

ПРОТОКОЛ

№ 57

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 25.06.2019 година, от 10.30 часа, в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 29.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 28 общински съветници.

В хода на заседанието се включи и общински съветник Хами Хамиев.

По уважителни причини отсъстваха общински съветници Ахтер Чилев; Милена Орешкова; Фатме Емин и Фатме Селим.

/ Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: д-р Валентин Василев – Кмет на Община Разград, г-жа Галина Георгиева – зам. - кмет на Община Разград, представители на общинска администрация, журналисти и граждани.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Добър ден на всички в залата на Общински съвет-Разград. За днешното заседание са се регистрирали 28 общински съветници, при наличие на кворум откривам сесията на Общински съвет-Разград на 25 юни 2019 г. По уважителни причини Ви уведомявам, че отсъстват доктор Ахтер Чилев, Милена Орешкова, Фатме Емин и Фатме Селим. Дежурен секретар на днешната сесия е общинския съветник от групата на Движението за права и свободи Емине Хасан. Дневният ред Ви е предложен в две точки:

1. Докладни записки, като първа и;
2. Текущи – втора точка.

В текущи ще чуем отговора на питането, което разви общински съветник Елка Неделчева на предишното заседание през месец май. Отговора ще бъде от кмета на общината доктор Валентин Василев. Постъпило е и питане в срока на правилника от общински съветник Таня Тодорова, която също ще го развие в тази втора точка – текущи. Имате ли предложения или изказвания във връзка с дневният ред? Не виждам желаещи да направят това. Пристъпваме към гласуване на дневния ред за днешното заседание. Моля гласувайте.

С 27 гласа - “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“-няма, дневният ред се приема.

За протокола, участвали в гласуването за дневният ред на заседанието 27 общински съветници. С 27 гласа „ЗА“ без „против“ и „въздържали се“, дневният ред се приема и пристъпваме към неговото изпълнение. Точка първа – докладни записки.

ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

С Т А Т И Я 1

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№250.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 година, приета с Решение № 656 по Протокол № 51 от 31.01. 2019 г. на Общински съвет Разград.

Заповядайте, доктор Василев да ни представите докладната записка, която касае Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 година.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми общински съветници,

Община Разград е собственик на следните имоти:

- имот №2, в кв.1 по кадастралния план на с.Островче;
- имот №37109.22.76 – деградирала ливада, в землището на с.Киченица;
- сграда с идентификатор № 62089.502.1181.1 по кадастралната карта на с.Раковски;
- имот №61710.504.249 по кадастралната карта на гр.Разград.

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 година. За първите два имота има проявен интерес за закупуването им, а за част от сградата, представляваща кафе-еспресо, в с.Раковски има изявен интерес за наемане. За имота в гр. Разград има проявен интерес за учредяване на право на ползване.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната

администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV „Заключителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 година, предлагам Общински съвет Разград да вземе следното решение:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 година, приета с Решение № 656 по Протокол №51 от 31.01.2019 година на Общински съвет Разград, както следва:

§1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 1.2. се изменя така:

„Продажби: 16 броя имота - 135 453 лв.“.

§2. В т.2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 2.2.1 се изменя така:

„Наем : 158 броя имоти – 328 329 лв., в т.ч. 45 броя на стойност 137 500 лв. за Бизнес зона „Перистър“.

§3. В т.2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 2.3. се изменя така:

„Вещни права: 6 броя имота – 726 000 лв.“.

§4. В т.3 „От общински поземлен фонд“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 3.2 се изменя така:

„3.2. Продажба: 20 броя имота – 63 122 лв.“.

§5. В т.1. „Незастроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2019 година“ се прави следното изменение:

Подточка 1.2 се изменя и допълва, както следва:

„Продажби - 16 броя“ и се създава нова точка 16 със следното съдържание:

„16. Имот №2, в кв.1 , с.Островче, ул.“Искър“ 29 – 1030 кв.м.“.

§6. В т.2. „Застроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2019 година“ се прави следното изменение:

Подточка 2.2.1 се изменя и допълва, както следва:

„Наем

Общо имоти, отдавани под наем 158 броя, с предстоящи процедури – 13 броя, както следва:“ и се създава нова точка 13 със следното съдържание:

„13. Част от сграда с идентификатор № 62089.502.1181.1, представляваща кафе-еспreso, с.Раковски“.

§7. В т.2. „Застроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2019 година“ се добавя **нова подточка 2.3.1** със следното съдържание:

„2.3.1. Право на ползване – 1 брой:

1. Имот №61710.504.249 по кадастралната карта на гр.Разград“.

§8. В т.3. „Общински поземлен фонд“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2019 година“ се прави следното изменение:

Подточка 3.2 се изменя и допълва, както следва:

„Продажби - 20 броя“ и се създава нова точка 20 със следното съдържание:

„20. Имот №37109.22.76 – деградирала ливада с площ 19014 кв.м., в местността „Мандаджа“, с.Киченица“.

3. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 година, да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Анастасов, да докладвате за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Колеги, с 6 гласа „ЗА“ без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Уважаеми колеги, докладната е разглеждана на две заседания на постоянната комисия, и на двете е подкрепена с: 5 гласа „ЗА“, без „против“, и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Няма желаещи. Изказвания, предложения във връзка с тази докладната записка? Не виждам. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с вх.№250. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

25.06.2019 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Исметов Чилев	отсъства		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	Не участва		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	Не участва		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	отсъства		
30.	Фатме Селим Али	отсъства		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 740

С Решение № 656 по Протокол № 51 от 31.01.2019 година на Общински съвет Разград е приета Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 година. Съгласно т.1 от Раздел IV „Заключителни разпоредби“ от програмата, същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Община Разград е собственик на следните имоти:

- **имот №2, в кв.1 по кадастралния план на с.Островче;**
- **имот №37109.22.76 – деградирала ливада, в землището на с.Киченица;**
- **сграда с идентификатор № 62089.502.1181.1 по кадастралната карта на с.Раковски;**
- **имот №61710.504.249 по кадастралната карта на гр.Разград.**

За реализиране на основната цел на програмата, възниква необходимостта от включване на посочените имоти в нея.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и т.1 и т. 2 от раздел IV „Заключителни разпоредби“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 година, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 година, приета с Решение № 656 по Протокол №51 от 31.01.2019 година на Общински съвет Разград, както следва:

§1. В т.1 „От незастроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 1.2. се изменя така:

„Продажби: 16 броя имота - 135 453 лв.“.

§2. В т.2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 2.2.1 се изменя така:

„Наем : 158 броя имоти – 328 329 лв., в т.ч. 45 броя на стойност 137 500 лв. за Бизнес зона „Перистър“.

§3. В т.2 „От застроени имоти“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 2.3. се изменя така:

„Вещни права: 6 броя имота – 726 000 лв.“.

§4. В т.3 „От общински поземлен фонд“ от Раздел II „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост“ се прави следното изменение:

Подточка 3.2 се изменя така:

„3.2. Продажба: 20 броя имота – 63 122 лв.“.

§5. В т.1. „Незастроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2019 година“ се прави следното изменение:

Подточка 1.2 се изменя и допълва, както следва:

„Продажби - 16 броя“ и се създава нова точка 16 със следното съдържание:

„16. Имот №2, в кв.1 , с.Островче, ул.“Искър“ 29 – 1030 кв.м.“.

§6. В т.2. „Застроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2019 година“ се прави следното изменение:

Подточка 2.2.1 се изменя и допълва, както следва:

„Наем

Общо имоти, отдавани под наем 158 броя, с предстоящи процедури – 13 броя, както следва:“ и се създава нова точка 13 със следното съдържание:

„13. Част от сграда с идентификатор № 62089.502.1181.1, представляваща кафе-еспресо, с.Раковски“.

§7. В т.2. „Застроени имоти“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2019 година“ се добавя нова подточка 2.3.1 със следното съдържание:

„2.3.1. Право на ползване – 1 брой:

1. Имот №61710.504.249 по кадастралната карта на гр.Разград“.

§8. В т.3. „Общински поземлен фонд“ от Раздел III „Описание на имотите, предмет на процедури през 2019 година“ се прави следното изменение:

Подточка 3.2 се изменя и допълва, както следва:

„Продажби - 20 броя“ и се създава нова точка 20 със следното съдържание:

„20. Имот №37109.22.76 – деградирала ливада с площ 19014 кв.м., в местността „Мандаджа“, с.Киченица“.

2. Изменението и допълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 година, да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

По процедура, госпожо председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Заповядайте, съветник Иванов.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Благодаря.

Уважаеми колеги,

Уважаема госпожо председател,

Поради засилен интерес предлагам да разгледаме следващата докладна с вх.№266 от 17.06.2019 г.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Аз имам допълнение към предложението, ако позволите. Тъй като има още две докладни записки свързани с изменение на програмата за управление на общинска собственост, това са 257 и 256, които касаят именно тези имоти, за които току що приехме да бъдат в програмата. Така, че предлагам да ги разгледаме и трите докладни една след друга.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

257 и 256. С допълнението...

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Госпожа Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Изгървал съм я, да. Да, точно така – четирите докладни 266, 257, 256 и 258.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Все пак да обобща постъпилите процедурни предложения, които са – да разгледаме като следващи докладни записки, като първа с вх.№266 и след това 257, 256 и 258. Моля, който е „ЗА“ за това предложение да гласува.

С 25 гласа - “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“-няма, предложението се приема.

С Т А Т И Я 2

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждането на докладна записка с вх.№266.

Докладна записка от д-р Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

Относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно право на ползване върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.504.249 по кадастралната карта на град Разград заедно с построения в имота обект - бензиностанция, който се придобива в собственост от Община Разград, считано от 30.07.2019 г.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.504.249 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-17-232/18.12.2008 г. на Началник на СГКК – Разград, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1504/15.12.2012 г., с площ на имота 4267 кв.м.

(четири хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, при граници и съседи имоти с идентификатори: 61710.504.173, 61710.504.251, 61710.504.149, 61710.504.250, 61710.504.252 и 61710.504.253. В имота е изграден обект - бензиностанция, представляваща сграда с идентификатор 61710.504.249.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка едно), със застроена площ от 166 кв.м. (сто шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: „сграда за търговия“ и сграда с идентификатор 61710.504.249.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка две), със застроена площ от 291 кв.м. (двеста деветдесет и един квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение „сграда за търговия“, като обекта бензиностанция се придобива в собственост от Община Разград, считано от **30.07.2019 г.** на основание точка 2 от сключен Договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 29.07.1994 г. между Община Разград и „Шел България“ АД, гр. София и чл. 65 от Закона за собствеността.

Имотът е включен в Програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.

В деловодството на Община Разград е получено писмо Вх. № 70-00-438-1/10.06.2019 г. от търговския директор на „Шел България“ ЕАД, гр. София, с което дружеството уведомява общината, че проявява интерес да продължи ползването на поземлен имот с идентификатор 61710.504.249 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград заедно с построения в имота обект – бензиностанция, представляваща сгради с идентификатори 61710.504.249.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка едно) и 61710.504.249.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка две).

След проучване и анализиране на правните възможности относно управление и разпореждане с посочения по-горе имот заедно с построения в него обект – бензиностанция представляващ 2 (две) сгради считаме, че към настоящия момент най-целесъобразно за Община Разград е да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху имота и сградите, като в тръжните условия се предвиди клауза, че **„Ползвателят придобива правата на ползване върху имота заедно с построените в него сгради след 30.07.2019 г.“.**

Изготвено е удостоверение с изх. № 6705001392/12.06.2019 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК като данъчната оценка на

правото на ползване за срок от 10 (десет) години е както следва:

- За сграда с идентификатор 61710.504.249.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка едно), със застроена площ 166 кв.м. (сто шестдесет и шест квадратни метра), данъчната оценка е в размер на 22331,60 лв. (двадесет и две хиляди триста тридесет и един лева и шестдесет стотинки);

- За сграда с идентификатор 61710.504.249.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка две), със застроена площ 291 кв.м. (двеста деветдесет и един квадратни метра), данъчната оценка е в размер на 10250,50 лв. (десет хиляди двеста и петдесет лева и петдесет стотинки);

- За поземлен имот с идентификатор 61710.504.249 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, с площ 4267 кв.м. (четири хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра) данъчната оценка е в размер на 18723,82 лв. (осемнадесет хиляди седемстотин двадесет и три лева и осемдесет и две стотинки), или общата данъчна оценка за оценяваното вещно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху поземлен имот с идентификатор 61710.504.249 заедно с построените в същия сгради с идентификатори 61710.504.249.1 и 61710.249.2 е в размер на 51305,92 лв. (петдесет и една хиляди триста и пет лева и деветдесет и две стотинки).

Изготвена е пазарна оценка за учредяване на право на ползване за срок от 10 (десет) години върху поземлен имот с идентификатор 61710.504.249 заедно с построените в същия сгради с идентификатори 61710.504.249.1 и 61710.249.2, от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти и на машини и съоръжения съгласно Сертификати за оценителска правоспособност рег. 100102137 от 12 декември 2011 год. и рег. № 300100817 от 17 ноември 2014 год. на камарата на независимите оценители в България, която е в размер на **725 000 лв. (седемстотин двадесет и пет хиляди лева)**. Върху цената на правото на ползване се дължи ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 7 във вр. с ал. 3 от ЗДДС, чл. 28 и чл.39, ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VII от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за

учредяване на възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.504.249 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-17-232/18.12.2008 г. на Началник на СГКК – Разград, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1504/15.12.2012 г. с площ на имота 4267 кв.м. (четири хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, при граници и съседи имоти с идентификатори: 61710.504.173, 61710.504.251, 61710.504.149, 61710.504.250, 61710.504.252 и 61710.504.253 заедно с построения в имота обект - бензиностанция, представляващ сграда с идентификатор 61710.504.249.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка едно), със застроена площ от 166 кв.м. (сто шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: „сграда за търговия“ и сграда с идентификатор 61710.504.249.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка две), със застроена площ от 291 кв.м. (двеста деветдесет и един квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение „сграда за търговия“ **при начална тръжна цена за учредяване право на ползване платима еднократно за целия 10 (десет) годишен срок определена от лицензиран оценител в размер на 725 000 лв. /седемстотин двадесет и пет хиляди лева/, при данъчна оценка на оценяваното вещно право на ползване в размер на 51 305,92 лв. (петдесет и една хиляди триста и пет лева и деветдесет и две стотинки).** Върху цената на правото на ползване се дължи ДДС.

2. В тръжните условия по провеждане на публичния търг с тайно наддаване да бъде включена клауза съгласно която **„Ползвателят придобива правата на ползване върху имота заедно с построените в него сгради след 30.07.2019 г.“.**

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху имота заедно с построените в него сгради описани подробно в точка 1 и сключи договор със спечелилия търга участник.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Докладната е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Анастасов, за общинска собственост.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Колеги, при разглеждане на докладната записка и станалите дебати, постъпи предложение от господин Иво Димитров – оценителя на недвижими имоти Павлин Колев да бъде поканен на сесията и бе гласувано с: 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ той да присъства на сесията при разглеждане на тази докладна записка. Друго предложение, което беше направено от мен сумата от 725 000 лв. да стане 750 000 лв. обосновано, че бензиностанцията е на стратегическо място и там има възможност да зареждат големи камиони, така известните тирове и други от този вид. Предложението не бе подкрепено, с: 2 гласа „ЗА“ и 4 – „въздържали се“. Господин Ханчев направи предложение, сумата от 6 000 лв. на месец да стане 12 000 лв. при положение, че се направи редукция 25 %, сумата става 9 000 лв. на месец без ДДС или 1 000 080 лв. за 10-годишния период. Цялостно докладната бе подкрепена с: 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Да, искам само да кажа, че оценителя на имоти инженер Павлин Колев е в залата, каквото е решението на комисията. Господин Монеv, да докладвате за постоянната комисия по законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател на ПК

Ами той Наско вече каза какво се случи. Докладната беше гледана на две заседания на постоянната комисия, като на второто вчера след обяд изслушахме оценителя, който ни обясни какви методи е използвал за да достигне до тази пазарна оценка, която е дадена от 725 000 лв. Като се установи, че е направил същата оценка без да има информация за печалбите на търговското дружество за този обект и бяха направени две предложения за увеличаване на цената, едното от колегата Наско Анастасов, другото от колегата Митко Ханчев, като беше прието второто за увеличаване на цената на 1 000 080 лв., което беше подкрепено с 4 гласа „ЗА“, без „против“ и 2-ма „въздържали се“. А докладната беше подкрепена в цялост с: 3 гласа „ЗА“, без „против“ и 2-ма „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате възможност да задавате въпроси към вносителя. Имате ли въпроси? Не виждам желаещи за въпроси. Преминаваме към предложения, становища и изказвания.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Разбира се.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Аз казах въпроси към вносителя, господин Димитров. Явно наистина не чувате. Заповядайте за въпрос.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Аз искам да попитам кога е възложено на оценителя да направи тази оценка? С какъв документ и кога е издаден?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Приключихте ли, господин Димитров?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
С този въпрос да.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Господин Ненов ще отговори въпреки, че уважаеми колеги вчера беше отговорено на комисията на въпроса на господин Димитров, но сега отново. Сега има камери, да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Доктор Василев, съветниците имат право на въпроси. Заповядайте, господин Ненов да отговорите на поставения въпрос.

Г-н Иван Ненов – Началник Отдел „Общинска собственост и земеделие“

Първо искам да кажа, че с инженер Павлин Колев имаме сключен договор по силата на проведена обществена поръчка. Договора е от тази година, те са всъщност два договора. Единия, които имат отношение към бензиностанция „ШЕЛ“, единия е за оценка на машини и съоръжения, другия е за оценка на земя и сгради. По отношение на начина по, който се

възлагат оценките – изричен документ – няма. Значи, когато има нужда да се правят оценки аз му се обаждам по телефона, той идва, предавам документите, които имаме налични и той ни представя оценката в срока, който е записан в съответния договор. Сега, ако се очаква да се даде някакъв начален акт или някакъв сигнал – не няма такъв. Аз не стоя с хронометър да пускам и да казвам нека оценката да почне да се прави сега. Просто обаждам се, давам наличните материали, отношенията ни са много коректни и дано да продължат и за в бъдеще така. По отношение на конкретната оценка, защото се попита за, вчера на комисиите за дата, на която е била възложена, трябва да Ви кажа, че – да, писмото на „ШЕЛ“ беше повода да се възложи оценка, но за тази оценка самия оценител знаеше преди това, много преди да се проведе срещата с „ШЕЛ“ – България в общината. Единствено, което не знаеше какъв ще бъде способа за разпореждане - дали ще се продава собственост или вещно право. След като това стана ясно, след като „ШЕЛ“ заяви намеренията си, потвърдиха ги с писмо в този момент се възложи и оценката, която беше изпълнена в срок. И пак казвам дано да продължи по същия начин да бъдат нашите взаимоотношения, като изпълнител и възложител.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря за изчерпателния отговор. Други въпроси? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Аз обаче пак не получих конкретния отговор. Въпреки, че Община Разград е сертифицирана по ISO за документооборота, за професионално деловодство, с което всички много се гордеем се оказва, че не всичко минава през системата, която не позволява злоупотреби. Разбираме, че може да се възложи оценка за една изключително важна за общината и общността сделка ей така по телефона от служител на общината. И дори това да е станало, аз имам уточняващ въпрос – на коя дата Вие проведохте този разговор за възлагане на тази оценка, не през стандартния начин за възлагане, а на уше по телефона?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Аз ще отговоря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Господин Димитров, мисля че не е необходимо да се отговаря на този въпрос. Преди малко господин Ненов категорично Ви каза, че

оценителя е избран с обществена поръчка и също Ви съобщи начина, по който комуникира. Не виждам в момента, защо се опитваме да дълбаем, какво искате да покажете, че лицензирания оценител е некомпетентен, неточен, некоректен или, че някой от Община Разград просто не спазва закона. Уточнете моля Ви се.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Това са Ваши твърдения, аз не мога....

