

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване на част от поземлен имот с номер 000249 според Регистъра на земеделските земи, гори и земи на землището на с. Мортагоново с ЕКАТТЕ 49093, община Разград, разположен в местността „МОМИН РИД“.

1. Цел на проекта

Целта на проектната разработка е изработване на проект за създаване на Подобен устройствен план – план за застрояване на част от поземлен имот /2,5 дека/ с номер 000249 в местността „МОМИН РИД“ – землище на с. Мортагоново, община Разград.

Инвестиционната инициатива е свързана с възстановяването на съществуващата фазанария и хладилната камера към нея, както и изграждане на работилница за първична обработка и съхранение на произведените от стопанството орехи и лешници.

Ще се извършва и търговска дейност с готовата продукция.

2. Съществуващо положение

Имотът е разположен в местността „Момин рид“ и граничи със землището на с. Ушинци, в близост до отклонение от първокласен път 1-2 /Русе Варна/.

Трайното предназначение на територията е ЗЕМЕДЕЛСКА, като начинът на райони ползване е ПИИЗА. Категорията на земята при изпълнени условия е ТРГТА.

Територията му по цифров модел възлиза на 12 206 м².

Водоснабдяването и електрозахранването са съществуващи.

В имота няма паметници на културно – историческото наследство.

3. Общи изисквания към проектната разработка

Да се изготви подобен устройствен план - план за застрояване, в обхват – горееписания имот, като част от него /2,5 дека/ да се отреди за ТЕРИТОРИЯ СЪС СМЕСНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - имот за ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ И ТЪРГОВИЯ и да се промени предназначението на земеделската земя за земеделски нужди, във връзка с чл. 9 ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

Инвестиционната инициатива ще се състои в ремонт и преустройство на част от съществуващия сграден фонд, изграждане на складова база и работилница за първична обработка и съхранение на ядки – орехи и лешници. Ще се извършва и търговска дейност.

С проекта да се постигнат устройствени показатели, които са допустими, съгласно нормативно определените в чл. 25 ал.3 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: плътност на застрояване до 80 %, Кипт до 2,5 и минимална озеленена площ – 20 %.

4. Съдържание на Проектната разработка

- Опорен план;
- План за застрояване;
- План-схема за водоснабдяване и канализация – при необходимост от промяна на трасето. Да се проучи възможността за осигуряване на собствен водопиточник;
- План-схема за електрозахранване – при необходимост от промяна на трасето;

- План-схема за комуникационно-транспортната мрежа – при необходимост.

Проектът да се изработи в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗКИР.

5. Срок за изпълнение - 15 работни дни, след издадено Решение на Общинския съвет на Община Разград за изработване на план за застрояване.

6. Окомплектоване и предаване на проектната документация

Графичната част на проектната документация да се изработи в М 1:1000. Цялата документация се предава в три екземпляра, окомплектовани с всички части.

Необходимо е предварително да се регистрира в регионалните колегии на КАБ и КИИП.

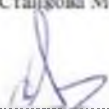
7. Приложения

- Копие на скица от Регистъра на земеделските земи, горн и земи на землището на с. Мортагоново с ЕКАИТЕ 49093, община Разград за потемлен имот с номер 000249, разположен в местността „МОМИН РИД“

- Копие от нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 77, том 4, рег. № 4575, дело № 618 от 08.07.2015 год., вписан в Служба по вписванията – акт № 64, том 11, дело № 2084, стр. 83519, вх. рег. № 3415 от 08.07.2015 год.

- Проект - предложение за смяна предназначението на земеделска земя - имот с начин на трайно ползване – ПИВА в територия със смесено предназначение - имот за ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ И ТЪРГОВИЯ.

Възложител: 
/Бояна Станкова Мечкова/

Възложител: 
/Дильо Иванов Мечков/