинската

собственост и чл.18, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел с обществено полезна дейност с наименование „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен“ гр.Разград, част от имот – частна общинска собственост, представляваща помещение № 27 /двадесет и седем/, с площ от 133,60 кв.м. /сто тридесет и три цяло и шестдесет квадратни метра/, находящо се в сграда Битов комбинат, актувана с Акт за частна общинска собственост № 604 от 08.02.1999 г., с административен адрес: гр. Разград, бул. „България“ № 21П, при граници на частта от имота: ляво – помещение № 26, дясно – склад, горе – помещение № 38, на месечна наемна цена в размер на 13,36 лв. /тринадесет лева и тридесет и шест стотинки /, без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за наем със Сдружение с нестопанска цел „Клуб на спортисти и туристи ветерани Златна есен“ гр.Разград, за частта от имота описана подробно в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 15

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с входящ номер 479.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева - Маринова – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – частна общинска собственост на СНЦ „Фабрика детските мечти“ гр. Разград.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост от 08.02.1999 г., представляващ сграда Битов комбинат, с административен адрес: гр. Разград, бул., „България“ № 21 П., в която към настоящия момент има свободно помещение.

В Община Разград е получено заявление от Сдружение с нестопанска цел „Фабрика детските мечти“ гр. Разград с искане за предоставяне на общинско помещение, което ще даде възможност за свободно пространство и общуване на младите хора от община Разград и ще бъде сцена за изява на деца и ученици, доказали се и работещи в различни културни направления: литература, музика, изкуство, фотография и други.

Сдружение с нестопанска цел „Фабрика детските мечти“ гр. Разград е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска дейност на Окръжен съд Разград.

Заявлението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, която прие решение да бъде отдадено под наем без търг или конкурс помещение № 30, с площ от 30 кв.м., находящо се в гр.Разград, бул., „България“ 21П.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.3 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, предлагам на Общинският съвет да приеме следното Решение:

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел с обществено полезна дейност с наименование „Фабрика детските мечти“ гр. Разград, част от имот – частна общинска собственост, представляваща помещение № 30 /тридесет/, с площ от 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/, находящо се в сграда Битов комбинат, с административен адрес: гр. Разград, бул. „България“ № 21 П, на месечна наемна цена в размер на 3,00 лв. /три лева/, без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за наем със Сдружение с нестопанска цел „Фабрика детските мечти“ гр. Разград, за частта от имота описан подробно в т. 1. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и

следприватизационен контрол; по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности. Господин Анастасов, за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Комисията подкрепя проекта за решение с 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожо Неделчева, за постоянната комисия по култура.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ докладната записка бе подкрепена.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма желаещи да направят такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с входящ номер 479.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		

9.	Диана Добромирова Мирчева			+
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	не участва		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 445**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 604 от 08.02.1999 г., представляващ сграда Битов комбинат, с административен адрес: гр. Разград, бул., „България” № 21 П., в която към настоящия момент има свободно помещение.

В Община Разград е получено заявление от Сдружение с нестопанска цел „Фабрика детските мечти” гр. Разград с искане за предоставяне на общинско помещение, което ще даде възможност за свободно пространство и общуване на младите хора от община Разград и ще бъде сцена за изява на деца и ученици, доказали се и работещи в различни културни направления: литература, музика, изкуство, фотография и други.

Сдружение с нестопанска цел „Фабрика детските мечти” гр. Разград е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в Регистъра за юридическите лица с

нестопанска дейност под пар.№ 114, том 1, стр.114, по ф.д. № 4/2016 г. на Окръжен съд Разград.