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Това са Ваши твърдения, господин Димитров. Писна ми да Ви слушам тука разните изречения. Дайте по същество.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Вие също бяхте вчера в залата, когато беше отговорено, че на 11-ти. Така ли е?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Има ли оценка, господин Димитров?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Има, разбира се.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

И какво тогава?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Има...

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Кое Ви притеснява тогава? Нещо незаконосъобразно ли е? Кое Ви притеснява?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Нещо на притеснен ли Ви изглеждам, господин кмете?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Ами защо тогава задавате тези въпроси? Какво Ви притеснява?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Без никакво притеснение, очевидно Вас Ви притеснява отговора. Аз мога да питам без притеснение, Вие се притеснявате да ми отговорите кога е направена.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Ще помоля да спрете с диалозите.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Къде и кога, къде пише в какъв срок трябва да бъде направена оценката, в кой нормативен документ?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Никъде.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Ами тогава, Вашите въпроси са излишни.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Аз може да питам, но Вие не смееете да отговорите.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, чухме въпроса Ви. Госпожо Георгиева, заповядайте.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Абсолютно сте прав, срок – има и той е...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Ама аз не искам срок...

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Той е тридневен този срок. Избора на изпълнител по Закона за обществените поръчки има два критерия – цена и срок на изработка. Този оценител е избран за това, че е предложил по-ниска цена и по-кратък срок.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Ама това не е въпроса. Питам...

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Срока по закона е тридневен не само за тази, а за която и да била оценка на недвижим имот...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Аз питам, кога му възложихте?

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Ами казаха Ви на 11-ти, когато е пристигнало писмото.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Еее, не можеше някой друг да го каже. Кмета не можеше или този, който е възложил.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Абсолютно коректно си е изпълнил задълженията и е предал оценката в тридневния срок, който сам е предложил в своята оферта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря. Други въпроси към вносителя?

Г-н Митко Ханчев – „Реформаторски блок“

Господин Митко Ханчев не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Други въпроси към вносителя?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Ама тука на подмятания в залата...

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Господин Ханчев, Вие не бяхте ли шеф на групата?

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Той не е член на „СДС“. А „СДС“ е коалиционен партньор на „ГЕРБ“. Господин Ханчев Ви щади. Ние вътре в коалицията може да си кажем всичко нали?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Благодаря Ви, госпожо председател.

Началото на дискусията по тази точка от дневния ред показва видимо напрежение, както при кмета на общината, така и при някои от общинските съветници.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Коалиционни взаимоотношения, господин Ненчев.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Да, и с добавката на колегата Иво Димитров, касае един спор, разгорещена дискусия между отскоро коалиционни партньори за един вид избори и с възможност и за други избори. Но да преминем сериозно към дискусията и като съветници съзнавайки нашата отговорност да обсъдим важното, а то е следното.

Господин кмете, още от началото на Вашия мандат, когато Вие ежегодно готвите и програмите свързани с управлението на общинската собственост би трябвало и съм убеден, че сте били наясно с това, че 2019 г. на 29 юли или на 30 юли приключва един успешен договор сключен от нашите предшественици- администрация и съветници през далечната 1994 г. И тук трябва да дадем дължимата положителна оценка на тогавашния екип и най-вече на Ангел Такев, като заместник кмет, който е подготвил наистина и е сключена от общината един добър договор, за да можем ние сега наново да решаваме въпроса за ползването на този важен обект. И след като се знае това нещо от години би трябвало в началото на тази година в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, Вие да заострите вниманието и да поставите и този обект като предмет на тази програма. Това е пропуск, не е направено и го правим сега на пожар. Казвам това, защото ако беше своевременно обсъдено, трябваше още преди няколко месеца този въпрос да бъде разгледан в постоянните комисии и да бъде обсъден начина, по който ще продължи стопанисването и използването от страна на Община Разград на този общински имот върху, който имаше срочни вещни права. Та сега и затова е правилно и възражението на комисиите от страна на общинските съветници, че на пожар ние през юни месец се разтичахме всички – и администрация, и съветници да заседаваме, да решаваме и да определяме по какъв начин да бъде използван този имот. Към оценителя считам, че не може да има никакви бележки. Напротив по начина, по който той е извършил оценката и защити своята оценка, лично аз изразявам общо мнение, че отзивите и оценката трябва да бъде положителна. Но това е само част от работата. Друго и важното, което е – тези методи, които използват оценителите – те донякъде са сковаващи и ограничаващи и на базата на дългогодишния опит, който имам и аз, и колегата Монеv и други свързани с решаването на въпроса – каква е цената на един актив, на един стопански обект е нещо изключително трудно и обикновено правилния отговор е – това е цената, която ще даде клиент, който се намери и каже – аз придобивам този имот на тази цена. И в тази връзка съветниците сега в пленарната зала трябва да знаят, че направеното предложение за 1 000 080 лв. от колегата Митко Ханчев е най-близко до реалностите в живота, най-близка до реалната обстановка и конюнктурата не само в Община Разград, но и района. Вчера коментирахме и темата доколко можем да боравим с класифицирана информация, ако такава може да се нарече и търговската, но ние в нашия не голям град с увереност можем да Ви кажем, че за този тип обекти, както

поясни и колегата Ханчев – пазара вече е дал ориентир и това, което той направи като предложение е съобразена с реална сделка, с реални параметри и с нещо, което вече е факт. Нашето главно задължение е да запазим обществения интерес и интереса на Община Разград. А това налага ние да се опитаме да достигнем максимална цена, която може да получи общината в резултат на тази процедура. Предложението на колегата Ханчев е обосновано, то се основава на постигнати вече сделки. И аз искам да завърша своето изказване с предложението от колегите от „ГЕРБ“ и от другите групи съветници, нека да определим една справедлива цена, една цена, която отговаря на реалностите на Разград, тя е именно такава, каквато беше предложена в размер на 1 000 080 лв. за целия 10-годишен период. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви, господин Димитров. Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

По отношение на цената, аз както обичайно няма да взема отношение, правомощия на кмета е да Ви представи пазарната оценка, правомощия на Общинския съвет е да вземе решение, каква да бъде началната тръжна цена. Ще взема отношение относно това, че сме пропуснали програмата в началото на годината. Това не е така, не мога да приема това като пропуск в никой случай. Ние категорично знаехме, че в тази година изтича срока. За да се включи един обект в програмата не е достатъчно да го знаем като обект. Първо, той се включва в раздел – определен, дали ще е разпореждане, дали ще е управление. След това включване в раздел – дали ще е право на строеж, право на ползване или други вещни права. Освен всичко друго в програмата има цена. За да се включи един обект, ние първо трябваше да знаем какво ще е правото, което ще учредяваме, второ – каква ще е цената. Едва в настоящия момент имаме пазарна оценка и имаме решение какво да ви предложим като вещно право върху този обект. За това и сега се включва в програмата. На поранен етап и да искахме, не бихме могли да го включим. Благодаря.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Ако позволите, кратка реплика само.

Уважаема госпожо Георгиева, главното в обръщането на внимание по този въпрос от моя страна е, че можеше по-рано, няколко месеца по-рано ние да се подготвим за успешното извършване на всички действия по този въпрос. Сега от 11 юни до 25 юни, такава тупордия за 10 дни наистина не може да се приеме за нормално. И за това е прав и колегата Иво Димитров, който изразява несъгласие с такива експресни, ударни срокове за такива важни имоти.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Заповядайте, господин Ханчев.

Г-н Митко Ханчев – „Реформаторски блок“

Благодаря. Първо, аз ще започна с последното без да искам да се меся тука в спора между коалиционните партньори, все пак ми се ще наистина да кажа, че господин Иво Димитров има основание, също и това, което каза господин Ненчев, действително слабост е това, че доста късно се подготвя цялата сделка. Хубаво щеше да бъде, да се подготви по-рано и от друга гледна точка. Ние говорим за тръжна процедура, колкото по-рано, толкова по-добре с оглед на това, че повече евентуални участници могат да се намерят, като има разгласа, като има подготовка, а сега сроковете са твърде къси. Аз съм наясно, всеки който е участвал в такива процедури е наясно, че има участници, които са така по-подготвени с едни гърди напред с останалите случаи, а това е досегашния ползвател на този обект, надявам се все пак по най-бързия начин да се справи администрацията, нали защото да има достатъчно време и други участници да участват в търга. Това е в наш интерес, защото колкото са повече участниците, толкова по-добра и по-справедлива за нас цена ще се формира за обекта. А иначе вчера аз достатъчно бях изчерпателен в своята мотивация да направя това предложение, поддържам предложението си. Цената от 725 000 лв. без ДДС да се промени на 1 000 080 лв. без ДДС, за 10 години при всички останали условия, които са в докладната записка, която ако нали изключим тази моя забележка, наистина няма никакви проблеми според мен да я приемем. Давам предложението си и в писмен вид.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви, за което. Заповядайте, госпожо Георгиева да изразите становище.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Само едно изречение. Становището ми по отношение на участието на различни фирми – ние сме длъжни и ще спазим законовите срокове при обявяване на тръжната процедура, както сме го правили винаги. Не можем ние да си измисляме дали да бъде по-дълъг или по-кратък срока за подаване на оферти. Той е разписан в Закона за общинската собственост и наредбата, и ние ще го спазим. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Заповядайте, доктор Апти.

Г-н Левент Анти – ПП „ДПС“

Благодаря Ви, госпожо председател.

От името на нашата група, искам да изразя становище и съответно да направим предложение. Съгласни сме и със специализираните комисии към Общинския съвет и с повечето колеги общински съветници, че цената е ниска, имайки предвид за какви суми става въпрос при отдаване на празно помещение под наем в централната част на града. Тук обекта включва съоръжения, търговска част, за това считаме, че тази наемна цена трябва наистина да се увеличи. Но колко трябва да се увеличи вече, както каза и господин Ненчев по-интересния въпрос. Не би трябвало да е много висока така, че едва ли не да се поставим на позицията Общинския съвет да извива ръцете на бизнеса, но считаме, че на базата на всички обстоятелства и за това предлагаме следната месечна цена да е 10 000 лв. без ДДС или вместо 725 000 лв., както е записано в диспозитива, размера да е 1 200 000 лв. без ДДС. Ще го направим и в писмен вид това предложение. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви, очаквам да го внесете и в писмен вид Вашето предложение от името на групата на ДПС. Други съветници за да направят изказвания или предложения във връзка с докладната записка? Заповядайте, госпожо Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви.

Уважаеми колеги общински съветници, разглеждането и на тази докладна записка не мина без определени наши колеги общински съветници да не използват ситуацията и да прокарат някаква политика. Но какво стана ясно, нека да се върнем на основната ни задача. Предлага ни се една докладна записка, изключително разумно за учредяване на възмездно право на ползване, за което поздравявам общинска администрация, че не беше взето решение за преминаване към продажба и т.н. Какво още стана ясно, че в правомощия на кмета доктор Валентин Василев е да предложи наемна цена, цена за учредяване на възмездното право на собственост, която е определена от лицензиран оценител. Наше право е, като Общински съвет съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост да приемем, като ние можем да приемем цена, която е пазарна, да се базираме на изготвена цена от лицензиран оценител и тя не би трябвало да е по-ниска от данъчната оценка, т.е. в нашите правомощия е да променим това, което ние преценим за по правилно, но само в посока нагоре. Стана ясно, че процедурата си е абсолютно законна, така че нека се съсредоточим върху идеята каква стойност да посочим като първоначална тръжна цена. В тази връзка моето предложение е в решението – месечна наемна цена 9 500 лв. или годишна наемна цена 114 000 лв., за да стане по ясно, а за 10-

годишния срок съответно е 1 140 000 лв. Благодаря Ви, ще го направя в писмен вид.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви, очаквам го в писмен вид. Други изказвания? Заповядайте, господин Христов.

Г-н Божинел Христов – „Кауза Разград“

Благодаря Ви, госпожо председател.

На предишните две комисии, когато се разглеждаше докладната записка на кмета, аз останах с впечатлението, че господин Василев не разбра, че членовете на комисията, на двете комисии поискаха, т.е. бяха „ЗА“ тази докладна записка, но се получи разнобой за начина, по който ще се получат средствата – дали веднага, т.е. до края на юли месец, нали така госпожо Георгиева или в рамките на следващите 10 години. Аз тогава нали предложих, ако има възможност тези средства да се получат в рамките на 10 години и считам, че това е най-правилното за общината, защото сумата, която ще бъде получена ще бъде много по-висока от тази, която сега се предлага – 730 000., там 1 млн., 900 и т.н. Аз не виждам защо сега се бърза.

Господин Василев, дупка ли има в бюджета, не е балансиран ли нещо бюджета, дефицит ли има, че бързае? Съвсем нормално е, съвсем нормално е според мене...Ами искате тази година да ги получите, искате да ги получите в рамките на мандата. Да, ако може даже и днеска. Съвсем нормално е да се изчака, нека си я вкараме в наредбата, не виждам нищо лошо в това. Общината има собственост, има източник за приходи, какъв е проблема за това бързване? И за това именно, аз правя предложение тази докладна записка, тъй като вече получихме колко – 4 или 5 предложения за цена, да не се разглежда на това заседание, нека следващото заседание на Общинския съвет през юли месец общинска администрация да направи промяна в наредбата, да си я вкара като наемна цена, ще я обсъдим, ще я говорим, тогава ще седнем заедно с бюджетната комисия и ще видим, че в рамките на 10 години общината ще получи много повече бюджетни средства отколкото сега.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Приключихте ли, господин Христов?

Г-н Божинел Христов – „Кауза Разград“

Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Отправяте ли това предложение, ще го внесете ли в писмен вид – за отлагане на следващо заседание? Добре, очаквам го. Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Само две изречения. Благодаря господин Христов, че правите оценка на моя умствен капацитет и на дементните ми възможности и способности, но според мен Вие не сте разбрал нещо от двете комисиии. Беше Ви казано по категоричен и ясен начин, че процедурата по която предлагаме да се осъществи тази дейност – няма друга законова форма, освен плащане веднага. Няма 10-годишен период, няма месечно, няма... Поправете ме ако бъркам, ако в закона нещо друго се казва. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград

Само да кажа и аз, защото въпроса е определено юридически – правото на ползване по начало, той има вещно правен характер, а не облигационен, като наема и съответно тук следва, че плащането... Освен това говорим за вещно право, което има разпоредителен характер, така че варианта нали да се плаща месечно би означавало това да е наем. Съответно аз изказах съображения защо не сме се спрели на наема, не поради това, че ни трябва веднага, спешно средства, а защото това изисква промяна в наредбата. Сегашната наредба няма такива начални наемни цени, тя трябва да бъде променена ако ще се върви към наем. Освен всичко друго наредбите, като нормативен акт, подзаконов трябва да уреждат обществените отношения – общи такива. Ние няма да имаме друг случай в нашата история, където да се използва тази цена, начална наемна за бензиностанция просто, защото общината не притежава и няма никакви изгледи да притежава повече друг подобен обект. В такъв случай няма никакъв смисъл да се променя цялата наредба и да се внася за еднократно ползване цена, защото в момента имаме такъв казус. Това са ни единствено съображенията да изберем правото на ползване. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Давам 10 минути почивка.

ПОЧИВКА **ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА**

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

След почивката продължаваме с дебата. Ще помоля за тишина залата. След почивката продължаваме с дебата по докладна записка с вх.№266. Заповядайте, господин Ханчев.

Г-н Митко Ханчев – „Реформаторски блок“

Да, благодаря. Нека да свършим с докладната, а после коалиционните партньори да могат да редят спокойно листата.

Уважаеми колеги, Вие знаете ние, като десни хора винаги сме имали един основополагащ принцип, когато става дума за управление на общински средства и общинска собственост, въпроса който ние си задаваме – ако тази собственост беше моя лична, аз така ли щях да я управлявам? В този смисъл, нашето поведение винаги през тези 4 години неизменно е било едно и също. При подобен тип случаи, сделки ние винаги сме държали да се търси максимална цена и максимална изгода, максимални приходи, максимална полза за обществото и за общността. В този смисъл ние сме много доволни, че чрез тези дебати така изпълнихме целта си и за да няма раздвояване и разстрояване, ние оттегляме нашето предложение за цена от 1 000 080 лв. и заявяваме, че ще подкрепим предложението за 1 200 000 лв. цена за 10-годишен срок. Нещо повече, ако някой предложи по-висока цена и нея ще подкрепим. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Ханчев. Разбирам, че оттегляте предложението, което направихте по рано в заседанието. Заповядайте, госпожо Димитрова.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Уважаеми колеги, след като изслушах колегата Митко Ханчев, искам да Ви уведомя, въпреки моите най-добри намерения да предложи една цена, която беше средна между по-ниската предложена и по-високата предложена, съответно както си спомняте 9 000 лв. месечна и 10 000 лв. месечна, аз предложих 9 500 лв. като реших, че там ще се намери баланса, но при тази ситуация също оттеглям предложението си и също заявяваме, че ще подкрепим предложението, което беше за най-висока цена. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Госпожо председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Добре, че сме в началото на сесията и нашата дискусия придоби характера на дискусията в парламента досежно партийните субсидии. И се запозна...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, само да кажа, че Вие използвахте правото си за изказване.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Добре, приемоте го като реплика на казаното от последния говорещ. И следвайки добрата практика на нашия премиер господин Бойко Борисов, който се съобразява с тези фактори, ние ще предложим цена от 1 225 000 лв. за да бъдат в унисон настроенятията на цялата пленарна зала и ще направим това в писмен вид.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Добре, очаквам предложението Ви в писмен вид. Други желаещи да направят изказвания или предложения във връзка с тази докладна записка? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Иво Димитров–„Реформаторски блок“

Мерси. Аз вземам повод за моето изказване от въпросите, които задавах, всъщност от отговорите, които получих и на заседанията на постоянните комисии и тук в зала, трудно изкопчения отговор – кога е възложена тази оценка по докладната записка и искам да отговоря на колегите, които говорят за вкарване на докладни записки на пожар. Това не се дължи на специалността на премиера Бойко Борисов и подражание от общинска администрация, а е плод на наистина необходимост тъй като на 10.06., на 10-ти юни стана ясно, беше публикувано решението на Административния съд в Разград, с което Община Разград над 600 000 лв. финансови корекции дължи и тези пари трябва по някакъв начин...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, ще Ви помоля по същество. Това не касае докладната записка.

Г-н Иво Димитров–„Реформаторски блок“

Това е съвсем по същество. Това е причината на 10.06 – оповестяване на причината зейва една бих я нарекъл глоба, а не финансова корекция, която Община Разград трябва да намери средства, с които да се заплати

тъй като тези пари няма да дойдат. Веднага след това на 10.06, същия ден удобно влиза писмо с вх.№70-00-438-1 от Търговския директор на „ШЕЛ“-България ЕАД. Както беше декларирано тук, водени са преди това разговори с ръководството на „ШЕЛ“, за което аз поне като общински съветник не знам къде, кога, кой е водил. Но беше декларирано, че са водени. Спасителният пояс е хвърлен. На следващия ден 11.06 е възложена оценка на този имот, на тази сделка, която е в размер на милиони, не е отдаване под наем за 1 кв.м. за кафе-автомат или нещо, а става въпрос, че около милион започва да се върти цената. Както казах на същия ден. И не на другия, а на по следващия е получено уведомление с изх.№67-05-00-1392 от 12.06 за данъчна оценка по чл.262 и се предлага една цена от 725 000 лв., което съвпада с няколко хиляди лева с търсената сума за финансовите корекции. От което според мен излиза, че за каквито и хиляди, милиони да си говорим днес те ще бъдат в общината за съвсем кратко време. Общината вече е осъдена на първа инстанция, дано, надявам се, но тук нали няма някой в залата, който да се заблуждава, че няма да бъде потвърдена решението на разградския съд. Тези пари, както се казва в случая ще изтекат в канала. Те ще отидат за едно, аз мога да си позволя до тук да кажа – некачествено, дано до приемането се коригират тези недостатъци в „Орел“, но тези пари няма да отидат за подобряване нито на инфраструктура, нито за някакви общински начинания, нито ако щете за детските градини. И предложението, което беше направено ще покрие само единствено масрафа от неправомерните действия на комисията определила изпълнителя на обществената поръчка. За това аз наистина приканвам колегите да подкрепят по-високата цена, та да може и нещо да остане за общината. Да не отиде всичко, което получим за 10 години на куп и веднага в изпълнителите на обществената поръчка за „Орел“. Нека подкрепим по-високата цена, която общината заслужава за своята собственост. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Приключихте ли, господин Димитров?

Г-н Иво Димитров–„Реформаторски блок“
С това изказване, да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Нямате право на друго. Господин Монеv, ще Ви помоля да водите заседанието и да ми дадете възможност да се изкажа като общински съветник.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ заседанието на ОбС
Заповядайте.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря много. Знаете колеги, че много рядко се възползвам от тази си възможност предвид функциите, които са ми дадени в този Общински съвет, но когато непрекъснато и постоянно някой се опитва да ни вкарва в конспирации съм длъжна да заявя и своето мнение и становище, каквото безспорно винаги имам. Да, абсолютно разбирам, колко я боли опозицията в тази зала за това, че това ръководство на Община Разград, в този мандат реализира един проект от изключителна важност на стойност близо 6 млн.лв. Разбирам колко много ги боли за това, че същото това ръководство, в същия този мандат реализира още един проект, който е на още по-голяма стойност – близо 10 млн.лв. и касае образователна инфраструктура. Няма нужда да говоря колко обекта има на територията на града във връзка с енергийната ефективност, един страхотен и много полезен проект на национално ниво. Разбирам, че това нещо ви боли, разбирам че това нещо не можете да го приемете, разбирам че непрекъснато и постоянно искате да го опорочите, защото не искате...

Г-н Иво Димитров–„Реформаторски блок“

Той съда казва кой е опорочил.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

...защото в Разград да чува за добрите неща, които се случват на територията на Разград и на територията на Община Разград. И понеже Вие си позволихте да излезете извън същността, аз също ще го направя, като кажа, че за първи път това общинско ръководство, в този мандат освен за града помисли и за селата. Виждаме пак колко много ви боли, защото виждаме в социалните мрежи как непрекъснато се търсят някакви кусури, вместо примерно да се види, че наистина има едно желание всички неща, които ако бяха вършени година след година, 26 по ред в момента нямаше да има нужда да говорим за всичко това, защото наистина можеше да се управлява съвсем по друг начин. Така че хора, които са по 4-5 мандати общински съветници, които са позволявали да има безхаберие в предишните мандати, които са позволявали абсолютно и безхаберно управление на общинската собственост, сега да ми се бият в гърдите и да ми заявяват колко много тях ги било грижа, колко много те искали разбирате ли тука всичко да се случва по най-добрия начин, да се вземе най-високата цена. Хора, в този момент и в тази ситуация има две страни. Едната страна е обществения интерес, другата страна е интереса на инвеститора. Това, което ние като общински съветници изцяло тъй като сме колективен орган, като Общински съвет трябва да направим е да намерим баланса между двете. Много е хубаво това да се цакаме постоянно и непрекъснато, много е хубаво да си говорим всичките тези неща, които искате да ги говорите и неизменно ги говорите на всяка една

сесия, повярвайте това вече омръзна. Това вече омръзна, защото срещу вашето говорене, което е само такова, стоят едни действия. И тези действия остават...

Г-н Иво Димитров–„Реформаторски блок“
Потвърдени от съда.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
...за всички.

Г-н Иво Димитров–„Реформаторски блок“
Действия потвърдени от съда. Финансови корекции...

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ заседанието на ОбС
Колега Димитров, ако обичате нека да изслушаме председателката.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Тези действия остават в полза не на доктор Валентин Василев, не на госпожа Галина Георгиева, не на „ГЕРБ“, тези всички неща, които са направени, които са видни остават за всеки един жител на град Разград, за всеки един жител на Община Разград и те се виждат въпреки вашето говорене. Благодаря за вниманието.

Г-н Иво Димитров–„Реформаторски блок“
Разбира се, че те не излизат директно от джоба на Валентин Василев или Вашия или моя директно цялата сума. Тези финансови корекции висят на всички граждани на общината. Права сте, не мога да не се съглася с Вас.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Колега Монеv, моля за реплика.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ заседанието на ОбС
Аз първо ще помоля за ред в залата.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Питам проекта за кого е.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ заседанието на ОбС
Госпожо Георгиева, не съм Ви дал думата ако обичате.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Извинявайте.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ заседанието на ОбС
Реплики към изказването, първо колегата Стоян Ненчев.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Взимам думата за реплика за да кажа на госпожа Надежда Радославова следното – тя сега сигурно ще получи положителна оценка от своите партийни началници и от твърдия кръг на съмишленици, но трябва да знае, че лъжите, които изрича се виждат от голям брой граждани от нашия град. Какво излъга тя? Първото, което излъга е, че тези проекти, за които сега говорим и, за които тя се хвали, даже и кмета Василев не смее с такъв възторг да го прави, са поставени в своето начало през мандата на второто правителство на господин Бойко Борисов и са поставени в началото на договор за около 19 млн. лв. сключен между кмета на Община Разград, който е тогава с име Денчо Бояджиев и министър тогава по този ресор Лиляна Павлова. За да не се допускат пропуски Лиляна Павлова беше и министър в началото на третия кабинет, но със съвсем друг ресор свързан с европейското председателство.

Госпожо Димитрова, тези договори за 19 млн. лв. са началото и сега се извършва реализацията на тези договори и на тези проекти. Когато казвате тези неща и се обливате сама в хвалби, трябва да имате предвид следното – добрият стопанин на града е този, който залага развитието занаяпред след като той престане да заема отговорна длъжност. И в това отношение е по редно по-спокойно да кажем, след като предишния кмет е подписал договори за 19 млн.лв., колко договори имаме заложиени сега, които ще продължат да бъдат изпълнявани през 2020 г. и до 2025 г., 2026 г.? И за това предизборната кампания, която Вие откривате с такъв род изказвания, още не е започнала. Ще имате възможност да се хвалите и включително по този начин, по който го правите сега в следващите месеци.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ заседанието на ОбС
Приключихте ли?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Ще помоля за дуплика.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ заседанието на ОбС
Да, аз ще помоля първо в залата да концентрираме дискусията върху докладната записка, която касае отдаване на право на ползване на един имот общинска собственост. Ако ще правим политическа PR-кампания, казвайте да почваме. Заповядайте за дуплика.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Монеv. Ще се възползвам от правото си на дуплика на репликата на общински съветник Стоян Ненчев. Сега аз между другото не се заливам във възторг, това което изразих като емоция беше възмущение определено. Това, което обаче аз искам да кажа, и което между другото също е отговорност на предишното ръководство, но то някак си се замита под килима, защото така е удобно на опозицията е, че всъщност тези договори, които са подписани за 19 млн.лв. е можело да бъдат 54 такива за Община Разград. Вместо да подпише договори за 54 млн.лв., които да се изхарчат за добруването на жителите на Община Разград, предишните ръководства са успели да защитят само 19 млн.лв. Така че не знам кой лъже, но половината истина също не е истина. Благодаря Ви. Колкото за предизборната кампания искам да кажа, че Вие така и не я затворихте тази предизборна кампания през целия мандат. Благодаря.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ заседанието на ОбС

Колеги, други реплики към изказването на госпожа Радославова? Първо госпожа Неделчева вдигна ръка.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Аз не искам реплика, аз искам изказване по темата, която обсъждаме.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ заседанието на ОбС

Не сме приключили, водя заседанието само за изказването на госпожа Радославова. Реплики към нейното изказване има ли? Не виждам. Госпожо Радославова, заповядайте.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други желаещи да се изкажат? Заповядайте, госпожо Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Благодаря. Връщам се наистина на темата, която обсъждаме свързана с настоящата докладна и в тази връзка аз искам нещо да припомня на господин Василев. Още през 2016 г., когато обсъждахме първия предложен от Вас проекто-бюджет, отворете протоколите и ще видите, че аз съм Ви обърнала внимание върху това, че през 2019 г. изтича договора за този имот и ще предстои да се вземат важни решения за неговото бъдеще. Това са 4 години минали от тогава, три да кажем хайде, 2016 г. сега сме 2019 г. и за тези 3 години от цялата ситуация, която ни беше изяснена тук в зала, че процедурата е започнала едва ли не в 12 без 5. Навежда на мисълта, че за тези 3 години Вие като ръководство като цяло, и Вие като кмет не сте имали никаква представа какво ще се случва с този атрактивен общински

имот и за това сега в последния момент ни предлагате да вземем това важно и отговорно решение. И дори и да сте нямали идеята да обвържете плащането на едни санкции, корекции по изпълнявани проекти, с очакваните приходи от тази сделка и най-непредубедения човек му светва някаква лампичка в главата дали пък не е точно така, както го каза колегата Иво Димитров. Това, което казахте госпожо Радославова, че опозицията много я боли, че се изпълнява проект в ж.к. „Орел“, опозицията не я боли. Напротив, ние се радваме, че Вие завършихте нещо, което беше започнато в предишния мандат. Нещо, което е изключително важно за една голяма част от жителите на град Разград – хората от ж.к. „Орел“. Нас ни боли, че този прекрасен проект не се изпълнява по правила и това е ясно от решенията и санкциите, които налага Управляващия орган. Дали тази сума, която ще влезе в общинския бюджет от сделката за този общински имот ще покрие финансовите корекции или ще се използва за друго, всички ще видим и ще разберем. Но въпреки това, макар че не сме десни хора, ние подкрепяме предложението в тази докладна и по скоро не в частта за предложената сума, а подкрепяме възможно най-високата, защото не ни е безразлично как се управлява общинската собственост, какви приходи ще влязат в общинския бюджет и най-вече, за какво ще бъдат изразходвани.

Що се отнася за селата госпожо Димитрова, пак ще Ви върна малко назад, Вие бяхте общински съветник в предходния мандат, но явно имате къса политическа памет, защото кредита, който беше теглен от предишното ръководство за улиците, една голяма част от този кредит беше разпределен във всяко едно населено място от общината. Селата получиха една не малка сума за рехабилитация на уличната мрежа. Така че, когато говорим нека да бъдем обективни, да бъдем честни и да си признаваме и това, което сме наследили за да продължите Вие в този мандат. А що се отнася за 19 – те милиона, които казвате, че са могли да бъдат много повече, ами върнете се пак назад и вижте, че общо по проекти в общината в предходните мандати над 100 млн.лв. са влезли. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Благодаря Ви. За реплика ли, господин Монеv.?

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“
Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – „Кауза Разград“

Уважаеми колеги, аз вчера на комисията го казах, че ние започнахме мандата с един дебат с един друг имот общинска собственост, който без малко да го изтървем, да изтървем инвеститора. Слава богу стадиона стана и е един от символите на Разград, надявам се и този имот да не го изтървем и наистина да имаме инвеститор, който да вложи над 1 млн.лв. Обаче аз, не съм съгласен с изказването на предходно говорещия, защото миналата година имаше писмо от „ШЕЛ“, които искаха да закупят този парцел, като собственици на тази сграда. Те продължаваха до миналата година да твърдят, че сградата е тяхна и искаха да купят терена. Явно вече са узрели, че този имот не е техен като сграда и са решили вече да го вземат отново под наем или ползване, както искате така го наречете. Та в този смисъл мисля, че обществения интерес е защитен от администрацията в конкретния случай и не можем да си позволим да коментираме, че са проспали пак казвам ситуацията. Напротив, докладната записка доказва, че има движение и е свършена работа по това да накараме този инвеститор да вложи пари отново в Разград и не да закупи терена, ами да го вземе под наем. Що се касае до предходните управления на Разград, аз няма да коментирам. Считам, че трябва наистина да концентрираме темата и да вземем решение за този имот какво го правим, за да можем да се похвалим с едно наистина добро решение този път от Общинския съвет. Благодаря Ви.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Други реплики? Реплики имате ли към...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Да.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
За изказването на Елка Неделчева.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Реплика имам защото...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
На кого имате реплика, господин Димитров? То не е изказване, това е реплика. Ако искате има право за реплика на изказването на Елка Неделчева.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Ами добре.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Не мога да се съглася с това, че е било проспано. Чакаме правилния момент. Чакаме я, когато дойде нуждата от пари, тогава да бъде посегнато към този имот.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Преди 24 години сме знаели.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Не преди 24. От преди три знаехте още какъв ви е капацитета и вие като председател на тази комисия, която е определила изпълнител и носите тежестта и отговорността...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Репликата Ви е към изказването на съветник Елка Неделчева.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

...на тези почти 600 000 лв. финансови корекции. Ето сега ще се намерят пари, с които да се платят тези пари. За това не мога да се съглася, че е проспано, чакаме момента когато са необходими.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Благодаря. Само две-три неща на госпожа Неделчева, понеже така или иначе ми замесихте името във Вашето изказване.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“
Госпожа Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Госпожо Неделчева, възхищавам Ви се на Вас от „БСП“. Толкова много да говорите и толкова нищо да не казвате. Изрекохте някакви неща, които..., като минахте през асфалтирането, като минахте през това, искам да кажа, че благодарение на вашия заем, на вашия кмет от предходното ръководство ние до 2024 г. всяка година плащаме по 800 000 лв. уважаеми колеги. Нали го знаете това?

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Финансови корекции не, а кредит.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
А, кредит. Не финансови корекции...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Господин Димитров...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Ще помоля да се изслушвате. Продължете, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Просто ще се опитам да ви надхвърлям, тука казахте някакви 19 млн.лв. и т.н. Може би моята памет е къса, само че договорите ги подписвах аз един по един. Първо за 6 млн.лв., после за 9 млн.лв. и нещо и то след като моята администрация защити проектите. Нека да бъдем точни нали, когато коментираме тези неща. Освен това няколко факти ще при нахвърля, в които общината не само не дължи и не плаща никакви наеми ами даже са изцяло и само в полза – 2 млн. и половина лв. отпуснати целеви средства за В и К системата в „Орел“ абсолютно безвъзмездни, 1 млн. и 600-700х.лв. в момента абсолютно безвъзмездни с постановление на Министерски съвет за ремонт на инфраструктурата в селата. Миналата година 1 млн.лв. абсолютно безвъзмездни отпуснати от правителството за рехабилитация на пътна мрежа в Разград, 10 млн.лв. за 10 жилищни сгради за саниране по националната програма абсолютно безвъзмездни. И спирам до тук. Наистина празнодумието, празнодумието наистина е емблема на определена политическа сила. Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Благодаря Ви. Дуплика имате право, госпожо Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“
Господин Василев, Вие влязохте в противоречие с това, което каза преди малко госпожа Радославова. Значи калпавото предишно ръководство е можело поне 50 млн.лв. защити ама е защитило само 19 млн.лв. Вие пък в момента се биете в гърдите, че тези 19 млн.лв. са Ваш позитив. Хайде разберете се между вас двамата, кой не си е свършил работата. А що се отнася за тези 19 млн.лв. те бяха определени още преди Вие да имате представа, че ще ставате кмет, защото бяха представени идейни проекти в резултат, на които беше определена тази сума за Община Разград.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Заповядайте, доктор Апти.

Г-н Левент Апти – ПП „ДПС“

Благодаря Ви. Много се отклонихме, госпожо председател от самата докладна и имам предложение да прекратим дебатите.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Постъпило е предложение за прекратяване на дебатите и подлагам това процедурно предложение на гласуване. Изчакваме само да бъде обезпечено технически. Моля гласуваме процедурното предложение за прекратяване на дебатите.

С 20 гласа - “ЗА“, „против“- 1, „въздържали се“-няма, процедурното предложение се приема.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

От името на ПП „ГЕРБ“ давам 15 минути почивка.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Обяснение на отрицателен вот, кога след почивката?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Това е процедурно предложение...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

И какво?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Четвърти мандат сте общински съветник...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

И какво? Четете го правилника бе, къде пише, че при процедура...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Четем го, Вие трябва да го прочетете.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Аз трябва да си обоснова отрицателния вот, къде пише, че в процедурно...

/Микрофона на господин Иво Димитров е спрян/.

ПОЧИВКА
ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Само ще помоля от звеното да призват съветниците да влязат в зала.
Господин Хамиев, пристъпваме към гласуване на предложенията.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Иво Димитров, дебатите са прекратени по решение на Общинския съвет. Пристъпваме към гласуване на предложението за отлагане на следващо заседание на докладната записка.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Няма такъв.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Димитров, разбирам демонстрацията на липсата на първи 7 години, на които сме свидетели вече 4-та такава, не е необходимо. Пристъпваме към гласуване на предложение за отлагане за следващо заседание на общински съветник Божинел Христов, което гласи: Да се отложи разглеждането и гласуването на докладна записка с вх.№266 за следващо заседание. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
25.06.2019 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	отсъства		
2.	Божинел Василев Христов	+		

3.	Валентина Маркова Френкева		+	
4.	Веселин Валентинов Спасов		+	
5.	Владимир Димитров Димитров	Не участва		
6.	Галин Пенчев Парашкевов		+	
7.	Гюлвер Исмаил Хасан			+
8.	Джиго Николов Джигов		+	
9.	Диана Добромирова Мирчева	Не участва		
10.	Елка Александрова Неделчева	Не участва		
11.	Емине Бейти Хасан	Не участва		
12.	Иво Борисов Димитров		+	
13.	Илия Христов Илиев	Не участва		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти			+
16.	Мануел Василев Чутурков		+	
17.	Марина Петрова Христова		+	
18.	Мариан Пламенов Иванов		+	
19.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
20.	Митко Иванов Ханчев		+	
21.	Надежда Радославова Димитрова			+
22.	Наско Стоилов Анастасов		+	
23.	Радiana Ангелова Димитрова		+	
24.	Рейхан Ридван Вели			+
25.	Светослав Теофилов Банков		+	
26.	Стефан Димов Стефанов		+	
27.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	Не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	отсъства		
30.	Фатме Селим Али	отсъства		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев			+
32.	Хасан Халилов Хасанов	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева			+

С 2 гласа - “ЗА“, „против“- 13, „въздържали се“-6, предложението не се приема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Пристъпваме към гласуване...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Обяснение на отрицателен вот, госпожо председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Обяснение на отрицателен вот.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Отрицателен вот имате право да обясните, когато се гласува за решение, които трябва да вземе Общинския съвет касаещ...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Това да не е решение за настаняване на кучета някъде извън нашата община.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Ако беше решение за настаняване на кучета извън нашата община щях да Ви дам правото да изразите отрицателен вот. Точно, защото не е нямате право на такъв.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Имам право на отрицателен вот, да го обоснова. Имам право.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

В този случай, при тази процедура нямате право.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Как да нямам право?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Нямате право.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Зачетете ми текста. Хайде ако обичате.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Димитров, като председател ръководя заседанието на Общинския съвет.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Добре и трябва да ми дадете...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Отрицателен вот...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

На всеки един отрицателен вот имам право да изразя своето становище защо съм гласувал. Ако не съм участвал в дебатите

