

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.609.4646 в землището на гр.Разград, м."Арменски лозя", Община Разград за изграждане жилищна сграда с гараж в него.

Възложител : Марияна Найденова Неделчева

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Овощна градина от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на жилищна сграда и гараж в него.

Обхват на проекта - земеделската територия с начин на трайно ползване : "Овощна градина" от четвърта категория в имот №61710.609.4646 с площ от **1 017m²**.

В имота съществува едноетажна вилна сграда с прощ 26m²., която ще се премахна за реализиране на новия строеж.

Ел. захранването за имота е осъществено за същ. сграда.

Водоснабдяването е осъществено за същ. сграда.

Транспортен подход е осигурен от същ. полски път от юго-запад с изход към населеното място от юг.

За имота да се отреди Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

За преминаващите южно от имота електропроводи ВН 20kV и НН за захранване на имота да се осигурят необходимите сервитути съгласно Наредба 16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Състав