

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 33

От проведеното извънредно заседание на Общински съвет - Разград на 23.11. 2017 година, от 10.30 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 17.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 16 общински съветници.

След обявената половин час почивка от заместник-председателя доктор Левент Апти, упълномощен да ръководи заседанието, в залата присъстваха 17 общински съветници.

По уважителни причини отсъстваха: г-жа Надежда Радославова – Председател на Общински свет – Разград; г-н Калоян Монеv – зам. председател на ОбС; г-н Божиnell Христов; г-жа Валентина Френкева; г-н Владимир Димитров; г-н Галин Парашкевов; г-н Гюлвер Хасан; г-н Мариан Иванов; г-жа Марина Христова; г-н Наско Анастасов; г-жа Радиана Димитрова; г-н Светослав Банков; г-н Стефан Стефанов; г-жа Фатме Селим.

По неизвестни причини отсъстваха общинските съветници: г-н Рейхан Вели и г-жа Янка Георгиева.

/ Приложение №1 към Протокола/

Г-н Левент Апти – зам. председател на ОбС, ръководещ извънредната сесия

Добре дошли на всички в залата!

На основание чл.53, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2015 – 2019 г. отлагам заседанието с 30 минути.

ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

Г-н Левент Апти – зам. председател на ОбС, ръководещ извънредната сесия

Уважаеми колеги, откривам днешното извънредно заседание на Общински съвет Разград на 23.11. 2017 година. Днешното извънредно заседание е свикано на основание чл.23, ал.4, т.2 от ЗМСМА, чл.50, ал.1, т.2 във връзка с чл.51, ал.2, изречение второ от Правилника за

организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Регистрирани са 17 общински съветници. Съгласно закона и Правилника на нашият Общински съвет можем да заседаваме и да вземаме легитимни решения.

Уведомявам ви, че дежурен секретар на днешното извънредно заседание е общински съветник Джипо Джипов.

Пристъпваме към обсъждане на проекта за дневен ред, който е от една точка, а именно Докладна записка.

Колеги, имате ли въпроси или становища по така определения дневен ред? Не виждам възражения. Пристъпваме към гласуване и утвърждаване на дневния ред. Моля гласувайте.

С вдигане на ръка гласуваха със „ЗА“ господин Левент Анти и г-н Иво Димитров.

Със 17 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, дневният ред се приема.

Приехме дневният ред, който се състои от една докладна записка, с вх. №509/13.11. 2017 г.

Докладна записка от Иво Борисов Димитров – общински съветник

Относно: Даване на разрешение на „Общински пазари - Разград“ ЕАД за сключване на договор с „Уникредит Булбанк“ АД за предоставяне на дългосрочен инвестиционен кредит за изграждане на нова търговско – административна сграда и рефинансиране на съществуващ ипотечен кредит в „Сибанк“ АД.

Давам думата на вносителя да представи докладната записка.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“, вносител

Благодаря господин Председател.

Уважаеми колеги, докладната записка е относно: Даване на разрешение на „Общински пазари - Разград“ ЕАД за сключване на договор с „Уникредит Булбанк“ АД за предоставяне на дългосрочен инвестиционен кредит за изграждане на нова търговско – административна сграда и рефинансиране на съществуващ ипотечен кредит в „Сибанк“ АД.

Тъй като всички сте присъствали на предишно обсъждане на тази докладна записка на комисии и в зала на предишен Общински съвет на заседание аз ще се въздържа от това отново да ви зачитам и да ви давам информация, която вече вие сте получили. Единствено имам да допълня, че и основанието да бъде разглеждана по извънредния способ тази

докладна записка е това, че след искане на ръководството на пазара, Борда на директорите до „Уникредит Булбанк“ АД за удължаване на срока или за издаване на нова оферта, относно отпускане на този кредит такава е получена, но тя също е със срок и за да не изпуснем този срок отново както можеше да стане като миналия път аз внесох тази докладна записка за разглеждане. И още едно нещо, с което искам да ви запозная е, че след искане на общинска администрация в комисиите беше разпространен този счетоводен баланс заверен на Общински пазари, от който е видно, че текущото състояние на дружеството е много добре, включително в касата на дружеството е налична много голяма сума, която е предвидена да поеме данъка върху добавената стойност на този строеж при отпуснатият кредит. Така, че аз ще спра с това и съм готов да отговарям на вашите въпроси.

Г-н Левент Анти – зам. председател на ОбС, ръководещ извънредната сесия

Благодаря Ви господин Димитров.

Както спомена и вносителя докладната записка бе разгледана на миналата редовна сесия на Общинския съвет, както и от постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Кой ще докладва решението на комисиите? Заповядайте господин Ненчев.