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Когато касае проект за решение. Това не е проект за решение.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Напротив.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Това е предложение постъпило от общински съветник.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Недейте си смука от пръстите.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Пристъпваме към гласуване...Моля Ви по същество.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Пристъпваме към гласуване на доктор Левен Апти, което гласи: В т.1 началната тръжна цена за учредяване право на ползване от 725 000 лв. без ДДС, да стане 1 200 000 лв. без ДДС. Подлагам на гласуване това предложение. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
25.06.2019 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Исметов Чилев	отсъства		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	Не участва		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джипо Николов Джипов	Не участва		
9.	Диана Добромирова Мирчева	Не участва		
10.	Елка Александрова Неделчева	Не участва		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		

13.	Илия Христов Илиев	Не участва		
14.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	Не участва		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
20.	Митко Иванов Ханчев	Не участва		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Раднана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилон Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стойн Димитров Ненчев	Не участва		
28.	Таня Петрова Тодорова	Не участва		
29.	Фатме Зелкиф Емин	отсъства		
30.	Фатме Селим Али	отсъства		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

С 18 гласа - “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“-няма, предложението се приема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Длъжна съм да подложa на гласуване и другото предложение постъпило от общински съветник Стоян Димитров Ненчев, което гласи:Началната тръжна цена в т.1. от диспозитива на решението да бъде 1 225 000 лв., което е изписано в скоби с думи. Подлагам на гласуване това предложение. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

25.06.2019 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Исетов Чилев	отсъства		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	Не участва		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров			+
6.	Галин Пенчев Парашкевов			+

7.	Гюлвер Исмаил Хасан			+
8.	Джипо Николов Джипов	+		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан			+
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
15.	Левент Али Апти			+
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова			+
18.	Мариан Пламенов Иванов	Не участва		
19.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова			+
22.	Наско Стоилов Анастасов			+
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	Не участва		
25.	Светослав Теофилов Банков			+
26.	Стефан Димов Стефанов	Не участва		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	отсъства		
30.	Фатме Селим Али	отсъства		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев			+
32.	Хасан Халилов Хасанов			+
33.	Янка Трифонова Георгиева	Не участва		

С 11 гласа - “ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“-12, предложението не се приема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към гласуване в цялост с приетите предложения на докладна записка с вх.№266. Гласуването е с квалифицирано мнозинство от 17 общински съветника и е поименно. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

25.06.2019 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	отсъства		
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентина Маркова Френкева	+		

4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров		+	
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Раднана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	отсъства		
30.	Фатме Селим Али	отсъства		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 741**

Община Разград е собственик на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.504.249 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-17-232/18.12.2008 г. на Началник на СГКК – Разград, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1504/15.12.2012 г., с площ на имота 4267 кв.м. (четири хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, при граници и съседи имоти с идентификатори: 61710.504.173, 61710.504.251, 61710.504.149, 61710.504.250,

61710.504.252 и 61710.504.253. В имота е изграден обект - бензиностанция, представляваща сграда с идентификатор 61710.504.249.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка едно), със застроена площ от 166 кв.м. (сто шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: „сграда за търговия“ и сграда с идентификатор 61710.504.249.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка две), със застроена площ от 291 кв.м. (двеста деветдесет и един квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение „сграда за търговия“, като обекта бензиностанция се придобива в собственост от Община Разград, считано от 30.07.2019 г. на основание точка 2 от сключен Договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 29.07.1994 г. между Община Разград и „Шел България“ АД, гр. София и чл. 65 от Закона за собствеността.

Имотът е включен в Програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.

В деловодството на Община Разград е получено писмо Вх. № 70-00-438-1/10.06.2019 г. от търговския директор на „Шел България“ ЕАД, гр. София, с което дружеството уведомява общината, че проявява интерес да продължи ползването на поземлен имот с идентификатор 61710.504.249 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград заедно с построения в имота обект – бензиностанция, представляваща сгради с идентификатори 61710.504.249.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка едно) и 61710.504.249.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка две).

След проучване и анализиране на правните възможности относно управление и разпореждане с посочения по-горе имот заедно с построения в него обект – бензиностанция представляващ 2 (две) сгради считаме, че към настоящия момент най-целесъобразно за Община Разград е да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху имота и сградите, като в тръжните условия се предвиди клауза, че „Ползвателят придобива правата на ползване върху имота заедно с построените в него сгради след 30.07.2019 г.“.

Изготвено е удостоверение с изх. № 6705001392/12.06.2019 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК като данъчната оценка на правото на ползване за срок от 10 (десет) години е както следва:

- За сграда с идентификатор 61710.504.249.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка едно), със застроена площ 166 кв.м. (сто шестдесет и шест квадратни метра), данъчната оценка е в размер на 22331,60 лв. (двадесет и две хиляди триста тридесет и един лева и шестдесет стотинки);

- За сграда с идентификатор 61710.504.249.2 (шестдесет и една

хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка две), със застроена площ 291 кв.м. (двеста деветдесет и един квадратни метра), данъчната оценка е в размер на 10250,50 лв. (десет хиляди двеста и петдесет лева и петдесет стотинки);

- За поземлен имот с идентификатор 61710.504.249 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, с площ 4267 кв.м. (четири хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра) данъчната оценка е в размер на 18723,82 лв. (осемнадесет хиляди седемстотин двадесет и три лева и осемдесет и две стотинки), или общата данъчна оценка за оценяваното вещно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху поземлен имот с идентификатор 61710.504.249 заедно с построените в същия сгради с идентификатори 61710.504.249.1 и 61710.249.2 е в размер на 51305,92 лв. (петдесет и една хиляди триста и пет лева и деветдесет и две стотинки).

Изготвена е пазарна оценка за учредяване на право на ползване за срок от 10 (десет) години върху поземлен имот с идентификатор 61710.504.249 заедно с построените в същия сгради с идентификатори 61710.504.249.1 и 61710.249.2, от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти и на машини и съоръжения съгласно Сертификати за оценителска правоспособност рег. 100102137 от 12 декември 2011 год. и рег. № 300100817 от 17 ноември 2014 год. на камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 725 000 лв. (седемстотин двадесет и пет хиляди лева). Върху цената на правото на ползване се дължи ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 7 във вр. с ал. 3 от ЗДДС, чл. 28 и чл.39, ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VII от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за учредяване на възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.504.249 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-17-232/18.12.2008 г. на Началник на СГКК – Разград, актуван с Акт за

частна общинска собственост № 1504/15.12.2012 г. с площ на имота 4267 кв.м. (четири хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, при граници и съседи имоти с идентификатори: 61710.504.173, 61710.504.251, 61710.504.149, 61710.504.250, 61710.504.252 и 61710.504.253 заедно с построения в имота обект - бензиностанция, представляващ сграда с идентификатор 61710.504.249.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка едно), със застроена площ от 166 кв.м. (сто шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: „сграда за търговия“ и сграда с идентификатор 61710.504.249.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка две), със застроена площ от 291 кв.м. (двеста деветдесет и един квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение „сграда за търговия“ при начална тръжна цена за учредяване право на ползване платима еднократно за целия 10 (десет) годишен срок в размер на 1 200 000 лв. /един милион и двеста хиляди лева/, при данъчна оценка на оценяваното вещно право на ползване в размер на 51 305,92 лв. (петдесет и една хиляди триста и пет лева и деветдесет и две стотинки). Върху цената на правото на ползване се дължи ДДС.

2. В тръжните условия по провеждане на публичния търг с тайно наддаване да бъде включена клауза съгласно която „Ползвателят придобива правата на ползване върху имота заедно с построените в него сгради след 30.07.2019 г.“.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху имота заедно с построените в него сгради описани подробно в точка 1 и сключи договор със спечелилия търга участник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, доктор Василев да изразите становище.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Изразявам становище във връзка с изказването на господин Димитров.

Господин Димитров, преди малко Вие изказахте становище по отношение на госпожа Георгиева, че председател на комисията, на която е била наложена корекция, това е най-малкото неджентълменско и

изключително гнусно. Но аз съм разбрал едно простотията няма таван. Благодаря.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Аз искам да попитам, кое е гнусното? Да не би да не е била председател на комисията? Някой друг ако е бил председател кажете, ще си взема назад думите.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Аз съм била председател.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Кое е гнусното да сте председател, това не мога да разбера.

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Нататък изречението Ви е гнусно. Обвинявате някой без...

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Не казвам, че носите отговорност. Не носите ли отговорност като председател?

Г-жа Галина Георгиева – Зам.-кмет на Община Разград
Разбира се, че я нося.

Г-н Иво Димитров – „Реформаторски блок“

Ами тогава, кое е гнусното, че сте председател? Носите отговорност.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Ще помоля да не водите диалози в залата и да спазвате процедурите.

Госпожо Георгиева, като вносител Ви моля да ни запознаете по същество с докладна записка с вх.№256. Заповядайте.

С Т А Т И Я 3

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Докладна записка с вх.№ 256.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам.-кмет на Община Разград.

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 2, в кв.1 по кадастралния план на с. Островче.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 2, в кв.1 по кадастралния план на с. Островче, с площ от 1030 кв.м., с административен адрес: община Разград, с. Островче, ул. “Искър“ № 29. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2943/17.05.2019 година. Същият е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2019 година на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка, която е в размер на 5 796,30 лв. /пет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и тридесет стотинки/, без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 6705001132/14.05.2019 година, издадено от Община Разград, данъчната оценка е в размер на 3010,90 лв. /три хиляди и десет лева и деветдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба №2, предлагам на Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 2, в кв.1 по кадастралния план на с.Островче, с площ от 1030 кв.м., с административен адрес: община Разград, с. Островче, ул. “Искър“ №29, при граници: ул.“Искър“, имоти с № № 301, 316 и 1, с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 5 796,30 лв. /пет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и тридесет стотинки/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 3 010,90 лв. /три хиляди и десет лева и деветдесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите на проведения търг.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК
С 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател за ПК
С 5 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря. Въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с Вх.№ 256. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
25.06.2019 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	Отсъства		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	Не участва		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		

18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	Отсъства		
30.	Фатме Селим Али	Отсъства		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№742

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 2, в кв.1 по кадастралния план на с. Островче, с площ от 1030 кв.м., с административен адрес: община Разград, с. Островче, ул. “Искър“ № 29. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2943/17.05.2019 година. Същият е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2019 година на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка на имота от Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно Сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 година на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 5 796,30 лв. /пет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и тридесет стотинки/, без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 6705001132/14.05.2019 година, издадено от Община Разград, данъчната оценка е в размер на 3010,90 лв. /три хиляди и десет лева и деветдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за

общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2943/17.05.2019 година, представляващ поземлен имот № 2, в кв.1 по кадастралния план на с.Островче, с площ от 1030 кв.м., с административен адрес: община Разград, с. Островче, ул. “Искър” №29, при граници: ул.“Искър“, имоти с № № 301, 316 и 1, с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 5 796,30 лв. /пет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и тридесет стотинки/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 3 010,90 лв. /три хиляди и десет лева и деветдесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите на проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 4

Г-жа Надежда Радославова –Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№ 257.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам.-кмет на Община Разград.

Относно: Провеждане на публичен търг за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 37109.22.76, по кадастралната карта на с. Киченица, община Разград.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 37109.22.76, по кадастралната карта на с. Киченица, община Разград, с площ от 19014 кв.м, с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „деградирала ливада“, находящ се в землището на с. Киченица, община Разград, местност „Мандаджа“.

Постъпило е заявление с проявен интерес, за закупуване на имота. Същото е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е дала съгласие за продажба на имота чрез търг.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2952/05.06.2019 год. и е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год. на Общински съвет Разград.

Изготвена е пазарна оценка, която е в размер на 7 121.91 лв. (седем хиляди сто двадесет и един лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705001334/05.06.2019 год. издадено от Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 2 142.90 лв. (две хиляди сто четиридесет и два лева и деветдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 3, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 37109.22.76, находящ се в землището на с. Киченица, община Разград, местност „Мандаджа“, с площ от 19014 кв. м, с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „деградирала ливада“, с начална тръжна цена, определена от оценител на зеделски земи и трайни насаждения в размер на 7 121.91 лв. (седем хиляди сто двадесет и един лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС, при данъчна оценка в размер на 2 142.90 лв. (две хиляди сто четиридесет и два лева и деветдесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин Монеv.

Г-н Калоян Монеv – Председател за ПК

С 6 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Въпроси към вносителя? Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с Вх.№ 257. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

25.06.2019 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	Отсъства		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джипо Николов Джипов	+		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		

14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	Отсъства		
30.	Фатме Селим Али	Отсъства		
31.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№743

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 37109.22.76, по кадастралната карта на с. Киченица, община Разград, с площ от 19014 кв.м, с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „деградирала ливада“, наоходящ се в землището на с. Киченица, община Разград, местност „Мандаджа“.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2952/05.06.2019 год. и е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год. на Общински съвет Разград.

Изготвена е пазарна оценка за имота от инж. Павлин Емилов Колев, оценител на зеделски земи и трайни насаждения, съгласно Сертификат рег. № 810100506/25.10.2017 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 7 121.91 лв.

(седем хиляди сто двадесет и един лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6705001334/05.06.2019 год. издадено от Община Разград данъчната оценка на имота е в размер на 2 142.90 лв. (две хиляди сто четиридесет и два лева и деветдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 3, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 2, в кв.1 по кадастралния план на с. Островче, с площ от 1030 кв.м., с административен адрес: община Разград, с. Островче, ул. “Искър“ № 29. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2943/17.05.2019 година. Същият е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2019 година на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка на имота от Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно Сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 година на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 5 796,30 лв. /пет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и тридесет стотинки/, без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 6705001132/14.05.2019 година, издадено от Община Разград, данъчната оценка е в размер на 3010,90 лв. /три хиляди и десет лева и деветдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2943/17.05.2019 година, представляващ поземлен имот № 2, в кв.1 по кадастралния план на с.Островче, с

площ от 1030 кв.м., с административен адрес: община Разград, с. Островче, ул. "Искър" №29, при граници: ул."Искър", имоти с № № 301, 316 и 1, с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 5 796,30 лв. /пет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и тридесет стотинки/, без ДДС, при данъчна оценка в размер на 3 010,90 лв. /три хиляди и десет лева и деветдесет стотинки/.

2.Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите на проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 5

Г-жа Надежда Радославова –Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на следващата докладна записка с вх.№ 258.

Докладна записка от Галина Милкова Георгиева – Маринова – зам.-кмет на Община Разград.

ОТНОСНО:Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Заповядайте,госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Община Разград е собственик на имот - публична общинска собственост, представляващ читалище, с административен адрес: община Разград, с. Раковски, ул. „Г.С. Раковски“. Част от партерния етаж на сградата е преустроен в кафе – еспресо. След прекратен договор за наем помещението е свободно. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2019 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №2, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, по реда на глава седма от Наредба №2, на част от имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост №5/28.09.1997 год., представляваща част от партерния етаж на двуетажна сграда с идентификатор 62089.502.1181.1, находяща се на адрес: община Разград, с. Раковски, ул. ”Г.С. Раковски“, преустроена като кафе – еспreso, със застроена площ от 95,40 кв.м, при начална месечна наемна цена в размер на 236,98 лв., без ДДС, определена съгласно Приложение №1 на Наредба №2 на Общински съвет.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател за ПК

Комисията също подкрепя проекта за решение с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Въпроси към вносителя? Заповядайте, госпожо Неделчева.

Г-н Елка Неделчева – ПП „БСП“

Искам да попитам, понеже тука пише, че цената е определена съгласно Приложение №1, но Приложението не е пред мене в момента, на минималната възможна цена ли е съгласно това Приложение? И ще Ви кажа, защо задавам този въпрос. Нямам нищо против, наистина да влязат по - вече пари в общинския бюджет, но знам какви са реалните възможности в Раковски и, че тази наемна цена от 236,98 лв. месечно много трудно ще бъде избита от един бъдещ наемател. И което означава,

че и дори да се намери желаещ да наеме този обект, след няколко месеца може да се окажем отново в тази ситуация пак да търсим наемател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград
Да на минимума е. Отворила съм Приложение №1 към Наредба №2 и тъй, като за селата се прилагат четвърта зона, търговска площ в сгради, 2,11 по квадратурите дават точно толкова. Не сме си позволили пък и сме длъжни да ги слагаме съгласно Приложение №1.
Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Други въпроси? Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Ще помоля за тишина в залата. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Не виждам такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с Вх.№ 258. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
25.06.2019 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахтер Иسمетов Чилев	Отсъства		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Веселин Валентинов Спасов	+		
5.	Владимир Димитров Димитров	+		
6.	Галин Пенчев Парашкевов	+		
7.	Гюлвер Исмаил Хасан	+		
8.	Джино Николов Джинов	+		
9.	Диана Добромирова Мирчева	+		
10.	Елка Александрова Неделчева	+		
11.	Емине Бейти Хасан	+		
12.	Иво Борисов Димитров	+		
13.	Илия Христов Илиев	+		
14.	Калоян Руменов Монеv	+		
15.	Левент Али Апти	+		
16.	Мануел Василев Чутурков	+		
17.	Марина Петрова Христова	+		
18.	Мариан Пламенов Иванов	+		
19.	Милена Дачева Орешкова	Отсъства		

20.	Митко Иванов Ханчев	+		
21.	Надежда Радославова Димитрова	+		
22.	Наско Стоилов Анастасов	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Рейхан Ридван Вели	+		
25.	Светослав Теофилов Банков	+		
26.	Стефан Димов Стефанов	+		
27.	Стоян Димитров Ненчев	+		
28.	Таня Петрова Тодорова	+		
29.	Фатме Зелкиф Емин	Отсъства		
30.	Фатме Селим Али	Отсъства		
31.	Хами Ибрахимов Хамнев	Не участва		
32.	Хасан Халилов Хасанов	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№744

Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост, представляващ двуетажна читалищна сграда, находяща се на адрес: община Разград, с. Раковски, ул. "Г.С.Раковски", съгласно Акт за публична общинска собственост №5/28.09.1997 год. Част от партерния етаж е преустроен в кафе-еспресо. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, по реда на глава седма от Наредба №2

на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на част от имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост №5/28.09.1997 год., представляваща част от партерния етаж на двуетажна сграда с идентификатор 62089.502.1181.1, находяща се на адрес: община Разград, с. Раковски, ул. "Г.С. Раковски", преустроена като кафе – еспreso, със застроена площ от 95,40 кв.м, при граници: дясно – дрогерия, ляво-помещения от читалищната сграда, горе – помещения от читалищната сграда, при начална месечна наемна цена в размер на 236,98 лв., без ДДС, определена съгласно Приложение №1 на Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 6

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на Докладна записка с Вх.№ 251.

Докладна записка от Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на настаняване и наемното правоотношение с наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост.

След изтеглените докладни по решение на Общинския съвет, които разгледахме по – рано, пристъпваме вече по реда на входиране на докладните и в момента очакваме кмета на общината да ни представи докладна записка с вх.№ 251.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо Председател,

Аз пък очаквам, някои от съветниците, да се наприказват или пък, ако искат пък могат да излязат на вън да приказват или им дайте думата да кажат какво ги вълнува и аз и Вие да излезем и да продължим. Аз имам време колкото искате и можем да стоим и два дена тука. Обаче говоренето от място е неуважение. За съжаление, някои хора не са били в парламента и не знаят какви са правилата. Нали господин Ненчев? Вие сте били и знаете много добре.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Да но в момента не сте прав. Общинските съветници имат право да разменят мнения по обсъжданите въпроси, стига да го правят тихо и без да пречат на работата на другите.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“

Има и депутати, които са били и не са казали дума, даже хлъцване на микрофона на Народното събрание.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Има, има такива. Верно е. И не един.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Ще помоля, да пристъпим по същество на нашата работа и да ни представите докладната записка, която вече за трети път обявявам с №251.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Със Заповед № 879 от 11.07.2013 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ул. „Никола Пенев“ № 48, вх. Д, ет. 1, ап. 3 са настанени Красимира Стефанова Кирова и членовете на семейството ѝ, за който на 18.07.2013 г. е сключен Договор за отдаване под наем на жилищен имот – частна общинска собственост за срок от 3 /три/ години, считано до 18.07.2016 г. С последваща заповед на Кмета на Община Разград от 2016 г., срокът на наемното правоотношение е продължен с 3 /три/ години - до 18.07.2019 г., за което е сключен Анекс към договора за наем. Към тази дата изтича срока за настаняване в рамките на шестте години, поради което от наемателката е подадено Заявление с вх. № 94-00-612 от 20.05.2019 г. за продължаване на наемното правоотношение.

