

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО ОБЕКТ:

ПУП- ПЗ ЗА ПИ- 343.403 (409 и 410) и ИПЗ за УПИ XLII- 407 -за общ. обсл. и търговия, КВ.13, ЗПЗ- РАЗГРАД, ОБЩ. РАЗГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ТТФ-РЗ ООД

ФАЗА: ПУП

Настоящото техническо Задание за проектиране ПИ- 403, собственост на ТТФ-РЗ ООД, който следва да бъде разделен, като една част от него ще бъде отредена за имот за Предимно- производствени нужди (новосформиран ПИ- 409), а другата ще се обособи в отделен ПИ- 410, който ще остане със статута си на земеделска земя с право на промяна предназначението. На фаза Градоустройство се предвижда ПИ- 409 да се използва за нуждите на Възложителя за обществено- обслужващи нужди. Към настоящия момент ще се нанесат ограничителни линии на застрояване, съгласно нормите в Наредба 7 за зоната. С оглед на по- добро усвояване на ПИ- 409, да се предвиди и бъдещо строителство на калкан (границата между двата имота- 409 и УПИ XLII- 407, като бъдещата застрояка ще се покаже с линии на застрояване и ще покрива изискванията и нормите съгласно Наредба 7. Към проекта ще се предвидят и схеми на инженерната инфраструктура, идейна вертикална планировка.

ПОКАЗАТЕЛИ за ЗОНАТА (Пп)

- Пзастр.- max. 80 %
- К инт.- max. 2.5
- П озел. - min. 20%

НАТУРАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПИ - 403

- Площ на ПИ- 4 360 м2
- Площ определена за промяна на сатута/ предназначение- 1 360 м2 (нов обособен пи- 409)
- Площ без промяна на статута и начина на трайно ползване- 3 000 м2 (нов обособен пи- 410)
- ЗА УПИ XLII- 407 -за общ. обсл. и търговия се предвиждат ограничителни линии на застрояване (покриване на бъдещ калкан с пи- 409), като нормативните показатели не надвишават изискуемите за зоната.

Възложител: / ...

Проектант:

/арх. Чавдар Черников/ ГЕО ЧОНОВ ООД, гр. РУСЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА	
арх. ЧАВДАР	
ХРИСТОВ ЧЕРНИКОВ	
Рег. №: 03730	
Дата: 07.10.18	Подпис: _____