

**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ КЪМ**  
**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА**  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

По чл. 125, от Закона за устройството на територията

**ПРОЕКТ: „Външно ел. захранване – Кабелна линия НН в УПИ ХІ-99, кв. 7, с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград“**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. АТАНАС ИВАНОВ ДИМИТРОВ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЦАНИЮ ЦАНКОВ**

**I. УСТРОЙСТВЕНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА:**

- Необходимост от присъединяването на производител на електрическа енергия – Фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ към електроразпределителната мрежа в УПИ ХІ-99, кв. 7, с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград, се явява необходимост от изготвяне на настоящия проект на подробен устройствен план .
- Настоящото задание е изработено по искане на Възложителя, съобразно конкретна необходимост - предприетите от него инвестиционни намерения.
- Да се определи сервитутна зона на въздушната линия, съгласно Приложение 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1, от Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасетата за ел. захранване и водоснабдяване, съгласно чл. 62в, ал. 4, т. 2 от Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**II. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:**

- Становище от Електроразпределение Север АД с изх. № ПВИ-2254/14.01.2022 г., гр. Варна;
- Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 118, том 12, дело №2383, вх. Рег. №3904/16.08.2016 г. издаден от Районен съд Разград;
- Скица № С-186 от 04.03.2022 г. на УПИ ХІ-99, квартал 7 по плана на с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград;
- Извадка от КК и КР за землището на с. Топчии, общ. Разград.

### III. ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП- ПП:

- Електрическата централа ще се присъедини посредством кабелна линия ниско напрежение - КЛ НН – 1kV, трифазно към ново електромерно табло ЕМТ, което ще се монтира на трафопост „Т-4 Топчий“, ЕП с диспечерско наименование „Побит камък“, п/ст „Разград“ 110/20kV.
- В урбанизираната територия на землището на с. Топчий трасето започва от УПИ ХІ-99, квартал 7 по плана на с. Топчий, общ. Разград, след което попада в уличната регулация по ул. „Места“ с дължина **119.81 m.** Определените сервитутни зони са с отстояния спрямо оста на трасето: 0.6 m от страната на уличната регулация и 1.5 m от осовата линия на улицата.
- Извън урбанизираната територия на землището на с. Топчий трасето попада в ПИ 72850.1.3 /Пасище/, местност „ПО РЕКАТА“ с дължина **100.08 m.** Определените сервитутни зони са с отстояния спрямо оста на трасето: 4 m общо, по 2 m от всяка страна на трасето;
- **Обща дължина на трасето 219.89 m.**

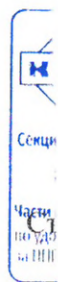
### IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ:

- Срокът за изработването на проекта е 1 месец от датата на възлагането и получаване на изходните данни;
- Етапи на реализация на инвестиционните намерения:
  - Заповед за допускане на ПУП – Парцеларен план за обект: „Външно ел. хранване – Кабелна линия НН в УПИ ХІ-99, кв. 7, с. Топчий, общ. Разград, обл. Разград“;
  - Изготвяне на проект за ПУП – Парцеларен план и Специализирана план- схема за обект: „Външно ел. хранване – Кабелна линия НН в УПИ ХІ-99, кв. 7, с. Топчий, общ. Разград, обл. Разград“ във фаза окончателен проект.

### V. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ:

- Текстови материали:
  - обяснителна записка;
  - ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
  - регистър на засегнатите имоти;
  - баланс на територията по начин на трайно ползване;
  - баланс на територията по вид собственост;
  - баланс на територията по предназначение;
  - баланс на територията по категория на земята;
  - обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението;
- Графични материали:
  - Проект за ПУП- Парцеларен план и ПУП- Специализирана план-схема, в които се отразяват:
    - границите и номерата на поземлените имоти;

- трасето на техническата инфраструктура;
- сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето;
- координатен регистър на точките по оста на трасето и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект.



.....