

## ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ (план за застрояване) за ПИ с ид. 18589.5.143 с отреждане "за Обществено и Делово Обслужване" по КККР на с. Гецово, м. „Небечки ниви“, Община Разград.

Възложител : „ ОКИ ТРАНС 67 „ ЕООД

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване - "Нива" от шеста категория, неполивна в имот №18589.5.143 с площ от **5 861м<sup>2</sup>**. за осигуряване на възможност за реализиране на паркинг за леки и товарни автомобили в имота.

Обхват на проекта - земеделската територия с начин на трайно ползване - "Нива" от шеста категория в имот с ид. 18589.5.143 с площ от **5 861м<sup>2</sup>**.

Ел. захранването за имота ще се осъществи с фотоволтаични панели и дизелагрегат.

Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществи с водоноски и бутилирано, а за противопожарни нужди ще се изпълни с подземни резервоари.

Транспортен подход е осигурен от съществуваща второстепенна улица „Балчик“ съгласно писмо изх.№26-00-927-1 от 31.08.2021г. на Община Разград.

За смесената производствено-обслужваща територия да се предвидят показателите за застрояване с малка височина и съгласно чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 13. 01. 2004 год. на МРРБ означена като "Пп".

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

За преминаващите през имота електропроводи ВН 20kV да се осигурят необходимите сервитути съгласно Наредба 16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти и писмо изх.№K-EDN-7232 / 28.10.2021г. на ЕРП Север.

Ограничителната линия на застрояване да се предвиди на 25м. от външния ръб на асфалтовата настилка на преминаващия северно от имота път I-2 „Русе-Разград-Шумен“ съгласно становище изх.№ 53-00-530 от 18.08.2021г. на АПИ „Областно Пътно Управление“ Разград.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил

((