

ЗАДАНИЕ

За изработване на
ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид.№61710.606.4768 по КК на гр.Разград,
м."Стражецки лозя", Община Разград за изграждане на жилищна
сграда с гараж и малък басейн в него.

Възложител : Пламена Миткова Иванова

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Лозе от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на Жилищна сграда и допълващо застрояване собственика в него.

Обхват на проекта - земеделската територия с начин на трайно ползване : "Лозе" от четвърта категория в имот №61710.606.4768 с площ от **892м²**. с оглед предвиждане на свободно застрояване в него.

Имот №61710.606.4768 е разположен в м."Стражецки лозя" северно от гр.Разград на разстояние под 300м. от населеното място. Терена е със среден наклон в посока от север на юг. Имота граничи от север с първокласен път I-2 Русе-Шумен. В имота е изградена едноетажна вилна сграда със застроена площ от 33кв.м.

Ел. хранването за имота е осъществено за съществуващата вилна сграда.

Водоснабдяването за имота е осъществено за съществуващата вилна сграда.

Транспортен подход е осигурен от съществуващото обслужващо платно към първокласен път I-2 Русе-Шумен севено от него.

За имота да се отреди за застрояване в Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване, като съществуващата вилна сграда в имота да се запази като елемент на плана.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил :

(П. Иванова)