

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

*ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 61710.608.3601 В М. "ПРОСТОР" -
ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. РАЗГРАД*

Възложител: Диляна Анатолиева Димитрова

I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Настоящото задание се изработва на основание чл. 125 от ЗУТ и във връзка с възлагане на изработването на ПУП-ПЗ от страна на възложителя – Диляна Анатолиева Димитрова. Същата е собственик на имота въз основа на НА № 165, т. 1, рег. № 3573, д. №132 от 15.04.2022 г.

За изработване на ПУП - ПЗ е необходимо издаване на разрешение от Община Разград по искане на възложителя на основание чл. 124а, ал.1, придружено със скица – предложение за изработване на ПУП- ПЗ.

Целта на разработката на ПУП-ПЗ са инвестиционните намерения на възложителя – да отреди имота „За ниско-етажно жилищно строителство“ и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

Територията, за която се иска разрешение за изработване на ПУП - ПЗ е ПИ с идентификатор 61710.608.3601с начин на трайно ползване – лозе в м. „Простор“, четвърта категория, находящ се в землището на гр. Разград.

Имотът се обслужва от съществуващ път от общинската пътна мрежа Разград – с. Дянково и се намира в близост до републикански път I-2 Русе – Шумен, на 335 м североизточно. Имотът е застроен с едноетажна вилна сграда със застроена площ от 22 м². Същата е присъединена към водопроводната мрежа и притежава партиден № 0103159. Сградата и присъединена и към електропреносната мрежа в тази територия и притежава клиентски № 1800097735.

При одобряване на ПУП-ПЗ да се процедира съгласно изискванията на ЗООС и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

II. ОБХВАТ НА ПРОЕКТАНТСКАТА УСЛУГА

Проектът да съдържа ПУП-План за застрояване. Разработката следва да отговаря на нормите и изискванията, отнасящи се за проектната задача и

да осигурява съответствието на проектните решения с изискванията на ЗУТ, ЗООС, ЗОЗЗ и техните поднормативни актове.

Проектът да осигури възможност на възложителя да изгради в съответната територия предвиденото от него ниско-етажно жилищно строителство и допълващо застрояване.

Планът да се представи в три екземпляра.

Предназначението на новообразувания УПИ да носи характеристиките на жилищна устройствена зона за ниско-етажно застрояване, начинът и характерът на застрояване в поземления имот да бъде свободно, ниско етажно до 3 етажа и с височина до 10 м. Имотът ще се ползва за живеене.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Съгласно Договор за проектантска услуга от 10.2022 г.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Скица с № 15-1085080/19.09.2022 г.
2. НА № 165, т. 1, рег. № 3573, д. №132 от 15.04.2022 г.

Забележка: При поискване от одобряващия орган на съответни допълнителни писма или становища от експлоатационните дружества, същите ще се предоставят от възложителя.

Разград
10.2022 г.

Съставил :

Диля