

ПРОТОКОЛ

№ 46

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 27.09. 2018 година, от 13.30 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 27.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 26 общински съветници.

В хода на заседанието се включи и общински съветник Хами Хамиев,

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници Валентина Френкева, Веселин Спасов, Владимир Димитров, Наско Анастасов, Таня Тодорова и Джипо Джипов.

/ Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград; г-жа Галина Георгиева – зам. - кмет на Община Разград; г-н Ердинч Хасанов - зам. - кмет на Община Разград; представители на общинска администрация; журналисти и граждани.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Добър ден на всички, които присъстват в залата на Община – Разград, където Общински съвет – Разград провежда своите заседания. За днешната сесия са се регистрирани общо 26 общински съветници. Дежурен секретар на днешното заседание ще бъде общински съветник Мариан Иванов от ПП „ГЕРБ“.

Преди да престъпим към нашата редовна работа Ви информирам, че на основание чл.54, ал.8 от Правилника за дейността на Общинския съвет е постъпило искане от Маню Манев да бъде изслушан на това редовно заседание по въпроси, които е изложил писмено в искането си. Видях, че господин Манев е в залата. Заповядайте да направите своето изказване в рамките на пет минути, така както е обявено в правилника за дейността на Общинския съвет – Разград.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград

Добър ден, дами и господа,

Председатели на общински съвет,

Значи в предишното изказване юни месец, имяхме малко дърпане с господин кмета на Разград. Той поиска пълномощното ми, дали съм регионален пълномощник. Ей къде ми е оригинално пълномощно, ей къде е ми е господин кмете, обаче не мога да Ви го дам защото/Словесни

реплики между кмета на Община Разград д-р Василев и господин Маню Манев/

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Дайте да го видя.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Да, ще Ви го прочета.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Не, искам да го видя.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Не. Мога да Ви дам телефон, значи. Пълномощно не може да се престъпва на друго лице, което е подсъдно, което е подсъдно съгласно действащите у нас закони, закона за политическите партии. Е къде е...

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Господин Валентин Василев не говори на микрофон.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Пълномощно, иначе ще Ви дам под съд. Няма да Ви го дам. Пълномощно от Български национален съюз „Нова демокрация“. Ей къде е, аз съм областен координатор на седем области. Това са ..

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Не, не. Покажи. Няма мокър печат.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Ей къде е. Български национален съюз.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Господин Валентин Василев не говори на микрофон.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Кой Ви каза, че няма печат? Ами ей къде, господин кмете..., а господин бившия председател. Значи аз съм..

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Господин Манев, само искам да Ви кажа, че тече...

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Момент искам да Ви кажа...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
... тече Ви времето.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Госпожо председател,

Моля Ви се не тече времето, след като той се заяде с мен преди сесията, юнската сесия. Значи аз съм областен, само за секунди аз съм областен координатор съм на Разград, Русе, Силистра, Добрич, Варна, Шумен и Търговище. Повече няма да Ви кажа кой. Значи, къде е господин заместник кмета? А! Тука е, да. Значи ей сега, точно сега започва да тече пет минутното изказване. Значи първото което е, значи..Моля? Български национален съюз Нова демокрация, извинявайте, обаче казах в предишното заседание само ми отнемате времето в предишното

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Значи, значи само, само за секунда, че Вие половината няма да бъдете общински съветници след изборите 2019 година.

Г-н Божинел Христов – ПП „Кауза Разград“
Госпожо председател,
Може ли да разпоредите малко да увеличат микрофона. Значи, не се чува нищо. Значи.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Ами моля Ви, господине, не ми отнемайте думата.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Господин Христов, те са професионалисти и разбират.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Ами тогава Ви моля да извикате пожарната и да Ви промият ушите.
Така, защо покрива на библиотеката тече? Значи трети път го поставям на Вашето внимание. Защо господин зам.кмета не обръща внимание. Просто абсолютно, покрива се вижда от петстотин метра ундолина се е скъсал. Попитах Ви защо и кога, по какви причини парите не се отпускат от общинския съвет? Второто което е: Кога ще почне ремонта на колодрума? Значи, преди уважаемия да даде статията във вестник „Екип 7“, аз го дадох. Питам Ви трети, последен път: Кога ще почне ремонта на колодрума? Колодрумът е заприлича на магарешки тръни. Значи трето, което е. Значи ставаше въпрос за Вас, уважаеми зам.кмете, значи вашия

син е председател доколкото не се лъжа имам някаква информация е председател на ученическия комитет, общински комитет по-точно в с. Ясеновец. Ако не се лъжа, казвам. Значи въпроса ми е тука ми е става въпрос за някакво заяждане. Защо госпожа директорката е махната от директор на с. Ясеновец, след като малко след като моето изказване юни месец, началото на юли госпожата е махната и обвинена, че е откраднала четири декара земя, земеделска земя. Ами тогава да свалим картите господин зам. кмете. Да, отнася се за четири декара земя. Обаче не се отнася за селско стопанска земя на училището, а се отнася за четири декара дворно място. Това дворно място, сега искам да Ви запозная дами и господа председатели на общинските, на парламентарните групи, извинявам се. Значи това място, четири декара е наш, дворен на нашето семейство. Защото ние го дадохме говорим за 1992 година, когато почнаха да се връщат земеделските земи и дворните места, ние го дадохме на училището и подписахме договор, което е заверено от нотариус, че докато училището съществува мястото няма да го вземаме. Даряваме го на училището, но ако училището се закрий казвам, ако се закрий и се опита да се вземе четири декара земя от училището, както се опитва, не знам такава информация получавам аз от моите гласоподаватели, евентуалните гласоподаватели в с. Ясеновец, господина, заместник кмета, недейте се подхилква, защото ако наистина събера достатъчно доказателства ще Ви дадем под съд. Сега само питаме. Защото тези четири декара той се скара с госпожата бившата директорка на училището.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Манев...

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Две минути имам още.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
...ще Ви помоля....

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Извинявайте обаче...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
... ще Ви помоля да се ориентирате към приключване тъй като Ви изтече времето.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград
Две минути имам още.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Нямате две минути. Не сте човека, който гледа хронометъра.

Г-н Маню Манев – гражданин на гр. Разград

Господин кмета ми отне две минути, господин пък ми отне накарата да извикам пожарната, ми отне една минута. Ама извинявайте, ама кога? Вие нарочно правите да не можем да се изказваме. Ами извинявайте, ами тогава Вие последно, което искам да кажа да поискаме официално оставка. В противен случай, ако Вие не си подадете оставката ние ще блокираме общинския съвет. Благодаря!

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря!

Уважаеми колеги общински съветници,

На Вашето внимание по банките на всеки един от Вас са дадени по искане на областен информационен център – Разград, информация във връзка с Европроектите 2014 – 2020 година в Лудогорието, за да бъдете добре информирани, както прилича на общински съветници.

Престъпваме към разглеждане на предложения в поканата за днешното заседание дневен ред, който е от две точки:

1. Докладни записки
2. Текущи

Информирам Ви, че в текущи е включено и питане до Кмета, което е получено в общинския съвет, адресирано до Председателя на Общинския съвет и е от Милена Орешкова. Имате ли други предложения във връзка с дневния ред за днешното заседание. Не виждам предложения да имате, престъпваме към гласуване на дневния ред. Моля гласувайте.

С 25 гласа - “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“-няма, дневният ред се приема.

ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

С Т А Т И Я 1

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към изпълнение на точка първа от него – докладни записки и разглеждане на първата входирана такава за заседанието, днешното, която е с вх. №533.

Докладна записка от Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година, приета с Решение № 495 по Протокол № 37 от 01.02. 2018 год. на Общински съвет Разград.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Благодаря, госпожо Председател.

Аз така се развълнувах от преждеговорящия, че трябва малко да си събера мислите. Значи.

Уважаеми колеги, не знам защо си го причиняваме това нещо. Не мисля, че трябва да се възхищаваме и да....не знам точните думи да намеря. Така.

Община Разград е собственик на следните имоти:

- Поземлен имот № 61710.506.529 – За друг вид производствен, складов обект, гр. Разград;
- Павилион на автоспирка, в с. Мортагоново;
- Градски колодрум – поземлен имот № 61710.502.6203;
- Поземлен имот № 61710.505.7307, находящ се в гр. Разград, ул. „Конверсия“ № 2-А.

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година.

За имот № 61710.506.529 – За друг вид производствен, складов обект, гр. Разград е проявен интерес за закупуване, за имот № 61710.505.7307 е проявен интерес за учредяване право на строеж, а за другите имоти има интерес за наемането им.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост и т. 1 и т. 2 от раздел IV „Заключителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното решение:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година, приета с Решение № 495 по Протокол № 37/01.02.2018 година на Общински съвет Разград, както следва:

§ 1. В т. 1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването,

управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 1.2. се изменя така:

„Продажби: 16 броя имота – 389 031 лв.“;

Подточка 1.3. се изменя така:

„Вещни права – 8 броя – 213 536 лв. за Бизнес зона „Перистър“.

§ 2. В т. 2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 2.2.1. се изменя така:

„Наем: 153 броя – 324 939 лв., в т.ч. 45 броя на стойност 135 833 лв. за Бизнес зона „Перистър“.

§ 3. В т. 1. „Незастроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2018 година“ се правят следните изменения:

Подточка 1.2 се изменя и допълва, както следва:

„Продажби – 16 броя“ и се създава нова точка 16 със следното съдържание:

„16. Имот № 61710.506.529, гр. Разград, Гарова промишлена зона – 18 250 кв.м.“.

Подточка 1.3 се изменя и допълва, както следва:

„Вещни права – 9 броя“ и се създава нова точка 9 със следното съдържание:

„9. Имот № 61710.505.7307, находящ се в гр.Разград, ул. „Конверсия“ № 2-А, Бизнес зона „Перистър“ – 932,00 кв. м.“.

§ 4. В т. 2. „Застроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2018 година“ се прави следното изменение:

Подточка 2.2.1. се изменя и допълва, както следва:

„Наем – Общо имоти, отдавани под наем 153 броя, с предстоящи процедури - 21 броя, както следва:“ и се създават нови точки 20 и 21 със следното съдържание:

„20. Павилион на автоспирка с.Мортагоново;

21. Част от поземлен имот №61710.502.6203 – Градски колодрум - сграда и писта.“.

2. Изменението и допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на

корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Тъй като председателя на ПК по общинска собственост отсъства, от негово име ще докладва за комисията общински съветник Божинел Христов. Господин Христов.

Г-н Божинел Христов – Заместник председател на ПК

Докладната записка получи 6 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Монеv, за ПК по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Комисията подкрепя проекта с 4 гласа - „ЗА“, и без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Въпроси имате ли към вносителя? Не виждам желаещи. Предложения, изказвания във връзка с тази докладна записка? Няма такива. Престъпваме към поименно гласуване на докладна записка с №533. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

27.09.2018 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	АхтерИсметовЧилев	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Веселин Валентинов Спасов	отсъства		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джипо Николов Джипов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		

17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	отсъства		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 605

С Решение № 495 по Протокол № 37/01.02.2018 година на Общински съвет Разград е приета Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година. Съгласно т. 1 от Раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от програмата, същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Община Разград е собственик на следните имоти:

- Поземлен имот № 61710.506.529 – За друг вид производствен, складов обект, гр. Разград;
- Павилион на автоспирка, в с. Мортагоново;
- Градски колодрум – поземлен имот № 61710.502.6203;
- Поземлен имот № 61710.505.7307, находящ се в гр. Разград, ул. „Конверсия“ № 2-А.

За реализиране на основната цел на програмата възниква необходимостта от включване в нея на посочените имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост и т. 1 и т. 2 от раздел IV „Заклучителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска

собственост за 2018 година, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година, приета с Решение № 495 по Протокол № 37/01.02.2018 година на Общински съвет Разград, както следва:

§ 1. В т. 1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се правят следните изменения:

Подточка 1.2. се изменя така:

„Продажби: 16 броя имота – 389 031 лв.“;

Подточка 1.3. се изменя така:

„Вещни права – 8 броя – 213 536 лв. за Бизнес зона „Перистър“.

§ 2. В т. 2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 2.2.1. се изменя така:

„Наем: 153 броя – 324 939 лв., в т.ч. 45 броя на стойност 135 833 лв. за Бизнес зона „Перистър“.

§ 3. В т. 1. „Незастроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2018 година“ се правят следните изменения:

Подточка 1.2 се изменя и допълва, както следва:

„Продажби – 16 броя“ и се създава нова точка 16 със следното съдържание:

„16. Имот № 61710.506.529, гр. Разград, Гарова промишлена зона – 18 250 кв.м.“.

Подточка 1.3 се изменя и допълва, както следва:

„Вещни права – 9 броя“ и се създава нова точка 9 със следното съдържание:

„9. Имот № 61710.505.7307, находящ се в гр.Разград, ул. „Конверсия“ № 2-А, Бизнес зона „Перистър“ – 932,00 кв. м.“.

§ 4. В т. 2. „Застроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2018 година“ се прави следното изменение:

Подточка 2.2.1. се изменя и допълва, както следва:

„Наем – Общо имоти, отдавани под наем 153 броя, с предстоящи процедури - 21 броя, както следва:“ и се създават нови точки 20 и 21 със следното съдържание:

„20. Павилион на автоспирка с.Мортагоново;

21. Част от поземлен имот №61710.502.6203 – Градски колодрум - сграда и писта.“.

2. Изменението и допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 2

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№534.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

Относно: Допълнение на Решение № 474 по Протокол № 35 от проведено на 21.12.2017 г. заседание на Общински съвет Разград

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател.

Тогава на тази дата е открито производство по ликвидация на Еднолично акционерно дружество „Общински пазари – Разград“ гр.Разград, ЕИК 116049644, със седалище и адрес на управление: гр.Разград, ул. „Марица“ № 2 по реда на глава седемнадесета от Търговския закон /ТЗ/ и е назначен ликвидатор. Определен е срок за завършване на ликвидацията – 7 месеца от датата на обявяване в Търговския регистър на поканата до кредиторите.

В изпълнение на решението на Общинския съвет и нормативно определените в ТЗ задължения ликвидаторът е подготвил изискуемите документи, в резултат на което регистрацията в Търговския регистър на дружеството в ликвидация е вписана на 02.03.2018 г., а поканата до

кредиторите на 15.03.2018 г., с което се определя и срока на завършване на ликвидацията – 15.10.2018 г.

През периода на ликвидация и в изпълнение на сключения с ликвидатора договор, същият е извършил текущи дейности свързани с разплащания към всички кредитори и е събрал вземанията от длъжниците.

С Докладна вх. № АО-05-03-6780/04.09.2018 г. ликвидаторът уведомява, че дружеството има действащ договор с „Теленор България“ ЕАД, който изтича на 20.10.2018 г. и не може да бъде прекратен преди тази дата, поради големия размер на неустойките, дължими при предсрочното му прекратяване. Също така към 31.08.2018 г. „Общински пазари – Разград“ ЕАД, гр.Разград – в ликвидация има задължения и по Договор за банков кредит № ST10-00006/08.10.2010 г. със „Сибанк“ АД, гр.София, която към настоящия момент е влята в „Обединена българска банка“ АД, гр.София в размер на 38 880 лв., със срок на погасяване до 20.09.2020 г. От направения от ликвидатора анализ на наличните парични средства на дружеството и предстоящите плащания, се оказва че няма да достигнат 20 000 лв., за да може да се погаси изцяло задължението по банковия кредит. При условие, че кредита не бъде издължен в срока на ликвидация на дружеството, то същото ще следва да бъде обявено в несъстоятелност.

С посоченото по-горе решение на Общински съвет Разград са прехвърлени безвъзмездно в собственост на Община Разград ипотекираните имоти, които на 28.02.2018 г. с приемо-предавателен протокол са приети. Имайки предвид, че ипотека следва имотите, а Общината е собственик на ипотекираните в полза на банката-кредитор имоти, то към настоящия момент за Община Разград е налице право и законен интерес да погаси остатъка от задължението по кредита.

Освен гореизложеното, ликвидаторът ни уведомява, че към 31.08.2018 г. по баланса на дружеството съществува вземане от Община Разград, представляващо балансовата стойност на отписаните активи предадени на общината. Отписването на активите от баланса на дружеството, съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, следва да кореспондира с отписването и на пасиви, които могат да бъдат отписани за сметка на съществуващите други резерви по баланса на същото в размер на 562 263, 63 лв. и на формираните законови резерви в размер на 39 323, 82 лв., което налага решение на едноличния собственик на капитала.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 266, ал. 2, във връзка с чл. 219, ал. 2, чл. 221, т. 3, предл. 2 и т. 11 от Търговския закон и Решение № 474 по Протокол № 35 от проведено на 21.12.2017 г. заседание на Общински съвет Разград, предлагам да вземете следното решение:

1. Продължава определения в т. 10 на Решение № 474 по Протокол № 35 от проведено на 21.12.2017 г. заседание на Общински съвет Разград срок за завършване на ликвидацията на Еднолично акционерно дружество „Общински пазари – Разград” гр.Разград до изпълнение на всички действия, свързани с приключване на ликвидацията и заличаване на дружеството в търговския регистър, но не по-късно от 31.12.2018 г.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да сключи анекс към подписания с ликвидатора на „Общински пазари – Разград” ЕАД, гр.Разград – в ликвидация Договор за възлагане на управлението на „Общински пазари – Разград” ЕАД, гр.Разград – в ликвидация № 9 от 15.01.2018 г. при условията на т. 1 от настоящото решение.

3. Дава съгласие Община Разград, в качеството ѝ на собственик на ипотекираните имоти, послужили за обезпечаване на задължението на „Общински пазари – Разград” ЕАД, гр.Разград по Договор за банков кредит № ST10-00006/08.10.2010 г. със „Сибанк“ АД, гр.София, която към настоящия момент е влята в „Обединена българска банка“ АД, гр.София да погаси остатъка от дълга по кредита в размер на 20 000 лв.

4. Дава съгласие да се отпише от баланса на „Общински пазари – Разград” ЕАД, гр.Разград – в ликвидация балансовата стойност на предадените на Община Разград активи за сметка на съществуващите други резерви по баланса на дружеството в размер на 562 263, 63 лв. и на формираните законови резерви в размер на 39 323, 82 лв.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по бюджет, финанси и икономическа политика. Господин Монеv, да докладвате за ПК по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 5 гласа - „ЗА“, и без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Христов, за ПК по общинска собственост.

Г-н Божинел Христов – Заместник председател на ПК

И в нашата комисия проекта беше подкрепен с 5 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Госпожо Димитрова за ПК по бюджет.

