

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА:

Подробен устройствен план /ПУП/ –

План за застрояване на

ПИ ид. №61710.609.5559,

по КК и КР гр. Разград, местност „Арменски лозя“

Да се изработине Подробен устройствен план, съдържащ План за застрояване за имот ПИ ид. №61710.609.2559, по КК и КР гр. Разград, местност „Арменски лозя“

С плана да се промени предназначението на земята от „зеделска земя – овощна градина“ в „урбанизирана територия за ниско жилищно застрояване с малка височина до 10м“, с цел застрояване на обект в имота – многофамилна жилищна сграда.

Разработката да се осъществи при условията на действащите правила и закони и нормативна уредба:

- Скица от АГКК гр. Разград №15-53337 от 20.01.2022г.
- Нотариален акт №178 том 15 рег. №5207 дело 2916 от 18.11.2021г. Имотът е собственост на Амер Ал Сибай
- Извадка от Общ устройствен план /предложение/
- ЗУТ
- ЗОЗЗ, ППЗОСС
- Наредба №7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се разработи в полнота и съответствие на ЗОЗ, ЗУТ и оформен в графичен и текстови вид в съответствие с Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съдържанието на проекта да отговаря на изискванията на Комисия по земеделските земи към министерство на земеделието.

Разработката да се съобрази с изискванията за норми за поректиране на жилищни сгради, хигиенно – санитарните, екологичните и противопожарните изисквания.

Да се предвиди план, в който да се ситуира свободно стояща сграда, на необходимите отстояния от имотните граници до съседните имоти и до прилежащият път.

Да се предвиди ниско застрояване в имота до 10м. Да се определят показатели за имота, определящи характерът на застрояване.

Проектът да се разработи в две фази: предварителен проект, съдържащ предложение за Подробен устройствен план, в 1 екз. и проект за подробен устройствен план – план за застрояване, в 3 екз.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Амер Ал Сибай, гр. Разград