

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ (план за застрояване) за пи. с ид. № 61710.447.47 в м. „КОРУ ДЕРЕ“ по КККР на гр. Разград, Община гр. Разград.

Възложители: Община Разград и „БИОВЕТ“ АД

Планът е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя на поземлен имот с идентификатор 61710.447.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград – публична общинска собственост, с площ от **403 928 кв.м.**, находящ се в местността „Кору дере“, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6 /шеста/, на основание чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с §6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, за изграждане на обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници за покриване на собствено потребление на електрическа енергия на производствената площадка на дружеството в град Разград на новостроящите се завод за производство на ваксини и ферментационен завод.

Обхват на проекта – пи. с ид. № 61710.447.47 в м. „КОРУ ДЕРЕ“ съгласно скица № 15-795223-20.07.2021г. от СГКК гр. Разград, с оглед предвиждане на свободно застрояване в него.

Транспортен подход е осигурен от съществуваща отбивка с изход към републиканската пътна мрежа – второкласен път Разград-Търговище в две точки на присъединяване.

Генерираната електроенергия ще се пренася и свързва директно към изградените електропроводи за захранване на завода.

Водоснабдяване за имота не се предвижда с оглед предназначението.

За имота да се предвидят показателите за застрояване за Предимно производствена устройствена зона съгласно чл.25 от наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 13. 01. 2004 год. на МРРБ означена като „Пп“ и конкретно предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“, с оглед и непосредственото му граничене с територии от същата зона.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

За преминаващите през имота електропроводи 110kV собственост на ЕСО ЕАД да се осигурят необходимите сервитути съгласно Наредба 16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти съгласно приложение 5 към чл.7, ал.1, т.5.

Плана да се изработи при обединяване на фазите „предварителен проект“ и „окончателен проект“ на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Пълномощник: