

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.613.233 по КК на гр.Разград, м."Малкия хълм", Община Разград за изграждане на жилищна сграда и гараж в него.

Възложител : Фейме Османова Фаик

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Лозе от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на жилищна сграда в него.

Обхват на проекта – ПИ с ид.№61710.613.233 с обща площ от 642 кв.м. съгласно скица №15-609025-27.08.2018г. от СГКК гр.Разград.

Същ. вилна сграда в имота да се запази като елемент на плана..

Ел. захранването за имота е осъществено.

Водоснабдяването е осъществено.

Транспортен подход е осигурен от същ. полски път с изход към републиканската пътна мрежа.

За имота да се отреди Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил :



(Ф. Фаик)