

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид. 24829.23.370,
м. "ПУНАРЛЪК" в землището на с.Дянково, Община Разград

Възложител : " БЕРКАЙ-2010" ЕООД гр.Варна

Плана е необходим за осигуряване на възможност за изграждане на Краварник за отглеждане на 100 бр. крави в имота при условията на чл.4 от Наредба №19 /25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, изд. от МЗХ и МРРБ/.

Обхват на проекта – имот с ид. 24829.23.370 с обща площ от 4 002 кв.м. съгласно скица № 15-1009883/06.11.2019г., която представлява 1,1% от общата площ на имотите на Възложителя в същото землище.

В имота няма изградена сгради

Ел. захранването ще се осъществи по предписание на Енерго-разпространителното дружество, като западно от имота на 5м. разстояние през същ. полски път е изграден трафопост собственост на Възложителя.

Водоснабдяването ще се осъществи по предписание на Водоснабдителното дружество като западно от имота по същ. полски път е изграден водопровод РЕ – 100 захранващ имот на Възложителя.

Транспортен подход е осигурен от съществуващи макадамови пътища минаващ източно и западно от имота.

План – схеми за ел. захранване и водоснабдяване да се изработят при необходимост.

Имота да се отреди за конкретното предназначение "за стопански двор за отглеждане на животни" с показатели съгласно чл.7, ал.2 от Наредба 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване..

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил :

(Х. Хасан)