

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ и План за регулация /ПР/ за УПИ с № IV-6331 „За производствени и складови дейности“ от кв. № 700 по плана на гр.Разград (ПИ с № 61710.503.6331 и ПИ с № 61710.503.6393 по КК на гр.Разград)
Възложител: „ХИМИК“ АД – гр. Разград
Фаза: Подоробен устройствен план
Част: План за улична регулация и План за регулация

1. Цел на проекта

Целта на разработката е изготвяне на проект за създаване на План за улична регулация и План за регулация на територията на поземлени имоти с идентификатори № 61710.503.6331 и ПИ с № 61710.503.6393 по КК на гр. Разград които възложителят владее на основание:

а/ АДС № 5056 от 15.03.1996г. за ПИ с № 61710.503.6331, за който е отреден парцел с № IV-6331 от кв. № 700

б/ АДС № 5021 от 19.09.1995г. за ПИ с № 61710.503.6393

2. Съществуващо положение

Съгласно действащия ПУП на гр. Разград за имот с идентификатор № 61710.503.6331 е отреден УПИ с № IV-6331 „За производствени и складови дейности“ в кв.700. За територията ПИ с идентификатор № 61710.503.6393 не е изработен ПУП. Достъпът до имот с идентификатор № 61710.503.6331 се осъществява от север /откъм съществуващата обслужваща улица/ и от югоизток откъм пътя „Търговишко шосе“. Достъпът до имот с идентификатор № 61710.503.6393 става от съществуващите вътрешнозаводски улици на ПИ с № 61710.503.6331.

3.Общи изисквания към проектната разработка

С настоящата разработка на основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ в съответствие с изискванията на чл. 81, ал.5 от ЗУТ да се изработи изменение на плана за регулация, като за ПИ с идентификатор № 61710.503.6331 се образуват нови самостоятелни УПИ „За производствени и складови дейности“ като се проектират задънени улици. За ПИ с идентификатор № 61710.503.6393 който не е покрит с ПУП също ще се отреди УПИ „За производствени и складови дейности“.

С плана на територията на ПИ с № 61710.503.6331 да се проектира нова уличнорегулационна мрежа, която да бъде свързана със съществуващата улична регулация.

Към настоящия момент за кв. № 700 е проектирана улична регулация от северната му страна определена с осови точки О.Т.2410-О.Т.2411 – О.Т.2412. Към горесцитираната улица ще се определи нова осова точка за заустване на новопроектираната улична мрежа.

ПИ с № 61710.503.6331 има излаз (портал) към ул. „Търговишко шосе“, по която улица липсва план за улична регулация. В съответствие работния проект на път II-49 – „Търговище – Кубрат“ в участъка на кв. № 700 за връзка с ул. „Търговишко шосе“ ще се определи нова осова точка.

В резултат на проектирането на нова улична регулация с цел разделянето на УПИ с № IV-6331 „За производствени и складови дейности“ от кв. № 700 на територията на ПИ с № 61710.503.6331 и на ПИ с № 61710.503.6393 ще се създадат не само задънени улици, но и ще се образуват два самостоятелни квартала.

4.Съдържание на проектната разработка

План за улична регулация и План за регулация изработени в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 за съдържанието на устройствени схеми и планове и ЗКИР.

5.Срок за изпълнение – 10 календарни дни след издаденото Решение на общинския съвет на община Разград за изработване плана за регулация.

6.Окомплектоване и предаване на проектната документация

Проектната документация се предава в графичен вид в три екземпляра и в цифров вид на магнитен носител.

Възложител

/п/

(Линко Киров)