Заявлението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е взела решение да бъде отдадено под наем без търг или конкурс помещение № 30, с площ от 30 кв.м., находящо се в гр.Разград, бул.,„България” 21П.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.3 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1,

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел с обществено полезна дейност с наименование „Фабрика детските мечти” гр. Разград, част от имот – частна общинска собственост, представляваща помещение № 30 /тридесет/, с площ от 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/, находящо се в сграда Битов комбинат, актувана с Акт за частна общинска собственост № 604 от 08.02.1999 г., с административен адрес: гр. Разград, бул. „България” № 21 П, при граници на частта от имота: ляво – помещение № 29, дясно – помещение № 31, горе – помещение № 38, на месечна наемна цена в размер на 3,00 лв. /три лева/, без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за наем със Сдружение с нестопанска цел „Фабрика детските мечти” гр. Разград, за частта от имота описан подробно в т. 1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 16

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с входящ номер 480.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева - Маринова – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на Народно читалище „Развитие 1869”, гр.Разград на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, намиращ се на ул.„Проф.Димитър Ненов“ № 6 в гр.Разград, целево за нуждите на Детска музикална школа „Илия Бърнев”.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение № 733 по Протокол № 40 от 29.06.2010г. на Общински съвет Разград на Народно читалище „Развитие 1869“, гр.Разград, целево за нуждите на Детска музикална школа „Илия Бърнев“, е учредено безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, по Акт за частна общинска собственост № 40 от 09.03.2006 г., представляващ къща, находяща се на ул. „Проф.Димитър Ненов“ № 6 в гр.Разград, за срок от седем години. В изпълнение на решението на Общински съвет Разград е издадена Заповед от 01.10.2010 г. на Кмета на Община Разград и е сключен Договор за учредено безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост., чиито срок изтича на 22.10.2017 г.

В Община Разград е получено Заявление с входящ номер от 14.09.2017 г. от Народно читалище „Развитие 1869”, гр.Разград с искане за сключване на нов договор за учредено безвъзмездно право на ползване върху същия имот за нуждите на Детска музикална школа „Илия Бърнев“ гр.Разград.

Заявлението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, която взе решение да се предложи на Общински съвет Разград да учреди на Народно читалище „Развитие 1869“, гр.Разград безвъзмездно право на ползване върху гореописания имот – частна общинска собственост за срок от 10 /десет/години.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, предлагам на Общинския съвет да приеме следното Решение:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 /десет/ години, на Народно читалище „Развитие 1869“, гр.Разград, целево за нуждите на Детска музикална школа „Илия Бърнев“, върху имот – частна общинска собственост, по Акт за частна общинска собственост № 2825 от 13.10.2017 г. представляващ сграда с идентификатор 61710.504.3177.16 по Кадастралната карта на гр.Разград, със застроена площ от 105 кв.м. и адрес: гр.Разград, ул. „Проф. Димитър Ненов“ № 6.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване при условията на т.1. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности. Господин Анастасов, да докладвате за становището на комисията по общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

С 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожо Неделчева, за постоянната комисия по култура.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК

С 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ бе подкрепена докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с входящ номер 480. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан			+
12.	Иво Борисов Димитров	не участва		
13.	Илия Христов Илиев	не участва		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти			+
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин			+
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов			+
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 446

С Решение № 733 по Протокол № 40 от 29.06.2010г. на Общински съвет Разград на Народно читалище „Развитие 1869“, гр.Разград, целево за нуждите на Детска музикална школа „Илия Бърнев“, е учредено безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, по Акт за частна общинска собственост № 40 от 09.03.2006 г., представляващ къща, находяща се на ул. „Проф.Димитър Ненов“ № 6 в гр.Разград, за срок от седем години. В изпълнение на решението на Общински съвет Разград е издадена Заповед № 2607 от 01.10.2010 г. на Кмета на Община Разград и е сключен Договор за учредено безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост № 381 от 22.10.2010 г., чиито срок изтича на 22.10.2017 г.

В Община Разград е получено Заявление вх.№ АО-05-03-7491 от 14.09.2017 г. от Народно читалище „Развитие 1869“, гр.Разград с искане за сключване на нов договор за учредено безвъзмездно право на ползване върху същия имот за нуждите на Детска музикална школа „Илия Бърнев“ гр.Разград.

Заявлението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е взела решение да се предложи на Общински съвет Разград да учреди на Народно читалище „Развитие 1869“, гр.Разград безвъзмездно право на ползване върху гореописания имот – частна общинска собственост за срок от 10 /десет/години.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 4,

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 /десет/ години, на Народно читалище „Развитие 1869“, гр.Разград, целево за нуждите на Детска музикална школа „Илия Бърнев“, върху имот – частна общинска собственост, по Акт за частна общинска собственост № 2825 от 13.10.2017 г. представляващ сграда с идентификатор 61710.504.3177.16 по Кадастралната карта на гр.Разград, със застроена площ от 105 кв.м. и адрес: гр.Разград, ул. „Проф. Димитър Ненов“ № 6.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване при условията на т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 17

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх. № 481.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева - Маринова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на част от имот в горска територия – частна общинска собственост, в землището на село Побит камък, община Разград.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Разград е постъпило заявление от гражданин с искане за учредяване на право на ползване върху имот в горска територия за настаняване на пчелни семейства в частна общинска собственост в землището на село Побит камък, община Разград.

Определена е частта на имота за настаняване на пчелните семейства и е изготвена схема с идентификатори на точките.

Заявителят, имотът, границите на същия са посочени в Приложение № 1 към настоящото решение.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи и горски територии, общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства общината учредява право на ползване, при условия регламентирани в чл. 13 и чл. 14 от Закона за пчеларството.

Съгласно чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите учредяването на право на ползване върху поземлен имот в горски територии – общинска собственост е безвъзмездно.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 1 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 от Закона за

пчеларството и чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите, предлагам на Общинският съвет да приеме следното Решение:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху част от имот в горска територия частна общинска собственост за настаняване на пчелни семейства по заявление, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Определя срок за учредяване правото на ползване - 10 /десет/ години.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор за учредяване правото на ползване. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Анастасов, за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Комисията подкрепи проекта за решение с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожо Френкева, за постоянната комисия по околна среда.

Г-жа Валентина Френкева – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател, уважаеми колеги общински съветници, настоящата докладна записка бе разгледана в постоянната комисия по околна среда и с 5 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ подкрепи проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Не виждам желаещи. Пристъпваме към

поименно гласуване на докладна записка с входящ номер 481. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
31.10.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джипов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	не участва		
13.	Илия Христов Илиев	не участва		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	+		
18.	Марина Петрова Христова	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 447

В Община Разград е постъпило заявление от гражданин с искане за учредяване на право на ползване върху имот в горска територия за настаняване на пчелни семейства в частна общинска собственост в землището на село Побит камък, община Разград.

Определена е частта на имота за настаняване на пчелните семейства и е изготвена схема с идентификатори на точките.

Заявителят, имотът, границите на същия са посочени в Приложение № 1 към настоящото решение.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи и горски територии, общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства общината учредява право на ползване, при условия регламентирани в чл. 13 и чл. 14 от Закона за пчеларството.

Съгласно чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите учредяването на право на ползване върху поземлен имот в горски територии – общинска собственост е безвъзмездно.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 1 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството и чл. 71, ал. 7 във връзка с чл. 69, ал. 3, т. 2 от Закона за горите, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху част от имот в горска територия частна общинска собственост за настаняване на пчелни семейства по заявление, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Определя срок за учредяване правото на ползване - 10 /десет/ години.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор за учредяване правото на ползване.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Приложение №1 е неразделна част от Решение № 447 и е приложено към Протокол №32 от 31.10. 2017 г.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

С това изчерпахме точка първа от дневният ред Докладни записки и преминаваме към

ТОЧКА ВТОРА ПИТАНИЯ

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

На миналата сесия общински съветник Таня Тодорова от групата на БСП в Общински съвет Разград разви своето питане към Кмета доктор Валентин Василев.

