

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.605.242 в землището на гр.Разград, м."Белия Хълм", Община Разград за изграждане на Двуетажна жилищна сграда с гараж и малък басейн в него.

Възложител : Алекси Николов Атанасов

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Лозе от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на Двуетажна жилищна сграда с гараж и малък басейн в него.

Обхват на проекта – ПИ с ид.№61710.605.242 с обща площ от 2 148 кв.м. съгласно скица №15-365354-05.04.2022г. от СГКК гр.Разград.

В имота има изградена Вилна сграда.

Ел. захранването за имота е осъществено за същ. вилна сграда.

Водоснабдяването е осъществено за същ. вилна сграда.

Транспортен подход е осигурен през същ. полски път с изход към уличната мрежа на гр.Разград.

За имота да се отреди Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил

(