Г-н Стоян Ненчев – Зам. – председател на ПК по законност и член на ПК по управление на общинската собственост

Благодаря Ви господин Председател. Поради отсъствие на председателя на комисията по законност и на комисията по управление на общинската собственост като техен член аз ще докладвам пред сесията за разглеждането на тази докладна записка в комисиите. Комисията по управление на общинската собственост е разгледала докладната записка на 21.11. 2017 г. в непълен състав. Отсъствали са трима общински съветници по уважителни причини. След проведената дискусия по тази точка от дневният ред комисията е изразила становище: „ЗА“ – 3, „против“ – 4 и „въздържал се“ – 1.

Комисията по законност е разгледала докладната записка също на 21.11. 2017 г. и е била също в непълен състав. Отсъствали са двама общински съветници по уважителни причини. По тази точка от дневният ред, под номер две, след разискванията комисията е изразила следното становище: гласували „ЗА“ – 2, „против“ – 3, и „въздържал се“ – 1. Завърших.

Г-н Левент Анти – зам. председател на ОбС, ръководещ извънредната сесия

Благодаря господин Ненчев. Въпроси към вносителя имате ли? Господин Ханчев, заповядайте.

Г-н Митко Ханчев – „Реформаторски блок“

Благодаря Ви. Аз искам да попитам вносителя: Има ли той информация от ръководството на дружеството какъв е срока в който ще бъде реализирана тази инвестиция? Тоест, за колко време ще бъде построена тази сграда?

Г-н Левент Анти – зам. председател на ОбС, ръководещ извънредната сесия

Заповядайте господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“, вносител

Да, благодаря. Такива разговори са водени, включително и на комисиите, които разглеждаха тази докладна записка и това, което беше отговорено на комисиите е, че срокът за изграждане е 1 година. В тази 1 година трябва да бъдат тъй като има изготвен вече проект, има издадено разрешение за строеж и е необходимо единствено финансирането и избора на изпълнител. В тази 1 година е предвидено обекта да получи Акт 16 и да започне да функционира поэтапно. Също така гратисния период от 1 година, който ще бъде договорен с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ покрива точно този период когато сградата ще се строи, но няма да носи приходи. След построяването ще бъдат първите погасявания на този кредит, след като тази сграда заработи. Освен това аз преди малко казах и пред мен е този счетоводен баланс, че в момента в сметките на дружеството има 168 000 лв., които стоят като буфер за поемане на, за започване на евентуално на строежа. Според мен единствения проблем е това, че започва есенно – зимния сезон, но по мое мнение няма как и да започне самия строеж през този сезон до пролетта, но и самите процедури по одобряване на кредита, по отпускане на средствата ще заеме това време и аз наистина се надявам през пролетта на 2018 година да започне да се строи тази нова сграда, която ще бъде най – новата построена общинска собственост в град Разград. Благодаря ви.

Г-н Левент Анти – зам. председател на ОбС, ръководещ извънредната сесия

Благодаря Ви. Доуточняващи въпроси господин Ханчев? Нямате. Господин Спасов, заповядайте.

Г-н Веселин Спасов – „Реформаторски блок“

Аз имам един въпрос. Искам да попитам вносителя: Срокът на офертата на банката съобразен ли е с периода от време, който е необходим за обжалване евентуално на докладната, както и времето за изготвяне на процедура по ЗОП за излъчване на изпълнител тъй като нали сключен договор с изпълнителя е едно от другите условия на банката? Благодаря.

Г-н Левент Анти – зам. председател на ОбС, ръководещ извънредната сесия

Заповядайте господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“, вносител

Новият срок на валидност на тази оферта по отговора на Борда на директорите е достатъчен за това да бъде взето, да влезе в сила решението. Незнам дали процедурите ако бъде обжалвана тази докладна записка, решението по тази докладна записка могат да бъдат във времето за нормално съдопроизводство или могат във времето да отидат прекалено разтегливи. Така, че за това съдебно ако бъде оспорено решението дали ще превиши срока на офертата не мога да се ангажирам за това но смятам, че тази докладна записка и решението което ви предлагам да вземете е достатъчно обосновано, достатъчно защитено за да не бъде обжалвано от страна на който и да е. Благодаря ви.

Г-н Левент Анти – зам. председател на ОбС, ръководещ извънредната сесия

И аз Ви благодаря. Доуточняващи въпроси господин Спасов?

Г-н Веселин Спасов – „Реформаторски блок“

Не, благодаря беше много изчерпателен.

Г-н Левент Анти – зам. председател на ОбС, ръководещ извънредната сесия

Други въпроси? Господин Ненчев, заповядайте.

