

ЗАДАНИЕ

Съгласно чл. 124, ал. 7 от ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПП- План схема за трасе на кабел 20 kV от същ. СРС на ВЕЛ 20 kV „Винпром Рз“ в ПИ 61710.53.45, захранващ трафопост тип БКТП 20/0,4 kV 100 kVA в ПИ с идентификатор 61710.53.43, м-ст „Алчака“, гр.Разград, за кабелно захранване на Комплексна сграда за търговия и ремонт на битова техника в ПИ с идентификатор 61710.53.43

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДИМЕКС“ ЕООД гр. Разград

Изходна информация:

- ✓ Документи за собственост –Нотариален акт № 64/29.11.2006 год , том 8. рег.№10584, Дело №1238/2006 год.
- ✓ поземлен имот с ид. 61710.53.43, вид територия по предназначение - поземлен имот, начин на трайно ползване - урбанизирана територия, м-ст. „Алчака“, площ на имота 1,796 дка, сервитут за учредяване (в дка)- 0,021 дка, вид собственост Частна.
- ✓ поземлен имот с ид. 61710.53.45, вид територия по предназначение - поземлен имот, начин на трайно ползване – извън урбанизирана територия, м-ст. „Алчака“ площ на имота 7,272 дка, сервитут за учредяване (в дка)- 0,120 дка, вид собственост Частна.
- ✓ Актуална извадка от КККР на гр.Разград ЕКАТТЕ 61710, община Разград, област Разград;
- ✓ Данни от геодезически измервания от екип геодезисти под ръководството на инж. М. Маринов за създаване на подробна изходна информация за територията в рамките на новото трасе на кабелната линия, заедно с характерни топографски елементи и съществуващи обекти на техническата инфраструктура, имащи значение за проучванията на възможно най-целесъобразното трасе;
- ✓ Прединвестиционни специализирани проучвания по част Електро, с които са определени техническите параметри на новото проектна трасе на кабелна линия средно напрежение КЛ Ср.Н;
- ✓ Становище за присъединяване я с Изх. № ПУПРОК-9299/24.11.2021.г.

Мотиви за исканото изработване на ПУП –ПП-План схема за трасе на Кабел 20kV:

ПУП-ПП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2 и чл.83 ал.1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на линеен обект на техническата инфраструктура:

Кабел 20kV от същ. СРС на ВЕЛ 20 kV „Винпром Рз“ в ПИ 61710.53.45, за кабелно захранване на Комплексна сграда за търговия и ремонт на битова техника в гр.Разград, м-ст „Алчака“, ПИ61710.53.43

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП се ограничава правото на собственост върху засегнатите от трасето поземлени имоти, като се определят:

Границите и възникналите сервитути за частна полза по чл.14 ал.3 от Наредба №16, гласящо, че сервитутната зона могат да се прокарват проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допустимо с нормативен акт, при спазване на съответните технически и други изисквания. В тези случаи се сключва писмен договор с титуляря на сервитутните права, в който се предвиждат съответните условия и цена.

Ограничен режим на ползване - не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения по трасетата на подземните кабелни линии на разстояние 2 м от двете страни извън урбанизирани територии и 1,5м от едната страна и 0,6м от другата страна - към сгради при трасе пред урбанизирани територии, мерено по оста им, на основание чл.7 ал.1 от Наредба №16 Сервитутите на енергийните обекти.

Задачите които решава ПУП-ПП, са свързани с:

- ✓ изпълнение на изискването по чл.59 от ЗУТ за определяне на трасета за линейни обекти на техническата инфраструктура преминаващи извън урбанизираната територия с проект на ПУП.
- ✓ определяне обхвата и размерите на възникващите сервитути и зоните с ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето на новата кабелна линия, във връзка със спазване изискванията на чл.67 ал.2 от ЗУТ.определяне обхвата за учредяване право на прокарване по реда на чл.193 ал.1 от ЗУТ през чужди имоти с писмен договор между собствениците на ПИ с нотариална заверка на подписите и цената на учреденото право по чл.193 ал.8 от ЗУТ.
- ✓ осигуряване възможност за извършване необходимите строителни работи за изграждане на нови линейни обекти на техническата инфраструктура: Кабел 20kV от същ. СРС на ВЕЛ 20 kV „Винпром Рз“ в ПИ 61710.53.45. за кабелно захранване на Комплексна сграда за търговия и ремонт на битова техника в гр.Разград, м-ст „Алчака“, ПИ61710.53.43.

Въз основа на това задание ще възложя за моя сметка изработване на ПУП- План схема за ел. захранване и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител : .

12

1