

# ЗАДАНИЕ

**ОТНОСНО: Изготвяне на ПУП – ПЗ на поземлен имот № 61710.609.4304, местност „Арменски лозя“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград**

На основание чл. 125 ал. 1 и 2 от ЗУТ да се изготви ПУП – ПЗ на поземлен имот № 61710.609.4304, местност „Арменски лозя“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.

В настоящия момент имотът, съгласно Договор № 75/18.04.2019 год. за продажба на имот – частна общинска собственост с Община Разград и Нот. акт № 82, том 8, дело № 1233/ 19.12.2018 год. е собственост на Лилия Николаева Колева. Предназначението му е “Земеделска земя” с начин на трайно ползване – „Овощна градина“.

Проектната разработка за ПУП да се изработи от техническо правоспособно лице, съгласно изискванията на чл. 230 ал. 1 от ЗУТ. За тази цел на проектанта да се предостави актуална Скица – извадка от **Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.**

С разработването на ПУП, се цели промяна предназначението на имота, (който е извън регулация), от земеделска земя за **“Обществено обслужване и услуги за населението”**.

Изработването на ПУП – ПЗ на предметния имот е по смисъла на чл. 109 ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Изработването на ПУП – ПЗ да стане еднофазно.

Устройствената разработка да се съобрази със следните нормативни и законови актове :

- **“ЗУТ”**
- **“Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ” на МРРБ**
- **“Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове” на МРРБ**
- **“Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда” на МЗ**
- **“Наредба № Из – 1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” на МВР**

В процеса на разработване на ПУП, възложителят да проучи съвместно с експлоатационните дружества (ВиК, ЕРП - Север, “БТК” АД и пр.), дали елементи на техническата структура минават през имота – предмет на разработката и в близост до него.

Разработката да се съгласува с РИОСВ – гр. Русе, РЗИ – гр. Разград, „Напоителни системи“ – гр. Търговище и ОСЗГ – гр. Разград.

Срок на изпълнение на поръчката – 1 (един) месец, от датата на влизане в сила на Решението на ОС – Разград за разработването на ПУП.

Съставил :

/ц/

Лилия Н. Колева