Доктор Василев, готов ли сте да отговорите на общинския съветник? Заповядайте.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Тодорова,

Във връзка с отправено Ваше питане относно наличното количество дърва за огрев в складовата база и навременната им доставка от ОП „Разградлес“ гр. Разград, Ви уведомявам за следното:

1. ОП „Разградлес“ гр. Разград, осигурява дърва за огрев за местното население на територията на Община Разград, която включва гр. Разград и 21 населени места. Дървата за огрев се доставят от временен склад – гора от общински горски територии, собственост на Община Разград. В складовата база на ОП „Разградлес“, намираща се в гр. Разград, ул. „Костур“ №34 се предлагат нарязани и нацепени дърва на тон.

2. За жителите на с. Дряновец, доставката на дърва за огрев от цер и габър е приключила на 27.09. 2017 г.

3. Дървата за огрев на населението от общината за предстоящия зимен сезон са гарантирани и ще бъдат доставени.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожице Тодорова, имате ли доуточняващи въпроси?

Г-ца Таня Тодорова – ПП „БСП“

Нямам доуточняващи въпроси.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Удовлетворена ли сте от отговора?

Г-ца Таня Тодорова – ПП „БСП“

Удовлетворена съм.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. В звеното към Общинския съвет е получено Питане и от Стоян Ненчев, общински съветник от групата на БСП в Общински съвет Разград.

Заповядайте, господин Ненчев, да развиете питането си към Кмета на Общината.

Г-н Стоян Ненчев – ПП „БСП“

Благодаря Ви госпожо Председател. Моето питане към Кмета на Общината е следното:

Общинския съвет е приел Решение № 284, по протокол № 21, прието на заседание на Общински съвет-Разград, което касае предложение за кандидатстване на Община Разград по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и инсталации за предварително третиране на битови отпадъци” по приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 год. Изпълнението на това решение е от голяма важност за намаляване на количествата битови отпадъци, депонирани в депото за битови отпадъци, респективно на разходите за това и паричните задължения на гражданите и фирмите към общината.

В тази връзка аз моля Кмета да отговори на следните въпроси:

1. Какво е предприето от него за изпълнението на това решение?
2. Ако са възникнали проблеми по изпълнението му какви са те?
3. Кога може да се очаква изграждането на компостиращи инсталации и инсталации за предварително третиране на битови отпадъци по приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 год. на територията на Община Разград?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Приключихте ли, господин Ненчев? Доктор Василев, може да отговорите и на тази сесия ако имате готовност за това.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Да, госпожо Председател.

Уважаеми господин Ненчев, ще започна по ред:

По първия въпрос: *„Какво е предприето от Вас за изпълнението на това решение?“*

В изпълнение на горепосоченото решение, Община Разград в партньорство с общините Завет, Исперих, Кубрат, Лозница, Самуил и Цар Калоян, предприе необходимите действия за кандидатстване с едно проектно предложение по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови

отпадъци” по приоритетна ос 2 на Оперативна програма “Околна среда 2014-2020 г.”, като за целта:

- проведени са заседания на Общото събрание на „Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Разград“, на които са приети изискуемите от Оперативната програма решения на регионалното сдружение за кандидатстване по процедурата;

- проведена е процедура по реда на Закона за опазване на околната среда за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение *„Изграждане на Инсталация за компостиране на разделно събрани биоотпадъци и Инсталация за предварително третиране на смесени поток битови отпадъци, в границите на имот с идентификатор 61710.19.278 по кадастралната карта на гр. Разград“ (имота който е включен в границите на регионалното депо и е отредена за такава цел).* В резултат на това е получено решение с положително становище на РИОСВ Русе;

- между общините Завет, Исперих, Кубрат, Лозница, Разград, Самуил и Цар Калоян включени в „Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Разград“ е сключено Споразумение за партньорство за подготовка на проектно предложение, изграждане и експлоатация на инсталация за компостиране и на инсталация за предварително третиране на битови отпадъци по обявената процедура;

- проведена е обществена поръчка по реда на Закона за обществените поръчки и е сключен Договор № 98 от 18.04.2017 г. между ОБЩИНА РАЗГРАД и ДЗЗД „РАЗГРАД УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ 2017“ гр.София с предмет: „Консултантска услуга за изготвяне на анализи и прединвестиционни проучвания за управление на отпадъците на регион Разград и подготовка на необходимата изискуема документация за кандидатстване по обявената от Оперативна програма “Околна среда 2014-2020 г.” процедура № BG16M1OP002-2.002 “Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци”“ на стойност 254 000 лв. без ДДС. Изпълнителя подготви и представи в срок необходимата документация по предмета на договора за кандидатстване по процедурата, за което съгласно условията на договора е извършено авансово плащане в размер на 76 200 лв. без ДДС. Авансовото плащане е извършено от внесените средства на общините в РИОСВ – Русе за отчисления по чл. 64, ал.4 от Закона за управление на отпадъците;

- на 21.04.2017 г. Община Разград внесе в Оперативна програма “Околна среда 2014-2020 г.” проектното предложение с наименование „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация и инсталация за

предварително третиране на битови отпадъци за общините от РСУО Разград“ на стойност 13,5 мил.лв. с ДДС. Проектът е регистриран в Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България ИСУН 2020 с входящ номер BG16M1OP002-2.002-0006.

Към днешна дата тече работата на оценителната комисия, която е назначена от Управляващия орган на Оперативна програма “Околна среда 2014-2020 г.” за оценка на проектното предложение. Общините от регионалното сдружение съвместно с консултанта по договора подпомагат работата на оценителната комисия, като своевременно подготвят и представят допълнително изискуемата от нея информация и документация.

По вторият въпрос: *„Ако са възникнали проблеми по изпълнението му какви са те?“*

Проблеми по отношение на подготовката и внасянето на проектното предложение няма. Всички изискуеми документи за кандидатстване по процедурата са изготвени и внесени в Оперативната програма. Допълнителните уточняващи информации и документации, които е изисквала оценителната комисия са представени своевременно в определените от нея срокове.

По третият въпрос: *„Кога може да се очаква изграждането на компостиращи инсталации и инсталации за предварително третиране на битови отпадъци по приоритетна ос 2 на Оперативна програма “Околна среда 2014-2020 г.” на територията на Община Разград?“*

Изграждането на компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци ще стартира след подписване на договор за безвъзмездна финансова помощ с Управляващия орган на Оперативна програма “Околна среда 2014-2020 г.” по весеното проектно предложение. Очакваме това да стане до края на настоящата година, след като оценителната комисия приключи своята работа и даде становище относно оценката на проектното предложение. Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Имате ли доуточняващи въпроси?

Г-н Стоян Ненчев – ПП „БСП“

Госпожо Председател, имам само два кратки уточняващи въпроса.

Първия е: Във ход е подготовката за прилагане на новия начин по който ще се прилагат разпоредбите относно определянето на „такса смет“.

Имате ли вече, господин Василев, становище кой се очертава като най – добър и приемлив начин за гражданите на Община Разград? Това е свързано и с третирането на битовите отпадъци и събирането.

И вторият ми въпрос е: Знаете ли, че в Разград има места, на които контейнерите за разделно събиране на стъкло, пластмаса и хартия не се

намират до контейнерите за битови отпадъци, а на значително разстояние и това просто обезсмисля разделното събиране? Благодаря.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

По първия въпрос, отговора е „не“. По втория въпрос: много е вероятно, господин Ненчев, но аз се съмнявам, че фирмата е сложила контейнерите на различни места. Ако някъде ги знаете къде са, с радост бихме се намесили и бихме ги сложили. Да не забравяме обаче, че голяма част от местата предвидени за поставяне на контейнери са малки. Тоест, разширението на улиците, на участъците са правени при едни други условия. Знаете много добре, че миналата година с едно решение, в следствие със сключен договор с фирмата, която доставя тези контейнери те бяха сложени допълнително към съществуващите контейнери. Така, че много е вероятно на някои места да са сложени или в съседство или на известни разстояния. Не знам, възможно е да има.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Колкото по отношение на това има ли значение или губи смисъл напротив мисля, че не губи смисъл, защото всичко това зависи от самосъзнанието на нашите граждани, а няма значение контейнера на какво разстояние е ако нашите съграждани преценят, че трябва правилно да поставят отпадъците в подходящите контейнери мисля, че това не е проблем.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Г-н Стоян Ненчев – ПП „БСП“

