

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.608.4522 в землището на гр.Разград, м."Простор", Община Разград за изграждане на Складова база с гараж в него.

Възложител : Георги Звездомиров Илиев

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Друг вид нива от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на Складова база с гараж в него.

Обхват на проекта - земеделската територия с начин на трайно ползване : "Друг вид нива" от четвърта категория в имот №61710.608.4522 с площ от **1 299м²**.

В имота няма изградени сгради.

Ел. захранването за имота ще се осъществи от дизел-агрегат и фотоволтаични панели, ако няма друга възможност.

Водоснабдяването е осъществено съгласно Удостоверение изх.№ВК-12-3/1/13.01.2023г. от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООд гр-Разград, в западната част на имота до полският път е изградена водомерна шахта.

Транспортен подход е осигурен от същ. полски пътища с изход към републиканската пътна мрежа от север и населеното място от юг.

За имота да се отреди Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

За преминаващите юго-западно от имота електропроводи 110kV да се осигурят необходимите сервитути съгласно Наредба 16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти съгласно приложение 5 към чл.7, ал.1, т.5.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил

(