Г-жа Радиана Димитрова – Председател на ПК
С 4 гласа - „ЗА“ проекта за решение беше подкрепен, 2 гласуваха
„против“ , „въздържали се“ – няма.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Въпроси имате ли към вносителя? Не виждам
желаещи. Предложения, изказвания във връзка с докладна записка? Няма
такива. Престъпваме към поименно гласуване на докладна записка с №534.
Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
27.09.2018 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	АхтерИсметовЧилев	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Веселин Валентинов Спасов	отсъства		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева		+	
10.	Елка Александрова Неделчева		+	
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев		+	
14.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		

26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	отсъства		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 606

С Решение № 474 по Протокол № 35 от проведено на 21.12.2017 г. заседание на Общински съвет Разград е открито производство по ликвидация на Еднолично акционерно дружество „Общински пазари – Разград” гр.Разград, ЕИК 116049644, със седалище и адрес на управление: гр.Разград, ул. „Марица“ № 2 по реда на глава седемнадесета от Търговския закон /ТЗ/ и е назначен ликвидатор. Определен е срок за завършване на ликвидацията – 7 месеца от датата на обявяване в Търговския регистър на поканата до кредиторите.

В изпълнение на решението на Общинския съвет и нормативно определените в ТЗ задължения ликвидаторът е подготвил изискуемите документи, в резултат на което регистрацията в Търговския регистър на дружеството в ликвидация е вписана на 02.03.2018 г., а поканата до кредиторите на 15.03.2018 г., с което се определя и срока на завършване на ликвидацията – 15.10.2018 г.

През периода на ликвидация и в изпълнение на сключения с ликвидатора договор, същият е извършил текущи дейности свързани с разплащания към всички кредитори и е събрал вземанията от длъжниците.

С Докладна вх. № АО-05-03-6780/04.09.2018 г. ликвидаторът уведомява, че дружеството има действащ договор с „Теленор България“ ЕАД, който изтича на 20.10.2018 г. и не може да бъде прекратен преди тази дата, поради големия размер на неустойките, дължими при предсрочното му прекратяване. Също така към 31.08.2018 г. „Общински пазари – Разград” ЕАД, гр.Разград – в ликвидация има задължения и по Договор за банков кредит № ST10-00006/08.10.2010 г. със „Сибанк“ АД, гр.София, която към настоящия момент е влята в „Обединена българска банка“ АД, гр.София в размер на 38 880 лв., със срок на погасяване до 20.09.2020 г. От направения от ликвидатора анализ на наличните парични средства на дружеството и

предстоящите плащания, се оказва че няма да достигнат 20 000 лв., за да може да се погаси изцяло задължението по банковия кредит. При условие, че кредита не бъде издължен в срока на ликвидация на дружеството, то същото ще следва да бъде обявено в несъстоятелност.

С посоченото по-горе решение на Общински съвет Разград са прехвърлени безвъзмездно в собственост на Община Разград ипотекираните имоти, които на 28.02.2018 г. с приемо-предавателен протокол са приети. Имайки предвид, че ипотека следва имотите, а Общината е собственик на ипотекираните в полза на банката-кредитор имоти, то към настоящия момент за Община Разград е налице право и законен интерес да погаси остатъка от задължението по кредита.

Освен гореизложеното, ликвидаторът ни уведомява, че към 31.08.2018 г. по баланса на дружеството съществува вземане от Община Разград, представляващо балансовата стойност на отписаните активи предадени на общината. Отписването на активите от баланса на дружеството, съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, следва да кореспондира с отписването и на пасиви, които могат да бъдат отписани за сметка на съществуващите други резерви по баланса на същото в размер на 562 263, 63 лв. и на формираните законови резерви в размер на 39 323, 82 лв., което налага решение на едноличния собственик на капитала.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 266, ал. 2, във връзка с чл. 219, ал. 2, чл. 221, т. 3, предл. 2 и т. 11 от Търговския закон и Решение № 474 по Протокол № 35 от проведено на 21.12.2017 г. заседание на Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ –3, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Продължава определения в т. 10 на Решение № 474 по Протокол № 35 от проведено на 21.12.2017 г. заседание на Общински съвет Разград срок за завършване на ликвидацията на Еднолично акционерно дружество „Общински пазари – Разград“ гр.Разград до изпълнение на всички действия, свързани с приключване на ликвидацията и заличаване на дружеството в търговския регистър, но не по-късно от 31.12.2018 г.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да сключи анекс към подписания с ликвидатора на „Общински пазари – Разград“ ЕАД, гр.Разград – в ликвидация Договор за възлагане на управлението на

„Общински пазари – Разград” ЕАД, гр.Разград – в ликвидация № 9 от 15.01.2018 г. при условията на т. 1 от настоящото решение.

3. Дава съгласие Община Разград, в качеството ѝ на собственик на ипотекираните имоти, послужили за обезпечаване на задължението на „Общински пазари – Разград” ЕАД, гр.Разград по Договор за банков кредит № ST10-00006/08.10.2010 г. със „Сибанк“ АД, гр.София, която към настоящия момент е влята в „Обединена българска банка“ АД, гр.София да погаси остатъка от дълга по кредита в размер на 20 000 лв.

4. Дава съгласие да се отпише от баланса на „Общински пазари – Разград” ЕАД, гр.Разград – в ликвидация балансовата стойност на предадените на Община Разград активи за сметка на съществуващите други резерви по баланса на дружеството в размер на 562 263, 63 лв. и на формираните законови резерви в размер на 39 323, 82 лв.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 3

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№535.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Изменение на бюджета на Община Разград за 2018 г.
Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател.

С Решение № 474 по Протокол № 35 от 21.12.2017 г. Общински съвет Разград прекрати „Общински пазари – Разград“ ЕАД, гр. Разград, откри производство по ликвидацията му и назначи за ликвидатор Любляна Станчева Метева.

С Докладна записка с вх.№ АО-05-03-6780 от 04.09.2018 г., г-жа Метева – ликвидатор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД, гр. Разград уведомява Общински съвет Разград и Община Разград, че към 31.08.2018 г. дружеството има задължения по сключен договор за инвестиционен банков кредит със „СИБАНК“ АД /влята в „ОББ“ АД/, за изграждане на модернизирани и покрит пазар на територията на Централен общински пазар в гр. Разград със срок на издължаване 20.09.2020 г. в размер на 38 880 лв. От направения анализ на наличните парични средства на

дружеството и предстоящите плащания, се оказва, че на същото няма да достигнат 20 000 лв., за да може да погаси изцяло задължението си по банковия кредит. В случай, че кредитът не бъде издължен, дружеството ще бъде обявено в несъстоятелност. С т. 1 от Решение № 474 по Протокол № 35 от 21.12.2017 г. на Общински съвет Разград обектът, за който е разрешен кредита и ипотечираните имоти, с които е обезпечен пред банката-кредитор, са изключени от баланса на „Общински пазари – Разград“ ЕАД, гр. Разград – в ликвидация, а с приемо-предавателен протокол от 28.02.2018 г. съгласно цитираното решение същите са прехвърлени безвъзмездно в собственост на Община Разград.

В тази връзка ликвидаторът предлага да бъде взето решение задължението на „Общински пазари – Разград“ ЕАД, гр.Разград – в ликвидация в размер на 20 000 лв., да бъде погасено от Община Разград, като собственик на ипотечираните имоти.

Направен е анализ на възможностите на Община Разград за осигуряване на 20 000 лв. за погасяване на задължението на „Общински пазари – Разград“ ЕАД, гр. Разград – в ликвидация към „СИБАНК“ АД /влята в „ОББ“ АД/ и е установено, че в бюджета на ОП „Бизнес зона „Перистър“ – гр. Разград са предвидени 185 560 лв. за изграждане на инфраструктурни обекти. Към 31.08.2018 г. тези средства не са разходвани и до края на финансовата година няма да се усвоят на 100 % за всички планирани обекти, предвид на което предлагам необходимите средства в размер на 20 000 лв. да бъдат осигурени чрез намаляване бюджета на ОП „Бизнес зона „Перистър“ – гр. Разград, в частта за капиталови разходи, §§ 52-06 „Изграждане на инфраструктурни обекти“, както следва:

- Обект „Строителен надзор „Складово хале“, „Инфраструктура“ /II етап/ и оценка на съответствие за ОП "Бизнес зона „Перистър“ – намаление с 15 000 лв.;
- Обект „Площадкова инфраструктура /II етап/ - тротоари, паркинги, асфалтови работи, портални врати за ОП „Бизнес зона „Перистър“ – намаление с 5 000 лв.

С Решение № 475 по Протокол № 35 от 21.12.2017 г. Общински съвет Разград създаде, считано от 01.03.2018 г., ОП „Общински пазари – Разград“ – гр. Разград и одобри план-сметка за приходите и разходите на общинското предприятие за 2018 г. Одобрената план-сметка за 2018 г. е изготвена въз основа на Годишния финансов отчет за 2016 г. на „Общински пазари – Разград“ ЕАД, гр. Разград, в който няма информация за размера на приходите по видове, а само общият им обем. Това налага корекция на приходната част на план-сметката в рамките на общия обем.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне

на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам на Общински съвет Разград да вземете следното решение:

1. Изменя бюджета на Община Разград за 2018 г. в приходната част, съгласно Приложение № 1.
2. Изменя бюджета на Община Разград за 2018 г. в разходната част, съгласно Приложение № 2.
3. Изменя Разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2018 г., съгласно Приложение № 3.
4. Изменя финансовата план-сметка на ОП „Бизнес зона „Перистър“- гр.Разград за 2018 г., съгласно Приложение № 4.
5. Изменя финансовата план-сметка на ОП „Общински пазари Разград“ - гр. Разград за 2018 г., съгласно Приложение № 5.
6. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по бюджета съобразно Единната бюджетна класификация за 2018 г. Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Госпожо Димитрова, за бюджет.

Г-жа Радиана Димитрова – Председател на ПК

Благодаря Ви. Уважаеми колеги, представената докладна записка с вх. №535 и проекта за решение беше подкрепена в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, 4 общински съветника гласуваха - „ЗА“ , „въздържали се“ – няма, 2 гласуваха „против“ .

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Христов, за ПК по общинска собственост.

Г-н Божинел Христов – Заместник председател на ПК

Със 6 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“ , проекта получи подкрепа.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Господин Монеv, да докладвате за ПК по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 5 гласа - „ЗА“, и без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Въпроси имате ли към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладна записка? Няма такива. Престъпваме към поименно гласуване на докладна записка с №535. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

27.09.2018 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	АхтерИсметовЧилев	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Веселин Валентинов Спасов	отсъства		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	Не участва		
10.	Елка Александрова Неделчева	Не участва		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров		+	
13.	Илия Христов Илиев		+	
14.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	отсъства		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		

31.	ХамиИбрахимовХамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 607

С Решение № 496 по Протокол № 37 от 01.02.2018 г. на Общински съвет Разград е приет бюджета на Община Разград за 2018 година. Съгласно чл. 124 от Закона за публичните финанси промените по общинския бюджет, извън тези по чл. 56, ал. 2, се одобряват от Общинския съвет. Съгласно чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, при изменение в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили текущо през годината, приетият бюджет може да се актуализира.

С Решение № 474 по Протокол № 35 от 21.12.2017 г. Общински съвет Разград прекрати „Общински пазари – Разград“ ЕАД, гр. Разград, откри производство по ликвидацията му и назначи за ликвидатор Любляна Станчева Метева.

С Докладна записка с вх.№ АО-05-03-6780 от 04.09.2018 г., г-жа Метева – ликвидатор на „Общински пазари-Разград“ ЕАД, гр. Разград уведомява Общински съвет Разград и Община Разград, че към 31.08.2018 г. дружеството има задължения по сключен договор за инвестиционен банков кредит със „СИБАНК“ АД /влята в „ОББ“ АД/, за изграждане на модернизирани и покрит пазар на територията на Централен общински пазар в гр. Разград със срок на издължаване 20.09.2020 г. в размер на 38 880 лв. От направения анализ на наличните парични средства на дружеството и предстоящите плащания, се оказва, че на същото няма да достигнат 20 000 лв., за да може да погаси изцяло задължението си по банковия кредит. В случай, че кредитът не бъде издължен, дружеството ще бъде обявено в несъстоятелност. С т. 1 от Решение № 474 по Протокол № 35 от 21.12.2017 г. на Общински съвет Разград обектът, за който е разрешен кредита и ипотеките имоти, с които е обезпечен пред банката-кредитор, са изключени от баланса на „Общински пазари – Разград“ ЕАД, гр. Разград – в ликвидация, а с приемо-предавателен протокол

от 28.02.2018 г. съгласно цитираното решение същите са прехвърлени безвъзмездно в собственост на Община Разград.

В тази връзка ликвидаторът предлага да бъде взето решение задължението на „Общински пазари – Разград“ ЕАД, гр.Разград – в ликвидация в размер на 20 000 лв., да бъде погасено от Община Разград, като собственик на ипотекираните имоти.

Направен е анализ на възможностите на Община Разград за осигуряване на 20 000 лв. за погасяване на задължението на „Общински пазари – Разград“ ЕАД, гр. Разград – в ликвидация към „СИБАНК“ АД /влята в „ОББ“ АД/ и е установено, че в бюджета на ОП „Бизнес зона „Перистър“ – гр. Разград са предвидени 185 560 лв. за изграждане на инфраструктурни обекти. Към 31.08.2018 г. тези средства не са разходвани и до края на финансовата година няма да се усвоят на 100 % за всички планирани обекти, предвид на което предлагам необходимите средства в размер на 20 000 лв. да бъдат осигурени чрез намаляване бюджета на ОП „Бизнес зона „Перистър“ – гр. Разград, в частта за капиталови разходи, §§ 52-06 „Изграждане на инфраструктурни обекти“, както следва:

- Обект „Строителен надзор „Складово хале“, „Инфраструктура“ /II етап/ и оценка на съответствие за ОП "Бизнес зона „Перистър“ – намаление с 15 000 лв.;
- Обект „Площадкова инфраструктура /II етап/ - тротоари, паркинги, асфалтови работи, портални врати за ОП „Бизнес зона „Перистър“ – намаление с 5 000 лв.

С Решение № 475 по Протокол № 35 от 21.12.2017 г. Общински съвет Разград създаде, считано от 01.03.2018 г., ОП „Общински пазари – Разград“ – гр. Разград и одобри план-сметка за приходите и разходите на общинското предприятие за 2018 г. Одобрената план-сметка за 2018 г. е изготвена въз основа на Годишния финансов отчет за 2016 г. на „Общински пазари – Разград“ ЕАД, гр. Разград, в който няма информация за размера на приходите по видове, а само общият им обем. Това налага корекция на приходната част на план-сметката в рамките на общия обем.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА“, „против“ – 2, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. **Изменя бюджета на Община Разград за 2018 г. в приходната част, съгласно Приложение № 1.**
2. **Изменя бюджета на Община Разград за 2018 г. в разходната част, съгласно Приложение № 2.**
3. **Изменя Разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Разград за 2018 г., съгласно Приложение № 3.**
4. **Изменя финансовата план-сметка на ОП „Бизнес зона „Перистър“- гр.Разград за 2018 г., съгласно Приложение № 4.**
5. **Изменя финансовата план-сметка на ОП „Общински пазари Разград“ - гр. Разград за 2018 г., съгласно Приложение № 5.**
6. **Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по бюджета съобразно Единната бюджетна класификация за 2018 г.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд - Разград.

/Приложения с №№ 1, 2, 3,4, 5 са неразделна част от решение №607 и са приложени към протокола./

С Т А Т И Я 4

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№536.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/

До колкото разбирах от вносителя тая докладна записка ще бъде представена от арх. Сергев. Заповядайте, арх. Сергев.

Г-н Петър Сергев – Старши специалист в Дирекция „ТСУ,ОС и КС“

Уважаема, госпожо Председател,

Дами и господа общински съветници,

В Община Разград е постъпило Искане от „АМИЛУМ – БЪЛГАРИЯ" ЕАД, гр. Разград, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – в случая на парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия и в границите на урбанизираната територия за прокарване на Канализация за

отвеждане на пречистени отпадни води от локалната пречиствателна станция на „Амилум – България“ ЕАД, гр. Разград до точката на заустване в река Бели.

Общо известно е, че „Амилум – България“ започна увеличаване на разширение на базата си за увеличаване на капацитета от което се предвижда и промяната на количеството отпадни води, генерирани от производството, поради което се налага успоредно на съществуващия канал да бъде изграден още един и тъй като не е възможно да бъде изцяло в сервитута на съществуващия канал се налага да бъде изработен ПУП за одобряване на трасето, което е с дължина около 4 500 м. Минава през землищата на с. Стражец, минава през землището на с. Гецово, а иначе започва горе от урбанизираната територия на гр. Разград – гарова промишлена зона и най – общо съм представил, разполагам с данни за всички имоти през които минава трасето. По принцип по него ще бъдат изпълнени после и необходимите шахти за които, ако е необходимо ще се плаща право на строеж. Накратко това е съдържанието на докладната записка. Готов съм да отговарям, ако има въпроси.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Христов, който ще докладва вместо господин Христов. Господин Монеv ще Ви помоля да докладвате за законност и ще помоля да кажете на господин Христов да се върне в залата. Слушаме Ви.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Докладната беше разгледана в комисията и с 5 гласа - „ЗА“, и без „против“ и „въздържали се“, получи подкрепа.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Христов, за постоянната комисия по ТСУ.

Г-н Божинел Христов – Заместник председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, проекта беше подкрепен.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи.

Г – н Илия Илиев – ПП „БСП“

Аз имам.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Илиев.

Г – н Илия Илиев – ПП „БСП“

Свидетели сме на непрекъснатото увеличаване на производствените мощности на двете големи предприятия в Разград – „Амилум – България“ и заводите на Антибиотици. Разширяването на производствените мощности е свързано с увеличаване на технологичните отпадни води. В тази връзка въпросът ми е: Правили се нещо за реконструкцията и модернизацията на градската пречиствателна станция в Разград.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Кой ще отговаря на въпроса, поставен от общинския съветник? Става въпрос за градската пречиствателна станция. Дали се прави нещо по отношение на нея. Това беше въпроса.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Само секунда. Господин Илиев, сигурно сте пропуснали факта, че предния месец на община Разград бяха отпуснати 180 000 за подготовката на идеен проект за реконструкция на пречиствателната станция. В момента тече подготовка на поръчката. Това е, което мога да Ви кажа в момента. Говорили сме много пъти по отношение на водния цикъл на Разград, говорили сме много пъти по отношение на В и К асоциацията. На нежеланието на определени общини да се включат и поради тази причина невъзможност на община Разград да ползва средствата от тези фондове. Известно Ви е също, че ако не ме лъже паметта има около милиард и 500 милиона лева подготвени за инфраструктура, за В и К сектора, които ние за съжаление на този етап не можем да ползваме. Казах къде съм ходил, казах Ви с кого съм се срещал и в крайна сметка съветниците на община Исперих не могат да бъдат убедени. Не знам чии интереси защитават, лични свои или на общността. Това е което мога да кажа.

