

ЗАДАНИЕ

За изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 61710.609.3187, м. „Арменски лозя“ по плана на гр. Разград, община Разград

Възложител: Михаил Руменов Генчев

Заданието се изготвя съгласно чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 109, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от същия Закон. Подробният устройствен план – план за застрояване е необходим за промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „Овощна градина“ с цел превръщането и в имот за „Жилищни нужди“, като се определи характера на застрояване, за ниско етажно с височина до 10 м. и начин на застрояване – свободно/свързано в същия имот, възможната застройка да ще се покаже с ограничителни линии на застрояване, като съществуващата вилна сграда се запази като елемент на план. Стойностите на показателите за застрояване да се предвидят както следва: интензивност (К инт) – 1.2, плътност (П застр.) – 40 % и озеленяване (П озел.) – 20 %.

Обхват на предстоящия проект е поземлен имот с идентификатор 61710.609.3187 и обща площ 678 кв. м. съгласно скица № 15-308826 от 23. 03. 2021 г. В имота има изградена масивна вилна сграда със застроена площ от 28 кв. м., същата предстои да бъде достроена и надстроена.

Транспортния достъп е от югоизток чрез обслужващ общински път и републикански път „Разград – Дянково“ напълно отговарящ на изискванията за пожарна безопасност към ПБЗН. Поземления имот е водоснабден и електрифициран. Няма информация за наличие на защитени територии на културно – историческото наследство в близост до обекта, за територията няма забрана за строителни дейности.

Предвид горните обстоятелства да се изработи подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61710.609.3187. Планът за застрояване да предвиди промяна предназначението на имота и превръщането му в имот за „Жилищни нужди“.

Планът за застрояване да бъде изготвен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 8 за ОСУСП и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Неотменима част към заданието за проектиране са:

- актуална скица на поземления имот
- документ за собственост
- проектно предложение за създаване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПЗ/ на съответния имот

10. 2021 г.

съставил:

/г/

/Михаил Руменов Генчев/