Със Заповед № 880 от 11.07.2013 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, бул. „Априлско въстание“ № 7, вх. Д, ет. 1, ап. 119 са настанени Нели Недялкова Михайлова и членовете на семейството ѝ, за който на 18.07.2013 г. е сключен Договор за отдаване под наем на жилищен имот – частна

общинска собственост за срок от 3 /три/ години, считано до 18.07.2016 г. С последваща заповед на Кмета на Община Разград от 2016 г., срокът на наемното правоотношение е продължен с 3 /три/ години - до 18.07.2019 г., за което е сключен Анекс към договора за наем. Към тази дата изтича срока за настаняване в рамките на шестте години, поради което от наемателката е подадено Заявление с вх. № 94-00-633 от 22.05.2019 г. за продължаване на наемното правоотношение.

Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е разгледала подадените заявления и приложените към тях документи и след извършена проверка е установила, че лицата и членовете на семействата им отговарят на условията за настаняване в общинско жилище и към момента на подаване на заявленията, както и към настоящия момент нямат неразплатени задължения по сключените договори за наем. Същата е взела решение за продължаване срока на наемното правоотношение с подалите заявления наематели.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам Общинският съвет, да вземе следното решение:

I. Продължава с 4 /четири/ години срока на настаняване и наемното правоотношение на наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Красимира Стефанова Кирова /тричленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул. „Никола Пенев” № 48, вх. Д, ет. 1, ап. 3 /едностаен апартамент/ до 18.07.2023 година.

2. Нели Недялкова Михайлова /двучленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, бул. „Априлско въстание” № 7, вх. Д, ет. 1, ап. 119 / стая с кухненска ниша и сервизни помещения / до 18.07.2023 година.

II. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди за продължаване срока на настаняване в общинските жилища на наемателите по точка I и сключи анекси към договорите за наем за продължаване на наемното правоотношение.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на

решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

С 6 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепи проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател за ПК

С 5 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря. Въпроси към вносителя? Няма желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с Вх.№ 251. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

25.06.2019 г. – поименно гласуване

Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
Ахтер Иسمетов Чилев	Отсъства		
Божинел Василев Христов	+		
Валентина Маркова Френкева	+		
Веселин Валентинов Спасов	+		
Владимир Димитров Димитров	+		
Галин Пенчев Парашкевов	+		
Гюлвер Исмаил Хасан	+		
Джино Николов Джинов	+		
Диана Добромирова Мирчева	+		
Елка Александрова Неделчева	+		
Емине Бейти Хасан	+		
Иво Борисов Димитров	Не участва		
Илия Христов Илиев	+		
Калоян Руменов Монеv	+		
Левент Али Апти	Не участва		
Мануел Василев Чутурков	+		

Марина Петрова Христова	+		
Мариан Пламенов Иванов	+		
Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
Митко Иванов Ханчев	+		
Надежда Радославова Димитрова	+		
Наско Стоилов Анастасов	+		
Радиана Ангелова Димитрова	+		
Рейхан Ридван Вели	+		
Светослав Теофилов Банков	+		
Стефан Димов Стефанов	+		
Стоян Димитров Ненчев	+		
Таня Петрова Тодорова	+		
Фатме Зелкиф Емин	Отсъства		
Фатме Селим Али	Отсъства		
Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
Хасан Халилов Хасанов	+		
Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№745

Със Заповед № 879 от 11.07.2013 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ул. „Никола Пенев” № 48, вх. Д, ет. 1, ап. 3 са настанени Красимира Стефанова Кирова и членовете на семейството ѝ, за който на 18.07.2013 г. е сключен Договор за отдаване под наем на жилищен имот – частна общинска собственост за срок от 3 /три/ години, считано до 18.07.2016 г. С последваща заповед на Кмета на Община Разград от 2016 г., срокът на наемното правоотношение е продължен с 3 /три/ години - до 18.07.2019 г., за което е сключен Анекс към договора за наем. Към тази дата изтича срока за настаняване в рамките на шестте години, поради което от наемателката е подадено Заявление с вх. № 94-00-612 от 20.05.2019 г. за продължаване на наемното правоотношение.

Със Заповед № 880 от 11.07.2013 г. на Кмета на Община Разград в жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, бул. „Априлско въстание” № 7, вх. Д, ет. 1, ап. 119 са настанени Нели Недялкова Михайлова и членовете на семейството ѝ, за който на 18.07.2013 г. е сключен Договор за отдаване под наем на жилищен имот – частна общинска собственост за срок от 3 /три/

години, считано до 18.07.2016 г. С последваща заповед на Кмета на Община Разград от 2016 г., срокът на наемното правоотношение е продължен с 3 /три/ години - до 18.07.2019 г., за което е сключен Анекс към договора за наем. Към тази дата изтича срока за настаняване в рамките на шестте години, поради което от наемателката е подадено Заявление с вх. № 94-00-633 от 22.05.2019 г. за продължаване на наемното правоотношение.

Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е разгледала подадените заявления и приложените към тях документи и след извършена проверка е установила, че лицата и членовете на семействата им отговарят на условията за настаняване в общинско жилище и към момента на подаване на заявленията, както и към настоящия момент нямат неразплатени задължения по сключените договори за наем. Същата е взела решение за продължаване срока на наемното правоотношение с подалите заявления наематели.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

I . Продължава с 4 /четири/ години срока на настаняване и наемното правоотношение на наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Красимира Стефанова Кирова /тричленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул. „Никола Пенев” № 48, вх. Д, ет. 1, ап. 3 /едностаен апартамент/ до 18.07.2023 година.

2. Нели Недялкова Михайлова /двучленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, бул. „Априлско въстание” № 7, вх. Д, ет. 1, ап. 119 / стая с кухненска ниша и сервизни помещения / до 18.07.2023 година.

II. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди за продължаване срока на настаняване в общинските жилища на наемателите по точка I и сключи анекси към договорите за наем за продължаване на наемното правоотношение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

С Т А Т И Я 7

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на Докладна записка с Вх.№ 252.

Докладна записка от Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия - /трасе/ за прокарване на Подземна оптична мрежа за електронни съобщения на „Нетуоркс България” ЕООД, гр. Русе на територията на община Разград в землището на гр. Разград по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря,

С Решение № 660 по Протокол № 51 от проведено заседание на 31.01.2019 г. на Общински съвет Разград е одобрено заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план и е разрешено изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - /трасе/ за прокарване на Подземна оптична мрежа за електронни съобщения на „Нетуоркс – България” ЕООД, гр. Русе на територията на Община Разград в землището на гр.Разград.

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2117-27 от 23.04.2019 г. от „НЕТУОРКС – БЪЛГАРИЯ” ЕООД, гр. Русе, представлявано от Свилен Руменов Максимов – управител на дружеството за одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия - /трасе/ за прокарване на Подземна оптична мрежа за електронни съобщения на „Нетуоркс България” ЕООД, гр. Русе на

територията на Община Разград в землището на гр. Разград, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Представен е проект за подробен устройствен план - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - /трасе/ за прокарване на Подземна оптична мрежа за електронни съобщения на „Нетуоркс – България” ЕООД, гр. Русе на територията на Община Разград от крайната регулационна граница на с. Стражец, община Разград през следните общински поземлени имоти с идентификатори в землището на гр.Разград: 61710.311.317 – полски път; 61710.281.280 – полски път; 61710.281.285 – полски път и 61710.36.262 – местен път до поземлен имот с идентификатор 61710.36.261 собственост на „БТК“ ЕАД.

Трасето е с дължина 1860 м и общ сервитут 1860 кв.м., и се разполага в обхвата на местен път и полски пътища.

Към проекта са приложени съгласувателни становища от експлоатационните дружества.

Съгласно чл.17а, ал.2 от ЗОЗЗ трасето не подлежи на утвърждаване.

Изработеният проект е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията и приет за одобряване на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ, с Решение № XIV по Протокол № 7/16.05.2019 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 във връзка с чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.5 и чл.131, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.50, ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, предлагам на Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

1. Одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - /трасе/ за прокарване на Подземна оптична мрежа за електронни съобщения на „Нетуоркс – България” ЕООД, гр. Русе на територията на община Разград от крайната регулационна граница на с. Стражец, община Разград, през следните общински поземлени имоти с идентификатори в землището на гр. Разград: 61710.311.317 – полски път; 61710.281.280 – полски път; 61710.281.285 – полски път и 61710.36.262 – местен път до поземлен имот с идентификатор 61710.36.261, собственост на „БТК“ ЕАД, съгласно приложения проект, с дължина на трасето 1860 м и общ сервитут 1860 кв.м., което се разполага в обхвата на местен път и полски пътища.

2. Решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник”, в 7-дневен срок от приемането му.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка е разглеждана в ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината. Господин Христов, да докладвате за становището на комисията.

Г-н Божинел Христов – Председател на ПК
Комисията с 9 гласа „ЗА“, 1 - „против“ и без „въздържали се“, подкрепи проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря. Въпроси към вносителя? Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Няма такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с Вх.№ 252. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№746

С Решение № 660 по Протокол № 51 от проведено заседание на 31.01.2019 г. на Общински съвет Разград е одобрено заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план и е разрешено изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - /трасе/ за прокарване на Подземна оптична мрежа за електронни съобщения на „Нетуоркс – България“ ЕООД, гр. Русе на територията на Община Разград в землището на гр.Разград.

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2117-27 от 23.04.2019 г. от „НЕТУОРКС – БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, гр. Русе, представлявано от Свилен Руменов Максимов – управител на дружеството за одобряване на Подобен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия - /трасе/ за прокарване на Подземна оптична мрежа за електронни съобщения на „Нетуоркс България“ ЕООД, гр. Русе на територията на Община Разград в землището на гр. Разград, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Представен е проект за подробен устройствен план - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - /трасе/ за прокарване на Подземна оптична мрежа за електронни съобщения на „Нетуоркс – България“ ЕООД, гр. Русе на територията на Община

Разград от крайната регулационна граница на с. Стражец, община Разград през следните общински поземлени имоти с идентификатори в землището на гр.Разград: 61710.311.317 – полски път; 61710.281.280 – полски път; 61710.281.285 – полски път и 61710.36.262 – местен път до поземлен имот с идентификатор 61710.36.261 собственост на „БТК“ ЕАД.

Трасето е с дължина 1860 м и общ сервитут 1860 кв.м., и се разполага в обхвата на местен път и полски пътища.

Към проекта са приложени съгласувателни становища от експлоатационните дружества.

Съгласно чл.17а, ал.2 от ЗОЗЗ трасето не подлежи на утвърждаване.

Изработеният проект е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията и приет за одобряване на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ, с Решение № XIV по Протокол № 7/16.05.2019 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 във връзка с чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.5 и чл.131, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.50, ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет Разград, , с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - /трасе/ за прокарване на Подземна оптична мрежа за електронни съобщения на „Нетуоркс – България“ ЕООД, гр. Русе на територията на община Разград от крайната регулационна граница на с. Стражец, община Разград, през следните общински поземлени имоти с идентификатори в землището на гр. Разград: 61710.311.317 – полски път; 61710.281.280 – полски път; 61710.281.285 – полски път и 61710.36.262 – местен път до поземлен имот с идентификатор 61710.36.261, собственост на „БТК“ ЕАД, съгласно приложения проект, с дължина на трасето 1860 м и общ сервитут 1860 кв.м., което се разполага в обхвата на местен път и полски пътища.

2. Решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Разград, чрез органа издал акта.

С Т А Т И Я 8

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на следващата Докладна записка с Вх.№ 253.

Докладна записка от Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план /ПУП/

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря,

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-10 от 23.04.2019 г. от „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София, представлявано от пълномощника Снежана Трифонова Мичорова за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Специализирана план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София.

Към искането са приложени следните документи:

- Задание за изработване на Подробен устройствен план – Специализирана план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София;

- Договор за предоставяне от БТК на достъп до пасивна инфраструктура – 38816/01.09.2017 г.;

- Допълнително споразумение от 30.12.2018 г. между „Теленор България“ ЕАД и „Мобилтел“ ЕАД;

- предложение за създаване на ПУП – Специализирана план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции,

собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София.

Специализираната план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София е с обща дължина 1 417.73 м и общ сервитут 1 417.73 кв.м. в имоти публична и частна общинска собственост и в един имот частна собственост.

Проектът предвижда изграждане на оптична свързаност на базови станции на територията на гр. Разград в свободен изкоп и канална мрежа на БТК, като изтеглянето на оптичния кабел е с капацитет 48FO. В новопроектираните изкопи ще се полага 2 бр. HDPE Ф40, сервитут 0.50 м. двустранно от оста на оптичното трасе, а в съществуващата канална мрежа 1 бр. Ф 32. Проектът включва изграждането на 24 бр. нови шахти, полагане на HDPE тръби и изтегляне на оптични кабели през съществуваща и новоизградена тръбна мрежа.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от закона.

„А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София е представило задание за разрешение за изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - Специализирана план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че се предлага трасе в урбанизирана територия на гр.Разград. Трасето е с обща дължина 1 417.73 м и общ сервитут 1 417.73 кв.м. в имоти общинска публична, общинска частна собственост и в един брой имот частна собственост. Проектът предвижда изграждане на оптична свързаност на базови станции на територията на гр. Разград в свободен изкоп и канална мрежа на БТК, като изтеглянето на оптичния кабел е с капацитет 48FO. В новопроектираните изкопи ще се полага 2 бр. HDPE Ф40, сервитут 0.50 м. двустранно от оста на оптичното трасе, а в съществуващата канална мрежа 1 бр. Ф 32. Проектът включва изграждането на 24 бр. нови шахти, полагане на HDPE тръби и изтегляне на оптични кабели през съществуваща и новоизградена тръбна мрежа.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 2 и чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство

на територията и чл. 50, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, предлагам на Общински съвет Разград да вземе следното решение:

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – Специализирана план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София.

2. Разрешава изработването на Проект за подробен устройствен план – Специализирана план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София през имоти публична и частна общинска собственост и един имот частна собственост, с обща дължина 1 417.73 м и общ сервитут 1 417.73 кв.м.

3. Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, както и на други подходящи места на територията на гр. Разград – предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Общината.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Христов, да ни докладвате за становището на комисията по устройство и развитие на територията, транспорт на общината.

Г-н Божинел Христов – Председател на ПК

Благодаря. С 9 гласа „ЗА“, без - „против“ и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Въпроси към вносителя? Изказвания, предложения? Не виждам такива. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с Вх.№ 253. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№747

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 2060-10 от 23.04.2019 г. от „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София, представлявано от пълномощника Снежана Трифонова Мичорова за издаване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план – Специализирана план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София.

Към искането са приложени следните документи:

- Задание за изработване на Подобен устройствен план – Специализирана план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София;

- Договор за предоставяне от БТК на достъп до пасивна инфраструктура – 38816/01.09.2017 г.;

- Допълнително споразумение от 30.12.2018 г. между „Теленор България“ ЕАД и „Мобилтел“ ЕАД;

- предложение за създаване на ПУП – Специализирана план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София.

Специализираната план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София е с обща дължина 1 417.73 м и общ сервитут 1 417.73 кв.м. в имоти публична и частна общинска собственост и в един имот частна собственост.

Проектът предвижда изграждане на оптична свързаност на базови станции на територията на гр. Разград в свободен изкоп и канална мрежа на БТК, като изтеглянето на оптичния кабел е с капацитет 48FO. В новопроектираните изкопи ще се полага 2 бр. HDPE Ф40, сервитут 0.50 м. двустранно от оста на оптичното трасе, а в съществуващата канална мрежа 1 бр. Ф 32. Проектът включва изграждането на 24 бр. нови шахти, полагане на HDPE тръби и изтегляне на оптични кабели през съществуваща и новоизградена тръбна мрежа.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от закона.

„А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София е представило задание за

разрешение за изработването на Подобен устройствен план /ПУП/ - Специализирана план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че се предлага трасе в урбанизирана територия на гр.Разград. Трасето е с обща дължина 1 417.73 м и общ сервитут 1 417.73 кв.м. в имоти общинска публична, общинска частна собственост и в един брой имот частна собственост. Проектът предвижда изграждане на оптична свързаност на базови станции на територията на гр. Разград в свободен изкоп и канална мрежа на БТК, като изтеглянето на оптичния кабел е с капацитет 48FO. В новопроектираните изкопи ще се полага 2 бр. HDPE Ф40, сервитут 0.50 м. двустранно от оста на оптичното трасе, а в съществуващата канална мрежа 1 бр. Ф 32. Проектът включва изграждането на 24 бр. нови шахти, полагане на HDPE тръби и изтегляне на оптични кабели през съществуваща и новоизградена тръбна мрежа.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 2 и чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията и чл. 50, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ :

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – Специализирана план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София.

2. Разрешава изработването на Проект за подробен устройствен план – Специализирана план схема /трасе/ за изграждане на оптична свързаност на базови станции, собственост на „Теленор“ ЕАД, на територията на гр. Разград с подземна оптична MAN мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София през имоти публична и частна общинска собственост и един имот частна собственост, с обща дължина 1 417.73 м и общ сервитут 1 417.73 кв.м.

3. Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на

определените за това места в сградата на Общината, както и на други подходящи места на територията на гр. Разград – предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Общината.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението не подлежи на оспорване.

С Т А Т И Я 9

Г-жа Надежда Радославова –Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка с вх.№254

Докладна записка от Галина Георгиева - Маринова – зам. - кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.501.46 по кадастралната карта на гр. Разград

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.501.46 по кадастралната карта на гр. Разград, с административен адрес: гр. Разград, ул. „Добруджа“ №2Б с площ от 5 712 кв.м, с трайно предназначение на територията – “урбанизирана” и начин на трайно ползване – ”за друг вид производствен, складов обект“. Имотът е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год. на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка, която е в размер на 196 572,40 лв. /сто деветдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и два лева и четиридесет стотинки/, без ДДС, при данъчна оценка на имота в размер на 50 539,20 лв. /петдесет хиляди петстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за

общинската собственост, чл. 26 ал. 3, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2, предлагам Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.501.46 по кадастралната карта на гр. Разград, с административен адрес: гр. Разград, ул. ”Добруджа” №2Б, с площ от 5 712 кв.м, с трайно предназначение на територията – “урбанизирана” и начин на трайно ползване – ”за друг вид производствен, складов обект”, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 196 572,40 лв. /сто деветдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и два лева и четиридесет стотинки/, без ДДС, при данъчна оценка 50 539,20 лв. /петдесет хиляди петстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепи проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател за ПК

Комисията също подкрепя проекта с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Въпроси към вносителя? Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с Вх.№ 254. Моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

25.06.2019 г. – поименно гласуване

Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
Ахтер Исетов Чилев	Отсъства		
Божинел Василев Христов	+		
Валентина Маркова Френкева	+		
Веселин Валентинов Спасов	+		
Владимир Димитров Димитров	+		
Галин Пенчев Парашкевов	+		
Гюлвер Исмаил Хасан	+		
Джино Николов Джипов	Не участва		
Диана Добромирова Мирчева	+		
Елка Александрова Неделчева	+		
Емине Бейти Хасан	+		
Иво Борисов Димитров	Не участва		
Илия Христов Илиев	+		
Калоян Руменов Монеv	+		
Левент Али Апти	+		
Мануел Василев Чутурков	+		
Марина Петрова Христова	+		
Мариан Пламенов Иванов	+		
Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
Митко Иванов Ханчев	+		
Надежда Радославова Димитрова	+		
Наско Стоилов Анастасов	+		
Радяна Ангелова Димитрова	+		
Рейхан Ридван Вели	+		
Светослав Теофилов Банков	+		
Стефан Димов Стефанов	Не участва		
Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
Таня Петрова Тодорова	+		
Фатме Зелкиф Емин	Отсъства		
Фатме Селим Али	Отсъства		
Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
Хасан Халилов Хасанов	+		
Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№748

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.501.46 по кадастралната карта на гр. Разград, с

административен адрес: гр.Разград, ул. "Добруджа" №2Б, с площ от 5 712 кв.м, с трайно предназначение на територията – "урбанизирана" и начин на трайно ползване – "за друг вид производствен, складов обект", актуван с Акт № 2808/12.06.2017 год. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1012/09.06.2011 год.

