

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид. №61710.612.5199 в землището на гр. Разград, м. "Обзор", Община Разград за изграждане на 2бр. жилищни сгради и гаражи в него.

Възложители : Борис Стоянов Борисов, Цветелина Стоянова Борисова и Румяна Цонева Лукова

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Лозе от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на 2 жилищни сгради и гаражи в него.

Обхват на проекта - земеделската територия с начин на трайно ползване : "Лозе" от четвърта категория в имот №61710.612.5199 с площ от **917м²..**

В имота няма изградени сгради.

Ел. захранването за имота ще се осъществи от дизел-агрегат и фотоволтаични панели.

Водоснабдяването е осъществено чрез изградено сградно водопроводно отклонение одобрено от „Водоснабдяване Дунав“ с изх. №210-00-100 от 05.05.2020г.

Транспортен подход е осигурен от същ. полск път с изход към републиканската пътна мрежа.

За имота да се отреди Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставили :

(Б. Борисов)

(Ц. Борисова)

(Р. Лукова)

