

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61710.614.2173, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, одобрени със Заповед РД-18-37 от 10.03.2008 год. на ИД на АГКК, разположен в местността „Исперихски път”.

Възложител: Ниязи Хасан Мустафа

1. Цел на проекта

Целта на проектната разработка е изработване на проект за създаване на Подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61710.614.2173, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.

Инвестиционната инициатива е свързана с изграждането на сграда за съхранение на селскостопанска продукция като основно застрояване, с максимална височина до три /3/ етажа и разрешеното от ЗУТ /Закон за устройство на територията/ - допълващо застрояване.

2. Съществуващо положение

Трайното предназначение на територията е ЗЕМЕДЕЛСКА, като начинът на трайно ползване е ЛОЗЕ.

Територията на имота по цифров модел възлиза на 609 м². Разположен е в местността „Исперихски път”, която е част от землището на гр. Разград, на отстояние 93 м, в дясно от пътя Разград – Дянково.

Имотът е водоснабден и има възможност да бъде електрифициран. Обслужва се от северозапад посредством път с идентификатор 61710.614.2770 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.

При необходимост, от страна на възложителят, ще бъде извършено допълнително съгласуване с експлоатационните предприятия, действащи на територията на Община Разград.

В имота няма паметници на културно – историческото наследство.

3. Общи изисквания към проектната разработка

Да се изготви подробен устройствен план - план за застрояване, в обхват – гореописания имот, който да се отреди за ТЕРИТОРИЯ СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - имот за ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, във връзка с чл. 9 ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

С проекта да се постигнат устройствени показатели, които са допустими, съгласно нормативно определените в чл. 25 ал.3 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: плътност на застрояване до 80 %, Кинт до 2,5 и минимална озеленена площ – 20 %.

4. Съдържание на Проектната разработка

- Опорен план;
- План за застрояване;

Проектът да се изработи в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗКИР.