

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61710.311.4, МЕСТНОСТ „КЕРЕЗЛИК-С“
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. РАЗГРАД С ЕКАТТЕ 61710, ОБЩИНА РАЗГРАД, КАТО
РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ГРОБИЩЕН ПАРК НА С. СТРАЖЕЦ

I. Необходимост от изработване на ПУП – ПЗ.

Действащия гробищен парк на с. Стражец се намира в поземлен имот с идентификатор 70860.507.102 в с. Стражец, Община Разград. Поради предстоящо изчерпване на капацитета му, възникна необходимост от неговото разширение в северозападна посока, чрез включване на съседен имот общинска публична собственост с проектен идентификатор 61710.311.4 в местността „Керезлик-С“ в землището на гр. Разград. Предвижда се да се промени предназначението на посочения общински имот – с начин на трайно ползване пасище, за незеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а.

II. Териториален обхват.

Поземлен имот с идентификатор 61710.311.4 в местността „Керезлик-С“ в землището на гр. Разград. Съществуващия гробищен парк в имот с идентификатор 70860.507.102 се намира в посока югоизток от предложения поземлен имот с проектен идентификатор 61710.311.4. Предвижда се застрояване на цялата му площ.

Поземления имот граничи с поземлени имоти с идентификатори: 61710.311.313; 61710.311.315 и поземлен имот с проектен идентификатор 61710.311.5 в землището на гр. Разград и поземлен имот с идентификатор 70860.507.102 в с. Стражец. Имотът се обслужва от полски път.

Водоснабдяването ще се осъществи след съгласуване с „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД Разград от съседния имот с идентификатор 70860.507.102 представляващ действащ гробищен парк на с. Стражец.

Електрозахранването ще се осъществи при необходимост след съгласуване с ЕРП Север АД, Варна и изработване на парцеларен план за трасето му.

III. Изисквания за изработване на ПУП- ПЗ.

1. Проекта да позволява ползването на изградените в действащия гробищен парк ритуални и стопански обекти.

2. Проектирането да се извърши при спазване условията и изискванията на ЗУТ, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1 във връзка с чл. 59-60, чл.109, ал. 1 т. 3 и чл.110 ал.1, т.3 и т.5, Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробница) и погребването и пренасянето на покойници (ДВ, бр. 36 от 2011 г.), Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове (ДВ, бр. 57 от 2001 г.)-чл. 53, ал. 3 и следващи и други нормативни изисквания регламентиращи изграждането и експлоатацията на гробищни паркове.

3. Проекта да се предостави на Възложителя в три екземпляра на хартиен и електронен носител.

IV. Срокове и етапи за изработване на ПУП.

1. Подготвяне на изходна документация и разрешителни за изготвяне на ПУП - 180 календарни дни.

2. Изработване на ПУП - ПЗ - 180 календарни дни.

3. Оформяне и съгласуване на документи, съпътстващи ПУП

09.09.2020 г.
гр. Разград



На
основание на
чл. 5, §1, 6.
"в" и б. "е" от
Регламент
(ЕС) 2016/679 ЕВ/