Г-н Стоян Ненчев – ПП „БСП“

Благодаря Ви. Аз имам само един въпрос към вносителя ако може да ни информира: По този начин ли беше изграден и покрития пазар и конструкцията, която сега имаме на пазара за търговия с плодове и зеленчуци?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“, вносител

Да, благодаря. Аз също съм участвал във вземането на решение за изграждане на новият пазар. Спомням си, че и тогава имаше много

обструкции и недоверие към тогавашното ново ръководство, което в момента също предлага това но годините показаха, че когато се изгражда нова общинска собственост тя не само, че носи повече приходи за Общината и отново ще се върна, че точно благодарение на това, което беше направено с кредита за покрития пазар са натрупани и тези средства по разплащателните сметки. Да, с договор със „СИБАНК“ АД от който остават малко повече от 100 000 лв. беше изграден този функциониращ пазар и освен приходи той е и голямо улеснение и придобивка за гражданите на Разград, което наистина никой дори и най – недобронамереният не може да оспори. Благодаря ви.

Г-н Левент Анти – зам. председател на ОбС, ръководещ извънредната сесия

Благодаря Ви. Доуточняващи въпроси? Няма. Други въпроси колеги към вносителя? Заповядайте господин Ненчев.

Г-н Стоян Ненчев – ПП „БСП“

Господин Председател, ако няма други въпроси аз искам само да изразя становище и в хода на дискусиата, че този тип решения трябва да бъдат приети от Общинския съвет с поименно гласуване при което за да е валидно решението е необходимо да са гласували „ЗА“ повече от половината от общия брой на съветниците. Благодаря Ви.

Г-н Левент Анти – зам. председател на ОбС, ръководещ извънредната сесия

Благодаря и аз за напомнянето. Становища от общинските съветници. Колеги, няма становища. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх. №509/13.11. 2017 г. . Гласуването е поименно, както ми напомни господин Ненчев. Аз предлагам да пристъпим към гласуване на докладната записка. Моля гласувайте.

С вдигане на ръка гласуваха със „ЗА“ господин Левент Анти и г-н Иво Димитров.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
23.11.2017 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	АхтерИсметовЧилев	+		
2.	Божинел Василев Христов	отсъства		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		

5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	отсъства		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	отсъства		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	отсъства		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Мариан Пламенов Иванов	отсъства		
18.	Марина Петрова Христова	отсъства		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	отсъства		
22.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
23.	Раднана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Рейхан Ридван Вели	отсъства		
25.	Светослав Теофилов Банков	отсъства		
26.	Стефан Димов Стефанов	отсъства		
27.	Стойан Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	отсъства		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	отсъства		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 448**

Във връзка с необходимостта да се инвестира в закрити площи за отдаване под наем, което ще допринесе за по-ефективната търговска дейност на бъдещи наематели и по-високи приходи за „Общински пазари – Разград“ ЕАД и във връзка с решение № 909 от протокол № 63 от 29.09.2015 година - Общински съвет Разград дава разрешение на „Общински пазари-Разград” ЕАД да ползва банков кредит в размер на 600 хил. лв. /шестотин хиляди лева/за инвестиция на търговско-административна сграда и рефинансиране на съществуващ кредит към „Сибанк” АД. За обезпечение на кредита да бъдат предложени недвижими имоти , включени в баланса на дружеството: УПИ с идентификатор 61710.505.1823 с бъдещата сграда,

обект на финансиране по плана на град Разград и обезпечението по настоящия кредит към „Сибанк” АД, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.1818, с част от реално построените в този поземлен имот самостоятелни обекти, находящ се в град Разград, ул.”Омуртаг” № 2.

Предвид изложените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 ЗМСМА, в изпълнение на Решение № 909 от протокол № 63 от 29.09.2015 год. на Общински съвет Разград и въз основа на Доклад с вх. № 461/12.10.2017г. на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград” ЕАД, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, със 17 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Определя „Уникредит Булбанк” АД за финансова институция, която да предостави дългосрочен инвестиционен кредит на търговското дружество с общинско участие „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ-РАЗГРАД” ЕАД за изграждане на нова търговско - административна сграда и рефинансиране на съществуващ кредит към „Сибанк” АД, с остатък в размер до 116 720 лева.

2. Да разреши на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград” ЕАД да сключи договор с банковата институция – „Уникредит Булбанк” АД, при условията в приложената оферта и допълненията към нея, неразделна част от доклада на Изпълнителния директор - за предоставяне на дългосрочен инвестиционен банков кредит.

3. Решението да се изпрати на областния управител и на кмета на общината в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на административен и съдебен контрол пред Административен съд Разград по правилата на Закон за администрацията, Закон за местното самоуправление и местната администрация и Административно-процесуалния кодекс.

Поради изчерпване на дневния ред на днешното извънредно заседание в 11.39 часа закривам заседанието на Общински съвет Разград. Благодаря ви.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Не се чете

/ Левент Апти /

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР: /п/ Не се чете

/Джино Джинов/

Вярно с оригинала,

Изготвил преписа:

/ Ив. Раданова/

