

ЗАДАНИЕ

За изработване на
ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.609.4437 в м."Арменски лозя"
по КК на гр.Разград, Община Разград.

Възложител : „ БООБ „ ЕООД гр.Разград

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на Жилищна сграда с гараж и малък басейн за собственика в него, като общата застроена площ ще бъде до 400 кв.м.

Обхват на проекта - земеделската територия с начин на трайно ползване : "Изоставено трайно насаждение" от четвърта категория в имот №61710.609.4437 с площ от **1 456м²**. с оглед предвиждане на свободно застрояване в него.

Имота е разположен в м.Арменски лозя северно от гр.Разград на разстояние под 60м. от града града.

Ел. захранването за имота ще се осъществи съгласно предписание на енергоснабдителното дружество. През имота преминават електропроводи високо напрежение от 20kV за които де се осигури необходимия сервитут.

Водоснабдяването ще се осъществи по предписание на водоснабдителното дружество и при необходимост ще се изработят план схеми за ВиК.

Транспортен подход е осигурен от съществуващ полски път преминаващ южно от него с връзка към уличната мрежа на града.

За имота да се отреди за застрояване в Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.
Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил :

(Б