Г – н Илия Илиев – ПП „БСП“

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Имате ли изказвания, предложения във връзка с тази докладна записка? Заповядайте, господин Димитров. И по настояване на техническите лица,

след изказване да изключват микрофоните си, за да няма неприятни звукови сигнали в залата.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Аз искам само да напомня на общинските съветници, че когато общинският съвет държеше отчасти процедурата в ръцете си и на едно от заседанията взе правилно решение, с което усука образно казано топките на лица, които можеха да повлияят и да има положително решение на въпроса в Исперих. На следващото заседание тук в тази зала, когато дойде областният управител на Търговище, областният управител на Разград и горещо се примолиха на голямата част от общинските съветници, те забравиха от кого са избрани и за какво са избрани, и разрешиха на Попово и Опака без никаква компенсация, без нищо да напуснат система „Дунав“. Чисто формално, юридически, но да държат да използват съоръженията. Така че само припомням с желанието да не го забравяте, че общинският съвет има правомощия, които обаче в определени моменти трябва да бъдат прилагани съобразно интересите на хората от Разград, а не съобразно интересите на хората в тази зала. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

И аз Ви благодаря. Други желаещи да направят изказвания или предложения във връзка с тази докладна записка? Не виждам такива.

Престъпваме към гласуване на докладна записка с №536. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 608

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-12610 от 31.08.2018 г. от „АМИЛУМ – БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. Разград, представлявано от СВЕТЛОЗАР КАРАДЖОВ – Председател на УС и ЕДИТ СТОЯНОВА - Член на УС за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия и в границите на урбанизираната територия - /трасе/ за прокарване на Канализация за отвеждане на пречистени отпадни води от локалната пречиствателна станция за отпадни води /ЛПСОВ/ на „Амилум – България“ ЕАД, гр. Разград до точката на заустване в река Бели Лом , по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура;
- предложение за създаване на ПУП - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия и в границите на урбанизираната територия - /трасе/ за прокарване на Канализация за отвеждане на пречистени отпадни води от ЛПСОВ на „Амилум – България“ ЕАД, гр. Разград до точката на заустване в река Бели Лом.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от закона.

„АМИЛУМ – БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. Разград е представило задание за разрешение за изработването на Подробен устройствен план - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, извън границите и в границите на урбанизираната територия - /трасе/ за прокарване на Канализация за отвеждане на пречистени отпадни води от ЛПСОВ на „Амилум – България“ ЕАД, гр. Разград до точката на заустване в река Бели Лом.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Във връзка с проект за увеличаване на производството и разширяване на продуктовата база на „Амилум – България“ ЕАД, гр. Разград се предвижда промяна на количествата отпадни води генерирани от производството. Посочено е, че се предлага трасе от ЛПСОВ на „Амилум – България“ ЕАД, гр. Разград до точката на заустване в река Бели Лом. Съществуващият канализационен колектор ще остане да провежда производствени и битови отпадни води по сега съществуващата схема от събирателния резервоар до ПСОВ Разград. Трасето на новия канализационен колектор ще се изпълни успоредно и в близост до трасето на съществуващия канализационен колектор.

Предлага се преимуществено преминаване на трасетата през поземлени имоти – общинска или държавна собственост, с незначителни участъци, прокарани и/или със сервитут върху частни имоти поради липса на друго техническо решение.

Териториален обхват:

- част от урбанизирана и неурбанизирана територия по КК на Разград;
- част от урбанизирана територия по КК с. Стражец, ЕКАТТЕ 70860, община Разград;

- част от землището на с. Гецово, ЕКАТТЕ 18589, община Разград - извън урбанизираната територия.

Трасето е с начало - съществуваща шахта в ПИ № 61710.506.26 и край - заустване в река Бели Лом, в землището на с. Гецово. Дължината на трасето е 4 235 м. и по него ще се изпълнят необходимите шахти.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

Р Е Ш И :

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, извън границите и в границите на урбанизираната територия - /трасе/ за прокарване на Канализация за отвеждане на пречистени отпадни води от ЛПСОВ на „Амилум – България“ ЕАД, гр. Разград до точката на заустване в река Бели Лом и разрешава изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, извън и в границите на урбанизираната територия - /трасе/ за прокарване на Канализация за отвеждане на пречистени отпадни води от ЛПСОВ на „Амилум – България“ ЕАД, гр. Разград до точката на заустване в река Бели Лом.

2. Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението не подлежи на оспорване.

/Заданието за изготвяне на подробен устройствен план е неразделна част от решение №608 и е приложено към протокола/.

С Т А Т И Я 5

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№537.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Одобряване на Специализирана план-схема за елементите на техническата инфраструктура към действащ подробен устройствен план /ПУП/ на гр.Разград - ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРЪБНА И СЪТЪЛБОВНА ФИЗИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ЕЛЕКТРОННА СЪОБЩИТЕЛНА МРЕЖА на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, гр. София на територията на град Разград

Заповядайте, арх. Сергев, да ни представите тази докладна записка

Г-н Петър Сергев – Старши специалист в Дирекция „ТСУ,ОС и КС“

В Община Разград е постъпило Искане от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, гр. София, за одобряване на Специализирана план схема за елементите на техническата инфраструктура към действащ Подробен устройствен план /ПУП/ на гр.Разград – а именно отнасящо се ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРЪБНА И СЪТЪЛБОВНА ФИЗИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ЕЛЕКТРОННА СЪОБЩИТЕЛНА МРЕЖА НА „БТК“ ЕАД, гр. София на територията на град Разград.

В началото на тази година със заповед на кмета на Община Разград, на основание разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е допуснато изработването на исканата схема и тъй като схемата е обхванала целия град съгласно отново изискванията закона за устройство на територията схемата би трябвало да бъде одобрена от общинския съвет.

За ваша информация става дума най-общо да се осигури възможност за включване на нови клиенти и създаване възможност за предоставяне на висококачествени широколентови услуги на територията на гр. Разград.По същество става дума за изтегляне, за изграждане на тръбна мрежа, изтегляне на оптични кабели в нова и реконструирана съществуваща инфраструктура, както и реконструкция, модернизация на въздушна мрежа на „БТК“

Изработеният проект е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията през 03.2018 г. и допуснат за обявяване.

Проектът е обявен в Държавен вестник бр. 32 от 13.04.2018 г , в сайта на Общината, на таблото за обяви и във вестник «Екип 7»

В установения срок не са направени възражения, предложения или искания по проекта.

Между временно вносителя е съгласувал проекта си със заинтересованите експлоатационни дружества и съответно са приложени становища от тях към проекта който е представен за одобряване. След преключването на тези, набавянето на тези становища Общинския

експертен съвет отново го е разгледала през 08.2018 и тази схема за елементите на техническата инфраструктура сега е допусната до одобряване от Общинския съвет на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Във всеки случай, в последна сметка между временно след подаване на исканията излезе новата редакция на закона за електросъобщителни мрежи и физическата инфраструктура с който проекта е съобразен. Това е по същество

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. И тази докладната записка е разглеждана в същите комисии, като предходната, а именно ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Христов, да докладвате за комисията по ТСУ.

Г-н Божинел Христов – Заместник председател на ПК

Комисията със 7 гласа „ЗА“, 1 „против“ и без „въздържали се“, подкрепи проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за ПК по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

С 5 гласа - „ЗА“, и без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Въпроси имате ли към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с тази докладна записка? Няма такива. Престъпваме към гласуване на докладна записка с №537. Моля гласувайте.

РЕШЕНИЕ

№ 609

В Община Разград е постъпило чрез пълномощник Искане с вх. № 103-04-2857 от 02.03.2018 от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, гр. София представлявано от АТАНАС ДОБРЕВ – Изпълнителен директор за одобряване на Специализирана план схема за елементите на техническата инфраструктура към действащ Подробен устройствен план /ПУП/ на гр.Разград - ИЗГРАЖДАНЕ НА

ТРЪБНА И СТЬЛБОВНА ФИЗИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ЕЛЕКТРОННА СЪОБЩИТЕЛНА МРЕЖА НА „БТК“ ЕАД, гр. София на територията на град Разград.

Със Заповед № 103-05-1519 от 13.02.2018 на кмета на Община Разград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е допуснато изработването на исканата схема.

Специализираната план-схема разглежда изграждане на тръбна мрежа и изтегляне на оптични кабели в нова и реконструирана съществуваща инфраструктура на територията на град Разград, както и реконструкция, модернизация и разширение на съществуващата въздушна мрежа на „БТК“ ЕАД, гр. София в кварталите с ниско застрояване в града. Захранването на проектираните трасета ще се осъществи чрез включването им към вече изградената и работеща телекомуникационна мрежа. Мрежата ще се изгражда поетапно, съобразено с ограниченията – наложени от Общината за синхронизиране на изкопните работи.

След реализацията на проекта ще се осигури възможност за включване на нови клиенти и създаване възможност за предоставяне на висококачествени широколентови услуги на територията на гр. Разград.

Изработеният проект е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № 14 по Протокол № 4/29.03.2018 г. и допуснат за обявяване.

Проектът за Подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица с обявление публикувано в Държавен вестник бр. 32 от 13.04.2018 г., в сайта на Общината - на 13.04.2018 г., на таблото за обяви и във вестник «Екип 7» от 16.04.2018 г.

В установения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са направени възражения, предложения и искания по проекта.

Със Заявление вх.№ АО-05-03-6656 от 28.08.2018 г. Възложителят е внесъл проекта за последващи процедури по ЗУТ. Съгласно влезлия в сила на 09.03.2018 г. Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/, плановата осигуреност и дейностите по разполагане на мрежите се съобразяват с изискванията на Закона за устройство на територията.

Към заявлението на Възложителя са приложени становища от експлоатационните дружества и съгласуване от ЕРП –Север.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № 6 по Протокол № 12/30.08.2018 год. – Специализираната-план схема за елементите на техническата инфраструктура към действащ Подробен устройствен

план на гр.Разград е допусната за одобряване от Общинския съвет на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 50, ал. 1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет Разград, , след гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

Одобрява Специализирана план-схема за елементите на техническата инфраструктура към действащ Подробен устройствен план на гр. Разград -ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРЪБНА И СТЬЛБОВНА ФИЗИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ЕЛЕКТРОННА СЪОБЩИТЕЛНА МРЕЖА на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, гр. София на територията на град Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда на чл. 215 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 5

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№538.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Даване на съгласие за придобиване право на собственост чрез дарение.

Заповядайте, д-р Василев. Арх. Сергев да ни представите тази докладна записка.

Г-н Петър Сергев – Старши специалист в Дирекция „ТСУ,ОС и КС“
Уважаеми съветници.

Постъпило Заявление от д-р Красен Пенчев Пенчев ветеринарен специалист за дарение на детска площадка за игра, която ще бъде изградена на общински терен – представляващ УПИ VI „за озеленяване“, в

квартал 154 по регулационния план на Разград.

Посочено е, че изграждането на детската площадка, доставката и монтажа на съоръженията ще бъде за сметка на дарителя, в размер до 10 000 лв. Съоръженията ще отговарят на изискванията на Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасност на площадките за игра, издадена от МРРБ. Съгласно предвижданията на плана в територии за озеленяване е допустимо да бъдат изградени детски площадки. Терена се намира в посока движение на изток към автогара след бившия изчислителен център до сградата има една зелена площ, която представлява и по плана на Разград.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет и комисията е приела, че същото е в интерес на Община Разград и дарението следва да бъде прието.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Приключихте ли?

Г-н Петър Сергев – Старши специалист в Дирекция „ТСУ, ОС и КС“
Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана ПК по управление на общинска собственост, ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Христов, да докладват за първите две комисии .

Г-н Божинел Христов – Председател на ПК

Значи, първо да кажа, че докладната срещна подкрепа и в двете комисии.

Комисията по ТСУ със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и 2 „въздържали се“ .

Г-н Божинел Христов – Заместник председател на ПК

Комисията по общинска собственост с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“ .

Видяхме, че това което го дебатирахме, че трябва да бъде добавена и възрастовата граница за детската площадка, която да отговаря на наредба №1, включено е. Така че аз мисля, че гр. Разград ще се сдобие, тъй като има нужда от такива детски площадкище се сдобие с още една хубава детска площадка, отговаряща на нормативите.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Благодаря Ви. Господин Монеv, за ПК по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Докладната записка беше разгледана в ПК, беше проведено обсъждане и имаше предложения от членове на комисията, които са съобразени от вносителя с 5 гласа - „ЗА“, и без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладна записка? Няма такива. Престъпваме към поименно гласуване на докладна записка с №538. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
27.09.2018 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	АхтерИсметовЧилев	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Веселин Валентинов Спасов	отсъства		
5.	Владимир Димитров Димитров	отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева			+
10.	Елка Александрова Неделчева	Не участва		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев			
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	+		

24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	отсъства		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 610

В Община Разград е постъпило Заявление с вх. № АО-05-03-6269 от 14.08.2018 г. от д-р Красен Пенчев Пенчев от град Разград за дарение на детска площадка за игра, която ще бъде изградена на общински терен – представляващ УПИ VI „за озеленяване“, в квартал 154 по регулационния план на Разград, имот с идентификатор 61710.504.3548 по кадастралната карта на града.

Посочено е, че изграждането на детската площадка, доставката и монтажа на съоръженията за същата ще бъде за сметка на дарителя, в размер на 10 000 лв. Съоръженията ще отговарят на изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, издадена от МРРБ.

Заявлението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е приела, че същото е в интерес на Община Разград и дарението следва да бъде прието.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 2, т. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1,

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Разград да придобие право на собственост чрез приемане на дарение от д-р Красен Пенчев Пенчев,

което ще представлява изградена детска площадка за игра на деца от 3 до 12-годишна възраст, отговаряща на изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, издадена от МРРБ, разположена в общински имот – представляващ УПИ VI „за озеленяване“, в квартал 154 по регулационния план на Разград, имот с идентификатор 61710.504.3548 по кадастралната карта на града, на стойност посочена от дарителя в размер на 10 000 лв.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да приеме дарението по т. 1 и да сключи договор за дарение за същото.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 7

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№539.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построената в него сграда.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми общински съветници,

Съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 30.06.2015 г. на частен съдебен изпълнител, „РЕКАР“ ООД гр. Аксаково, обл. Варна е собственик на законно построен обект „Бензиностанция, газстанция с търговски обект“. Обектът е изграден в поземлен имот № 966 в кв.94 /по предходен план УПИ I, кв.94/ по кадастралния план на с. Осенец, с площ от 5 829,00 кв.м. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2, която се е произнесла с положително становище.

Изготвена е оценка от „Регпал“ ЕООД гр. Разград – оценител на недвижими имоти, която е в размер на 30 053 лв., без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка издадена от Община Разград, същата е в размер на 26 192,60 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 28 и чл. 28а, ал. 1, ал. 3, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2, предлагам на Общинския съвет да вземе следното решение:

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2864/21.08.2018 год., представляващ поземлен имот № 966 в кв.94 по кадастралния план на с. Осенец, с площ от 5 829,00 кв.м, с адрес: с. Осенец, общ. Разград, ул. „Девети септември“ № 2а, на „РЕКАР“ ООД гр. Аксаково, обл. Варна, собственик на законно построен в имота обект „Бензиностанция, газстанция с търговски обект“, на цена в размер на 30 053 лв. /тридесет хиляди петдесет и три лева/, без ДДС, представляваща пазарна оценка на имота, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 26 192,60 лв. /двадесет и шест хиляди сто деветдесет и два лева и шестдесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград за издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т. 1.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Христов, за общинска собственост.

Г-н Божинел Христов – Зам.-председател на ПК

С 6 гласа „ЗА“, 1 - „против“, и 1- „въздържали се“, проекта срещна подкрепа.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Проекта за решение беше разгледан в комисията, беше проведен дебат и имаше предложение, цената на имота да бъде в размер на 70 000 лв. – началната тръжна цена. И това решение беше прието от постоянната комисия. В цялост докладната беше приета с 5 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате възможност да задавате въпроси към вносителя. Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Аз искам да попитам какво е това постановление за възлагане на недвижим имот от 30.06.2015 г. по изпълнително дело, там много цифри? И втория ми въпрос е, колко струва полагането на 1 кв.м. армиран бетон на площадка?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Благодаря Ви. Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

На първия въпрос мога да отговоря. Постановлението за възлагане на недвижим имот е от частния съдебен изпълнител – Гюнеш Солаков, в резултат на втора публична продажба, която е обявена, в резултат на задължения на собственика. Въпросния обект е възложен в собственост на дружеството, което е собственик, а именно „РЕКАР“ ООД, гр. Аксаково. Пред мен е постановлението, ако искате мога да Ви го покажа, в резултат на публична продажба.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Точно така, касаещ само сградата. На втория въпрос, аз не съм в състояние да отговоря, тъй като нито ми е по специалността, нито се занимавам с поставяне на бетон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Благодаря. Доктор Василев.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Съмнявам се, господин Димитров. Най-малкото което е, защото този бетон, тази площадка е правена преди години и едва ли сме в състояние да кажем точно тогава каква е била цената на този бетон.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Сега, ако се изгражда...Вие си направете сметката, един кубик бетон-хубав, приблизително 150 лв. кубика, с които правим 10 или 100, не 10 квадрата – арматура, труд и...Това са груби сметки разбира се.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Моя въпрос към вносителя или към представителите на общинска администрация, които могат да отговорят е: има ли информация, каква част от този голям имот, като поземлена площ 5,800 декара се използва от собственика „РЕКАР“ ООД, за обекта бензиностанция, газстанция с търговски обект. И има ли към настоящия момент части от тази територия от близо 6 декара, които не се използват за нещо конкретно?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Бих могла да отговоря на въпроса-така, мога да Ви кажа каква е квадратурата на сградите, които са собственост на дружеството. Те на практика са единствените, които са на територията на имота и от там съответно може да се направи сметка за разликата, която е неизползваема. Да, в обекта, както се вижда по скицата, има такава част. Сградите са със застроена площ, едната за комплексно обслужване - 108 кв.м., има козирка на бензиностанцията и на газ колонките със застроена площ 285, 20 кв.м., има и покривен проход между козирката и сградата със застроена площ от 70 кв.м. Всичко това общо дава размера на разгънатата застроена площ на самите постройки, които са собственост на дружеството, останалото би следвало да е свободно. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Госпожо Георгиева, да Ви допълня само. В документите, които гледахме, постановлението на частния съдебен изпълнител, там освен бензиностанцията са отредени за строеж още и автомивка, и какво беше още...

