

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗГРАД
ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Протокол №57
от проведено заседание на 25.06.2019 г.

Докладна записка от Валентин Стефанов Василев – Кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно право на ползване върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.504.249 по кадастралната карта на град Разград заедно с построения в имота обект - бензиностанция, който се придобива в собственост от Община Разград, считано от 30.07.2019 г.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 741

Община Разград е собственик на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.504.249 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-17-232/18.12.2008 г. на Началник на СГКК – Разград, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1504/15.12.2012 г., с площ на имота 4267 кв.м. (четири хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, при граници и съседи имоти с идентификатори: 61710.504.173, 61710.504.251, 61710.504.149, 61710.504.250, 61710.504.252 и 61710.504.253. В имота е изграден обект - бензиностанция, представляваща сграда с идентификатор 61710.504.249.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка едно), със застроена площ от 166 кв.м. (сто шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: „сграда за търговия“ и сграда с идентификатор 61710.504.249.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка две), със застроена площ от 291 кв.м. (двеста деветдесет и един квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение „сграда за търговия“, като обекта бензиностанция се придобива в собственост от Община Разград, считано от 30.07.2019 г. на основание точка 2 от сключен Договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 29.07.1994 г. между Община Разград и „Шел България“ АД, гр. София и чл. 65 от Закона за собствеността.

Имотът е включен в Програмата на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.

В деловодството на Община Разград е получено писмо Вх. № 70-00-438-1/10.06.2019 г. от търговския директор на „Шел България“ ЕАД, гр. София, с което дружеството уведомява общината, че проявява интерес да продължи ползването на поземлен имот с идентификатор 61710.504.249 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград заедно с построения в имота обект – бензиностанция, представляваща сгради с идентификатори 61710.504.249.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка едно) и 61710.504.249.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка две).

След проучване и анализиране на правните възможности относно управление и разпореждане с посочения по-горе имот заедно с построения в него обект – бензиностанция представляващ 2 (две) сгради считаме, че към настоящия момент най-целесъобразно за Община Разград е да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху имота и сградите, като в тръжните условия се предвиди клауза, че „Ползвателят придобива правата на ползване върху имота заедно с построените в него сгради след 30.07.2019 г.“.

Изготвено е удостоверение с изх. № 6705001392/12.06.2019 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК като данъчната оценка на правото на ползване за срок от 10 (десет) години е както следва:

- За сграда с идентификатор 61710.504.249.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка едно), със застроена площ 166 кв.м. (сто шестдесет и шест квадратни метра), данъчната оценка е в размер на 22331,60 лв. (двадесет и две хиляди триста тридесет и един лева и шестдесет стотинки);

- За сграда с идентификатор 61710.504.249.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка две), със застроена площ 291 кв.м. (двеста деветдесет и един квадратни метра), данъчната оценка е в размер на 10250,50 лв. (десет хиляди двеста и петдесет лева и петдесет стотинки);

- За поземлен имот с идентификатор 61710.504.249 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, с площ 4267 кв.м. (четири хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра) данъчната оценка е в размер на 18723,82 лв. (осемнадесет хиляди седемстотин двадесет и три лева и осемдесет и две стотинки), или общата данъчна оценка за оценяваното вещно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху поземлен имот с идентификатор 61710.504.249 заедно с построените в същия сгради с идентификатори 61710.504.249.1 и 61710.249.2 е в размер на 51305,92 лв. (петдесет и една хиляди триста и пет

лева и деветдесет и две стотинки).

Изготвена е пазарна оценка за учредяване на право на ползване за срок от 10 (десет) години върху поземлен имот с идентификатор 61710.504.249 заедно с построените в същия сгради с идентификатори 61710.504.249.1 и 61710.249.2, от инж. Павлин Колев – оценител на недвижими имоти и на машини и съоръжения съгласно Сертификати за оценителска правоспособност рег. 100102137 от 12 декември 2011 год. и рег. № 300100817 от 17 ноември 2014 год. на камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 725 000 лв. (седемстотин двадесет и пет хиляди лева). Върху цената на правото на ползване се дължи ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 7 във вр. с ал. 3 от ЗДДС, чл. 28 и чл. 39, ал. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – 1,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VII от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за учредяване на възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 61710.504.249 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-17-232/18.12.2008 г. на Началник на СГКК – Разград, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1504/15.12.2012 г. с площ на имота 4267 кв.м. (четири хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, при граници и съседи имоти с идентификатори: 61710.504.173, 61710.504.251, 61710.504.149, 61710.504.250, 61710.504.252 и 61710.504.253 заедно с построения в имота обект - бензиностанция, представляващ сграда с идентификатор 61710.504.249.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка едно), със застроена площ от 166 кв.м. (сто шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: „сграда за търговия“ и сграда с идентификатор 61710.504.249.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка двеста четиридесет и девет точка две), със застроена площ от 291 кв.м. (двеста деветдесет и един квадратни метра),

брой етажи 1 (един), с предназначение „сграда за търговия“ при начална тръжна цена за учредяване право на ползване платима еднократно за целия 10 (десет) годишен срок в размер на 1 200 000 лв. /един милион и двеста хиляди лева/, при данъчна оценка на оценяваното вещно право на ползване в размер на 51 305,92 лв. (петдесет и една хиляди триста и пет лева и деветдесет и две стотинки). Върху цената на правото на ползване се дължи ДДС.

2. В тръжните условия по провеждане на публичния търг с тайно наддаване да бъде включена клауза съгласно която „Ползвателят придобива правата на ползване върху имота заедно с построените в него сгради след 30.07.2019 г.“.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху имота заедно с построените в него сгради описани подробно в точка 1 и сключи договор със спечелилия търга участник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Председател: /П/ Не се чете
/Надежда Радославова/
Секретар: /П/ Не се чете
/Емине Хасан/

Вярно с оригинала,
Изготвил преписа:
/Е. Ахмедова/