

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.790.15 по КК на гр.Разград, м."АЛЧАКА", Община Разград за изграждане на „Административно-жилищна сграда с офиси и хале в него.

Възложител : „СТОЯНОВ КАРС“ ЕООД

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя от трета категория при неполивни условия с начин на трайно ползване - нива с площ от **7101м²**, за осигуряване на възможност за разполагане на административно-жилищна сграда с офиси и хале за разкомплектоване и ремонт на автомобили и съхранение на автоаксесуари.

Обхват на проекта – ПИ с ид.№61710.790.15 с обща площ от 7101 кв.м. съгласно скица №15-625762-11.07.2019г. от СГКК гр.Разград.

Подхода към имота ще се осъществи съгласно становище на Обласно Пътно Управление – Разград изх.№53-00-611 от 05.12.2019г. от републикански път III=204.

Ел. захранването ще се осъществи съгласно писмо за присъединяване от Енергоразпределителното дружество като необходимата мощност за обекта е от 15kW.

Водоснабдяването ще се осъществи съгласно предписание за водоснабдяване Водоснабдяване Дунав.

За имота да се отреди конкретно предназначение “за производствени и складови дейности” в Предимно производствена зона с малка височина на застрояване “Пп” със съответните показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите “предварителен проект” и “окончателен проект” на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил

Заличена информация по
Регламент (ЕС) 2016/679 на ЕП и на
Съвета от 27 април 2016 година

(Л. Стоянова)