Имотът е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год. на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка на имота от инж.Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно Сертификат рег. № 100102137 от 12.12.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 196 572,40 лв. /сто деветдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и два лева и четиридесет стотинки/, без ДДС, при данъчна оценка на имота, съгласно Удостоверение с изх. № 6705001325/04.06.2019 год., издадено от Община Разград, в размер на 50 539,20 лв. /петдесет хиляди петстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26 ал. 3, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.501.46 по кадастралната карта на гр. Разград, с административен адрес: гр. Разград, ул. "Добруджа" №2Б, с площ от 5 712 кв.м, с трайно предназначение на територията – "урбанизирана" и начин на трайно ползване – "за друг вид производствен, складов обект", актуван с Акт № 2808/12.06.2017 год. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1012/09.06.2011 год., с граници на имота: имоти с № № 61710.501.45, 61710.501.637, 61710.502.7160, 61710.501.52 и 61710.501.503, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 196 572,40 лв. /сто деветдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и два лева и четиридесет стотинки/, без ДДС, при данъчна оценка 50 539,20 лв. /петдесет хиляди петстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 10

Г-жа Надежда Радославова –Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на следващата докладна записка с вх.№255

Докладна записка от Галина Георгиева - Маринова – зам. - кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 70860.507.631 по кадастралната карта на с. Стражец

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми общински съветници,

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 70860.507.631 по кадастралната карта на с. Стражец, с площ от 1540 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“, с административен адрес: община Разград, с. Стражец, ул. „Москва“ № 2Г.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 530/04.06.2009 год. и е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год. на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка, която е в размер на 56 938.20 лв. (петдесет и шест хиляди деветстотин тридесет и осем лева и двадесет стотинки), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 6705001327/04.06.2019 год. издадено от Община Разград, данъчната оценка на имота е в размер на 6 920,00 лв. (шест хиляди деветстотин и двадесет лева).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 530/04.06.2009 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 70860.507.631 по кадастралната карта на с. Стражец, с площ от 1540 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“, с административен адрес: община Разград, с. Стражец, ул. „Москва“ № 2Г с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 56 938.20 лв. (петдесет и шест хиляди деветстотин тридесет и осем лева и двадесет стотинки), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 6 920,00 лв. (шест хиляди деветстотин и двадесет лева).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепи проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател за ПК

С 6 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, комисията подкрепя проекта.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Въпроси към вносителя? Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с Вх.№ 255. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2015 – 2019 година
25.06.2019 г. – поименно гласуване

Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
Ахтер Исметов Чилев	Отсъства		
Божинел Василев Христов	+		
Валентина Маркова Френкева	+		
Веселин Валентинов Спасов	+		
Владимир Димитров Димитров	+		
Галин Пенчев Парашкевов	+		
Гюлвер Исмаил Хасан	+		
Джино Николов Джинов	Не участва		
Диана Добромирова Мирчева	+		
Елка Александрова Неделчева	+		
Емине Бейти Хасан	+		
Иво Борисов Димитров	Не участва		
Илия Христов Илиев	+		
Калоян Руменов Монеv	+		
Левент Али Апти	+		
Мануел Василев Чутурков	+		
Марина Петрова Христова	+		
Мариан Пламенов Иванов	+		
Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
Митко Иванов Ханчев	Не участва		
Надежда Радославова Димитрова	+		
Наско Стоилов Анастасов	+		
Радяна Ангелова Димитрова	+		
Рейхан Ридван Вели	+		
Светослав Теофилов Банков	+		
Стефан Димов Стефанов	+		
Стоян Димитров Ненчев	+		
Таня Петрова Тодорова	+		
Фатме Зелкиф Емин	Отсъства		
Фатме Селим Али	Отсъства		
Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
Хасан Халилов Хасанов	+		
Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№749

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 70860.507.631 по кадастралната карта на с. Стражец, с площ от 1540 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“, с административен адрес: община Разград, с. Стражец, ул. „Москва“ № 2Г. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 530/04.06.2009 год. и е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год. на Общински съвет Разград. Изготвена е пазарна оценка на имота от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти, съгласно Сертификат рег. № 100102137/12.12.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 56 938.20 лв. (петдесет и шест хиляди деветстотин тридесет и осем лева и двадесет стотинки), без ДДС. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 6705001327/04.06.2019 год. издадено от Община Разград, данъчната оценка на имота е в размер на 6 920,00 лв. (шест хиляди деветстотин и двадесет лева).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 530/04.06.2009 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 70860.507.631 по кадастралната карта на с. Стражец, с площ от 1540 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване –

„поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“, с административен адрес: община Разград, с. Стражец, ул. „Москва“ № 2Г и граници: поземлени имоти 70860.507.643, 70860.507.632, 70860.507.52, 70860.507.462, 61710.501.600, с начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 56 938.20 лв. (петдесет и шест хиляди деветстотин тридесет и осем лева и двадесет стотинки), без ДДС, при данъчна оценка в размер на 6 920,00 лв. (шест хиляди деветстотин и двадесет лева).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 11

Г-жа Надежда Радославова –Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на следващата докладна записка с вх.№259

Докладна записка от Галина Георгиева - Маринова – зам. - кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Учредяване на възмездни права на ползване на части от имоти – публична общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград.

Заповядайте, госпожо Георгиева.

Г-жа Галина Георгиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми общински съветници,

В Община Разград са постъпили заявления от граждани с искания за учредяване на права на ползване, върху земеделски земи – публична общинска собственост, за настаняване на пчелни семейства, находящи се в землищата на община Разград.

Същите са разгледани на заседания на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е приела решения за удовлетворяване на исканията за учредяване права на ползване

върху части от имоти – публична общинска собственост по реда на Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд.

Заявителите, имотите, границите на същите, пазарните оценки и данъчните оценки на правата на ползване са посочени в Приложение № 1 към настоящата докладна записка.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства общината учредява право на ползване, при условия регламентирани в чл. 13 от Закона за пчеларството.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2, чл. 39, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството и чл. 20, ал. 2 от Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, предлагам на Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

1. Учредява възмездни права на ползване върху части от имоти – публична общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград за настаняване на пчелни семейства по заявления, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Определя цени на правата на ползване за целия период, съгласно Приложение № 1, колона 14.

3. Определя срок за учредяване на правата на ползване – 10 /десет/ години.

4. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори за учредяване на правата на ползване.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря. Докладната записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“, комисията подкрепи проекта за решение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Господин Монеv, за законност.

Г-н Калоян Монеv – Председател за ПК

С 6 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, подкрепя комисията.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря. Въпроси към вносителя? Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Не виждам желаещи да направят такива. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с Вх.№ 259. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2015 – 2019 година

25.06.2019 г. – поименно гласуване

Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
Ахтер Иسمетов Чилев	Отсъства		
Божинел Василев Христов	+		
Валентина Маркова Френкева	+		
Веселин Валентинов Спасов	+		
Владимир Димитров Димитров	+		
Галин Пенчев Парашкевов	+		
Гюлвер Исмаил Хасан	+		
Джино Николов Джинов	Не участва		
Диана Добромирова Мирчева	+		
Елка Александрова Неделчева	+		
Емине Бейти Хасан	+		
Иво Борисов Димитров	Не участва		
Илия Христов Илиев	+		
Калоян Руменов Монеv	+		
Левент Али Апти	+		
Мануел Василев Чутурков	+		
Марина Петрова Христова	+		
Мариан Пламенов Иванов	+		
Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
Митко Иванов Ханчев	Не участва		
Надежда Радославова Димитрова	+		
Наско Стоилов Анастасов	+		
Радяна Ангелова Димитрова	+		
Рейхан Ридван Вели	+		
Светослав Теофилов Банков	+		
Стефан Димов Стефанов	+		

Стоян Димитров Ненчев	+		
Таня Петрова Тодорова	+		
Фатме Зелкиф Емин	Отсъства		
Фатме Селим Али	Отсъства		
Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
Хасан Халилов Хасанов	+		
Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№750

В Община Разград са постъпили заявления от граждани с искания за учредяване на права на ползване, върху земеделски земи – публична общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград, за настаняване на пчелни семейства.

Определени са частите от имотите за настаняване на пчелните семейства и са изготвени схеми с идентификатори на точките.

Изготвени са данъчни оценки за правото на ползване и пазарни оценки от инж. Павлин Емилов Колев, оценител на земеделски земи и трайни насаждения, съгласно Сертификат рег. № 810100506/25.10.2017 г. на Камарата на независимите оценители в България.

Заявителите, имотите, границите на същите, пазарните оценки и данъчните оценки на правата на ползване са посочени в Приложение 1 към настоящото решение.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства общината учредява право на ползване, при условия, регламентирани в чл. 13 от Закона за пчеларството.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2, чл. 39, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството и чл. 20, ал. 2 от Наредба № 16 на Общински съвет Разград за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския

поземлен фонд, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Учредява възмездни права на ползване върху части от имоти – публична общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград за настаняване на пчелни семейства по заявления, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Определя цени на правата на ползване за целия период, съгласно Приложение № 1, колона 14.

3. Определя срок за учредяване на правата на ползване – 10 /десет/ години.

4. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори за учредяване на правата на ползване.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

/ Приложение №1 е неразделна част от докладната записка и е приложено в отделен файл/.

С Т А Т И Я 12

Г-жа Надежда Радославова –Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на следващата докладна записка с вх.№ 260

Докладна записка от Ердинч Ахмедов Хасанов – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Допълване на Общинската програма за закрила на детето за 2018 -2019 г.

Заповядайте, господин Хасанов.

Г-н Ердинч Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Общинската програма за закрила на детето за 2018 – 2019 г. е приета с Решение № 589 по Протокол № 44 от проведено на 31.07.2018 г. заседание на Общински съвет – Разград. В програмата са включени реално изпълними дейности за 2018 г., за които има осигурени ресурси и възможности за реализация. Програмата е отворена за възникнали нови потребности и възможности.

В изпълнение изискванията на чл. 12 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби /НУРОЗДИД/, кмета на Община Разград е определил експертно – консултативна комисия, включваща служители на общинска администрация и общински съветници, която разработи Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби на Община Разград за 2019 г., с които да бъде допълнена Общинската програма за закрила на детето.

До Дирекция „Социално подпомагане“, гр. Разград е изпратено предложение за допълване на Общинската програма за закрила на детето по приоритет VIII „Спорт, култура и дейности за свободното време“, дейност 8.2.2. „Предоставяне на еднократно финансово подпомагане на деца с изявени дарби от общинските и държавни училища по Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби на Община Разград”.

В съответствие с разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето, директорът на Дирекция „Социално подпомагане“, гр. Разград с писмо вх. № 24-00-467/10.06.2019 г. е уведомил кмета на Община Разград, че няма предложения във връзка с изготвените Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби на Община Разград за 2019 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби Общинската програма се приема от общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби и писмо вх. № 24-00-467/10.06.2019 г. на директора на Дирекция „Социално подпомагане“, гр. Разград, предлагам Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

Допълва Общинската програма за закрила на детето за 2018 -2019 г. в частта – приоритет VIII „Спорт, култура и дейности за свободното време“, дейност 8.2.2. „Предоставяне на еднократно финансово подпомагане на деца с изявени дарби от общинските и държавни училища по Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с

изявени дарби на Община Разград”, като създава ново Приложение № 2 – Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби на Община Разград за 2019 г.

Приключих.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря. Докладната записка е разглеждана в ПК по образование и наука, ПК по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности, ПК за младежта, спорта и туризма. Господин Хасанов, да докладвате за комисията по образование.

Г-н Хасан Хасанов – Председател ПК
Благодаря, уважаема госпожо Председател.
Докладната записка бе разгледана в комисията по образование и бе подкрепена със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“,

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря. Госпожо Неделчева, за постоянната комисия по култура.

Г-жа Елка Неделчева – Председател на ПК
Уважаеми колеги, докладната записка и проекта за решение към нея бяха подкрепени от комисията по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности с 5 гласа „ЗА“, „против“ – няма и „въздържали се“ - няма.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Парашкевов, да докладвате за постоянната комисия по младежта и спорта.

Г-н Галин Парашкевов – Председател на ПК
Уважаеми колеги, постоянната комисия по младежта и спорта подкрепи докладната записка и проекта за решение с 5 гласа „ЗА“, без - „против“ и без - „въздържали се“,

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения във връзка с докладната записка? Заповядайте господин, Димитров.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
Благодаря. Аз само искам да кажа, че и тази докладна записка и то по – точно общинската програма е постна, формална и абсолютно непрофесионално подготвена и за това ще гласувам „против“.
Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря. Други изказвания във връзка с докладната записка? Заповядайте, госпожо Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Благодаря. Бях провокирана от това което каза господин Иво Димитров и смея да не се съглася с оценката, която даде. Защото съм член на тази комисия, която е назначена със заповед на кмета, комисия която всяка година въз основа на подадени документи от талантивите деца на Разград, разпределя сумата която ежегодно се приема с приемането на бюджета на общината. И искам да Ви кажа колеги, че всяка година, това се случва през месец ноември, когато разглеждаме едно, по едно всяко от постъпилите искания за еднократно финансово подпомагане. Комисията много професионално и възможно максимално обективно преценява всяко едно искане до колко отговаря, както на нашата общинска програма, така и на съответната национална програма. Всяка година обаче възникват определени казуси, които не могат да бъдат недвусмислено вмъкнати и преценявани съобразно изискванията на програмата. И това налага ежегодно тя да бъде актуализирана не само защото се изисква по закон, но не само формално да бъде внасяна всяка година в общинския съвет, а със съответни корекции, които произтичат от опита, който набираме всяка година при разпределяне на този финансов ресурс. И през тази година комисията проведе две такива заседания. Много внимателно огледахме точка, по точка цялата програма и там, където беше необходимо внесохме изменения, които да доведат до максимална обективност при разпределянето на този финансов ресурс, който до тази година е 20 000 лв. И мисля, че много съвестно и много професионално комисията работи. В комисията има и общински съветници и представители на администрацията, и юрист - представител на администрацията. Много внимателно всичко се разглежда и се съпоставя и с наредбата и с националната програма. Така, че наистина мисля, че комисията си свърши както трябва работата.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Заповядайте за реплика господин, Димитров.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“

Аз искам само да кажа, че след като чух госпожо Неделчева, че сте член на тази комисия намирам обяснение защо е постна и непрофесионална.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Дуплика.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“
Госпожа, Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Господин Монеv, ще Ви помоля да ми дадете възможността да се изкажа.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ ОбС
Заповядайте госпожо, Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви, много. Аз изцяло ще подкрепя госпожа Неделчева в това което тя каза. Защото за разлика от други общински съветници не искам да бъда голословна. Аз съм присъствала на заседанията на тази комисия и мисля, че нещо което трябва да заявим във връзка с вземането на тези мерки за тези талантиливи деца и за поощряване на талантиливите деца на територията на община Разград, трябва да кажем, че не всяка община, защото тези мерки не са задължителни има такива, Ние, Община Разград трябва да се гордеем, че наистина компетентно, отговорно и с изключителен професионализъм успяваме всяка година да направим актуализация на мерките. Не само ги актуализираме с това, кого обхващат, но и всяка година парите за тези деца, талантиливите на Разград се гласуват в по – вече. Ще Ви напомня, че 2015г. те бяха 5 000 лв., следващата година 10 000 лв., следващата 2018 г. – 15 000 лв., а тази година 20 000 лв. гласувахме за което Ви поздравявам общинските съветници 20 000лв. за тези мерки. Така, че действително това...не благодарение на ГЕРБ, това се случи в предния мандат, пак излезе от опозицията, много добре си спомням, благодаря за това, че господин Ролев го вкара, това беше прието и след това съответно вече се превърна в традиция. Така, че едно от нещата с които наистина можем да бъдем горди е, че действително имаме такива мерки и, че тези мерки действително с огромно внимание се обгрижват от Община Разград, от ръководството с разбиране и действително комисията експертно – консултативната, която се назначава със заповед на кмета всяка година, абсолютно отговорно и професионално и на база проблеми, които са възникнали предходни години си свършва работата, че действително по най – добрия начин, по важност и заслуга тези средства да бъдат разпределени и да стигнат до наистина талантиливите деца на града.

Благодаря Ви.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
За една реплика, може ли?

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ ОбС
Има записали се за реплики, моля. Първо Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
Благодаря. Ами аз казах, че намерих отговор след изказването на госпожа Неделчева, защо е постна и непрофесионална. Но след изказването на Надя Радославова, намирам и защо е формална.
Благодаря Ви.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ ОбС
И аз благодаря.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“
Дуплика. Дуплика.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ ОбС
Добре, заповядайте за дуплика.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“
Господин, Димитров. След като смятате, че програмата е постна и непълна, какво според Вас още трябва да се включи в нея? Дайте предложения.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Аз предлагам, Иво Димитров.....

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
Най – малкото би трябвало да се поканят и други общински съветници, които да дадат своя принос и своите предложения в момента, когато работи комисията. Аз попитах тук и други колеги не са били канени. И аз не съм канен. Ето тука и коалиционните партньори и те не са канени. Това е negliжиране на работата, която наистина обяснява защо е на такова ниско ниво е свършена.
Благодаря Ви.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ ОбС
Благодаря, колеги. За реплика, господин Божинел Христов.

Г-н Божинел Христов – „Кауза Разград“
Една реплика към госпожа Радославова. Коректността изисква да кажете това, което се случи при приемането на правилника и много преди това, че този правилник беше внесен чрез съветник Ролев от „Кауза Разград“. До тогава само ние си знаем, какви спънки имахме от тогавашното ръководство и Ви моля просто да бъдете коректна.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ ОбС

За реплика, господин Стоян Ненчев. Колеги, ако обичате.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Аз се извинявам, че се наложи да отида лично до пулта, където работи колегата Монеv, защото този начин на водене на заседанието не му позволява да вижда всички съветници. И затова помолих с ходене на крака, както се казва да ми даде думата за реплика към изказването на госпожа Радославова. Госпожо Радославова ясно е, че Вие сте решили да откривате предизборната кампания. И второто вече по ред изказване, означава, че дитирамбите във възхвала в управлението на „ГЕРБ“ ще продължат и на следващите сесии. Ако искате да вкарате този тон на работа, като председател на Общинския съвет много рискувате. Защото за всяка Ваша хвалба, която Вие правите ще могат да се изложат цял куп други факти на провали и не добро управление на екипа, който и Вие представлявате.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви. За дубликата, ако ми позволите.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ ОбС
Заповядайте.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Господин, Димитров. Аз искам само да подчертая едно нещо, дебело. Аз никога не си позволявам да кажа на бялото, да кажа – черно и на черното да кажа – бяло. И включително, че се изказахме в една посока с госпожа Неделчева, която е председател на групата на „БСП“ в Общинския съвет, говори за това, че наистина в този случай това което съм казала отговаря изцяло на истината. То е видно, всеки общински съветник, целия общински съвет всяка година при връчването на тези стипендии еднократни на талантливите деца е поканен, но съжаление обаче сме много малко, които имаме интерес към това.