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Самият обект е изграден на първия етап, то така пише и в постановлението...

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Точно така.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
...за възлагане. Изградена е бензиностанция-газстанция с търговски обект – първи етап, но имота е предназначен и...Момент само да погледна скицата..., е предназначен за доста повече сгради, които не са осъществени на този етап.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Точно така. Това имах предвид, че те не са построени на практика.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Разрешението за строеж е от 2004 г., е пред мен. Значи то е за функции на проекта- бензиностанция...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
2004 г. Газстанция с търговски обект, автомивка и сервиз. Това е разрешението за строеж.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с тази докладна записка? Заповядайте, господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“
Уважаеми колеги общински съветници,
Какво вече казах, на постоянната комисия по законност беше прието предложение за изменение на цената на имота, от 30 053 лв. на 70 000 лв., без ДДС. Като мотивите на комисията бяха, че след като се сметне, излиза че 1 декар го продаваме за близо 5 000 лв. Ако видите следващата докладна записка с вх.№540, продаваме имот отново на собственика на законно построена сграда в него, с.Радинград, отново на същата цена от 5 000 лв., само че единият имот е на международен път, асфалтиран, бетон 5

декара, а другия се намира в с.Радинград, на ул.“Витоша“ №1. Цената е една и съща. И затова мотивите на комисията бяха, че следва цената да бъде променена от 30 000 лв. на 70 000 лв., и от името на комисията правя такова предложение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Приключихте ли?

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“
Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Ще го представите в писмен вид, нали-предложението?

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“
Предложението би трябвало да го има на протокола на постоянната комисия по законност, но ако кажете няма проблем, ще го внесе.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Въпреки това ние си имаме правилник и точно така е визирано в него, че постъпват предложенията по време на сесия. Благодаря. Господин Димитров, заповядайте.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Уважаеми дами и господа общински съветници,
Аз специално днес сутринта ходих на място, за да видя за какво става дума, за да са ми спомените все още пресни, да не би да Ви заблудя. Но всеки един от Вас може да направи това и да види за какво става наистина дума. Това е една изградена бензиностанция, на главния път: Русе-Варна, единствена в района там. Освен това целият имот буквално, представлява една голяма бетонна площадка, с площ сигурно над 5 декара. И дори при тези толкова песимистични и ниски цени, които давате в момента, но аз си ги записах за изграждането на бетонна площадка винаги, когато се наложи нещо да бъде построено от тук нататък, аз ще давам тези цени-прогнозни, които са: за 10 квадрата са 150 лв. Но нека се върнем към същността. Един обект, който носи на собственика си приходи, земята е оценена на, сега малко ще конкретизирам, въпреки че преди малко беше казано грубо, на 5 155 лв. – 1 декар в с.Осенец, непосредствено на главният път: Русе-Варна. Следващата докладна записка, както каза колегата Монеv, някъде в Радинград е оценен 1 декар на 6 138 лв. Може би там има някакво нещо, което толкова много вдига цената, спрямо имота, който е построена „ШЕЛ“. Следващата е 5 952 лв. за декар, в Раковски. Отново с 1 000 лв. по-скъпо. Там не знам, може би не е бетонна площадка, а сигурно има нещо със златна арматура. Следващата за 5 000 лв., 5 055 лв. е в с.Ушинци, на

ул. "П. Яворов" №14. Аз разбирам добре положението, в което е изправена общинската администрация. Тя ни посочва оценката, която е направена от лицензиран оценител. Но няма човек с акъла си в тази зала се надявам, който да приеме, че 1 декар на главния път, с построена бензиностанция, струва 5 155 лв., а един декар някъде, не знам къде по средата на Радинград, струва 6 138 лв. Оценката е правена от един и същ лицензиран оценител. Освен това, днес видях, че този имот в края на този имот има два пътя, които минават. Единия път е за самото село, който е перпендикулярно на Русе-Варна пътя, и единия е успоредно на пътя, който е локален и обслужва всички имоти, които са след селото в посока на Разград. Когато този имот се придобие, то собственика може съвсем законно и без никой да може да го спре, да спре достъпа до тези две улици, които обслужват селото и имотите извън селото, които са към Разград. Искам да обърна внимание, че 2004 г. е издадено разрешението на строежа. Нереализираните намерения в рамките на 5 години се погасяват по давност, което означава, че след 2009 г., който и да е инвеститор, при желание да построи нещо до тази бензиностанция, в имота, който сега е собственост на общината, трябва да заплати правото на строеж. Продавайки този имот всеки един трябва да заплати това на собственика, който го е закупил от Община Разград. Продаваме един наистина работещ, апетитен, ценен имот от, който Община Разград може да има други приходи, а не продажбата на безценица, позволявам си да го кажа. И въпреки това, ако Общинският съвет реши, че е по-добре този имот да бъде продаден и да може да вземе цена, да вземе свежи пари в общинския бюджет, с които например можеше да се платят неща, които могат да бъдат изградени от общината за хората в момента. Ако Общинският съвет реши, аз правя предложение цената от 30 053 лв., да стане 90 000 лв. Правя това предложение и в писмен вид. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Приключихте ли? Благодаря. Очаквам предложението Ви. Други изказвания и предложения във връзка с тази докладна записка? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Благодаря Ви.

Уважаеми съветници,

Стана ясно, че комисията по законност не приема така представения проект за решение и председателят на комисията изрази становището на комисията, а именно, че предложената в докладната записка и проекта за решение, цена в размер на 30 053 лв. за близо 6 декара от този имот е скандално ниска и води до сериозно ощетяване на интересите на общината. В подкрепа на изложените аргументи, аз искам да добавя и няколко

допълнителни. На първо място, трябва да е ясно, че този път край, който се намира тази бензиностанция не е само път от републиканската пътна мрежа, а и е част от европейския коридор и път E70, който свързва не само Румъния и Букурещ, но и много страни от Централна и Западна Европа, с България и с Варна, интензивността на движението е голямо. Второто, което трябва да се има предвид е, че там на територията на бившия стопански двор, вече са изградени и съществуват няколко предприятия и съществува сериозна материална база на редица стопански организации или се оформя един район, който е привлекателен за инвеститорите и вече има реализирани множество инвестиции, който е минавал от там е могъл да види, да придобие преки впечатления. На следващо място е резонно всеки един общински съветник да си постави въпроса, има ли право и правилно ли е Общинския съвет да не се съобрази с дадената оценка от оценителя и да определи друга по-висока оценка? Защото по-ниска закона не позволява да бъде определена. Отговора на този въпрос трябва да бъде положителен. И това е стара, утвърдена практика в дейността на нашия Общински съвет. За информация на по-младите колеги общински съветници, аз мога да посоча само, че Общинския съвет в Разград в десетки, ако не и в повече случаи при такива процедури не е приемал дадените оценки от оценителите. И преценявайки множеството други критерии е определял по-високи оценки за приватизация в широкия смисъл на думата или за реализиране на покупко-продажба на такива имоти. И в почти всички случаи, аз дори не си спомням дали има изключения, заинтересованите лица са приемали тези по-високи оценки, участвали са и накрая се е стигало до финализиране. Лично аз съм вносител на такива десетки предложения, по едно време правех сметка, че някъде над 2 млн. лв., става въпрос разбира се за много години, за десетки обекти са реализирани по този начин, допълнително като приход за общината. За това аз считам, че Общинския съвет е изправен точно пред такава ситуация при, която оценявайки качествата и стойността на имота, трябва да защити обществения интерес. Трябва да положи грижата на добър стопанин на тази общинска собственост и да не допусне да бъдат накърнени интересите. Иначе, ако остане това предложение има основание за много подозрения и съмнения, че има нещо нередно в цялата работа. На следващо място, аз бих искал да посоча, че ако ние допуснем тази оценка, съществува една реална възможност на практика преобитателят на този имот да получи имота без пари. Защо? Както спомена вече колежата Иво Димитров, правото на строеж е погасено. Тъй като то не е реализирано в определения от закона срок. И в това отношение, моля и госпожа Георгиева, също да си каже своето мнение, може и да пропускаме нещо и да не сме съобразили всички факти и обстоятелства. Дори и съдебния изпълнител да е отбелязал пунктуално, че там има и такива работи. Но разпоредбата на закона е императивна и по принцип едно учредено право

на строеж, ако не бъде реализирано за срок от 5 години, то се погасява. И оказва се, че застроената площ е от няколко стотин метра. Тук се опитах да запиша. Архитект Сергев, веднага може да каже, каква е прилежащата територия за такъв един стопански обект, разбира се като се има предвид и спецификата. Но тук при тази площ от близо 6 декара, ако този кандидат стане собственик на имота, следващата му стъпка спокойно може да бъде да поиска промяна, една частична промяна в регулацията и спокойно да отдели отделни, самостоятелни урегулирани поземлени имоти. И само от продажбата на една част от тази голяма площ, той ще получи много по-голяма стойност от 30 000 лв. Има такава възможност и особено при тези тенденции и перспективите за развитието на този район. Какво може да стане, ако Общинския съвет приеме, според нас разумно предложение, кандидата фирма „РЕКАР“ да не приеме, но тук вече задължението и отговорността на кмета на общината въз основа на това решение на Общинския съвет, като обяви на кандидата „РЕКАР“, това е решението на общинските съветници и ако тази фирма не приеме такава цена, тогава да поиска от тях те да направят предложение. И практиката показва, че в тези случаи винаги се стига до търсене на възможност, при което най-вероятно кандидата за придобиване на собствеността на земята, ще бъде склонен да увеличи цената. Защото, с придобиването на земята този имот става вече имот, който може да обслужва банкови кредити, като обезпечение, с ипотека, който може да послужи за развитие и на други видове дейности и т.н. Всеки един, който има информация за естеството и качествата на този вид имоти ще стигне до този извод. И за това аз препоръчвам главно на колегите от „ГЕРБ“ и „ДПС“, вслушайте се в тези разумни аргументи, които бяха направени, и сега да бъде прието предложението за увеличение на цената, като това разбира се не ни лишава от възможност при нужда по нататък отново да обсъждаме този въпрос, в зависимост от развитието на разговорите и позициите на двете страни, които ще бъдат представлявани от кмета на общината и ръководството на тази фирма. И моля да подкрепим предложението на председателя на комисията по законност. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Приключихте ли?

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Господин Ненчев, много хубаво изказване. Само на мен лично не ми стана ясно, защо визирате съветниците на „ГЕРБ“ и „ДПС“. Вие смятате, че съветниците на „ГЕРБ“ имат някакви интереси, за да подкрепят по-ниска цена, така ли да го разбирам?

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Може ли да отговоря само накратко?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Ами не знам защо, защо бяха визирани само съветниците на „ГЕРБ“ и на „ДПС“.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Госпожо Председател, ще ми позволите ли накратко да отговоря само?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Изслушайте доктор Василев и след това има възможност да направите реплика, господин Димитров.

Моля Ви се, ще Ви помоля да не превръщате изказванията в диалози. Доктор Василев, приключихте ли с Вашето изказване?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Общината няма нищо против да влязат повече пари в нейния бюджет.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Благодаря Ви. Заповядайте за реплика, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Благодаря Ви. На поставения въпрос аз ще се аргументирам и ще допълня необходимостта колегите от „ГЕРБ“ и от „ДПС“ да обмислят внимателно и да проявят разум и чувство за отговорност, защото те формират необходимото мнозинство, което може да определи, какво ще бъде решението. Ако те подкрепят тази идея за определяне на по-висока цена, решението ще бъде факт, ако гласуват „против“, тогава няма да има промяна в цената.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Приключихте ли, господин Димитров?

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, госпожо Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“
Благодаря Ви. Реплика към господин Ненчев.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Нямате право на реплика, може да направите изказване. Заповядайте.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“
Ами ще направя тогава изказване и ще го адресирам обаче конкретно към господин Ненчев.

Господин Ненчев, за разлика от Вашата група, много често сме показвали, че защитаваме точно в този аспект интересите на Община Разград и той в предходни мандати, когато кмет не беше доктор Валентин Василев. Така че Вие нямате никаква представа каква е нашата позиция и каква ще бъде, за да обиждате по този начин публично и да ни давате акъли да вземем да се замислим по-сериозно как ще гласуваме. Но нещо друго ще добавя.

Господин Ненчев, безкрайно много манипулирате общинските съветници. Лично аз съм Ви слушала много пъти, когато сте ни убеждавали точно в обратното. Ако тръгнем да увеличаваме цената, как видите ли потенциалните инвеститори ще се откажат и ние в крайна сметка ще загубим всичко. Сега ни убеждавате точно в обратното, което аз лично одобрявам, но просто спрете да имате коренно противоположни позиции при едни и същи проблеми, имайте някаква по изчистена позиция, по-последователна. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
За реплика, моля.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Реплика, заповядайте господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Госпожа Радиана Димитрова е общински съветник с по-малък стаж от мен и тя явно не е в течение за практиката на Общинския съвет, в годините, за които аз говоря. И наистина проверете протоколите на Общинските съвети от 90-те години и след 2000-та година, Вие ще видите

в десетки случаи, когато аз и като председател на комисия, и като общински съветник съм внасял такива предложения за корекция на цените. И нека да бъдем конкретни и да не изпадаме в излишни словоизлияния. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Искам аз като вносител да взема отношение по няколко неща, които бяха казани. На първо място, за погасеното право на строеж, да правото на строеж по принцип се погасява точно с 5-годишна давност, само че този строеж е реализиран, той е въведен в експлоатация, в постановлението на съдебния изпълнител е написано, че е реализирано правото на строеж. На второ място, няма как да бъде отцепена улицата и да не се дава възможност на хората да преминават през нея, тъй като е одобрен, междувременно това е решението на комисията по чл.2. На инвеститора, на собственика на сградите е оказано, че трябва да промени плана, така че има план-схема, комуникационно трасе, което да свързва пътната връзка, пътя 1-2, този който е точно Разград-Русе с Опито, т.е., който е одобрен и мина през съгласуване през Мобилтел, през Областната дирекция земеделие, през Агенцията пътна инфраструктура. Тоест, там има абсолютно законен достъп до централния път. И сега по отношение на пазарната оценка. Не знам защо решихте, че като априори вносителят, нали вносителят-общината е съгласна с тази оценка. Аз съм длъжна да внеса такава оценка, защото тя е направена от лицензиран оценител такъв, какъвто се иска по закон. Във Вашите правомощия е единствено да увеличите тази цена и ние нямаме нищо против това да се случи. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, за реплика.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Уважаема госпожо Георгиева,

Говорим за съвсем различни неща. Там, освен тази новоизградена връзка, плюс старата връзка има два пътя, според мен общински. Единия е, като локален на успоредно се движи покрай пътя Русе-Варна, така на високото и има още един, който е перпендикулярен на него и преминава, излиза от този имот перпендикулярно нагоре към къщите на селото. Този имот за, който говорите има четири подхода. Единия, от страна на с.Осенец, другия е тази връзка, която Вие говорите, този локалния, който е към Разград и другия път, който е перпендикулярен на него отново отива в

селото. Това преди 3 часа съм го видял с очите си. И собственика може съвсем спокойно да затвори тези два пътя, които Ви казвам. Не подходите към бензиностанцията, а другите два, които са към селото и към имотите, които се използват за бизнес цели. И другото нещо, което аз искам да го кажа, не само на Вас, че в момента Общинския съвет може да вземе решение изобщо да откаже да продаде. Този голям имот от 6 декара, в който Вие казвате, че има построени три сгради, които са с обща площ 463 кв.м. На 463 кв.м., в имот от 6 декара, въпреки че е почти в центъра от двете страни има възможност да се обособят самостоятелни имоти, там на тази площадка – бетонова, където Община Разград да обяви процедура, на която да се явят наистина инвеститори, които ще искат да построят своите обекти в непосредствена близост до бензиностанция на „ШЕЛ“, на международен път. Това е другият подход, който Общинския съвет може да използва. Но в моето изказване преди това, казах: това е начин, по който общината ще получи много по-висока цена, но във времето. Ако сега решим това да го продадем и тази разлика в цената, и във времето да спечели този, на който ние продадем също е законно. Но икономически не е разумно. И въпреки това, аз отново държа ако Общинския съвет не реши да се възползва от своите възможности, от своите правомощия, в бъдеще да донесе по-висок приход на Община Разград и реши сега да продаваме, да бъде на тази цена, която предложих. Благодаря Ви.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

За втора реплика, може ли?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Аз искам да изразя адмирации към становището на заместник - кмета – Галина Георгиева, за възможността да бъде обмислена цената. И това изказване предполагам ще бъде оценено от колегите от „ГЕРБ“. Сега, и във връзка с тази позиция, ние считаме, че най-малкото трябва да бъде прието цената, която предложи председателят на комисията по законност, а ако се прецени и другото предложение за по-висока цена. Използвам правилника и възможността да предложа край на дискусията, тъй като в общи линии и позиции се изясниха.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Но има възможност за дуплика ако госпожа Георгиева иска да се възползва от това и след това процедурното Ви предложение, в края на Вашата реплика ще подложи на гласуване. Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Ще отговоря на господин Димитров. Вашето не го възприемам като реплика и за това няма какво да кажа по него. Ето я ситуацията, която е одобрена от общинския експертен съвет по устройство на територията, пътната връзка за бензиностанцията, и тя е не само към път 1-2. Аз не си довърших изречението, но това е, ако погледнете, това е около цялата бензиностанция. Аз също ходих миналата седмица, защото и аз исках да си опресня виждането действително, аз не съм казала, че там има само изход-два. На практика отзад има още една улица, която обаче свършва точно до бензиностанцията и още един път, който свързва последните къщи на селото. Така че от тази гледна точка, нямаме какво да спорим с Вас. Ситуацията обаче, пътната връзка, която е одобрена касае цялата бензиностанция, а не само изхода към 1-2. Това ми е репликата, т.е. уточнението по отношение на връзките с улиците. На второ място, да кажа, да, Общинският съвет има право да не приеме изобщо решение за продажба, защото то е изцяло в правомощията на Общинския съвет. Още веднъж ще кажа, че като председател на комисията по Наредба №2, там е взето такова решение и аз съм подготвила такава докладна записка. Във вашите правомощия нататък е да приемете или да коригирате цената нагоре. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Подлагам на гласуване процедурното предложение направено от общински съветник Стоян Димитров във връзка с прекратяване на дебатите в този момент. Моля гласувайте.

С 23 гласа“ЗА“, „против“- 1, „въздържали се“- няма, процедурното предложение на общински съветник Стоян Димитров се приема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

И по искане на председателя на групата на „Реформаторския блок, давам 10 минути почивка.

