

ФОРМУЛЯР
ЗА ПРИОРИТЕТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

I. Обща информация:

Община: Община Разград
Област: Област Разград
Лице за контакт: Добрин Добрев
Длъжност: заместник – кмет
Телефон за контакт: 084 618 134
Електронна поща: d.dobrev@razgrad.bg

II. Наименование на проекта: „Изграждане на съвременна градска среда, чрез благоустрояване на Северен градски парк гр. Разград, рехабилитация, изграждане и възстановяване на зони за отдих“

III. Описание на проектното предложение:

1. Наименование на обекта (следва да отговаря на разрешителното за строеж, в случай, че има такова): „Изграждане на съвременна градска среда, чрез благоустрояване на Северен градски парк гр. Разград, рехабилитация, изграждане и възстановяване на зони за отдих“

2. Местонахождение на обекта (град, село): Северния градски парк е заключен в поземлен имот с идентификатор 61710.502.596. в чертите на гр. Разград. Площта на парка е 261 857 кв. м.

3. Брой жители по постоянен адрес на населеното място, посочено като местонахождение на обекта: 41 400 жители.

4. Състояние на обекта, включително година на построяване, година в която е извършен последния ремонт и вида на ремонта, (основен, текущ): Северния градски парк в гр. Разград е основан през 1901 г. Още по време на основаването му са предвидени терени за създаването на съоръжения като колодрум, зоокът и др., които към настоящия момент са обособени на територията на парка. Растителността е представена предимно от дървесни масиви от широколистни и иглолистни растения. На места под склопа на дърветата са оформени храстови масиви. Дървесната растителност е представена от естествени и създадени от човека масиви. Съществуващата растителност е с относително добро фито-санитарно състояние с оглед на полаганите през годините грижи за поддържането ѝ, като следва да бъде извършена санитарна сеч и залесяване с ново растителни видове. Съществуващото състояние на алейната мрежа и съоръженията от техническата инфраструктура е незадоволително. Това се обуславя и от факта, че последните ремонтни дейности са преди повече от 30 години. Подходите и настилките в парка са се деформирали, което затруднява движението на детски колички и велосипеди, както и достъпа на лица с увреждания. Главните алеи са изпълнени от асфалтова настилка. Второстепенните и другите алеи са изпълнени от каменни и бетонови плочи. Нивото на алеите е под нивото на зелените площи около тях, липсват шахти и бордюри. Необходимо е да се ремонтира съществуващата настилка и да се предвиди полагането на нова, като широчината на алеите следва да се запази, или коригира минимално с цел поправка на линейната геометрия, ако е необходимо. Главните, второстепенни алеи и транспортни постъпи към парка с настилки от асфалт са с приблизителна площ от 22 817 кв. м., съществуват и алеи от каменна настилка с приблизителна площ от 2 120 кв. м. Има четири съществуващи детски площадки. Съществуващото състояние на три от тях е в противоречие с нормите на Наредба № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. На обекта има частично изградено алеино осветление, което не отговаря на нормативните изисквания и потребностите на посетителите на парка.

5. Брой засегнати лица от състоянието на обекта (пряко и косвено): Пряко засегнати 41 400 – жители на гр. Разград, Косвено засегнати – 65 228 жители на Община Разград.

6. Натурален показател (например за път – от км. до км.; за сграда – разгърната площ в кв. м., за улици - обща дължина и в кв. м за интервенция, за други обекти – съобразно тяхната специфичност и брой на видовете дълготрайни материални активи за оборудване и обзавеждане за сгради): Площта на парка е 261 857 кв. м. Обектът е III – та категория според чл. 6 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи. На територията на парка има изграден колодрум с площ от 6 510 кв. м. и представлява имот идентификатор 61710.502.6203. с начин на тройно ползване спортен терен, представляващ градски колодрум. Главните, второстепенни алеи и транспортни постъпи към парка с настилки от асфалт са с приблизителна площ от 22 817 кв. м., съществуват и алеи от каменна настилка с приблизителна площ от 2 120 кв. м. Нивото на алеите е под нивото на зелените площи около тях, липсват шахти и бордюри. Има четири съществуващи детски площадки. Съществуващото състояние на три от тях е в противоречие с нормите на Наредба № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

7. Наличие на проектна готовност (ППР):

- Предпроектно проучване	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	не се изисква/ <u>не е необходимо</u>
- Идеен проект	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	не се изисква/ <u>не е необходимо</u>
- Технически проект	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	не се изисква/ <u>не е необходимо</u>
- Работен проект	<input checked="" type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	не се изисква/не е необходимо
- Издадено разрешение за строеж	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> не	

Забележка: проектната готовност се посочва в зависимост от вида и спецификата на обекта.

