

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

*ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 61710.609.2512 В М. "АРМЕНСКИ ЛОЗЯ" -
ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. РАЗГРАД*

Възложител: Мелиса Миланова Иванова

I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Настоящото задание се изработва на основание чл. 125 от ЗУТ и във връзка с възлагане на изработването на ПУП-ПЗ от страна на възложителя – Мелиса Миланова Иванова. Същата е собственик на имота въз основа на НА № 117, т. 5, рег. № 8524, д. №829 от 15.08.2022 г.

За изработване на ПУП - ПЗ е необходимо издаване на разрешение от Община Разград по искане на възложителя на основание чл. 124а, ал.1, придружено със скица – предложение за изработване на ПУП- ПЗ.

Целта на разработката на ПУП-ПЗ са инвестиционните намерения на възложителя – да отреди имота „За ниско-етажно жилишно строителство“ и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

Територията, за която се иска разрешение за изработване на ПУП - ПЗ е ПИ с идентификатор 61710.609.2512 е с начин на трайно ползване – друг вид нива, в м. „Арменски лозя“, четвърта категория, находящ се в землището на гр. Разград.

Имотът се обслужва от съществуващ път от общинската пътна мрежа Разград – с. Дянково и се намира в близост до републикански път I-2 Русе – Шумен, на 318 м североизточно. Имотът е застроен с вилна сграда със застроена площ от 11 кв. м, която няма да се запази с плана за застрояване и ще се премахне. През имота преминава съществуващ водопровод, който е заснет и нанесен в скицата. Спазва се сервитут от 3 м от двете стари на водопровода. За присъединяване на имота към водопроводната и електропреносната мрежи ще се спазят предписанията на „Водоснабдяване Дунав“ ЕООД и „Електроразпределение Север“ ЕАД Варна, като при необходимост ще се изработят план-схеми или ще се ползва дизел-агрегат.

При одобряване на ПУП-ПЗ да се процедира съгласно изискванията на ЗООС и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

II. ОБХВАТ НА ПРОЕКТАНТСКАТА УСЛУГА

Проектът да съдържа ПУП-План за застрояване и план - схеми на техническата инфраструктура за водоснабдяване и електроснабдяване на имота – при поискване от експлоатационните дружества. Разработката следва да отговаря на нормите и изискванията, отнасящи се за проектната задача и да осигурява съответствието на проектните решения с изискванията на ЗУТ, ЗООС, ЗОЗЗ, ЗВ и техните поднормативни актове.

Проектът да осигури възможност на възложителя да изгради в съответната територия предвиденото от него ниско-етажно жилищно строителство и допълващо застрояване.

Планът да се представи в три екземпляра.

Предназначението на новообразувания УПИ да носи характеристиките на жилищна устройствена зона за ниско-етажно застрояване, начинът и характерът на застрояване в поземления имот да бъде свободно, ниско етажно до 3 етаж и с височина до 10 м. Имотът ще се ползва за живеене.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Съгласно Договор за проектантска услуга от 09.2022 г.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Скица с № 15-1049300/09.09.2022 г.
2. НА № 117, т. 5, рег. № 8524, д. №829 от 15.08.2022 г.

Забележка: При поискване от одобряващия орган на съответни допълнителни писма или становища от експлоатационните дружества, същите ще се предоставят от възложителя.

Разград
09.2022 г.

Съставил :

Мелиса