ПОЧИВКА ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Преди почивката с почти единодушие прекратихме дебатите по докладна записка с вх.№539 и преминаваме към процедура на гласуване

първо към постъпилите в писмен вид предложения от общински съветник Калоян Монеv и Иво Борисов Димитров, които ще подложa на гласуване по реда на тяхното постъпване.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Уважаема госпожо Председател,

Извинявайте, че Ви прекъсвам. В почивката постоянната комисия по законност се събра, имаше кворум и взе решение в 15:15 часа, с 5 гласа „ЗА“, без „против“, и 4 – „въздържали се“, да направим предложение за промяна на вече взетото решение на комисията, а именно, че цената, която да бъде подложена за гласуване по предложение на постоянната комисия, от 70 000 лв. да бъде 90 000 лв. И в този смисъл оттеглям предишното си предложение и правя ново – за 90 000 лв. Представям го в писмен вид.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, искам само да кажа, че дебатите бяха прекратени с гласуване от Общинския съвет, с нужното мнозинство. Така че аз и двете предложения ще подложa на гласуване.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Господин Калоян Монеv не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, господин Монеv, щом го промените може да не го подкрепите в гласуването. Аз ще подложa и двете предложения на гласуване, защото преди Вашата промяна ние взехме решение за прекратяване на дебатите, който не е съгласен с Вашето предложение, може да си изкаже вота по нужният начин. Бях ли достатъчно ясна?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Не, не бяхте.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Ами сега ще стана ясна при гласуването.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, вече сме в процедура на гласуване и тя не се прекъсва по никакъв начин. Ще ви помоля да се съсредоточим върху работата си, а именно: гласуване на две постъпили предложения от

общински съветници, които подлагам на гласуване по реда на тяхното постъпване.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Аз мисля, че бях ясен, че оттеглям моето предложение за 70 000 лв. Ако това не сте го разбрали – отделен въпрос. И правя промяна, от 70 000 лв. на 90 000 лв. по предложение на комисията. Има решение на постоянна комисия и Вие сте длъжна да го съобразите.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Но на комисията присъствахме 8 човека, не сме били 9.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv, още веднъж ще изговоря това, което изговорих преди малко.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Господин Калоян Монеv не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Радвам се, за което. Решението за това как се ръководи заседанието на Общинския съвет е на Председателя на Общинския съвет. В този случай, аз съм председателя на Общинския съвет. Имахте възможност за промяна преди да гласуваме прекратяване на дебатите. Сега всеки общински съветник има възможност да гласува и за двете предложения по начина, който сметне за удачен.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

За процедура, госпожо Председател - моля. Правя формалното предложение да бъдат възобновени дебатите за да бъде изслушано предложението на постоянната комисия по законност. Това не е лично предложение на Калоян Монеv.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Госпожа Радиана Димитрова не говори на микрофон.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Може, може – правилника позволява. Помагам на Председателя Надежда Радославова, понеже тя не може да се ориентира в юридическата страна на въпроса. И не може госпожо Председател, да правите изравняване на предложенията на вносителя по докладната записка и на предложенията ад хок в пленарна зала, който внася предложение в

пленарна зала преди самото гласуване има право да го измени или да го оттегли. Това е азбучно правило.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, първото, което е искам изрично да Ви кажа, защото това е забележка правена ми от Вас на друго заседание на Общинския съвет, че когато общинските съветници са в процедура на гласуване нищо друго не може да бъде правено. Въпреки това, Вие си позволихте да направите процедурно предложение и тъй като то не е направено по реда, който трябва да бъде, аз няма да го подложа на гласуване. И още веднъж искам да заявя на всички, има постъпили преди прекратяване на дебатите по тази докладна записка, прекратяването е прието с нужното мнозинство от Общинския съвет, който е колективен орган. Искам да го напомня на абсолютно всички. Ще подложа и двете предложения на гласуване, тъй като и двете са за промяна, идентични са, ще ги подложа на гласуване по реда, по който са постъпили. Всеки един от Вас вече може да реши кое предложение ще подкрепи и как ще гласува. Бях достатъчно ясна. Искам още веднъж да кажа на всички, че сме в процедура на гласуване. Първото предложение...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, ще Ви помоля да си изчетете правилника и да се запознаете с реда, по който се случват заседанията на Общинския съвет.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пише.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Аз литературно четене няма да правя. Искам да Ви кажа, че вносителят може да си изтегли предложението преди да е започнала дискусията.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Господин Стоян Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Вярно е.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Това не е вярно.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Вярно е.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Това е за друг вид предложения.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Ако обичате, много Ви се моля. Сега правите това, което..., а между другото съветник Димитрова каза- да извъртате нещата във Ваша полза. Аз не виждам какво се съпротивлявате срещу решението, което вземам, и което е абсолютно целесъобразно и законосъобразно в случая. Защото...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Каквито и да са. Разбирате ли? Още веднъж Ви казвам...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Вие не може да го разберете, господин Димитров, и го доказвате на всяка една сесия, всеки път, че Вие сте човекът, който не разбирате, че има правила. И точно това се опитвам да обясня на Вас в момента, че има правила, които аз спазвам, за разлика от Вас. Това, че някой, някъде го е засърбяло...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Всеки, който е направил предложение, може да го оттегли по всяко време.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Но това е Вашето мнение, нали?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Не е мое мнение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
А на кого?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Ама не и по време на процедура на гласуване.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
И по време на процедура сигурно е имало.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Няма да споря повече с Вас.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Ако Вие ми покажете правило кога трябва да бъде оттеглено едно предложение...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Да, в правилника е записано, че когато се влезе в процедура на гласуване всичко останало е непозволено. Точка.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Кое не е позволено?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Каквото и да било. Освен гласуването. Какво не Вие ясно на Вас в това?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Не би трябвало да е позволено да се говорят глупости, но Вие се възползвате от микрофона.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Именно. Именно и много ми е смешно, че точно Вие ми го казвате.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Да, защото се ползва микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Пристъпваме към гласуване на предложение направено от съветник Калоян Монеv...

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“
Предложението е оттеглено, госпожо Председател. Има решение на постоянна комисия, ще се съобразявате с решения на постоянни комисии. Има решение на постоянната комисия по законност, ако Вие като председател смятате, че имате по-голямо мнение от постоянната комисия по законност – здраве му кажи.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Сега, искам да изчета – раздел четвърти: Комисии на Общински съвет, чл.25, ал. 1 – Комисиите са работен орган на Общинския съвет, изпълняващи инициативни, съвещателни и контролни функции.
Пристъпваме към гласуване...Всъщност ние сме в процедура...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Искам още нещо да кажа, че също има ред за свикване на комисии...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Обявявам 10 минути почивка.

ПОЧИВКА ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Уважаеми съветници, ще Ви зачета чл.80 от Правилника за дейността на Общинския съвет, който гласи: Докато трае процедурата на гласуването думата не се дава на никого. И още, ще зачета и чл.34, който

гласи: Постоянната комисия се свиква на заседание от нейния председател: по негова инициатива, по искане най-малко на 1/3 от членовете на комисията – в тридневен срок от заявяването му.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Господин Стоян Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Ненчев, извинявам се много, на юристите, но мисля си, че сте го приемали този правилник, след това сме го изменяли, след това отново имаше други промени.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Съдебни бяха-да.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Искате да кажете, че заседанието на комисията е незаконосъобразно ли? Така ли? Искате да кажете, че проведеното заседание на постоянната комисия е незаконосъобразна?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv...

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Може ли да прочетете правилника отново чл.34.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv...

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

В процедура на гласуване, думата не се дава на никого.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

И на Вас включително не се дава. И на Вас.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Господин Стоян Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Аз не се изказвам, просто ме вкарвате в обяснителен режим, което повече няма да го позволя, разбира се.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Госпожи и господа, пристъпваме към гласуване на първото предложение от съветник Калоян Монеv, което гласи: Цената от 30 053 лв. да се промени на 70 000 лв., без ДДС по решение на постоянната комисия по законност. Пристъпваме към гласуване на това предложение.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Колеги, уведомявам Ви, че такова решение няма.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към гласуване.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

В момента превръщате заседанието във фарс.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Вие го превръщате в такова.

С 10 гласа “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“- няма, предложението не се приема.

Пристъпваме към гласуване на предложение от общински съветник Иво Димитров, което гласи: В т.1 – 30 053 лв., става 90 000 лв. Моля гласувайте.

С 9 гласа “ЗА“, „против“- 1, „въздържали се“- 8, предложението не се приема.

Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№539, гласуването е поименно. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
27.09.2018 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	АхтерИсметовЧилев	Не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	Отсъства		
4.	Веселин Валентинов Спасов	Отсъства		
5.	Владимир Димитров Димитров	Отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева		+	
10.	Елка Александрова Неделчева		+	
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров		+	
13.	Илия Христов Илиев		+	
14.	Калоян Руменов Монеv		+	
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков		+	
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова		+	
20.	Митко Иванов Ханчев		+	
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев		+	
28.	Таня Петрова Тодорова	Отсъства		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами ИбрахимовХамиев		+	
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 611

На основание чл.27, ал.4 от ЗМСМА, Общински съвет-Разград, след поименно гласуване, с 16 гласа „ЗА“, „против“ – 10, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Не приема докладна записка с вх.№УД-01-09-539/13.09.2018 г. от Галина Милкова Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построената в него сграда

Решението да се изпрати на Областния управител и на Кмета на общината в седемдневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 8

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на следващата докладна записка с вх.№540.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми общински съветници,

Джевдет Джелил Мехмед е собственик на сграда, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 6 от 26.10.2010 г. Сградите са изградени в общински поземлен имот № 203, в кв. 21 по кадастралния план на с. Радинград, с площ от 758,00 кв.м., с адрес: ул. „Витоша“ № 1. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост. С молба до Община Разград собственикът на сградите е изявил желание да закупи гореописания имот.

Молбата е беше разгледана на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2, която прие положително решение.

Изготвена е пазарна оценка от „Регпал“ ЕООД гр. Разград – оценител на недвижими имоти, която е в размер на 4 653 лв., без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка издадена от Община Разград, същата е в размер на 2 027,80 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 28 и чл. 28а, ал. 1, ал. 3, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2, предлагам на Общинския съвет да приеме следното решение:

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2863/13.08.2018 г., представляващ поземлен имот № 203, в кв. 21 по кадастралния план на с. Радинград, с площ от 758,00 кв.м., с адрес: ул. „Витоша“ № 1 на собственика на построените в него сгради Джевдет Джелил Мехмед, на пазарна цена в размер на 4 653 лв., без ДДС, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 2 027,80 лв.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т. 1.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Христов, за управление на общинска собственост.

Г-н Божинел Христов – Зам.-председател на ПК

Докладната записка беше приета с 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладната записка – тази и всички останали бяха разгледани в постоянната комисия по законност, аз лично отказвам да дискутирам какво се е случило на постоянната комисия по законност, тъй като Председателят на Общинския съвет не изпълнява решенията на общината. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Председателят на Общинския съвет, не е длъжен да изпълнява решенията на общината, много се извинявам. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Госпожо Председател, преди да пристъпим към въпросите трябва съветниците да чуят какво е становището на постоянните комисии.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Между другото, искам да кажа, че съм дала такава възможност. Председателят на комисията по законност щом смята, че трябва да нарушава правилника, това явно си е негово право.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Вие сте длъжна да обезпечите, ако трябва Вие да прочетете протокола, да информирате общинските съветници - разглеждана ли е докладната записка в постоянни комисии, какво е становището на комисиите.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Господин Димитров, аз съм казала, че докладната записка е разгледана в постоянни комисии и кои са тези комисии.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

И какъв е резултата от разглеждането? Вие дължите информация на общинските съветници. Ако не може Председателят по една или друга причина, комисията да информира, Вие сте длъжна като Председател да осигурите да бъдат информирани общинските съветници, какво е решението на постоянните комисии.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Ще ме извинявате, но въобще не съм длъжна. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Иванов.

Г-н Мариан Иванов – Докладващ за ПК

Аз ще докладвам от името на комисията по законност за решението по докладна записка с вх.№540. Постоянната комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение, като 5 от общинските съветници гласували с „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви, господин Иванов, за това, че изпълнихте функциите на председателя на постоянната комисия по законност. Въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Аз искам да попитам в този имот, каква е тази сграда и къде се намира в селото тази ул.“Витоша“ №1? Какво представлява сградата, която е построена в имота?

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Отговарям на въпроса Ви, съгласно нотариалния акт сградите са няколко – жилищна сграда, гараж, складови помещения, второстепенна сграда. Не мога да Ви отговоря на въпроса къде точно се намира. Аз не съм ходила на място. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Аз искам да кажа, че ще подкрепя тази докладна записка, защото квадратният метър – 1 декар на ул.“Витоша“ №1 е в с.Радинград е много по-високо оценен, отколкото работещият обект на „ШЕЛ“ на международния път, което означава, че общината ще получи справедлива цена за този иначе несравним като стойност обект намиращ се в с.Радинград. Така че, аз Ви моля уважаеми колеги общински съветници да подкрепим докладната записка.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Приключихте ли, господин Димитров?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Да, тука има някакви подмятания.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Аз си мисля, че всеки общински съветник може сам да взема решения, така че няма нужда Вие да апелирате към нещо.

Други изказвания?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Напротив, всеки може да направи към колегите си, ако ги уважава да направят това, както преди малко друг колега направи същото, това към всички от залата. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Димитров. Други изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Не виждам желаещи. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№540. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
27.09.2018 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	АхтерИсметовЧилев	Не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	Отсъства		
4.	Веселин Валентинов Спасов	Отсъства		
5.	Владимир Димитров Димитров	Отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
15.	Левент Али Апти	Не участва		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	Отсъства		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами ИбрахимовХамиев	Не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 612

Джевдет Джелил Мехмед е собственик на сгради, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 6, том 5, рег. № 7857, дело № 718 от 26.10.2010г. на нотариус Роска Иванова – нотариус с рег.№ 378 по регистъра на Нотариалната камара. Сградите са изградени в общински поземлен имот № 203, в кв. 21 по кадастралния план на с. Радинград, общ. Разград, с площ от 758,00 кв.м., с адрес: ул. „Витоша“ № 1. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2863/13.08.2018 г. С молба до Община Разград собственикът на сградите е изявил желание да закупи гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка от „Регпал“ ЕООД гр. Разград – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№ 900300013/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 4 653 лв. (четири хиляди шестстотин петдесет и три лева), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 6705001870/12.07.2018 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 2 027,80 лв. (две хиляди двадесет и седем лева и осемдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 28 и чл. 28а, ал. 1, ал. 3, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2863/13.08.2018 г., представляващ поземлен имот № 203, в кв. 21 по кадастралния план на с. Радинград, общ. Разград, с площ от 758,00 кв.м., с адрес: ул. „Витоша“ № 1, при граници на имота: ул. „Витоша“, улица, имоти № 149 и № 148, на собственика на построените в него сгради Джевдет Джелил Мехмед, на пазарна цена в размер на 4 653 лв. (четири хиляди шестстотин петдесет и три лева), без ДДС, определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 2 027,80 лв. (две хиляди двадесет и седем лева и осемдесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т. 1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, госпожо Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“
Уважаема госпожо председател, от името на ПП „ГЕРБ“, искам 10 минути почивка.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
По искане на ПП „ГЕРБ“, давам 10 минути почивка.

ПОЧИВКА
ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

С Т А Т И Я 9

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№541.
Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Провеждане на публичен търг за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62089.502.1331 по кадастралната карта на с. Раковски.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Уважаема госпожо председател,
Уважаеми общински съветници,
Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 62089.502.1331 по кадастралната карта на с. Раковски, с площ от 1 239 кв.м, с адрес: с. Раковски, ул. „Абритус” № 6, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост

и е включен в Програмата на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. Изготвена е пазарна оценка за имота от „Регпал” ЕООД – оценител на недвижими имоти, която е в размер на 7 375 лв., без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка издадена от Община Разград данъчната оценка същата е в размер на 7 707,20 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 3, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2, предлагам на Общинския съвет да приеме следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2861/17.07.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 62089.502.1331 по кадастралната карта на с. Раковски, с площ 1 239 кв.м, с адрес: с.Раковски, ул. „Абритус” № 6, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. На начална тръжна цена в размер на 7 707,20 лв., без ДДС, представляваща данъчната оценка за имота, при цена, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 7 375 лв., без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Христов, за общинска собственост.

Г-н Божинел Христов – Зам.-председател на ПК

С 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Кой ще докладва за постоянната комисия по законност? Заповядайте, господин Иванов.

Г-н Мариан Иванов – Докладващ за ПК

Освен ако господин Монеv не желае да докладва.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Не, не желая.

Г-н Мариан Иванов – Докладващ за ПК

Добре. Настоящата докладна записка е разгледана в постоянната комисия по законност, като с 4 гласа „ЗА“, без „против“ , и 1 - „въздържали се“, същата е подкрепена.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№541. Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Във входа на заседанието, отрих една моя малка грешка, че този имот не е оценен на 5 952 лв. на декар, както казах преди 2 докладни записки и може да се провери в протокола, цената е 6220,33 лв., което също е значително по-висока цена от 5155 лв. за обекта на „ШЕЛ“ в с.Осенец, което ме кара да се радвам, че под вещото ръководство на общинска администрация и на Общинския съвет, и мъдрите решения, които вземаме – цените в Радинград и в Раковски главоломно растат. Правя едно предложение, да отделим малко повече внимание за да може и цените в Осенец да настигнат пазарните цени. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

В писмен вид ще си дадете ли предложението?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Да, дайте ще го оформя, трябва да изчакате обаче.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Само да уточня, че по тази докладна записка – оценката, началната тръжна цена е данъчната оценка, а не пазарната.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Има ли други желаещи за изказване или предложения?

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Реплика на изказването на Иво Димитров.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Ще се възползвам от тази възможност от правилника, за да подчертая това, че имаше едно такова принципно положение част от постъпилите приходи да бъдат заделени и за кметствата, където се намират тези имоти. Важно е това в случая по повод изказването на Иво Димитров.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Не, не важи. Всичките средства влизат в общия общински бюджет. Кметствата получават капиталови разходи, други разходи с бюджетите си. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други изказвания и предложения във връзка с докладната записка. Не виждам желаещи. Господин Димитров?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Аз не мога да избирам, Вие сте общински съветник, който може да прави предложения по Ваше желание.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

След като сте избрана от мнозинството да стоите там, значи сте най-мъдра от всички тук останали в залата и затова се допитвам до Вас.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Значи в никакъв случай не може да ми прехвърляте такива отговорности.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Мъдростта ли не Ви достига?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Не съм казала такова нещо, но просто не мога да вземам решения вместо общинските съветници. Това, което прави Председателят на Общинския съвет е да ръководи заседанието в конкретния случай.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Тогава се опитвам да отклоня молбата Ви, което преди малко отправихте да го оформя като предложение и смятам да го направя за следващото заседание, като – декларация.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Добре, благодаря Ви за което. Приемам, че нямате предложение по тази докладна записка. Тъй като няма повече желаещи за изказвания и за предложения във връзка с нея, пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№541. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

27.09.2018 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	АхтерИсметовЧилев	Не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	Отсъства		
4.	Веселин Валентинов Спасов	Отсъства		
5.	Владимир Димитров Димитров	Отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	Отсъства		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		

30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами ИбрахимовХамиев	Не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 613**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 62089.502.1331 по кадастралната карта на с. Раковски, с площ от 1 239 кв.м, с адрес: с. Раковски, ул. „Абритус” № 6, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2861/17.07.2018 год. и е включен за продажба в Програмата на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 год. Изготвена е пазарна оценка за имота от „Регпал” ЕООД – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 900300013/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 7 375 лв. (седем хиляди триста седемдесет и пет лева), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705001895/13.07.2018год. на Община Разград данъчната оценка за имота е в размер на 7 707,20 лв. (седем хиляди седемстотин и седем лева и двадесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 3, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2861/17.07.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 62089.502.1331 по кадастралната карта на с. Раковски, с площ 1 239 кв.м, с адрес: с.Раковски, ул. „Абритус” № 6, с

трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с граници: поземлени имоти 62089.502.1332; 62089.502.1173; 62089.502.1252 и 62089.502.341, на начална тръжна цена в размер на 7 707,20 лв. (седем хиляди седемстотин и седем лева и двадесет стотинки), без ДДС, представляваща данъчната оценка за имота, при цена, определена от оценител на недвижими имоти в размер на 7 375 лв. (седем хиляди триста седемдесет и пет лева), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 10

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№542.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Провеждане на публичен търг за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 409, кв. 9 по кадастралния план на с.Ушинци.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми общински съветници,

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост представляващ поземлен имот № 409, в кв. 9 по кадастралния план на с.Ушинци, с площ от 679 кв.м, с адрес: с. Ушинци, ул. „П. Яворов” № 14. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост и е включен в Програмата на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. Изготвена е пазарна оценка за имота от „Регпал” ЕООД – оценител на недвижими имоти, която е в размер на 3 433 лв., без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка издадена от Община Разград, същата е в размер на 2 270,60 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната

администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 3, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2, предлагам на Общинския съвет да приеме следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2865/21.08.2018 г., представляващ поземлен имот № 409, в кв. 9 по кадастралния план на с.Ушинци, с площ от 679 кв.м, с адрес: с. Ушинци, ул. „П. Яворов” № 14, с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер 3 433 лв., без ДДС, при данъчна оценка в размер на 2 270,60 лв.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Христов, за общинска собственост.

Г-н Божинел Христов – Зам.-председател на ПК

Докладната беше приета с 6 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Иванов, за постоянната комисия по законност.

Г-н Мариан Иванов – Докладващ за ПК

И в постоянната комисия по законност с 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“, докладната е подкрепена.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Въпроса ми е в този имот, какво има построено?

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Няма нищо.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Празен имот?

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Да, да.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Предложения, изказвания във връзка с тази докладна записка? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
За да не повтарям хвалбите към общинска администрация и към Общинския съвет от предишната докладна записка, само мога да кажа и, че в Ушинци, даже без застрояване, един гол имот е с цена, каквато беше предложена и за малко приета, за малко остана да бъде приета на един обект, на „ШЕЛ“ на главния път Русе-Варна, което показва, че и цените в Ушинци растат главоломно, което е за похвала и така да ни бъде светъл пример. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Благодаря Ви. Други изказвания във връзка с докладната записка? Не виждам желаещи. Преминаваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№542. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
27.09.2018 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	АхтерИсметовЧилев	Не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	Отсъства		
4.	Веселин Валентинов Спасов	Отсъства		
5.	Владимир Димитров Димитров	Отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джипов	Отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		

11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	Отсъства		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами ИбрахимовХамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 614**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост представляващ поземлен имот № 409, в кв. 9 по кадастралния план на с.Ушинци, с площ от 679 кв.м, с адрес: с. Ушинци, ул. „П. Яворов” № 14. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2865/21.08.2018 год. и е включен за продажба в Програмата на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 год. Изготвена е пазарна оценка за имота от „Регпал” ЕООД – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег. № 900300013/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 3 433 лв. (три хиляди четиристотин тридесет и три лева), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705002359/21.08.2018 год. на Община Разград данъчната оценка за имота е в размер на 2 270,60 лв. (две хиляди двеста и седемдесет лева и шестдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 3, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2865/21.08.2018 г., представляващ поземлен имот № 409, в кв. 9 по кадастралния план на с.Ушинци, с площ от 679 кв.м, с адрес: с. Ушинци, ул. „П. Яворов” № 14, с граници: ул. „П. Яворов“; имот № 279 и имот № 398, с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер 3 433 лв. (три хиляди четиристотин тридесет и три лева), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 2 270,60 лв. (две хиляди двеста и седемдесет лева и шестдесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 11

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№543.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми общински съветници,

Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 170/17.08.2010 година, представляващ поземлен имот № 61710.502.6203 по кадастралната карта на гр.Разград с площ от 6 510 кв.м. и находящата се в него сграда със застроена площ от 179,00 кв.м. Част от имота, представляваща сграда със застроена площ от 179,00 кв.м и колоездна писта с площ от 2 256,00 кв.м., е включена в Програмата за управление и разпореждане на Общинския съвет за 2018 година за отдаване под наем. Комисията по чл. 2 от Наредба № 2 разгледа заявлението и взе решение да бъде проведен търг за отдаване под наем на частта от имота при определени условия:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50а, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2, предлагам на Общинския съвет да приеме следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 170/17.08.2010 година, представляваща сграда със застроена площ от 179,00 кв.м и колоездна писта с площ с от 2 256,00 кв.м. при начална месечна наемна цена в размер на 77,34 лв., без ДДС, която е определена съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2 на Общински съвет Разград, при следните условия:

а/ срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години;

б/ частта от имота да се използва за спортни цели – за развиване на спорта колоездене;

в/ спортните организации – участници в търга трябва да бъдат юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота и да развиват учебно-тренировъчна и спортно-състезателна дейност на територията на община Разград;

г/ спортните организации – участници в търга трябва да са регистрирани със седалище в гр. Разград;

д/ спортните организации – участници в търга трябва да са вписани в Националния регистър на лицензираните спортни организации и членуващите в тях спортни клубове.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

Благодаря за вниманието.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Христов, за постоянната комисия по управление на общинска собственост.

Г-н Божинел Христов – Зам.-председател на ПК

И отново при гласуването, докладната беше подкрепена с 6 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Иванов, за постоянната комисия по законност.

Г-н Мариан Иванов – Докладващ за ПК

Благодаря. Настоящата докладна е подкрепена с 3 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Заповядайте, госпожо Мирчева.

Г-жа Диана Мирчева – ПП „БСП“

Искам да попитам, какво ще стане с останалата част от целия имот и по-скоро ме интересува, по какъв начин ще се поддържат тези прилежащи терени?

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Да, благодаря за въпроса. Може би бях длъжна да уточня следното: решението на комисията по Наредба №2 имаше още една част и тя е касаеща точно задължението на бъдещия наемател да поддържа зелените площи, както и целия прилежащ терен. А само, че това няма да бъде част от тръжните условия, ще бъде включено в проекто-договора. Също е взето като решение, така че помислено и за това от гледна точка на комисията. Даже това беше предложение, ако не се лъжа, предложена от господин Иво Димитров. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Заповядайте, госпожо Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Аз тук искам само нещо да допълня. Много се радвам, че такова е решението на комисията, поддържането да бъде включено в договора с тези, които ще спечелят търга за поддържане на прилежащите площи, защото наистина, който се е разхождал скоро време покрай колодрума, защото обект на тази докладна записка е именно колодрума, който е познат на всички разградчани и е носил много радост през годините този спортен обект. От страна към страна на лятното кино, входа който е има там една площ, между оградата и издигнатата част, която върви самата писта, която да не кажа редовно ама много често наблюдавам, че се е превърнала в едно мини сметище. Надявам се, че този, който ще стопанисва обекта, ще обърне внимание и на това, а пък е задължение и на общината като собственик да напомня, да се грижи и за тази част от целия имот, да не се ограничи само с вътрешната част, която е вътре в самата писта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други желаещи за изказвания и предложения във връзка с докладната записка? Не виждам такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№543. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

27.09.2018 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	АхтерИсметовЧилев	Не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	Отсъства		
4.	Веселин Валентинов Спасов	Отсъства		
5.	Владимир Димитров Димитров	Отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		

19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	Отсъства		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами ИбрахимовХамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 615**

Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 170/17.08.2010 година, представляващ поземлен имот № 61710.502.6203 по кадастралната карта на гр.Разград с площ от 6 510 кв.м. и находящата се в него сграда № 61710.502.6203.1 със застроена площ от 179,00 кв.м. Част от имота, представляваща сграда със застроена площ от 179,00 кв.м и колоездачна писта с площ от 2 256,00 кв.м., е включена в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2018 година за отдаване под наем. Комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е приела решение за провеждане на търг за отдаване под наем на частта от имота при следните условия:

а/ срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години;

б/ частта от имота да се използва за спортни цели – за развиване на спорта колоездене;

в/ спортните организации – участници в търга трябва да бъдат юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота и да развиват учебно-тренировъчна и спортно-състезателна дейност на територията на община Разград;

г/ спортните организации – участници в търга трябва да са регистрирани със седалище в гр.Разград;

д/ спортните организации – участници в търга трябва да са вписани в Националния регистър на лицензираните спортни организации и членуващите в тях спортни клубове.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50а, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 170/17.08.2010 година, представляваща сграда със застроена площ от 179,00 кв.м и колоезачна писта с площ с от 2 256,00 кв.м. при начална месечна наемна цена в размер на 77,34 лв., без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, при следните условия:

а/ срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години;

б/ частта от имота да се използва за спортни цели – за развиване на спорта колоездене;

в/ спортните организации – участници в търга трябва да бъдат юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота и да развиват учебно-тренировъчна и спортно-състезателна дейност на територията на община Разград;

г/ спортните организации – участници в търга трябва да са регистрирани със седалище в гр. Разград;

д/ спортните организации – участници в търга трябва да са вписани в Националния регистър на лицензираните спортни организации и членуващите в тях спортни клубове.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 12

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№544.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7307 по кадастралната карта на град Разград – Акт за частна общинска собственост № 2482/04.06.2014 година по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми общински съветници,

В Община Разград е получено заявление за инвестиционно намерение от Илия Тодоров Илиев – управител на „ИТИ РАЗГРАД“ ЕООД, с искане за учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7307 по кадастралната карта на град Разград, който се намира в град Разград, улица „Конверсия“ № 2-А – Бизнес зона „Перистър“. Предложението е за изграждане на търговски обект, комплекс за търговия и съхранение на материали, едноетажна сграда със застроена площ до 250 кв. м., сглобяема конструкция. За учредяване право на строеж в посочения поземлен имот има проявен инвеститорски интерес, в резултат на което комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 21, предлага да се проведе процедура за публичен търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж в горе посочения имот.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж в поземлен имот с за изграждане на едноетажна сграда със застроена площ до 250 кв. м. /двеста и петдесет квадратни метра/ за търговски цели, от „РЕГПАЛ“ ЕООД – оценител на недвижими имоти, която е в размер на 15 935 лв. /петнадесет хиляди деветстотин тридесет и пет лева/, без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка издадена от Община Разград, същата е в размер на 11 963,90 лв. /единадесет хиляди деветстотин шестдесет и три лева и 90 ст./.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската

собственост, чл. 17 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград, във връзка с чл. 33, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2, предлагам на Общинския съвет да приеме следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, за учредяване на безсрочно право на строеж в определените граници за застрояване на недвижим имот – частна общинска собственост, с площ от 932 кв. м. по кадастралната карта на гр.Разград, с адрес: град Разград, улица „Конверсия” № 2-А, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс“, при начална тръжна цена от 15 935 лв., без ДДС, определена от независим оценител на недвижими имоти и данъчна оценка в размер на 11 963,90 лв.

1.1. Застроена площ на новоизградената сграда – до 250 кв. м.,

1.2. Максимална етажност – до 1 /един/ етаж.

1.3. Предназначение на новоизградената сграда: търговски обект, комплекс.

1.4. Инвеститорът се задължава да благоустрои пространството около обекта, както и да изгради необходимите места за гариране и/или паркиране в границите на поземления имот, в който е придобито правото на строеж.

1.5. Срокът за въвеждане на обекта в експлоатация - до 36 месеца от датата на подписване на договора.

1.6. Разкриване на не по-малко от 2 /два/ броя работни места в тримесечен срок от пускането на обекта в експлоатация и запазването им за срок не по-малък от 1 година.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да организира провеждането на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване на безсрочно право на строеж в поземления имот по т. 1, да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разгледана в ПК по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Христов, за управление на общинска собственост.

Г-н Божинел Христов – Зам.-председател на ПК

И отново при гласуването, 6 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Иванов, за постоянната комисия по законност.

Г-н Мариан Иванов – Докладващ за ПК

Настоящата докладна записка е подкрепена с 4 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси във връзка с тази докладна записка към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

С риск малко да стана досаден, но обещавам да е за последен път за това заседание на Общинския съвет, искам само да кажа, че ще гласувам в подкрепа, тъй като за 250 кв.м., само правото на строеж е оценено на 15 935 лв., което е доста над половината от цената на, която същият оценител е предложил да се продаде, имота от 5 829 кв.м. в Осенец, където е построена бензиностанцията, което показва, че общината, само искам да го дам като тема за размисъл, общината в този свой имот вместо да го продава, може да обяви 2 процедури за по 250 кв.м. за въпросните автомивки, за някакъв търговски комплекс или каквото и да е, и само ако бъде оценена по този начин 2 по 15 935 лв., ще направят повече отколкото ни беше предложено да се продава този имот на главния път. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Димитров. Други изказвания или предложения във връзка с докладната записка? Не виждам желаещи. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№544. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

27.09.2018 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	АхтерИсметовЧилев	Не участва		

2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	Отсъства		
4.	Веселин Валентинов Спасов	Отсъства		
5.	Владимир Димитров Димитров	Отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джиго Николов Джигов	Отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	Отсъства		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 616**

Община Разград е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, по Акт за частна общинска собственост № 2482/04.06.2014 год., представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7307 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с адрес: гр. Разград, ул. „Конверсия” № 2-А, с площ от 932 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана” и начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс”.

Във връзка с реализирането на регламентираните в чл. 1, ал. 4 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград стратегически цели е необходимо учредяване на ограничени вещни права върху поземлените имоти, находящи се на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград на представители на бизнеса под различни форми. За учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7307 има проявен инвеститорски интерес, в резултат на което комисията по чл. 2, ал. 3 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград, определена със Заповед № 30 от 14.01.2016 година и Заповед № 801 от 25.07.2017 година на кмета на Община Разград, на свое заседание, проведено на 30.08.2018 година, предлага да се проведе процедура за публичен търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж в посочения имот.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7307 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград за изграждане на едноетажна сграда със застроена площ до 250 кв. м. /двеста и петдесет квадратни метра/ за търговски цели, от „РЕГПАЛ” ЕООД – оценител на недвижими имоти, с рег.№ 900300013/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 15 935 лв. /петнадесет хиляди деветстотин тридесет и пет лева/, без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх.№ 6705002463 / 31.08.2018 година, издадено от Община Разград, данъчната оценка на правото на строеж в поземления имот с идентификатор 61710.505.7307 е в размер на 11 963,90 лв. /единадесет хиляди деветстотин шестдесет и три лева и 90 ст./.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград, във връзка с чл. 33, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост, за учредяване на безсрочно право на строеж в определените граници за застрояване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7307, по Акт за частна общинска собственост № 2482/04.06.2014 год., с площ от 932 кв. м. /деветстотин тридесет и два квадратни метра/ по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-8112/02.06.2014 г. на началника на СГКК-Разград, с адрес: град Разград, улица „Конверсия” № 2-А, община Разград, област Разград, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс“, при съседни: Поземлени имоти с идентификатори 61710.505.7246, 61710.505.7306, 61710.505.7201 и 61710.505.7203, при начална тръжна цена от 15 935 лв. /петнадесет хиляди деветстотин тридесет и пет лева/, без ДДС, определена от независим оценител на недвижими имоти и данъчна оценка в размер на 11 963,90 лв. /единадесет хиляди деветстотин шестдесет и три лева и 90 ст./, при следните тръжни условия:

1.1. Застроена площ на новоизградената сграда – до 250 кв. м. /двеста и петдесет квадратни метра/, която да отговаря на изискванията на Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрения с Решение № 741/27.07.2010 година на Общински съвет Разград план за застрояване и план-схеми на Бизнес зона „Перистър” град Разград.

1.2. Максимална етажност на новоизградената сграда – до 1 /един/ етаж.

1.3. Предназначение на новоизградената сграда: търговски обект, комплекс.

1.4. Инвеститорът се задължава да благоустрои пространството около обекта, както и да изгради необходимите места за гариране и/или паркиране в границите на поземления имот, в който е придобито правото на строеж.

1.5. Срокът за въвеждане на обекта в експлоатация - до 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на подписване на договора.

1.6. Разкриване на не по-малко от 2 /два/ броя работни места в тримесечен срок от пускането на обекта в експлоатация и запазването им за срок не по-малък от 1 /една/ година.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да организира провеждането на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване на

безсрочно право на строеж в поземления имот по т. 1, да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 13

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№545.

Докладна записка от *Ердинч Ахмедов Хасанов* – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Разрешаване на изключения от минималния брой на ученици в паралелките на училищата в община Разград за учебната 2018/2019 г.

Заповядайте, господин Хасанов.

Г-н Ердинч Хасанов – Зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми общински съветници,

Условията и редът за определяне на броя на паралелките в училищата и броя на учениците във всяка от тях са определени в Глава осма от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, която е приета с Постановление № 219 от 05.10.2017 г. на Министерски съвет.

Съгласно посочената Наредба в неспециализираните и специализираните училища минимумът на учениците в една паралелка от I до IV клас е 16 ученици, от V до XII клас – 18 ученици.

