

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Да се изработи ПУП-ПП по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за обект: „Канализация за дъждовни води от „Бизнес зона Перистър” до река „Бели лом” гр. Разград”.

1. ИЗХОДНИ ДАННИ

Като основа за разработката да се използват:

- данни от кадастралната карта на гр.Разград в цифров вид, предоставени чрез КАИС портал, необходими като изходна основа за изработване на ПУП във връзка с разпоредбата на чл.115 от ЗУТ.
- извършени геодезически измервания от Геодезически колектив на обхванатата територия, съдържащи информация относно коритото на река „Бели лом” в мястото на заустване на предложеното трасе, характерни обекти и релефа.
- данни за съществуващите в обхвата на проекта други съоръжения на техническата инфраструктура, събрани в процеса на предварителни проучвания на трасето.
- данни от предварителни проучвания от специалистите по част Канализация от проектантския колектив на обекта, изследващи техническите възможности за избор на трасе на линейния обект на техническата инфраструктура.

2. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП

Проектът на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на обект: **“Канализация за дъждовни води от „Бизнес зона Перистър” до река „Бели лом” гр. Разград”**, след разрешаване изработването му по реда на чл.124а от ЗУТ, ще бъде възложен от възложителя във връзка с изпълнение на задълженията по чл.64 ал.3 от ЗУТ, съответно на процедурите по чл.199 и чл.205 от ЗУТ, във връзка с чл.67 от ЗУТ.

Предварителните проучвания и направеното геодезическо заснемане да показват възможност за разработване на трасе.

Изработване на Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия, съгласно чл.53 ал.5 и раздел VI Парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно **чл.64 ал.2 и чл.59 ал.1** от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на ЗУТ на строеж: **“Канализация за дъждовни води от „Бизнес зона Перистър” до река „Бели лом” гр. Разград”**.

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП, върху имотите, през които преминава трасето, се визуализират и определят размерите на частите от тях, заключени в границите на ограниченията, определени в съответствие с действащата нормативна уредба и представляващи: **поземлен сервитут**, на основание чл.112 от Закона за водите и **сервитутни зони с ограничен режим на ползване** в обема определен по чл. 58 ал.4 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в полза на титуляра - собственик на съоръжението.

Задачите които решава ПУП са свързани с:

- Осигуряване възможност за извършване необходимите строителни работи за строеж на канализацията - линеен обект на техническата инфраструктура.
- Индивидуализиране на частите от засегнатите имоти в обхвата на възникващите сервитути и

ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето на тръбопровода, във връзка със спазване изискванията на чл.67 ал.1 и 2, вр. чл.199 и 205 т.2 от ЗУТ, и/или за определяне обезщетение по чл.193 ал.8 преди издаване на заповедите по чл.193 ал.3 и 4 от ЗУТ.

- Изпълнение на изискването по чл.21 ал.1 от ЗОЗЗ, за определяне на трасета за линейни обекти на техническата инфраструктура преминаващи през земеделска територия с проект на ПУП, без да е необходимо утвърждаването му от Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ, тъй като канализацията няма да бъде разположена на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от необходимите прилежащи съоръжения, разположени на терена, ще бъде до 15 кв. м. и за тях е приложима разпоредбата на чл.17а а.2 от ЗОЗЗ.

3. ОБХВАТ

3.1. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП

Да се представи чертеж на непрозрачна основа в М1:2000, съгласно Наредба №8, върху която е нанесено трасето на **Обект: “Канализация за дъждовни води от „Бизнес зона Перистър” до река „Бели лом” гр. Разград**”, оформени съгласно изискванията за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия като: Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ; Схема на канала.

Оформянето на графичните материали на проекта за Парцеларен план да е съобразено с изискванията на чл.62в и чл.68 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В графичната част да се даде характеристиката на трасетата, имотите през които преминават и необходимите съоръжения.

В ПУП-ПП да се покажат сервитутните ивици от двете страни на канализационното трасе.

3.2. ОПИСАТЕЛНА ЧАСТ

Да се направи подробно описание на канализационното трасе и необходимите съоръжения по него.

В ПУП-ПП да се опишат поземлените имоти през които минава трасето на канализацията и засегнатите имоти в сервитутните ивици, като се посочат: Номер на имот; Вид територия по предназначение; Начин на трайно ползване; Площ на имот в /дка/; Площ с ограничения в дка; Вид собственост; Собственици

4. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ

- Изработване на скица предложение.
- Геодезическа снимка на трасето
- Изработване на окончателен проект - парцеларен план, по който се извършва отчуждаване и/или ограничаване на правото на собственост върху поземлените имоти.

5. ПРЕДАВАНЕ

- Скицата предложение – един екземпляр на хартиен носител.
- Геодезическа снимка на трасето – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- ПУП-ПП - два екземпляра на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Съставил:.....

/Огнян Хинов/