

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП- План за застрояване на ПИ № 75246.110.15
и ПИ № 75246.110.28, местност „Орта борун”, с. Ушинци, общ. Разград.

Настоящото задание е изработено по искане на собственика на имота „РЕМКО” ООД, представлявано то Александър Славчев Георгиев, на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-297/09.05.2019г., имотите попадат в земеделска територия с начин на трайно ползване „за стопански двор”. Желанието на собственика на имотите е да изгради производствено – складова база. За реализирането на инвестиционното намерение, съгласно чл. 50, ал. 4 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи, не е необходимо да се променя предназначението на земята. С изработването на ПУП – План за застрояване от двата имота ще се създаде устройствена зона „Предимно производствена” и ще бъдат определени устройствените показатели, параметрите и линиите за застрояване.

Планът да се изработи във фаза окончателен проект в обхват ПИ с идентификатор 75246.110.15 и ПИ с идентификатор 75246.110.28 .

При изработването на плана да се спазят изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

17.02.2020г

Възложител:

/ инж. Александър Георгиев /

