

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП /подробен устройствен план/ -ПЗ /план за застрояване/ на поземлен имот с номер 14001 в землището на с.Ушинци с ЕКАТТЕ 75246, Община Разград

Заданието се изготвя съгласно чл.125 от ЗУТ.

-Наименование на обекта:

ПУП /подробен устройствен план/ -ПЗ /план за застрояване/ на поземлен имот с номер 14001 в землището на с.Ушинци с ЕКАТТЕ 75246, Община Разград

С този ПУП-ПЗ да се предвиди промяна на предназначението на имота и превръщането му в поземлен имот за „Производствени и складови дейности"/Склад за селскостопански инвентар и офис/ съгласно чл.59 ал.1 и чл. 60 ал.2. от ЗУТ.

-Местоположение на обекта:

Възложителят „АГРОВЕЛИКИ“ЕООД с.Ушинци,Община Разград е собственик на поземлен имот с номер 14001 в землището на с.Ушинци с ЕКАТТЕ 75246, Община Разград, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.Категорията на земята при неполивни условия е седма.

Имотът се намира в местността“РАДИИГРАДСКИ ПЪТ“ Имотът се намира непосредствено до бившия стопански двор на с.Ушинци,имотите в който са със сменено предназначение.

-Площа на имота е 4,297дка

От две страни имотът граничи с полски път, а от юг –с местен път. Всички пътища са собственост на Община Разград. Собственикът е изразил желание за промяна на предназначението на земята за горния имот с цел превръщането му в поземлен имот за „Производствени и складови дейности"/ Склад за селскостопански инвентар и офис / съгласно чл.59 ал.1 и чл. 60 ал.2.от ЗУТ. Поземленият имот 14001 отговаря на всички условия за горната цел:

-Осигурена е транспортна достъпност до имота чрез съществуващите пътища.

-Водоснабдяването на имота ще се осъществи съгласно предписание на „Водоснабдяване Дунав“ ЕООД.

-В имота има съществуваща ел.мрежа II.Н,но няма необходими мощности за хранително на имота,както и на съседни урбанизирани имоти.

За това ще се извърши коопериране на няколко собственика ,които ще изградят собствен трафопост.

В плана за застрояване да се спази изисквания сервитут за ел.проводи Н.Н. съгласно Наредба №16 /Приложение 1 към чл.7 /от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти. За ел.проводи Н.Н. сервитутът е по два метра от оста на ел.провода-общо четири метра.

Предвид горните обстоятелства да се изработи подробен устройствен план – план за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот 14001 в землището на с.Ушинци с ЕКАТТЕ 75246, Община Разград

Планът за застрояване да предвиди промяна на предназначението на имота и превръщането му в поземлен имот за „Производствени и складови дейности“/ Склад за селскостопански инвентар и офис / съгласно чл.59 ал.1 и чл. 60 ал.2. от ЗУТ

Планът за застрояване да бъде изготвен в съответствие със ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и да отговаря на изискванията на чл.25 и чл.47 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Неотменима част към заданието за проектиране са :
-скица на имота, документ за собственост, проектно предложение

Изготвил:

/арх.Р.Донев/

