

ЗАДАНИЕ

ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.612.5348 "за смесено предназначение" по КК на гр.Разград, м."Обзор", Община Разград за изграждане на Автосервиз и жилище в него.

Възложител : Севил Рейханова Мехмед

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Лозе от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на автосервиз за ремонт на ходова част, двигатели и ел.инсталации на автомобили и жилище за собственика в него.

Обхват на проекта - земеделската територия с начин на трайно ползване : "Лозе" от четвърта категория в имот №61710.612.5348 с площ от **2 277м²**.

В имота е изградена сграда за сезонно ползване – вила със ЗП от 35м².

Ел. захранването за имота е осъществено.

Водоснабдяването е осъществено.

Транспортен подход е осигурен от същ. полски път и същ. общински път.

За имота да се отреди конкретно предназначение „за смесено предназначение" в Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил

/п/

(С. Мехмед)