

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.613.74 по КК на гр.Разград, м."Малкия хълм", Община Разград за за изграждане на жилищна сграда и допълващо в него.

Възложител : Красен Стоянов Иванов

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Лозе от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване /гаражи и работилница/ в него

Обхват на проекта – ПИ с ид.№61710.613.74 с обща площ от 903 кв.м. съгласно скица №15-248768-21.03.2019г. от СГКК гр.Разград.

Ел. захранването за имота ще се осъществи от дизел-агрегат и фотоволтаична система.

Водоснабдяването е осъществено съгласно Заявление от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД гр.Разград.

Транспортен подход е осигурен от същ. полски път с изход към републиканската пътна мрежа.

За имота да се отреди Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил :

(К. Иванов)

/ц/