Благодаря за отговорите. И сега възползвам се от правото да изразя становище. Отговорите бяха изчерпателни и само за последните уточняващи въпроси мога, господин Василев, да Ви кажа, ако искате сега в устен порядък или ако държите и писмено мога да Ви информирам за конкретни места, на които контейнерите се намират разделно. И само едно пояснение: Вие нали разбирате, че примерно сутрин човек като излезе и носи торбите, в едната има битови отпадъци, в другата стъклата, в третата пластмаса и нали разбирате, че за този човек ще бъде изключително трудно да отиде при единия контейнер да хвърли битовите отпадъци и след това да тръгне на 10 метра или 20, или 30, а и повече метри има да изхвърля картоните и стъклата. Той просто ще ги хвърли там, където е хвърлил битовите отпадъци. Мисля, че за това не е необходимо много

аргументи да излагаме. Аз съм убеден, че Вие това ще го приемете като сигнал и там където е необходимо да бъдат направени корекции. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Господин Ненчев, в подкрепа на това, което казахте още преди около месец и половина, два имаме сигнали от определени наематели на терени, които са сигнализирали за този проблем и искат да бъдат преместени контейнерите от определено място на друго. За съжаление обаче не на всички места това е възможно просто поради устройството на самия град – по – тясна или по – широка улица, тротоари, зелени площи съгласете се, че не можем да сложим двата контейнера на тротоара, където минават хората. А примерно местото, което е отредено за контейнер е малко, то недостига. Аз Ви обясних защо това се получи, след добавянето на новите контейнери, но мисля, че ще намерим правилните решения за по- голямата част от нещата. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Благодаря. Заповядайте, доктор Апти.

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Ние също имаме питане до Кмета. Писмото Питане е внесено от общинските съветници от ПП „ДПС“ до Общинския съвет още на 20.10. 2017 година. Тъй като съдържанието на писмото засяга, както правомощията на Кмета така и на Областния управител ние сме го адресирали с копие и до него. Аз предполагам, че няма да има готовност господин Кмета да ни даде отговори, но очакваме на следващото заседание на Общинския съвет да имаме отговори, относно поставените въпроси, а именно относно: Реално предприети дейности по Констативен протокол № 10-00-440/01.12.2015 г.

Уважаеми господин Кмет,

От началото на Вашия мандат няколкократно на проведени срещи с Вас, както и официално отправено питане в Общинския съвет / Протокол №12 от 2016 г./, сме засягали един голям проблем в града, а именно състоянието на „Магбул Ибрахим паша“ джамия, но обществеността така не е получила нито конкретен отговор от Вас, нито са предприети адекватни действия според ЗКН вменени Ви изрично със закон. Настоящото ни писмо е породено от два основни повода. Нараства обществено недоволство относно утежненото окаяно състояние на джамията, непериодичното почистване на покрива от обраслата

растителност, разместените оловни листове по покрива водещи до обилни течове на сградата, която се явява недвижима културна ценност. Обикновените граждани са възмутени от невъзможността за оттичане на събраната дъждовна вода около джамията, която води до перманентна влажност на стените, вследствие на което се създават условия за образуването на пукнатини на основата на паметника, както и за обрастването на неприсъща растителност в тази зона. Създава потенциална опасност рушащи и падащи части от сградата /каменни блокове/ да застрашат здравето и живота на преминаващи в близост до обекта лица. Гражданите на община Разград, а и на областта недоумяват, в една демократична / не теократична / държава, която е със светско управление, а именно държавната власт е отделена от богослужещите институции, смисъла на присъствието на държавния символ / държавното знаме/ в молитвен храм, а в същото време държавата и общината занемаряват стопанисването на една историческа културна ценност.