В разпоредбите на чл. 68, ал. 1, т. 2, т. 3, ал. 2 и ал. 8 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование е предвидено, че изключения от минималния брой на учениците в паралелките се допускат, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10 или при формиране на паралелки с не по-малко от 10 ученици от два класа, това става с разрешение на финансиращия орган, по мотивирано искане на директора на училището, към което се прилага становище на началника на съответното регионално управление по образованието.

За учебната 2018/2019 г. са постъпили мотивирани искания за разрешаване на изключения от минималния брой на учениците в паралелка от директорите на:

1. ОУ „Отец Паисий”, с. Дянково – 4 паралелки под определения минимум, от които 1 паралелка, формирана с ученици от два класа, общ брой ученици в училището – 97 ученици:

I клас – 12 ученици;
III клас – 15 ученици;
VI клас – 16 ученици;
V клас и VII клас $7 + 10 = 17$ ученици.

2. ОУ „Кирил и Методий”, с. Киченица – 4 паралелки под определения минимум, от които 3 паралелки, формиран с ученици от два класа, общ брой ученици в училището – 54 ученици:

I клас и II клас $8 + 4 = 12$ ученици;
III клас и IV клас $6 + 7 = 13$ ученици;
V клас и VI клас $10 + 7 = 17$ ученици;
VII клас - 12 ученици.

3. ОУ „Д-р Петър Берон”, с. Осенец – 4 паралелки под определения минимум, от които 3 паралелки, формиран с ученици от два класа, общ брой ученици в училището - 56 ученици:

I клас и III клас $6 + 9 = 15$ ученици;
II клас и IV клас $8 + 6 = 14$ ученици;
V клас и VI клас $5 + 9 = 14$ ученици;
VII клас – 13 ученици.

4. ОУ „Ив. С. Тургенев”, гр. Разград – 1 паралелка под определения минимум, общ брой ученици в училището – 289 ученици:

VI^б - 14 ученици.

5. ОУ „Отец Паисий”, гр. Разград – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 186 ученици:

II^б клас – 12 ученици;
VII^б клас – 15 ученици.

6. Професионална гимназия по селско стопанство и хранително-вкусови технологии /ПГССХВТ/ „Ангел Кънчев”, гр. Разград – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 175 ученици:

VIII клас /професия „Техник на селскостопанска техника“/ – 15 ученици – *единствена в община Разград паралелка със специалност „Механизация на селското стопанство”.*

VIII клас /професия „Агроеколог“/ – 13 ученици – *единствена в община Разград паралелка със специалност „Агроекология”.*

7. ОУ „Г. С. Раковски”, с. Раковски – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 118 ученици:

II клас – 13 ученици;

V клас – 15 ученици.

8. ОУ „Елин Пелин”, с. Стражец – 4 паралелки под определения минимум, от които 3 паралелки, формирани с ученици от два класа, общ брой ученици в училището - 56 ученици:

I клас и III клас $10 + 5 = 15$ ученици;

II клас и IV клас $8 + 10 = 18$ ученици;

V клас и VI клас $6 + 6 = 12$ ученици;

VII клас – 11 ученици.

9. ОУ „Св. св. Кирил и Методий”, с. Ясеновец – 3 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 156 ученици:

V^a клас – 14 ученици;

VI клас – 16 ученици;

VII клас – 12 ученици.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 68, ал. 1, т. 2, т. 3, ал. 2 и ал. 8 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и мотивирани искания от директори на училища в община Разград, с приложено към тях положително становище на началника на Регионално управление на образованието – Разград, предлагам да вземете решение:

Дава разрешение за изключения от минималния брой на учениците в паралелките по училища за учебната 2018/2019 г., както преди малко ги упоменах.

Приключих.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по образование и наука и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Хасанов, за постоянната комисия по образование.

Г-н Хасан Хасанов – Председател на ПК

Благодаря Ви, госпожо председател.

Постоянната комисия по образование разгледа докладната записка и я прие със: 7 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Господин Иванов, за постоянната комисия по законност.

Г-н Мариан Иванов – Докладващ за ПК

Настоящата докладна записка е подкрепена с 4 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№545. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 617**

Условията и редът за определяне на броя на паралелките в училищата и броя на учениците във всяка от тях са определени в Глава осма от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с Постановление № 219 от 05.10.2017 г. на Министерски съвет.

Съгласно посочената Наредба в неспециализираните и специализираните училища минимумът на учениците в една паралелка от I до IV клас е 16 ученици, от V до XII клас – 18 ученици.

В разпоредбите на чл. 68, ал. 1, т. 2, т. 3, ал. 2 и ал. 8 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование е предвидено, че изключения от минималния брой на учениците в паралелките се допускат, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10 или при формиране на паралелки с не по-малко от 10 ученици от два класа, с разрешение на финансиращия орган, по мотивирано искане на директора на училището, към което се прилага становище на началника на съответното регионално управление по образованието.

За учебната 2018/2019 г. са постъпили мотивирани искания за разрешаване на изключения от минималния брой на учениците в паралелка от директорите на ОУ „Отец Паисий“, с. Дянково; ОУ „Кирил и Методий“, с. Киченица; ОУ „Д-р Петър Берон“, с. Осенец; ОУ „Ив. С. Тургенев“, гр. Разград; ОУ „Отец Паисий“, гр. Разград; Професионална гимназия по селско стопанство и хранително-вкусови технологии „Ангел Кънчев“, гр. Разград; ОУ „Г. С. Раковски“, с.

Раковски; ОУ „Елин Пелин”, с. Стражец; ОУ „Св. св. Кирил и Методий”, с. Ясеновец, както следва:

1. ОУ „Отец Паисий”, с. Дянково – 4 паралелки под определения минимум, от които 1 паралелка, формирана с ученици от два класа, общ брой ученици в училището – 97 ученици:

I клас – 12 ученици;

III клас – 15 ученици;

VI клас – 16 ученици;

V клас и VII клас $7 + 10 = 17$ ученици.

2. ОУ „Кирил и Методий”, с. Киченица – 4 паралелки под определения минимум, от които 3 паралелки, формиран с ученици от два класа, общ брой ученици в училището – 54 ученици:

I клас и II клас $8 + 4 = 12$ ученици;

III клас и IV клас $6 + 7 = 13$ ученици;

V клас и VI клас $10 + 7 = 17$ ученици;

VII клас - 12 ученици.

3. ОУ „Д-р Петър Берон”, с. Осенец – 4 паралелки под определения минимум, от които 3 паралелки, формиран с ученици от два класа, общ брой ученици в училището - 56 ученици:

I клас и III клас $6 + 9 = 15$ ученици;

II клас и IV клас $8 + 6 = 14$ ученици;

V клас и VI клас $5 + 9 = 14$ ученици;

VII клас – 13 ученици.

4. ОУ „Ив. С. Тургенев”, гр. Разград – 1 паралелка под определения минимум, общ брой ученици в училището – 289 ученици:
VI^б - 14 ученици.

5. ОУ „Отец Паисий”, гр. Разград – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 186 ученици:

II^б клас – 12 ученици;

VII^б клас – 15 ученици.

6. Професионална гимназия по селско стопанство и хранително-вкусови технологии /ПГССХВТ/ „Ангел Кънчев”, гр. Разград – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 175 ученици:

VIII клас /професия „Техник на селскостопанска техника“/ – 15 ученици – единствена в община Разград паралелка със специалност „Механизация на селското стопанство”.

VIII клас /професия „Агроеколог“/ – 13 ученици – единствена в община Разград паралелка със специалност „Агроекология“.

7. ОУ „Г. С. Раковски“, с. Раковски – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 118 ученици:

II клас – 13 ученици;

V клас – 15 ученици.

8. ОУ „Елин Пелин“, с. Стражец – 4 паралелки под определения минимум, от които 3 паралелки, формирани с ученици от два класа, общ брой ученици в училището - 56 ученици:

I клас и III клас $10 + 5 = 15$ ученици;

II клас и IV клас $8 + 10 = 18$ ученици;

V клас и VI клас $6 + 6 = 12$ ученици;

VII клас – 11 ученици.

9. ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Ясеновец – 3 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 156 ученици:

V^a клас – 14 ученици;

VI клас – 16 ученици;

VII клас – 12 ученици.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 68, ал. 1, т. 2, т. 3, ал. 2 и ал. 8 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и мотивирани искания от директори на училища в община Разград, с приложено към тях положително становище на началника на Регионално управление на образованието – Разград, Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

Разрешава изключения от минималния брой на учениците в паралелките по училища за учебната 2018/2019 г., както следва:

1. ОУ „Отец Паисий“, с. Дянково – 4 паралелки под определения минимум, от които 1 паралелка, формирана с ученици от два класа, общ брой ученици в училището – 97 ученици:

I клас – 12 ученици;

III клас – 15 ученици;

VI клас – 16 ученици;
V клас и VII клас $7 + 10 = 17$ ученици.

2. ОУ „Кирил и Методий”, с. Киченица – 4 паралелки под определения минимум, от които 3 паралелки, формирани с ученици от два класа, общ брой ученици в училището – 54 ученици:

I клас и II клас $8 + 4 = 12$ ученици;
III клас и IV клас $6 + 7 = 13$ ученици;
V клас и VI клас $10 + 7 = 17$ ученици;
VII клас - 12 ученици.

3. ОУ „Д-р Петър Берон”, с. Осенец – 4 паралелки под определения минимум, от които 3 паралелки, формирани с ученици от два класа, общ брой ученици в училището - 56 ученици:

I клас и III клас $6 + 9 = 15$ ученици;
II клас и IV клас $8 + 6 = 14$ ученици;
V клас и VI клас $5 + 9 = 14$ ученици;
VII клас – 13 ученици.

4. ОУ „Ив. С. Тургенев”, гр. Разград – 1 паралелка под определения минимум, общ брой ученици в училището – 289 ученици:
VI^б - 14 ученици.

5. ОУ „Отец Паисий”, гр. Разград – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 186 ученици:

II^б клас – 12 ученици;
VII^б клас – 15 ученици.

6. Професионална гимназия по селско стопанство и хранително-вкусови технологии /ПГССХВТ/ „Ангел Кънчев”, гр. Разград – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 175 ученици:

VIII клас /професия „Техник на селскостопанска техника“/ – 15 ученици – *единствена в община Разград паралелка със специалност „Механизация на селското стопанство”.*

VIII клас /професия „Агроеколог“/ – 13 ученици – *единствена в община Разград паралелка със специалност „Агроекология”.*

7. ОУ „Г. С. Раковски”, с. Раковски – 2 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 118 ученици:

II клас – 13 ученици;
V клас – 15 ученици.

8. ОУ „Елин Пелин”, с. Стражец – 4 паралелки под определения минимум, от които 3 паралелки, формирани с ученици от два класа, общ брой ученици в училището - 56 ученици:

I клас и III клас $10 + 5 = 15$ ученици;

II клас и IV клас $8 + 10 = 18$ ученици;

V клас и VI клас $6 + 6 = 12$ ученици;

VII клас – 11 ученици.

9. ОУ „Св. св. Кирил и Методий”, с. Ясеновец – 3 паралелки под определения минимум, общ брой ученици в училището – 156 ученици:

V^a клас – 14 ученици;

VI клас – 16 ученици;

VII клас – 12 ученици.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока и по реда на АПК пред Административен съд гр. Разград.

С Т А Т И Я 14

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№546.

Докладна записка от Наско Стоилов Анастасов – Общински съветник и председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол

Относно: Даване разрешение на „ДКЦ I Разград“ ЕООД гр.Разград за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на кабинети за извършване на медицинска дейност.

Докладна записка е с вносител Наско Стоилов Анастасов – Общински съветник и председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, от негово име ще докладва Божинел Христов.

Заповядайте, господин Христов, да ни представите тази докладна записка.

Г-н Божинел Христов – Докладващ докладната записка
Благодаря Ви, госпожо Председател.

Докладната записка е относно: Даване разрешение на „ДКЦ I Разград“ ЕООД гр.Разград за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на кабинети за извършване на медицинска дейност. В баланса на „ДКЦ I Разград“ ЕООД гр.Разград е включена сграда находяща се на ул. „В.Левски“ № 1, в която се помещават кабинети за извършване на медицинска дейност.

На база на получено писмо от Управителя на „ДКЦ I Разград“ ЕООД гр. Разград, с което уведомява, че на 18.11.2018 г. изтича срока на договорите за наем на кабинети № 27 и № 38, и въз основа на това е направено искане до Общински съвет Разград за приемане на решение за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на посочените два кабинета с предназначение за извършване на медицинска дейност.

Предвид това се предлага на Общинския съвет да вземе решение:

1. Да се даде разрешение на „ДКЦ I Разград“ ЕООД гр.Разград да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на кабинети № 27 и № 38 с предназначение за извършване на медицинска дейност.

2. Търгът с явно наддаване за отдаване под наем на кабинетите по т. 1 да се проведе при спазване изискванията на чл. 34, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества;

3. Възлага на Управителя на „ДКЦ I Разград“ ЕООД гр.Разград изпълнението на решението по т. 1 и т. 2.

Това е.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Да ни докладвате за решението на постоянната комисия по управление на общинска собственост.

Г-н Божинел Христов – Зам.-председател на ПК

В комисията по общинска собственост докладната записка и проекта за решение беше приета с, 6 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. За постоянната комисия по законност, господин Иванов.

Г-н Мариан Иванов – Докладващ за ПК

Благодаря. Настоящата докладна записка е разгледана и проекта за решение е подкрепен с 4 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№546. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
27.09.2018 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	АхтерИсметовЧилев	Не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	Отсъства		
4.	Веселин Валентинов Спасов	Отсъства		
5.	Владимир Димитров Димитров	Отсъства		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	Отсъства		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	Не участва		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	+		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	Отсъства		
29.	Фатме Зелкиф Емин	+		
30.	Фатме Селим Али	+		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		

33.	Янка Трифонова Георгиева	+		
-----	--------------------------	---	--	--

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 618**

В баланса на „ДКЦ I Разград“ ЕООД гр.Разград е включена сграда находяща се на ул. „В.Левски“ № 1, в която се помещават кабинети за извършване на медицинска дейност.

Получено е писмо с вх.№ УД-01-09-477 от 06.08.2018 г. от Управителя на „ДКЦ I Разград“ ЕООД гр. Разград, с което ни уведомява, че на 18.11.2018 г. изтича срока на договорите за наем на кабинети № 27 и № 38, предвид което е направено искане до Общински съвет Разград за приемане на решение за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на двата кабинета с предназначение за извършване на медицинска дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 33, ал. 1, чл. 34, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 35 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие в капитала или чрез граждански дружества и чрез общински предприятия и Писмо с вх.№ УД-01-09-477 от 06.08.2018 г. от Управителя на „ДКЦ I Разград“ ЕООД гр. Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Дава разрешение на „ДКЦ I Разград“ ЕООД гр.Разград да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на кабинети № 27 и № 38 с предназначение за извършване на медицинска дейност.

2. Търгът с явно наддаване за отдаване под наем на кабинетите по т. 1 да се проведе при спазване изискванията на чл. 34, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие в капитала или чрез граждански дружества и чрез общински предприятия, като началната тръжна наемната цена да бъде съобразена с Приложение № 1 към Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

3. Възлага на Управителя на „ДКЦ I Разград“ ЕООД гр.Разград изпълнението на решението по т. 1 и т. 2.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока и по реда на АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 15

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№552.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

Относно: Откриване на социална услуга, предоставяна в общността – резидентен тип Звено „Майка и бебе“, като делегирана от държавата дейност.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Общинската стратегия за развитие на социалните услуги е планирано да бъде открита услугата Звено „Майка и бебе“ за бременни жени и майки в риск да изоставят децата си, с капацитет 6 места.

В съответствие с нормативната уредба, цитираната социална услуга е заложена в приетия с Решение № 334 от Протокол № 24 от 27.04.2017 г., на Общински съвет Разград Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Разград за 2018 г. и в проектобюджета на общината за делегираните от държавата дейности, финансирани чрез общинските бюджети за 2018 г.

Социалната услуга ще бъде открита в част от имот – частна общинска собственост, представляващ административна сграда със ЗП – 365.50 кв.м., 4 /четири/ етажа, с административен адрес - гр. Разград, ул. „Хаджи Димитър“ № 30. Социалната услуга Звено „Майка и бебе“ е предвидена за откриване на 1 /първи/ етаж от сградата.

Съгласно разпоредбите на чл. 36в от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, изпълнителният директор на Агенция за социално подпомагане разрешава откриване на социални услуги, когато са делегирани от държавата дейности по предложение на директора на Регионална дирекция за социално подпомагане. Към предложението следва да бъде приложено и решение на общински съвет за откриване, в

което задължително се посочва капацитетът на социалната услуга и датата на влизане в сила на решението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36в, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното решение:

1. Дава съгласие за откриване, считано от 01.11.2018 г., като делегирана от държавата дейност на нова социална услуга в общността – резидентен тип Звено „Майка и бебе“ в гр. Разград, с капацитет 6 места, с административен адрес: гр. Разград, ул. „Хаджи Димитър“ № 30, ет. 1.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да изпрати решението на директора на Регионална дирекция за социално подпомагане гр. Разград за изготвяне на предложение до изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Иванов.

Г-н Мариан Иванов – Докладващ за ПК

Благодаря. Настоящата докладна записка е разгледана и проекта за решение е подкрепен с 4 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Изказвания, предложения? За въпрос ли, господин Димитров?

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

За процедура.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Госпожо Председател, Вие дължите обяснение на общинските съветници по какви причини, след като комисията по законност има ръководство, становищата на комисията се представят не от това ръководство, а от избран от Вас член, след като правилника излишно

определя правомощията на ръководството, което включва председател и зам.-председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, мисля си, че изчистихме в някаква степен това. Това, което аз мога да кажа в момента е, че в залата присъства председателят на постоянната комисия по законност.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Присъства и зам.-председателя.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Това, че той се е отказал от правото си или по-скоро задължението си да докладва становището на комисията, не знам дали не е детинско, но предполагам, че в края на краищата не мога да накарам никой, да го задължа, да си изпълнява задълженията като такъв. Мисля си, че е избран с решение на Общинския съвет. Още веднъж ще повтора на всички, защото явно го забравяте, че това е колективен орган и това са самоинициативи, които на мен наистина са ми чудни.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Реплика ако обичате, госпожо Председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Това е отговор на въпрос и на процедура. Каква реплика при процедура, господин Монеv?

