

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОУЧВАНЕ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ОБЕКТ: „КОМПЛЕКС ЗА ОТДИХ В УПИ VI – 170, КВ.31 с. ЧЕРКОВНА, ОБЩИНА РАЗГРАД

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Настоящото задание се изработва на основание чл. 125 от ЗУТ и във връзка с възлагане на проектантска услуга за изработване на ПУП за ел.захранване на обект „Комплекс за отдиш“, находящ се в УПИ VI – 170, кв.31, с.Черковна, Община Разград с Възложител Елис Нургин Хасан и Инвеститор „Екзотик 21“ ЕООД.

Причина за изработване на ПУП е избор на трасе за кабели 20кV от съществуващ ЖРС с приблизителни координати N43.602368, E26.654651 на ВЕЛ 20кV „Черковна“ до новопредвиден трафопост тип БКТП 63кVA, 20/0,4кV, който ще се монтира в имота, съгласно Становището на „ЕРП Север“ АД.

Трасето ще преминава през следните имоти:

- 34 – земеделска територия – частна собственост на Константин Весков Николов, гр.Разград, ул.”Каймакчалан” № 30;
- 33 – полски път – публична общинска собственост на Община Разград;
- 123 – местен път – публична общинска собственост на Община Разград;
- 32 – полски път – публична общинска собственост на Община Разград;
- 170 – нива – частна общинска собственост на Община Разград;
- 312 – улица – публична общинска собственост на Община Разград.

За имота има издадено Становище за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа ПУПРОК-11306 от 05.12.2022г. с „ЕРП Север“ АД.

II . ОБХВАТ НА ПРОЕКТАНТСКАТА УСЛУГА

Проектантът представя ПУП в обем и съдържание съгласно Наредба №8 на МРРБ. Разработката следва да отговаря на всички норми и изисквания, отнасящи се за проектната задача и осигурява съответствието на проектните решения с изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ЗВД, ЗООС и подзаконовите нормативни актове. Да осигури възможност на Възложителя да изгради в съответната територия предвиденото в ПУП ел.захранване.

Проектът за ПУП да се представи в три екземпляра и следва да съдържа ПУП-парцеларен план за частта от трасето, попадащо в земеделски земи и план-схема на ел. захранване на УПИ VI-170, кв. Разград. Да се предвиди геодезична част с координати на чупките на трасето на кабела. Да се определят сервитутните ивици съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.(Изд. от министъра на енергетиката и енергийните ресурси, министъра на земеделието и горите и министъра на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.88 от 8 Октомври 2004г., изм. ДВ. бр.77 от 2 Септември 2008г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 11 Февруари 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.75 от 29 Септември 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.39 от 28 Април 2020г.)

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Съгласно Договор за изпълнение на проектантската услуга.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Становище за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа ПУПРОК-11306 от 05.12.2022г. с „ЕРП Север” АД;
2. Актуална комбинирана скица № С-87/31.01.2023 г.;
3. НА № 18, т. 6, рег. № 6631, Д. 911 от 05.10.2015 г.;
4. Копие от Зап. № 302/18.03.1921 г. за одобряване на действащия ПУП-ПРЗ;
5. Договор за учредяване на сервитут – право на прокарване и изграждане на линеен енергиен обект оп чл. 193, ал. 1 от ЗУТ със собственика на ПИ № 80724.13.34 по КК на с. Черковна, община Разград;
6. Пълномощно рег. № 531, т. 1, № 33 от 08.03. 2023 г.
7. Геодезическа снимка за ел. захранване на УПИ VI-170 от кв. 31 по плана на с. Черковна;
9. РС № 57/29.03.1923 г.

гр.Разград

Съставил