

ЗАДАНИЕ

ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.608.4685 по КК на гр.Разград, м."Простор", Община Разград за изграждане на жилищна сграда с гараж и малък басейн в него.

Възложител : Младен Минков Цонев

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Лозе от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на Жилищна сграда с гараж и малък басейн за собственика в него, като общата застроена площ ще бъде до 160 кв.м.

Обхват на проекта - земеделската територия с начин на трайно ползване : "Лозе" от четвърта категория в имот №61710.608.4685 с площ от **644м²**. с оглед предвиждане на свободно застрояване в него.

Имота е разположен в м.Простор северно от гр.Разград и граничи непосредствено с града.

Ел. захранването за имота ще се осъществи съгласно предписание на енергоснабдителното дружество. През имота преминават електропроводи високо напрежение от 20kV за които де се осигури необходимия сервитут.

Водоснабдяването ще се осъществи по предписание на водоснабдителното дружество.

Транспортен подход е осигурен от съществуваща улица на града преминаваща северо-западно от него.

За имота да се отреди за застрояване в Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност

Състав: