

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - ПРЗ в обхват УПИ LXXX-7446 в кв. 334 по плана на гр. Разград; Образуване на нови УПИ 20 бр.; Нова улица от о.т. 4447-4446-4447-4448-4449-4450-4451 до о.т. 4452 и Нов квартал 912

1. Цел на проекта

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.125 от ЗУТ.

С изменението на подробния устройствен план да се предвиди обособяване на нови урегулирани поземлени имоти за жилищни нужди, като се измени действащата улична регулация и се прокарат нови вътрешно регулационни линии, проектира се нова улица и същевременно се създаде нов квартал.

2. Изходни данни

- Нот. Акт № 181 от 22.06.2021 г.
- Скица №15-957202 от 24.08.2022 г. на ПИ с идентификатор 61710.505.7446 от СГКК - гр. Разград
- Комбинирана скица № С-1105 от 08.11.2022 г. на УПИ LXXX-7446, кв. 334 по плана на гр. Разград
- Заповед №1250 от 06.10.2022 г. за одобряване на ПР на част от кв. 334 по плана на гр. Разград

3. Съществуващо положение

Действащият регулационен план на гр. Разград за част от кв. 334 е одобрен със Заповед № 1250 от 06.10.2022 г.

Поземлен имот 61710.505.7446 с административен адрес ул. "Перистър" №1, гр. Разград, за който е отреден УПИ LXXX-7446, е част от кв. 334, попадащ в предимно производствена зона по плана на гр. Разград, община Разград и е собственост на „Алфатрой“ ООД по силата на Нот. Акт № 181 от 22.06.2021 г.

Имотът е незастроен и в него няма паметници на културно-историческо наследство.

4. Общи изисквания

Съществуващият УПИ LXXX-7446 в кв. 334 по плана гр. Разград да се раздели на 20/двадесет/ броя урегулирани поземлени имоти и да се проектира нова улица за обслужване на съответните УПИ, като се създаде и нов квартал. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти да бъдат отредени за ниско жилищно застрояване, отразено посредством ограничителни линии на застрояване, също така да се предвиди и допълващо застрояване на калкан между съседни два имота.

За обхвата на разработката да се определи зона, съгласно чл.16, т.1 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и с проекта да бъдат постигнати устройствени показатели, които са допустими съгласно нормативно определените в чл.19, ал.1 от същата Наредба.

5. Съдържание на проекта:

- ПУП - План за регулация
- ПУП - План за застрояване – предвиждане за бъдещо застрояване в рамките на обхвата на разработката:
 - Опорно-сравнителен план
 - План за застрояване
- План схема Ел – осигуряване електрозахранването на елементите на разработката, съгласно предписание от „Електроразпределение Север“ АД:
 - Схема на ел мрежа
- План схема ВиК – осигуряване водоснабдяването на елементите на разработката и свързване към канализационната мрежа, съгласно предписание от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД – Разград:
 - Схема водопроводи
 - Схема канализация
- Комуникативно - транспортен план – проектиране и реконструкция на пътната мрежа, засегната в обхвата на разработката:
 - Ситуация и реконструкция на пътната връзка
 - Организация на движението

Проектите по всички части да се изработят в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗКИР.

6. Окомплектоване и предаване на проектната документация

Графичната част на проектната документация да се изработи в М 1:500. Цялата документация се предава в три екземпляра, окомплектовани с всички части.

Съставил:.....

/ „АЛФАТРОЙ“ ООД/