8. Вид на строителните дейности (основен ремонт, реконструкция, ново строителство, смесена дейност) и необходимото оборудване и обзавеждане (за сгради): Ще бъде извършена реконструкция на северния градски парк. Предвижда се подмяна на деформирани настилки, подмяна на детски съоръжения неотговарящи на европейски стандарт EN 1176 и Наредба № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Предвижда се преасфалтиране на главните алеи и някои второстепенни алеи. Предвиждат се нови легнали улични бордюри по всички преасфалтирани алеи. При някои второстепенни алеи се премахва старата настилка и полага нова асфалтова. Предвиждат се нови пейки, кошчета за смет, беседки, маси с пейки и ново парково осветление по ремонтираните алеи и зоните около тях. Ще бъде изградена площадка за фитнес на открито със свободен достъп, с различни типове съоръжения и уреди за ползване. Предвидени са уреди и за хора с увреждания. Проектирани са нови детски площадки. Обособени са сектори за игри и забавления на децата. На всяка площадка за игра е осигурена възможност най-малко 50 на сто от заниманията да са достъпни и за ползватели с увреждания (Наредба 1, Чл. 5. ал. 1). Техническото оборудване на площадките е съобразено с изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Ще бъде обособена пасивна зона с кътове за отдых, тихи игри, места за пикник. Съществуващата растителност е в добро състояние. Предвижда се почистване и кастрене на сухи клони при дърветата и резитба за подмладяване при храстовите растения. Предвижда се частичен ремонт на тревните площи в зоната на изграждане на площадки и алеи. Съгласно ландшафтен проект е разработен проект за парково осветление. Демонтират се всички стоманотръбни стълбове. Новото осветление ще се изгради със стоманотръбни стълбове. На стълбовете се монтират паркови светодиодни осветителни тела. Ел. захранването на парковото осветление ще се осъществява от съществуваща касета за улично осветление и проектирани нови касети за улично осветление.

9. Обща продължителност за изпълнение на обекта:

- Година за финансиране на разходи за ППР: 2014г.
- Планирано начало/изпълнение на финансиране на СМР (година на започване, след издаване на разрешение за строителство и възлагане изпълнението след процедура по ЗОП): 2022г.
- Планиран край (година на завършване/въвеждане в експлоатация): 2022г.

10. Индикативен бюджет на проекта, общо и по видове разходи в лева с ДДС (ППР, СМР, надзор, оценка за съответствие и други, като видовете разходи се посочват и в % от общите разходи, в това число усвоени средства в предходни години и източник/източници на финансиране): Общо разходи за изпълнение на проекта: 2 016 000,00 лв. с ДДС в т.ч. СМР: 1 920 000,00 лв. с ДДС – 95,23% от общите разходи; Строителен надзор и оценка съответствието на инв. проект: 57 600,00 – 2,87% от общите разходи; Авторски надзор: 38 400,00 лв. – 1,90 % от общите разходи

11. Необходимо финансиране общо с ДДС в лева.: 2 016 000,00 лв. с ДДС

12. Разпределение на средствата по т. 11 за финансиране по години, в съответствие с посочените начало и край (например ако е посочен тригодишен период за изпълнение на индикативния бюджет той се разпределя по години): 2022г. - 2 016 000,00 лв. с ДДС

13. За разпределението по т. 12 се представя справка, съгласно приложението, изготвена на Ексел (файл – XLS формат), с наименование на файла „код на общината_обект“. Справката се представя и от общините, в чието проектно предложение е предвиден едногодишен срок за изпълнение.

IV. Обосновка на проектното предложение (Оценка на нивото и качеството на съществуващите публични услуги и степента, в която проектът ще допринесе за тяхното подобрене, идентифициране на слабости или проблеми. Основен проблем, който ще се разреши, очаквани ефекти от изпълнението на проекта за жителите на населеното място, където ще се извършва интервенция на обекта или с изпълнение на проекта ще се разрешат проблеми и на жителите на други населени места, на територията на общината): Както е записано по – горе северния градски парк на гр. Разград е един от най – старите паркове в България. Основан е през 1901 г. В продължение на повече от 40 години не са осъществявани сериозни интервенции за подобряване на техническата инфраструктура, с изключение на единични кърпежи на алейната асфалтова мрежа. На места има монтирано улично осветление. Настилката на алейната мрежа е силно компрометирана и по нея не е възможно безпрепятственото придвижване на детски колички, колелета и прочие. Наличните игрови съоръжения и места за отдих също са силно амортизирани и не предлагат пълноценно осъществяване на отдих и рекреация. От друга страна парка е единствената зона за отдих и игри на открито сред природата, което с намира в чертите на града. Друг такъв парк или градина с подобни характеристики няма на територията на гр. Разград. Той е един

