

# **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

**ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 61710.609.6985 В М. "АРМЕНСКИ ЛОЗЯ" -  
ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. РАЗГРАД**

**Възложител: Нейко Неделчев Господинов**

## **I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

Настоящото задание се изработва на основание чл. 125 от ЗУТ и във връзка с възлагане на изработването на ПУП-ПЗ от страна на възложителя – Нейко Неделчев Господинов.

За изработване на ПУП - ПЗ е необходимо издаване на разрешение от Община Разград по искане на възложителя на основание чл. 124а, ал.1, придружено със скица – предложение за изработване на ПУП- ПЗ.

Целта на разработката на ПУП-ПЗ са инвестиционните намерения на възложителя – да отреди имота „За ТИР-паркинг и за обществено и делово обслужване“ и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

Територията, за която се иска разрешение за изработване на ПУП - ПЗ е ПИ с идентификатор 61710.609.6985 с начин на трайно ползване – лозе в м. „Арменски лозя“ от землището на гр. Разград.

Имотът се обслужва от съществуващ земеделски път и се намира в непосредствена близост до републикански път I-2 Русе – Шумен. В имота съществуват две сгради, които няма да се запазват като елемент на плана. Имотът е водоснабден от съществуващ водопровод и е с налична партида.

При одобряване на ПУП-ПЗ да се процедира съгласно изискванията на ЗООС и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

## **II. ОБХВАТ НА ПРОЕКТАНТСКАТА УСЛУГА**

Проектът да съдържа ПУП-План за застрояване, предварителен транспортно-комуникационен план и план за организация на движението в обем и съдържание съгласно Наредба №8 на МРРБ и Наредба № 2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии. Разработката следва да отговаря на нормите и изискванията, отнасящи се за проектната задача и да осигурява съответствието на проектните решения с изискванията на ЗУТ, ЗП, ЗООС, ЗОЗЗ и техните поднормативни актове.