

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ИМОТ С НОМЕР 000107, МЕСТНОСТ „КОЛЬОВА ДАЯМА“ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ПОБИТ КАМЪК С ЕКАТТЕ 56890, ОБЩИНА РАЗГРАД, ЗА ГРОБИЩЕН ПАРК

I. Необходимост от изработване на ПУП – ПЗ

Действащия гробищен парк на с. Побит камък е разположен в урбанизирана територия и представлява имот с планоснимачен номер 536, за който е отреден парцел II „Озеленяване“ в кв. 80 по регулационния план на с. Побит камък. Поради предстоящо изчерпване на капацитета му, възниква необходимост от обособяване на нов гробищен парк. Община Разград е собственик на имот с номер 000107 в местността „Кольова Даяма“ в землището на с. Побит камък по плана за земеразделяне. Предвижда се да се промени предназначението на посочения общински имот – пасище, мера- за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а.

II. Териториален обхват

Поземлен имот с номер 000107 в местността „Кольова Даяма“ в землището на с. Побит камък, Община Разград, по плана за земеразделяне е с начин на трайно ползване – пасище, мера.

Предложеният поземлен имот за нов гробищен парк 000107 се намира в южната част на с. Побит камък. Имота граничи с поземлени имоти с номера: 000110; 000209; 00096. Имотът граничи с урбанизирана територия и ще се обслужва от улица съгласно регулационния план на с. Побит камък. Предвижда се застрояване на цялата му площ. Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществят след съгласуване с „Енерго-про“ АД, Варна и „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД Разград. Следва да се изработи парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - електроснабдяване и водоснабдяване.

III. Изисквания за изработване на ПУП- ПЗ

1. Проектирането да се извърши при спазване условията и изискванията на ЗУТ, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1 във връзка с чл. 59-60, чл.109, ал. 1 т. 3 и чл.110 ал.1, т.3 и т.5, Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници (ДВ, бр. 36 от 2011 г.), Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове (ДВ, бр. 57 от 2001 г.)-чл. 53, ал. 3, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ДВ, бр. 3 от 2004 г.) и следващи и други нормативни изисквания регламентиращи изграждането и експлоатацията на гробищни паркове.

2. Проекта да се предостави на Възложителя в три екземпляра на хартиен и електронен носител.

IV. Срокове и етапи за изработване на ПУП

1. Подготвяне на изходна документация и разрешителни за изготвяне на ПУП - 60 календарни дни.

2. Изработване на ПУП - ПЗ и парцеларен план на техническата инфраструктура- 60 календарни дни.

3. Оформяне и съгласуване на документи, съпътстващи ПУП - 60 календарни дни.

гр. Разград
30.01.2018 г.

КМЕТ:

/Д-р ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ/



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K03686/20.12.2017 г.

М 1:3000

на имот с номер 000107 в землището на с.ПОБИТ КАМЪК с ЕКАТТЕ 56890, общ.РАЗГРАД.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА РАЗГРАД, Рег. номер 000505910, гр.РАЗГРАД, бул. "БЕЛИ ЛОМ" № 37а

Документи: Акт за публична общ. собственост № 319 от 13.12.2017 г., вписване в Служба по вписванията РАЗГРАД, Вх.рег.№ 5833, от 15.12.2017 г., Акт № 110, том 17, дело 3510 от 2017 г., Партидна книга: стр. 99427

Площ на имота: 14.787 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, пера

Вид собственост: Общинска публична

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "КОЛЪОВА ДАЯМА" при граници и съседи:

№ 000110, Пасище, пера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

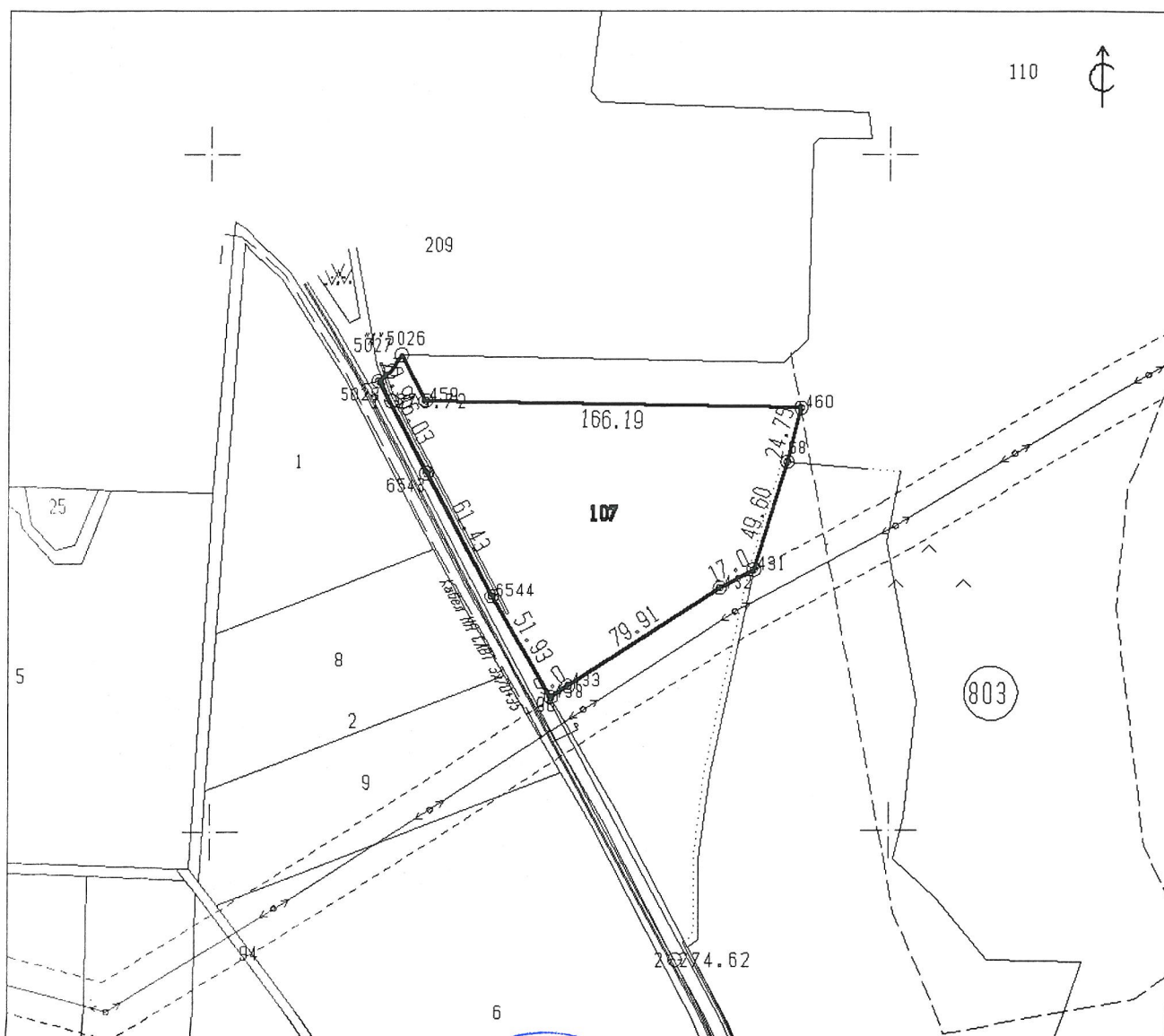
№ 000209, Жил. територия на с. ПОБИТ КАМЪК

№ 000096, Път IV кл. на Община Разград

Имотът е образуван от имот № 000098.

Върху имота има следните ограничения:

11 Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца

Изработил:

ГРАЦИЕЛА ДАНАЙЛОВА КОВАЧЕВА

Дата: . 20 г. Заверил:

Печат

АНЕТА НЕЦОВА

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

