

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ КЪМ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- СПЕЦИАЛИЗИРАНА
ПЛАН СХЕМА

По чл. 125, от Закона за устройството на територията

ПРОЕКТ: „Външно ел. захранване – Кабелна линия НН в УПИ ХІ-99, кв. 7, с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград“

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. АТАНАС ИВАНОВ ДИМИТРОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЦАНИО ЦАНКОВ

I. УСТРОЙСТВЕНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА:

- Необходимост от присъединяването на производител на електрическа енергия – Фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ към електроразпределителната мрежа в УПИ ХІ-99, кв. 7, с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград, се явява необходимост от изготвяне на настоящия проект на подробен устройствен план .
- Настоящото задание е изработено по искане на Възложителя, съобразно конкретна необходимост - предприетите от него инвестиционни намерения.
- Да се определи сервитутна зона на въздушната линия, съгласно Приложение І към чл. 7, ал. 1, т. 1, от Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти;

II. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:

- Становище от Електроразпределение Север АД с изх. № ПВИ-2254/14.01.2022 г., гр. Варна;
- Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 118, том 12, дело №2383, вх. Рег. №3904/16.08.2016 г. издаден от Районен съд Разград;
- Скица № С-186 от 04.03.2022 г. на УПИ ХІ-99, квартал 7 по плана на с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград;
- Извадка от КК и КР за землището на с. Топчии, общ. Разград.

III. ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП- СПС:

- Електрическата централа ще се присъедини посредством кабелна линия ниско напрежение - КЛ НН – 1kV, трифазно към ново електромерно табло ЕМТ, което ще се монтира на трафопост „Т-4 Топчии“, ЕП с диспечерско наименование „Побит камък“, п/ст „Разград“ 110/20kV.
- В урбанизираната територия на землището на с. Топчии трасето започва от УПИ XI-99, квартал 7 по плана на с. Топчии, общ. Разград, след което попада в уличната регулация по ул. „Места“ с дължина **119.81 m.** Определените сервитутни зони са с отстояния спрямо оста на трасето: 0.6 m от страната на уличната регулация и 1.5 m от осовата линия на улицата.
- Извън урбанизираната територия на землището на с. Топчии трасето попада в ПИ 72850.1.3 /Пасище/, местност „ПО РЕКАТА“ с дължина **100.08 m.** Определените сервитутни зони са с отстояния спрямо оста на трасето: 4 m общо, по 2 m от всяка страна на трасето;
- **Обща дължина на трасето 219.89 m.**

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ:

- Срокът за изработването на проекта е 1 месец от датата на възлагането и получаване на изходните данни;
- Етапи на реализация на инвестиционните намерения:
 - Заповед за допускане на ПУП – Специализирана план схема за обект: „Външно ел. захранване – Кабелна линия НН в УПИ XI-99, кв. 7, с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград“;
 - Изготвяне на проект за ПУП – Специализирана план- схема за обект: „Външно ел. захранване – Кабелна линия НН в УПИ XI-99, кв. 7, с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград“ във фаза окончателен проект.

V. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ:

- Текстови материали:
 - обяснителна записка;
- Графични материали:
 - Проект за ПУП- Специализирана план- схема, в които се отразяват:
 - границите и номерата на поземлените имоти;
 - трасето на техническата инфраструктура;
 - сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето;
 - координатен регистър на точките по оста на трасето и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект.

ОДОБРЯВАМ:

/Съгл. чл. 124, ал.7 от ЗУТ и въз основа
на гореизложените мотиви в заданието/

.....