Благодаря.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ ОбС
Други реплики, колега Димитров?

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
Господин Иво Димитров не говори на микрофон.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Защото не сте си прочели докладната записка, господин Димитров.

Г-н Калоян Монеv – Временно ръководещ ОбС
Други реплики към изказването на госпожа Радославова? Няма.
Заповядайте.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Други изказвания във връзка с докладната записка? Не виждам желаещи. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с Вх.№ 260. Моля гласувайте. Един момент, госпожо Кръстева пристъпваме към гласуване. Пристъпваме към гласуване на докладна записка с Вх.№ 260. Моля вече можете да гласувате.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 751

Общинската програма за закрила на детето за 2018 – 2019 г. е приета с Решение № 589 по Протокол № 44 от проведено на 31.07.2018 г. заседание на Общински съвет – Разград. В програмата са включени реално изпълними дейности за 2018 г., за които има осигурени ресурси и възможности за реализация. Програмата е отворена за възникнали нови потребности и възможности.

В изпълнение изискванията на чл. 12 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби /НУРОЗДИД/, кмета на Община Разград е определил експертно – консултативна комисия, включваща служители на общинска администрация и общински съветници, която разработи Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби на Община Разград за 2019 г., с които да бъде допълнена Общинската програма за закрила на детето.

До Дирекция „Социално подпомагане“, гр. Разград е изпратено предложение за допълване на Общинската програма за закрила на детето по приоритет VIII „Спорт, култура и дейности за свободното време“, дейност 8.2.2. „Предоставяне на еднократно финансово подпомагане на деца с изявени дарби от общинските и държавни училища по Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби на Община Разград“.

В съответствие с разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето, директорът на Дирекция „Социално подпомагане“, гр. Разград с писмо вх. № 24-00-467/10.06.2019 г. е уведомил кмета на Община Разград, че няма предложения във връзка с изготвените Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби на Община Разград за 2019 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби Общинската програма се приема от общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби и писмо вх. № 24-00-467/10.06.2019 г. на директора на Дирекция „Социално подпомагане“, гр. Разград, Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

Допълва Общинската програма за закрила на детето за 2018 - 2019 г. в частта – приоритет VIII „Спорт, култура и дейности за свободното време“, дейност 8.2.2. „Предоставяне на еднократно финансово подпомагане на деца с изявени дарби от общинските и държавни училища по Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби на Община Разград“, като създава ново Приложение № 2 – Мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби на Община Разград за 2019 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

/Общинската програма за закрила на детето за 2018 -2019 г. е неразделна част от докладната записка и е приложена в отделен файл/.

С Т А Т И Я 13

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Пристъпваме към разглеждане на Докладна записка с Вх.№ 267.

Докладна записка от Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/.

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с искане на граждани, живущи в района на улиците: „Каймакчалан“, „Дойран“, „Иглика“, „Чаталджа“, „Лозенград“ и „Руен“ в гр. Разград, за изграждане на детска площадка са търсени различни възможности за определяне на подходящ общински терен, върху който да бъде изградена детска площадка.

След проведени консултации със заинтересованите страни се установи, че част от имот с идентификатор 61710.505.5222 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Разград, с площ от 5707 кв. м., отреден за УПИ I „Училище“ по регулационния план на града, находящ се на адрес: гр. Разград, ул. „Каймакчалан“ № 20 е подходящ за изграждане на детска площадка. Община Разград не разполага с други подходящи терени, с възможност за изграждане на такава площадка. Това налага разделяне на гореописания УПИ и образуване на два нови самостоятелни УПИ, „За училище“ и „За озеленени площи“.

Община Разград е собственик на имот с идентификатор 61710.505.5222 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Разград, актуван е с Акт за публична общинска собственост № 320/25.01.2018 г., находящ се на адрес: гр. Разград, ул. „Каймакчалан“ № 20, който включва четири броя сгради с обща застроена площ от 700 кв. м., и предназначение „Сгради за образование“. Към настоящият момент сградите и имота са предоставени за управление на Спортно училище - гр. Разград със Заповед № 45/09.01.2018 г. на Кмета на Община Разград.

От имот с идентификатор 61710.505.5222 се използва една сграда, която е предоставена на практикуващите спорт – бокс, като останалите сгради не се използват и поддържат. Не се използва също и прилежащото дворно пространство, което е в незадоволително състояние и неподходящо за практикуване на спортни дейности.

От откриването на Спортно училище, гр. Разград до настоящия момент няма тенденция за увеличаване на броя на учениците. Прием се осъществява в пет паралелки с пълняемост между 18 до 24 ученици, като и в годините с повишен интерес към училището, учениците не са надвишавали 120.

В съответствие с новите обществени потребности, желанието на Община Разград е да изгради детска площадка за нуждите на живущите в района, което налага разделянето на ПИ № 61710.505.5222 отреден за „Училище“ на два урегулирани поземлени имота /УПИ/, като единият УПИ да остане със същото отреждане - „Училище“, в който ще останат и съществуващите сгради, а другият УПИ с площ от 317 кв. м. да бъде с отреждане „За озеленени площи“ при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г.

за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ/. В УПИ отреден „За озеленени площи“ ще се предвиди изграждане на детска площадка съгласно чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ, с възможност за използване и от деца в неравностойно положение.

За отреждането на двата новообразувани УПИ, Община Разград проведе писмени консултации по реда на чл. 39, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с Министъра на образованието и науката. В резултат на консултациите Министърът на образованието и науката изпрати писмени указания, с които изиска да се представи решение на Общински съвет Разград за промяна на предназначението на частта от урегулирания поземлен имот, както и самото проектно предложение за изменение на ПУП, за да изрази писмено съгласие, съгласно разпоредбата на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

Община Разград възложи изготвянето на Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на проектант, които своевременно изготвиха проекта.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 във вр. с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията и указания получени от Министъра на образованието и науката, предлагам на Общински съвет Разград, да вземе следното решение:

1. Одобрява изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I „Училище“ с идентификатор 61710.505.5222, който да бъде разделен на два УПИ, както следва:

1.1. УПИ II-7394 с площ от 5480 кв. м., без промяна в отреждането - „Училище“, в който ще останат и съществуващите сгради;

1.2. УПИ II-7395 с площ от 317 кв. м., с отреждане - „За озеленени площи“.

2. В УПИ отреден - „За озеленени площи“ да се предвиди изграждане на детска площадка, съгласно чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ с възможност за използване и от деца в неравностойно положение с цел изпълнение на хуманитарни и социални дейности, изразяваща се в осигуряване на условия за забавления и игри на деца в неравностойно положение.

Завърших.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря. Господин Христов, да ни докладвате за становището на комисията по устройство и развитие на територията, транспорт на общината.

Г-н Божинел Христов – Председател на ПК
Докладната записка е приета с без - „против“ и без „въздържали се“, като 10 гласуваха - „ЗА“.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря. Въпроси към вносителя? Заповядайте, госпожо Тодорова.

Г-жа Таня Тодорова – ПП „БСП“
Искам да поставя следните два въпроса. Първия ми е: От кога е това искане на живущите в този район за изграждане на детска площадка? Втория ми въпрос е: Кога стартирахте и задействахте процедурата към Министерството на образованието за промяна на предназначението на част от имота предоставен на управление на спортното училище.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
От десет години е искането. Да Ви припомня ли кой беше кмет?

Г-жа Таня Тодорова – ПП „БСП“
Аз имам информация...

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Да Ви припомня ли кой беше кмет? Госпожо Тодорова, влизате във води които не са ваши. От десет години. Искате ли да Ви припомня нещо? Вижте господин Димитров, как си мълчи защото той знае какво ще кажа. 1996 г. е правена последната регулационна промяна на плана на квартала. Четири, пет мандата управление на „БСП“. Проспали сте, проспали сте нуждата на хората от този квартал да имат детска площадка. Така, че много Ви моля с тези въпроси просто да не се бързикаме.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
Вижте за три години, какво може да се направи. Три години усилен труд.

Г-жа Таня Тодорова – ПП „БСП“
Аз искам да Ви напомня...

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Други въпроси към вносителя? Не виждам желаещи. Изказвания, предложения? Заповядайте, госпожо Тодорова.

Г-жа Таня Тодорова – ПП „БСП“

Във връзка с тази докладна записка искам да напомня, че на 25.07.2018г., чрез питане поставих на Вашето внимание проблема за липса на детска площадка в този район. Тогава кмета твърдеше, че липсва подходящ терен, свободен терен и ,че всичко това е популизъм и заблуда на живущите в квартала за изграждане на такова съоръжение. Наложил се жителите от квартала да правят протест. Да поставят табела върху стълб за осветление с надпис „ Благодарим кмете за площадката, която я нямаме“ Днес близо една година по – късно се оказало, че е възможно. Надявам се не предизборно и тази докладна записка показва, че има решение стига да има желание. Това важи за всички наболели обществени проблеми на Разград. Аз лично ще подкрепя тази докладна записка с огромно задоволство, защото живущите в този район се нуждаят от детска площадка, където да играят техните деца.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Тук се ръкопляска. Госпожо Тодорова, супер е, че прочетохте упорните точки. Аз направо, аз направо съм втрещен. Пет мандата управление на кметове на „БСП“, нанят, спинкат нищо не правят по този въпрос и в един момент кмет на „ГЕРБ“ и ръководството на „ГЕРБ“ прави тази площадка и Вие сте толкова много активни и толкова ще подкрепите. Благодаря Ви за подкрепата.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
Само за три години....

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Други изказвания? Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Пак в духа на предизборните страсти се налага да напомним на господин Василев, че тези неща които говори слушащите няма да ги възприемат, като абсолютна истина. И слушащите не са толкова късопаметни. Какво трябва да припомним на господин Василев и на общинските съветници, освен това което вече беше казано от 2015г. и по

не формален начин беше поставен този въпрос за детската площадка. Позицията на кмета до настоящата 2019г., на кмета Василев говоря беше „няма възможност“. Няма обективна възможност. След това се стигна до зрелището, което беше устроено на срещата с гражданите на този квартал. Стана вече ясно как беше предизвикана тази среща но тя беше и по инициатива на постоянната комисия по законност. И какво прави екипа на господин Василев с помощта на госпожа Надежда Радославова. На среща, която по същество е организирана от постоянната комисия по законност и там е председателя на комисията, колегата Калоян Монеv и други съветници, включително и аз бях там. След това се информира обществеността, че това било среща на кмета. Услужливо госпожа Димитрова или служителките /пиарките/ те друго не могат да правят, текст и фотографии бяха за това че кмета единствено е загрижен по този въпрос.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Това на практика е така.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Но не е така. За жалост. Защото, ако не беше гражданския натиск, ако кмета не беше притиснат така както беше притиснат...

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Как ме притискат. Аз все пак съм сто килограмов мъж.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Ще Ви помоля да си включите микрофона. Извинявам се.

Г-н Иво Димитров – ПП „Реформаторски блок“
От пиарките...

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Като видяхте дебелия край, както обича да казва народа и като видяхте, че назрява голям скандал заради вашето бездействие Вие просто се присламчихте и изприпкахте на срещата която беше със съветниците, която беше организирана от постоянната комисия по законност. Кое е важното от това? Важното е друго, важното е ,че когато има гражданска активност и мудната администрация се притисне, тогава има резултати. Това е най – доброто. Нашите препирни ще минат и заминат. Но факт е, че след натиска от страна на гражданите на квартала, кмета беше принуден да

смени позицията си и да намери решение на проблема, което можеше да стане по – рано.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Там какво беше припкам, като младо яре и т.н. Кое е важно? Важното, господин Ненчев, че Вие се опитвате да прехвърлите проблема от болната на здравата глава. Важното е, че Вашите кметове в продължение на пет мандата са „проспали“. Това е термин, който Вие употребихте на първата сесия. Да вашите кметове и Вашите общински ръководства, и общинските съвети са проспали необходимостта от детска площадка в този квартал. Факт е, че сегашното ръководство прави постъпки за да направи тази площадка. И ще се върна малко към госпожа Тодорова, много Ви моля не се опитвайте да манипулирате по този начин и съветниците и обществото. Ще Ви припомня в отговора който Ви дадохме тогава той по категоричен начин Ви казва, че няма свободни общински парцели. Така, че недейте да изваждате от контекста, отговора. Няма свободни общински парцели. И поради тази причина ние в момента Ви предлагаме тази докладна записка и правим всичките тези процедури, като работим от месеци за да може днес това да стане факт, гласуването по това.

Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“
Реплика, може ли?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Заповядайте, госпожо Неделчева.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Аз, понеже е пред мен отговора, който сте предоставили на госпожица Тодорова и чета от там: „Липсват в квартала общински терени отговарящи на изискванията за изграждане на детски площадки за игра“

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Кое е лъжа?

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

По- надолу „Няма свободни общински терени, на които може да се изгради детска площадка“ и отзад обобщавате в края на отговора „Поемането на ангажимент /тук е въпроса, че има и правописна грешка но хайде няма да се задълбочавам/ и срок за изграждане на детска площадка при липса на подходящ терен общинска собственост е меко казано популизъм и заблуда на живущите в квартала. Значи това е отговора Ви от преди по – малко от година. Е как така за тези единадесет месеца се обърнахте на сто и осемдесет градуса мнението Ви кое е популизъм и кое не е? И как успяхте да този период изведнъж да си отворите очите и да видите, че има такива възможности?

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
За втора реплика.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Налага се кмета сега тука да уточни позицията си и кое е популизъм.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Господин Ненчев, нищо не се налага да обяснявам. Аз това, което е трябвало съм го направил. Вкарваме Ви докладна записка с решение. Въобще нямам намерение да се обяснявам. Вашите тълкования в момента нямат никакво значение.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Може ли да продължа?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Преди една година кмета се е подписал под този отговор. Възможно е той да не е бил изготвен от него лично самия. И нормално е, експертите от общинската администрация да го изготвят. Но стои неговия подпис. И само преди една година той нарича поставянето на въпроса за изграждането на такава детска площадка – „популизъм“. И в момента, и в момента...Може ли да продължа?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Да, благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Ще помоля за тишина в залата. Ще Ви помоля за тишина в залата.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Това, което преди една година е наричал „популизъм“, сега го нарича като едно геройство от негова страна и един подвиг извършен благодарение само и единствено от него. Аз го призовавам и в предстоящите сесии до края на този мандат да слезе на земята и да водим по – реалистична полемика, а не такива неща от които той няма да бъде от печелившата страна.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря Ви, господин Димитров. Госпожо Георгиева, да изразите становище.

Г-жа Галина Георгиева – зам.кмет на Община Разград
Само една реплика. Точно сега това, което направихте в момента се нарича - „популизъм“. Предложихме Ви решение. Да към него момент, такова нямаше. Намерихме го, направихме консултации с Министерството. Между впрочем, това трябваше да стане при предишните ръководства на тази общината. Проблема с липса на детска площадка в квартал „Добровски“ не е от тая година, нито от три, нито от пет. Всички сме наясно, че там липсва такава. Направихме си консултациите, има готово решение, което Ви го предлагаме. А Вие го превърнахте в „популизъм“
Благодаря.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Реплика. Дуплика към изказването на госпожа Георгиева.
Госпожо Георгиева, виждам, че с голямо неудобство се налага да спасявате кмета от неудобната ситуация в която попадна. Защото той отвори „кутията на пандора“. И като реши от този злополучен за него епизод с детската площадка да прави предизборна агитация и пропаганда. Но за всяко такова нещо, трябва да очаква отговор и разубличение.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Благодаря. Заповядайте, господин Иванов.

Г-н Мариан Иванов – ПП „ГЕРБ“

Правя процедурно предложение да прекратим дебатите.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Постъпило е процедурно предложение за прекратяване на дебатите което съм длъжна веднага да подложа на гласуване. Моля да гласувате, процедурата предложена от общински съветник Мариан Иванов за прекратяване на дебатите по докладна записка с вх.№267. Моля Ви да гласувате процедурното предложение.

С 15 гласа - “ЗА“, „против“- 1, „въздържали се“-няма, процедурното предложение се приема.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Прекратяваме дебатите по тази докладна записка. Ще помоля за тишина в залата и пристъпваме към гласуване на докладна записка с Вх.№ 267. Моля Ви гласувайте.

РЕШЕНИЕ

№752

Във връзка с искане на граждани, живущи в района на улиците: „Каймакчалан“, „Дойран“, „Иглика“, „Чаталджа“, „Лозенград“ и „Руен“ в гр. Разград, за изграждане на детска площадка са търсени различни възможности за определяне на подходящ общински терен, върху който да бъде изградена детска площадка.

След проведени консултации със заинтересованите страни се установи, че част от имот с идентификатор 61710.505.5222 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Разград, с площ от 5707 кв. м., отреден за УПИ I „Училище“ по регулационния план на града, находящ се на адрес: гр. Разград, ул. „Каймакчалан“ № 20 е подходящ за изграждане на детска площадка. Община Разград не разполага с други подходящи терени, с възможност за изграждане на такава площадка. Това налага разделяне на гореописания УПИ и образуване на два нови самостоятелни УПИ, „За училище“ и „За озеленени площи“.

Община Разград е собственик на имот с идентификатор 61710.505.5222 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Разград, актуван е с Акт за публична общинска собственост № 320/25.01.2018 г., находящ се на адрес: гр. Разград, ул. „Каймакчалан“ № 20, който включва четири броя сгради с обща застроена площ от 700 кв. м., и предназначение „Сгради за образование“. Към

настоящият момент сградите и имота са предоставени за управление на Спортно училище - гр. Разград със Заповед № 45/09.01.2018 г. на Кмета на Община Разград.

От имот с идентификатор 61710.505.5222 се използва една сграда, която е предоставена на практикуващите спорт – бокс, като останалите сгради не се използват и поддържат. Не се използва също и прилежащото дворно пространство, което е в незадоволително състояние и неподходящо за практикуване на спортни дейности.

От откриването на Спортно училище, гр. Разград до настоящия момент няма тенденция за увеличаване на броя на учениците. Прием се осъществява в пет паралелки с пълняемост между 18 до 24 ученици, като и в годините с повишен интерес към училището, учениците не са надвишавали 120.

В съответствие с новите обществени потребности, желанието на Община Разград е да изгради детска площадка за нуждите на живущите в района, което налага разделянето на ПИ № 61710.505.5222 отреден за „Училище“ на два урегулирани поземлени имота /УПИ/, като единият УПИ да остане със същото отреждане - „Училище“, в който ще останат и съществуващите сгради, а другият УПИ с площ от 317 кв. м. да бъде с отреждане „За озеленени площи“ при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ/. В УПИ отреден „За озеленени площи“ ще се предвиди изграждане на детска площадка съгласно чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ, с възможност за използване и от деца в неравностойно положение.

За отреждането на двата новообразувани УПИ, Община Разград проведе писмени консултации по реда на чл. 39, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с Министъра на образованието и науката. В резултат на консултациите Министърът на образованието и науката изпрати писмени указания, с които изиска да се представи решение на Общински съвет Разград за промяна на предназначението на частта от урегулирания поземлен имот, както и самото проектно предложение за изменение на ПУП, за да изрази писмено съгласие, съгласно разпоредбата на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

Община Разград възложи изготвянето на Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на проектант, които своевременно изготвиха проекта.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 във вр. с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията и

указания получени от Министъра на образованието и науката, Общински съвет Разград, с 20 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Одобрява изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I „Училище“ с идентификатор 61710.505.5222, който да бъде разделен на два УПИ, както следва:

1.1. УПИ II-7394 с площ от 5480 кв. м., без промяна в отреждането - „Училище“, в който ще останат и съществуващите сгради;

1.2. УПИ II-7395 с площ от 317 кв. м., с отреждане - „За озеленени площи“.