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Към Вашето изказване.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Аз нямам изказване, аз отговарям по процедурата на Стоян Димитров.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Уважаеми колеги общински съветници,

Аз действително съм тук, и както видяхте направих кратък доклад на всички последващи докладни записки, че са приети от постоянната комисия по законност. Действително тук присъства и заместник - председателят, той също може да взема отношение по въпросите. В много

от докладите, които господин Иванов прочете от протокола, той не спомена проведените дебати и включително и относно това, че вносителят за колодрума се отказва да зачеркне една от точките, че фирмата трябва да има седалище в Разград. Изобщо стана цирк в този Общински съвет, който аз не искам да коментирам. Благодаря Ви.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Подиграхте се с избора на комисията. Ние в комисията сме избрали заместник - председател, който да замества председателя, когато той не може да изпълнява своите функции. Натоварихте Ваш приближен – гербаджия, който да свърши работа, която не му приляга, нито може да се справи с нея.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Сега искам само да кажа на всички, че е докладвано за становището на комисията. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Имате ли изказвания или предложения? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Безспорно е, че развиването на социални услуги е дейност, която трябва да бъде подкрепяна и от Общинския съвет, но при разглеждането на докладните записки и приемането на решения Общинския трябва да спазва утвърдените от него правила. В тази връзка, тъй като тази докладна записка е разпределена само на комисията по законност, отново поставяме този въпрос и Ви молим, госпожо Председател, отчетете това, че сега на това заседание на Общинския съвет, допуснахте грубо нарушение на устройствените правила за работа и на постоянните комисии, и начина, по който постоянните комисии се представляват пред Общинския съвет и по други поводи и спазвайте определения ред. Когато председателя не информира за становището на комисията или не представлява комисията, следващия и този, който по закон, по правилник трябва да направи това е заместник председателя. Казвам тези неща, за да не се стига занапред до такива пропуски от Ваша страна. Винаги знайте, че освен председателя има и заместник председатели. И когато председателят не може да представи решенията на комисията, то това ще направи заместник председателят, а не както постъпихте в днешното заседание. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други изказвания или предложения във връзка с докладната записка? Не виждам желаещи. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с вх.№552. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 619

В Общинската стратегия за развитие на социалните услуги в община Разград (2017-2021) приета с Решение № 314 от Протокол № 23 от 04.04.2017 г., изменена и допълнена с Решение № 371 от Протокол № 27 от 27.06.2017 г. и с Решение № 463 от Протокол № 34 от 28.11.2017 г. на Общински съвет Разград е планирано да бъде открита услугата Звено „Майка и бебе“ за бременни жени и майки в риск да изоставят децата си, с капацитет 6 места.

В съответствие с нормативната уредба, цитираната социална услуга е заложена в приетия с Решение № 334 от Протокол № 24 от 27.04.2017 г., изменен и допълнен с Решение № 382 от Протокол № 27 от 27.06.2017 г. и с Решение № 469 от Протокол № 34 от 28.11.2017 г., на Общински съвет Разград Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Разград за 2018 г. и в проектобюджета на общината за делегираните от държавата дейности, финансирани чрез общинските бюджети за 2018 г.

Социалната услуга ще бъде открита в част от имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 149 от 19.01.2007 г., представляващ административна сграда със ЗП – 365.50 кв.м., 4 /четири/ етажа, с административен адрес - гр. Разград, ул. „Хаджи Димитър“ № 30. Социалната услуга Звено „Майка и бебе“ е предвидена за откриване на 1 /първи/ етаж от сградата.

Съгласно разпоредбите на чл. 36в от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, изпълнителният директор на Агенция за социално подпомагане разрешава откриване на социални услуги, когато са делегирани от държавата дейности по предложение на директора на Регионална дирекция за социално подпомагане. Към предложението следва да бъде приложено и решение на общински съвет за откриване, в което задължително се посочва капацитетът на социалната услуга и датата на влизане в сила на решението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36в, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване, считано от 01.11.2018 г., като делегирана от държавата дейност на нова социална услуга в

общността – резидентен тип Звено „Майка и бебе“ в гр. Разград, с капацитет 6 места, с административен адрес: гр. Разград, ул. „Хаджи Димитър“ № 30, ет. 1.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да изпрати решението на директора на Регионална дирекция за социално подпомагане гр. Разград за изготвяне на предложение до изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областия управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

С това изчерпвахме точка първа от дневния ред- докладни записки.

ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Преминаваме към точка втора от него – текущи, в която е включено както обявих в началото и питане постъпило до мен от независим общински съветник Милена Орешкова в Общински съвет-Разград. Заповядайте, госпожо Орешкова да развиете питането си.

Г-жа Милена Орешкова – Независим общински съветник

Благодаря Ви, госпожо председател.

Питането ми е свързано с реализацията на дейностите по проект „Паркоустрояване“ на зелените площи в ж.к. „Орел“. към него съм приложила две схеми – съответно Приложение №1 и Приложение №2 са приложени към настоящото питане. При възможност да се коригират или да се вземат мерки за ефективно изпълнение на дейностите в полза на гражданите, живеещи в този район, моля да се извърши необходимото обсъждане на двата казуса, а те са следните:

1. Ефективно ли е излиза от паркинг в посочения участък на Приложение №1 да бъде в лентата на кръстовището? Възможно ли е да се извърши корекция по проекта?

2. Целесъобразно ли е изграждането на тротоар по Приложение №2 от двете страни на затапена улица, който ще бъде тесен и неизползваем? Всъщност въпроса е много кратък – възможно ли е да се извърши корекция по проекта?

Знам, че той не е от сега, знам че е имало време гражданите да зададат своите въпроси, просто дали съществуват опции това да се

изпълни ефективно за използване на гражданите, съответно от двата участъка.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Приключихте ли, госпожо Орешкова.

Г-жа Милена Орешкова – Независим общински съветник
Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
За следващото заседание ли...

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Не, за сега. С оглед на интереса, който има по извършвания ремонт в момента в „Орел“, защото ще говорим веднага.

Уважаема госпожо Орешкова,

Проектното решение на паркинга пред блок №23 в кв. „Орел“, предложена от авторите на проекта ДЗЗД-гр. В. Търново е изготвено съобразно нормативните изисквания и Подробен устройствен план, План за улична регулация на ж.к. „Орел“ одобрен с решение от 27.03.2006 г., с който се обособяват 44 нови квартала с номера от 611 до 654 по плана на гр. Разград. В конкретния случай са запазени габаритите на съществуващия паркинг и максимално е усвоено пространство с оглед повече парко-места за живущите. Корекции, промени в инвестиционните проекти се извършват по реда на Закона за устройство на територията с одобрението на Органа издал разрешението за строеж при наличие на съответните законови основания. В конкретния случай евентуална промяна на подхода към паркинга, следва да бъде за сметка на голяма част от зелените площи, което означава да се промени отреждането им, т.е. да се измени Подробния устройствен план, План за улична регулация на ж.к. „Орел“.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Имате ли доуточняващи въпроси, госпожо Орешкова?

Г-жа Милена Орешкова – Независим общински съветник

Да, благодаря за отговора. Само на втория въпрос евентуално – също не може да се направи корекция?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Втория въпрос, екип от проектантите са оформили концепцията за междублоковите пространства в ж.к. „Орел“, съобразявайки проектното решение с нормативната база в Република България и ПУП – План за улична регулация на ж.к. „Орел“ – одобрен с решение от 27.03.2006 г., с който се обособяват тези квартали, които изредих преди малко. За удовлетворяване на изискванията на Наредба №4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение, поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания, проектантите са предвидили и достъпни маршрути до жилищни сгради. Визирания от вас тротоар по вътрешно квартална улица не е предвиден като достъпен маршрут. Предвидени са достъпни маршрути в зоните за отдих и почивка, подходите към входовете на жилищните блокове и тротоарите прилежащи към главните улици с интензивен пешеходен поток. Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси, госпожо Орешкова?

Г-жа Милена Орешкова – Независим общински съветник

Не, благодаря за отговорите на господин Василев.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Ще изразите ли становище във връзка с този отговор, който получихте?

Г-жа Милена Орешкова – Независим общински съветник

За съжаление не може да се направи корекция, това е единственото, което ме интересуваше към момента.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми общински съветници,

Искам да коментирам с Вас една тема, която мисля, че е изключително важна за нашия град. Ще Ви припомня с една кратка хронология, преди два месеца или може би малко повече започнахме дейности по почистване на коритото на река „Бели лом“, съответно в

Окръжна прокуратура беше образувана по сигнал на НПО „Защита на животните“, представлявана от Ирена Стефкова Райчева в твърдение за нерегламентирано изсичане на декоративни дървета от вида - тополя. Разбира се и в социалните мрежи, най активни, в които бяха един общински съветник и „Кауза Разград“. Последва Постановление на Окръжна прокуратура, с което за изясняване на фактите беше възложена допълнителна съвместна проверка по преписа на Окръжна прокуратура, ОДМВР-Разград, Басейнова дирекция – Дунавски район-Плевен, РОСВ-Русе, Регионална дирекция по горите-Русе, Главна дирекция-пожарна безопасност, защита на населението, Община Разград и Областна администрация – Разград.

Протокол от 28 август. Ще Ви зачета част от констатациите на проверяващите органи.

Извършена е проверка и беше установено:

Първо, извършва се почистване по речното корито в участъка на ул.“Каравелов“ до края на землището на гр.Разград – източна посока с обща дължина 1060 м.

Второ, след запознаване с документацията предоставена от Община Разград от комисията беше установена, че участъка попада в границите на урбанизираната територия, съгласно скица на поземлен имот от 2018 г., и същия участък попада в съставения от 11.12.2015 г. и констативен протокол от междуведомствената комисия назначена от кмета на Община Разград.

Трето, след запознаване на комисията и представените от Община Разград документи, в т.ч. Заповед на кмета на Община Разград, констативен протокол от 2015 г., санитарна експертиза, разрешение №80 на кмета на Община Разград, от страна на представителите на Регионална дирекция по горите-Русе и Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен, бе изразено становище, че нормативно са спазени изискванията на чл.138, ал.4, т.2 до 7 от Закона за водите, Закона за горите и останалите подзаконови нормативни актове. От комисията бе изразено становище, че втория ред тополи попада в границите на речното корито, тъй като по бреговата линия на река „Бели лом“ са били осъществявани противоеризионни културни мероприятия, като е било извършено залесяване на бреговете земи с два реда тополови насаждения от, които: единия ред попада в имота на водното тяло на река „Бели лом“, а другия върху част от общински поземлен имот в съответствие с изискванията за укрепване на речните корита. При извършена проверка на място от комисията е изразено становище, че речното легло в непочистените все още участъци е силно обрасло с дървесна и храстовидна растителност, като е нарушена проходимостта на речното корито и според комисията е било наложително извършването на почистването на речното корито, като бе изразено мнение, че дори почистените участъци не са добре почистени

и следва допълнително в тях да се извърши почистване от храстовидна растителност. От представители на Регионална дирекция по горите гр.Русе бе изразено становище, че премахването на тополите е било крайно наложително, тъй като са били на видима възраст повече от 50 години и всички дървета били с около 80 % загниване. При извършената проверка на комисията е установено, че почистването на речното корито се извършва – планово, в съответствие с изискванията на Закона за водите, като процедурата за самото почистване на речното корито е стартирала през 2015 г. Според изразеното становище от представители на Регионална дирекция по горите-Русе, при изсичане на 97 броя дървета от вида-топола на възраст около 50 години би следвало да се добие около 350 куб.м. дървесина, което е съпоставимо с количеството транспортирана дървесина в размер на 318,16 куб. м.

Четвърто, след извършената проверка на място и след запознаване с предоставените документи от Община Разград, представителите на Пожарна-Разград, Басейнова дирекция „Дунавски район“-Плевен, РОСВ-Русе и Регионална дирекция по горите, бе изразено становище, че са спазени изискванията на Закона за водите, Закона за горите и Наредба №19 на Общински съвет-Разград.

Според изразено становище от представители на Регионална дирекция по горите гр.Русе, добитият дървен материал е собственост на Община Разград и право да се разпорежда с него има само Община Разград;

Шесто, при извършената съвместна проверка, не са констатирани нарушения и не са съставени актове за установяване на административни нарушения.

В тази връзка с писмо от вчера – Окръжна прокуратура-Разград ни уведомява, че е прекратила прокурорската проверка по преписката за прочистване на речното корито на река „Бели лом“ поради липса на основания за намеса на прокуратурата, както и поради липса на данни за извършено престъпление от общ характер.

Този факт, категорично доказва, че действията предприети от мен в качеството ми на кмет и Община Разград са законни, спазени са изискванията на Закона за водите, Закона за горите и Наредба №19 на Община Разград. Плановото почистване на речното корито многократно бе заявено от мен, че се извършва единствено и само с цел да се избегне опасността от наводнения

През последните години станахме свидетели на редица бедствия в страната и в чужбина, където бяха отнети и човешки животи. Категорично, като кмет на Община Разград няма да правя компромиси с живота на хората. Въпреки това, че в мними каузи, в които съзрях извличане на политически дивидент, се опитаха да осуетят нашите действия и в настоящия момент направиха всичко възможно да си преустановим

почистването. Заявявам, че ние продължаваме и подновяваме почистването с тази превантивна дейност. Администрацията е длъжна да действа спрямо изискванията и закони, защото те са наложени от хора, които имат нужните компетенции. А не да се водим приумиците на определени хора от Разград, които е видно, че освен компетенциите, разчитат само на амбиции. Многократно общинският съветник Калоян Монеv и представители НПО „Защита на животните“ в Разград показаха, че за тях сигурността на хората в Разград най-вероятно не е на първо място. Поставям категорично под съмнение техните добри намерения, защото не виждам нищо добро в опитите да се възпрепятства работата на Община Разград. Господин Монеv не спира да ни изненадва с идеите си за визия на общината. Най-вероятно, поради факта, че той не носи отговорността, която нося аз. Разбира се това му позволява да има претенции за несериозни предложения. Ще дам пример. Оставянето на територията на града изгнили дървета или осигуряване на самолет за атракции, която според него е добър ход и разбира се мобилизирал своята енергия в реализиране на подобни каузи. Да, безспорно, ние ще се радваме в Разград да има и самолет и ракета, и кораб. Но подобни претенции са изключително несериозни и се изненадвам, че общинските съветници, които са избрани с волята на народа, да работят за тях се занимават определено с глупости. Призовавам най-отговорно, всеки да се отнася сериозно със своите задължения и да не омаловажава усилията на общината в посока сигурността и спокойствието на нашите съграждани.

Благодаря за вниманието.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“
Госпожо председател, за реплика.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Реплики.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“
Реплика.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, господин Монеv и след това господин Димитров.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“
Господин Василев, за пореден път доказахте в тази зала, че не познавате законите на Република България и в частност Закона за местното самоуправление и местното управление. Вие, нямате право да държите тон на общинските съветници в тази зала. Нито да ни давате акъл как да си вършим работата, за която сме избрани. Вие сте избран за кмет, аз съм

избран за общински съветник от „Кауза Разград“ и се гордее с това. това, че на Вас не Ви харесва как аз правя политика, си е Ваша работа. Така че, моля Ви да уважаваме законите и да уважаваме гражданите, които са ни избрали. Няма да влизам изобщо в детайли за това, което Вие коментирахте, има си съд има прокуратура, ако Вие бяхте спазили законите, сега Вашето разрешение за сечта щеше да бъде в съда. За съжаление, Вие не спазихте закона и няма как аз да оспоря Вашето разрешение за сечта. Считам, че има редица нарушения там, но прокурора в крайна сметка, той е преценил така, негова е волята. Ваша е волята как от тук насетне ще управлявате общината, Вие сте кмет. Но в тази зала Общинския съвет е лидер. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
И аз Ви благодаря. Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Аз се обръщам към кмета на общината, друг път да не прави такива неща, каквито сега направи в настоящата сесия. От това, което той каза пролича първо, че на третата година от мандата си като кмет още не е разбрал, какво е Общинския съвет, какво са общинските съветници и на каква база са взаимоотношенията – кмет и общински съветници. Кмета може да държи такъв тон, да размахва пръст, което по същество прави, да отправя предупреждения, едва ли не и заплахи на своите партийни другари. Виждаме как през последните години, доста от активните членове на „ГЕРБ“ бяха отлъчени и изгонени направо от ГЕРБ. Това е Ваш проблем, вътрешно партийен. Но не си позволявайте на общински съветници да държите такъв тон. Това не само закона не го позволява, но и парламентарните традиции в страната не го допускат. Убеден съм, че няма кмет от всички 264 или 265 общини, с изключение на това, което Вие правите сега, който да си позволява да държи такъв тон. Не Вие можете да държите сметка на съветниците, те са длъжни по закон да Ви контролират и това, че сега първата инстанция от прокуратурата е изразила някакво становище, не означава, че случаят е приключен. Говоря по принцип. Решението на Окръжната прокуратура подлежи на инстанционен контрол и е отделен въпроса как ще се развие по нататък преписката. Но проблема със сечта на тополите, от където и да го гледате е един голям гаф от страна на кмета и на общинската администрация. Ако занапред искате пак да обсъдим въпроса, проявете го по каналния ред. Вкарайте докладна записка, вкарайте и друг документ, който допуска закона за разглеждане, а не нещо като пресконференция да използвате заседанието на Общинския съвет за да изразявате Вашите чисто партийни позиции. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

За дуплика, заповядайте доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря. Няма да се спирам на изказванията на господин Монеv, там мисля че темата е приключена.

Господин Димитров, първото което е, не съм държал тон на съветниците. Второто, което е за пореден път се опитват да вкарват определени внушения. Категорично не е ставало въпрос нито за моята партийна принадлежност, нито за някакви други неща. За съжаление обаче Вие се опитват да ниглижират становището на 5 държавни органи – контролни, които са осъществили, своята проверка и са изразили своето становище относно законосъобразността на моите действия като кмет и като община. Просто няма какво да коментирам повече. Приключвам, благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. В текущи, искам само да Ви информирам във връзка с материали, които са получени в Общинския съвет след провеждането на редовните заседания на постоянните комисии. Именно, входирано е едно искане, с което ни уведомяват, че в Окръжна прокуратура гр.Разград е образувана преписка по, която Върховна административна прокуратура, отдел „Надзор за законност“ е разпоредено извършване проверка на Наредба №1 за обществения ред на територията на Община Разград, с оглед на преценка за неговата законосъобразност, в частност на чл.9, ал.3, буква „а“, частта относно: При манифестация, шествия и други – 5 дни преди провеждането.

Информирам Ви, че срока за исканите преписи и доклад е 1 октомври 2018 г. Те са подготвени вече, така че ще бъдат предоставени по това искане на Окръжната прокуратура-Разград в срока, който е заявен в искането.

С това приключи – текущите, които е точка втора от дневния ни ред и в 17:30 часа, закривам заседанието на Общински съвет-Разград.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Надежда Радославова /

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР:

/Мариан Иванов/