Господин Кмет,

Съгласно указанията за последващи действия според горепосочения Констативен протокол № 10-00-440/01.12.2015 г., моля да ни отговорите на следните въпроси:

1. Какво е предприела назначената от Вас комисия на основание чл.73 от ЗКН?
2. Какви действия са предприети от Ваша страна за по – нататъшното стопанисване, укрепване, съхранение и управление на горепосочената недвижима културна ценност с категория национално значение?
3. Издадена ли е от Вас заповед за периодичното почистване на покрива от растителност и земна маса, както и около самата джамия?
4. Предприети ли са мерки за обезопасяване на обекта срещу опасност от падащи камъни и материали от джамията?
5. Издадена ли е заповед за изготвяне на задание за проектиране и пълен инвестиционен проект за цялостна консервация и реставрация на паметника / съгласувани на основание чл.83, по реда на чл.84 от ЗКН с Министерството на културата/?

И в заключение ние, общинските съветници от ПП „ДПС“ към Общински съвет – Разград, Ви уверяваме, че при не взети решения и неадекватни действия от Ваша страна, сме готови да сезираме държавните органи, които съблюдават изпълнението на законите в Р България.

С уважение: подписали са се всички общински съветници.

Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател. Доктор Апти, благодаря за въпросите. Ще отговоря на другата сесия. Само ще отворя една скоба, ще дам един анонс: искам да Ви припомня, че джамията „Ибрахим паша“ е държавна собственост, Министерството на културата, ако не ме лъже паметта, е принципал, всички права са права на държавата. С тези две мои изречения отговарям на част от въпросите Ви и обезсмислям някои от другите Ви въпроси, но въпреки всичко в рамките на коректността ще се подготвим много подробно, с протоколи, с констативни протоколи и наистина кой какво е длъжен, кой какво е направил, това ще го получите на другата сесия.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Заповядайте, доктор Апти.

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Благодаря Ви отново, госпожо Председател. Защото Констативния протокол ако се запознаете с него, очевидно не сте запознат, ще Ви посочи отново, т.е. ще Ви припомни правомощията на Кмета, не само на Областния управител. Знаем, че е държавна публична собственост, но има някои неща, които са вменени на Кмета. Много ми се ще освен устния отговор да получа и писмен отговор, но с добре запознати констатации от страна на тази комисия, която е към Министерството на културата. Благодаря Ви.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Може ли?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Много хубаво е, че доктор Апти, с което ще завърша, да се надявам да няма други въпроси, спомням си ако не се лъжа една случка малко преди моя мандат 2015 година във връзка с ремонта на централната градска част имаше сведения за действия неправомерни в рамките на джамията. Много ми е интересно тогава Движението за права и свободи сигнализира ли компетентните органи за действието или бездействието на предишния Кмет? Какви стъпки са предприети в тази посока и т.н.? Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. С това изчерпахме точка втора от дневния ред на днешното заседание.

Пристъпваме към изпълнение на

ТОЧКА ТРЕТА ТЕКУЩИ

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Уведомявам Ви, че в звеното към Общински съвет Разград са получени копия от Счетоводен баланс към 30 септември на 2017 година и Отчет за приходите и разходите за периода 1 януари 2017 – 30 септември 2017 година на „Общински пазари – Разград“ ЕАД гр. Разград, внесени от Изпълнителния директор на дружеството.

Използвам възможността отново да ви поканя на концерта утре от 18.00 часа в Художествената галерия където ще бъде официалното връчване на Наградата на името на Никола Икономов и концерта на хор „Железни струни“.

Желая на всички хубава вечер.

В 18.06 часа закривам заседанието на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете

/ Надежда Радославова /

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете

/Мариан Иванов/