2. В УПИ отреден - „За озеленени площи“ да се предвиди изграждане на детска площадка, съгласно чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ с възможност за използване и от деца в неравностойно положение с цел изпълнение на хуманитарни и социални дейности, изразяваща се в осигуряване на условия за забавления и игри на деца в неравностойно положение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Пристъпваме към изпълнение на точка втора – текущи, в която първо ще чуем отговора на кмета относно питането на...

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Господин Банков, не сме приключили. Пък и мисля, че отговора ми ще бъде във връзка и с предприятието, в което работите.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, доктор Василев.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Благодаря. На госпожа Неделчева?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС
Да.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Уважаема госпожо Неделчева,

Видно от публикуваната информация в Профила на купувача на Община Разград, обществена поръчка с предмет „Доставка на хранителни продукти по обособени позиции за обектите на Община Разград“ е прекратена с мои решения № № ЗОП 9/30.03.2017 г. за обособена позиция № 6 „Мляко и млечни продукти“, ЗОП 41/10.08.2017 г. за обособени позиции № 1 „Месо и месни продукти“, № 2 „Птици и птичи продукти“, № 9 „Мелничарски продукти, нишесте и нишестени продукти“, № 10 „Тестени изделия“, № 11 „Различни хранителни продукти и продукти приготвени с хлебни изделия“, № 12 „Сладкарски изделия“, № 15 „Хранителни подправки и сосове“, № 17 „Хранителни продукти, използвани за закуска, захар и свързаните с нея продукти, захарни и шоколадови изделия, какао, кафе, чай и свързаните с тях продукти“, № 18 „Сладолед и сладоледени продукти“ и № 19 „Риба преработена и консервирана“ и ЗОП 29/26.06.2018 г. за обособени позиции № 3 „Яйца“, № 4 „Сирене и продукти произведени от млечни продукти“, № 5 „Кашкавал и кашкавалени продукти“, № 13 „Плодове и зеленчуци, преработени и консервирани“ и № 14 „Пресни плодове и зеленчуци“.

В представените оферти по горепосочените обособени позиции са констатирани различни нередовности, преобладаващата част от които са свързани с надвишаване на посочената прогнозна стойност, т.е. надвишаване на финансовия ресурс, който е предвиден от възложителя за срока на изпълнение на договора.

С Жалба вх. № ВХР-1802/21.08.2017 г. ВК „Правда“ гр. Разград е обжалвала мои решения № № ЗОП 40 и 41 от 10.08.2017 г. пред Комисията за защита на конкуренцията, в частта касаеща отстраняването им от участие в процедурата по отделни обособени позиции и прекратяване на обществената поръчка по една от обособените позиции, по която участват.

Съгласно разпоредбите на Закона за обществените поръчки, жалбата срещу решението за определяне на изпълнител спира процедурата по възлагане на обществената поръчка до окончателното решаване на спора.

След като Комисията за защита на конкуренцията насрочи заседание и разгледа правния спор по същество, постанови решение, с което остави

жалбата на ВК „Правда“ гр. Разград без уважение, поради нейната неоснователност.

ВК „Правда“ гр. Разград обжалва решението на Комисията за защита на конкуренцията пред Върховния административен съд. Със свое решение Върховният административен съд остави в сила решението на Комисията за защита на конкуренцията, като правилно и законосъобразно, но обстоятелствата по обжалването на акта на възложителя от страна на участника, допринесоха за забавяне на възлагането на обществената поръчка.

„Братя Великови“ ООД, гр. Търговище също се възползваха от законното си право да обжалват мое Решение № 40/10.08.2017 г. по обособените позиции, за които участват, пред Комисията за защита на конкуренцията. Комисията остави и тяхната жалба без уважение, поради нейната неоснователност. В края на 2017 г. „Братя Великови“ ООД, гр. Търговище обжалваха решението на Комисията за защита на конкуренцията пред Върховния административен съд. Решението на Комисията за защита на конкуренцията беше потвърдено от касационната инстанция, а претенциите на жалбоподателя „Братя Великови“ ООД, гр. Търговище – отхвърлени, като неоснователни, което допринесе значително да се забави процеса по възлагането на обществената поръчка.

Обществена поръчка с предмет „Доставка на хранителни продукти по обособени позиции за обектите на Община Разград“ е открита с мое Решение за откриване на процедура № ЗОП-4 от 28.02.2017 г. Поръчката обхваща 19 (деветнадесет) обособени позиции, включващи различни по вид и обем хранителни продукти. Повече от година след откриване на процедурата Община Разград бе в невъзможност да предприеме каквито и да било действия, поради обжалване на поръчката от различни участници. За този период от време Община Разград няма право да сключва договори за доставка на хранителни продукти, тъй като правния спор между страните не е окончателно приключил.

Обществената поръчка касае доставка на хранителни продукти, които да отговарят на изискванията, регламентирани в над 20 (двадесет) нормативни акта. Доставката на хранителните продукти обхваща широк кръг от крайни получатели. В приложението към документацията – Списък на обектите, включени в обхвата на обществената поръчка, изрично са посочени крайните получатели. Съгласно списъка, голяма част от обектите включени в обхвата на поръчката са детски ясли, детски градини и социални заведения.

Спирането на доставките за горепосочените обекти, неминуемо ще доведе до поставяне под риск на защитеното от Конституцията на Република България право на всеки гражданин да получи нужните грижи, които включват и изхранването на децата и ползвателите на социални услуги.

Съгласно Конвенция на ООН за правата на детето, приета от Общото събрание на Организацията на Обединените нации на 20.11.1989 г. и ратифицирана от Великото народно събрание на Република България на 11.04.1991 г. всяко дете има право на чиста вода за пиене и здравословна храна. Преустановяването на доставките на хранителни продукти ще доведе до невъзможност на детските ясли и градини и социалните институции да предоставят услугите с обществен характер, за които са създадени.

На 09.05.2012 г. с Решение № ЗОП-31 изпълняващия длъжността кмет на Община Разград – инж. Любомир Цонев е открил „открита“ процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Доставка чрез покупка на хранителни продукти по обособени позиции: за нуждите на Общинско предприятие „Ученическо столово хранене и почивно дело“ гр. Разград, Детска ясла „Звездици“ гр. Разград, Детска ясла „Слънчево детство“ гр. Разград, детските градини неприлагащи системата на делегираните бюджети и социалните заведения на територията на община Разград.“ Предметът на обществената поръчка обхваща дейности по доставка на хранителни продукти, обособени в 13 (тринадесет) позиции: № 1 „Месо и месни продукти“, № 2 „Птичи продукти“, № 3 „Продукти от птици“, № 4 „Мляко и млечни продукти“, № 5 „Животински и растителни мазнини“, № 6 „Мелничарски продукти, нишесте и нишестени продукти“, № 7 „Различни хранителни продукти и продукти приготвени с хлебни изделия“, № 8 „Плодове и зеленчуци, преработени и консервирани“, № 9 „Пресни плодове и зеленчуци“, № 10 „Хранителни подправки и сосове“, № 11 „Напитки, плодови сиропи и други“, № 12 „Хранителни продукти, използвани за закуска, захар и свързаните с нея продукти, захарни и шоколадови изделия, какао, кафе, чай и свързаните с тях продукти“, № 13 „Риба преработена и консервирана“.

По обществената поръчка са сключени само два договора – с ЕТ "Мидия - Милен Ангелов", гр. Разград за обособена позиция № 3 "Продукти от птици" и с Всестранна Кооперация „Правда“, гр. Разград за обособени позиции №2 „Птици и птичи продукти“, №5 „Животински и растителни мазнини“ и №8 „Плодове и зеленчуци, преработени и консервирани“. За останалите обособени позиции не са сключени договори.

С Решение № ЗОП-2 от 17.01.2013 г. кметът на Община Разград – Денчо Бояджиев е открил „процедура на договаряне без обявление“ с предмет „Доставка чрез покупка на хранителни продукти по обособени позиции - № 7 „Различни хранителни продукти и продукти приготвени с хлебни изделия“ и № 11 „Напитки, плодови сиропи и други“ за нуждите на Общинско предприятие „Ученическо столово хранене и почивно дело“ гр. Разград, Детска ясла „Звездици“ гр. Разград, Детска ясла „Слънчево детство“ гр. Разград, детските градини неприлагащи системата на

делегираните бюджети и социалните заведения на територията на община Разград”.

По двете обособени позиции са сключени договори на 14.02.2013 г. с „ХОЛИДЕЙ-Н.Ю.С.“ ООД, гр. Разград за обособена позиция № 11 „Напитки, плодови сиропи и други” и на 21.02.2013 г. с „ЛАЗАРОВ“ ООД за обособена позиция 7 „Различни хранителни продукти и продукти приготвени с хлебни изделия”. Видно от информацията публикувана в Агенцията по обществените поръчки, двата договора са сключени 9 месеца след откриване на „откритата“ процедура, но през този период са доставяни хранителни продукти по всички обособени позиции.

Изпълняващият длъжността кмет – инж. Любомир Цонев с Решение № ЗОП-32 от 05.07.2013 г. е открил „открита процедура“ с предмет „Доставка чрез покупка на хранителни продукти по обособени позиции за нуждите на Общинско предприятие „Ученическо столово хранене и почивно дело” гр. Разград, Детска ясла „Звездици” гр. Разград, Детска ясла „Слънчево детство” гр. Разград, детските градини неприлагащи системата на делегираните бюджети и социалните заведения на територията на община Разград.” Предметът на обществената поръчка обхваща дейности по доставка на хранителни продукти, обособени в позиции: № 1 „Месо и месни продукти”, № 4 „Мляко и млечни продукти”, № 6 „Мелничарски продукти, нишесте и нишестени продукти”, № 9 „Пресни плодове и зеленчуци”, № 10 „Хранителни подправки и сосове”, № 12 „Хранителни продукти, използвани за закуска, захар и свързаните с нея продукти, захарни и шоколадови изделия, какао, кафе, чай и свързаните с тях продукти” и № 13 „Риба преработена и консервирана”, т.е. за останалите 7 (седем) невъзложени обособени позиции година след обявяване на първата „открита“ процедура за доставка на хранителни продукти. По обществената поръчка са сключени 4 (четири) броя договори, в края на месец октомври 2013 г. – повече от година и половина след откриване на „откритата процедура“. През този период от време до сключване на договорите по последната „открита“ процедура през 2013 г. доставките на хранителните продукти не са преустановени, макар че не е имало сключени договори по горепосочените обособени позиции.

Непонятно остава питането отправено от г-жа Неделчева, предвид естеството, вида и обема на обществената поръчка, касаеща доставката на хранителни продукти. Още повече поръчката, която е обявена през 2017 г. обхваща 19 (деветнадесет) обособени позиции, с 6 (шест) позиции повече от последната обявена „открита“ процедура през 2012 г., което показва увеличаване на необходимостта от доставка на различен асортимент и обем от хранителни продукти. Нещо повече, за да възложат всички 13 (тринадесет) обособени позиции, предходното ръководство през 2012 и 2013 г. се е наложило да обяви 3 (три) отделни процедури – 2 (две) „открити“ процедури и една процедура на „договаряне без предварително

обявление“. Всичко това показва сложността и фактическата невъзможност да бъдат възложени всички обособени позиции, поради разнородния характер на хранителните продукти и невъзможността да бъдат доставяни от ограничен кръг субекти. Предишното ръководство на Община Разград също е преминало през „дългия и трънлив“ път по възлагането на обществената поръчка за доставка на хранителни продукти – повече от година и половина, но учудващо защо общинските съветници от групата на БСП не са отправяли питания към него за предоставяне на информация, относно доставката на хранителни продукти.

Завърших.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

За процедура Ви моля, госпожо председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Заповядайте, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Моля Ви като председател на Общинския съвет, да разясните на кмета на общината, че общинския съветник има гарантирано от закона право да поставя въпроси и кмета на общината не може да квалифицира поставянето на такива въпроси, като непонятно и да прави подмятания недостойни за длъжността, която заема за това кога и как трябвало определени общински съветници да се държат в изпълнение на функциите си.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви, господин Димитров. Разбрах. Госпожо Неделчева, като питащ общински съветник имате право на два доуточняващи въпроса или изразяване на становище. Заповядайте.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Един въпрос уточняващ имам, тъй като наистина позициите са много може и да съм пропуснала в отговора Ви, какво се е случило с прекратената поръчка с мляко и млечни продукти, което нали пак с Ваше решение по-рано от решението от 10.08.2017 г. за по-големия брой позиции?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Кой ще отговори на доуточняващия въпрос?

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Не, защото изброихте за голяма част от позициите, какви обжалвания има от участници по тези позиции, а моля да бъда извинена ако съм го пропуснала в отговора Ви, не чух защо поръчката за мляко и млечни продукти е прекратена и след това вече няма обявена такава.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Как да Ви отговоря? Допълнително ще направим пак преглед и ще получите отговор.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Искате ли да изразите становище, госпожо Неделчева?

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Ами какво становище да изразя върху отговор, който се позовава на свършеното или не свършеното от предходния кмет и в много малка част от отговора се засяга несвършеното от сегашното ръководство? Не си правя илюзии, че обществената поръчка за толкова много, т.е. обществени поръчки за толкова много позиции наистина е лесно и елементарно. Там се пресичат и много интереси, винаги е възможно да има обжалване от някой от участниците, закона го позволява, какво Вие сам казахте и дава възможност, не само дава възможност, а и по закон се спира процедурата – изпълнението. Въпреки всичко обаче ако си бяхте дали труд малко по обстойно да обясните несвършеното от Вашето ръководство и под Ваше ръководство – Общината, отколкото това, което предишния кмет не е свършил щях да бъда по удовлетворена.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Благодаря Ви.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Може ли?

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС

Не се открива дебат, доктор Василев. Заповядайте.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Просто да отговоря на госпожа Неделчева.

Госпожо Неделчева, единственото това, което съм направил е да Ви обясня защо са забавени процедурите. Направил съм аналогия с предишното управление за да видите, че нещата и преди и сега едни и същи, т.е. правилата са едни и същи. Ние имаме постоянно проблеми не само с хранителните продукти. Ето миналата седмица, преди няколко дни има решение, с което ни забраняват да изхранваме децата с пържени продукти.

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

Госпожа Елка Неделчева не говори на микрофон.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград

Ама госпожо, това веднага ще ни донесе проблеми, ако щете и с доставката на определени хранителни продукти. Разбирате ли? Или в процеса на хода някой се отказва. Господин кмете, не може повече да изпълнявам тази поръчка. По тази логика ние трябва да спрем, примерно не трябва да купуваме млечни продукти, защото поръчката е спряла, не трябва да преустановим снабдяванията с хляб или с други продукти. Какъв Ви е въпроса всъщност? Какво искате да разберете?

Г-жа Елка Неделчева – ПП „БСП“

По отношение на това, което казахте – Наредбата за здравословно хранене на децата, още ако не се лъжа от преди 5 или 6 години забрани пържени изделия да се дават на децата. Директор съм на училище, знам какво може и какво не може в стола да се предлага на децата. И аз поздравявам Общинското предприятие „Столово хранене“, че за разлика от много частни доставчици на храна в училища, стриктно изпълнява тази наредба за голямо неудовлетворение и неудоволствие в много случаи на учениците, които предпочитат точно такива пържени храни и сладки закуски и т.н. Така че това изискване не е от сега.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря.

Госпожо Тодорова, заповядайте да развиете питането си, което чрез мене е постъпило до кмета на Община Разград.

Г-жа Таня Тодорова – ПП „БСП“

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми господин Василев,

На основание чл.33, ал.1, т.4 от ЗМСМА и съобразно чл.42, ал.1, т.4 и чл.95, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за Мандат 2015-2019 г.; отправям Питане относно: Отчет за изпълнението на програмата за управление съгласно разпоредбите на чл.44, ал.1, т.19, ал.5 от ЗМСМА.

Във връзка с мое питане през 2016 г. кметът на общината предостави на общинските съветници и граждани на Разград, извън определения срок по чл.44, ал.1, т.19, ал.5 от ЗМСМА Програма за управление на общината за времето на своя мандат. В тази програма Вие разписахте свои приоритети, конкретни ангажименти и дейности, срокове за изпълнение и

очаквани резултати за развитието на общината в своя четири годишен мандат.

В същата тази разпоредба в закона е регламентиран и отчета на Програмата за управление. „Кметът на общината представя пред Общинския съвет годишен отчет за изпълнението на програмата в срок до 31 януари. До този момент от Вашето управление, Вие не сте представили пред съветниците такъв отчет за изпълнение, което представлява нарушение на чл.44, ал.5 от Закона за местно самоуправление. Предстои изтичането на кметския мандат, а все още никой не е видял, какви конкретни приоритети, цели ангажменти и резултати разписаните във вашата програма са изпълнени.

Напомням Ви, че както програмата за управление, така и нейния годишен отчет е значим документ за местната общност.

Във връзка с гореизложеното моите въпроси са следните:

1. Възнамерява ли кметът на общината да изпълни цялостно разпоредбите на чл.44, ал.1, т.19, ал.5 от ЗМСМА?
2. Кога и в какви срокове гражданите на общината и общинските съветници могат да се запознаят с отчета по години на Програмата за управление на кмета на Разград?
3. Какви са причините да не се предоставя ежегодно в срок до 31 януари, отчета за изпълнение на Програмата за управление?

Моля за писмен и устен отговор.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Благодаря Ви.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Госпожо председател.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Заповядайте, доктор Василев. Сега ли ще отговорите или на следващото заседание?

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Ами ще кажа само, че пиарките са виновни. Шегувам се разбира се. На следващата сесия.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОБС
Моля Ви по сериозно.

Г-н Валентин Василев – Кмет на Община Разград
Между другото обаче може да погледнете сайта на общината, на страница: за кмета на Община Разград – Програма за управление на

Община Разград за периода 2015-2019 г., Отчет за постигнатото през първата година, Отчет за дейността на общинска администрация за 2017 г., Отчет за 2018 г.

Г-жа Таня Тодорова – ПП „БСП“

Това не Ви освобождава от отговорност да го предоставите пред общинските съветници.

Г-жа Надежда Радославова – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Очакваме отговора на доктор Василев на следващото заседание на Общинския съвет.

Само искам да кажа в текущи още, че до Общинския съвет съм внесла Доклад, като упълномощено с Решение №722 от Протокол №56 от проведено заседание на Общински съвет-Разград на 30.05.2019 г. да представлявам Община Разград в качеството ѝ на акционер в „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“-Разград АД, гр.Разград на редовно годишно Общо събрание на акционерите на дружеството в гр.Разград, съгласно покана, обявена в ТР на 25.04.2019 г.

И още нещо, с което бих искала да Ви запозная, въпреки че не съм длъжна да го правя по този начин. То е, че предстои публичното обсъждане на Публично обсъждане на Годишния отчет за изпълнение на бюджета и на сметките за средства от Европейски фондове на Община Разград за 2018 г., който по Закона за публичните финанси и двете наредби касаещи бюджет на Общинския съвет се организира от мен като председател на Общинския съвет. Той ще се проведе утре, 26.06.2019 година, от 17.30 часа, в бистро „Зайо Байо“. Оповестена е в поканата, която е качена на сайта на общината и дневният ред. Заповядайте.

С това изчерпахме дневния ред за днешното заседание и в 14:54 часа, закривам сесията на Общински съвет-Разград.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Надежда Радославова /

ПРОВЕРИЛ

СЕКРЕТАР:

/Емине Хасан/