

ЗАДАНИЕ

За изработване на. ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.607.4235 по КК на гр.Разград, м."Изгрев", Община Разград за изграждане жилищна сграда в него.

Възложител : Алкин Реджеб Хасан

Плана е необходим за промяна на земеделската земя с начин на трайно ползване – Лозе от шеста категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на жилищна сграда в него.

Обхват на проекта – ПИ с ид.№61710.607.4235 с обща площ от **728** кв.м. съгласно скица №15-676673--20.09.2018г. от СГКК гр.Разград=

В имота е изградена вилна сграда за сезонно ползване по одобрен проект от гл. архитект на Община Разград.

Ел. снабдяването за имота е осъществено за същ. вилна сграда.

Водоснабдяването за имота е осъществено за същ. вилна сграда.

Транспортен подход е осигурен от същ. полски пътища с изход към републиканската пътна мрежа.

За имота да се отреди Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване, като същ. жилищна сграда да се запази като елемент на плана.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил:

(А. Хасан)