притегателен център за хора от всички възрасти и е предпочитано място за краткотраен отдих и почивка. Ето защо нивото на предоставяните публични услуги е лошо, но въпреки това парка е предпочитано място поради липсата на друго подобно в близост. Реализирането на предвидените дейности ще допринесе значително за подобряване на инфраструктурата и съоръженията. Ще задоволи потребностите на жителите и гостите на града, като ще направи предлаганите досега съществуващи услуги по привлекателни, безопасни и отговарящи на съвременните изисквания. Рехабилитацията на градския парк ще допринесе и за подобряване на безопасността на ползвателите му, тъй като ще се подобри осветеността в тъмните часове от денонощието, както и ще бъде достъпен за малки деца с детски колички и хора с увреждания. Поради факта, че северен градски парк е притегателен център за хора от всички възрастови групи в него се провеждат редица местни, национални и международни мероприятия с участието на жители и гости на града, гостуващи делегации и състави от побратимените на гр. Разград градове от чужбина. Рехабилитацията му ще засегне пряко и косвено жителите на община Разград, но и на други населени места.

V. Цели на проектното предложение (принос за икономическото развитие, подобряване на жизнената среда, очакван брой разкрити работни места, социално въздействие от изпълнението, подобряване предоставяне на конкретната дейност/услуга и други): Реализирането на проектното предложение ще има благоприятно социално въздействие върху жителите и гостите на града. Подобряването на жизнената среда на парка ще повиши безопасността и комфорта на ползвателите му, като алейната мрежа, съоръженията и ландшафта ще отговарят на съвременните нормативни изисквания за безопасност и достъпност. Чрез повишаване на привлекателността на парка ще бъдат подобрени условията за развитие на инвестиции и подобряване на предлаганите услуги от местния бизнес, които се развиват на територията на парка. Това неминуемо ще доведе до нови инвестиции и разкриване на поне 5 нови работни места.

VI. Очаквани резултати от изпълнението на проектното предложение за лицата по т. III.5: Очакваните резултати са подобряване на жизнената среда и условията за отдих и рекреация на лицата по т. III.5. Постигане на достъпна и безопасна градска среда, подобряване на условията за спорт, игри и учене на открито. Осигуряване на възможности за културни и туристически събития, събори и др. Очакваните резултати са за значителен социален ефект от

реализираните интервенции, чрез възможностите за ползване на хора от всички възрастови групи, социални прослойки. Ще се осигури и интеграция на хората с увреждания.

VII. Класифициране на дейностите за изпълнение на проектното предложение за отчитане на разходите по Единната бюджетна класификация:

- Функция: VII. Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда, Група Б) Опазване на околната среда
- Дейност: 621 Управление, контрол и регулиране на дейностите по опазване на околната среда
- Параграф (§ 51-00 - § 55-00): § 51-00 “Основен ремонт на дълготрайни материални активи”

VIII. Анализ и управление на риска. Осъществяване на мониторинг и инвеститорски контрол от общината (Идентифициране на основните източници на рискове за проекта и оценка на въздействието им върху социалния и финансов ефект. Наличен капацитет на общинската администрация по отношение на нормативната уредба в областта на строителството и Закона за обществените поръчки или управлението на проекта ще се осъществи чрез възлагане на външни лица):

Възможните рискове за реализирането на проекта от страна на Община Разград не се различават от текущите рискове и ситуации, които възникват при изпълнението на бюджета и инвестиционната програма на институцията.

Времевите рискове са свързани със забавя на финансирането, закъснение изготвянето на документация и възлагане на обществените поръчки по реда на ЗОП, забавя при оформяне на строителните книжа и разрешение за строеж и др.

Техническите рискове са свързани с човешкия ресурс, който ще бъде отговорен за изпълнението на проекта и осъществяване на инвеститорски контрол. Община Разград има назначени достатъчен брой служители, които могат да поемат изпълнението на задачите при невъзможност на първоначално определените служители да продължат с изпълнението поради една или друга причини.

Община Разград има опит при изпълнението на проекти, както с национално, така и с европейско финансиране. Управлението на проекта ще бъде поверено на служители с опит и компетенции по съответните направления от звената за управление на програми и проекти, специализирано звено обществени поръчки и звеното за инвестиционни дейности. Ще бъде

изготвен график за обявяване на процедурите за възлагане на обществени поръчки, за издаване на строителни книжа и започване на строителството. Инвеститорски контрол ще бъде осъществяван от звеното за инвестиционни дейности. Всички времеви графици ще бъдат контролирани от отговорен служител, който ще ръководи и координира цялостното изпълнение на проекта. Той ще осъществява мониторинг на дейностите по проекта, като при възникнали затруднения ще уведомява ръководството с цел своевременно вземане на решения и отстраняване на проблеми.

IX. Двойно финансиране. С инвестиционния проект, в частта за посоченото финансиране, общината не е кандидатствала/одобрена за финансиране от друг източник на средства и в случай, че настъпят промени, се задължавам да уведомя своевременно министъра на финансите.