

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/
- план за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор
61710.609.6030 в м. „Арменски лозя“, землище гр. Разград,
община Разград

1. Цел на проекта

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.125 от ЗУТ.

С изработването на подробния устройствен план да се промени трайното предназначение на поземления имот за неземеделски нужди с отреждане „За жилищно строителство“ с цел изграждане на комплекс от жилищни сгради.

2. Изходни данни

-Нот. Акт № 33 от 29.07.2008 г.

- Скица № 15-831744 от 28.07.2021 г. на ПИ с идентификатор 61710.609.6030 от СГКК - гр. Разград

-Становище от Община Разград

3. Съществуващо положение

Поземленият имот с идентификатор 61710.609.6030 в м. „Арменски лозя“, землище гр. Разград, община Разград, собственост на възложителя „МЛИН-97“ АД, е земеделска земя с начин на трайно ползване „лозе“. Площта на имота е 3336 кв.м. с граници определени по съществуващи имотни такива съгласно Скица № 15-831744 от 28.07.2021 г. от СГКК - гр. Разград. Категорията на земята е IV, в имота попадат две малки селскостопански сгради и преминаващ електропровод.

4. Общи изисквания

Да се промени трайното предназначение на поземления имот за неземеделски нужди с отреждане „За жилищни нужди“ с цел изграждане на комплекс от няколко жилищни сгради. С проекта да бъдат постигнати устройствени показатели, които са допустими съгласно нормативно определените в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

5. Съдържание на проекта:

- Опорен план

- План за застрояване

Проектът да се изработи в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗКИР.

6. Окомплектоване и предаване на проектната документация

Графичната част на проектната документация да се изработи в М 1:500. Цялата документация се предава в три екземпляра, окомплектовани с всички части.

Съставил:...

.....

/“МЛИН-97” АД/